

República de Colombia  
Rama Judicial



**JUZGADO QUINCE CIVIL DEL CIRCUITO**

Bogotá, D.C., veintiocho (28) de noviembre de dos mil veintidós (2022).

**Proceso:** VERBAL  
**Demandante:** ÁNGEL ALBERTO VEGA PORTILLA  
**Demandado:** MARTHA IBETH CARVAJAL LOZANO  
**Radicado:** 2022-00041

Revisado el plenario, observa el despacho que carece de competencia para conocer del asunto, en razón a la cuantía, pues del certificado de catastro visto a folio 35 del PDF "02Demanda" se desprende que el avalúo del inmueble que se pretende usucapir para el año 2021 es de \$92.783.000.00, suma que no alcanza la mayor cuantía, al no exceder los 150 salarios mínimos legales vigentes (Art. 25 del C.G.P.)

Nótese, conforme el numeral 3º, artículo 26 del Código General del Proceso la cuantía en los procesos de pertenencia se determina por el avalúo catastral del bien inmueble objeto de pretensiones.

En ese sentido, de conformidad con lo previsto en el numeral 1, artículo 18 *ídem*, el competente para conocer del expediente del epígrafe es el Juez Civil Municipal.

Por lo anterior y en observancia a lo dispuesto en el **inciso 2, artículo 90 del Código General del Proceso**, el despacho **RESUELVE**:

**PRIMERO: RECHAZAR** la demanda, por carecer este despacho de competencia.

**SEGUNDO: ORDENAR** remitir las diligencias al competente Juez Civil Municipal de Bogotá D.C., por intermedio de la Oficina Judicial de Reparto. **OFICIESE.**

**TERCERO:** Déjense las constancias de rigor y efectúese la compensación correspondiente.

**NOTIFIQUESE,**

**ORLANDO GILBERT HERNÁNDEZ MONTAÑÉZ<sup>1</sup>**  
Juez

<sup>1</sup> El Tribunal Superior de Bogotá D.C. – Sala de Gobierno me designó, en provisionalidad, como Juez 15 Civil del Circuito de Bogotá D.C. a través de la Resolución núm. 102 de 19 de septiembre de 2022, con acta de posesión núm. 257 de 26 de septiembre de 2022, ratificándome en el cargo con Resolución 779 del 20 de octubre de esta anualidad.