CONSTANCIA SECRETARIAL. -La Calera, 18 de enero de 2022. Al despacho de la señora Juez, informando que el termino de que disponía la parte demandante para subsanar la demanda venció el pasado 13 de diciembre de 2021, termino dentro del cual la apoderada del extremo actor presento escrito y sus anexos con los que pretende subsanar el escrito demandatorio que fuera inadmitido por auto del 02 de diciembre de 2021.
La Escribiente.

YULY PAOLA CASTRO CORONADO.

Rama Judicial
República de Colombia

JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE LA CALERA

Referencia: **Ejecutivo de Mínima Cuantía 2021 0034900**
Demandante: **AGRUPACIÓN ALTOS DE LA SIBERIA P.H.**
Demandados: **NELSON QUINTERO MALAGON**
Fecha Auto: **Febrero 03 de 2021-**

Tomando como base la declaratoria de emergencia económica, social y ecológica por parte del Gobierno Nacional, en razón a la Pandemia por Covid-19 y en concordancia con ello la expedición del Decreto 806 del cuatro (4) de junio del año en curso, el cual en su artículo 6 autoriza la presentación de la demanda como mensaje de datos y sus anexos en medio electrónico como regla general de la virtualidad en la referida contingencia, esta Sede Judicial siguiendo tales lineamientos, así como amparados en el principio de la buena fe que indica que el título **(–CERTIFICACIÓN DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL EXPEDIDO POR SU ADMINISTRACIÓN-)** original que se encuentra en custodia de la parte demandante, el cual podrá ser aportado cuando termine esta calamidad o se requiera por el Despacho, así como, que el mismo no se utilizará como sustento para el cobro a través de otras acciones homólogas y evidenciado que se reúnen los requisitos exigidos por los artículos 82, 422, 424 y 430 del Código General del Proceso, así como en los artículos 48 y siguientes de la Ley 675 de 2.001, el Juzgado Promiscuo Municipal de la Calera-Cundinamarca, **RESUELVE:**

PRIMERO: LIBRAR mandamiento de pago por la vía ejecutiva de Mínima Cuantía a favor del **AGRUPACIÓN ALTOS DE LA SIBERIA P.H.,** persona jurídica identificada con **NIT 900.807.152-0,** y en contra de **NELSON QUINTERO MALAGON** identificado con cedula de ciudadanía **N° 7.165.185,** por las siguientes sumas de dinero:

1. Por la suma de **CINCUENTA MIL PESOS M/CTE ($50.000),** correspondiente a la cuota de administración del mes de marzo del año 2019, causada y no pagada por el demandado.
2. Por la suma de **MIL PESOS M/CTE ($1000),** por concepto de **INTERESES DE**

PLAZO del mes de marzo del año 2019.

