

**CONSTANCIA SECRETARIAL.-La Calera, 12 de mayo de 2021.-**

Al despacho de la señora Juez el presente asunto informando que el pasado 16 de abril de 2021, fue radicada la presente demanda ejecutiva de mínima cuantía, a la que le correspondió el consecutivo No.2021-00119-00, estando pendiente proveer sobre su admisión, inadmisión o rechazo. Dicha documental es remitida por el Juzgado 56 de Pequeñas Causas de Bogotá.

La Escribiente.



### **JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE LA CALERA**

**Referencia:** Ejecutivo Mínima Cuantía No.00119 de 2021.  
**Demandante:** OKENA PROYECTOS INMOBILIARIOS S.A.S.  
**Demandado:** CRISTIAN CAMILO HERRERA VARGAS Y ANA MARÍA MONTES RUÍZ.  
**Fecha Auto:** Junio 10 de 2021.-

Teniendo en cuenta la declaratoria de emergencia económica, social y ecológica por parte del Gobierno Nacional en razón a la Pandemia por Covid-19 y en concordancia con ello la expedición del Decreto 806 del cuatro (4) de junio del 2020, el cual en su artículo 6 autoriza la presentación de la demanda como mensaje de datos y sus anexos en medio electrónico como regla general de la virtualidad en la referida contingencia, esta Sede Judicial siguiendo tales lineamientos, así como amparados en el principio de la buena fe que se refieren a la autenticidad de los documentos que soportan esta ejecución (**Contrato de arrendamiento de bien inmueble destinado a uso residencial no.crfv02-19**) y evidenciado que se reúnen los requisitos exigidos por los artículos 82, 422, 424, 430 del Código General del Proceso, el Juzgado Promiscuo Municipal de la Calera-Cundinamarca **RESUELVE:**

**PRIMERO: LIBRAR** mandamiento de pago por la vía ejecutiva de Mínima Cuantía a favor de **OKENA PROYECTOS INMOBILIARIOS S.A.S.**, entidad identificada con NIT 901.106.619-3, y en contra del **señor CRISTIAN CAMILO HERRERA VARGAS**, identificado con cedula de ciudadanía No. 1.022.379.865 y **la señora ANA MARÍA MONTES RUÍZ**, identificada con cédula de ciudadanía No. 1.026.295.679; por las siguientes sumas de dinero:

1. Por la suma de **UN MILLON TRESCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/CTE (\$1. 350.000)**, por concepto de Canon de Arrendamiento del mes de junio de 2020.

2. Por la suma de **UN MILLON TRESCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/CTE. (\$1. 350.000)**, por concepto de Canon de Arrendamiento del mes de julio de 2020.
3. Por la suma de **UN MILLON TRESCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/CTE (\$1. 350.000)**, por concepto de Canon de Arrendamiento del mes de agosto de 2020.
4. Por la suma de **UN MILLON TRESCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/CTE (\$1. 350.000)**, por concepto de Canon de Arrendamiento del mes de septiembre de 2020.
5. Por la suma de **DOS MILLONES SETECIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$2.700.000)**, por concepto de la Cláusula Penal por la mora en el pago de los cánones referidos.
6. En relación a la pretensión (d) del escrito demandatorio “Por el valor de 20% sobre la deuda liquidada por concepto de honorarios de abogado, es decir la suma de **UN MILLÓN SEISCIENTOS VEINTE MIL PESOS M/CTE (\$1.620.000)**” Esta sede judicial niega la pretensión puesto que dicho concepto no tiene título valor que la respalde y de la lectura del contrato de arrendamiento no existe clausula que avale dicha pretensión.

**SEGUNDO: NOTIFÍQUESE** personalmente a la parte demandada este auto, adviértasele que tiene diez (10) días para contestar y/o excepcionar, dentro de los cuales cuenta con cinco (5) para pagar, dese cumplimiento al Artículo 442, 443, 431, 291 y 292 del Código General del Proceso en concordancia con el artículo 8 del Decreto 806 del cuatro (4) de junio del año dos mil veinte (2.020). Dicho enteramiento está a cargo de la parte actora.

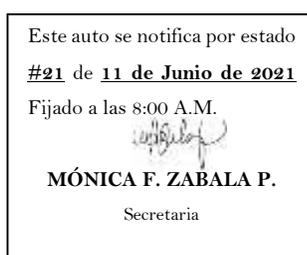
**TERCERO:** Sobre los gastos, costas judiciales y agencias en derecho oportunamente el juzgado resolverá□.

**CUARTO:** Se reconoce a la Abogada **SARAI SORAYA VELANDIA CELI**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 52.735.547 expedida en Bogota D.C, y portadora de la Tarjeta Profesional No. 184.478 del Consejo Superior de La Judicatura, como apoderada judicial de la parte demandante quien para los efectos del inciso segundo del artículo 5 del Decreto 806 del 2.020 es titular del correo electrónico [saraivelandia@gmail.com](mailto:saraivelandia@gmail.com) , **se le advierte que todos los escritos radicados ante el correo electrónico del Despacho deberán provenir del correo**

**que el apoderado de la entidad demandante tiene registrado en SIRNA, so pena que la misma no se tenga en cuenta** y que conforme certificado de antecedentes disciplinarios expedidos por el Consejo Superior de la Judicatura no se encuentra afectada con sanción alguna que se le impida fungir como tal.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,  
ÁNGELA MARÍA PERDOMO CARVAJAL.**

**Juez**



**Firmado Por:**

**ANGELA MARIA PERDOMO CARVAJAL  
JUEZ MUNICIPAL  
JUZGADO 001 PROMISCOU MUNICIPAL DE LA CALERA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**313b55f3f3270acc1f02ea89afc8ec3b1c7e4fa690186f10c66ac8470  
c6c985c**

Documento generado en 10/06/2021 02:33:18 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**