Bogotá, 12 de Junio de 2.013

Señores
SECRETARIA DE HACIENDA DISTRITAL
Atte: Dra. MARIA ISABEL COGUA MORENO
Area de Servicio al Usuario
Ciudad.-

Obs.:
SECRETARIA DISTRITAL DE HACIENDA 12-06-2013 01:00:14
2013ER58087 O 1 Fol:2 Amer:4
Origen: /LUI ELIZABETH VARGAS PIRANEDUE
Destido: OFICINA DE CORRO PROPIEDAD/NIETO DE SALAZAR

REF: DERECHO DE PETICION

LUZ ELIZABETH VARGAS PIRANEQUE, mayor de edad, domiciliada y residente en la Carrera 78-K No. 54-66 Sur, Barrio Ciudad Roma Cuarta Etapa, Segundo Sector, de la ciudad de Bogotá, identificada con la Cédula de Ciudadanía No 41.741.399 de Bogotá, Departamento de Cundinamarca en mi calidad de heredera del causante señor VICTOR JULIO VARGAS PINTO, cuya mortuoria actualmente cursa en el Juzgado 66 Civil Municipal de esta ciudad, radicado bajo el No. 2.012 – 556, en uso de lo establecido en el artículo 23 de la Constitución Nacional, en concordancia con el artículo Quinto (5ª) y ss del Decreto 01 de Enero 2 de 1.984, respetuosamente acudo a su Despacho invocando el DERECHO DE PETICION EN INTERES PARTICULAR, con fundamento en las siguientes.

PETICIONES

Respetuosamente solicito se ordene a quien corresponda se decrete la Prescripción de la Acción de Cobro de los impuestos anteriores a los últimos cinco (5) años correspondientes al predio de propiedad del causante señor VICTOR JULIO VARGAS PINTO ubicado en esta ciudad de Bogotá, en la Carrera 104-A No. 23-D- 16 y distinguido con el número de CHIP AAA0077TLZM y Matrícula Inmobiliaria No. 050C-1227625, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, Zona Centro.-

Para mayor información y se dicte la correspondiente Resolución, invoco el contenido del artículo 81 del Código Contencioso Administrativo, modificado por la Ley 788-02 artículo 86, que establece que el Término de Prescripción de las obligaciones fiscales prescriben en el término de cinco (5) años contados a partir de la fecha de ejecutoria del respectivo Acto Administrativo de cobro o su Resolución.-

Ahora bien, la competencia para decretar la prescripción de la Acción de Cobro, la tienen en forma exclusiva los Administradores de Impuestos y en este caso en particular la tiene el señor Secretario de Haciendo Distrital de la ciudad de Bogotá, D. C..-

162

Como quiera que bajo la gravedad del juramento manifiesto que no he sido notificada de ninguna acción de cobro, o de Mandamiento de Pago, ni he tenido acuerdo de pago o concordato con ninguna autoridad de este Municipio en ninguna época, es por lo que le ruego acceder a esta solicitud.-

HECHOS

Primero: El señor VICTOR JULIO VARGAS PINTO es propietario del predio, ubicado en la Carrera 104-A No. 23-D-16 Zona de Fontibón La Cabaña de esta ciudad de Bogotá, Departamento de Cundinamarca, y actualmente adeuda por concepto de Impuestos Predial y Complementarios más de cinco (5) años.-

Segundo: Como quiera que el mismo falleció, nunca se la ha notificado de ninguna acción de cobro, o de Mandamiento de Pago, ni tuvo acuerdo de pago o concordato con ninguna autoridad de este Municipio en ninguna época, razón mas que suficiente para que se acceda a la prescripción solicitada.-

Tercero: Como quiera que es mi deseo cancelar a esa Administración los Impuestos a que haya lugar, descontando de los mismos los que se hallen prescritos, es por lo que le ruego hacer los ajustes necesarios para proceder a su pago.-

PRUEBAS

Para dar certeza a lo anterior, respetuosamente solicito se sirvan revisar la Carpeta que reposa en esa Oficina que corresponde al predio distinguido con el número d CHIP AAA0077TLZM y Matrícula Inmobiliaria No. 050C-1227625, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, Zona Centro, de propiedad del señor VICTOR JULIO VARGAS PINTO (Q.E.P.D.) y para los efectos de lo solicitado.-

Registro Civil de Defunción anunciado.-

Registro Civil de Nacimiento.-

A la espera de sus valiosos comentarios,

De ustedes Cordialmente.

LUZ ELIZABETH VARGAS PIRANEQUE

C. C./No. 41-741/399 de Bogotá

Carrera 78-K No. 54-66 Sur, Barrio Ciudad Roma

Cuarta Etapa, Segundo Sector, de Bogotá

Anexo: Lo anunciado.-

*** BANCO GND SUDAMERIS ***

NIT. 860.050.750-1

Oficina : 80 SUPERCADE CENTRO ADMINISTRAT Fecha : 24/07/2013 Hora : 17:07:39 Cajero : REGOMVA1 Caja : 30

Control: 1338500-I

SHD-DDI Imp Predial Unif(484,000.00 12080053605752 201013005554676 SHD-DDI Imp Predial Unif(399,000.00 12080053605761 201013005554811 SHD-DDI Imp Predial Unif(122,000.00 12080053605777 201014001955395 SHO-DDI Imp Predial Unif(119,000.00 12080053605784 201014001954849 SHD-DDI Imp Predial Unif(259,000.00 12080053605791 301010005254038 TOTAL. 1,383,000.00 Efectivo. 1,383,000.00 Vlr. Recibido. 1,400,000.00 Vlr. Cambio. 17,000.00

Para cualquier reclamo debe presentar
este recibo y la(s) factura(s) original(es)
correspondiente(s) aqui relacionada(s) *

Cant. Recaudos.

