

Radicado: 2021-00401-00. ASUNTO : ALLEGA CONSIGNACIÓN DE DEPOSITO JUDICIAL DANDO CUMPLIMIENTO AL MANDAMIENTO DE PAGO – SOLICITUD DE TERMINACIÓN DE PROCESO Y EXONERACION DE COSTAS.

Mauricio Bohada Cardenas <transffer@hotmail.com>

Mar 16/08/2022 16:59

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Cundinamarca - La Calera

<j01prmpalcalera@cendoj.ramajudicial.gov.co>;Charles_650@yahoo.es

<Charles_650@yahoo.es>;villamilyrussi@gmail.com <villamilyrussi@gmail.com>;Administracion Senderos <admonsenderosdelteusaca@gmail.com>

Bogotá D.C., 16 de agosto de 2022.

Señora Juez:

JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE LA CALERA (CUNDINAMARCA)

j01prmpalcalera@cendoj.ramajudicial.gov.co

E. S. D.

ASUNTO : ALLEGA CONSIGNACIÓN DE DEPOSITO JUDICIAL DANDO CUMPLIMIENTO AL MANDAMIENTO DE PAGO – SOLICITUD DE TERMINACIÓN DE PROCESO Y EXONERACION DE COSTAS.

Proceso : EJECUTIVO SINGULAR.

Radicado : 2537740891-2021-00401-00.

Ejecutante : CONJUNTO RESIDENCIAL SENDEROS DE TEUSACA - P.H.

Ejecutado : CARLOS ALBERTO MARTÍNEZ CÁRDENAS.

Mauricio Antonio Bohada Cárdenas, mayor de edad, domiciliado en Bogotá D.C., identificado con cédula de ciudadanía número 80.729.376, abogado en ejercicio, con Tarjeta Profesional número 196.309 del C.S de la J., y correo electrónico transffer@hotmail.com registrado ante la Alta Corporación, obrando en mi calidad de apoderado judicial de la parte ejecutada **Carlos Alberto Martínez Cárdenas** dentro del proceso de la referencia, con el debido respeto me dirijo a su Despacho con el fin de **allegar el comprobante electrónico de la consignación de depósitos judiciales (CUS) No. 1605387590**, por un valor de depósito de doce millones ciento veintinueve mil quinientos cincuenta y cinco pesos con treinta y cinco centavos (\$12.129.555,35) sin incluir costo e IVA de la transacción, de conformidad con la liquidación del crédito de intereses moratorios y teniendo en cuenta que se resolvió recurso de reposición a favor de mi poderdante, sin que se deba pagar el numeral 29 de dicha providencia, **dando CUMPLIMIENTO DEL MANDAMIENTO DE PAGO**, cuyas sumas de dinero se discriminarán a continuación:

A) Capital de Cuotas Ordinarias de Administración

(Incluye hasta el mes de agosto 2022).....\$9.879.036,00

B) Intereses de Cuotas Ordinarias

(Incluye hasta el mes de agosto 2022).....\$2.112.411,35

C) Retroactivo numeral 27 mandamiento de pago\$24.200,00**D) Saldo de capital numeral 28 mandamiento de pago** \$113.908,00**TOTAL**.....\$12.129.555,35

=====

En consecuencia, se ha cumplido con el mandamiento de pago por las sumas de dinero allí contenidas, e incluso pagando hasta la cuota de administración ordinaria correspondiente al mes de agosto de 2022, junto con los intereses moratorios que hubo a lugar. De lo anterior se aporta la correspondiente liquidación de intereses.

Es menester comunicarle a su Despacho **BAJO LA GRAVEDAD DEL JURAMENTO**, antes que iniciara el presente proceso mi poderdante se acercó a la Administración de la copropiedad demandante, para ponerse al día en los dineros adeudados, pero se negaron a atenderlo y recibirle el dinero al señor ejecutado, porque según ellos tocaba pagar los honorarios del abogado, estos últimos los cuales no eran procedentes y su Despacho procedió a revocar dentro del presente expediente por solicitud dentro del recurso de reposición contra el mandamiento de pago, y por ello con la buena fe del pago y haber querido pagar en anterior oportunidad, solicito que **SE EXONERE DEL PAGO DE COSTAS A LA PARTE EJECUTADA.**

ANEXOS:

1. ORIGINAL de la consignación de depósitos judiciales (CUS) No. 1605387590.

2. Liquidación de intereses moratorios.

PETICIONES:

1. Se exonere del pago de costas a la parte ejecutada, de acuerdo al artículo 440 del CGP.

2. Dar por terminado el presente expediente.

3. Se libren los oficios de desembargo.

Notificaciones.

