

CONSTANCIA SECRETARIAL. -La Calera, 18 de enero de 2022. Al despacho de la señora Juez, informando que el termino de que disponía la parte demandante para subsanar la demanda venció el pasado 13 de diciembre de 2021, termino dentro del cual la apoderada del extremo actor presento escrito y sus anexos con los que pretende subsanar la demanda.

La Escribiente.



YULY PAOLA CASTRO CORONADO.



JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE LA CALERA

Referencia: Ejecutivo de Menor Cuantía 2021 0034000
Demandante: CONDOMINIO CAMPE
STRE SIKASUE P.H.
Demandados: MARINA CUERVO VANEGAS
ALBERTO LUIS RONCALLO FLOREZ
Fecha Auto: Febrero 03 de 2021-

Tomando como base la declaratoria de emergencia económica, social y ecológica por parte del Gobierno Nacional, en razón a la Pandemia por Covid-19 y en concordancia con ello la expedición del Decreto 806 del cuatro (4) de junio del año en curso, el cual en su artículo 6 autoriza la presentación de la demanda como mensaje de datos y sus anexos en medio electrónico como regla general de la virtualidad en la referida contingencia, esta Sede Judicial siguiendo tales lineamientos, así como amparados en el principio de la buena fe que indica que el título (**-CERTIFICACIÓN DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL EXPEDIDO POR SU ADMINISTRACIÓN-**) original que se encuentra en custodia de la parte demandante, el cual podrá ser aportado cuando termine esta calamidad o se requiera por el Despacho, así como, que el mismo no se utilizará como sustento para el cobro a través de otras acciones homólogas y evidenciado que se reúnen los requisitos exigidos por los artículos 82, 422, 424 y 430 del Código General del Proceso, así como en los artículos 48 y siguientes de la Ley 675 de 2.001, el Juzgado Promiscuo Municipal de la Calera-Cundinamarca, **RESUELVE:**

PRIMERO: LIBRAR mandamiento de pago por la vía ejecutiva de Menor Cuantía a favor del **CONDOMINIO CAMPESTRE SIKASUE -P.H.**, persona jurídica identificada con **NIT 832001603-4**, y en contra de **MARINA CUERVO VANEGAS**, identificada con cedula de ciudadanía **Nº 39.790.422** y **ALBERTO LUIS RONCALLO FLOREZ**, identificado con cedula de ciudadanía **Nº 72.139.803** por las siguientes sumas de dinero:

A. CUOTAS ORDINARIAS DE ADMINISTRACIÓN

Calle 8 No. 6 - 89 La Calera, Cundinamarca. Tel. 8600043

E-mail: j01prmpalcalera@cendoj.ramajudicial.gov.co

<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-01-promiscuo-municipal-de-la-calera>

AÑO 2018

1. Por la suma de UN MILLON QUINIENTOS CUARENTA Y DOS MIL PESOS M/CTE (\$1.542.000),correspondiente a la cuota de administración del mes de Julio de 2018 causada y no pagada por el demandado
2. Por los INTERESES MORATORIOS del numeral anterior, desde el día siguiente a la fecha en que la obligación se hizo exigible es decir desde el 01 de Agosto de 2018 hasta que se satisfaga su pago, liquidados a la tasa máxima certificada por la Superintendencia Financiera
3. Por la suma de UN MILLON QUINIENTOS CUARENTA Y DOS MIL PESOS M/CTE (\$1.542.000),correspondiente a la cuota de administración del mes de Agosto de 2018 causada y no pagada por el demandado
4. Por los INTERESES MORATORIOS del numeral anterior, desde el día siguiente a la fecha en que la obligación se hizo exigible es decir desde el 01 de Septiembre de 2018 hasta que se satisfaga su pago, liquidados a la tasa máxima certificada por la Superintendencia Financiera.
5. Por la suma de UN MILLON QUINIENTOS CUARENTA Y DOS MIL PESOS M/CTE (\$1.542.000),correspondiente a la cuota de administración del mes de Septiembre de 2018 causada y no pagada por el demandado
6. Por los INTERESES MORATORIOS del numeral anterior, desde el día siguiente a la fecha en que la obligación se hizo exigible es decir desde el 01 de Octubre de 2018 hasta que se satisfaga su pago, liquidados a la tasa máxima certificada por la Superintendencia Financiera.
7. Por la suma de UN MILLON QUINIENTOS CUARENTA Y DOS MIL PESOS M/CTE (\$1.542.000),correspondiente a la cuota de administración del mes de Octubre de 2018 causada y no pagada por el demandado
8. Por los INTERESES MORATORIOS del numeral anterior, desde el día siguiente a la fecha en que la obligación se hizo exigible es decir desde el 01 de Noviembre de 2018 hasta que se satisfaga su pago, liquidados a la tasa máxima certificada por la Superintendencia Financiera.
9. Por la suma de UN MILLON QUINIENTOS CUARENTA Y DOS MIL

PESOS M/CTE (\$1.542.000),correspondiente a la cuota de administración del mes de Noviembre de 2018 causada y no pagada por el demandado

10. Por los INTERESES MORATORIOS del numeral anterior, desde el día siguiente a la fecha en que la obligación se hizo exigible es decir desde el 01 de Diciembre de 2018 hasta que se satisfaga su pago, liquidados a la tasa máxima certificada por la Superintendencia Financiera.
11. Por la suma de UN MILLON QUINIENTOS CUARENTA Y DOS MIL PESOS M/CTE (\$1.542.000),correspondiente a la cuota de administración del mes de Diciembre de 2018 causada y no pagada por el demandado
12. Por los INTERESES MORATORIOS del numeral anterior, desde el día siguiente a la fecha en que la obligación se hizo exigible es decir desde el 01 de Enero de 2019 hasta que se satisfaga su pago, liquidados a la tasa máxima certificada por la Superintendencia Financiera.

