

**CONSTANCIA SECRETARIAL.-La Calera, 27 de octubre de 2021.-**

Al despacho de la señora Juez el presente asunto informando que el pasado 8 de octubre de 2021, feneció el tiempo conferido al demandante, en auto anterior para subsanar esta demanda, plazo dentro del cual allegó escrito subsanatorio.-

**CONSTANCIA SECRETARIAL.- La Calera, 12 de noviembre de 2021.-**

Se hace constar que conforme Acuerdo No. CSJBTA21-80 (4-XI-2021), esta sede judicial estuvo cerrada extraordinariamente por reubicación, razón por la cual los días lunes 8, martes 9 y miércoles 10 de noviembre de 2021, se suspendieron los términos procesales, así como la atención presencial y virtual.

La Secretaria,



**MÓNICA F. ZABALA PULIDO.**



**JUZGADO PROMISCO MU NICIPAL DE LA CALERA**

**Referencia: Restitución No. 2021 00290**

**Demandante: LUIS ALFREDO CASTRO BARON**

**Demandado: MAURICIO GONZÁLEZ SÁNCHEZ y otra**

**Fecha Auto: 25 de noviembre de 2021.**

Teniendo en cuenta la constancia secretarial que precede, una vez revisada la presente demanda y su correspondiente subsanación, esta sede judicial tomará en cuenta lo argüido por el demandante para relevarse de actualizar su inscripción en SIRNA.-

Ahora bien, observando que se reúnen los requisitos exigidos por los artículos 82 y s.s. y 368, 384 y s.s. del Código General del Proceso, así como los lineamientos del decreto 806 de 2020, del Acuerdo PCSJA21-11840 del 26 de agosto de 2021 y demás normas concordantes, el Juzgado **RESUELVE:**

**PRIMERO: ADMITIR** la demanda de **RESTITUCIÓN DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO** (Mínima Cuantía / Única Instancia) promovida por LUIS ALFREDO CASTRO BARÓN con C.C. No. 6.762.355 (arrendador), contra MAURICIO SANCHEZ GONZALEZ, con C.C. No. 16.944.586, LAURA GIL SANTA .C.C. No. 52.999.899 y NIDIA ELISA GONZALEZ DE SANCHEZ C.C. 38.438.940 de Cali (Arrendatarios), respecto del contrato de arrendamiento celebrado el 30 de noviembre de 2020, denominado “Rancho Chico”, de la Vereda EL SALITRE del Municipio de La Calera, por la causal de mora en el pago de los cánones de arrendamiento a partir de junio de 2021 en adelante.

**SEGUNDO:** Correr traslado de la demanda y de sus anexos a la parte demandada por el término de veinte (20) días. Lo anterior, de conformidad con el artículo 369 del Código General del Proceso, en concordancia con el artículo 384 ibídem.

**TERCERO:** Notifíquese esta providencia a la parte demandada en la forma establecida en los artículos 289 y s.s. ejúsdem. Enteramiento que está a cargo de la parte demandante.

**CUARTO:** Imprímasele el trámite correspondiente al juicio **VERBAL**.

**QUINTO:** Respecto al derecho de retención esta sede judicial se pronunciará en su oportunidad procesal correspondiente.-

**SEXTO:** PREVIO a decretar las cautelares solicitadas por el demandante, conforme lo establecido en el artículo 384 #7 inciso segundo del Código General del Proceso, la parte interesada deberá constituir y presentar caución por la suma de \$1.600.000, conforme la norma enunciada.-

**SÉPTIMO:** Tener en cuenta que el demandante LUIS ALFREDO CASTRO BARON actúa en nombre propio.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**  
**ÁNGELA MARÍA PERDOMO CARVAJAL.**

**Juez**

Este auto se notifica por estado  
#44 de 26 de noviembre de  
2021 Fijado a las 8:00 A.M.  
  
**MÓNICA F. ZABALA P.**  
Secretaria

**Firmado Por:**

**Angela Maria Perdomo Carvajal**

**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**La Calera - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3999446bcf08e8fc54f613f4d3a9ff339af90f10bbba84beb9e121ae73e7314f**

Documento generado en 24/11/2021 05:03:40 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>