El suscrito Apoderado deberá ser notificado en la Calle 12 No. 5-32 Oficina 1701 de Bogotá, abonado celular 3125365256 y al correo electrónico transffer@hotmail.com al cual autorizo el envío de las mismas notificaciones a que haya lugar.

Al correo al apoderado de la parte ejecutante: villamilyrussi@gmail.com

Al Conjunto Residencial Senderos De Teusacá - P.H. a su correo electrónico registrado admonsenderosdelteusaca@gmail.com

Atentamente

MAURICIO ANTONIO BOHADA CÁRDENAS

16/8/22, 17:45

Correo: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Cundinamarca - La Calera - Outlook

C.C 80.729.376 de Bogotá.
T.P 196.309 el C. S de la J.

Bogotá D.C., 16 de agosto de 2022.

Señora Juez:
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE LA CALERA (CUNDINAMARCA)
j01prmpalcalera@cendoj.ramajudicial.gov.co
E. S. D.

ASUNTO : ALLEGA CONSIGNACIÓN DE DEPOSITO JUDICIAL DANDO CUMPLIMIENTO AL MANDAMIENTO DE PAGO – SOLICITUD DE TERMINACIÓN DE PROCESO Y EXONERACION DE COSTAS..

Proceso : EJECUTIVO SINGULAR.

Radicado : 2537740891-2021-00401-00.

Ejecutante : CONJUNTO RESIDENCIAL SENDEROS DE TEUSACA - P.H.

Ejecutado : CARLOS ALBERTO MARTÍNEZ CÁRDENAS.

Mauricio Antonio Bohada Cárdenas, mayor de edad, domiciliado en Bogotá D.C., identificado con cédula de ciudadanía número 80.729.376, abogado en ejercicio, con Tarjeta Profesional número 196.309 del C.S de la J., y correo electrónico transffer@hotmail.com registrado ante la Alta Corporación, obrando en mi calidad de apoderado judicial de la parte ejecutada **Carlos Alberto Martínez Cárdenas** dentro del proceso de la referencia, con el debido respeto me dirijo a su Despacho con el fin de **allegar el comprobante electrónico de la consignación de depósitos judiciales (CUS) No. 1605387590**, por un valor de depósito de doce millones ciento veintinueve mil quinientos cincuenta y cinco pesos con treinta y cinco centavos (\$12.129.555,35) sin incluir costo e IVA de la transacción, de conformidad con la liquidación del crédito de intereses moratorios y teniendo en cuenta que se resolvió recurso de reposición a favor de mi poderdante, sin que se deba pagar el numeral 29 de dicha providencia, **dando CUMPLIMIENTO DEL MANDAMIENTO DE PAGO**, cuyas sumas de dinero se discriminarán a continuación:

A) <u>Capital de Cuotas Ordinarias de Administración</u> (Incluye hasta el mes de agosto 2022).....	\$9.879.036,00
B) <u>Intereses de Cuotas Ordinarias</u> (Incluye hasta el mes de agosto 2022).....	\$2.112.411,35
C) <u>Retroactivo numeral 27 mandamiento de pago</u>	\$24.200,00
D) <u>Saldo de capital numeral 28 mandamiento de pago</u>	\$113.908,00
TOTAL.....	\$12.129.555,35
	=====

En consecuencia, se ha cumplido con el mandamiento de pago por las sumas de dinero allí contenidas, e incluso pagando hasta la cuota de administración ordinaria correspondiente al mes de agosto de 2022, junto con los intereses moratorios que hubo a lugar. De lo anterior se aporta la correspondiente liquidación de intereses.