AÑO 2019

13. Por la suma de UN MILLON SEISCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE (\$1.635.000),correspondiente a la cuota de administración del mes de Enero de 2019 causada y no pagada por el demandado.
14. Por los INTERESES MORATORIOS del numeral anterior, desde el día siguiente a la fecha en que la obligación se hizo exigible es decir desde el 01 de Febrero de 2019 hasta que se satisfaga su pago, liquidados a la tasa máxima certificada por la Superintendencia Financiera.
15. Por la suma de UN MILLON SEISCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE (\$1.635.000),correspondiente a la cuota de administración del mes de Febrero de 2019 causada y no pagada por el demandado
16. Por los INTERESES MORATORIOS del numeral anterior, desde el día siguiente a la fecha en que la obligación se hizo exigible es decir desde el 01 de Marzo de 2019 hasta que se satisfaga su pago, liquidados a la tasa máxima certificada por la Superintendencia Financiera.
17. Por la suma de UN MILLON SEISCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE (\$1.635.000),correspondiente a la cuota de administración del

mes de Marzo de 2019 causada y no pagada por el demandado

18. Por los INTERESES MORATORIOS del numeral anterior, desde el día siguiente a la fecha en que la obligación se hizo exigible es decir desde el 01 de Abril de 2019 hasta que se satisfaga su pago, liquidados a la tasa máxima certificada por la Superintendencia Financiera.
19. Por la suma de UN MILLON SEISCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE (\$1.635.000),correspondiente a la cuota de administración del mes de Abril de 2019 causada y no pagada por el demandado
20. Por los INTERESES MORATORIOS del numeral anterior, desde el día siguiente a la fecha en que la obligación se hizo exigible es decir desde el 01 de Mayo de 2019 hasta que se satisfaga su pago, liquidados a la tasa máxima certificada por la Superintendencia Financiera.
21. Por la suma de UN MILLON SEISCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE (\$1.635.000),correspondiente a la cuota de administración del mes de Mayo de 2019 causada y no pagada por el demandado
22. Por los INTERESES MORATORIOS del numeral anterior, desde el día siguiente a la fecha en que la obligación se hizo exigible es decir desde el 01 de Junio de 2019 hasta que se satisfaga su pago, liquidados a la tasa máxima certificada por la Superintendencia Financiera.
23. Por la suma de UN MILLON SEISCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE (\$1.635.000),correspondiente a la cuota de administración del mes de Junio de 2019 causada y no pagada por el demandado
24. Por los INTERESES MORATORIOS del numeral anterior, desde el día siguiente a la fecha en que la obligación se hizo exigible es decir desde el 01 de Julio de 2019 hasta que se satisfaga su pago, liquidados a la tasa máxima certificada por la Superintendencia Financiera.
25. Por la suma de UN MILLON SEISCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE (\$1.635.000),correspondiente a la cuota de administración del mes de Julio de 2019 causada y no pagada por el demandado
26. Por los INTERESES MORATORIOS del numeral anterior, desde el día siguiente

a la fecha en que la obligación se hizo exigible es decir desde el 01 de Agosto de 2019 hasta que se satisfaga su pago, liquidados a la tasa máxima certificada por la Superintendencia Financiera.

27. Por la suma de UN MILLON SEISCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE (\$1.635.000), correspondiente a la cuota de administración del mes de Agosto de 2019 causada y no pagada por el demandado
28. Por los INTERESES MORATORIOS del numeral anterior, desde el día siguiente a la fecha en que la obligación se hizo exigible es decir desde el 01 de Septiembre de 2019 hasta que se satisfaga su pago, liquidados a la tasa máxima certificada por la Superintendencia Financiera.
29. Por la suma de UN MILLON SEISCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE (\$1.635.000), correspondiente a la cuota de administración del mes de Septiembre de 2019 causada y no pagada por el demandado
30. Por los INTERESES MORATORIOS del numeral anterior, desde el día siguiente a la fecha en que la obligación se hizo exigible es decir desde el 01 de Octubre de 2019 hasta que se satisfaga su pago, liquidados a la tasa máxima certificada por la Superintendencia Financiera.
31. Por la suma de UN MILLON SEISCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE (\$1.635.000), correspondiente a la cuota de administración del mes de Octubre de 2019 causada y no pagada por el demandado
32. Por los INTERESES MORATORIOS del numeral anterior, desde el día siguiente a la fecha en que la obligación se hizo exigible es decir desde el 01 de Noviembre de 2019 hasta que se satisfaga su pago, liquidados a la tasa máxima certificada por la Superintendencia Financiera.
33. Por la suma de UN MILLON SEISCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE (\$1.635.000), correspondiente a la cuota de administración del mes de Noviembre de 2019 causada y no pagada por el demandado
34. Por los INTERESES MORATORIOS del numeral anterior, desde el día siguiente a la fecha en que la obligación se hizo exigible es decir desde el 01 de Diciembre de 2019 hasta que se satisfaga su pago, liquidados a la tasa máxima certificada por la Superintendencia Financiera.

35. Por la suma de UN MILLON SEISCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE (\$1.635.000),correspondiente a la cuota de administración del mes de Diciembre de 2019 causada y no pagada por el demandado
36. Por los INTERESES MORATORIOS del numeral anterior, desde el día siguiente a la fecha en que la obligación se hizo exigible es decir desde el 01 de Enero de 2020 hasta que se satisfaga su pago, liquidados a la tasa máxima certificada por la Superintendencia Financiera.