3. Por los **INTERESES MORATORIOS** del numeral 1, desde el día siguiente a la fecha en que la obligación se hizo exigible es decir desde el 01 de abril de 2019, hasta que se satisfaga su pago, liquidados a la tasa máxima certificada por la Superintendencia Financiera.
4. Por la suma de **SESENTA MIL PESOS M/CTE ($60.000),** correspondiente a la cuota de administración del mes de abril del año 2019, causada y no pagada por el demandado.
5. Por la suma de **DOS MIL DOSCIENTOS PESOS M/CTE ($2200),** por concepto de **INTERESES DE PLAZO** del mes de abril del año 2019.
6. Por los **INTERESES MORATORIOS** del numeral 4, desde el día siguiente a la fecha en que la obligación se hizo exigible es decir desde el 01 de mayo de 2019, hasta que se satisfaga su pago, liquidados a la tasa máxima certificada por la Superintendencia Financiera.
7. Por la suma de **SESENTA MIL PESOS M/CTE ($60.000),** correspondiente a la cuota de administración del mes de mayo del año 2019, causada y no pagada por el demandado.
8. Por la suma de **TRES MIL CUATROCIENTOS PESOS M/CTE ($3400),** por concepto de **INTERESES DE PLAZO** del mes de mayo del año 2019.
9. Por los **INTERESES MORATORIOS** del numeral 7, desde el día siguiente a la fecha en que la obligación se hizo exigible es decir desde el 01 de junio de 2019, hasta que se satisfaga su pago, liquidados a la tasa máxima certificada por la Superintendencia Financiera.
10. Por la suma de **SESENTA MIL PESOS M/CTE ($60.000),** correspondiente a la cuota de administración del mes de junio del año 2019, causada y no pagada por el demandado.
11. Por la suma de **CUATRO MIL SEISCIENTOS PESOS M/CTE ($4600),** por concepto de **INTERESES DE PLAZO** del mes de junio del año 2019.
12. Por los **INTERESES MORATORIOS** del numeral 10, desde el día siguiente a la fecha en que la obligación se hizo exigible es decir desde el 01 de julio de 2019, hasta que se satisfaga su pago, liquidados a la tasa máxima certificada por la Superintendencia Financiera.
13. Por la suma de **SESENTA MIL PESOS M/CTE ($60.000),** correspondiente a la cuota de administración del mes de julio del año 2019, causada y no pagada por el demandado.
14. Por la suma de **CINCO MIL OCHOCIENTOS PESOS M/CTE ($5800),** por concepto de **INTERESES DE PLAZO** del mes de julio del año 2019.
15. Por los **INTERESES MORATORIOS** del numeral 13, desde el día siguiente a la fecha en que la obligación se hizo exigible es decir desde el 01 de agosto de 2019, hasta que se satisfaga su pago, liquidados a la tasa máxima certificada por la Superintendencia Financiera.
16. Por la suma de **SESENTA MIL PESOS M/CTE ($60.000),** correspondiente a la

cuota de administración del mes de agosto del año 2019, causada y no pagada por el demandado.

17. Por la suma de **SIETE MIL PESOS M/CTE ($7000),** por concepto de **INTERESES DE PLAZO** del mes de agosto del año 2019.

18. Por los **INTERESES MORATORIOS** del numeral 16, desde el día siguiente a la fecha en que la obligaciónse hizo exigible es decir desde el 01 de septiembre de 2019, hasta que se satisfaga su pago, liquidados a la tasa máxima certificada por la Superintendencia Financiera.

19. Por la suma de **SESENTA MIL PESOS M/CTE ($60.000),** correspondiente a la cuota de administración del mes de septiembre del año 2019, causada y no pagada por el demandado.

20. Por la suma de **OCHO MIL DOSCIENTOS PESOS M/CTE ($8200),** por concepto de **INTERESES DE PLAZO** del mes de septiembre del año 2019.

21. Por los **INTERESES MORATORIOS** del numeral 19, desde el día siguiente a la fecha en que la obligaciónse hizo exigible es decir desde el 01 de octubre de 2019, hasta que se satisfaga su pago, liquidados a la tasa máxima certificada por la Superintendencia Financiera

22. Por la suma de **SESENTA MIL PESOS M/CTE ($60.000),** correspondiente a la cuota de administración del mes de octubre del año 2019, causada y no pagada por el demandado.

23. Por la suma de **NUEVE MIL CUATROCIENTOS PESOS M/CTE ($9400),** por concepto de **INTERESES DE PLAZO** del mes de octubre del año 2019.

24. Por los **INTERESES MORATORIOS** del numeral 22, desde el día siguiente a la fecha en que la obligaciónse hizo exigible es decir desde el 01 de noviembre de 2019, hasta que se satisfaga su pago, liquidados a la tasa máxima certificada por la Superintendencia Financiera

25. Por la suma de **SESENTA MIL PESOS M/CTE ($60.000),** correspondiente a la cuota de administración del mes de noviembre del año 2019, causada y no pagada por el demandado.

26. Por la suma de **DIEZ MIL SEISCIENTOS PESOS M/CTE ($10600),** por concepto de **INTERESES DE PLAZO** del mes de noviembre del año 2019.

27. Por los **INTERESES MORATORIOS** del numeral 25, desde el día siguiente a la fecha en que la obligaciónse hizo exigible es decir desde el 01 de diciembre de 2019, hasta que se satisfaga su pago, liquidados a la tasa máxima certificada por la Superintendencia Financiera.