AÑO GRAVABLE 2005

AUTOADHESIVO

Formulario para declaración Sugerida del

201320101400195539

5

201

2005	<u> </u>	nubre	iesto Predia	ii Un	ificado	20 1320 10	บ เสบบ เชอูอ	/393 (産		
A. IDENTIFICACIÓN DE	L PREDIO		**** € 3 B B B	H		3] \$2400000	8.	
	0077TLZM	2, MATRICULA INMOBILIAR	RIA 1227625	<u></u>		3. CEDULA CATASTRAL		103B 34		8.
4. DIRECCION CL 23	3D 103B 66							1030 34		11
B: INFORMACIÓN SOBR 5. TERRENO (m2)			of the second second second		TARIFA Y EX		, w w		tar a wit a	
D. IDENTIFICACIÓN DEL	72.70 6.	3. CONSTRUCCIÓN (m2)	50.00	7. T/	ARIFA	8. AJUSTE	9. EX	ENCION	e	
10 APELLIDOS VAIONES	-CONTRIBUTE	enie Social Julia Suarez val i			J.		يربنا كالمالي	6 11	<u> </u>	
12. DIRECCION DE NOTIFI	TOACION LOD	SOCIAL JULIA SUAREZ VAL	BUENA				11. IDENTIFICACIÓN		3192	
FECH/	AS I IMITE!	104A 23D 16 S DE PAGO	— -				13. CODIGO DE MUNI			
E-LIQUIDACIÓN PRIVAL	DA) DE FAGO	-		HASTA	24/JUL/2013	<u> Hasta</u>	29/JUL/2	013	
14. AUTOAVALUO (B		عدد بالا مديد الاحداد المديد الاحداد المديد ال المداد	Ā	Δ		<u> 8.</u>	K		. 15 :	
15. IMPUESTO A CAR		18)				l.	0		0	
16. SANCIONES	100)	FL	- 1			0		0	
F. AJUSTE PARA PREDIC	OS ACTUALIZ	Ahns - ** "**	VS	S		(0		0	
17. AJUSTE POR EQI			وي مهر قرم درس ع	3. F	·					
18. IMPUESTO AJUST	TADO	NUTARIA	AT	" 1		l	0		٥J	
G. PA CARGO	IAUU	<u> </u>	IA		te best no man o	THE BUILDINGSON OF A SECTION	0	,	0	
19. TOTAL SALDO A	CARCO	, Ne			Market and a	43 13 13 13 13 13 13 13 13 13 13 13 13 13			200	
H. PAGO	CARGO		HA		402127 1 1 1 1			_		
20. VALOR A PAGAR	- <u> </u>	and the separate the second and	V		V. F.					
21. DESCUENTO PO		0.0400	1 **	1		96,000	ון	-	96,000	
22. INTERES DE MOI		JPAGO	TD.			22.004	_ 			•
23. TOTAL A PAGAR			IM	··		26,000		¥.	26,000	
I. PAGO ADICIONAL		0	TP			122,000	<u> </u>	[1	122,000	
		adicional al desarrollo de l	Rogotá SI				me el personele Ne	A CHARLES PROPERTY AND ADDRESS OF	Section All	
24. PAGO VOLUNTAF	RIO (10% dr	el repolón 18)	AV		VO (Δ)	Mi aporte debe destinar	rse ai proyecto ivo.	<u>. احد ا</u>		
25. TOTAL CON PAGO	ATRIULIOV C	RIO (Rengión 23 + 24)	TA			122 000	۲I	4	100 000	
				<u> </u>		GNR-GUPAMERIS UFI	80 -RECAUDO D	ietall/ 30.	122,000	NAI
						CTA	O SHO-DDI Im	o Predial U	lnif(Barr	H.N.
						24/07/13 / 17:06:4				
					씵		22.000,00 CON PA		יות וחומידי	14 CARETOR
					SELLO O TIMBRE				.32010.1900	11700070
				- [3	O	SERIAL:12080053605	5777 CONTROL:73	M11811		
					-					
				[}	₽ E					
				- 1						

CONTRIBUYENTE

AUTOADHESIVO

š,	AÑO GRAVABLE 2009	Imp	io para declaració puesto Predial U		da del 20132010	140019 <u>5</u> 4849	201	1
	A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIC	1. Tarangan 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	** 3 3 ** *****************************		3° = 7	the same and		ilh
	4. DIRECCION CL 23D 103B	211111111002011111100011	LIARIA 1227625		3. CEDULA CATASTRAL		34	110
	B. INFORMACIÓN SOBRE LAS AF	REAS, DEL PREDIO		TARIFA Y	EXENCIÓN.	· ·		
	5. TERRENO (m2) 72.50	6. CONSTRUCCIÓN (m2)		TARIFA	8.AJUSTE	9. EXENCION		W.
	D. DENTIFICACIÓN DEL CONTRIB 10. APELLIDOS YNOMBRES O RAZ		ALDIENA	* .	b		_ x	L
	12. DIRECCION DE NOTIFICACION	CR 104A 23D 16	ALBUENA			11. IDENTIFICACIÓN CC	20203192	
,	FECHAS LIMI	TES DE PAGO		HASTA	24/JUL/2013	13. CÓDIGO DE MUNICIPIO HASTA 29/	11001	
	E. LIQUIDACION PRIVADA	ال رئيس من من ال <mark>ها المحاول ال</mark> عاد ال	A A MARIE CO	אנטות	24/301/2013	NAS IA 29/	JUL/2013	
	14. AUTOAVALUO (Base Gra	vable)	AA		0	, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	0	
	15. IMPUESTO A CARGO)	FU		0		أه	
	16. SANCIONES	1 1-1 1 (mm -	vs		0	·	ŏ	
- 1	F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUA 17. AJUSTE POR EQUIDAD T			<u>. </u>				
i	18. IMPUESTO AJUSTADO	KIBUTARIA	AT		0		0	
5	C.A CARGO	ज ∺क्षुर्भ व	. I.IA	MORE A P. V	0	7 43 4 24 9 4 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	0.	
ľ	19. TOTAL SALDO A CARGO		HA		" Ten Ber St. L. C. C.			
	H.PAGO	ĸ		E 70	"to " 请把 "		N Larra Les - IF O'NAL F	
ĺ	20. VALOR A PAGAR	1	VP	EleEs ne *	103,000	A Charles and the Control	103,000	•
	21. DESCUENTO POR PROP	NTO PAGO	π		100,000		103,000	
	22. INTERES DE MORA		IM		16,000	¥	16,000	
	23. TOTAL A PAGAR		TP		119,000	٠, ٠	119.000	
1	I. PAGO ADICIONAL VOLUNT Aporto voluntariamente un 10	ARIO	la Daniel Ol	,	1 0 2 4 4 0 Pt 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1		The call	
Ì	24. PAGO VOLUNTARIO (10%	4 del sengión 191		NO M	Mi aporte debe destinars	e al proyecto No. [X]		
	25. TOTAL CON PAGO VOLUN	TARIO (Renalón 23 + 24)	AV TA		119 non		110 000	
٠		<u>, , , , , , , , , , , , , , , , , , , </u>	<u>[in]</u>		- CNB SUDAMERIS OF I	80 -RECAUDO DETALL		
					CTA	O SHM-DOI Imp Pred	ial Unif(Barr	H.N.
				l.,,	24/07/13 / 17:07:06	/ 50 / 543 / 91		
				SELLO O TIMBRE	TOTAL/\$ 119	.000,00 CON PAGO FOR	M:201320101400	11954849
				É	SERIAL: 120800536057	84 CONTROL:35173401		
				Ιĕ				- 1
				똆				٠
] ~				

CONTRIBUYENTE

AÑO GRAVABLE

2010



Formulario de autoliquidación electrónica Formulario No. sin asistencia del impuesto predial unificado

