

**CONSTANCIA SECRETARIAL. - La Calera, 18 de enero de 2022.-**

Al despacho de la señora juez esta sucesión, radicada el 14 de diciembre de 2021, pendiente para calificar su admisión, inadmisión o rechazo. La demanda SI fue enviada del correo que la apoderada tiene inscrito en SIRNA. La Secretaria,



**MÓNICA F. ZABALA PULIDO.**



Rama Judicial  
República de Colombia

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE LA CALERA**

**Referencia:** Sucesión No. 00415 de 2021  
**Causante:** JUAN JOSÉ ROCHA VARGAS  
**Fecha Auto:** 27 de enero de 2022.-

Con apoyo en lo establecido en el artículo 90 del Código General del Proceso, **SE INADMITE** esta demanda para que en el término previsto en el inciso 4º ibídem (5 días, contados desde la notificación por estado), se subsane, lo siguiente, **so pena de rechazo:**

1. **APORTAR** la documental que exige el numeral 1, 3, 4 y 8 del C.G.P., esto es:

- 1.1. Registro civil de defunción del causante.
- 1.2. Registro civil de matrimonio del causante.
- 1.3. Registro civil de nacimiento de los herederos
- 1.4. Prueba del estado civil de los asignatarios.

Lo anterior, porque si bien es cierto, se citan y/o enuncian en el acápite de las pruebas de la demanda, no es menos cierto, que los mismos no fueron aportados, solamente obra el Registro civil de Nacimiento de ARELIS MARTIZA ROCHA GARCÍA.

2. **CORREGIR** el avalúo de los bienes relictos en consonancia con el artículo 444 del C.G.P., de conformidad con lo exigido en el numeral 6 del Art. 489 ídem. Lo anterior ya que de la sumatoria de los avalúos catastrales enunciados (NO PROBADOS) incrementados en un 50%, el total es la suma de \$50.374.896 y no la suma enunciada por la togada (\$47.424.264).

3. **ADECUAR** la cuantía aludida en su demanda \$47.424.264, ya que la misma se determina con base en el avalúo catastral de los

bienes relictos, Art. 26 #5 CGP, pero de la sumatorio de los 3 avalúos catastrales enunciados (NO PROBADOS), el total es \$33.583.264, lo que indica que corresponde a un asunto de MÍNIMA CUANTÍA.

4. **APORTAR** la totalidad de las cédulas de ciudadanía de los poderdantes, pues pese a que se enunciaron en el acápite probatorio, solamente se adjuntaron las de ARELIS MARITZA y ANDY GUILLOLA ROCHA GARCÍA.

5. **ALLEGAR** los Certificados de avalúo catastral de los 3 predios a suceder, puesto que fueron enunciados como pruebas arrimadas, pero NO se aportaron, los cuales son necesarios para verificar que los avalúos catastrales enunciados en la demanda estén correctos. **Es oportuno en este acápite, advertir que en caso de diferencia entre dichas valoraciones, deberá en la subsanación la profesional Rocha Rodríguez, adecuar lo pertinente para evitar el rechazo de la demanda, pues esta inadmisión partió de lo informado en su demanda sin poderse verificar con los soportes idóneos.**

6. **COMPLEMENTAR** el título de PRUEBAS ya que se aportó documental (Escritura Pública No. 010) que no obra enunciada.

7. **DIGITALIZAR** y **APORTAR** en forma idónea, el poder conferido por cinco (5) de los 6 asignatarios, puesto que dicho mandato obra cortado en su acápite final.

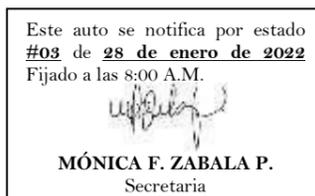
2) Un derecho de cuota equivalente al 16.666% del derecho de propiedad, posesión y dominio de un lote de terreno denominado **EL ENCENILLO**, situado en la vereda Jerusalén, jurisdicción del Municipio de La Calera, con una extensión superficial de **CUARENTA Y OCHO MIL METROS CUADRADOS (48.000m<sup>2</sup>)** y se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos especiales. Por el NORT E, en extensión de 447.89 metros linda con predios de Roberto Vargas, Por el ORIENTE, en extensión de 110.27 metros linda con la vía que de Fralejonal conduce a la vereda de Quisquiza; Por el **SUR** en extensión de 446.77 metros linda con predios de Juan José Rocha Vargas y por el **OCCIDENTE** en extensión de 76.83 metros

2) El derecho de propiedad, posesión y dominio de un lote de terreno denominado

Las anteriores correcciones, deberán presentarse debidamente integradas en un nuevo escrito demandatorio, por correo institucional.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**  
**ÁNGELA MARÍA PERDOMO CARVAJAL.**

**Juez**



---

Calle 8 No. 6 - 89 La Calera-Cundinamarca. Tel. 8600043  
E-mail: [j01prmpalcalera@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01prmpalcalera@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-01-promiscuo-municipal-de-la-calera>

**Firmado Por:**

**Angela Maria Perdomo Carvajal**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**La Calera - Cundinamarca**

Código de verificación: **1b836f8b3428f2f904acff2dd49a01f1814bfb1debecf8a15e469540fb2ca691**  
Documento generado en 26/01/2022 04:42:41 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>