

**CONSTANCIA SECRETARIAL.-La Calera, 19 de mayo de 2021.-**

Al despacho de la señora Juez el presente asunto informando que el pasado 19 de abril de 2021, fue radicada la presente demanda ejecutiva de mínima cuantía, a la que le correspondió el consecutivo No.2021-00127-00, estando pendiente proveer sobre su admisión, inadmisión o rechazo. Dicha documental proviene del correo [abogadamartha1@gmail.com](mailto:abogadamartha1@gmail.com) el cual no se evidencia en la plataforma SIRNA.

TIPO CÉDULA	# CÉDULA	# TARJETA/CARNÉ/LICENCIA	ESTADO	MOTIVO NO VIGENCIA
ÉDULA DE CIUDADANÍA	20428875	217585	VIGENTE	-

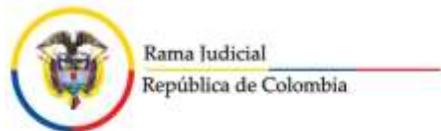
1 - 1 de 1 registros

← + anterior 1 siguiente + →

La Escribiente.



**YULY PAOLA CASTRO CORONADO.**



**JUZGADO PROMISCOUO MUNICIPAL DE LA CALERA**

**Referencia:** Ejecutivo Mínima Cuantía No.00127 de 2021  
**Demandante:** GINA ANDREA LATORRE ROLDAN  
**Demandado:** JHON FREDY PEREZ PINEDA.  
**Fecha Auto:** **Junio 17 de 2021.-**

Tomando como base la declaratoria de emergencia económica, social y ecológica por parte del Gobierno Nacional en razón a la Pandemia por Covid-19 y estudiada la presente demanda ejecutiva de mínima cuantía instaurada por **GINA ANDREA LATORRE ROLDAN** contra **JHON FREDY PEREZ PINEDA** observa el Despacho que no se cumple en su integridad con lo establecido en el artículo 82 y siguientes del Código General del Proceso y Decreto 806 de 2020, por lo tanto, **SE INADMITE** la misma, para que en el término previsto en el inciso 4º ibídem del reseñado artículo 90 (5 días, contados desde la notificación por estado), se subsane lo siguiente, **so pena de rechazo:**

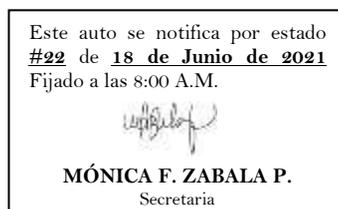
1. **APORTAR** el título ejecutivo objeto de la presente demanda, si bien es cierto en el acápite de pruebas se menciona como obligación el Contrato de Arrendamiento, no es menos cierto, que el mismo no obra dentro del escrito demandatorio y sus anexos. Lo anterior conforme a los derroteros del artículo 422 del Código General del Proceso a cuyo tenor *“...Pueden demandarse ejecutivamente las obligaciones expresas, claras y exigibles que consten en documentos que provengan del deudor o de su causante, y constituyan plena prueba contra el...”*

2. **MANIFESTAR:** bajo la gravedad de juramento, que el original del título valor (CONTRATO DE ARRENDAMIENTO) se encuentra en su poder y esta en capacidad de allegarlo físicamente cuando el Despacho lo requiera.
3. **ACLARAR** las pretensiones del escrito demandatorio, toda vez que la parte ejecutante pretende se condene al demandado al pago de la clausula penal y simultáneamente al pago de los intereses moratorios. Sobre este ítem es necesario anotar que el Código Civil Colombiano en el Artículo 1600 dispone “...*No podrá pedirse a la vez la pena y la indemnización de perjuicios, a menos de haberse estipulado así expresamente; pero siempre estará al arbitrio del acreedor pedir la indemnización o la pena...*”
4. **AJUSTAR** en caso de solicitar los intereses moratorios, la fecha de causación de los mismos, esto es, indicando puntualmente y de manera individualizada, las fechas desde las cuales deberán tasarse los intereses de cada suma discriminada en las pretensiones.
5. **ACTUALIZAR SIRNA**, si bien es cierto en el poder adjunto se enuncia un email, no es menos cierto que la procuradora MAHECHA VERA no tiene inscrito correo electrónico en el SIRNA, incumpliendo los mandatos del Decreto 806 de 2020.

Sobre los anteriores yerros se le advierte a la parte demandante que la corrección debe reflejarse en un **nuevo escrito de demanda**, pues no se aceptará un escrito que solamente indique las precisiones, pues se trata que la demanda, medios de prueba y anexos guarden orden, relación y sean coherentes entre sí, pues esto garantiza el debido proceso, la presencia de futuras y eventuales nulidades que podrían alegar las partes, entre otros y no se circunscribe a un mero capricho de esta Funcionaria.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,  
ÁNGELA MARÍA PERDOMO CARVAJAL.**

**Juez**



**Firmado Por:**

**ANGELA MARIA PERDOMO CARVAJAL**

**JUEZ MUNICIPAL**

**JUZGADO 001 PROMISCOU MUNICIPAL DE LA CALERA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**46622b93a77caf6b8eed9f8701f81fcf5ac360822dd20fbabdbbec86ece3d**

**5cd**

Documento generado en 17/06/2021 03:35:36 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**