

República de Colombia  
Rama Judicial



**JUZGADO QUINCE CIVIL DEL CIRCUITO**

Bogotá, D.C., quince (15) de septiembre de dos mil veintidós (2022).

**Proceso:** VERBAL – PERTENENCIA  
**Demandante:** ROSA ELENA CUELLAR GUEVARA  
**Demandado:** GRAN CENTRAL DE ABASTECIMIENTO E INVERSIONES  
COMERCIALES S.A. y OTRO  
**Radicado:** 2021-00431

Revisada la actuación se observa que la parte actora no dio cabal cumplimiento a lo ordenado en el numeral 9° del auto inadmisorio de la demanda<sup>1</sup>, toda vez que no aportó el certificado especial de pertenencia expedido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, sobre los inmuebles que pretende usucapir, tal como lo exige el numeral 5°, artículo 375 del C.G.P.

Nótese que dicho certificado debe presentarse junto con el libelo demandatorio, tal como lo exige la norma anotada, es decir, debió tramitarse antes de radicarse la demanda.

Por lo anterior y de conformidad con el **inciso 4° artículo 90 del C.P.G.**, el despacho **RESUELVE:**

**PRIMERO: RECHAZAR** la anterior demanda, por indebida subsanación.

**SEGUNDO: ORDENAR** la devolución de los anexos, sin necesidad de desglose.

**TERCERO:** Déjense las constancias de rigor.

**NOTIFÍQUESE,**

**ORLANDO GILBERT HERNÁNDEZ MONTAÑÉZ**  
Juez

---

<sup>1</sup> Pdf 03AutoInadmitite