2013301010005254038

301

*	OPCIONES DE USO	DECLARACIÓN	X CORRE	CCIÓN :	SOLAMENTE PAGO
A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO					*
1. CHIP AAA0077TLZM 2.1	MATRÍCULA INMOBILIARIA	1227625	a cénu	LA CATASTRAL 3	7 103B 34
	D 103B 66		P. OLOO	DA ONIAGINAL 3	7 103B 34
B. INFORMACIÓN SOBRE LAS ÁREAS	D TOJE DO		<u> </u>		
	CONSTRUCCIÓN (M2) 50.0	0 (************************************			
D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUY	ENTE	0 7.TARIFA 6.0	0 8. AJUS	re 64,000	9. EXENCIÓN 0.00
10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓ		VARGAS PINTO		11. IDENTIFICACIÓ	NCC 239082
12. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN				13. CÓDIGO DE MU	NICIPIO 11001
FECHAS LIMITES I	DE PAGO				Hasta 25/07/2013 (ddinavise
E. LIQUIDACIÓN PRIVADA		&			11031G 29/07/2013 (65:14)
14. AUTOAVALÚO (8ase Gravable)		*			
15. IMPUESTO A CARGO				AA	43,456,000
16. SANCIONES				FU	197,000
F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZ	ADOS			vs	154,000
17. AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTAR			 		
18. IMPUESTO AJUSTADO	uri			[AT]	
G. SALDO A CARGO		·		IA	197,000
19. TOTAL SALDO A CARGO	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·				
H. PAGO				HA	351,000
20. VALOR A PAGAR					
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO				, [VP]	228,000
22. INTERÉS DE MORA	,			TD	(
23. TOTAL A PAGAR (Rengión 20 - 21]IM	31,000
	+22)			TP	259,000
I. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO					
Aporto voluntariamente un 10% adiciona	l al desarrollo de Bogotá SI	Ŋq	X Milapo	rte debe destinarse	al proyecto
24. PAGO VOLUNTARIO (10% del reng	lón 18)		· · · · ·		`_
, ,		İ		AV	C
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO	(Rengión 23 + 24)			TA	259,000
	•	(415)		GO VOLUNTA	
AUTOADHESIVO		SELLO O TIMBRE			
I. FIRMA DECLARANTE Elyabeth Varg	an	NOMBRE Elija	balle Ver	pr - /	negna
Chile series of	-	TIPO DENT		NUMERO IDENTI	
		C.C, <u>1/</u> , C.E	·_	417413	99 BtL

GNB SUDAMERIS OFI: 80 -RECAUDO DETALL/ 3000A) BEGONVAI CTA O SHD-DDI Imp Predial Unif(Barr H.N.

24/07/13 / 17:07:24 / 50 / 543 / 92

TOTAL/\$ 259.000,00 CON PAGD FORM:2013301010005254038

AÑO GRAVABLE 2011

AUTOADHESIVO

Formulario para declaración Sugerida del Impuesto Predial Unificado 2013201013005554676

٢

2011	iiiihaeato Li	Ouldi	viiiivuuv				٠,٠ .٠. ٠		
A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO	\$1.00 mg.					9	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	E - Stat lobasta	}
	CULA INMOBILIARIA 122	27625		3.	CEDULA CATASTR	RAL .	7 37 103B 3	34	1
4. DIRECCION CL 23D 103B 66	,						<u> </u>		[
B. INFORMACIÓN SOBRE LAS ÁREAS DEL PREDIO			G. TARIFA Y E	EXENCIÓN		- 4		. 4	
5. TERRENC (m2) 72.50 8. CONSTRUCCIO	N (m2) 50.0	00	7. TARIFA	6	8. AJUSTE	66,000.00	9. EXENCION	.00	1 5
D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE	ال والمعالمية الرفاع الحاجر للمحاسمة المحاورات	با عداد					2		
10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL VICTOR	RJULIO VARGAS PIN	TO				11. IDENTIFICA	ACION CC	239082	
12. DIRECCION DE NOTIFICACION CL 23D 103B 66						13. CÓDIGO D	E MUNICIPIO	11001	}
FECHAS LIMITES DE PAGO			HASTA	2	24/JUL/2013	HASTA	29/J	UL/2013	
E. LIQUIDACION PRIVADA								**:	İ
14. AUTOAVALUO (Base Gravable)		AA			49,915,0	00		49,915,000	ľ
15. IMPUESTO A CARGO	1	FU	ļ		233,0	I		233,000	l
16. SANCIONES		vs	ŀ	•	. 118,0			118,000	
F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS					110,0	-		110,000	
17. AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA		AT	· · ·		-	0	:		
18. IMPUESTO AJUSTADO					222.0	· 1		222.000	
জু A CARGO ু≉		IA	Company of the	- 115% die 100 d	233,0		_in_2 /0.70htf=5_c4	233,000	
19. TOTAL SALDO A CARGO	a th in the box and and a Paper.			0.00	765.4				!
H. PAGO		HA		Abriller at	351,0			351,000	
the second of th	26	Ϋ́Р	建设设计			Y' 1. 12:0:	de la la la la la la la la la la la la la	t Table Co.	
20. VALOR A PAGAR					351,0	ן טט		351,000	
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO		TD				_0		0	
22. INTERES DE MORA		IM			133,0		F	134,000	
23. TOTAL A PAGAR I. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO	· ·	Ì TP⊣	Mic Settlem of the Set	otal f n n e f	484,0			485,000	
Aporto voluntariamente un 10% adicional al	. <u> </u>	20 21 C. 1			建设设置			经金融股份 化高	
			NO 🔀	Mi apo	rte debe destir	narse al proye	cto No. [X		
24. PAGO VOLUNTARIO (10% del rengión 18	·)	AV			4040	201		0	
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Rengión	23 + 24)	TA		GNE	SULAMERA 84 FR	Y 80 - RECA	NEO_BETALL/	30495,928 ₀	mva1
				^ cta		o shd-i	DI Imp Predi	ial Unif(Bar	- H.N.
				24/6	07/13 / 17:06		543 / 88		
			路					M:20132010130	NESEAL7
			N N			,			100000101
			15	SEK.	IAL:120800536	UDYDZ LUNIH	UL:60242548		
			SELLO O TIMBRE						
			<u>च</u>						
			۳ ا						

