

**JUZGADO 45 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ ,D.C..**

**Carrera 10 No. 14-33, piso 19, Tel. 2821885**

**Cmpl45bt@cendoj.ramajudicial.gov.co**

**Dieciséis (16) de marzo de dos mil veintiuno (2021)**

*REF: 11001-40-03-045-2021-00081-00*

Con los documentos adjuntos a la demanda se establece, a cargo de la parte demandada, una obligación clara, expresa y actualmente exigible de pagar una suma determinada de dinero, que proviene de ella y constituye plena prueba en su contra. Así las cosas, acorde con lo previsto en los artículos 430 y 468 del C.G. del P., el Juzgado libra orden de pago para la efectividad de la garantía real, por la vía ejecutiva de menor cuantía, en contra de **MARY LUZ MORALES JIMÉNEZ** y a favor de **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**, por las siguientes cantidades derivadas del **pagaré No. 3020335709**:

1. La suma de **432.366,0201 UVR's**, por concepto de capital acelerado.
2. Los intereses moratorios generados por el capital antes referido, desde la presentación de la demanda hasta cuando se verifique el pago total, liquidados a la tasa del 7,50% E.A., respetando, en todo caso, lo señalado en el artículo 19 de la Ley 546 de 1999.
3. La suma de **1.775,0502 UVR's**, por concepto del capital de la cuota vencida el 5 de octubre de 2020.
4. La suma de **1.774,8507 UVR's**, por concepto del capital de la cuota vencida el 5 de noviembre de 2020.

5. La suma de **1.774,6771 UVR's**, por concepto del capital de la cuota vencida el 5 de diciembre de 2020.
6. La suma de **1.774,5292 UVR's**, por concepto del capital de la cuota vencida el 5 de enero de 2021.
7. Los intereses moratorios generados por las cuotas antes relacionadas, desde que cada una se tornó exigible hasta cuando se verifique el pago total, liquidados a la tasa del 7,50% E.A., respetando, en todo caso, lo señalado en el artículo 19 de la Ley 546 de 1999.
8. La suma de **\$2.889.477,63**, por concepto de intereses de plazo generados hasta la presentación de la demanda.

Decrétese el embargo del inmueble identificado con el número de matrícula **50S-423219**. Líbrese oficio al Señor Registrador de Instrumentos Públicos, Zona Sur, de esta ciudad.

Notifíquese esta providencia a la parte demandada en la forma prevista en los artículos 291 y 292 del C. G. del P., haciéndole saber que tiene cinco días para pagar la obligación y cinco más para proponer las excepciones que considere pertinentes.

En caso de oposición, a la presente demanda se le dará el trámite del VERBAL, de conformidad con lo previsto en los artículos 443, numeral dos, 372 y 373 del C.G. del P..

Se le reconoce personería jurídica a la Dra. CATHERINNE CASTELLANOS SANABRIA como apoderada judicial de la parte ejecutante.

***Notifíquese,***

***Firmado Por:***

**RICARDO ADOLFO PINZON MORENO**

**JUEZ MUNICIPAL**

**JUZGADO 045 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

*Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12*

*Código de verificación:*

**e56ac3f99899a87a0ea2223d68d106e44e6e150ebc8e201fdb04aba706403033**

*Documento generado en 16/03/2021 06:48:19 PM*

***Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>***