

**Liquidación del Crédito Actualizada Radicado: 2019 - 432**

Villamil &amp; Russi &lt;villamilyrussi@gmail.com&gt;

Mar 19/04/2022 12:59

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Cundinamarca - La Calera &lt;j01prmpalcalera@cendoj.ramajudicial.gov.co&gt;

Calera – Cundinamarca. Abril 19 del 2022

**Señora:****Jueza Promiscuo Municipal De La Calera - C/marca.****Ciudad****E.****S.****D.****Referencia: Proceso Ejecutivo Singular De Mínima Cuantía****Demandante: Conjunto Residencial El Pórtico P.H.****Demandados: Beltrán Hidalgo Adriana Y Prada Fonseca Arney Rolando****Asunto: Liquidación del Crédito Actualizada****Radicado: 2019 - 432**

**Manuel Alejandro Villamil Russi**, mayor de edad, domiciliado en Bogotá, identificado con C.C. 79.843.164 de Bogotá y T.P. No.135.712 del C.S. de la Judicatura, obrando como apoderado judicial del **Conjunto Residencial El Pórtico P.H.**, con personería jurídica reconocida por la Alcaldía local de la Calera, con NIT 901.000.451-7, por este medio y del escrito que se adjunta, y con fundamento en el artículo 446 del C.G.P., me permito allegar la liquidación del crédito actualizada a corte 30 de Marzo del 2022, de la obligación que tienen los Señores **Beltrán Hidalgo Adriana Y Prada Fonseca Arney Rolando** identificados con cédulas de ciudadanía Nos: 1.019.024.109 y 1.071.162.665 respectivamente, en calidad de propietarios del inmueble Apartamento 504 del Bloque 15 Etapa 1 del **Conjunto Residencial El Pórtico P.H.**, por concepto de cuotas de administración.

Anexamos liquidación de crédito emitida por parte de la Administración del **Conjunto Residencial El Pórtico P.H.**

De la Señora Jueza,

Atentamente,

**Manuel Alejandro Villamil Russi**

**C.C. 79'843.164 de Bogotá D.C.**  
**TP 135.712 del C.S. de la Judicatura.**

**Manuel Alejandro Villamil Russi**  
**VILLAMIL & RUSSI S.A.S**  
**Abogado Especializado.**







**CONJUNTO RESIDENCIAL EL PORTICO P.H.  
NIT 901.000.451-7  
CERTIFICACIÓN.**

En aplicación al artículo 48 de la Ley 675 de 2001, por medio de la presente certificación y la cual presta mérito ejecutivo, me permito informar lo siguiente:

- **Propietario(s):** ROLANDO PRADA C.C. 1071162665 Y ADRIANA BENITES C.C.: 1019024109
- **Apartamento:** 504 Bloque: 15 Etapa 1
- **Ubicada en el Conjunto Residencial el Portico P.H.**
- **Dirección:** Vereda Altamar Municipio de la Calera – C/marca. Conjunto Residencial el Portico P.H.

**Debe al Conjunto Residencial el Portico Propiedad Horizontal, lo siguiente:**

Expensas ordinarias vencidas correspondientes a los meses de:

Mes	Desde	Hasta	Valor Expensa Ordinaria Vencida.
Abril	1/04/17	30/04/17	\$ 89.250
Mayo	1/05/17	31/05/17	\$131.500
Junio	1/06/17	30/06/17	\$131.500
Julio	1/07/17	31/07/17	\$131.500
Agosto	1/08/17	30/08/17	\$112.800
Septiembre	1/09/17	31/09/17	\$112.800
Octubre	1/10/17	31/10/17	\$112.800
Noviembre	1/11/17	30/11/17	\$112.800
Diciembre	1/12/17	31/12/17	\$112.800
Enero	1/01/18	31/01/18	\$112.800
Febrero	1/02/18	28/02/18	\$112.800
Marzo	1/03/18	31/03/18	\$112.800
Abril	1/04/18	30/04/18	\$112.800
Mayo	1/05/18	31/05/18	\$113.000
Junio	1/06/18	30/06/18	\$113.000
Julio	1/07/18	30/07/18	\$113.000
Agosto	1/08/18	30/08/18	\$113.000
Septiembre	1/09/18	30/09/18	\$113.000
Octubre	1/10/18	31/10/18	\$113.000
Noviembre	1/11/18	30/11/18	\$113.000
Diciembre	1/12/18	31/12/18	\$113.000
Enero	1/01/19	31/01/19	\$113.000
Febrero	1/02/19	28/02/19	\$113.000
Marzo	1/03/19	31/03/19	\$113.000
Abril	1/04/19	30/04/19	\$117.000

