

Memorial avalúo inmueble y otro. Rad. 2019-00012. Hipotecario de BANCO COLPATRIA S.A. Vs. JAIRO EDUARDO SUÁREZ GUTIÉRREZ.

pineda jaramillo abogados <pinedajaramilloabogados@yahoo.com>

Mié 01/06/2022 8:21

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Cundinamarca - La Calera

<j01prmpalcalera@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: Jairo E Suárez M <jaisuma@hotmail.com>

Respetados señores

Juzgado Promiscuo Municipal de la Calera

Rad. 2019-00012. En mi condición de apoderado de la actora, de manera atenta presento memorial con el que se aporta avalúo comercial del inmueble, y actualización de la liquidación del crédito, según soportes adjuntos.

Se envía copia de este mensaje al correo electrónico de la Demandada, para los fines del Decreto 806 de 2020, en concordancia con el Art. 78-14 del CGP.

Cordialmente,

Facundo Pineda Marín

C.C. 79.372.472

T.P 47.217 del C.S. de la J

PINEDA JARAMILLO ABOGADOS S.A.S

Carrera 14 No. 89-48, Oficina 406. Tels. 7568220 y 7568354

Bogotá, D.C.

Señor

JUEZ PROMISCOU MUNICIPAL DE LA CALERA (CUND.)

E.

E.

D.

*Ref. –Hipotecario de BANCO COLPATRIA S.A.
Vs. JAIRO EDUARDO SUÁREZ MARTÍNEZ
Rad. 2019-00012.*

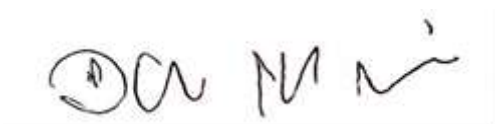
En mi condición de apoderado de la parte actora dentro del proceso de la referencia, por medio de este escrito manifiesto muy respetuosamente al Despacho que, presento la correspondiente actualización de la liquidación del crédito materia de recaudo, a partir de la aprobada por el Juzgado mediante auto de fecha 25 de julio de 2019, conforme al siguiente resumen:

LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO APROBADA AL 27-06-2019	\$ 113'999.965,97
Según auto de fecha 25-07-2019.	

ACUALIZACIÓN DEL CRÉDITO, LIQUIDADO DESDE EL	
28-06-2019 AL 31 DE MAYO DE 2022	\$ 156'737.576,31

Lo anterior para los fines pertinentes.

Del señor Juez, atentamente.



FACUNDO PINEDA MARÍN
C.C. 79.372.472 de Bogotá
T.P. 47.217 del C. S. de la J.

Anexo liquidación de cuenta.

Señor
JUEZ PROMISCOU MUNICIPAL DE LA CALERA
E. S. D.

*Ref. - Hipotecario de BANCO COLPATRIA S.A. Vs.
JAIRO EDUARDO SUÁREZ MARTÍNEZ. Rad. 2019-00012.*

En mi condición de apoderado de la parte actora dentro del proceso de la referencia, de conformidad con lo dispuesto por el numeral 4º del artículo 444 del Código de General del Proceso, allego el correspondiente avalúo pericial de los inmuebles localizados en la Transversal 6A No. 6-95/135/177, Apartamento 504, Torre 3 y Garaje No. 228, del Conjunto Residencial Fuerteventura de la Calera, practicado por la firma TASAR VALORACIONES INMOBILIARIAS, los cuales se hallan embargados y secuestrados en el presente proceso, y en cuyo dictamen aparece como avalúo la suma de DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS VEINTIOCHO MIL DOSCIENTOS PESOS (\$282'528.200,00) M/cte., para los fines pertinentes.

Del señor Juez, atentamente,



FACUNDO PINEDA MARÍN
C.C. 79.372.472 de Bogotá
T.P. 47.217 del C.S. de la J.

Anexo lo anunciado.

INFORME DE CONCEPTO DE VALOR

INFORMACIÓN BÁSICA	
N. SOLICITANTE COLPATRIA	D. IDENTIFICACIÓN NIT 860.034.594 BANCO COLPATRIA CONSE. 0 FECHA AVALÚO 01/03/21
OBJETO AVALÚO Dación en pago	DIR. INMUEBLE TV 6A # 6 - 95/135/177 TR 3 AP 504 GJ 228 BARRIO URB. FUERTEVENTURA NOM. CONJ. O ED. FUERTEVENTURA P.H.
CIUDAD LA CALERA COD. DANE 25377 DPTO. Cundinamarca	SECTOR Urbano METODOLOGÍA VALUATORIA Comparación de Mercado
SISTEMA DE COORDENADAS WGS84	LATITUD 4,7213 LONGITUD -73,9736
JUSTIFICACIÓN METODOLOGÍA EMPLEADA SE REALIZÓ UNA COMPARACIÓN DE OFERTAS DE INMUEBLES AL INTERIOR DEL SECTOR DE LOCALIZACIÓN DE CARACTERÍSTICAS Y ESPECIFICACIONES SIMILARES AL OBJETO DE AVALÚO SEGÚN DECRETO 1420 DE 1998.	