CONTRIBUYENTE

ME HORST DE

AÑO GRAVABLE 2012

Formulario para declaración Sugerida del Impuesto Predial Unificado

2013201013005554811



A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO				<u> </u>	<u> </u>	AND A MEN UP TO	
1. CHIP AAA00777LZM 2. MATRICULA INMOBILIAR	4007005		_	2	Aria su	<u> </u>	
4. DIRECCION CL 23D 103B 66	RIA 1227625		3. CEDULA CATASTR	AL .	37 103B	34	
B. INFORMACION SOBRE LAS AREAS DEL PREDIO			<u></u>				
5. TERRENØ (m2) 72.50 6. CONSTRUCCIÓN (m2)		., TARIFA Y EX			es.		
D. IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE	50.00	. TARIFA 6	8. AJUSTE	78,000.00	9. EXENCION	.00	
10. APELLIDOS YNOMBRES O RAZON SOCIAL VICTOR JULIO VARO	CAS DIATIO	-				م تاكست	
12. DIRECCION DE NOTIFICACION CL 23D 103B 66	3A3 FINIO			11. IDENTIFIC	ACION CC	239082	
FECHAS LIMITES DE PAGO		114079			DE MUNICIPIO	11001	
E. LIQUIDACIÓN PRIVADA	B B S S	HASTA	24/JUL/2013	HASTA	29/	JUL/2013	
14. AUTOAVALUO (Base Gravable)	ÍAA		10.77	,		4 2 4	
15. IMPUESTO A CARGO	1 - 1		48,762,0			48,762,000	
16. SANCIONES	FU		215,00	00	·	215,000	
F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS	Vs		118,00	00		118,000	
the state of the s	al of the december of the King of			-	h		
17. AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA	AT			0		0	
18. IMPUESTO AJUSTADO	I IA I		215,00	าดไ		215,000	
C. JUGA CARGO		Malus	as the same of the first	de to the latest	ا ۽ " "انڌي تاسيداڙ ايو	4. 5. 0100	
19. TOTAL SALDO A CARGO	HA	the first state of the	333,00		5 to 5 to 1 to 1.	333,000	
H, PAGO		Fall of Fra		_		333,000	
20. VALOR A PAGAR	VP	SAN 865 - 4 - 3 F 193	333,00	** Sec. 4	##		
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	ar		333,00	<u>''</u>		333,000	
22. INTERES DE MORA	im		66.00	0	121	0	
23. TOTAL A PAGAR	112		66,00 399,00		¥.	67,000	
PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO		****	399,00	10 J	SE SAME.	400,000	
Aporto voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de l	Bogotá SI	NO [X]	/i aporte debe destin		A STATE OF THE PARTY OF THE PAR	tear in Albert	
24. PAGO VOLUNTARIO (10% del rengión 18)	AV	710 (A) 1	a aporte dene desun	alse al proyer	70 NO. 🔼		
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Rengión 23 + 24)	TA		300 00	χl		400 000	
			GNB SUDAMER 389.00	Y 80 -RECA	UDO DETALL/	<u>, 30499,900 m</u>	JA1
			CTA	O SHD-D	DI Imp Pred	lial Unif(Barr F	1.11.
			24/07/13 / 17:06:		543 / 69		
		ш				A. 80400040400	
						M:2013201013005	1950
		SELLO O TIMBRE	SERIAL:1208005360	15761 CONTR	OL:67112757	<i>†</i>	
		18					
		ਜ਼					
		رم ا				•	
		ŀ					

CONTRIBUYENTE

25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Rengión 23 + 24. PAGO VOLUNTARIO (10% del rengión 18) Aporto voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de 23. TOTAL A PAGAR (Rengión 20 - 21 + 22) 22. INTERÉS DE MORA 21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO 20. VALOR A PAGAR G_SALDO A CARGO F, AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO 18. IMPUESTO AJUSTADO 15. IMPUESTO A CARGO
16. SANCIONES E. LIQUIDACIÓN PRIVADA D. IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE. 7. AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA 14. AUTOAVALUO (Base B. INFORMACIÓN SOBRE LAS ÁREAS DEL PREDIO 18 GO), TOTAL SALDO A CARGO 2. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN CL 23D 103B 66 A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO FECHAS LIMITES DE PAGO O. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN DIRECCIÓN DEL PREDIO CL 23D 103B 66 TERRENO (M2) 72.50 CHIP AAA0077TLZM 6. CONSTRUCCION (M2) 78.16 2. MATRICULA INMOBILIARIA 050C01227625 Formulario sugerido del Impuesto predial unificado BUITRAGO DE GAITAN EMMA ĭ ₹ ਰਵਰ동 ₹ 5 4 § ⊒ ≩ 15/04/2016 (Julium Ø 7.TARIFA 6.00 C. TARIFA Y EXENCION 201630101)642114776 Formulario No. ŏ Mi aporte debe destinarse al proyecto 70,840,000 302,000 336,000 336,660~ 336,000 34,000 336,000 1000 3. CEDULA CATASTRAL 37 103B 34 8. AJUSTE 89,000 16012390332 13. CODIGO DE MUNICIPIO Наsta > 01/07/2016 (означава) 9. EXENCION 0.00 CC 20914860 370,000 34,000 336,000 336,000 336,000 336,000 11001 336,000 2

AÑO GRAVABLE

No. referencia de recaudo

169 x

4. DIRECCIÓN DEL PREDIO CL 23D 103B 68
B INFORMACIÓN SOBRE LAS ÁRBAS DEL PREDIO
5. TERRENO (M2) 72.50 | 6. CONSTRUCTOR AÑO GRAVABLE 10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL EMMA BUITRAGO DE GAITAN EL LIQUIDACION PRIVADA FECHAS LIMITES DE PAGO 15. IMPUESTO A CARGO 12. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN CL 23D 103B 66 E, AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS H PAGO 17. AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA 14. AUTOAVALÜO (Basa Gravable) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTO 21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO 18. SAPUESTO AJUSTADO 23. TOTAL A PAGAN (Rangión 26 - 21 + 22) 22. INTERÉS DE MORA 20. VALOR A PAGAR S SALUO A GARGO. 19. TOTAL SALDO A CARGO 28. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Rangión 23 + 24) 24. PAGO VOLUNTARIO (10% dei rengión 18) Aporto voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO Formulario sugerido del Impuesto predial unificado HA **≦** ≥ } 4 뒴 물 당 ᅻ 본 7.TARIFA 6.00 CONTRIBUYENTE Hash C. TARIFA'Y EXENCION 2015201011621777956 299,000 Formulario No. 10/04/2016 (datament) ö Mi aporte debe destinarse al proyecto 74,071,000 359,000 3. CEDULA CATASTRAL 37 103B 34 RECIBIDO COM PAGO 8. AJUSTE 65,000 299,000 30,000 60,000 51-073 H.N. 269,000 1 No. referencia del recaudo 17 MAR. 2015 30,000 15011735611 11. IDENTIFICACION CC 20914860 13. CÓDIGO DE MUNICIPIO Hosta . 119/06/2015 (deleminate) 299,000 9. EXENCION 0.00 Consuck 4,071,000 11001 301 359,000 299,000 329,000 30,000

Û

or)



Certificación Catastral

Radicación No.:

453106

Fecha:

20/06/2012

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18) Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

Pagina: 1

de 1

Información Jurídica

Número	Nombre y Apellidos	Tipo de	Número de	% de	Calidad de
Propietario		Documento	Documento	Copropiedad	Inscripción
1	VICTOR JULIO VARGAS PINTO	C	239082	100	N

al Propietarios:

Tipo Número: 3617

Fecha 12/10/1989

Ciudad SANTA FE DE BOGOTA

Despacho:

Matrícula Inmobiliaria

050C01227625

Documento soporte para inscripción

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

CL 23D 103B 66

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

Información Económica

Añes	Valor avalúo catastral	Año de vigencia		
-	\$48,762,000.00	2012		
2	\$49,915,000.00	2011		
. 3	\$43,456,000.00	2010		
4	\$20,201,000.00	2009		
; 5	\$18,844,000.00	2008		
. 6	\$17,862,000.00	2007		
7	\$16,554,000.00	2006		
. 8	\$16,351,000.00	2005		
9	\$15,522,000.00	2004		

Dirección(es) anterior(es):

CL 37 103B 66 FECHA:19/11/2004

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio; ní sanca los vicios que tenga una titulación o una pasesión, Resolución No.070/2011 del IGAC.

