

JUZGADO 45 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C..

Carrera 10 No. 14-33, Piso 19, Tel. 2821885

Cmpl45bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Tres (3) de mayo de dos mil veintiuno (2021)

Rad. 11001-40-03-045-2021-00175-00

De la revisión del contenido de la certificación allegada con el libelo, se establece la existencia de una obligación clara, expresa y actualmente exigible de pagar suma determinada de dinero, a cargo de la demandada. Así las cosas, el Juzgado, en atención a lo previsto en los artículos 422 y 430 del C.G. del P., libra orden de pago, por la vía ejecutiva de menor cuantía, en contra de **MARÍA INÉS LADINO DE PÉREZ**, de **LUIS HUMBERTO NOVOA MORENO**, de **ANA CRISTINA PÉREZ LADINO**, de **CARLOS ARTURO PÉREZ LADINO**, de **CLARA INÉS PÉREZ LADINO**, de **LUZ ESPERANZA PÉREZ LADINO** y de **WILLIAM ALIPIO PÉREZ LADINO** y a favor de **EDIFICIO AUTOPISTA EL DORADO PROPIEDAD HORIZONTAL**, por las siguientes cantidades:

1. La suma de **\$165.000**, por concepto de la cuota de administración del mes de abril de 2013.
2. La suma de **\$165.000**, por concepto de la cuota de administración del mes de mayo de 2013.
3. La suma de **\$165.000**, por concepto de la cuota de administración del mes de junio de 2013.
4. La suma de **\$165.000**, por concepto de la cuota de administración del mes de julio de 2013.
5. La suma de **\$165.000**, por concepto de la cuota de administración del mes de agosto de 2013.
6. La suma de **\$165.000**, por concepto de la cuota de administración del mes de septiembre de 2013.

7. La suma de **\$165.000**, por concepto de la cuota de administración del mes de octubre de 2013.
8. La suma de **\$165.000**, por concepto de la cuota de administración del mes de noviembre de 2013.
9. La suma de **\$165.000**, por concepto de la cuota de administración del mes de diciembre de 2013.
10. La suma de **\$165.000**, por concepto de la cuota de administración del mes de enero de 2014.
11. La suma de **\$186.000**, por concepto de la cuota de administración del mes de febrero de 2014.
12. La suma de **\$186.000**, por concepto de la cuota de administración del mes de marzo de 2014.
13. La suma de **\$186.000**, por concepto de la cuota de administración del mes de abril de 2014.
14. La suma de **\$186.000**, por concepto de la cuota de administración del mes de mayo de 2014.
15. La suma de **\$186.000**, por concepto de la cuota de administración del mes de junio de 2014.
16. La suma de **\$186.000**, por concepto de la cuota de administración del mes de julio de 2014.
17. La suma de **\$186.000**, por concepto de la cuota de administración del mes de agosto de 2014.
18. La suma de **\$186.000**, por concepto de la cuota de administración del mes de septiembre de 2014.
19. La suma de **\$186.000**, por concepto de la cuota de administración del mes de octubre de 2014.
20. La suma de **\$186.000**, por concepto de la cuota de administración del mes de noviembre de 2014.
21. La suma de **\$186.000**, por concepto de la cuota de administración del mes de diciembre de 2014.

22. La suma de **\$186.000**, por concepto de la cuota de administración del mes de enero de 2015.
23. La suma de **\$205.000**, por concepto de la cuota de administración del mes de febrero de 2015.
24. La suma de **\$205.000**, por concepto de la cuota de administración del mes de marzo de 2015.
25. La suma de **\$205.000**, por concepto de la cuota de administración del mes de abril de 2015.
26. La suma de **\$205.000**, por concepto de la cuota de administración del mes de mayo de 2015.
27. La suma de **\$205.000**, por concepto de la cuota de administración del mes de junio de 2015.
28. La suma de **\$205.000**, por concepto de la cuota de administración del mes de julio de 2015.
29. La suma de **\$205.000**, por concepto de la cuota de administración del mes de agosto de 2015.
30. La suma de **\$205.000**, por concepto de la cuota de administración del mes de septiembre de 2015.
31. La suma de **\$205.000**, por concepto de la cuota de administración del mes de octubre de 2015.
32. La suma de **\$205.000**, por concepto de la cuota de administración del mes de noviembre de 2015.
33. La suma de **\$205.000**, por concepto de la cuota de administración del mes de diciembre de 2015.
34. La suma de **\$205.000**, por concepto de la cuota de administración del mes de enero de 2016.
35. La suma de **\$219.000**, por concepto de la cuota de administración del mes de febrero de 2016.
36. La suma de **\$219.000**, por concepto de la cuota de administración del mes de marzo de 2016.

