

**JUZGADO 45 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ ,D.C..**

**Carrera 10 No. 14-33, piso 19, Tel. 2821885**

**Cmpl45bt@cendoj.ramajudicial.gov.co**

**Trece (13) de enero de dos mil veintiuno (2021)**

*REF: 11001-40-03-045-2020-00685-00*

Con los documentos adjuntos a la demanda se establece, a cargo de la parte demandada, una obligación clara, expresa y actualmente exigible de pagar una suma determinada de dinero, que proviene de ella y constituye plena prueba en su contra. Así las cosas, acorde con lo previsto en los artículos 430 y 468 del C.G. del P., el Juzgado libra orden de pago para la efectividad de la garantía real, por la vía ejecutiva de menor cuantía, en contra de **MARÍA AURORA SÁNCHEZ RAMÍREZ** y a favor de **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, por las siguientes cantidades:

1. La suma de **175174,7414 UVR's**, por concepto del capital insoluto contenido en el pagaré No. 05700468200071034.
2. Los intereses moratorios generados por el capital antes referido, desde la presentación de la demanda hasta cuando se verifique el pago total, liquidados a la tasa del 16,05% E.A., respetando, en todo caso, lo señalado en el artículo 19 de la Ley 546 de 1999.
3. La suma de **135,2656 UVR's**, por concepto del capital de la cuota vencida el 17 de marzo de 2020.
4. La suma de **136,2405 UVR's**, por concepto del capital de la cuota vencida el 17 de abril de 2020.
5. La suma de **101,1848 UVR's**, por concepto del capital de la cuota vencida el 17 de mayo de 2020.

6. La suma de **102,0456 UVR's**, por concepto del capital de la cuota vencida el 17 de junio de 2020.
7. La suma de **102,9137 UVR's**, por concepto del capital de la cuota vencida el 17 de julio de 2020.
8. La suma de **103,7892 UVR's**, por concepto del capital de la cuota vencida el 17 de agosto de 2020.
9. La suma de **104,6722 UVR's**, por concepto del capital de la cuota vencida el 17 de septiembre de 2020.
10. La suma de **105,5626 UVR's**, por concepto del capital de la cuota vencida el 17 de octubre de 2020.
11. Los intereses moratorios generados por las cuotas antes relacionadas, a partir de la fecha en que cada una de las mismas se hizo exigible, hasta cuando se verifique el pago total, liquidados a la tasa del 16.05% E.A., respetando, en todo caso, lo señalado en el artículo 19 de la Ley 546 de 1999.
12. La suma de **\$3.077.495,08**, por concepto de intereses de plazo.

Decrétese el embargo del inmueble identificado con el número de matrícula **50S-40722336**. Líbrese oficio al Señor Registrador de Instrumentos Públicos, Zona Sur, de esta ciudad.

Notifíquese esta providencia a la parte demandada en la forma prevista en los artículos 291 y 292 del C. G. del P., haciéndole saber que tiene cinco días para pagar la obligación y cinco más para proponer excepciones.

En caso de oposición, a la presente demanda se le dará el trámite del VERBAL, de conformidad con lo previsto en los artículos 443, numeral dos, 372 y 373 del C.G. del P..

Se le reconoce personería jurídica a la Dra. **KELLY JOHANNA ALMEYDA QUINTERO** como apoderada judicial de la parte ejecutante.

***Notifíquese,***

Firmado Por:

**RICARDO ADOLFO PINZON MORENO  
JUEZ MUNICIPAL  
JUZGADO 045 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **920a64228453a3449ae54d60cb1ba561b026b359a8cfcbe86426494d97eb056e**

Documento generado en 13/01/2021 03:08:08 p.m.