MAYOR INFORMACION: Correo electránico uaced@catastrohogota.gov.co Puntos de servicio: CADE y Super CADE. Atención a Comunidades: 2347600 Ext. 7600

Código de sector catastral:

Cédula(s) Catastral(es)

006402 43 09 000 00000

37 103B 34

EXPEDIDA, A LOS 28 DIAS DEL MES DE JUNIO DEL AÑO 2812

CHIP: AAA0077TLZM

Destino Catastral: 01 RESIDENCIAL

Estrato: 3

Tipo de Propiedad: PARTICULAR

Uso:

HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS NPH

Total área de terreno(m2)

Total área de construcción (m2)

Responsable Area de Servicio al Usuario

* Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co opción Certificación Catastral y digite el siguiente número: 20124531061





 $(x,y) = (x,y) \cdot (x,y$

And the first section of the f

A CONTRACTOR OF THE STATE OF TH

Commence of the property of the commence of th

in the state of th

Señor
JUEZ CUARENTA Y CINCO CIVIL MUNICIPAL
Bogotá, D. C.





REF: Radicación No. 2016 – 0035300

Verbal (Pertenencia) de MARIA CONSUELO LOZANO MANCILLA. Vs. EMMA BUITRAGO DE GAITAN y Otra

MIGUEL CABRERA MIRANDA, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 19.053.361 de Bogotá, Abogado portador de la Tarjeta Profesional No.21.566 del C. S. de la J., en mi calidad de apoderado de las señoras EMMA BUITRAGO DE GAITAN y SANDRA PATRICIA GAITAN BUITRAGO, demandadas dentro del proceso de la referencia, según poder que obra en autos, estando dentro del término legal, ante el señor Juez respetuosamente descorro el traslado de la demanda oponiéndome a sus pretensiones en los siguientes términos:

A LOS HECHOS:

AL PRIMER HECHO: Es cierto.-

AL SEGUNDO HECHO: Es cierto de conformidad con la escritura pública No. 3.617 de fecha 12-10-1.989 de la Notaría Once (11) del Circulo de Bogotá, anexa al informativo.-

AL TERCER HECHO: No es cierto, la señora LOZANO MANCILLA, hoy demandante, accedió al inmueble por autorización expresa que le hiciera la primera propietaria del inmueble señora PASTORA PINTO VDA DE VARGAS en calidad de tenedora a título precario, por lo tanto, una vez que la citada señora decidió dividir el inmueble y adjudicárselo por partes iguales a sus dos hijos, el que hoy se trata de usucapir, le correspondió al el señor VICTOR JULIO VARGAS PINTO, quien posteriormente, hizo vida marital con la hoy peticionaria y de allí dice tener posesión del inmueble sin ningún fundamento legal alguno, tal como se probara en su oportunidad procesal, ya que nunca ha tenido la posesión alegada y en el mejor de los casos, configurándose una tenencia y en ningún caso una posesión.-

AL CUARTO HECHO: No es cierto tal como está redactado, puesto que la hoy petente, de conformidad con el hecho anterior, contradice su versión; una veces dice tener 28 años de convivencia con quien fuera el propietario, en veces 36 años poseyendo de buena fe, pero nunca, tal como se probará, ha tenido posesión alguna del inmueble que hoy se pretende en usucapión.

AL QUINTO HECHO: No es cierta esta afirmación, ya que el pago de los servicios domiciliarios con que cuenta el inmueble fueron pagados siempre por el señor VARGAS PINTO. Ahora bien, este solo hecho no hace presumir posesión del inmueble, por cuanto que no hay actos de señora y dueña, pues el solo hecho que los servicios básicos los esté cancelando a partir de la muerte de su presunto compañero permanente, es relativo por cuanto que cualquier ciudadano, llámese tenedor o arrendatario puede solicitarlos y las empresas correspondientes los acometen y los recibos llegan a su nombre como. Otra cosa bien diferente es que haya pagado año a año el impuesto predial y complementarios, que no lo podía hacer por cuanto quien cubría esta exigencia legal, lo era precisamente la señora LUZ ELIZABETH VARGAS PIRANEQUE en principio y luego de la adjudicación las hoy demandadas tal como se prueba con los recibos que en este mismo escrito adjunto, haciendo sí actos de señoras y dueñas y no la tenedora de mala fe como lo es la hoy actora.-

IN BURNING A HOUSE OF BURNING 1 4 1 0 5

1 th. 1

1970年 建氯氯酚 1000 A 1500
は、大きな。 たまは20mmには、大阪は2度には20mmでは、10mmに対象があっています。 では3度では大阪電子という機能がようによる2度では、10mmによる2度であっています。

AT REAL PROPERTY OF THE PROPER in the case of the control of the co

Carry Contractly Contract

The second of th

the late the poet of a section of the section of the That I was a second of the same of the same and the first of t The second of th

The first of the f A TOTAL CONTRACTOR AND

A CONTROL OF THE STATE OF THE S មណ្ឌប់ស្រីស្រីការាមេសថ្មីស្រីកម្មី ស្រែក ប្រជាជាក្រុម ប្រជាជាក្រុម ប្រជាជាក្រុម ប្រជាជាក្រុម ប្រជាជាក្រុម ប្រជ ប្រជាជាក្រុម ប្រជាជាក្រុម ប្រជាជាក្រុម ប្រជាជាក្រុម ប្រជាជាក្រុម ប្រជាជាក្រុម ប្រជាជាក្រុម ប្រជាជាក្រុម ប្រជាជ ប្រជាជាក្រុម ប្រជាជាក្រុម ប្រជាជាក្រុម ប្រជាជាក្រុម ប្រជាជាក្រុម ប្រជាជាក្រុម ប្រជាជាក្រុម ប្រជាជាក្រុម ប្រជាជាក្រុម

Section 18 Section 1883

Although the of the long in the Florida Control 1. Sugar

1.73.

