

**CONSTANCIA SECRETARIAL**.-La Calera, 10 de Diciembre de 2020.-

Al despacho de la señora Juez la presente demanda de pertenencia, para proveer sobre admisión, inadmisión o rechazo de la demanda. La cual fue radicada personalmente y ya consta digitalizada en el one drive del Office 365 del correo institucional del Juzgado.

La Secretaria,



MÓNICA F. ZABALA PUJIDO.



#### **JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE LA CALERA**

**Referencia:** Pertenencia No. 00207 de 2.020

**Demandante:** Guillermo Herrera Beltrán

**Demandados:** Jorge Bello Vargas y Otros

**Fecha:** Diciembre 16 de 2020.-

Revisado en su totalidad el expediente inicial, se observó que se cumplen los requisitos contenidos en el artículo 82, 84, 89, 90 y 375 del Código General del Proceso y demás normas concordantes, por lo cual el Juzgado **RESUELVE:**

**1º) ADMITIR** la presente demanda declarativa de **PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO** de Mínima Cuantía, que promueve **GUILLERMO HERRERA BELTRÁN** en contra de los señores **JORGE BELLO VARGAS** identificado con la cédula de ciudadanía No. 19.180.799, **YADI ANDREA HERNANDEZ SANCHEZ** titular del documento de identidad No.52.693.043 y **GILBERTO HERNANDEZ CADENA** cedulaado bajo el número19.264.287 y en contra de las demás **PERSONAS**

**INDETERMINADAS** que se crean con derecho sobre el inmueble ubicado en la vereda El Líbano del municipio de La Calera - Cundinamarca, identificado con la matrícula inmobiliaria No **50N-908705** y la cedula catastral número 00 00 0025 0247000, y se distingue como **LOTE 7**, que se halla alinderado así: Lote Número siete (7) que hizo parte y se desmembró de uno de mayor extensión denominado la esperanza, lote que cuenta con una extensión superficial aproximada de 817,09 metros cuadrados, es decir 1.276,70 varas cuadradas y se determina específicamente por los linderos señalados en el escrito allegado como demanda.

**2.- TRAMÍTESE** por la vía del proceso verbal, aplicando el procedimiento señalado en el artículo 368 y 375 del Código General del Proceso y demás normas concordantes.

**3.-** De la demanda y sus anexos, córrase traslado a la parte demandada en la forma indicada en el artículo 91 ibídem, y por el término de veinte (20) días al tenor a lo dispuesto en el artículo 369 ejúsdem.

**4.- NOTIFÍQUESE** a la pasiva indeterminada **EMPLAZÁNDOLOS** (Artículos 108 y 293 C.G.P.) difusión que deberá hacerse, cumpliendo lo dispuesto en el Artículo 10 del Decreto 806 de 2020<sup>1</sup>, y en ese orden de ideas el mismo se realizará únicamente con la inserción en el Registro Nacional de Emplazados del Consejo Superior de La Judicatura. Déjense las constancias de rigor.

---

<sup>1</sup> **Artículo 10.** Emplazamiento para notificación personal. Los emplazamientos que deban realizarse en aplicación del artículo 108 del Código General del Proceso se harán únicamente en el registro nacional de personas emplazadas, sin necesidad de publicación en un medio escrito.

**5. LÍBRESE** oficio a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos y Privados de Bogotá zona respectiva a fin de que inscriba la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria **50N-908705**. Gestiónese por la parte actora a la mayor brevedad.

**6.-** Con el fin de informar sobre la existencia del presente proceso para lo que consideren pertinente, y de ser el caso, para que hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones y competencias. **OFÍCIESE** a:

6.1. Superintendencia de Notariado y Registro.

6.2. Agencia Nacional de Tierras.

6.3. Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas.

6.4. Instituto Geográfico Agustín Codazzi / IGAC.

6.5. Secretaría de Planeación Municipal de La Calera.

Privilégiese la remisión virtual, sin embargo de ser necesario accédase al retiro de los anteriores oficios, por la parte demandante.

**7.- OFÍCIESE** a **LA PROCURADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN**, a través del procurador 22 Judicial II Ambiental y Agrario, Dr. GIOVANNI PADILLA TÉLLEZ, adjuntándole copia completa de la demanda, anexos y auto admisorio, corriéndole traslado (20 días) para que de considerarlo pertinente se pronuncien al respecto. Dicho enteramiento está a cargo del actor y remítase también virtualmente.

**8.-** Una vez cumplidos los requisitos ordenados por el Artículo 375 del Código General del Proceso (Inscrita la demanda y

aportadas las fotos de la valla fijada en la entrada al inmueble a usucapir), por secretaría procédase al Registro Nacional de Procesos de Pertenencia, en la plataforma creada por el Consejo Superior de la Judicatura, por el término fijado (1 mes). Déjense las constancias correspondientes.

9.- El demandante deberá dar cumplimiento a lo ordenado en el artículo 375 #7 del Código General del Proceso, fijando la valla ordenada con los requisitos de rigor la cual deberá ser impuesta en la vía publica más cercana y correspondiente. Acredite lo anterior con fotografías.

10.- **RECONOCER** al Abogado **WILSON ANDRÉS PULGARIN GAVIRIA**, identificado con la cédula de ciudadanía número 71.194.352 expedida en Puerto Berrio- Antioquia y portador de la tarjeta profesional de Abogado número 270.441, expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, como apoderado judicial del demandante y quien para los efectos del artículo 5 del Decreto 806 del día cuatro (4) de junio de dos mil veinte es titular del correo electrónico [wilsonpulgarin17@gmail.com](mailto:wilsonpulgarin17@gmail.com), en los términos, para los fines del poder aportado y que conforme el registro de antecedentes de los togados no cuenta con sanción alguna que le impida fungir como tal.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**  
**ÁNGELA MARÍA PERDOMO CARVAJAL**  
**JUEZ MUNICIPAL**

El presente proveído se notifica por anotación en el estado No. **033** del **18 DE DICIEMBRE DE 2020** Fijado a las 8:00 A.M.  
La Secretaria,



MÓNICA F. ZABALA PULIDO.

CALLE 7 No. 2

0043

Email: [j01prmpalcalera@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01prmpalcalera@cendoj.ramajudicial.gov.co)

<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-01-promiscuo-municipal-de-la-calera>

**Firmado Por:**

**ANGELA MARIA PERDOMO CARVAJAL  
JUEZ MUNICIPAL  
JUZGADO 001 PROMISCOU MUNICIPAL DE LA CALERA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**9279debfa764b501ca936fe4f6f2e87327acc70f07a5c65c2b5763483b12306**

Documento generado en 17/12/2020 07:41:55 p.m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**