INFORMACIÓN DEL BARRIO	
SERVICIOS PÚBLICOS	USO PREDOMINANTE DEL BARRIO
ACUEDUCTO ☒ Sector ☒ Predio ☒	VIVIENDA ☒ COMERCIO ☐
ALCANTARILLADO ☒	INDUSTRIA ☐
ENERGÍA ELÉCTRICA ☒	MIXTO ☐
GAS NATURAL ☒	OTRO ☐
TELÉFONO ☒	
VIAS DE ACCESO	AMOBILIAMIENTO URBANO
ESTADO BUENO	PARQUES ☒ ARBORIZACIÓN ☒
PAVIMENTADA ☒	PARADERO ☒ ALAMEDAS ☒
ANDENES ☒	ALUMBRADO ☒ CICLO RUTAS ☒
SARDINELES ☒	Z. VERDES ☒
ESTRATO 3 LEGAL BARRIO Aprobado TOPOGRAF. Inclinado TRANSP. Bueno	
PERSPECTIVAS DE VALORIZACIÓN	
ESTABLES	

INFORMACIÓN DEL INMUEBLE	
TIPO Apartamento	M. INMOB. PPAL 1 50N-20780100 M. INMOB. GJ 1 50N-20780014 M. INMOB. GJ 4 M. INMOB. DP 2
USO Vivienda	M. INMOB. PPAL 2 M. INMOB. GJ 2 M. INMOB. GJ 5 CHIP (Solo Bogotá) N/A
CLASE Multifamiliar TIPO VIVIENDA NO VIS	M. INMOB. GJ 3 M. INMOB. DP 1

INFORMACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN	
NUMERO DE PISOS 6	ESTADO CONSTRUCCIÓN
NUMERO SÓTANOS 0	☐ NUEVA ☐ TERMINADA ☒ USADA ☐ SIN TERMINAR
AÑO CONSTRUCCIÓN 2018	☐ EN OBRA AVANCE ☐ ☒ TERMINADO ☐ REMODELADO
VETUSTEZ (AÑOS) 3	IRREG. ALTURA Sin Irregularidad
ESTRUCTURA (MATERIAL) Concreto Reforzado	IRREG. DE LA PLANTA Sin Irregularidad
ESTRUCTURA (TIPO) Muros	DAÑO PREVIOS Sin Daños Previos
ESTADO CONSERVACIÓN Bueno	
FACHADA Ladrillo a la vista	CUBIERTA Placa concreto imp.
AJUSTE. SISMORESIST. (REPAR.) No Disponible	
ESTRUCTURA REFORZADA No disponible	

DEPENDENCIAS	
SALA 0 BAÑO SOCIAL 0 BAÑO PRIVADO 0 BAÑO SERVICIO 0 JARDÍN 0 GARAJES (TOTAL UNIDADES) 1	BAHÍA COMUNAL 0 DOBLE 0 DEPOSITO 0 LOCAL 0
COMEDOR 0 ESTAR DE TV. 0 COCINA 0 PATIO 0 BALCÓN 0 CUBIERTO 0 USO EXCLUSIVO 0	BODEGA 0
ESTUDIO 0 HABITACIONES 0 CUARTO SERV 0 Z. VERDE PRIVADA 0 TERRAZA 0 DESCUBIERTO 0 PRIVADO 1	SENCILLO 1 SERVIDUMBRE 0 OFICINA 0

ACABADOS	
PISOS MUROS TECHOS C. MADER. C. METAL. BAÑOS COCINA	PISOS MUROS TECHOS C. MADER. C. METAL. BAÑOS COCINA
ESTADO 	CALIDAD

PROPIEDAD HORIZONTAL		DOTACIÓN COMUNAL	
SOM. A PROP. HORIZONTAL SI NUMERO EDIFICIOS 10	PORTERÍA ☒ PISCINA ☐ GJ. VISITAN. ☒ BOMBA EYECTORA ☒ Z. VERDES ☒ SALÓN COMUNAL ☒ PLANTA ELÉCTRICA ☒	CITÓFONO ☒ TANQUE AGUA ☒ JUEGOS NIÑOS ☒ A. ACON. CENTRAL ☐ GIMNASIO ☒ SHUT BASURAS ☐ ASCENSOR ☒	BICICLETERO ☒ CLUB HOUSE ☐ CANCHA MULT. ☐ CANCHA SQUASH ☐ SAUNA ☐ EQ. PRESIÓN CONST. ☒ NUMERO ASCENSORES 10
CONJ. O AGRUP. CERRADA SI UNID. POR PISO 4	OTROS CUARTO DE BASURAS		
UBICACIÓN INMUEBLE INTERIOR TOTAL UNIDADES 168			

ACTUALIDAD EDIFICADORA	COMPORTAMIENTO OFERTA Y DEMANDA	TIEMPO ESPERADO COMERCIALIZACIÓN 6
EL SECTOR SE ENCUENTRA CONSOLIDADO PARA EL USO DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR, SE OBSERVAN PROYECTOS CONSTRUCTIVOS EN MEDIANA ALTURA.	EL SECTOR PRESENTA OFERTA Y DEMANDA MEDIA DE INMUEBLES COMPARABLES.	

LIQUIDACION AVALUO			
DESCRIPCIÓN	ÁREA (m2)	VALOR UNITARIO (m2)	VALOR TOTAL
AREA PRIVADA	62,68	\$ 4.300.000,00	\$ 269.524.000,0
GARAJE	10,12	\$ 1.285.000,00	\$ 13.004.200,00
			\$ 0,00
			\$ 0,00
			\$ 0,00
			\$ 282.528.200,00
			\$ 226.022.560,00
		0%	\$ 0,00
			\$ 4.507.469,69

VALOR UVR DEL DIA 305,1129	VALOR AVALÚO EN UVR 925.979	CALIFICACION DE LA GARANTÍA ☒ FAVORABLE ☐ DESFAVORABLE
-----------------------------------	------------------------------------	---

OBSERVACIONES	
DIRECCIÓN ANEXOS TV 6A # 6 - 95/135/177 GJ 228	OTRAS DIRECCIONES

El presente avalúo se realiza conforme a la resolución 620, del 23/09/2008 del IGAC;

DOCUMENTOS SUMINISTRADOS: Certificados de tradición y libertad No. 50N-20780100 y No. 50N-20780014 expedidos el 15/03/2019 en Bogotá D.C., copia parcial de escritura Publica No. 3539 protocolizada el 25/07/2016 en la Notaría 48 de Bogotá D.C.

