

CONSTANCIA SECRETARIAL- La Calera, 21 de abril de 2023, Al despacho de la señora Juez, el presente asunto informando que la apoderada del extremo actor, allego dentro del término legal conferido por auto del 16 de marzo de 2023, memorial contentivo de la subsanación del asunto de la referencia.

La Escribiente



YULY PAOLA CASTRO CORONADO



Rama Judicial  
República de Colombia

## JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE LA CALERA

Referencia: EJECUTIVO POR OBLIGACIÓN DE HACER  
047 DE 2023  
Demandante: WILSON MARULANDA MATEUS  
Demandados: CONJUNTO RESIDENCIAL LA TOGA I  
ETAPA P.H  
Fecha Auto: Mayo 18 de 2023

Teniendo en cuenta el propósito de la Justicia, fines del estado y en concordancia con ello, la expedición de la Ley 2213 del 13 de junio de 2022 la cual en su artículo 6 autoriza la presentación de la demanda como mensaje de datos y sus anexos en medio electrónico como regla general de la virtualidad, esta Sede Judicial siguiendo tales lineamientos, y amparados en el principio de la buena fe que se refiere a la autenticidad de los documentos que soportan esta ejecución, **(CENTRO DE CONCILIACIÓN CÓDIGO NO. 3248 PROCURADURÍA DELEGADA PARA ASUNTOS CIVILES Y LABORALES. SOLICITUD DE CONCILIACIÓN NO. IUC-I-2022-2393045 DEL 10 DE MAYO DE 2022)** original que se encuentran en custodia de la parte demandante, y el cual podrá ser aportado cuando sea requerido por el Despacho, así como, que el mismo no se utilizara como sustento para el cobro a través de otras acciones homólogas y evidenciado que se reúnen los requisitos exigidos 82, 422, 430 y 433 del Código General del Proceso, el Juzgado Promiscuo Municipal de La Calera-Cundinamarca **RESUELVE:**

**PRIMERO:** Librar mandamiento ejecutivo por **OBLIGACIÓN DE HACER DE MÍNIMA CUANTÍA**, en favor de **WILSON MARULANDA MATEUS**, identificado con la cédula de ciudadanía 19.214.993, y en contra de **CONJUNTO RESIDENCIAL LA TOGA I ETAPA P.H.** identificado con el NIT 900.155.196-5, ubicado en el Municipio de La Calera, representado legalmente por la señora **Zoraida Mogollón Rincón**, identificada con cedula 41.581.926 de Bogotá.

**SEGUNDO: ORDENAR EL AQUÍ DEMANDADO** para que proceda a elaborar el acta de Asamblea Extraordinaria de copropietarios del día 5 de junio de 2021 para poder realizar los trámites correspondientes y la escrituración final de los parqueaderos 25 y 26 a la casa 25, y así poder dar cumplimiento a lo pactado en el Acta de Conciliación **No. IUC-I-2022-2393045 DEL 10 DE MAYO DE 2022**, mediante la cual se dispuso:

---

Calle 8 No. 6 – 89 La Calera, Cundinamarca. Tel. 8600043

E-mail: [j01prmpalcalera@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01prmpalcalera@cendoj.ramajudicial.gov.co)

<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-01-promiscuo-municipal-de-la-calera>

*El CONJUNTO LA TOGA I ETAPA CONDOMINIO PROPIEDAD HORIZONTAL, se obliga a suscribir la escritura pública de asignación de los parqueaderos 24 y 25, como bienes comunes de uso exclusivo de la casa número 25 de propiedad de WILSON MARULANDA MATEUS, conforme a la decisión de la asamblea extraordinaria de copropietarios del día 5 de junio de 2021, el día 29 de julio de 2022 a las tres de la tarde (3:00 p.m.) en la Notaría Única del municipio de La Calera- Cundinamarca.*

Lo anterior en el término de **CINCO (05) DÍAS**, contados a partir de la notificación del mandamiento ejecutivo por Obligación de hacer, al tenor de lo dispuesto en el Art. 433 del C.G.P.

**TERCERO:** Librar mandamiento ejecutivo por **OBLIGACIÓN DE HACER DE MÍNIMA CUANTÍA**, en favor de **WILSON MARULANDA MATEUS**, identificado con la cédula de ciudadanía 19.214.993, y en contra de **CONJUNTO RESIDENCIAL LA TOGA I ETAPA P.H.** identificado con el NIT 900.155.196-5, por los **PERJUICIOS MORATORIOS**, tasados en la suma de **NUEVE MILLONES, SEISCIENTOS NOVENTA Y UN MIL, OCHOCIENTOS PESOS M/CTE (\$9.691.800)** suma correspondiente al veinte por ciento (20%) del avalúo catastral del inmueble del señor Marulanda.

**CUARTO** Librar mandamiento ejecutivo por **OBLIGACIÓN DE HACER DE MÍNIMA CUANTÍA**, en favor de **WILSON MARULANDA MATEUS**, identificado con la cédula de ciudadanía 19.214.993, y en contra de **CONJUNTO RESIDENCIAL LA TOGA I ETAPA P.H.** identificado con el NIT 900.155.196-5, por los **INTERESES MORATORIOS** liquidados mes a mes a la tasa máxima legal vigente, desde el día 30 de julio de 2022 hasta el momento en el que se dé el cumplimiento total de la obligación de hacer a cargo del Conjunto.

**QUINTO:** Se le hace saber a la parte ejecutada que en caso de no cumplir con lo ordenado en el término de cinco (05) días, contados a partir de la notificación del mandamiento, el Juez procederá de conformidad según el artículo 433 del C. G del P.

**SEXTO:** Sobre los gastos, costas judiciales, agencias en derecho, oportunamente el juzgado resolverá.

**SÉPTIMO: NOTIFÍQUESE** al demandado de conformidad con el art. 291 y 292 del C.G.P. y ordénese entregar copia de la demanda y sus anexos al mismo, en concordancia con el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022. Dicho enteramiento está a cargo de la parte actora

**OCTAVO:** Se reconoce a la abogada **VANESSA HERRERA MARULANDA**, identificada con la cédula de ciudadanía **No. 52.702.297 de Bogotá**, y portadora de la Tarjeta Profesional **No. 140.623** del Consejo Superior de La Judicatura, como apoderada judicial de la parte demandante quien para los

efectos del inciso segundo del artículo 5 del artículo 5 de la Ley 2213 del 13 de junio de 2022, es titular del correo electrónico [vanessaherreramarulanda@gmail.com](mailto:vanessaherreramarulanda@gmail.com), se le advierte que todos los escritos radicados ante el correo electrónico del Despacho deberán provenir del correo que la apoderada de la parte demandante tiene registrado en SIRNA, so pena que los mismos no se tengan en cuenta y que conforme certificado de antecedentes disciplinarios expedidos por el Consejo Superior de la Judicatura no se encuentra afectado con sanción alguna que se le impida fungir como tal.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,  
ÁNGELA MARÍA PERDOMO CARVAJAL.**

**Juez**

Este auto se notifica por estado **#18 de 19  
de mayo de 2023** Fijado a las 8:00 A.M.



**MÓNICA F. ZABALA P.**  
Secretaria

**Firmado Por:**  
**Angela Maria Perdomo Carvajal**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**La Calera - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **36243e52a9baff8875fb88194c7a103d955fcacf8f5a98e947208c062157e000**

Documento generado en 18/05/2023 05:55:29 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**