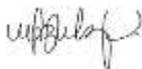


**CONSTANCIA SECRETARIAL. - La Calera, 08 de Septiembre de 2021.-**

Al despacho de la señora Juez informando que el 23 de agosto de 2021 se radico la presente demanda de Restitución de inmueble arrendado para uso de vivienda, la cual está pendiente para admisión, inadmisión o rechazo. La misma **SI** proviene del correo que el togado registra en SIRNA.

La Secretaría,



**MÓNICA F. ZABALA PULIDO.**



**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE LA  
CALERA – CUNDINAMARCA**

**Referencia:** Restitución Min. Cuantía No. 00263 de 2021

**Demandante:** MARIANNE ELIZABETH Y  
DIANA MARCELA HERRERA GARZÓN.

**Demandado:** NELSON ORLANDO MAMANCHE.

**Fecha Auto:** 23 de septiembre de 2021.-

Con apoyo en lo establecido en el artículo 90 del Código General del Proceso, **SE INADMITE** esta demanda para que en el término previsto en el inciso 4º *Ibidem* (5 días, contados desde la notificación por estado), se subsane, lo siguiente, **so pena de rechazo:**

- 1. ALLEGAR** Certificado de Tradición y Libertad del Folio de Matricula Inmobiliaria No. 50N-1095625, cuya expedición no supere los 30 días.
- 2. ACREDITAR** la calidad en que las demandantes arrendaron, ya que no aportaron documental que demuestre en qué condición actúan respecto del inmueble.
- 3.** Debe determinarse puntualmente dentro de la demanda, el monto adeudado hasta el día de hoy, dado que en el presente proceso

restitución de inmueble arrendado siendo la causal la mora en el pago del canon de arrendamiento, es necesario fijar cuántas mensualidades están en mora, por cuanto la pasiva no podrá ser oída hasta que acredite el pago de lo adeudado (Art. 384 #4 Código General del Proceso) monto puntual que en estas diligencias se desconoce.

4. Se observa que el apoderado de la parte demandante, **NO REALIZO** solicitud de medidas cautelares previas , sin embargo; se le recuerda que el artículo 384 #7 del Código General del Proceso , hace referencia a que: *“(...) En todos los procesos de restitución de tenencia por arrendamiento, el demandante podrá pedir, desde la presentación de la demanda o en cualquier estado del proceso, la práctica de embargos y secuestros sobre bienes del demandado, con el fin de asegurar el pago de los cánones de arrendamiento adeudados o que se llegaren a adeudar, de cualquier otra prestación económica derivada del contrato, del reconocimiento de las indemnizaciones a que hubiere lugar y de las costas procesales(...).”* De ello también se desprende darle cumplimiento a la exigencia de que trata el inciso cuarto (4) del artículo 6 del Decreto 806 del 2.020 que hace referencia literal a **“En cualquier jurisdicción, incluido el proceso arbitral y las autoridades administrativas que ejerzan funciones jurisdiccionales, salvo cuando se soliciten medidas cautelares previas o se desconozca el lugar donde recibirá notificaciones el demandado, el demandante, al presentar la demanda, simultáneamente deberá enviar por medio electrónico copia de ella y de sus anexos a los demandados. Del mismo modo deberá proceder el demandante cuando al inadmitirse la demanda presente el escrito de subsanación. El secretario o el funcionario que haga sus veces velará por el cumplimiento de este deber, sin cuya acreditación la autoridad judicial inadmitirá la demanda. De no conocerse el canal de digital de la parte demandada, se acreditará con la demanda el envío físico de la misma con sus anexos.** (Subrayado y negrilla referida puntualmente a lo que deberá cumplirse); por lo anterior como quiera que en este asunto no se solicitan medidas cautelares previas, dicha solemnidad deberá cumplirse, resaltando que así la parte Actora exprese bajo la gravedad del juramento

desconocer el correo electrónico del extremo pasivo, **deberá acreditar dicho envío de forma física.**

Las anteriores correcciones, deberán presentarse debidamente integradas en un nuevo escrito demandatorio, por correo institucional inscrito en SIRNA so pena que no se tenga en cuenta. La misma también deberá enviarse a la pasiva y acreditarlo al interior de estas diligencias.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,  
**ÁNGELA MARÍA PERDOMO CARVAJAL.**

**Juez**

Este auto se notifica por estado **#36**  
del **24 de Septiembre de 2021**  
Fijado a las 8:00 A.M.



**MÓNICA F. ZABALA P.**

Secretaria

5.

**Firmado Por:**

**Angela Maria Perdomo Carvajal**

**Juez Municipal**

**Juzgado Municipal**

**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**

**Cundinamarca - La Calera**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**786ce0e12eb6c871d90c324b999a95e82b70f0a20c35a386b4a1945ae0cfc7e5**

Documento generado en 22/09/2021 11:32:10 AM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**