28. Por la suma de **SESENTA MIL PESOS M/CTE ($60.000),** correspondiente a la cuota de administración del mes de diciembre del año 2019, causada y no pagada por el demandado.

29. Por la suma de **OCHO MIL OCHOCIENTOS PESOS M/CTE ($8800),** por

concepto de **INTERESES DE PLAZO** del mes de diciembre del año 2019.

30. Por los **INTERESES MORATORIOS** del numeral 28, desde el día siguiente a la fecha en que la obligaciónse hizo exigible es decir desde el 01 de enero de 2020, hasta que se satisfaga su pago, liquidados a la tasa máxima certificada por la Superintendencia Financiera

31. Por la suma de **SESENTA MIL PESOS M/CTE ($60.000),** correspondiente a la cuota de administración del mes de enero del año 2020, causada y no pagada por el demandado.

32. Por la suma de **DIEZ MIL PESOS M/CTE ($10.000),** por concepto de **INTERESES DE PLAZO** del mes de enero del año 2020.

33. Por los **INTERESES MORATORIOS** del numeral 31, desde el día siguiente a la fecha en que la obligaciónse hizo exigible es decir desde el 01 de febrero de 2020, hasta que se satisfaga su pago, liquidados a la tasa máxima certificada por la Superintendencia Financiera

34. Por la suma de **SESENTA MIL PESOS M/CTE ($60.000),** correspondiente a la cuota de administración del mes de febrero del año 2020, causada y no pagada por el demandado.

35. Por la suma de **ONCE MIL DOSCIENTOS PESOS M/CTE ($11200),** por concepto de **INTERESES DE PLAZO** del mes de febrero del año 2020.

36. Por los **INTERESES MORATORIOS** del numeral 34, desde el día siguiente a la fecha en que la obligaciónse hizo exigible es decir desde el 01 de marzo de 2020, hasta que se satisfaga su pago, liquidados a la tasa máxima certificada por la Superintendencia Financiera

37. Por la suma de **SESENTA MIL PESOS M/CTE ($60.000),** correspondiente a la cuota de administración del mes de marzo del año 2020, causada y no pagada por el demandado.

38. Por la suma de **DOCE MIL CUATROCIENTOS PESOS M/CTE ($12400),** por concepto de **INTERESES DE PLAZO** del mes de marzo del año 2020.

39. Por los **INTERESES MORATORIOS** del numeral 37, desde el día siguiente a la fecha en que la obligaciónse hizo exigible es decir desde el 01 de abril de 2020, hasta que se satisfaga su pago, liquidados a la tasa máxima certificada por la Superintendencia Financiera

40. Por la suma de **SESENTA MIL PESOS M/CTE ($60.000),** correspondiente a la cuota de administración del mes de abril del año 2020, causada y no pagada por el demandado.

41. Por la suma de **TRECE MIL SEISCIENTOS PESOS M/CTE ($13600),** por concepto de **INTERESES DE PLAZO** del mes de abril del año 2020.

42. Por los **INTERESES MORATORIOS** del numeral 40, desde el día siguiente a la fecha en que la obligaciónse hizo exigible es decir desde el 01 de mayo de 2020, hasta que se

satisfaga su pago, liquidados a la tasa máxima certificada por la Superintendencia Financiera.

43. Por la suma de **SESENTA MIL PESOS M/CTE ($60.000),** correspondiente a la cuota de administración del mes de mayo del año 2020, causada y no pagada por el demandado.

44. Por la suma de **CATORCE MIL OCHOCIENTOS PESOS M/CTE ($14800),** por concepto de **INTERESES DE PLAZO** del mes de mayo del año 2020.

45. Por los **INTERESES MORATORIOS** del numeral 43, desde el día siguiente a la fecha en que la obligaciónse hizo exigible es decir desde el 01 de junio de 2020, hasta que se satisfaga su pago, liquidados a la tasa máxima certificada por la Superintendencia Financiera.

46. Por la suma de **SESENTA MIL PESOS M/CTE ($60.000),** correspondiente a la cuota de administración del mes de junio del año 2020, causada y no pagada por el demandado.