AÑO 2020

37. Por la suma de UN MILLON SETECIENTOS TREINTA Y TRES MIL PESOS M/CTE (\$1.733.000),correspondiente a la cuota de administración del mes de Enero de 2020 causada y no pagada por el demandado
38. Por los INTERESES MORATORIOS del numeral anterior, desde el día siguiente a la fecha en que la obligación se hizo exigible es decir desde el 01 de Febrero de 2020 hasta que se satisfaga su pago, liquidados a la tasa máxima certificada por la Superintendencia Financiera.
39. Por la suma de UN MILLON SETECIENTOS TREINTA Y TRES MIL PESOS M/CTE (\$1.733.000),correspondiente a la cuota de administración del mes de Febrero de 2020 causada y no pagada por el demandado
40. Por los INTERESES MORATORIOS del numeral anterior, desde el día siguiente a la fecha en que la obligación se hizo exigible es decir desde el 01 de Marzo de 2020 hasta que se satisfaga su pago, liquidados a la tasa máxima certificada por la Superintendencia Financiera.
41. Por la suma de UN MILLON SETECIENTOS TREINTA Y TRES MIL PESOS M/CTE (\$1.733.000),correspondiente a la cuota de administración del mes de Marzo de 2020 causada y no pagada por el demandado
42. Por los INTERESES MORATORIOS del numeral anterior, desde el día siguiente a la fecha en que la obligación se hizo exigible es decir desde el 01 de Abril de 2020 hasta que se satisfaga su pago, liquidados a la tasa máxima certificada por la Superintendencia Financiera.

43. Por la suma de UN MILLON SETECIENTOS TREINTA Y TRES MIL PESOS M/CTE (\$1.733.000), correspondiente a la cuota de administración del mes de Abril de 2020 causada y no pagada por el demandado
44. Por los INTERESES MORATORIOS del numeral anterior, desde el día siguiente a la fecha en que la obligación se hizo exigible es decir desde el 01 de Mayo de 2020 hasta que se satisfaga su pago, liquidados a la tasa máxima certificada por la Superintendencia Financiera.
45. Por la suma de UN MILLON SETECIENTOS TREINTA Y TRES MIL PESOS M/CTE (\$1.733.000), correspondiente a la cuota de administración del mes de Mayo de 2020 causada y no pagada por el demandado
46. Por los INTERESES MORATORIOS del numeral anterior, desde el día siguiente a la fecha en que la obligación se hizo exigible es decir desde el 01 de Junio de 2020 hasta que se satisfaga su pago, liquidados a la tasa máxima certificada por la Superintendencia Financiera.
47. Por la suma de UN MILLON SETECIENTOS TREINTA Y TRES MIL PESOS M/CTE (\$1.733.000), correspondiente a la cuota de administración del mes de Junio de 2020 causada y no pagada por el demandado
48. Por los INTERESES MORATORIOS del numeral anterior, desde el día siguiente a la fecha en que la obligación se hizo exigible es decir desde el 01 de Julio de 2020 hasta que se satisfaga su pago, liquidados a la tasa máxima certificada por la Superintendencia Financiera.
49. Por la suma de UN MILLON SETECIENTOS TREINTA Y TRES MIL PESOS M/CTE (\$1.733.000), correspondiente a la cuota de administración del mes de Julio de 2020 causada y no pagada por el demandado
50. Por los INTERESES MORATORIOS del numeral anterior, desde el día siguiente a la fecha en que la obligación se hizo exigible es decir desde el 01 de Agosto de 2020 hasta que se satisfaga su pago, liquidados a la tasa máxima certificada por la Superintendencia Financiera.
51. Por la suma de UN MILLON SETECIENTOS TREINTA Y TRES MIL PESOS M/CTE (\$1.733.000), correspondiente a la cuota de administración del mes de Agosto de 2020 causada y no pagada por el demandado

52. Por los INTERESES MORATORIOS del numeral anterior, desde el día siguiente a la fecha en que la obligación se hizo exigible es decir desde el 01 de Septiembre de 2020 hasta que se satisfaga su pago, liquidados a la tasa máxima certificada por la Superintendencia Financiera.
53. Por la suma de UN MILLON SETECIENTOS TREINTA Y TRES MIL PESOS M/CTE (\$1.733.000), correspondiente a la cuota de administración del mes de Septiembre de 2020 causada y no pagada por el demandado.
54. Por los INTERESES MORATORIOS del numeral anterior, desde el día siguiente a la fecha en que la obligación se hizo exigible es decir desde el 01 de Octubre de 2020 hasta que se satisfaga su pago, liquidados a la tasa máxima certificada por la Superintendencia Financiera.
55. Por la suma de UN MILLON SETECIENTOS TREINTA Y TRES MIL PESOS M/CTE (\$1.733.000), correspondiente a la cuota de administración del mes de Octubre de 2020 causada y no pagada por el demandado.
56. Por los INTERESES MORATORIOS del numeral anterior, desde el día siguiente a la fecha en que la obligación se hizo exigible es decir desde el 01 de Noviembre de 2020 hasta que se satisfaga su pago, liquidados a la tasa máxima certificada por la Superintendencia Financiera.
57. Por la suma de UN MILLON SETECIENTOS TREINTA Y TRES MIL PESOS M/CTE (\$1.733.000), correspondiente a la cuota de administración del mes de Noviembre de 2020 causada y no pagada por el demandado.
58. Por los INTERESES MORATORIOS del numeral anterior, desde el día siguiente a la fecha en que la obligación se hizo exigible es decir desde el 01 de Diciembre de 2020 hasta que se satisfaga su pago, liquidados a la tasa máxima certificada por la Superintendencia Financiera.
59. Por la suma de UN MILLON SETECIENTOS TREINTA Y TRES MIL PESOS M/CTE (\$1.733.000), correspondiente a la cuota de administración del mes de Diciembre de 2020 causada y no pagada por el demandado.
60. Por los INTERESES MORATORIOS del numeral anterior, desde el día siguiente a la fecha en que la obligación se hizo exigible es decir desde el 01 de

Enero de 2021 hasta que se satisfaga su pago, liquidados a la tasa máxima certificada por la Superintendencia Financiera.