Es menester comunicarle a su Despacho **BAJO LA GRAVEDAD DEL JURAMENTO**, antes que iniciara el presente proceso mi poderdante se acercó a la Administración de la copropiedad demandante, para ponerse al día en los dineros adeudados, pero se negaron a atenderlo y recibirle el dinero al señor ejecutado, porque según ellos tocaba pagar los honorarios del abogado, estos últimos los cuales no eran procedentes y su Despacho procedió a revocar dentro del presente expediente por solicitud dentro del recurso de reposición contra el mandamiento de pago, y por ello con la buena fe del pago y haber querido pagar en anterior oportunidad, solicito que **SE EXONERE DEL PAGO DE COSTAS A LA PARTE EJECUTADA**.

ANEXOS:

1. ORIGINAL de la consignación de depósitos judiciales (CUS) No. 1605387590.
2. Liquidación de intereses moratorios.

PETICIONES:

1. Se exonere del pago de costas a la parte ejecutada, de acuerdo al artículo 440 del CGP.
2. Dar por terminado el presente expediente.
3. Se libren los oficios de desembargo.

Notificaciones.

El suscrito Apoderado deberá ser notificado en la Calle 12 No. 5-32 Oficina 1701 de Bogotá, abonado celular 3125365256 y al correo electrónico transffer@hotmail.com al cual autorizo el envío de las mismas notificaciones a que haya lugar.

Al correo al apoderado de la parte ejecutante: villamilyrussi@gmail.com

Al Conjunto Residencial Senderos De Teusacá - P.H. a su correo electrónico registrado admonsenderosdelteusaca@gmail.com

Atentamente



MAURICIO ANTONIO BOHADA CÁRDENAS

C.C 80.729.376 de Bogotá.

T.P 196.309 el C. S de la J.



Depósitos Judiciales

16/08/2022 02:37:34 PM

COMPROBANTE DE PAGO

Código del Juzgado	253772042001
Nombre del Juzgado	001 PROMISCOU MUNICIPAL LA CAL
Concepto	1 - DEPOSITOS JUDICIALES
Descripción del concepto	
Numero de Proceso	25377408900120210040100
Tipo y Número de Documento del Demandante	Cédula de Ciudadania - 80068633
Razón Social / Nombres Demandante	CARLOS ALBERTO
Apellidos Demandante	MARTINEZ CARDENAS
Tipo y Número de Documento del Demandado	NIT Persona Jurídica - 900560251
Razón Social / Nombres Demandado	CR DENDEROS DEL TEUSACA
Apellidos Demandado	ETAPA I Y II
Valor de la Operación	\$12,129,555.35
Costo Transacción	\$6.831,00
Iva Transacción	\$1.298,00
Valor total Pago	\$12.137.684,35
No. Trazabilidad (CUS)	1605387590
Entidad Financiera	BANCOLOMBIA
Estado	APROBADA