47. Por la suma de **DIECISÉIS MIL PESOS M/CTE ($16000),** por concepto de **INTERESES DE PLAZO** del mes de junio del año 2020.

48. Por los **INTERESES MORATORIOS** del numeral 46, desde el día siguiente a la fecha en que la obligaciónse hizo exigible es decir desde el 01 de julio de 2020, hasta que se satisfaga su pago, liquidados a la tasa máxima certificada por la Superintendencia Financiera.

49. Por la suma de **SESENTA MIL PESOS M/CTE ($60.000),** correspondiente a la cuota de administración del mes de julio del año 2020, causada y no pagada por el demandado.

50. Por la suma de **DIECISIETE MIL DOSCIENTOS PESOS M/CTE ($17200),** por concepto de **INTERESES DE PLAZO** del mes de julio del año 2020.

51. Por los **INTERESES MORATORIOS** del numeral 49, desde el día siguiente a la fecha en que la obligaciónse hizo exigible es decir desde el 01 de agosto de 2020, hasta que se satisfaga su pago, liquidados a la tasa máxima certificada por la Superintendencia Financiera.

52. Por la suma de **SESENTA MIL PESOS M/CTE ($60.000),** correspondiente a la cuota de administración del mes de agosto del año 2020, causada y no pagada por el demandado.

53. Por la suma de **DIECIOCHO MIL CUATROCIENTOS PESOS M/CTE ($18.400),** por concepto de **INTERESES DE PLAZO** del mes de agosto del año 2020.

54. Por los **INTERESES MORATORIOS** del numeral 52, desde el día siguiente a la fecha en que la obligaciónse hizo exigible es decir desde el 01 de septiembre de 2020, hasta que se satisfaga su pago, liquidados a la tasa máxima certificada por la Superintendencia Financiera.

55. Por la suma de **SESENTA MIL PESOS M/CTE ($60.000),** correspondiente a la

cuota de administración del mes septiembre del año 2020, causada y no pagada por el demandado.

56. Por la suma de **DIECINUEVE MIL SEISCIENTOS PESOS M/CTE ($19600),** por concepto de **INTERESES DE PLAZO** del mes de septiembre del año 2020.

57. Por los **INTERESES MORATORIOS** del numeral 55, desde el día siguiente a la fecha en que la obligaciónse hizo exigible es decir desde el 01 de octubre de 2020, hasta que se satisfaga su pago, liquidados a la tasa máxima certificada por la Superintendencia Financiera.

58. Por la suma de **SESENTA MIL PESOS M/CTE ($60.000),** correspondiente a la cuota de administración del mes octubre del año 2020, causada y no pagada por el demandado.

59. Por la suma de **VEINTE MIL OCHOCIENTOS PESOS M/CTE ($20800),** por concepto de **INTERESES DE PLAZO** del mes de octubre del año 2020.

60. Por los **INTERESES MORATORIOS** del numeral 58, desde el día siguiente a la fecha en que la obligaciónse hizo exigible es decir desde el 01 de noviembre de 2020, hasta que se satisfaga su pago, liquidados a la tasa máxima certificada por la Superintendencia Financiera

61. Por la suma de **SESENTA MIL PESOS M/CTE ($60.000),** correspondiente a la cuota de administración del mes noviembre del año 2020, causada y no pagada por el demandado.

62. Por la suma de **VEINTIDÓS MIL PESOS M/CTE ($22000),** por concepto de **INTERESES DE PLAZO** del mes de noviembre del año 2020.

63. Por los **INTERESES MORATORIOS** del numeral 61, desde el día siguiente a la fecha en que la obligaciónse hizo exigible es decir desde el 01 de diciembre de 2020, hasta que se satisfaga su pago, liquidados a la tasa máxima certificada por la Superintendencia Financiera

64. Por la suma de **SESENTA MIL PESOS M/CTE ($60.000),** correspondiente a la cuota de administración del mes diciembre del año 2020, causada y no pagada por el demandado.

65. Por la suma de **VEINTITRES MIL DOSCIENTOS PESOS M/CTE ($23200),** por concepto de **INTERESES DE PLAZO** del mes de noviembre del año 2020.

