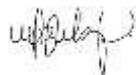


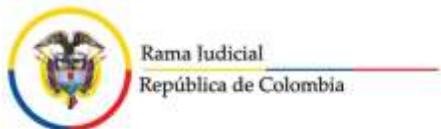
**CONSTANCIA SECRETARIAL.-** La Calera, 26 de Noviembre de 2020.-

Al despacho de la señora Juez el presente asunto, con memorial de la apoderada demandante, radicado el pasado 4 de noviembre de los corrientes, aclarando la integración de la pasiva.

La Secretaria,



**MONICA F. ZABALA PULIDO.**



### **JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE LA CALERA**

**Referencia:** Ejecutivo No. 00441 de 2019  
**Demandante:** Agrupación Altos de La Siberia P.H.  
**Demandado:** Jhon Walter Beltrán Beltrán  
**Fecha:** Diciembre 3 de 2020.-

Teniendo en cuenta el informe rendido secretarialmente, esta funcionaria judicial incorpora a la encuadernación la documental aportada por la procuradora judicial de la parte demandante y al tenor de la misma, verificando el expediente, observa esta sede judicial que le asiste razón la memorialista en que la pasiva de la presente ejecución está integrada únicamente por un sujeto. En ese orden de ideas, de OFICIO SE CORRIGE el auto fechado 29 de octubre de 2020, en el entendido que con la notificación del único ejecutado JHON WALTER BELTRÁN BELTRÁN, quedó integrado en su totalidad el contradictorio, y no como se adujo en dicho proveído.

Como consecuencia de lo anterior, en vista que el plazo feneció en silencio, se continuará con el trámite de rigor, encontrando entonces que revisada la encuadernación se observó que el presente trámite ejecutivo fue promovido por **AGRUPACIÓN ALTOS DE LA SIBERIA – PROPIEDAD HORIZONTAL** contra **JHON WALTER BELTRÁN BELTRÁN**, con fundamentó en la certificación proferida por la administración de la propiedad horizontal demandante F. 3 a 6 – C. 1° (Ley 675 de 2001), por virtud del cual se dictó la orden de apremio el veintitrés (23) de enero de dos mil veinte (2020) Folio 87 a 91 – C. 1°, providencia notificada al demandado a través de los medios de enteramiento fijados por el legislador en los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso, **cuyo traslado feneció en silencio**, por lo que resulta entonces procedente aplicar lo normado en el inciso 2° del artículo 440 ibídem, a cuyo tenor:

*“...Si el ejecutado no propone excepciones oportunamente, el juez ordenará, por medio de auto que no admite recurso alguno, el remate y el avalúo de los bienes embargados y de los que posteriormente se embarguen, si fuere el caso, o*

*seguir adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones en el mandamiento ejecutivo, practicar la liquidación del crédito y condenar en costas al ejecutado...”.*

Así mismo, como los documentos aportados para el cobro compulsivo reúnen los requisitos establecidos conforme a la ley 675 de 2001, son aptos para servir de título ejecutivo contra la demandada, siendo motivos suficientes para que en aplicación de la norma adjetiva invocada en el acápite anterior, se imponga la prosecución del trámite en los términos que quedarán consignados en la parte resolutive de esta providencia. Por lo anteriormente expuesto, el Juzgado **RESUELVE:**

1°) **ORDENAR** seguir adelante la ejecución como se dispuso en el mandamiento de pago fechado veintitrés (23) de enero de dos mil veinte (2020) Folio 87 a 91 – C. 1°.

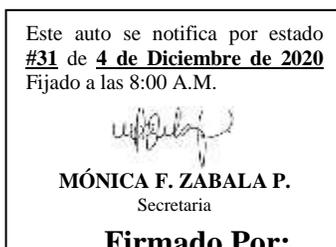
2°) **DECRETAR** el avalúo de los bienes embargados y secuestrados y de los que en lo sucesivo se cautelen.

3°) **ORDENAR** la liquidación de crédito en las oportunidades indicadas por el artículo 446 *ejúsdem*.

4°) **CONDENAR** en costas a la parte demandada, dentro de la liquidación que se elabore por Secretaría, inclúyase la suma de **\$200.000**, por concepto de agencias en derecho, conforme al artículo 361 del estatuto general del proceso.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**  
**ÁNGELA MARÍA PERDOMO CARVAJAL.**

**Juez**



**ANGELA MARIA PERDOMO CARVAJAL**  
**JUEZ MUNICIPAL**  
**JUZGADO 001 PROMISCOU MUNICIPAL DE LA CALERA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**2debfc2d8381dfe6156956d3821b436ab5f449426d5d7a417b7aec59de787c**

**36**

Documento generado en 01/12/2020 03:21:46 p.m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**