

**CONSTANCIA SECRETARIAL. -La Calera, 23 de junio de 2021.-**

Al despacho de la señora Juez el presente asunto informando que el pasado 01 de junio de 2021, fue allegado escrito demandatorio para el ejecutivo de adjudicación especial de la garantía real, al que correspondió el radicado 2021-00171-00 estando pendiente proveer sobre su admisión, inadmisión o rechazo. Dicha documental proviene del correo electrónico que la togada registra en SIRNA.

**La Escribiente.**



**YULY PAOLA CASTRO CORONADO.**



**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE LA  
CALERA – CUNDINAMARCA**

**Clase de Proceso:** Eje. Gar. Real 00171 de 2021

**Demandante:** FINESA S.A.

**Demandado:** EMILCE CORTES CIFUENTES

**Fecha de Auto:** **Julio 1° de 2021.**

Teniendo en cuenta la Constancia Secretarial que antecede y revisado el escrito de demanda presentada, así como sus anexos, conforme el artículo 90 del Código General del Proceso y el Decreto 806 de 2020, **SE INADMITE** la misma, para que en el término previsto en el inciso 4° ibídem del reseñado artículo 90 (5) días, contados desde la notificación por estado, se subsane lo siguiente, so pena de **RECHAZO**.

**PRIMERO: APORTAR** conforme los derroteros del artículo 467 del Código General del Proceso a cuyo tenor *“A la demanda de adjudicación se deberá acompañar título que preste mérito ejecutivo, el contrato de hipoteca o de prenda, un certificado del registrador respecto de la propiedad de demandado sobre el bien perseguido y, en el caso de la prenda sin tenencia, un certificado sobre la vigencia del gravamen. Tales certificados deberán tener una fecha de expedición no superior a un (1) mes. (Negrilla fuera del texto.)* Observa el despacho que el Certificado de Tradición del Vehículo WGP981 fue expedido el 18 de febrero de 2021 lo cual supera abiertamente el límite temporal establecido en la norma.

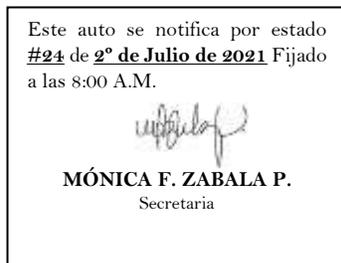
**SEGUNDO: CUMPLIR** el mandato consagrado en el artículo 467 del Código General del Proceso a cuyo tenor "...También se acompañará el avalúo a que se refiere el artículo 444, así como una liquidación del crédito a la fecha de la demanda..."

**TERCERO: INDICAR** los correos electrónicos de la parte pasiva (Art. 82 # 10 C.G.P. -Decreto 806 de 2020) y en caso de no ostentar dicho medio de enteramiento, así informarlo bajo la gravedad de juramento.

Sobre los anteriores yerros se le advierte a la parte demandante que la corrección debe reflejarse en un **nuevo escrito de demanda**, pues no se aceptará un escrito que solamente indique las precisiones, pues se trata que la demanda, medios de prueba y anexos guarden orden, relación y sean coherentes entre sí, pues esto garantiza el debido proceso, la presencia de futuras y eventuales nulidades que podrían alegar las partes, entre otros y no se circunscribe a un mero capricho de esta Funcionaria.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,  
ÁNGELA MARÍA PERDOMO CARVAJAL.**

**Juez**



**Firmado Por:**

**ANGELA MARIA PERDOMO CARVAJAL**

**JUEZ MUNICIPAL**

**JUZGADO 001 PROMISCO MUNICIPAL DE LA CALERA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**0d87f6a51042498a4d225655f9ab4ad844a09a57b25de21e4a7e7721880be31e**

Documento generado en 01/07/2021 04:29:06 p. m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**