66. Por los **INTERESES MORATORIOS** del numeral 64, desde el día siguiente a la fecha en que la obligaciónse hizo exigible es decir desde el 01 de enero de 2021, hasta que se satisfaga su pago, liquidados a la tasa máxima certificada por la Superintendencia Financiera

67. Por la suma de **SESENTA Y UN MIL PESOS M/CTE ($61.000),** correspondiente a la cuota de administración del mes enero del año 2021, causada y no pagada por el demandado.

68. Por la suma de **VEINTICUATRO MIL CUATROCIENTOS VEINTE PESOS**

M/CTE ($24420), por concepto de **INTERESES DE PLAZO** del mes de enero del año 2021.

69. Por los **INTERESES MORATORIOS** del numeral 67, desde el día siguiente a la fecha en que la obligaciónse hizo exigible es decir desde el 01 de febrero de 2021, hasta que se satisfaga su pago, liquidados a la tasa máxima certificada por la Superintendencia Financiera

70. Por la suma de **SESENTA Y UN MIL PESOS M/CTE ($61.000),** correspondiente a la cuota de administración del mes febrero del año 2021, causada y no pagada por el demandado.

71. Por la suma de **VEINTIUNMIL NOVECIENTOS SIETE PESOS M/CTE ($21907),** por concepto de **INTERESES DE PLAZO** del mes de febrero del año 2021.

72. Por los **INTERESES MORATORIOS** del numeral 70, desde el día siguiente a la fecha en que la obligaciónse hizo exigible es decir desde el 01 de marzo de 2021, hasta que se satisfaga su pago, liquidados a la tasa máxima certificada por la Superintendencia Financiera

73. Por la suma de **SESENTA Y UN MIL PESOS M/CTE ($61.000),** correspondiente a la cuota de administración del mes marzo del año 2021, causada y no pagada por el demandado.

74. Por la suma de **VEINTITRES MIL CIENTO VEINTISIETE PESOS M/CTE ($23127),** por concepto de **INTERESES DE PLAZO** del mes de marzo del año 2021.

75. Por los **INTERESES MORATORIOS** del numeral 73, desde el día siguiente a la fecha en que la obligaciónse hizo exigible es decir desde el 01 de abril de 2021, hasta que se satisfaga su pago, liquidados a la tasa máxima certificada por la Superintendencia Financiera

76. Por la suma de **SESENTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE ($65.000),** correspondiente a la cuota de administración del mes abril del año 2021, causada y no pagada por el demandado.

77. Por la suma de **VEINTICUATRO MIL CUATROCIENTOS VEINTISIETE PESOS M/CTE ($24427),** por concepto de **INTERESES DE PLAZO** del mes de abril del año 2021.

78. Por los **INTERESES MORATORIOS** del numeral 76, desde el día siguiente a la fecha en que la obligaciónse hizo exigible es decir desde el 01 de mayo de 2021, hasta que se satisfaga su pago, liquidados a la tasa máxima certificada por la Superintendencia Financiera

79. Por la suma de **SESENTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE ($65.000),** correspondiente a la cuota de administración del mes mayo del año 2021, causada y no pagada por el demandado.

80. Por la suma de **VEINTICINCO MIL SETECIENTOS VEINTISIETE PESOS M/CTE ($25727),** por concepto de **INTERESES DE PLAZO** del mes de mayo del año

2021.

81. Por los **INTERESES MORATORIOS** del numeral 79, desde el día siguiente a la fecha en que la obligaciónse hizo exigible es decir desde el 01 de junio de 2021, hasta que se satisfaga su pago, liquidados a la tasa máxima certificada por la Superintendencia Financiera

82. Por la suma de **SESENTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE ($65.000),** correspondiente a la cuota de administración del mes junio del año 2021, causada y no pagada por el demandado.

83. Por la suma de **VEINTICINCO MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS M/CTE ($25646),** por concepto de **INTERESES DE PLAZO** del mes de junio del año 2021.