AÑO 2021

61. Por la suma de UN MILLON SETECIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL PESOS M/CTE (\$1.794.000), correspondiente a la cuota de administración del mes de Enero de 2021 causada y no pagada por el demandado
62. Por los INTERESES MORATORIOS del numeral anterior, desde el día siguiente a la fecha en que la obligación se hizo exigible es decir desde el 01 de Febrero de 2021 hasta que se satisfaga su pago, liquidados a la tasa máxima certificada por la Superintendencia Financiera.
63. Por la suma de UN MILLON SETECIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL PESOS M/CTE (\$1.794.000), correspondiente a la cuota de administración del mes de Febrero de 2021 causada y no pagada por el demandado
64. Por los INTERESES MORATORIOS del numeral anterior, desde el día siguiente a la fecha en que la obligación se hizo exigible es decir desde el 01 de Marzo de 2021 hasta que se satisfaga su pago, liquidados a la tasa máxima certificada por la Superintendencia Financiera.
65. Por la suma de UN MILLON SETECIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL PESOS M/CTE (\$1.794.000), correspondiente a la cuota de administración del mes de Marzo de 2021 causada y no pagada por el demandado.
66. Por los INTERESES MORATORIOS del numeral anterior, desde el día siguiente a la fecha en que la obligación se hizo exigible es decir desde el 01 de Abril de 2021 hasta que se satisfaga su pago, liquidados a la tasa máxima certificada por la Superintendencia Financiera.
67. Por la suma de UN MILLON SETECIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL PESOS M/CTE (\$1.794.000), correspondiente a la cuota de administración del mes de Abril de 2021 causada y no pagada por el demandado
68. Por los INTERESES MORATORIOS del numeral anterior, desde el día siguiente a la fecha en que la obligación se hizo exigible es decir desde el 01 de Mayo de 2021 hasta que se satisfaga su pago, liquidados a la tasa máxima

certificada por la Superintendencia Financiera.

69. Por la suma de UN MILLON SETECIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL PESOS M/CTE (\$1.794.000), correspondiente a la cuota de administración del mes de Mayo de 2021 causada y no pagada por el demandado.
70. Por los INTERESES MORATORIOS del numeral anterior, desde el día siguiente a la fecha en que la obligación se hizo exigible es decir desde el 01 de Junio de 2021 hasta que se satisfaga su pago, liquidados a la tasa máxima certificada por la Superintendencia Financiera.
71. Por la suma de UN MILLON SETECIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL PESOS M/CTE (\$1.794.000), correspondiente a la cuota de administración del mes de Junio de 2021 causada y no pagada por el demandado
72. Por los INTERESES MORATORIOS del numeral anterior, desde el día siguiente a la fecha en que la obligación se hizo exigible es decir desde el 01 de Julio de 2021 hasta que se satisfaga su pago, liquidados a la tasa máxima certificada por la Superintendencia Financiera.
73. Por la suma de UN MILLON SETECIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL PESOS M/CTE (\$1.794.000), correspondiente a la cuota de administración del mes de Julio de 2021 causada y no pagada por el demandado
74. Por los INTERESES MORATORIOS del numeral anterior, desde el día siguiente a la fecha en que la obligación se hizo exigible es decir desde el 01 de Agosto de 2021 hasta que se satisfaga su pago, liquidados a la tasa máxima certificada por la Superintendencia Financiera.
75. Por la suma de UN MILLON SETECIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL PESOS M/CTE (\$1.794.000), correspondiente a la cuota de administración del mes de Agosto de 2021 causada y no pagada por el demandado
76. Por los INTERESES MORATORIOS del numeral anterior, desde el día siguiente a la fecha en que la obligación se hizo exigible es decir desde el 01 de Septiembre de 2021 hasta que se satisfaga su pago, liquidados a la tasa máxima certificada por la Superintendencia Financiera.
77. Por la suma de UN MILLON SETECIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL

PESOS M/CTE (\$1.794.000), correspondiente a la cuota de administración del mes de septiembre de 2021 causada y no pagada por el demandado

78. Por los INTERESES MORATORIOS del numeral anterior, desde el día siguiente a la fecha en que la obligación se hizo exigible es decir desde el 01 de octubre de 2021 hasta que se satisfaga su pago, liquidados a la tasa máxima certificada por la Superintendencia Financiera.
79. Por las **CUOTAS ORDINARIAS** de administración que en lo sucesivo se causen, hasta que se haga efectivo el pago total de la obligación

B. CUOTAS ORDINARIAS DE AGUA

80. Por la suma de CIENTO TREINTA MIL SETECIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS M/CTE (\$130.788) correspondiente a la cuota de Agua del mes de Julio de 2018 causada y no pagada por el demandado.
81. Por los INTERESES MORATORIOS del numeral anterior, desde el día siguiente a la fecha en que la obligación se hizo exigible es decir desde el 01 de Agosto de 2018 hasta que se satisfaga su pago, liquidados a la tasa máxima certificada por la Superintendencia Financiera.
82. Por la suma de NOVENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS M/CTE (\$91.872) correspondiente a la cuota de Agua del mes de Agosto de 2018 causada y no pagada por el demandado
83. Por los INTERESES MORATORIOS del numeral anterior, desde el día siguiente a la fecha en que la obligación se hizo exigible es decir desde el 01 de Septiembre de 2018 hasta que se satisfaga su pago, liquidados a la tasa máxima certificada por la Superintendencia Financiera.
84. Por la suma de TRESCIENTOS VEINTICINCO MIL SEISCIENTOS VEINTE PESOS M/CTE (\$325.620), correspondiente a la cuota de Agua del mes de Septiembre de 2018 causada y no pagada por el demandado.
85. Por los INTERESES MORATORIOS del numeral anterior, desde el día siguiente a la fecha en que la obligación se hizo exigible es decir desde el 01 de Octubre de 2018 hasta que se satisfaga su pago, liquidados a la tasa máxima certificada por la Superintendencia Financiera.
86. Por la suma de CIENTO DIECIOCHO MIL OCHOCIENTOS VEINTISIETE

