

Liquidación del Crédito Actualizada Radicado: 2020 - 104

Villamil & Russi <villamilyrussi@gmail.com>

Mar 19/04/2022 13:05

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Cundinamarca - La Calera <j01prmpalcalera@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Calera – Cundinamarca. Abril 19 del 2022

Señora:**Jueza Promiscuo Municipal De La Calera - C/marca.****Ciudad****E.****S.****D.****Referencia: Proceso Ejecutivo Singular De Mínima Cuantía****Demandante: Conjunto Residencial El Pórtico P.H.****Demandado: Yuli Paola Moncada Soler****Asunto: Liquidación del Crédito Actualizada****Radicado: 2020 - 104**

Manuel Alejandro Villamil Russi, mayor de edad, domiciliado en Bogotá, identificado con C.C. 79.843.164 de Bogotá y T.P. No.135.712 del C.S. de la Judicatura, obrando como apoderado judicial del **Conjunto Residencial El Pórtico P.H.**, con personería jurídica reconocida por la Alcaldía local de la Calera, con NIT 901.000.451-7, por este medio y del escrito que se adjunta, y con fundamento en el artículo 446 del C.G.P., me permito allegar la liquidación del crédito actualizada a corte 30 de Marzo del 2022, de la obligación que tiene la Señora **Yuli Paola Moncada Soler** con cédula de ciudadanía No: 1.020.713.667 en calidad de propietaria del inmueble Apartamento 404 del Bloque 11 Etapa 1 del **Conjunto Residencial El Pórtico P.H.**, por concepto de cuotas de administración.

Anexamos liquidación de crédito emitida por parte de la Administración del **Conjunto Residencial El Pórtico P.H.**

De la Señora Jueza,

Atentamente,

Manuel Alejandro Villamil Russi
C.C. 79'843.164 de Bogotá D.C.

TP 135.712 del C.S. de la Judicatura.

Manuel Alejandro Villamil Russi
VILLAMIL & RUSSI S.A.S
Abogado Especializado.



Calera – Cundinamarca. Abril 19 del 2022

Señora:

Jueza Promiscuo Municipal De La Calera - C/marca.

Ciudad

E.

S.

D.

Referencia: Proceso Ejecutivo Singular De Mínima Cuantía

Demandante: Conjunto Residencial El Pórtico P.H.

Demandado: Yuli Paola Moncada Soler

Asunto: Liquidación del Crédito Actualizada

Radicado: 2020 - 104

Manuel Alejandro Villamil Russi, mayor de edad, domiciliado en Bogotá, identificado con C.C. 79.843.164 de Bogotá y T.P. No.135.712 del C.S. de la Judicatura, obrando como apoderado judicial del **Conjunto Residencial El Pórtico P.H.**, con personería jurídica reconocida por la Alcaldía local de la Calera, con NIT 901.000.451-7, por este medio y del escrito que se adjunta, y con fundamento en el artículo 446 del C.G.P., me permito allegar la liquidación del crédito actualizada a corte 30 de Marzo del 2022, de la obligación que tiene la Señora **Yuli Paola Moncada Soler** con cédula de ciudadanía No: 1.020.713.667 en calidad de propietaria del inmueble Apartamento 404 del Bloque 11 Etapa 1 del **Conjunto Residencial El Pórtico P.H.**, por concepto de cuotas de administración.

Anexamos liquidación de crédito emitida por parte de la Administración del **Conjunto Residencial El Pórtico P.H.**

De la Señora Jueza,

Atentamente,



Manuel Alejandro Villamil Russi

C.C. 79'843.164 de Bogotá D.C.

TP 135.712 del C.S. de la Judicatura.

**CONJUNTO RESIDENCIAL EL PORTICO P.H.
NIT 901.000.451-7
CERTIFICACIÓN.**

En aplicación al artículo 48 de la Ley 675 de 2001, por medio de la presente certificación y la cual presta mérito ejecutivo, me permito informar lo siguiente:

- **Propietario(s):** YULI PAOLA MONCADA C.C.: 1.020.713.667
Apartamento: 404 Bloque: 11 Etapa 1
- Ubicada en el Conjunto Residencial el Portico P.H.
- **Dirección:** Vereda Altamar Municipio de la Calera – C/marca. Conjunto Residencial el Portico P.H.

