

**CONSTANCIA SECRETARIAL.- La Calera, 29 de septiembre de 2021.-**

Al despacho de la señora Juez el presente asunto con la siguiente documental:

- **03-sep-2021:** Memorial del extremo actor solicitando la terminación de este asunto – SIRNA ok
- **06-sep-2021:** Respuesta de Registro de Instrumentos Públicos informando la inscripción del embargo aquí ordenado.

La Secretaria,



**MÓNICA F. ZABALA PULIDO.**



**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE LA CALERA**

**Referencia:** Restitución No. 2020 00237  
**Demandante:** Asociados Inmob. R&V Abogados Ltda.  
**Demandado:** John Jaime Domínguez y otro  
**Fecha Auto:** **Octubre 21 de 2021.-**

Teniendo en cuenta el informe secretarial que precede, se incorporan a la encuadernación las misivas arrimadas, las cuales se ponen en conocimiento de las partes e intervinientes para los fines de rigor, al tenor de la cual esta sede judicial precisa puntualizar lo siguiente:

1. De la revisión del oficio 50C2021EE08986 proveniente de Superintendencia de Notariado y Registro – Zona Centro, se observa en anotación No. 10 el registro del embargo aquí decretado respecto del inmueble 50C-1874610, sin embargo, dicha inscripción presenta falencias por cuanto quedó anotado: “...*EMBARGO EJECUTIVO CON ACCIÓN PERSONAL...*” pese a que el presente asunto corresponde a un embargo decretado dentro de un proceso declarativo verbal para la restitución de inmueble arrendado.

2. Del escrito aportado el 3 de septiembre de 2021 por el apoderado actor, se colige que su interés es desistir de las pretensiones de la demanda y tratándose de la dimisión del todo de su petitum inicial, conllevaría ello la terminación del presente asunto, por lo que se le exhortará para que puntualice si su desistimiento es total o parcial, y este último caso deberá individualizar respecto de cuáles continuará el proceso (Art. 314 Código General del Proceso)

3. Es oportuno recordarle al togado Rojas Echeverri, que la ejecución para obtener el pago de los cánones adeudados dentro de un proceso de restitución de inmueble, es procedente cuando al interior del mismo se ha emitido sentencia y la misma ha quedado ejecutoriada y en firme, conforme a lo

señalado en los artículos 306 y 384 #7 inciso tercero del Código General del Proceso. O por el contrario se puede ejecutar el cobro de dichos emolumentos en proceso autónomo y separado, independientemente de que, en este asunto verbal de restitución de inmueble, se dicte o no sentencia.

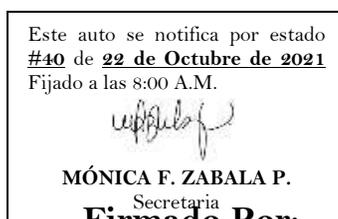
Así las cosas, el Juzgado RESUELVE:

1. Previo a comisionar el secuestro del inmueble aquí cautelado, **se dispone librar misiva dirigida a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos – Zona Centro**, solicitando que adecúe la anotación No. 10 del folio de matrícula inmobiliaria 50C-1874610, en el entendido que el embargo comunicado deriva de un proceso Declarativo Verbal de Restitución de Inmueble Arrendado y no como quedó allí inscrito (Ejecutivo con acción personal). Líbrese oficio, remítase virtualmente y déjense constancias de rigor.

2. REQUERIR al apoderado demandante para que aclare de manera exacta y puntual, si su desistimiento es total o parcial, y en caso de que sea parcial se le exhorta para que individualice las pretensiones sobre las que continuará el proceso (Art. 314 Código General del Proceso).

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**  
**ÁNGELA MARÍA PERDOMO CARVAJAL.**

**Juez**



**Angela Maria Perdomo Carvajal**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**La Calera - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**d6581d0489a972476e18e4bc3b67d5c8c6b8c9c5087ada32bdf6  
00fee2c9f64**

Documento generado en 20/10/2021 08:11:32 AM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**