NORMATIVIDAD: El Conjunto Fuerteventura P.H. se encuentra localizada en el municipio de La Calera, departamento de Cundinamarca, Urbanización Fuerteventura, se encuentra sometido a régimen de propiedad horizontal mediante la Escritura Pública No. 6909 protocolizada el 31/12/2015 en la notaría 48 de Bogotá D.C.

TORRE 3 APARTAMENTO 504: Debido a que el presente informe se trata de un avalúo de fachada, ya que no se permitió el ingreso del inmueble no es posible dar una descripción del estado y características de los acabados actuales.

NOTA: Las áreas que se utilizaron en la liquidación del presente avalúo corresponden a las presentes en los documentos suministrados, las cuales están sujetas a verificación.

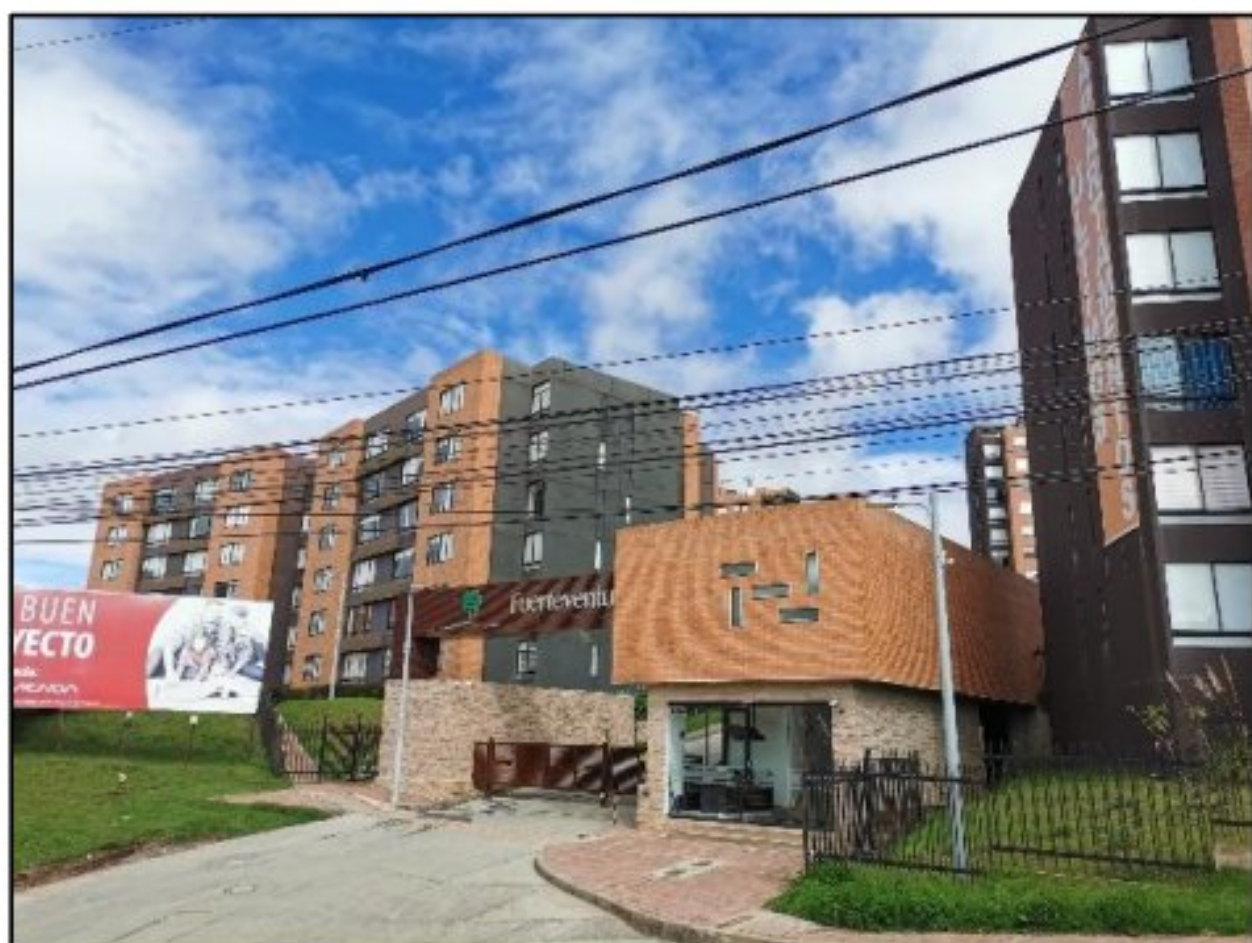
NOTA: Dado que no se permitió acceso al inmueble en el formato FUA los campos de las dependencias y los acabados no se marcarán.

NOTA: Este valor corresponde a un inmueble en condiciones normales de uso y deterioro de acuerdo con su tiempo de construcción, sujeto a condiciones propias de mercado y las condiciones observadas en el sector; razón por la cual este concepto debe tomarse únicamente como valor de referencia aproximado y a título informativo.

