

JUZGADO QUINCE CIVIL DEL CIRCUITO
Bogotá D.C., cinco (5) de mayo de dos mil veintidós (2022)

Subsanada la presente demanda y encontrándose reunidos los requisitos exigidos por los arts. 82 y s. s. d, 422 y 468 del C.G.P., el Juzgado;

RESUELVE:

*1º. LIBRAR mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA HIPOTECARIA**, a favor del: FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO, y a cargo de la demandada: MARIA DEL ROSARIO URREA AMEZQUITA, para el pago de las siguientes sumas líquidas de dinero:*

*A – Por el equivalente en moneda legal Colombiana a la fecha que se surta el pago, por la cantidad de: **609.060,2676 UVR'S**, a la fecha de la presentación de la demanda equivalen a la suma de **\$167'676.362,46**; corresponde al valor de 58 cuotas mensuales sucesivas en mora, en el periodo comprendido del 5 de marzo de 2015 al 29 de noviembre de 2019; discriminadas así:*

Nº Cuota	VENCIMIENTO M/D/A	CAPITAL EN MORA	
		PESOS	UVR
22	03/05/2015	\$ 221.414,66	804,2569
23	04/05/2015	\$ 219.707,25	798,0550
24	05/05/2015	\$ 217.996,99	791,8427
25	06/05/2015	\$ 253.152,79	919,5411
26	07/05/2015	\$ 251.568,75	913,7873
27	08/05/2015	\$ 249.982,87	908,0268
28	09/05/2015	\$ 248.395,03	902,2592
29	10/05/2015	\$ 246.805,23	896,4845
30	11/05/2015	\$ 245.213,45	890,7026
31	12/05/2015	\$ 243.619,67	884,9134
32	01/05/2016	\$ 242.023,84	879,1168
33	02/05/2016	\$ 240.425,90	873,3125
34	03/05/2016	\$ 238.825,89	867,5007
35	04/05/2016	\$ 237.223,71	861,6810
36	05/05/2016	\$ 235.619,35	855,8534
37	06/05/2016	\$ 270.881,67	983,9387
38	07/05/2016	\$ 269.404,80	978,5742
39	08/05/2016	\$ 267.926,73	973,2053
40	09/05/2016	\$ 266.447,39	967,8318
41	10/05/2016	\$ 264.966,69	962,4534
42	11/05/2016	\$ 263.484,71	957,0703
43	12/05/2016	\$ 262.001,37	951,6823
44	01/05/2017	\$ 260.516,63	946,2892
45	02/05/2017	\$ 259.030,52	940,8911
46	03/05/2017	\$ 257.542,94	935,4877
47	04/05/2017	\$ 256.053,91	930,0790
48	05/05/2017	\$ 254.563,39	924,6649
49	06/05/2017	\$ 289.940,21	1.053,1661
50	07/05/2017	\$ 288.578,56	1.048,2201
51	08/05/2017	\$ 287.216,38	1.043,2722
52	09/05/2017	\$ 285.853,63	1.038,3222
53	10/05/2017	\$ 284.490,27	1.033,3700
54	11/05/2017	\$ 283.126,28	1.028,4155
55	12/05/2017	\$ 281.761,69	1.023,4588
56	01/05/2018	\$ 280.396,40	1.018,4996

57	02/05/2018	\$ 279.030,46	1.013,5380
58	03/05/2018	\$ 277.663,77	1.008,5737
59	04/05/2018	\$ 276.296,39	1.003,6069
60	05/05/2018	\$ 274.928,22	998,6372
61	06/05/2018	\$ 310.428,15	1.127,5856
62	07/05/2018	\$ 309.190,36	1.123,0895
63	08/05/2018	\$ 307.952,76	1.118,5941
64	09/05/2018	\$ 306.715,35	1.114,0994
65	10/05/2018	\$ 305.478,11	1.109,6053
66	11/05/2018	\$ 304.241,01	1.105,1117
67	12/05/2018	\$ 303.004,04	1.100,6186
68	01/05/2019	\$ 301.767,16	1.096,1258
69	02/05/2019	\$ 300.530,39	1.091,6334
70	03/05/2019	\$ 299.293,70	1.087,1413
71	04/05/2019	\$ 298.057,03	1.082,6493
72	05/05/2019	\$ 296.820,43	1.078,1575
73	06/05/2019	\$ 332.452,67	1.207,5865
74	07/05/2019	\$ 331.348,01	1.203,5740
75	08/05/2019	\$ 330.244,38	1.199,5652
76	09/05/2019	\$ 329.141,73	1.195,5600
77	10/05/2019	\$ 328.040,02	1.191,5582
78	11/05/2019	\$ 326.939,31	1.187,5600
79	11/29/2019	\$ 151.920.639,4	551.829,870 1

B – Por el equivalente en moneda legal Colombia a la fecha que se surta el pago, a la cantidad de **334.540,6149 UVR'S** equivalente a la suma **\$92'100.168,72 m/cte.**, por concepto de intereses de plazo pactados a la tasa 7,5% anual sobre el capital adeudado, sin que sobrepase la tasa máxima legal permitida; debidamente discriminadas en las pretensiones de la demanda.

C – Por la suma de **\$8.204.073,47 m/cte.**, por concepto de seguros causados de las 58 cuotas.

2. ORDENAR a la demandada, que cumpla con la obligación de pagar al acreedor, la mencionada suma de dinero, junto con los intereses ordenados, dentro del término de cinco días.

3. Sobre costas se resolverá oportunamente.

4. Notifíquese esta providencia a la deudora en la forma prevista por el art. 505 del C. de P. C.

5. DECRETAR el embargo y posterior secuestro del bien inmueble objeto de hipoteca, de propiedad de los ejecutados. Oficiase con los insertos del caso a la oficina de registro de instrumentos públicos correspondiente.

6. Para efectos del art. 630 del Decreto 624 de 1989, oficiase a la Administración de Impuestos y Aduanas Nacionales.

7. Reconocer al Dr. JULIAN CAMILO CRUZ GONZALEZ, como apoderado judicial de la parte actora en los términos y para los efectos legales del poder conferido.

NOTIFÍQUESE


NANCY LUCÍA MORENO HERNÁNDEZ
Juez .

Bogotá, D. C. La anterior providencia se
notifica por anotación en Estado N°044
hoy 6 de mayo de 2022

El Secretario,

CRISTIAN	ALBERTO	MORENO
SARMIENTO		