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	00401- 2021
DEMANDANTE	CONJUNTO RESIDENCIAL SENDEROS DEL TEUSACA P.H.
DEMANDADO	CARLOS ALBERTO MARTINEZ CARDENAS
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2020-11-01	2020-11-01	1	26,76	420.800,00	420.800,00	273,47	421.073,47	0,00	273,47	421.073,47	0,00	0,00	0,00
2020-11-02	2020-11-30	29	26,76	0,00	420.800,00	7.930,49	428.730,49	0,00	8.203,95	429.003,95	0,00	0,00	0,00
2020-12-01	2020-12-01	1	26,19	420.800,00	841.600,00	536,53	842.136,53	0,00	8.740,49	850.340,49	0,00	0,00	0,00
2020-12-02	2020-12-31	30	26,19	0,00	841.600,00	16.095,96	857.695,96	0,00	24.836,44	866.436,44	0,00	0,00	0,00
2021-01-01	2021-01-01	1	25,98	420.800,00	1.262.400,00	799,03	1.263.199,03	0,00	25.635,48	1.288.035,48	0,00	0,00	0,00
2021-01-02	2021-01-31	30	25,98	0,00	1.262.400,00	23.971,01	1.286.371,01	0,00	49.606,49	1.312.006,49	0,00	0,00	0,00
2021-02-01	2021-02-01	1	26,31	427.600,00	1.690.000,00	1.081,80	1.691.081,80	0,00	50.688,29	1.740.688,29	0,00	0,00	0,00
2021-02-02	2021-02-28	27	26,31	0,00	1.690.000,00	29.208,67	1.719.208,67	0,00	79.896,96	1.769.896,96	0,00	0,00	0,00
2021-03-01	2021-03-01	1	26,12	427.600,00	2.117.600,00	1.346,55	2.118.946,55	0,00	81.243,51	2.198.843,51	0,00	0,00	0,00
2021-03-02	2021-03-31	30	26,12	0,00	2.117.600,00	40.396,46	2.157.996,46	0,00	121.639,97	2.239.239,97	0,00	0,00	0,00
2021-04-01	2021-04-01	1	25,97	435.700,00	2.553.300,00	1.615,27	2.554.915,27	0,00	123.255,24	2.676.555,24	0,00	0,00	0,00
2021-04-02	2021-04-30	29	25,97	0,00	2.553.300,00	46.842,92	2.600.142,92	0,00	170.098,15	2.723.398,15	0,00	0,00	0,00
2021-05-01	2021-05-01	1	25,83	435.700,00	2.989.000,00	1.882,12	2.990.882,12	0,00	171.980,27	3.160.980,27	0,00	0,00	0,00
2021-05-02	2021-05-31	30	25,83	0,00	2.989.000,00	56.463,59	3.045.463,59	0,00	228.443,86	3.217.443,86	0,00	0,00	0,00
2021-06-01	2021-06-01	1	25,82	435.700,00	3.424.700,00	2.155,35	3.426.855,35	0,00	230.599,21	3.655.299,21	0,00	0,00	0,00
2021-06-02	2021-06-30	29	25,82	0,00	3.424.700,00	62.505,23	3.487.205,23	0,00	293.104,44	3.717.804,44	0,00	0,00	0,00
2021-07-01	2021-07-01	1	25,77	435.700,00	3.860.400,00	2.425,78	3.862.825,78	0,00	295.530,22	4.155.930,22	0,00	0,00	0,00
2021-07-02	2021-07-31	30	25,77	0,00	3.860.400,00	72.773,31	3.933.173,31	0,00	368.303,52	4.228.703,52	0,00	0,00	0,00
2021-08-01	2021-08-01	1	25,86	435.700,00	4.296.100,00	2.707,98	4.298.807,98	0,00	371.011,51	4.667.111,51	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	00401- 2021
DEMANDANTE	CONJUNTO RESIDENCIAL SENDEROS DEL TEUSACA P.H.
DEMANDADO	CARLOS ALBERTO MARTINEZ CARDENAS
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2021-08-02	2021-08-31	30	25,86	0,00	4.296.100,00	81.239,54	4.377.339,54	0,00	452.251,04	4.748.351,04	0,00	0,00	0,00
2021-09-01	2021-09-01	1	25,79	435.700,00	4.731.800,00	2.974,89	4.734.774,89	0,00	455.225,93	5.187.025,93	0,00	0,00	0,00
2021-09-02	2021-09-30	29	25,79	0,00	4.731.800,00	86.271,79	4.818.071,79	0,00	541.497,72	5.273.297,72	0,00	0,00	0,00
2021-10-01	2021-10-01	1	25,62	435.700,00	5.167.500,00	3.230,22	5.170.730,22	0,00	544.727,94	5.712.227,94	0,00	0,00	0,00
2021-10-02	2021-10-31	30	25,62	0,00	5.167.500,00	96.906,58	5.264.406,58	0,00	641.634,53	5.809.134,53	0,00	0,00	0,00
2021-11-01	2021-11-01	1	25,91	435.700,00	5.603.200,00	3.537,39	5.606.737,39	0,00	645.171,91	6.248.371,91	0,00	0,00	0,00