PESOS M/CTE (\$118.827) correspondiente a la cuota de Agua del mes de Octubre de 2018 causada y no pagada por el demandado

87. Por los INTERESES MORATORIOS del numeral anterior, desde el día siguiente a la fecha en que la obligación se hizo exigible es decir desde el 01 de Noviembre de 2018 hasta que se satisfaga su pago, liquidados a la tasa máxima certificada por la Superintendencia Financiera.
88. Por la suma de CIENTO CUARENTA Y DOS MIL SETECIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS M/CTE (\$142.749) correspondiente a la cuota de Agua del mes de Noviembre de 2018 causada y no pagada por el demandado
89. Por los INTERESES MORATORIOS del numeral anterior, desde el día siguiente a la fecha en que la obligación se hizo exigible es decir desde el 01 de Diciembre de 2018 hasta que se satisfaga su pago, liquidados a la tasa máxima certificada por la Superintendencia Financiera.
90. Por las **CUOTAS DE CONSUMO DE AGUA** que en lo sucesivo se causen, hasta que se haga efectivo el pago total de la obligación

c. CUOTA DE ASEO

AÑO 2018

91. Por la suma de TREINTA Y UN MIL TRESCIENTOS VEINTICINCO PESOS M/CTE (\$31.325), correspondiente a la cuota de Aseo del mes de Julio de 2018 causada y no pagada por la demandado
92. Por los INTERESES MORATORIOS del numeral anterior, Desde el día siguiente a la fecha en que la obligación se hizo exigible es decir desde el 01 de Agosto de 2018 hasta que se satisfaga su pago, liquidados a la tasa máxima certificada por la Superintendencia Financiera.
93. Por la suma de TREINTA Y UN MIL TRESCIENTOS VEINTICINCO PESOS M/CTE (\$31.325), correspondiente a la cuota de Aseo del mes de Agosto de 2018 causada y no pagada por la demandado
94. Por los INTERESES MORATORIOS del numeral anterior, Desde el día siguiente a la fecha en que la obligación se hizo exigible es decir desde el 01 de Septiembre de 2018 hasta que se satisfaga su pago, liquidados a la tasa máxima certificada por la Superintendencia Financiera.
95. Por la suma de TREINTA Y UN MIL TRESCIENTOS VEINTICINCO PESOS M/CTE

(\$31.325), correspondiente a la cuota de Aseo del mes de Septiembre de 2018 causada y no pagada por lademandado

96. Por los INTERESES MORATORIOS del numeral anterior, Desde el día siguiente a la fecha en que la obligaciónse hizo exigible es decir desde el 01 de Octubre de 2018 hasta que se satisfaga su pago, liquidados a la tasa máxima certificada por la Superintendencia Financiera.

97. Por la suma de TREINTA Y UN MIL TRESCIENTOS VEINTICINCO PESOS M/CTE (\$31.325), correspondiente a la cuota de Aseo del mes de Octubre de 2018 causada y no pagada por la demandado

98. Por los INTERESES MORATORIOS del numeral anterior, Desde el día siguiente a la fecha en que la obligaciónse hizo exigible es decir desde el 01 de Noviembre de 2018 hasta que se satisfaga su pago, liquidados a la tasa máxima certificada por la Superintendencia Financiera.

99. Por la suma de TREINTA Y UN MIL TRESCIENTOS VEINTICINCO PESOS M/CTE (\$31.325), correspondiente a la cuota de Aseo del mes de Noviembre de 2018 causada y no pagada por lademandado

100. Por los INTERESES MORATORIOS del numeral anterior, Desde el día siguiente a la fecha en que la obligaciónse hizo exigible es decir desde el 01 de Diciembre de 2018 hasta que se satisfaga su pago, liquidados a la tasa máxima certificada por la Superintendencia Financiera.

101. Por la suma de TREINTA Y UN MIL TRESCIENTOS VEINTICINCO PESOS M/CTE (\$31.325), correspondiente a la cuota de Aseo del mes de Diciembre de 2018 causada y no pagada por la demandado

102. Por los INTERESES MORATORIOS del numeral anterior, Desde el día siguiente a la fecha en que la obligaciónse hizo exigible es decir desde el 01 de Enero de 2019 hasta que se satisfaga su pago, liquidados a la tasa máxima certificada por la Superintendencia Financiera.

AÑO 2019

103. Por la suma de TREINTA Y UN MIL TRESCIENTOS VEINTICINCO PESOS M/CTE (\$31.325), correspondiente a la cuota de Aseo del mes de Enero de 2019 causada y no pagada por la demandado

104. Por los INTERESES MORATORIOS del numeral anterior, Desde el día siguiente a la

fecha en que la obligación se hizo exigible es decir desde el 01 de Febrero de 2019 hasta que se satisfaga su pago, liquidados a la tasa máxima certificada por la Superintendencia Financiera.

