

Liquidación del Crédito Actualizada Radicado: 2020 - 00103

Villamil & Russi <villamilyrussi@gmail.com>

Mar 31/05/2022 10:17

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Cundinamarca - La Calera

<j01prmpalcalera@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Calera – Cundinamarca. Mayo 31 del 2022

Señora:

Jueza Promiscuo Municipal De La Calera - (C/marca.)

La Calera C/marca.

E.

S.

D.

Referencia: Proceso Ejecutivo Singular De Mínima Cuantía

Demandante: Conjunto Residencial Montealto P.H.

Demandados: Grech Vivas Juliana María Teresa Y Uribe Gutiérrez Daniel Armando

Radicado: 2020 - 00103

Asunto: Liquidación del Crédito

Manuel Alejandro Villamil Russi, domiciliado en Bogotá, identificado con C.C. 79.843.164 de Bogotá y T.P. No.135.712 del C.S. de la Judicatura, obrando como apoderado judicial del Conjunto Residencial Montealto P.H. con personería jurídica reconocida por la Alcaldía local de la Calera, con NIT 900.872.162-0, por este medio y de los documentos que se adjuntan, me permito allegar la actualización de la liquidación del crédito de la obligación que presenta a la fecha los Señores **Grech Vivas Juliana María Teresa Y Uribe Gutiérrez Daniel Armando** Identificados con cédulas de ciudadanía Nos: 31.322.140 y 93.238.352 respectivamente, en calidad de propietarios del inmueble Apartamento 503 Torre B, por el no pago y mora en las cuotas ordinarias de administración y demás expensas

Anexamos Liquidación de Crédito.

De la Señora Jueza,

Manuel Alejandro Villamil Russi

VILLAMIL & RUSSI S.A.S

Abogado Especializado.

V&R
VILLAMIL & RUSSI
ABOGADOS

Calera – Cundinamarca. Mayo 31 del 2022

Señora:

Jueza Promiscuo Municipal De La Calera - (C/marca.)

La Calera C/marca.

E.

S.

D.

Referencia: Proceso Ejecutivo Singular De Mínima Cuantía

Demandante: Conjunto Residencial Montealto P.H.

Demandados: Grech Vivas Juliana María Teresa Y Uribe Gutiérrez Daniel Armando

Radicado: 2020 - 00103

Asunto: Liquidación del Crédito

Manuel Alejandro Villamil Russi, domiciliado en Bogotá, identificado con C.C. 79.843.164 de Bogotá y T.P. No.135.712 del C.S. de la Judicatura, obrando como apoderado judicial del Conjunto Residencial Montealto P.H. con personería jurídica reconocida por la Alcaldía local de la Calera, con NIT 900.872.162-0, por este medio y de los documentos que se adjuntan, me permito allegar la actualización de la liquidación del crédito de la obligación que presenta a la fecha los Señores **Grech Vivas Juliana María Teresa Y Uribe Gutiérrez Daniel Armando** Identificados con cédulas de ciudadanía Nos: 31.322.140 y 93.238.352 respectivamente, en calidad de propietarios del inmueble Apartamento 503 Torre B, por el no pago y mora en las cuotas ordinarias de administración y demás expensas

Anexamos Liquidación de Crédito.

De la Señora Jueza,

Atentamente,



Manuel Alejandro Villamil Russi

C.C. 79'843.164 de Bogotá.

TP 135.712 del C.S. de la Judicatura.



CERTIFICACION LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

En aplicación al artículo 48 de la ley 675 de 2001, por medio de la presente certificación y la cual presta merito ejecutivo, me permito informar lo siguiente:

Los propietarios: María Teresa Grech Vivas identificada con C.C. No. 31.322.140 y Daniel Armando Uribe Gutiérrez Vivas identificado con C.C. No. 93.238.352 del Apartamento: 503 de la Torre B

Dirección: Carrera 12 # 6-07, Buena Vista, Municipio de La Calera Cundinamarca, Conjunto Residencial Montealto P.H.

Deben al Conjunto Residencial Montealto Propiedad Horizontal:

Un total por Cuotas ordinarias de administración la suma de DOCE MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y UN MIL DOSCIENTOS PESOS M/CTE (\$12.541.200)

Un total de total por Cuotas extraordinarias de administración la suma de DOS MILLONES TREINTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS PESOS M/CTE (\$2.036.800)

Un total por Intereses de mora de Cuotas Ordinarias y Extraordinarias de administración la suma de SEIS MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS VEINTIDOS PESOS M/CTE (\$6.483.922) calculados a la tasa (%) Máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera.

Un total por Sanciones por Inasistencia a Asambleas de mayo de 2019, septiembre de 2020, noviembre de 2020 y abril de 2022, la suma de SEIS CIENTOS UN MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS M/CTE (\$601.667).

A la fecha la señora **María Teresa Grech Vivas** identificada con C.C. No. 31.322.140 y el señor **Daniel Armando Uribe Gutiérrez** Vivas identificado con C.C. No. 93.238.352, en calidad de propietarios del apartamento 503 de la torre B, deben al conjunto Residencial Montealto P.H, por concepto de Cuotas ordinarias de administración, Cuotas extraordinarias de administración, Intereses de mora y Sanción por inasistencia a asambleas, el valor total de **VEINTIUN MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y TRES MIL QUINIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS M/CTE. (\$21.663.589).**

Se detalla la información en los cuadros siguientes.