37. La suma de **\$219.000**, por concepto de la cuota de administración del mes de abril de 2016.
38. La suma de **\$219.000**, por concepto de la cuota de administración del mes de mayo de 2016.
39. La suma de **\$219.000**, por concepto de la cuota de administración del mes de junio de 2016.
40. La suma de **\$219.000**, por concepto de la cuota de administración del mes de julio de 2016.
41. La suma de **\$219.000**, por concepto de la cuota de administración del mes de agosto de 2016.
42. La suma de **\$219.000**, por concepto de la cuota de administración del mes de septiembre de 2016.
43. La suma de **\$219.000**, por concepto de la cuota de administración del mes de octubre de 2016.
44. La suma de **\$219.000**, por concepto de la cuota de administración del mes de noviembre de 2016.
45. La suma de **\$219.000**, por concepto de la cuota de administración del mes de diciembre de 2016.
46. La suma de **\$219.000**, por concepto de la cuota de administración del mes de enero de 2017.
47. La suma de **\$234.000**, por concepto de la cuota de administración del mes de febrero de 2017.
48. La suma de **\$234.000**, por concepto de la cuota de administración del mes de marzo de 2017.
49. La suma de **\$234.000**, por concepto de la cuota de administración del mes de abril de 2017.
50. La suma de **\$234.000**, por concepto de la cuota de administración del mes de mayo de 2017.
51. La suma de **\$234.000**, por concepto de la cuota de administración del mes de junio de 2017.

52. La suma de **\$234.000**, por concepto de la cuota de administración del mes de julio de 2017.
53. La suma de **\$313.654**, por concepto de la cuota de administración del mes de agosto de 2017.
54. La suma de **\$234.000**, por concepto de la cuota de administración del mes de septiembre de 2017.
55. La suma de **\$234.000**, por concepto de la cuota de administración del mes de octubre de 2017.
56. La suma de **\$234.000**, por concepto de la cuota de administración del mes de noviembre de 2017.
57. La suma de **\$234.000**, por concepto de la cuota de administración del mes de diciembre de 2017.
58. La suma de **\$234.000**, por concepto de la cuota de administración del mes de enero de 2018.
59. La suma de **\$248.000**, por concepto de la cuota de administración del mes de febrero de 2018.
60. La suma de **\$248.000**, por concepto de la cuota de administración del mes de marzo de 2018.
61. La suma de **\$248.000**, por concepto de la cuota de administración del mes de abril de 2018.
62. La suma de **\$248.000**, por concepto de la cuota de administración del mes de mayo de 2018.
63. La suma de **\$248.000**, por concepto de la cuota de administración del mes de junio de 2018.
64. La suma de **\$248.000**, por concepto de la cuota de administración del mes de julio de 2018.
65. La suma de **\$248.000**, por concepto de la cuota de administración del mes de agosto de 2018.
66. La suma de **\$248.000**, por concepto de la cuota de administración del mes de septiembre de 2018.

67. La suma de **\$248.000**, por concepto de la cuota de administración del mes de octubre de 2018.
68. La suma de **\$248.000**, por concepto de la cuota de administración del mes de noviembre de 2018.
69. La suma de **\$248.000**, por concepto de la cuota de administración del mes de diciembre de 2018.
70. La suma de **\$248.000**, por concepto de la cuota de administración del mes de enero de 2019.
71. La suma de **\$263.000**, por concepto de la cuota de administración del mes de febrero de 2019.
72. La suma de **\$263.000**, por concepto de la cuota de administración del mes de marzo de 2019.
73. La suma de **\$263.000**, por concepto de la cuota de administración del mes de abril de 2019.
74. La suma de **\$263.000**, por concepto de la cuota de administración del mes de mayo de 2019.
75. La suma de **\$263.000**, por concepto de la cuota de administración del mes de junio de 2019.
76. La suma de **\$263.000**, por concepto de la cuota de administración del mes de julio de 2019.
77. La suma de **\$263.000**, por concepto de la cuota de administración del mes de agosto de 2019.
78. La suma de **\$263.000**, por concepto de la cuota de administración del mes de septiembre de 2019.
79. La suma de **\$263.000**, por concepto de la cuota de administración del mes de octubre de 2019.
80. La suma de **\$263.000**, por concepto de la cuota de administración del mes de noviembre de 2019.
81. La suma de **\$263.000**, por concepto de la cuota de administración del mes de diciembre de 2019.

