

**CONSTANCIA SECRETARIAL.-La Calera, 04 de mayo de 2021.-**

Al despacho de la señora Juez la presente demanda, de llamamiento en garantía para el saneamiento por evicción, que se radicó virtualmente, el 17 de marzo de 2021 por José Anselmo Preciado contra María Hilda Moreno y otros, demanda que se aportó junto con la contestación de la pertenencia No. 2020 00085 que adelanta Javier Antonio Rueda contra José Anselmo Preciado, en esta misma sede judicial.-

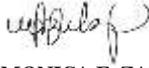
Dicha documental proviene de un correo (juridgrm@outlook.com) diferente al que el profesional que representa al sujeto pasivo tiene registrado en SIRNA

# CEDULA	# TARJETA/CARNÉ/LICENCIA	ESTADO	MOTIVO NO VIGENCIA	CORREO ELECTRÓNICO
19328022	98948	VIGENTE		JURIDGRM@YAHOO.ES

1 de 1 registros

anterior siguiente

La Secretaria,



**MONICA F. ZABALA PULIDO.**



**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE LA CALERA**

**Referencia:** Declarativo No. 2021 00148

**Llamamiento en Garantía para el Saneamiento por Evicción**

**Demandante:** José Anselmo Preciado

**Demandado:** María Hilda Moreno y otros

**Fecha Auto:** Mayo 06 de 2021.-

Teniendo en cuenta la constancia secretarial que precede, una vez revisada la demanda de la referencia, observa esta operadora judicial que:

**A.** La misma se aportó junto con la contestación de la demanda, efectuada por el accionado determinado José Anselmo Preciado, a la usucapión principal con radicado No. 2020 00085, que se adelanta en su contra por el actor Javier Antonio Rueda, respecto del predio 50N – 295526.

**B.** Pese a que la presente demanda de llamamiento en garantía para el saneamiento por evicción, se aportó junto con la contestación de la demanda principal (085 de 2020), esta funcionaria judicial previa revisión integral del escrito de la demanda, colige que es una demanda acumulada, en la que el demandado en la usucapión principal (José Anselmo Preciado) pretende que dependiendo las resultas de la pertenencia 085 de 2020, se condene a los demandados en garantía a sanear los vicios de evicción y de contera indemnizarle los perjuicios, que estimó en la suma de **QUINIENTOS MILLONES DE PESOS M/CTE (\$500.000.000)**.

**C.** Conforme lo anterior, este estrado judicial afincado en los derroteros del artículo 11 y 90 del Código General del Proceso, del examen de la demanda 148 de 2021, colige con claridad que el trámite que el demandado

JOSE ANSELMO PRECIADO, incoó el 17 de marzo de 2021, titulado demanda de llamamiento en garantía para el saneamiento por evicción, es una demanda acumulada al trámite principal de usucapión No. 085 de 2020, y como tal se configura una de las causales para la alteración y/o variación de la competencia por cuantía, que está consagrada en el artículo 27 del Código General del Proceso, a cuyo tenor: “...*La competencia por razón de la cuantía podrá modificarse solo en los procesos contenciosos que se tramitan ante juez municipal, por causa de reforma de demanda, **demanda de reconversión o acumulación de procesos o de demandas...***”

**D.** Como consecuencia de lo anterior, esta sede judicial dispondrá que las pretensiones demanda acumulada de llamamiento en garantía para el saneamiento por evicción, incoada el 17 de marzo de 2021 por José Anselmo Preciado (Radicado No. 148 de 2021), configuran alteración de la competencia, por lo que se dispondrá la remisión de este trámite y de la demanda principal (Pertenenencia No. 085 de 2020), por competencia a los Jueces Civiles del Circuito de Bogotá – Reparto.

**E.** Como consecuencia de dicha remisión y en armonía con lo preceptuado en el artículo 27 inciso tercero Código General del Proceso, lo actuado hasta este momento en la demanda principal, conservará validez y en ese estado se remitirá al despacho de rigor.

Así las cosas, el Juzgado **RESUELVE**:

1.- **DISPONER** que la presentación de esta demanda de llamamiento en garantía para el saneamiento por evicción (No. 148 de 2021), acumulada a la demanda principal del pertenencia No. 085 de 2020, **ALTERÓ LA COMPETENCIA** por razón de la cuantía.

2.- **DECLARARSE INCOMPETENTE** para conocer del presente asunto, por el monto de las pretensiones incoadas en la presente demanda de llamamiento en garantía para el saneamiento por evicción (\$500.000.000), siendo un trámite acumulado a la pertenencia No. 085 de 2020.

3.- Como consecuencia de lo anterior, **REMITIR POR ALTERACION DE LA COMPETENCIA** (factor cuantía), tanto el presente asunto No. 148 de 2021, como la demanda principal de pertenencia No. 085 de 2020, al **JUEZ**

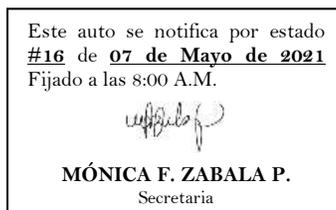
CIVIL DE CIRCUITO **REPARTO** DE BOGOTÁ, ambas en el estado en que se encuentran.

4.- Disponer que lo actuado en la demanda principal, pertenencia No. 2020 00085, conserva plena validez.

5.- HAGASE la remisión virtual por secretaria dejando constancias y desanotaciones de rigor.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,  
**ÁNGELA MARÍA PERDOMO CARVAJAL.**

**Juez**



**Firmado Por:**

**ANGELA MARIA PERDOMO CARVAJAL**  
**JUEZ MUNICIPAL**  
**JUZGADO 001 PROMISCOU MUNICIPAL DE LA CALERA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**6fd99cd2ce97ece41e15b98adbf096b9bf65e450a265fc81a0679dd76d57f5**

**c**

Documento generado en 04/05/2021 06:13:49 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**