105. Por la suma de TREINTA Y UN MIL TRESCIENTOS VEINTICINCO PESOS M/CTE (\$31.325), correspondiente a la cuota de Aseo del mes de Febrero de 2019 causada y no pagada por la demandado
106. Por los INTERESES MORATORIOS del numeral anterior, Desde el día siguiente a la fecha en que la obligación se hizo exigible es decir desde el 01 de Marzo de 2019 hasta que se satisfaga su pago, liquidados a la tasa máxima certificada por la Superintendencia Financiera.
107. Por la suma de TREINTA Y UN MIL TRESCIENTOS VEINTICINCO PESOS M/CTE (\$31.325), correspondiente a la cuota de Aseo del mes de Marzo de 2019 causada y no pagada por la demandado
108. Por los INTERESES MORATORIOS del numeral anterior, Desde el día siguiente a la fecha en que la obligación se hizo exigible es decir desde el 01 de Abril de 2019 hasta que se satisfaga su pago, liquidados a la tasa máxima certificada por la Superintendencia Financiera.
109. Por la suma de TREINTA Y UN MIL TRESCIENTOS VEINTICINCO PESOS M/CTE (\$31.325), correspondiente a la cuota de Aseo del mes de Abril de 2019 causada y no pagada por la demandado
110. Por los INTERESES MORATORIOS del numeral anterior, Desde el día siguiente a la fecha en que la obligación se hizo exigible es decir desde el 01 de Mayo de 2019 hasta que se satisfaga su pago, liquidados a la tasa máxima certificada por la Superintendencia Financiera.
111. Por la suma de TREINTA Y DOS MIL SEISCIENTOS PESOS M/CTE (\$32.600), correspondiente a la cuota de Aseo del mes de Mayo de 2019 causada y no pagada por la demandado
112. Por los INTERESES MORATORIOS del numeral anterior, Desde el día siguiente a la fecha en que la obligación se hizo exigible es decir desde el 01 de Junio de 2019 hasta que se satisfaga su pago, liquidados a la tasa máxima certificada por la Superintendencia Financiera.
113. Por la suma de TREINTA Y DOS MIL SEISCIENTOS PESOS M/CTE (\$32.600), correspondiente a la cuota de Aseo del mes de Junio de 2019 causada y no pagada por la demandado

114. Por los INTERESES MORATORIOS del numeral anterior, Desde el día siguiente a la fecha en que la obligación se hizo exigible es decir desde el 01 de Julio de 2019 hasta que se satisfaga su pago, liquidados a la tasa máxima certificada por la Superintendencia Financiera.
115. Por la suma de TREINTA Y DOS MIL SEISCIENTOS PESOS M/CTE (\$32.600), correspondiente a la cuota de Aseo del mes de Julio de 2019 causada y no pagada por la demandado
116. Por los INTERESES MORATORIOS del numeral anterior, Desde el día siguiente a la fecha en que la obligación se hizo exigible es decir desde el 01 de Agosto de 2019 hasta que se satisfaga su pago, liquidados a la tasa máxima certificada por la Superintendencia Financiera.
117. Por la suma de TREINTA Y DOS MIL SEISCIENTOS PESOS M/CTE (\$32.600), correspondiente a la cuota de Aseo del mes de Agosto de 2019 causada y no pagada por la demandado
118. Por los INTERESES MORATORIOS del numeral anterior, Desde el día siguiente a la fecha en que la obligación se hizo exigible es decir desde el 01 de Septiembre de 2019 hasta que se satisfaga su pago, liquidados a la tasa máxima certificada por la Superintendencia Financiera.
119. Por la suma de TREINTA Y DOS MIL SEISCIENTOS PESOS M/CTE (\$32.600), correspondiente a la cuota de Aseo del mes de Septiembre de 2019 causada y no pagada por la demandado
120. Por los INTERESES MORATORIOS del numeral anterior, Desde el día siguiente a la fecha en que la obligación se hizo exigible es decir desde el 01 de Octubre de 2019 hasta que se satisfaga su pago, liquidados a la tasa máxima certificada por la Superintendencia Financiera.
121. Por la suma de TREINTA Y DOS MIL SEISCIENTOS PESOS M/CTE (\$32.600), correspondiente a la cuota de Aseo del mes de Octubre de 2019 causada y no pagada por la demandado
122. Por los INTERESES MORATORIOS del numeral anterior, Desde el día siguiente a la fecha en que la obligación se hizo exigible es decir desde el 01 de Noviembre de 2019 hasta que se satisfaga su pago, liquidados a la tasa máxima certificada por la Superintendencia Financiera.

123. Por la suma de TREINTA Y DOS MIL SEISCIENTOS PESOS M/CTE (\$32.600), correspondiente a la cuota de Aseo del mes de Noviembre de 2019 causada y no pagada por la demandado
124. Por los INTERESES MORATORIOS del numeral anterior, Desde el día siguiente a la fecha en que la obligación se hizo exigible es decir desde el 01 de Diciembre de 2019 hasta que se satisfaga su pago, liquidados a la tasa máxima certificada por la Superintendencia Financiera.
125. Por la suma de TREINTA Y DOS MIL SEISCIENTOS PESOS M/CTE (\$32.600), correspondiente a la cuota de Aseo del mes de Diciembre de 2019 causada y no pagada por la demandado
126. Por los INTERESES MORATORIOS del numeral anterior, Desde el día siguiente a la fecha en que la obligación se hizo exigible es decir desde el 01 de Enero de 2020 hasta que se satisfaga su pago, liquidados a la tasa máxima certificada por la Superintendencia Financiera.

AÑO 2020

127. Por la suma de TREINTA Y DOS MIL SEISCIENTOS PESOS M/CTE (\$32.600), correspondiente a la cuota de Aseo del mes de Enero de 2020 causada y no pagada por la demandado
128. Por los INTERESES MORATORIOS del numeral anterior, Desde el día siguiente a la fecha en que la obligación se hizo exigible es decir desde el 01 de Febrero de 2020 hasta que se satisfaga su pago, liquidados a la tasa máxima certificada por la Superintendencia Financiera.
129. Por la suma de TREINTA Y DOS MIL SEISCIENTOS PESOS M/CTE (\$32.600), correspondiente a la cuota de Aseo del mes de Febrero de 2020 causada y no pagada por la demandado
130. Por los INTERESES MORATORIOS del numeral anterior, Desde el día siguiente a la fecha en que la obligación se hizo exigible es decir desde el 01 de Marzo de 2020 hasta que se satisfaga su pago, liquidados a la tasa máxima certificada por la Superintendencia Financiera.
131. Por la suma de TREINTA Y DOS MIL SEISCIENTOS PESOS M/CTE (\$32.600), correspondiente a la cuota de Aseo del mes de Marzo de 2020 causada y no pagada por la