82. La suma de **\$263.000**, por concepto de la cuota de administración del mes de enero de 2020.
83. La suma de **\$274.000**, por concepto de la cuota de administración del mes de febrero de 2020.
84. La suma de **\$274.000**, por concepto de la cuota de administración del mes de marzo de 2020.
85. La suma de **\$274.000**, por concepto de la cuota de administración del mes de abril de 2020.
86. La suma de **\$274.000**, por concepto de la cuota de administración del mes de mayo de 2020.
87. La suma de **\$274.000**, por concepto de la cuota de administración del mes de junio de 2020.
88. La suma de **\$274.000**, por concepto de la cuota de administración del mes de julio de 2020.
89. La suma de **\$274.000**, por concepto de la cuota de administración del mes de agosto de 2020.
90. La suma de **\$274.000**, por concepto de la cuota de administración del mes de septiembre de 2020.
91. La suma de **\$274.000**, por concepto de la cuota de administración del mes de octubre de 2020.
92. La suma de **\$274.000**, por concepto de la cuota de administración del mes de noviembre de 2020.
93. La suma de **\$274.000**, por concepto de la cuota de administración del mes de diciembre de 2020.
94. La suma de **\$274.000**, por concepto de la cuota de administración del mes de enero de 2021.
95. La suma de **\$274.000**, por concepto de la cuota de administración del mes de febrero de 2021.
96. Los intereses moratorios generados por las anteriores cuotas, desde que cada una se tornó exigible hasta cuando se verifique su pago efectivo, liquidados a la tasa máxima legal establecida por la Superintendencia

Financiera, en concordancia con lo mencionado en el artículo 884 del C. de Co., modificado por el artículo 111 de la Ley 510 de 1999.

Cuotas extraordinarias

1. La suma de **\$9.000**, por concepto de la cuota extraordinaria de 1 de diciembre de 2012.
2. La suma de **\$43.000**, por concepto de la cuota extraordinaria de 1 de enero de 2013.
3. La suma de **\$43.000**, por concepto de la cuota extraordinaria de 1 de febrero de 2013.
4. La suma de **\$43.000**, por concepto de la cuota extraordinaria de 1 de marzo de 2013.
5. La suma de **\$43.000**, por concepto de la cuota extraordinaria de 1 de abril de 2013.
6. La suma de **\$43.000**, por concepto de la cuota extraordinaria de 1 de mayo de 2013.
7. La suma de **\$43.000**, por concepto de la cuota extraordinaria de 1 de junio de 2013.
8. La suma de **\$43.000**, por concepto de la cuota extraordinaria de 1 de julio de 2013.
9. La suma de **\$43.000**, por concepto de la cuota extraordinaria de 1 de agosto de 2013.
10. Los intereses moratorios generados por las anteriores cuotas, desde que cada una se tornó exigible hasta cuando se verifique su pago efectivo, liquidados a la tasa máxima legal establecida por la Superintendencia Financiera, en concordancia con lo mencionado en el artículo 884 del C. de Co., modificado por el artículo 111 de la Ley 510 de 1999.
11. La suma de **\$204.040**, por concepto de la cuota extraordinaria de 1 de febrero de 2020.

12. La suma de **\$205.342**, por concepto de cuota extraordinaria de 1 de marzo de 2020.
13. La suma de **\$205.342**, por concepto de cuota extraordinaria de 1 de abril de 2020.
14. La suma de **\$205.342**, por concepto de cuota extraordinaria de 1 de mayo de 2020.
15. La suma de **\$205.342**, por concepto de cuota extraordinaria de 1 de junio de 2020.
16. La suma de **\$205.342**, por concepto de cuota extraordinaria de 1 de julio de 2020.
17. La suma de **\$205.342**, por concepto de cuota extraordinaria de 1 de agosto de 2020.
18. La suma de **\$205.342**, por concepto de cuota extraordinaria de 1 de septiembre de 2020.
19. La suma de **\$205.342**, por concepto de cuota extraordinaria de 1 de octubre de 2020.
20. La suma de **\$205.342**, por concepto de cuota extraordinaria de 1 de noviembre de 2020.
21. La suma de **\$205.342**, por concepto de cuota extraordinaria de 1 de diciembre de 2020.
22. La suma de **\$205.342**, por concepto de cuota extraordinaria de 1 de enero de 2021.

Sanción por inasistencia a asamblea

23. La suma de **\$67.500**, por concepto de inasistencia asamblea el 24 de enero de 2009.
24. Las cuotas de administración que se sigan causado hasta cuando se profiera la sentencia o el auto que ordene seguir adelante la ejecución, según sea el caso.

Notifíquese esta providencia a la parte demandada en la forma prevista en los artículos 291 y 292 del C.G.P., haciéndole saber que tiene cinco días para pagar la obligación y cinco más para proponer las excepciones que considere pertinentes.

En caso de oposición, a la presente demanda se le dará el trámite del VERBAL, de conformidad con lo previsto en los artículos 443, numeral dos, 372 y 373 del C.G. del P..

Se le reconoce personería jurídica a la Dra. JENNIFER YISSEL SÁNCHEZ GARNICA como apoderada judicial de la parte demandante, en los términos y para los fines señalados en el poder a él conferido.

Notifíquese (2),

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Luis Camilo Pena Rincón', is centered on a light-colored, slightly textured background. The signature is fluid and cursive.

LUIS CAMILO PENA RINCÓN