AV. 202205203254

AVALUADOR	CONTROL INTERNO	CONDICIONES DE SALUBRIDAD E IMPACTO AMBIENTAL
Firma Miguel Salamanca	Firma Jesús Puentes Rivero	CONDICIONES DE SALUBRIDAD BUENAS
Perito Avaluador ING. MIGUEL ANGEL SALAMANCA GOMEZ AVALUADOR	ING. JESUS ALBERTO PUNTES RIVERO ANALISTA DE AVALÚOS	IMPACTO AMBIENTAL
CC/NIT 1078369536	NIT 860.025.656-1	☒ POSITIVO ARBORIZACIÓN ☒ PARQUES ☒ OTROS
Registro R.A.A. AVAL-1078369536		☐ NEGATIVO Z. VERDES ☒ POR AIRE ☐ BASURA ☐ OTROS
Fecha 1/03/2021		INSEGURIDAD ☐ RUIDO ☐ AGUAS SERVIDAS ☐

ANEXO FOTOGRÁFICO



FACHADA



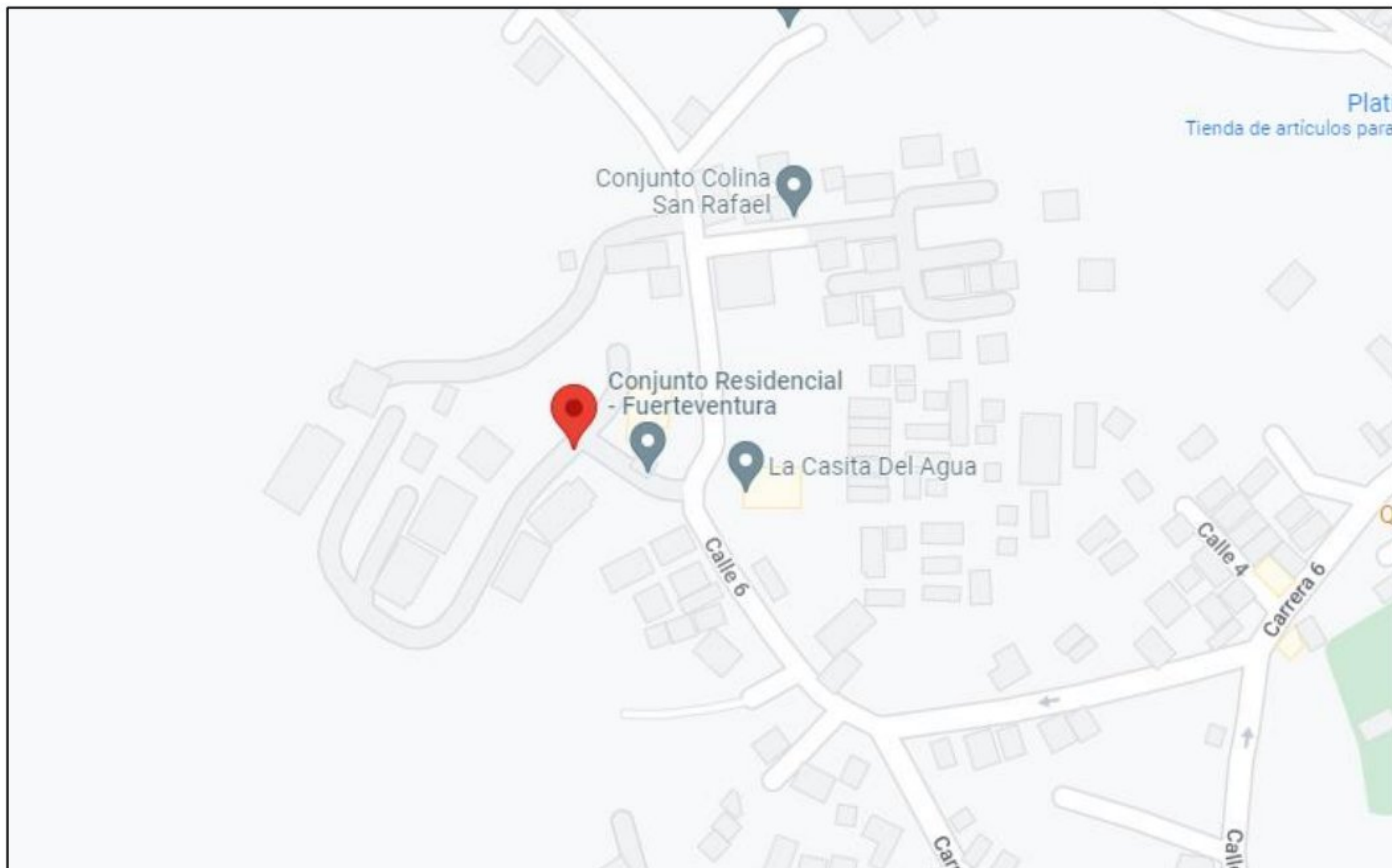
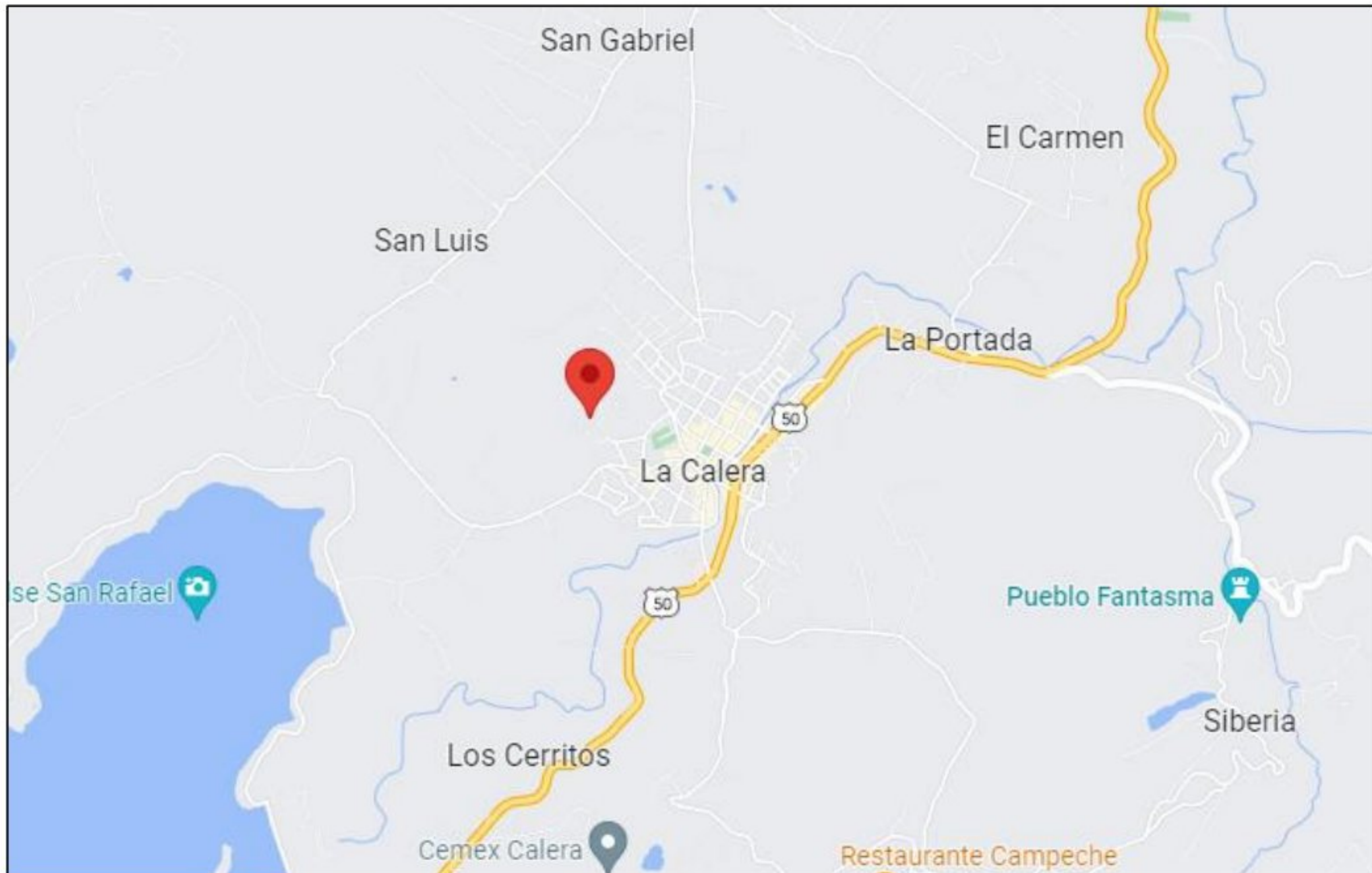
NOMENCLATURA