AL SEXTO HECHO: Es cierto, tal como se desprende del Certificado Especial anexado con la demanda en donde aparecen como titulares de la propiedad del inmueble mis poderdantes.-

A LAS PRETENSIONES:



Me opongo a todas y cada una de ellas por cuanto que la demandante no reúne los requisitos establecidos por la ley para que se pueda otorgar la propiedad del inmueble por el proceso que nos ocupa, pues no tiene su posesión claramente establecida ni mucho menos el tiempo que la ley determina para la prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio solicitada.-

EXCEPCIONES

Presento al señor Juez las siguientes Excepciones, todas de mérito o de Fondo y por consiguiente a ser apreciadas en la sentencia que desate la litis.-

NO CUMPLIR LA DEMANDANTE CON LOS REQUISITOS EXIGIDOS POR LA LEY PARA LA PRESCRIPCION ORDINARIA

CARECER DEL TIEMPO NECESARIO PARA LA PRESCRIPCION

CUALQUIER OTRO HECHO QUE CONSTITUYA UNA EXCEPCION

FUNDAMENTO DE LAS EXCEPCIONES:

De la Primera: NO CUMPLIR LA DEMANDANTE CON LOS REQUISITOS EXIGIDOS POR LA LEY PARA LA PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA

La prescripción como modo de adquirir las cosas ajenas (art. 2.512 del C.C.), necesita ciertos presupuestos para su prosperidad, que han sido minuciosamente precisados por la doctrina patria, que se concretan en que recaiga sobre un bien prescriptible y que quien pretenda la declaración en este sentido, pruebe que lo ha poseído de manera inequívoca, pacífica, pública e ininterrumpida por un período no inferior a 10 años cuando de prescripción se trata, tal como lo establece igualmente el artículo 375 del Código General de Procesos.-

En lo que respecta al fenómeno de la posesión, se ha dicho que se apoya en dos elementos bien diferentes, uno de los cuales hace relación al simple poder de hecho o apoderamiento material de la cosa, es decir, a su detentación física (Corpus), y el otro, de linaje subjetivo, intelectual o psicológico, que consiste en que el poseedor se comporte como su dueño, que tenga la cosa como suya, como su propietario, lo que se traduce en la ejecución de actos inherentes al derecho de dominio, evitando además que otros invadan ese poder que como propietario, dueño y señor de la cosa tiene.

Por consiguiente, quien alegue en su favor la prescripción adquisitiva extraordinaria de dominio ha de demostrar que ha poseído la cosa objeto del litigio durante el lapso que prescribe la ley.

La doctrina y la jurisprudencia han sostenido que los elementos esenciales para adquirir el derecho real de dominio, o propiedad, por el modo de la prescripción adquisitiva, son la posesión material sobre el bien cuyo dominio sea susceptible de ganarse de este modo, y que ininterrumpidamente se haya conservado dicha posesión por el término previsto por la ley sustancial (Art. 2518 C. C.).

La posesión puede ser regular o irregular; la primera se da cuando existe justo título y buena fe mientras que en la segunda no es necesario ninguno de estos requisitos. Hay que diferenciar la posesión de la mera tenencia, en la mera tenencia se reconoce la propiedad de otro; es decir, no se ejerce con ánimo de dueño, es como si simplemente cuidara la cosa o disfrutara de ella.

THE RESERVE THE PROPERTY OF THE PARTY OF THE

The second supplies the second

A Park State

 ~ 0.00 m $_{\odot}$ and ~ 0.00 m $_{\odot}$ can take ~ 0.00 m $_{\odot}$ TO SEE THE COUNTY OF THE SECURITION OF THE SECURITIES.

THE BOOK OF THE PROPERTY WITH CONTRACT OF A MIRE OF THE PARTY.

THE PROPERTY OF THE PARTY OF THE PROPERTY OF T

CONTRACTOR CONTRACTOR STATES OF THE STATES O

A CONTROL OF THE CONT

A SERVICE OF THE RESPONDENCE OF

and the second section of the second

in a series of the series of t

A company of the first of the site of the second production of the s

:174

Ahora bien descendiendo al proceso objeto de estudio, es indiscutible que la "condición de 'compañero permanente' en nuestra legislación colombiana no genera automáticamente 'un derecho de propiedad' sobre los bienes que el otro compañero adquiera dentro de una unión marital de hecho; sino únicamente una mera expectativa de que al momento de la 'disolución y liquidación' de esa 'sociedad patrimonial entre compañeros permanentes' los bienes adquiridos dentro de la vigencia de la misma sean repartidos entre los excompañeros de acuerdo a las reglas establecidas para la sociedad conyugal de bienes, tal como lo expresa el artículo séptimo de la ley 54 de 1990".

The

Por lo tanto, la circunstancia de que VICTOR JULIO VARGAS PINTO hubiera sido propietario del inmueble disputado no condujo a que la aquí demandante haya conseguido para sí un justo título, y "por el contrario, el invocar la apoderada de la demandante tal evento como 'inicio' de su alegada posesión sobre dicho inmueble, es simplemente un contrasentido, ya que esto implica que ella no ingresó a tal inmueble como 'poseedora' con ánimo de señor y dueño en contra de la voluntad y querer del entonces propietario registrado del mismo, sino como un miembro más de la familia de tal persona, quien le autorizó, por la existencia de esa condición sentimental, su habitación en él".

Conviene sin embargo precisar que si bien es verdad que la prescribiente pudo haber entrado en inicial contacto con la cosa a título de mero tenedor, calidad esa frente a la que el transcurso del tiempo carece de toda significación, ello no obsta para que con posterioridad pueda intervertir su título y convertirse en poseedor, para cuya transformación es esencial que en él haya surgido el ánimo de señor y dueño deducido de actos de propietario y no de mera tolerancia o facultad (artículo 981 C.C.) en virtud de los cuales se establezca, por estar ellos debidamente comprobados, que al lado de la tenencia física de la cosa concurre concomitantemente aquél otro elemento intrínseco de la posesión, con el que sin lugar a equívocos la configura y caracteriza.

De manera que a pesar de la marcada diferencia existente entre la mera tenencia y la posesión, es posible sin embargo que el simple tenedor transforme esa calidad en la de poseedor material, hipótesis frente a la cual y de cara a la acción de prescripción adquisitiva de dominio aquella no cuenta para nada y resulta irrelevante el tiempo transcurrido antes de esa transformación, por no conducirlo nunca a la usucapión, pues a esta sólo podría llegar en tanto demuestre cabalmente la conversión de su título y acredite plenamente que a partir de ese momento la ejecución de actos de señor y dueño sobre la cosa se prolongó por el tiempo que dispone la ley para que ella se consume.