2021-11-02	2021-11-30	29	25,91	0,00	5.603.200,00	102.584,23	5.705.784,23	0,00	747.756,15	6.350.956,15	0,00	0,00	0,00
2021-12-01	2021-12-01	1	26,19	435.700,00	6.038.900,00	3.849,88	6.042.749,88	0,00	751.606,03	6.790.506,03	0,00	0,00	0,00
2021-12-02	2021-12-31	30	26,19	0,00	6.038.900,00	115.496,52	6.154.396,52	0,00	867.102,55	6.906.002,55	0,00	0,00	0,00
2022-01-01	2022-01-01	1	26,49	480.017,00	6.518.917,00	4.198,34	6.523.115,34	0,00	871.300,89	7.390.217,89	0,00	0,00	0,00
2022-01-02	2022-01-31	30	26,49	0,00	6.518.917,00	125.950,15	6.644.867,15	0,00	997.251,05	7.516.168,05	0,00	0,00	0,00
2022-02-01	2022-02-01	1	27,45	480.017,00	6.998.934,00	4.652,56	7.003.586,56	0,00	1.001.903,60	8.000.837,60	0,00	0,00	0,00
2022-02-02	2022-02-28	27	27,45	0,00	6.998.934,00	125.619,03	7.124.553,03	0,00	1.127.522,64	8.126.456,64	0,00	0,00	0,00
2022-03-01	2022-03-01	1	27,71	480.017,00	7.478.951,00	5.012,63	7.483.963,63	0,00	1.132.535,27	8.611.486,27	0,00	0,00	0,00
2022-03-02	2022-03-31	30	27,71	0,00	7.478.951,00	150.378,97	7.629.329,97	0,00	1.282.914,24	8.761.865,24	0,00	0,00	0,00
2022-04-01	2022-04-01	1	28,58	480.017,00	7.958.968,00	5.483,27	7.964.451,27	0,00	1.288.397,50	9.247.365,50	0,00	0,00	0,00
2022-04-02	2022-04-30	29	28,58	0,00	7.958.968,00	159.014,72	8.117.982,72	0,00	1.447.412,23	9.406.380,23	0,00	0,00	0,00
2022-05-01	2022-05-01	1	29,57	480.017,00	8.438.985,00	5.990,63	8.444.975,63	0,00	1.453.402,85	9.892.387,85	0,00	0,00	0,00
2022-05-02	2022-05-31	30	29,57	0,00	8.438.985,00	179.718,77	8.618.703,77	0,00	1.633.121,62	10.072.106,62	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	00401- 2021
DEMANDANTE	CONJUNTO RESIDENCIAL SENDEROS DEL TEUSACA P.H.
DEMANDADO	CARLOS ALBERTO MARTINEZ CARDENAS
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2022-06-01	2022-06-01	1	30,60	480.017,00	8.919.002,00	6.525,94	8.925.527,94	0,00	1.639.647,56	10.558.649,56	0,00	0,00	0,00
2022-06-02	2022-06-30	29	30,60	0,00	8.919.002,00	189.252,28	9.108.254,28	0,00	1.828.899,84	10.747.901,84	0,00	0,00	0,00
2022-07-01	2022-07-01	1	31,92	480.017,00	9.399.019,00	7.136,32	9.406.155,32	0,00	1.836.036,16	11.235.055,16	0,00	0,00	0,00
2022-07-02	2022-07-31	30	31,92	0,00	9.399.019,00	214.089,55	9.613.108,55	0,00	2.050.125,71	11.449.144,71	0,00	0,00	0,00
2022-08-01	2022-08-01	1	33,32	480.017,00	9.879.036,00	7.785,70	9.886.821,70	0,00	2.057.911,42	11.936.947,42	0,00	0,00	0,00
2022-08-02	2022-08-08	7	33,32	0,00	9.879.036,00	54.499,93	9.933.535,93	0,00	2.112.411,35	11.991.447,35	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	00401- 2021
DEMANDANTE	CONJUNTO RESIDENCIAL SENDEROS DEL TEUSACA P.H.
DEMANDADO	CARLOS ALBERTO MARTINEZ CARDENAS
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

RESUMEN LIQUIDACION

VALOR CAPITAL	\$9.879.036,00
SALDO INTERESES	\$2.112.411,35

VALORES ADICIONALES

INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SALDO INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SANCIONES	\$0,00
SALDO SANCIONES	\$0,00
VALOR 1	\$24.200,00
SALDO VALOR 1	\$24.200,00
VALOR 2	\$113.908,00
SALDO VALOR 2	\$113.908,00
VALOR 3	\$0,00
SALDO VALOR 3	\$0,00

TOTAL A PAGAR	\$12.129.555,35
----------------------	------------------------

INFORMACION ADICIONAL

TOTAL ABONOS	\$0,00
SALDO A FAVOR	\$0,00

OBSERVACIONES