84. Por los **INTERESES MORATORIOS** del numeral 82, desde el día siguiente a la fecha en que la obligaciónse hizo exigible es decir desde el 01 de julio de 2021, hasta que se satisfaga su pago, liquidados a la tasa máxima certificada por la Superintendencia Financiera.

85. Por la suma de **SESENTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE ($65.000),** correspondiente a la cuota de administración del mes julio del año 2021, causada y no pagada por el demandado.

86. Por la suma de **VEINTISEIS MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS M/CTE ($26946),** por concepto de **INTERESES DE PLAZO** del mes de julio del año 2021.

87. Por los **INTERESES MORATORIOS** del numeral 85, desde el día siguiente a la fecha en que la obligaciónse hizo exigible es decir desde el 01 de agosto de 2021, hasta que se satisfaga su pago, liquidados a la tasa máxima certificada por la Superintendencia Financiera.

88. Por la suma de **SESENTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE ($65.000),** correspondiente a la cuota de administración del mes agosto del año 2021, causada y no pagada por el demandado.

89. Por la suma de **VEINTIOCHO MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS M/CTE ($28246),** por concepto de **INTERESES DE PLAZO** del mes de agosto del año 2021.

90. Por los **INTERESES MORATORIOS** del numeral 88, desde el día siguiente a la fecha en que la obligaciónse hizo exigible es decir desde el 01 de septiembre de 2021, hasta que se satisfaga su pago, liquidados a la tasa máxima certificada por la Superintendencia Financiera.

91. Por la suma de **SESENTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE ($65.000),** correspondiente a la cuota de administración del mes septiembre del año 2021, causada y no pagada por el demandado.

92. Por la suma de **VEINTINUEVE MIL QUINIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS**

M/CTE ($29546), por concepto de **INTERESES DE PLAZO** del mes de septiembre del año 2021.

93. Por los **INTERESES MORATORIOS** del numeral 91, desde el día siguiente a la fecha en que la obligaciónse hizo exigible es decir desde el 01 de octubre de 2021, hasta que se satisfaga su pago, liquidados a la tasa máxima certificada por la Superintendencia Financiera.

94. Por concepto de las cuotas de administración subsiguientes.

SEGUNDO: NOTIFÍQUESE personalmente a la parte demandada, este auto, adviértasele que tiene diez (10) días para contestar y/o excepcionar, dentro de los cuales cuenta con cinco (5) para pagar, dese cumplimiento al Artículo 442, 443, 431, 291 y 292 del Código General del Proceso en concordancia con el artículo 8 del Decreto 806 del cuatro (4) de junio del año dos mil veinte (2.020). Dicho enteramiento está a cargo de la parte actora.

TERCERO: Sobre costas y agencias en derecho oportunamente se resolverá

CUARTO: Se reconoce a la Abogada **BLANCA TERESA ROCHA RODRIGUEZ** identificada con la cédula de ciudadanía **No. 20.678.794** de La Calera. y portadora de la T.P. **125.754** del Consejo Superior de La Judicatura, como apoderado judicial de la parte demandante quien para los efectos del inciso segundo del artículo 5 del Decreto 806 del 2.020 es titular del correo electrónico teresita.16@live.com se le advierte que todos los escritos radicados ante el correo electrónico del Despacho deberán provenir del correo que el apoderado del extremo demandante tiene registrado en SIRNA, so pena que la misma no se tenga en cuenta y que Conforme certificado de antecedentes disciplinarios expedidos por el Consejo Superior de la Judicatura no se encuentra afectado con sanción alguna que le impida fungir como tal.

NOTIFIQUESÉ Y CUMPLASE

ANGELA MARÍA PERDOMO CARVAJAL

JUEZ

Este auto se notifica por estado
#04 de **04 de febrero de 2022.**
Fijado a las 8:00 a.m.

MÓNICA F. ZABALA P.
Secretaria

Firmado Por:

Angela Maria Perdomo Carvajal
Juez Municipal
Juzgado Municipal
Juzgado 001 Promiscuo Municipal
La Calera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7f1522555318a0b56ee84ce178ca039e566ada43c669b9c4cef738ce5cc19839**
Documento generado en 03/02/2022 04:47:12 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica