

**JUZGADO 45 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C..**  
**Carrera 10 No. 14-33 piso 19 Tel. 2821885**  
**[cmpl45bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl45bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)**  
***Diecisiete (17) de septiembre de dos mil veinte (2020)***

*Rad. 11001-40-03-045-2020-00379-00*

Como la anterior solicitud cumple los requisitos exigidos por la ley y viene acompañada de documento idóneo para el ejercicio de la acción ejecutiva, en atención a lo previsto en los artículos 422 y 430 del C.G. del P., y demás normas concordantes del Código de Comercio, el Juzgado, RESUELVE:

Librar orden de pago, por la vía ejecutiva de menor cuantía, en contra de **DREAM REST COLOMBIA S.A.S.**, de **DON COLCHÓN S.A.S.**, de **JAIRO AMAYA BAHAMÓN** y de **JAIME BRONSTEIN TISMINEZKY**, y a favor de **BERKLEY INTERNATIONAL SEGUROS COLOMBIA S.A.**, por las siguientes cantidades derivadas del contrato de arrendamiento allegado como base del recaudo:

1. La suma de **\$11.607.497**, por concepto del canon de arrendamiento del mes de febrero de 2020.
2. La suma de **\$11.607.497**, por concepto del canon de arrendamiento del mes de marzo de 2020.
3. La suma de **\$5.803.748**, por concepto del canon de arrendamiento del mes de abril de 2020.
4. La suma de **\$5.803.748**, por concepto del canon de arrendamiento del mes de mayo de 2020.

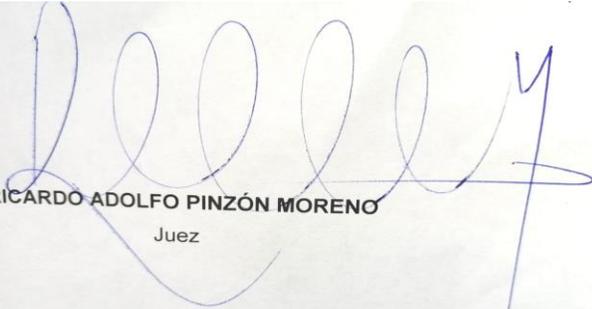
5. Los intereses moratorios generados por los cánones de arrendamiento en mora, a partir de que cada uno se hizo exigible, hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, liquidados a la tasa del 3% mensual acordada en el contrato, sin que exceda la tasa máxima establecida por la Superintendencia Financiera, en concordancia con lo mencionado en el artículo 884 del C. de Co., modificado por el artículo 111 de la Ley 510 de 1999.

Notifíquese esta providencia a los diferentes componentes de la parte demandada, en la forma prevista en los artículos 291 y 292 del C.G. del P., haciéndoles saber que tienen cinco días para pagar la obligación y cinco más para proponer las excepciones que consideren pertinentes.

En caso de oposición, a la presente demanda se le dará el trámite del VERBAL, de conformidad con lo señalado en los artículos 443, numeral dos, 372 y 373 del C.G. del P..

Se le reconoce personería jurídica al Dr. JAUDIN ELÍ SÁNCHEZ LOSADA como apoderado judicial del extremo demandante.

**Notifíquese,**



RICARDO ADOLFO PINZÓN MORENO  
Juez