Lo anterior involucra asuntos anejos con la suspensión de la prescripción entre compañeros permanentes (art. 2530 C. C.), y otros diferentes, tales como la demandante, por su calidad de compañera permanente del propietario del fundo, desde cuando ingresó al mismo, ostentaba la calidad de tenedora; tal relación debía reconocerse por el solo hecho de aparecer como la persona con la cual hacía vida marital, "haya o no sociedad conyugal o patrimonial entre ellos"; la situación detectada entre aquella y el propietario del bien denotan actos de mera tolerancia en los términos del artículo 2520 del C. C.; advirtiéndose la ausencia de prueba sobre la interversión del título, su fecha y el tiempo acumulado antes de la aducción de la demanda que nos ocupa.

Además, resulta indiferente la existencia de sociedad conyugal o patrimonial entre la señora LOZANO MANCILLA y VARGAS PINTO, bastando para descubrir tenencia en la relación íntima y afectiva, esto es, la presencia, únicamente, de los elementos generatrices de una unión marital de hecho, por lo cual, la demandada quedaba inhibida de usucapir bienes de su compañero. El sólo hecho de convivir como pareja descartaba una posible posesión por uno con respecto a los bienes y elementos del otro.-

Fuera de lo anterior, debe tenerse en cuenta que la posesión que se atribuye la demandante solamente aparece a partir del fallecimiento del compañero permanente hecho que tuvo ocurrencia el 16 de Junio de 2.012, tiempo insuficiente para que se consolide el término prescriptivo extintivo de diez (10) años.

AND THE RESERVE TO THE RESERVE TO THE PROPERTY OF THE PROPER

there, is a transfer to a graph of the content of the property of the content of

The state of the s

The recent of the starpe is a second of the contribution of the co

The end of solutions and the property of the construction of the property of the solution of the solution of the property of t

The property of the content solutions which is the confidence of the content of t

्रकोट तार पर १५ वर्ष वार्ष्ण १,० १ वृद्ध । ११ वर्ष वार्ष्ण वार्ष वार्ष्ण वार्ष्ण वार्ष्ण वार्ष्ण वार्ष्ण वार्ष्ण वार्ष्ण वार्ष्ण वार्ष्ण वार्ष्ण वार्ष्ण वार्ष्ण वार्ष्ण वार्ष्ण वार्ष्ण वार्ष्ण वार्ष्ण वार्ष्ण वार्ष्ण वार्ष वार्ष वार्ष्ण वार्ष्ण वार्ष्ण वार्ष्ण वार्ष वार्ष वार्ष वार्ष वार्ष वार्ष वार्ष वार्ष वार्ष वार्ष वार्ष वार्य वार्ष वार्ष वार्ष वार्ष वार्ष वार्ष वार्य वार्ष वार्ष

त्र है। विकास मुंध १९ १ के प्राप्त के प्राप्त के माण्या, प्राप्त के माण्या के प्राप्त के प्राप्त के प्राप्त के प्राप्त के प्राप्त १९७१ के प्राप्त के प्राप्त के प्राप्त के अध्यापन के प्राप्त के प्राप्त के प्राप्त के प्राप्त के प्राप्त के प्राप्त १९७१ के प्राप्त के प्राप्त के प्राप्त के प्राप्त के स्थापन के प्राप्त के प्राप्त के प्राप्त के प्राप्त के प्राप्त

175

Otro aspecto de la interversión del título, es que la actora, que si bien no ha probado que intervirtió ese título hacia la posesión exclusiva, lo cierto es que tampoco ha acreditó que tal mutación hubiese ocurrido con más de Diez (10) años anteriores a la demanda de prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio de que trata la ley 791 de 2.002 y por tanto debe resolverse lo planteado despachando favorablemente las excepciones presentadas como medio defensivo.-

-

En síntesis, el buen suceso de la declaración de pertenencia está sustentado en que MARIA CONSUELO LOZANO MANCILLA haya ejercido sobre el bien raíz descrito en la demanda la "posesión" material exclusiva por más del lapso mínimo exigido por el legislador, por lo brevemente expuesto, bien claro se establece que la señora LOZANO MANCILLA, jamás ha sido poseedora del inmueble que pretende usucapir, por lo que esta excepción está llamada a prosperar.-

Además, resulta indiferente la existencia de sociedad conyugal o patrimonial entre la señora MARIA CONSUELO LOZANO MANCILLA y el señor VICTOR JULIO VARGAS PINTO, bastando para descubrir tenencia la relación íntima y afectiva, esto es, la presencia, únicamente, de los elementos generatrices de una unión marital de hecho, por lo cual, la demandante queda inhibida de usucapir bienes de su compañero. El sólo hecho de convivir como pareja descarta una posible posesión por uno con respecto a los elementos del otro. Para corroborar lo anterior, la Corte consideró: "mientras existan los lazos que hacen posible la confianza, el beneficio directo o indirecto del núcleo familiar, y uno de los cónyuges explote económicamente los bienes del otro, no puede haber usucapión porque se trata de actos permitidos por 'mera facultad' y 'mera tolerancia', que no dan fundamento a prescripción alguna, según es preceptuado por el artículo 2520 del Código Civil".-

En consecuencia, cuando se invoca la prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio, para obtener la declaratoria judicial de pertenencia, el demandante debe acreditar no solamente que la solicitud recae sobre un bien que no está excluido de ser ganado por ese modo de usucapir, sino que ha detentado la posesión pública, pacífica e ininterrumpida por el tiempo previsto por la ley. Pero además, si originalmente se arrogó la cosa como mero tenedor, debe aportarse la prueba fehaciente de la interversión de ese título, esto es, la existencia de hechos que la demuestren inequívocamente, incluyendo el momento a partir del cual se rebeló contra el titular y empezó a ejecutar actos de señor y dueño desconociendo su dominio, para contabilizar a partir de dicha fecha el tiempo exigido de posesión autónoma y continua del prescribiente.

Por lo brevemente expuesto, bien claro se establece que la señora MARIA CONSUELO LOZANO MANCILLA, jamás ha sido poseedora del inmueble que pretende usucapir, por lo que esta excepción está llamada a prosperar.-

De la Segunda: CARECER DEL TIEMPO NECESARIO PARA LA PRESCRIPCION

Esta excepción es pertinente por cuanto que una forma de adquirir las cosas ajenas, como se ha dicho, es mediante la prescripción adquisitiva de dominio, la que puede ser ordinaria o extraordinaria. Y como elementos de esta manera de adquirir señala que son el animus y el corpus, constituido el primero por el aspecto psicológico traducido en el ánimo de señor y dueño; y, el segundo por los actos externos reflejo del ánimo mencionado.

Que la prescripción cuya declaratoria en este proceso se pretende es la extraordinaria, la que de acuerdo con lo preceptuado en el artículo 1o. de la ley 50 de 1936, en concordancia con el artículo 407 numeral tercero del C. G. P., requiere de un término no inferior a los 10 años de posesión del bien que se pretende usucapir.

Incursionando en el estudio de las pruebas aportadas y que se pone de presente el peticionario NO TIENE EL TIEMPO NECESARIO PARA USUCAPIR EN FORMA EXTRAORDINARIA.

