

**2019-00337 ALLEGO AVALUÓ CATASTRAL**

alexander estrella <m.eabogados5@gmail.com>

Mar 31/05/2022 8:18 AM

Para: Juzgado 15 Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C. <ccto15bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

buen día,

por favor acusar recibo, gracias.

SEÑOR  
JUEZ 15 CIVIL CIRCUITO BOGOTA.  
E. S. D.

Ref. EJECUTIVO EFECTIVIDAD GARANTIA REAL (HIPOTECA) 2019- 00337.

DEMANDANTE: GABRIEL ALEXANDER BARRIGA SOSA CESIONARIO DE  
BANCO BBVA COLOMBIA S.A. CESIONARIO DE BANCO DAVIVIENDA S.A.  
DEMANDADO: JAVIER FORERO

**ASUNTO: ALLEGO AVALUO CATASTRAL ART. 444 C.G.P.**

**ALEXANDER ESTRELLA BOHORQUEZ**, mayor de edad, identificado con el número de cédula 93.395.501, expedida en la ciudad de Ibagué y tarjeta profesional de Abogado No 225.071 del Concejo Superior de la Judicatura Bogotá. Actuando, en mí calidad de apoderado de la parte demandante cesionaria y por medio del presente escrito me permito allegar lo siguiente:

**PRIMERO:** Teniendo en cuenta que la garantía se encuentra debidamente embargada y secuestrada, allego al Despacho avalúo catastral incrementado en un 50 % así:

AVALUO CATASTRAL AÑO 2022	:	\$ 124.555.000
INCREMENTO DEL 50 %	:	\$ 62.277.500
TOTAL AVALUO CATASTRAL AÑO 2022	:	\$ 186.832.500

**ANEXO: LO ENUNCIADO.**

Cordialmente,



**ALEXANDER ESTRELLA BOHORQUEZ**  
CC No 93.395.501 DE IBAGUÉ.  
T.P No 225.071 del Consejo Superior de la Judicatura.

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)

Directiva presidencial N0.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, Fecha:  
parágrafo 3. En concordancia con la Resolución 1149 de 2021 Artículo 69  
"Derecho constitucional de Habeas Data"

27/05/2022

Radicación No.: 397533

Información jurídica					
Número Propietario	Nombres y apellidos	Tipo de documento	Número de documento	% de Coopropiedad	Calidad de inscripción
1	JAVIER FORERO	C	3198532	100	N
					Total de propietarios: 1

## Documento soporte para inscripción

Tipo	Número	Fecha	Ciudad	Despacho	Matrícula Inmobiliaria
PARTICULAR	7515	23/08/2013	BOGOTA D.C.	38	050N20653913

### Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

CL 157C 91 86 TO 5 AP 1018 - Código postal 111156

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que está sobre una fachada distinta de la

Dirección(es) anterior(es):

Código de sector catastral: 009214 12 05 005 10018  
Cédula(s) Catastral(es): 009214120500510018  
CHIP: AAA0227DEJH  
Número Predial 110010192111400120005905100018

Destino Catastral: 01 RESIDENCIAL  
Estrato: 3 Tipo de Propiedad: PARTICULAR

Uso: 038 HABITACIONAL EN PROPIEDAD

Total área de terreno (m2)	Total área de construcción
23.89	51.46

### Información Económica

Años	Valor Avalúo	Año de Vigencia
1	\$124,555,000	2022
2	\$111,208,000	2021
3	\$110,500,000	2020
4	\$110,096,000	2019
5	\$97,235,000	2018
6	\$94,836,000	2017
7	\$85,233,000	2016
8	\$88,487,000	2015
9	\$72,338,000	2014
10	\$61,036,000	2013

La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio. Artículo 29 Resolución 1149 de 2021 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: <https://www.catastrobogota.gov.co/solicitudes-peticiones-quejas-reclamos-y-denuncias>, Punto de Servicio: SuperCADE. TEL. 601 2347600 Ext 7600

EXPEDIDA A LOS 27 DÍAS DEL MES DE MAYO DE 2022



ANGELA ADRIANA DE LA HOZ PAEZ

SUBGERENTE DE PARTICIPACION Y ATENCION AL CIUDADANO

\* Para verificar su autenticidad, ingresar a [www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co). Catastro en línea opción Valide una certificación expedida por Catastro Bogotá y digite el siguiente código: DD8E0F5D3621

### Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Av. Carrera 30 No. 25 - 90  
Código Postal: 111311  
Torre A Pisos 11y 12 - Torre B Piso 2  
Tel: 6012347600 - Info: Línea 195  
[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)  
Trámites en línea: [catastroenlinea.catastrobogota.gov.co](http://catastroenlinea.catastrobogota.gov.co)



Certificado No. SG-2020004574