VEREDA ALTAMAR MUNICIPIO DE LA CALERA

Mayo	1/05/19	31/05/19	\$117.000
Junio	1/06/19	30/06/19	\$117.000
Julio	1/07/19	30/07/19	\$117.000
Agosto	1/08/19	30/08/19	\$117.000
Septiembre	1/09/19	30/09/19	\$117.000
Octubre	1/10/19	31/10/19	\$117.000
Noviembre	1/11/19	30/11/19	\$117.000
Diciembre	1/12/19	31/12/19	\$117.000
Enero	1/01/20	31/01/20	\$121.500
Febrero	1/02/20	28/02/20	\$121.500
Marzo	1/03/20	31/03/20	\$121.500
Abril	1/04/20	30/04/20	\$121.500
Mayo	1/05/20	31/05/20	\$121.500
Junio	1/06/20	30/06/20	\$121.500
Julio	1/07/20	30/07/20	\$121.500
Agosto	1/08/20	30/08/20	\$121.500
Septiembre	1/09/20	30/09/20	\$121.500
Octubre	1/10/20	31/10/20	\$121.500
Noviembre	1/11/20	30/11/20	\$121.500
Diciembre	1/12/20	31/12/20	\$121.500
Enero	1/01/21	31/01/21	\$123.500
Febrero	1/02/21	28/02/21	\$123.500
Marzo	1/03/21	31/03/21	\$123.500
Abril	1/04/21	30/04/21	\$123.500
Mayo	1/05/21	31/05/21	\$123.700
Junio	1/06/21	30/06/21	\$123.700
Julio	1/07/21	30/07/21	\$123.700
Agosto	1/08/21	30/08/21	\$123.700
Septiembre	1/09/21	30/09/21	\$123.700
Octubre	1/10/21	31/10/21	\$123.700
Noviembre	1/11/21	30/11/21	\$123.700
Diciembre	1/12/21	31/12/21	\$123.700
Enero	1/01/22	31/01/22	\$123.700
Febrero	1/02/22	28/02/22	\$123.700
Marzo	1/03/22	31/03/22	\$123.700

Para un total de **SIETE MILLONES CIENTO SIETE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA PESOS M/cte. (\$7.107.850)** por concepto de cuotas de administración.

**Intereses De Mora:** Por el valor total de: **\$4.161.600.00 CUATRO MILLONES CIENTO SESENTA Y UN MIL SEISCIENTOS PESOS M/CTE.**



**Alquiler Parquadero Comunal: Por un valor de \$ 302.500.00  
TRESCIENTOS DOS MIL QUINIENTOS**

A la fecha los señores ROLANDO PRADA C.C. 1071162665 Y ADRIANA BENITES C.C.: 1019024109 en calidad de propietarios del apartamento 504 Bloque 15 etapa 1 debe al Conjunto Residencial el Portico P.H., por concepto de expensas ordinarias, intereses de mora el valor total de **\$11.571.950.00 ONCE MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y UN MIL NOVECIENTOS CINCUENTA PESOS M/CTE.**

Esta certificación que presta mérito ejecutivo, se expide el día 5 de abril de 2022.

**OSCAR ALBERTO FLOREZ OLIVOS**

**C.C. 11.231.974 de la Calera**

**ADMINISTRADOR CONJUNTO RESIDENCIAL EL PORTICO P.H**

**NIT 901.000.451-7**