Debe al Conjunto Residencial el Portico Propiedad Horizontal, lo siguiente:

Expensas ordinarias vencidas correspondientes a los meses de:

Mes	Desde	Hasta	Valor Expensa Ordinaria Vencida.
Mayo	1/05/17	31/05/17	\$123.900
Junio	1/06/17	30/06/17	\$131.500
Julio	1/07/17	31/07/17	\$131.500
Agosto	1/08/17	30/08/17	\$112.800
Septiembre	1/09/17	31/09/17	\$112.800
Octubre	1/10/17	31/10/17	\$112.800
Noviembre	1/11/17	30/11/17	\$112.800
Diciembre	1/12/17	31/12/17	\$112.800
Enero	1/01/18	31/01/18	\$112.800
Febrero	1/02/18	28/02/18	\$112.800
Marzo	1/03/18	31/03/18	\$112.800
Abril	1/04/18	30/04/18	\$112.800
Mayo	1/05/18	31/05/18	\$113.000
Junio	1/06/18	30/06/18	\$113.000
Julio	1/07/18	30/07/18	\$113.000
Agosto	1/08/18	30/08/18	\$113.000
Septiembre	1/09/18	30/09/18	\$113.000
Octubre	1/10/18	31/10/18	\$113.000
Noviembre	1/11/18	30/11/18	\$113.000
Diciembre	1/12/18	31/12/18	\$113.000
Enero	1/01/19	31/01/19	\$113.000
Febrero	1/02/19	28/02/19	\$113.000
Marzo	1/03/19	31/03/19	\$113.000
Abril	1/04/19	30/04/19	\$117.000
Mayo	1/05/19	31/05/19	\$117.000
Junio	1/06/19	30/06/19	\$117.000

VEREDA ALTAMAR MUNICIPIO DE LA CALERA

Julio	1/07/19	30/07/19	\$117.000
Agosto	1/08/19	30/08/19	\$117.000
Septiembre	1/09/19	30/09/19	\$117.000
Octubre	1/10/19	31/10/19	\$117.000
Noviembre	1/11/19	30/11/19	\$117.000
Diciembre	1/12/19	31/12/19	\$117.000
Enero	1/01/20	31/01/20	\$121.500
Febrero	1/02/20	28/02/20	\$121.500
Marzo	1/03/20	31/03/20	\$121.500
Abril	1/04/20	30/04/20	\$121.500
Mayo	1/05/20	31/05/20	\$121.500
Junio	1/06/20	30/06/20	\$121.500
Julio	1/07/20	30/07/20	\$121.500
Agosto	1/08/20	30/08/20	\$121.500
Septiembre	1/09/20	30/09/20	\$121.500
Octubre	1/10/20	31/10/20	\$121.500
Noviembre	1/11/20	30/11/20	\$121.500
Diciembre	1/12/20	31/12/20	\$121.500
Enero	1/01/21	31/01/21	\$123.500
Febrero	1/02/21	28/02/21	\$123.500
Marzo	1/03/21	31/03/21	\$123.500
Abril	1/04/21	30/04/21	\$123.500
Mayo	1/05/21	31/05/21	\$123.700
Junio	1/06/21	30/06/21	\$123.700
Julio	1/07/21	30/07/21	\$123.700
Agosto	1/08/21	30/08/21	\$123.700
Septiembre	1/09/21	30/09/21	\$123.700
Octubre	1/10/21	31/10/21	\$123.700
Noviembre	1/11/21	30/11/21	\$123.700
Diciembre	1/12/21	31/12/21	\$123.700
Enero	1/01/22	31/01/22	\$123.700
Febrero	1/02/22	28/02/22	\$123.700
Marzo	1/03/22	31/03/22	\$123.700

Para un total de **SIETE MILLONES ONCE MIL PESOS M/cte. (\$7.011.700)** por concepto de cuotas de administración.

Intereses De Mora: Por el valor total de: **\$3.671.900.00 TRES MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y UN MIL NOVECIENTOS PESOS M/CTE.**

Alquiler Parqueadero Comunal: Por un valor de **\$ 1.402.500.00 Un millon cuatrocientos dos mil quinientos**

A la fecha la Señora **YULI PAOLA MONCADA SOLER** identificada con cédula de ciudadanía No: **1.020.713.667** en calidad de propietaria del



apartamento 404 Bloque 11 etapa 1 debe al Conjunto Residencial el Portico P.H., por concepto de expensas ordinarias, intereses de mora el valor total de **\$12.085.400 DOCE MILLONES OCHENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS PESOS M/CTE.**

Esta certificación que presta mérito ejecutivo, se expide el día 5 de abril de 2022.

OSCAR ALBERTO FLOREZ OLIVOS

C.C. 11.231.974 de la Calera

ADMINISTRADOR CONJUNTO RESIDENCIAL EL PORTICO P.H

NIT 901.000.451-7