demandado

132. Por los INTERESES MORATORIOS del numeral anterior, Desde el día siguiente a la fecha en que la obligación se hizo exigible es decir desde el 01 de Abril de 2020 hasta que se satisfaga su pago, liquidados a la tasa máxima certificada por la Superintendencia Financiera.
133. Por la suma de TREINTA Y DOS MIL SEISCIENTOS PESOS M/CTE (\$32.600), correspondiente a la cuota de Aseo del mes de Abril de 2020 causada y no pagada por la demandado
134. Por los INTERESES MORATORIOS del numeral anterior, Desde el día siguiente a la fecha en que la obligación se hizo exigible es decir desde el 01 de Mayo de 2020 hasta que se satisfaga su pago, liquidados a la tasa máxima certificada por la Superintendencia Financiera.
135. Por la suma de TREINTA Y DOS MIL SEISCIENTOS PESOS M/CTE (\$32.600), correspondiente a la cuota de Aseo del mes de Mayo de 2020 causada y no pagada por la demandado
136. Por los INTERESES MORATORIOS del numeral anterior, Desde el día siguiente a la fecha en que la obligación se hizo exigible es decir desde el 01 de Junio de 2020 hasta que se satisfaga su pago, liquidados a la tasa máxima certificada por la Superintendencia Financiera.
137. Por la suma de TREINTA Y DOS MIL SEISCIENTOS PESOS M/CTE (\$32.600), correspondiente a la cuota de Aseo del mes de Junio de 2020 causada y no pagada por la demandado
138. Por los INTERESES MORATORIOS del numeral anterior, Desde el día siguiente a la fecha en que la obligación se hizo exigible es decir desde el 01 de Julio de 2020 hasta que se satisfaga su pago, liquidados a la tasa máxima certificada por la Superintendencia Financiera.
139. Por la suma de TREINTA Y DOS MIL SEISCIENTOS PESOS M/CTE (\$32.600), correspondiente a la cuota de Aseo del mes de Julio de 2020 causada y no pagada por la demandado
140. Por los INTERESES MORATORIOS del numeral anterior, Desde el día siguiente a la fecha en que la obligación se hizo exigible es decir desde el 01 de Agosto de 2020 hasta que se satisfaga su pago, liquidados a la tasa máxima certificada por la Superintendencia Financiera.
141. Por la suma de TREINTA Y DOS MIL SEISCIENTOS PESOS M/CTE (\$32.600),

correspondiente a la cuota de Aseo del mes de Agosto de 2020 causada y no pagada por la demandado

142. Por los INTERESES MORATORIOS del numeral anterior, Desde el día siguiente a la fecha en que la obligación se hizo exigible es decir desde el 01 de Septiembre de 2020 hasta que se satisfaga su pago, liquidados a la tasa máxima certificada por la Superintendencia Financiera.
143. Por la suma de TREINTA Y DOS MIL SEISCIENTOS PESOS M/CTE (\$32.600), correspondiente a la cuota de Aseo del mes de Septiembre de 2020 causada y no pagada por la demandado
144. Por los INTERESES MORATORIOS del numeral anterior, Desde el día siguiente a la fecha en que la obligación se hizo exigible es decir desde el 01 de Octubre de 2020 hasta que se satisfaga su pago, liquidados a la tasa máxima certificada por la Superintendencia Financiera.
145. Por la suma de TREINTA Y DOS MIL SEISCIENTOS PESOS M/CTE (\$32.600), correspondiente a la cuota de Aseo del mes de Octubre de 2020 causada y no pagada por la demandado
146. Por los INTERESES MORATORIOS del numeral anterior, Desde el día siguiente a la fecha en que la obligación se hizo exigible es decir desde el 01 de Noviembre de 2020 hasta que se satisfaga su pago, liquidados a la tasa máxima certificada por la Superintendencia Financiera.
147. Por la suma de TREINTA Y DOS MIL SEISCIENTOS PESOS M/CTE (\$32.600), correspondiente a la cuota de Aseo del mes de Noviembre de 2020 causada y no pagada por la demandado
148. Por los INTERESES MORATORIOS del numeral anterior, Desde el día siguiente a la fecha en que la obligación se hizo exigible es decir desde el 01 de Diciembre de 2020 hasta que se satisfaga su pago, liquidados a la tasa máxima certificada por la Superintendencia Financiera.
149. Por la suma de TREINTA Y DOS MIL SEISCIENTOS PESOS M/CTE (\$32.600), correspondiente a la cuota de Aseo del mes de Diciembre de 2020 causada y no pagada por la demandado

150. Por los INTERESES MORATORIOS del numeral anterior, Desde el día siguiente a la fecha en que la obligaciónse hizo exigible es decir desde el 01 de Enero de 2021 hasta que se satisfaga su pago, liquidados a la tasa máxima certificada por la Superintendencia Financiera.

AÑO 2021

151. Por la suma de TREINTA Y DOS MIL SEISCIENTOS PESOS M/CTE (\$32.600), correspondiente a la cuota de Aseo del mes de Enero de 2021 causada y no pagada por la demandado

152. Por los INTERESES MORATORIOS del numeral anterior, Desde el día siguiente a la fecha en que la obligaciónse hizo exigible es decir desde el 01 de Febrero de 2021 hasta que se satisfaga su pago, liquidados a la tasa máxima certificada por la Superintendencia Financiera.

153. Por la suma de TREINTA Y DOS MIL SEISCIENTOS PESOS M/CTE (\$32.600), correspondiente a la cuota de Aseo del mes de Febrero de 2021 causada y no pagada por la demandado

154. Por los INTERESES MORATORIOS del numeral anterior, Desde el día siguiente a la fecha en que la obligaciónse hizo exigible es decir desde el 01 de Marzo de 2021 hasta que se satisfaga su pago, liquidados a la tasa máxima certificada por la Superintendencia Financiera.