ENTORNO



ENTORNO

**LOCALIZACIÓN DEL INMUEBLE**

ESTUDIO DE MERCADO

AVALÚO No. 202205203254
CONJUNTO FUERTEVENTURA P.H.
MUNICIPIO LA CALERA

BARRIO URBANIZACIÓN FUERTEVENTURA
ESTRATO 3
FECHA 23/05/2022

No.	Dirección	Fuente	No Pisos	No Hab	No Baños	Piso	Asce.	Cocina	Disp	Edad (Años)	Gj	Dp	Observaciones Generales	Área Pr M2	Área Lb M2	Valor Pedido	Nego (%)	Valor Final	Valor Gj	Valor Dp	M² - Gj, Dp, Área Lb.	M² + Gj, Dep. Área Lb.	
1	TV 6A # 6 - 95	3192361284	6	3	2	5	SI	INTEGRAL	EXT	0 A 5	1	0	PISOS EN MADERA LAMINADA, MUROS EN ESTUCCO Y VINILO, COCINA INTEGRAL CON MESÓN EN GRANITO PULIDO Y MOBILIARIO EN AGLOMERADO, BAÑOS CON ENCHAPE EN CERÁMICA Y MOBILIARIO INTERMEDIO, DIVISIÓN EN VIDRIO TEMPLADO.	60.69	0.00	\$ 270.000.000	3,00%	\$ 261.900.000	\$ 13.000.000	\$ 0	\$ 4.101.170	\$ 4.315.373	
2	TV 6A # 6 - 95	3015418857	6	3	2	4	NO	INTEGRAL	EXT	0 A 5	1	0	PISOS EN MADERA LAMINADA, MUROS EN ESTUCCO Y VINILO, COCINA INTEGRAL CON MESÓN EN GRANITO PULIDO Y MOBILIARIO EN AGLOMERADO, BAÑOS CON ENCHAPE EN CERÁMICA Y MOBILIARIO INTERMEDIO, DIVISIÓN EN VIDRIO TEMPLADO.	76.95	0.00	\$ 320.000.000	3,00%	\$ 310.400.000	\$ 13.000.000	\$ 0	\$ 3.864.847	\$ 4.033.788	
3	TV 6A # 6 - 95	3224179871	6	2	2	4	NO	INTEGRAL	INT	0 A 5	1	0	PISOS EN MADERA LAMINADA, MUROS EN ESTUCCO Y VINILO, COCINA INTEGRAL CON MESÓN EN GRANITO PULIDO Y MOBILIARIO EN AGLOMERADO, BAÑOS CON ENCHAPE EN CERÁMICA Y MOBILIARIO INTERMEDIO, DIVISIÓN EN VIDRIO TEMPLADO.	55.00	0.00	\$ 256.237.000	0,00%	\$ 256.237.000	\$ 13.000.000	\$ 0	\$ 4.422.491	\$ 4.658.855	
4	TV 6A # 6 - 95	3224179871	6	2	2	2	NO	INTEGRAL	INT	0 A 5	1	0	PISOS EN MADERA LAMINADA, MUROS EN ESTUCCO Y VINILO, COCINA INTEGRAL CON MESÓN EN GRANITO PULIDO Y MOBILIARIO EN AGLOMERADO, BAÑOS CON ENCHAPE EN CERÁMICA Y MOBILIARIO INTERMEDIO, DIVISIÓN EN VIDRIO TEMPLADO.	54.00	0.00	\$ 253.186.000	0,00%	\$ 253.186.000	\$ 13.000.000	\$ 0	\$ 4.447.889	\$ 4.688.630	
5	TV 6A # 6 - 95	3224179871	6	2	2	6	NO	INTEGRAL	INT	0 A 5	1	0	PISOS EN MADERA LAMINADA, MUROS EN ESTUCCO Y VINILO, COCINA INTEGRAL CON MESÓN EN GRANITO PULIDO Y MOBILIARIO EN AGLOMERADO, BAÑOS CON ENCHAPE EN CERÁMICA Y MOBILIARIO INTERMEDIO, DIVISIÓN EN VIDRIO TEMPLADO.	68.00	0.00	\$ 329.102.000	0,00%	\$ 329.102.000	\$ 13.000.000	\$ 0	\$ 4.648.559	\$ 4.839.735	
6	TV 6A # 6 - 95	3224179871	6	2	4	2	NO	INTEGRAL	EXT	0 A 5	1	0	PISOS EN MADERA LAMINADA, MUROS EN ESTUCCO Y VINILO, COCINA INTEGRAL CON MESÓN EN GRANITO PULIDO Y MOBILIARIO EN AGLOMERADO, BAÑOS CON ENCHAPE EN CERÁMICA Y MOBILIARIO INTERMEDIO, DIVISIÓN EN VIDRIO TEMPLADO.	54.00	0.00	\$ 249.589.000	0,00%	\$ 249.589.000	\$ 13.000.000	\$ 0	\$ 4.381.278	\$ 4.622.019	
																					Media	\$ 4.311.039	\$ 4.526.400
																					Desviación	\$ 280.405	\$ 296.102
																					Coef. Var	6.50%	6.54%