BOTH CONTRACTOR OF THE STATE OF

the soppose of the most reducible address of the compact of the solution of the compact of the c

The state of the s

AND THE TOTAL STORM OF THE STOR

The the control of th

The control of the co

了是一点的一点的。 医骶轮性炎 网络拉拉瓦 (Girly) "我我身体都确定,这些不是大型的企业,这个不会

THE REPORT OF THE PROPERTY OF

em per the color person had a compared to the color of th

THE STORY BEDINGERS OF THE MEDICAL PROPERTY OF A STORY OF THE STORY OF

176

Veamos: La peticionaria, alega posesión material del inmueble desde hace más de 36 años inicialmente y de 28 años en cuanto que hizo vida marital con el señor VICTOR JULIO VARGAS PINTO; pero aparece del estudio de la documentación aportada que tal posesión data desde la fecha del óbito del señor VARGAS PINTO, acaecido el el día Dieciséis (16) de Junio de Dos Mil Doce (2.012), fecha desde la cual mutó aparentemente su tenencia en posesión, por lo tanto no es cierto que esté poseyendo el inmueble en nombre propio desde la fecha en que dice ser poseedora, por cuanto que el propietario lo conservó desde el momento en que lo adquirió hasta su muerte; lo que significa en sana lógica, que la demandante nunca tuvo la posesión del inmueble reclamado en la fecha que aduce, la que es vaga y no precisa y mucho menos cumple con el requisito sine quanon que la ley exige como es la prolongación en el tiempo de la posesión esgrimida, pues si tomamos como base el año de 2.012 en que hubiere entrado a ejercer la posesión, a la fecha de presentación de la demanda, no llena el requisito de los diez años que se exige para ganar por prescripción el inmueble, es decir, que no tiene el tiempo necesario marcado por la Ley 791 de 2002 para la prescripción extraordinaria tal como lo afirma en la demanda.

En desarrollo de la anterior afirmación el demandante NO TIENE EL TIEMPO NECESARIO PARA ADQUIRIR POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA DE DOMINIO el inmueble, por lo tanto esta excepción también está llamada a prosperar.-

De la Tercera: CUALQUIER OTRO HECHO QUE CONSTITUYA UNA EXCEPCION

Es bien sabido procedimentalmente que cualquier excepción, bien sea Previa o de Mérito, que resulte probada debe decretarse como tal.

PRUEBAS

Respetuosamente solicito al señor Juez tener y decretar como tales

DOCUMENTALES

Las obrantes en el proceso Principal

Recibos de pago del Impuesto Predial y complementarios pagados primero por la heredera LUZ ELIZABETH VARGAS PIRANEQUE y los últimos por las hoy llamadas a este proceso.-

TESTIMONIALES

Ruégo al señor Juez hacer comparecer a su Despacho a los señores JESUS MEDARDO VARGAS CONTRERAS quien es mayor de edad, vecino de esta ciudad, residente en la Carrera 103 No. 23-H-08 de la actual nomenclatura urbana de Bogotá, y la señora LUZ ELIZABETHVARGAS PIRANEQUE, igualmente mayor de edad, vecina de esta ciudad, residente en la Calle 20 No. 106-45 de esta ciudad, para que en fecha y hora que le ruego fijar, depongan todo lo que les conste especialmente sobre los hechos de la demanda y su contestación.

INTERROGATORIO DE PARTE :

Igualmente con todo respeto le solicito hacer comparecer a la hoy actora para que en fecha y hora que le ruego fijar, bajo la gravedad del juramento absuelva Interrogatorio de Parte que en el momento de la diligencia en forma oral o escrita habré de formularle.-

Las demás que de oficio tenga a bien decretar.-

15377 W. F. F. W. M. C. W. W. W. W. W. W.

The District of the second of the freedom was a first the first of the AND REAL PROPERTY OF A SURFIGURE OF a more of the large of the original of the control of the control of the control of the control of a and the same of the first and the same of De protection and the contraction after the second of the contraction of the contraction of the contraction of there is a series of a set the following of and the following of the set of t The residual of the second of the first and a manuality of the application of the popular contractions and the property of the contraction of

- AN CONTROL OF THE STATES OF SOME AND ARTHUR A MARCHES OF (10.00) 到14的一点也是不是企业性人们的**的**对对对抗的人们的时间,经过每年基础生产技术与一位在2000年的基础 Bound that a Barry the above the above of the above of the contract of

子 トラップフォイン (1915年) PCC は (1978年) PCC (19

tis in the contraction of a contraction of a contraction of a contraction of the contraction of the contraction Same Burger Burger Burger St. St. Commencer

81.8 - 12 /

the registrost and the following of the control of

N. 18 77 57 57 333

Buckling a respect of the contract of the cont of the first of the order of the control of the con

三、"我们是追溯的人,""我

Received the control of the comment of the control to the contract of the behind the character of the contract of the contract of the second of the contract of t The first of the first of the second of the first of the The explosion of the believer of the characters of DDF and MED to the METER of METER. in a plant of the commence of the policy of the control of the above the control of the control and the property of the contraction of the property of the contraction

1、1671数19913.5 (1885) 14.1 (1895) 15.1 (1895) 15.1 (1895) 15.1 (1895) 15.1 (1895) 15.1 (1895) 15.1 (1895) 15.1

is the galletine of the truth of the grant of the state of the contract of the ្រុងស្គាប់ មាន ខាន់ នេះ បាន ស្គ្រាស់ ស្គាល់ ស្គ្រាស់ ស្គាល់ ស្គាល់ ស្គាល់ ស្គាល់ ស្គាល់ ស្គាល់ ស្គាល់ ស្គាល់ ស State, and the configurations in according to a group and configuration.

and the transfer of the state o

Research to the best married and another sold

1 1 1 10 C



FUNDAMENTOS DE DERECHO

Como normas aplicables a este proceso invoco las siguientes disposiciones legales; Artículo 100 y y 442 y ss del Código General de Procesos; artículos 2518 a 2534 y S.S. del Código Civil y demás normas concordantes y afines.

NOTIFICACIONES

Las personales las recibiré en la secretaria de su Despacho o en la Carrera 10 No. 15-39 Oficina 710 de la ciudad de Bogotá D.C. Email: miguelcabrera58@gmail.com.-

Tanto la actora como el demandado en las direcciones anotadas en la demanda principal.-

Del Señor Juez, con el respeto acostumbrado,

MIGUEL CABRERA MIRANDA

C. C. No. 19.053.361 de Bogotá

T.P. No. 21.566 del C/S. de la J.

Anexo: Lo anunciado

perconduction of the state of the following is

CONTROL TO BE PRAISE OF

The state of the s

Communication of the second of

Secretary of the second culmost no choss minis

102 FEB. 2017

the property of the state of the same