155. Por la suma de TREINTA Y DOS MIL SEISCIENTOS PESOS M/CTE (\$32.600), correspondiente a la cuota de Aseo del mes de Marzo de 2021 causada y no pagada por la demandado

156. Por los INTERESES MORATORIOS del numeral anterior, Desde el día siguiente a la fecha en que la obligaciónse hizo exigible es decir desde el 01 de Abril de 2021 hasta que se satisfaga su pago, liquidados a la tasa máxima certificada por la Superintendencia Financiera.

157. Por la suma de TREINTA Y DOS MIL SEISCIENTOS PESOS M/CTE (\$32.600), correspondiente a la cuota de Aseo del mes de Abril de 2021 causada y no pagada por la demandado

158. Por los INTERESES MORATORIOS del numeral anterior, Desde el día siguiente a la fecha en que la obligaciónse hizo exigible es decir desde el 01 de Mayo de 2021 hasta que se satisfaga su pago, liquidados a la tasa máxima certificada por la Superintendencia Financiera.

159. Por la suma de TREINTA Y DOS MIL SEISCIENTOS PESOS M/CTE (\$32.600), correspondiente a la cuota de Aseo del mes de Mayo de 2021 causada y no pagada por la demandado
160. Por los INTERESES MORATORIOS del numeral anterior, Desde el día siguiente a la fecha en que la obligación se hizo exigible es decir desde el 01 de Junio de 2021 hasta que se satisfaga su pago, liquidados a la tasa máxima certificada por la Superintendencia Financiera.
161. Por la suma de TREINTA Y DOS MIL SEISCIENTOS PESOS M/CTE (\$32.600), correspondiente a la cuota de Aseo del mes de Junio de 2021 causada y no pagada por la demandado
162. Por los INTERESES MORATORIOS del numeral anterior, Desde el día siguiente a la fecha en que la obligación se hizo exigible es decir desde el 01 de Julio de 2021 hasta que se satisfaga su pago, liquidados a la tasa máxima certificada por la Superintendencia Financiera.
163. Por la suma de TREINTA Y DOS MIL SEISCIENTOS PESOS M/CTE (\$32.600), correspondiente a la cuota de Aseo del mes de Agosto de 2021 causada y no pagada por la demandado
164. Por los INTERESES MORATORIOS del numeral anterior, Desde el día siguiente a la fecha en que la obligación se hizo exigible es decir desde el 01 de Septiembre de 2021 hasta que se satisfaga su pago, liquidados a la tasa máxima certificada por la Superintendencia Financiera.
165. Por la suma de TREINTA Y DOS MIL SEISCIENTOS PESOS M/CTE (\$32.600), correspondiente a la cuota de Aseo del mes de Septiembre de 2021 causada y no pagada por la demandado
166. Por los INTERESES MORATORIOS del numeral anterior, Desde el día siguiente a la fecha en que la obligación se hizo exigible es decir desde el 01 de Octubre de 2021 hasta que se satisfaga su pago, liquidados a la tasa máxima certificada por la Superintendencia Financiera.
167. Por las **CUOTAS DE ASEO** que en lo sucesivo se causen, hasta que se haga efectivo el pago total de la obligación.

SEGUNDO: NEGAR LA PRETENSIÓN SÉPTIMA del escrito demandatorio, toda

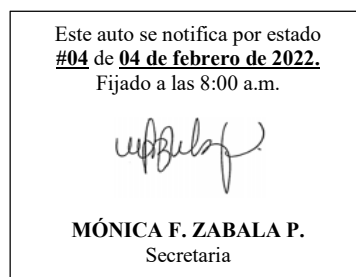
vez que estudiado el expediente, avizora el despacho que no se acompaña con la demanda documento idóneo que sirva de fundamento para la ejecución (**PRETENSIÓN SÉPTIMA**), mal podría esta funcionaria judicial, librar mandamiento de pago de una obligación que de suyo no proviene del deudor, sino por el contrario, proviene del contrato de mandato y/o prestación de servicios, celebrado entre ADMINISTRACIONES PRO 9 SAS y la togada DIAZ HERNANDEZ. Al respecto, el Código General de Proceso establece en el artículo 422 lo siguiente “...*TITULOS EJECUTIVOS pueden demandarse ejecutivamente las obligaciones expresas, claras y exigibles que consten en documentos **que provengan del deudor o de si causante, y constituyan plena prueba contra el...***” (Negrilla fuera del texto)

TERCERO: NOTIFÍQUESE personalmente a la parte demandado este auto, adviértasele que tiene diez (10) días para contestar y/o excepcionar, dentro de los cuales cuenta con cinco (5) para pagar, dese cumplimiento al Artículo 442, 443, 431, 291 y 292 del Código General del Proceso en concordancia con el artículo 8 del Decreto 806 del cuatro (4) de junio del año dos mil veinte (2.020). Dicho enteramiento está a cargo de la parte actora.

CUARTO: Sobre costas y agencias en derecho oportunamente se resolverá

QUINTO: Se reconoce como apoderado judicial del demandante, a la abogada **LUCY ESPERANZA DIAZ HERNANDEZ** identificada con la cédula de ciudadanía **No. 53.120.704** expedida en Bogotá D.C y portadora de la Tarjeta Profesional No. **183.396** del Consejo Superior de la Judicatura quien para los efectos del inciso segundo del artículo 5 del Decreto 806 del 2.020 es titular del correo electrónico lucyesperanzadiaz@hotmail.com y que conforme certificado de antecedentes disciplinarios expedidos por el Consejo Superior de la Judicatura no se encuentra afectada con sanción alguna que se le impida fungir como tal.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE
ANGELA MARÍA PERDOMO CARVAJAL
JUEZ



Firmado Por:

**Angela Maria Perdomo Carvajal
Juez Municipal
Juzgado Municipal
Juzgado 001 Promiscuo Municipal
La Calera - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **fda9908e5a0ba38c19ec2fa929551c99ce2ce839764ca448871d677fe510e955**

Documento generado en 03/02/2022 02:55:04 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**