OBSERVACIONES

- * TODAS LAS OFERTAS SE ENCUENTRAN EN EL MISMO CONJUNTO DEL INMUEBLE OBJETO DE AVALÚO.
- * TODAS LAS OFERTAS CUENTAN CON ACABADOS SIMILARES RESPECTO AL INMUEBLE OBJETO DE AVALÚO.
- * TODAS LAS OFERTAS CUENTAN CON ÁREAS Y VETUSTEZ SIMILAR RESPECTO AL INMUEBLE OBJETO DE AVALÚO.
- * LAS OFERTAS 3 A 6 NO CUENTAN CON PORCENTAJE DE NEGOCIACIÓN DEBIDO A QUE SON DE SALA DE VENTAS.
- * TODAS LAS OFERTAS FUERON TENIDAS EN CUENTA EN EL ANÁLISIS ESTADÍSTICO.

ANEXO AVALÚO No. 202205203254**INMUEBLE:**

Apartamento con dirección: TV 6A # 6 – 95/135/177 TR 3 AP 504 GJ 228

Bajo los Términos del Artículo 226. *TASAR VALORACIONES INMOBILIARIAS S.A.S., Manifiesta bajo juramento mediante la firma del presente dictamen que este es independiente y corresponde a su real convicción profesional.*

En cumplimiento con los requisitos del artículo **226**, declaramos:

La compañía evaluadora que rinde el dictamen y las personas que participaron en la elaboración de este fueron:

FIRMA Y PERSONAS PARTICIPANTES	
DESCRIPCIÓN	DATOS
NOMBRE FIRMA	TASAR VALORACIONES INMOBILIARIAS S.A.S.
NIT.	860.025.056-1
DIRECCIÓN OFICINA	KR 12 # 79 – 43 PS 4
TELÉFONO – CELULAR	6000700 Ext 601 – 3153155778
REPRESENTANTE LEGAL	Jaime José Alberto Corral Cuartas
CEDULA DE CIUDADANÍA	C.C. 80.409.482
SUPLENTE REPRESENTANTE LEGAL	Alexander Ortiz Rodríguez
CEDULA DE CIUDADANÍA	C.C. 80.853.187
AVALUADOR COMISIONADO	MIGUEL ANGEL SALAMANCA GOMEZ
CEDULA DE CIUDADANÍA	C.C. 1014196957
R.A.A.	AVAL-1014196957

- *TASAR VALORACIONES INMOBILIARIAS S.A.S., no cuenta con publicaciones relacionadas con el peritaje ni los encargados del mismo.*
- *TASAR VALORACIONES INMOBILIARIAS S.A.S., ha sido designado como perito en la elaboración de dictamen pericial en los siguientes casos:*

AÑO	JUZGADO	PARTES	MATERIA DICTAMEN
2019	1 CIVIL DE ZIPAQUIRÁ	BANCO COLPATRIA	SECUESTRO

		CESAR ALBERTO RODRÍGUEZ ESCOBAR	
2019	1 CIVIL DE ZIPAQUIRÁ	BANCO COLPATRIA JOHNNY ALEXANDER VILLALOBOS GONGORA	SECUESTRO
2019	JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MADRID	BANCO COLPATRIA BURBANO AGREDO DIANA CRISTINA	SECUESTRO
2019	JUZGADO 41 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ	BANCO COLPATRIA JESÚS ANTONIO GONZÁLEZ QUINTERO	SECUESTRO
2019	JUZGADO CIVIL CIRCUITO FUNZA-CUNDINAMARCA	BANCO COLPATRIA CARLOS GUILLERMO GARCIA PINTO	SECUESTRO
2019	JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL CALI VALLE	BANCO COLPATRIA NÉSTOR GUEVARA GUZMÁN	SECUESTRO
2019	JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE FUNZA	BANCO COLPATRIA NANCY LILIANA LÓPEZ PÁEZ	SECUESTRO
2019	JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE SOACHA	BANCO COLPATRIA ÁNGELA ROCÍO MARTÍNEZ VÉLEZ	SECUESTRO
2020	JUZGADO 72 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ CONVERTIDO TRANSITORIAMENTE EN JUZGADO 54 DE PEQUEÑAS CAUSAS	BANCO COLPATRIA DIANA MARCELINA CÉSPEDES RAVELO Y	SECUESTRO

