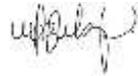


CONSTANCIA SECRETARIAL.- La Calera, 3 de febrero de 2021.-

Al despacho de la señora Juez el presente asunto, informando que el pasado 15 de enero de 2021, fue devuelto de segunda instancia el presente asunto, en el cual el Juzgado 3 Civil del Circuito de Bogotá, en proveído del 24 de junio de 2020, dispuso la revocatoria del auto impugnado y la continuidad del presente trámite.

La Secretaria,



MONICA F. ZABALA PULIDO.



### **JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE LA CALERA**

**Referencia:** Pertenencia No. 00077 de 2016

**Demandante:** Nydia Aurora Alméciga Castro

**Demandado:** Pedro María Rodríguez y otros

**Fecha Auto:** Abril 15 de 2021.-

Teniendo en cuenta la constancia secretarial que precede, OBEDÉZCASE Y CÚMPLASE lo resuelto por el Juzgado tercero (3º) Civil del Circuito en providencia fechada 24 de junio de 2020, por el cual se desató la alzada incoada dentro del presente asunto. Sería del caso, continuar con el trámite de rigor, de no ser porque continúa pendiente el cumplimiento de algunas de las cargas procesales impuestas a la parte demandante, en audiencia de 14 de agosto de 2019, numeral 5.4.- (F. 242 anverso), a saber:

- A. Acreditar el diligenciamiento del Oficio Civil No. 496 – Folio 34 dirigido a Oficina de Registro de Instrumentos Públicos
- B. Demostrar que sufragó las expensas correspondientes para la inscripción de la demanda, pues revisado el Folio de Matrícula Inmobiliaria arrimado por el actor, militante a folios 260 y 261, se observa que a la fecha la presente demanda no se ha inscrito.
- C. Acreditar la radicación de los oficios No. 495 (F. 35) y 493 (F.37).

Igualmente se observa que a la fecha Agencia Nacional de Tierras no ha emitido pronunciamiento alguno, respecto a la Naturaleza (Pública – Privada) del predio aquí en Litis.

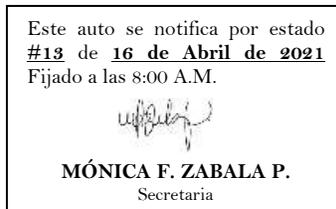
Conforme lo anterior y afincados en el artículo 317 del Código General del Proceso, el Juzgado **RESUELVE**:

1. **CONFERIR** a la parte demandante **nuevamente**, el término de 30 días, para cumplir las cargas enunciadas en los literales A, B y C de este proveído, **so pena de imponer el desistimiento tácito que dicha norma consagra como sanción**. Dicho plazo será contabilizado desde el día siguiente a la notificación por estado de este auto.

2. **POR SECRETARÍA OFICIESE NUEVAMENTE** a Agencia Nacional de Tierras para que de manera **URGENTE** se pronuncie respecto a la naturaleza (Pública o Privada) del predio en litis, 50N – 20086255, remítase el exhorto por correo institucional y déjense constancias de rigor. En el mismo sentido, y tomando en cuenta que se trata de un predio URBANO, ofíciase a la Alcaldía del Municipio de La Calera. Remítase virtualmente.
3. Secretaría cumpla el Registro Nacional de Personas Emplazadas respecto de los herederos determinados e indeterminados del demandado fallecido **PEDRO MARÍA RODRIGUEZ ALMÉCIGA**. Déjese constancias de rigor.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,  
**ÁNGELA MARÍA PERDOMO CARVAJAL.**

**Juez**



**Firmado Por:**

**ANGELA MARIA PERDOMO CARVAJAL**  
**JUEZ MUNICIPAL**  
**JUZGADO 001 PROMISCOU MUNICIPAL**  
**DE LA CALERA**

Este documento fue generado con firma  
electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la  
Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**2869f2b70db3bf0f1fd4721e37295434af718b574732f75f7ad2370787f5b0e**

**a**

Documento generado en 13/04/2021 03:16:35

PM

**Valide éste documento electrónico en la  
siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**