CONJUNTO RESIDENCIAL MONTEALTO P.H.
NIT. 900.872.162-0

Cuotas ordinarias de administración:

MES	DESDE	HASTA	Cuotas Ordinarias Administración	TASA %
SALDO AGOSTO 2018			92.000,00	
SEPTIEMBRE 2018	1/09/2018	30/09/2018	269.000,00	2,48%
OCTUBRE 2018	1/10/2018	31/10/2018	269.000,00	2,45%
NOVIEMBRE 2018	1/11/2018	30/11/2018	269.000,00	2,44%
DICIEMBRE 2018	1/12/2018	31/12/2018	269.000,00	2,43%
ENERO 2019	1/01/2019	31/01/2019	269.000,00	2,40%
FEBRERO 2019	1/02/2019	28/02/2019	269.000,00	2,46%
MARZO 2019	1/03/2019	31/03/2019	269.000,00	2,42%
ABRIL 2019	1/04/2019	30/04/2019	269.000,00	2,42%
MAYO 2019	1/05/2019	31/05/2019	269.000,00	2,42%
JUNIO 2019	1/06/2019	30/06/2019	269.000,00	2,41%
JULIO 2019	1/07/2019	31/07/2019	269.000,00	2,41%
AGOSTO 2019	1/08/2019	31/08/2019	269.000,00	2,42%
SEPTIEMBRE 2019	1/09/2019	30/09/2019	269.000,00	2,42%
OCTUBRE 2019	1/10/2019	31/10/2019	269.000,00	2,39%
NOVIEMBRE 2019	1/11/2019	30/11/2019	269.000,00	2,38%
DICIEMBRE 2019	1/12/2019	31/12/2019	269.000,00	2,36%
ENERO 2020	1/01/2020	31/01/2020	269.000,00	2,35%
FEBRERO 2020	1/02/2020	29/02/2020	269.000,00	2,38%
MARZO 2020	1/03/2020	31/03/2020	269.000,00	2,37%
ABRIL 2020	1/04/2020	30/04/2020	269.000,00	2,34%
MAYO 2020	1/05/2020	31/05/2020	269.000,00	2,27%
JUNIO 2020	1/06/2020	30/06/2020	269.000,00	2,27%
JULIO 2020	1/07/2020	31/07/2020	269.000,00	2,27%
AGOSTO 2020	1/08/2020	31/08/2020	269.000,00	2,29%
SEPTIEMBRE 2020	1/09/2020	30/09/2020	269.000,00	2,29%
OCTUBRE 2020	1/10/2020	31/10/2020	269.000,00	2,26%
NOVIEMBRE 2020	1/11/2020	30/11/2020	285.000,00	2,23%
DICIEMBRE 2020	1/12/2020	31/12/2020	285.000,00	2,18%
ENERO 2021	1/01/2021	31/01/2021	285.000,00	2,17%
FEBRERO 2021	1/02/2021	28/02/2021	285.000,00	2,19%
MARZO 2021	1/03/2021	31/03/2021	285.000,00	2,18%
ABRIL 2021	1/04/2021	30/04/2021	285.000,00	2,16%
MAYO 2021	1/05/2021	31/05/2021	285.000,00	2,15%
JUNIO 2021	1/06/2021	30/06/2021	285.000,00	2,15%
JULIO 2021	1/07/2021	31/07/2021	285.000,00	2,15%
AGOSTO 2021	1/08/2021	31/08/2021	285.000,00	2,16%
SEPTIEMBRE 2021	1/09/2021	30/09/2021	285.000,00	2,15%
OCTUBRE 2021	1/10/2021	31/10/2021	285.000,00	2,14%
NOVIEMBRE 2021	1/11/2021	30/11/2021	285.000,00	2,18%
DICIEMBRE 2021	1/12/2021	31/12/2021	285.000,00	1,95%
ENERO 2022	1/01/2022	31/01/2022	285.000,00	1,97%
FEBRERO 2022	4/02/2022	28/02/2022	285.000,00	2,04%
MARZO 2022	4/03/2022	31/03/2022	285.000,00	2,05%
ABRIL 2022	4/04/2022	30/04/2022	285.000,00	2,11%
MAYO 2022	1/03/2022	31/05/2022	325.200,00	0,00%



Cuotas extraordinarias de administración 2019:

MES	DESDE	HASTA	Cuotas Extraordinarias Administración	TASA %
JUNIO 2019	1/06/2019	30/06/2019	20.000,00	2,41
JULIO 2019	1/07/2019	31/07/2019	20.000,00	2,41
AGOSTO 2019	1/08/2019	31/08/2019	20.000,00	2,42
SEPTIEMBRE 2019	1/09/2019	30/09/2019	20.000,00	2,42
OCTUBRE 2019	1/10/2019	31/10/2019	20.000,00	2,39

Cuotas extraordinarias de administración 2022:

MES	DESDE	HASTA	Cuotas Extraordinarias Administración
MAYO 2022	5/05/2022	31/05/2022	1.776.000,00
MAYO 2022	5/05/2022	31/05/2022	160.800,00

Esta certificación que presta merito ejecutivo, se expide a los diez y siete (17) días del mes de mayo de 2022.

Se anexa certificado de existencia por la alcaldía de La calera Cundinamarca.

Cordialmente,

YENNY GARZON MELO
CONJUNTO RESIDENCIAL MONTEALTO
Representante Legal