		MARCOS CALDERÓN PACHÓN	
2020	JUZGADO 40 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ	BANCO COLPATRIA ELIZABETH CAINA DELGADO	SECUESTRO
2020	JUZGADO 7 CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE CALI	BANCO COLPATRIA DIEGO MONTILLA AGUIRRE BLANCA NIDIA RENDON AGUIRRE	SECUESTRO
2020	OFICINA DE COMISIONES CIVILES 15 DEL CIRCUITO DE CALI	BANCO COLPATRIA EDGAR OSWALDO ARAUJO NARANJO	SECUESTRO
2020	JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL DE MADRID	BANCO COLPATRIA JUAN CARLOS ORTIZ CARDONA	SECUESTRO
2021	JUZGADO PROMISCOUO DE TOCANCIPA	BANCO COLPATRIA VANESSA FERNANDA AYALA MUÑOZ ESCOBAR	SECUESTRO
2021	JUZGADO 4 CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI	BANCO COLPATRIA MARIA DEL PILAR GOMEZ GOMEZ HECTOR DARIO RODRIGUEZ GOMEZ	SECUESTRO

2021	DESPAHO COMISORIO No. 026	BANCO COLPATRIA JULIO CESAR ARIA ARANGO	SECUESTRO
------	------------------------------	--	-----------

- *TASAR VALORACIONES INMOBILIARIAS S.A.S., ni sus colaboradores han sido designados en procesos anteriores o en curso por la misma parte o por el mismo apoderado de la parte.*
- *TASAR VALORACIONES INMOBILIARIAS S.A.S., ni sus colaboradores se encuentran incursos en las causales contenidas en el artículo 50.*
- *TASAR VALORACIONES INMOBILIARIAS S.A.S., declara que los peritajes que se vayan a rendir son realizados con la metodología regular expuesta por la Resolución 620 del 23 de septiembre de 2008 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi IGAC.*
- *TASAR VALORACIONES INMOBILIARIAS S.A.S., declara que, en el ejercicio regular de nuestra profesión u oficio, realizamos la metodología regular expuesta por la Resolución 620 del 23 de septiembre de 2008 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi IGAC.*
- *TASAR VALORACIONES INMOBILIARIAS S.A.S., hizo uso de los documentos suministrados, correspondientes a: Certificado de tradición y libertad No. 50N-20267453 expedido el 09/09/2021 en Bogotá D.C.; escritura Publica No. 1184 del 09/06/2017 en la Notaría 8 de Bogotá D.C; diligencia de secuestro del 09/08/2019.*



TIPO	Liquidación de intereses tasa fija	
PROCESO	2019-00012	Pagare 204119052946
DEMANDANTE	BANCO COLPATRIA S.A.	
DEMANDADO	JAIRO EDUARDO SUÁREZ MARTÍNEZ	
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$	

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2019-06-28	2019-06-28	1	14,40	101.335.800,43	101.335.800,43	39.979,06	101.375.779,49	0,00	12.704.144,60	114.039.945,03	0,00	0,00	0,00
2019-06-29	2019-06-30	2	14,40	0,00	101.335.800,43	79.958,11	101.415.758,54	0,00	12.784.102,71	114.119.903,14	0,00	0,00	0,00
2019-07-01	2019-07-31	31	14,40	0,00	101.335.800,43	1.239.350,72	102.575.151,15	0,00	14.023.453,43	115.359.253,86	0,00	0,00	0,00
2019-08-01	2019-08-31	31	14,40	0,00	101.335.800,43	1.239.350,72	102.575.151,15	0,00	15.262.804,15	116.598.604,58	0,00	0,00	0,00
2019-09-01	2019-09-30	30	14,40	0,00	101.335.800,43	1.199.371,67	102.535.172,10	0,00	16.462.175,81	117.797.976,24	0,00	0,00	0,00
2019-10-01	2019-10-31	31	14,40	0,00	101.335.800,43	1.239.350,72	102.575.151,15	0,00	17.701.526,53	119.037.326,96	0,00	0,00	0,00
2019-11-01	2019-11-30	30	14,40	0,00	101.335.800,43	1.199.371,67	102.535.172,10	0,00	18.900.898,20	120.236.698,63	0,00	0,00	0,00
2019-12-01	2019-12-31	31	14,40	0,00	101.335.800,43	1.239.350,72	102.575.151,15	0,00	20.140.248,92	121.476.049,35	0,00	0,00	0,00
2020-01-01	2020-01-31	31	14,40	0,00	101.335.800,43	1.239.350,72	102.575.151,15	0,00	21.379.599,64	122.715.400,07	0,00	0,00	0,00
2020-02-01	2020-02-29	29	14,40	0,00	101.335.800,43	1.159.392,61	102.495.193,04	0,00	22.538.992,25	123.874.792,68	0,00	0,00	0,00
2020-03-01	2020-03-31	31	14,40	0,00	101.335.800,43	1.239.350,72	102.575.151,15	0,00	23.778.342,97	125.114.143,40	0,00	0,00	0,00
2020-04-01	2020-04-30	30	14,40	0,00	101.335.800,43	1.199.371,67	102.535.172,10	0,00	24.977.714,64	126.313.515,07	0,00	0,00	0,00
2020-05-01	2020-05-31	31	14,40	0,00	101.335.800,43	1.239.350,72	102.575.151,15	0,00	26.217.065,36	127.552.865,79	0,00	0,00	0,00
2020-06-01	2020-06-30	30	14,40	0,00	101.335.800,43	1.199.371,67	102.535.172,10	0,00	27.416.437,02	128.752.237,45	0,00	0,00	0,00
2020-07-01	2020-07-31	31	14,40	0,00	101.335.800,43	1.239.350,72	102.575.151,15	0,00	28.655.787,74	129.991.588,17	0,00	0,00	0,00
2020-08-01	2020-08-31	31	14,40	0,00	101.335.800,43	1.239.350,72	102.575.151,15	0,00	29.895.138,47	131.230.938,90	0,00	0,00	0,00
2020-09-01	2020-09-30	30	14,40	0,00	101.335.800,43	1.199.371,67	102.535.172,10	0,00	31.094.510,13	132.430.310,56	0,00	0,00	0,00
2020-10-01	2020-10-31	31	14,40	0,00	101.335.800,43	1.239.350,72	102.575.151,15	0,00	32.333.860,85	133.669.661,28	0,00	0,00	0,00
2020-11-01	2020-11-30	30	14,40	0,00	101.335.800,43	1.199.371,67	102.535.172,10	0,00	33.533.232,52	134.869.032,95	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses tasa fija	
PROCESO	2019-00012	Pagare 204119052946
DEMANDANTE	BANCO COLPATRIA S.A.	
DEMANDADO	JAIRO EDUARDO SUÁREZ MARTÍNEZ	
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$	

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2020-12-01	2020-12-31	31	14,40	0,00	101.335.800,43	1.239.350,72	102.575.151,15	0,00	34.772.583,24	136.108.383,67	0,00	0,00	0,00
2021-01-01	2021-01-31	31	14,40	0,00	101.335.800,43	1.239.350,72	102.575.151,15	0,00	36.011.933,96	137.347.734,39	0,00	0,00	0,00
2021-02-01	2021-02-28	28	14,40	0,00	101.335.800,43	1.119.413,55	102.455.213,98	0,00	37.131.347,51	138.467.147,94	0,00	0,00	0,00
2021-03-01	2021-03-31	31	14,40	0,00	101.335.800,43	1.239.350,72	102.575.151,15	0,00	38.370.698,23	139.706.498,66	0,00	0,00	0,00
2021-04-01	2021-04-30	30	14,40	0,00	101.335.800,43	1.199.371,67	102.535.172,10	0,00	39.570.069,90	140.905.870,33	0,00	0,00	0,00
2021-05-01	2021-05-31	31	14,40	0,00	101.335.800,43	1.239.350,72	102.575.151,15	0,00	40.809.420,62	142.145.221,05	0,00	0,00	0,00
2021-06-01	2021-06-30	30	14,40	0,00	101.335.800,43	1.199.371,67	102.535.172,10	0,00	42.008.792,29	143.344.592,72	0,00	0,00	0,00
2021-07-01	2021-07-31	31	14,40	0,00	101.335.800,43	1.239.350,72	102.575.151,15	0,00	43.248.143,01	144.583.943,44	0,00	0,00	0,00
2021-08-01	2021-08-31	31	14,40	0,00	101.335.800,43	1.239.350,72	102.575.151,15	0,00	44.487.493,73	145.823.294,16	0,00	0,00	0,00
2021-09-01	2021-09-30	30	14,40	0,00	101.335.800,43	1.199.371,67	102.535.172,10	0,00	45.686.865,39	147.022.665,82	0,00	0,00	0,00
2021-10-01	2021-10-31	31	14,40	0,00	101.335.800,43	1.239.350,72	102.575.151,15	0,00	46.926.216,11	148.262.016,54	0,00	0,00	0,00
2021-11-01	2021-11-30	30	14,40	0,00	101.335.800,43	1.199.371,67	102.535.172,10	0,00	48.125.587,78	149.461.388,21	0,00	0,00	0,00
2021-12-01	2021-12-31	31	14,40	0,00	101.335.800,43	1.239.350,72	102.575.151,15	0,00	49.364.938,50	150.700.738,93	0,00	0,00	0,00
2022-01-01	2022-01-31	31	14,40	0,00	101.335.800,43	1.239.350,72	102.575.151,15	0,00	50.604.289,22	151.940.089,65	0,00	0,00	0,00
2022-02-01	2022-02-28	28	14,40	0,00	101.335.800,43	1.119.413,55	102.455.213,98	0,00	51.723.702,78	153.059.503,21	0,00	0,00	0,00
2022-03-01	2022-03-31	31	14,40	0,00	101.335.800,43	1.239.350,72	102.575.151,15	0,00	52.963.053,50	154.298.853,93	0,00	0,00	0,00
2022-04-01	2022-04-30	30	14,40	0,00	101.335.800,43	1.199.371,67	102.535.172,10	0,00	54.162.425,16	155.498.225,59	0,00	0,00	0,00
2022-05-01	2022-05-31	31	14,40	0,00	101.335.800,43	1.239.350,72	102.575.151,15	0,00	55.401.775,88	156.737.576,31	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses tasa fija	
PROCESO	2019-00012	Pagare 204119052946
DEMANDANTE	BANCO COLPATRIA S.A.	
DEMANDADO	JAIRO EDUARDO SUÁREZ MARTÍNEZ	
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$	

RESUMEN LIQUIDACION

VALOR CAPITAL	\$101.335.800,43
SALDO INTERESES	\$55.401.775,88

VALORES ADICIONALES

INTERESES ANTERIORES	\$12.664.165,54
SALDO INTERESES ANTERIORES	\$12.664.165,54
SANCIONES	\$0,00
SALDO SANCIONES	\$0,00
VALOR 1	\$0,00
SALDO VALOR 1	\$0,00
VALOR 2	\$0,00
SALDO VALOR 2	\$0,00
VALOR 3	\$0,00
SALDO VALOR 3	\$0,00

TOTAL A PAGAR	\$156.737.576,31
----------------------	-------------------------

INFORMACION ADICIONAL

TOTAL ABONOS	\$0,00
SALDO A FAVOR	\$0,00

OBSERVACIONES