

JUZGADO 45 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ ,D.C..

Carrera 10 No. 14-33, piso 19, Tel. 2821885

Cmpl45bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Tres (3) de mayo de dos mil veintiuno (2021)

REF: 11001-40-03-045-2021-00179-00

Con los documentos adjuntos a la demanda se establece, a cargo de la parte demandada, una obligación clara, expresa y actualmente exigible de pagar una suma determinada de dinero, que proviene de ella y constituye plena prueba en su contra. Así las cosas, acorde con lo previsto en los artículos 430 y 468 del C.G. del P., el Juzgado libra orden de pago para la efectividad de la garantía real, por la vía ejecutiva de menor cuantía, en contra de **JHON JAIRO TORRES JARAMILLO** y a favor de **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**, por las siguientes cantidades derivadas del **pagaré No. 7954362014**:

1. La suma de **\$57.294.347,84**, por concepto de capital acelerado.
2. Los intereses moratorios generados por el capital antes referido, desde la presentación de la demanda hasta cuando se verifique el pago total, liquidados a la tasa del 15.75% E.A., respetando, en todo caso, lo señalado en el artículo 19 de la Ley 546 de 1999.
3. La suma de **\$364.416,65**, por concepto del capital de la cuota vencida el 15 de septiembre de 2020.
4. La suma de **\$367.461,40**, por concepto del capital de la cuota vencida el 15 de octubre de 2020.
5. La suma de **\$370.531,60**, por concepto del capital de la cuota vencida el 15 de noviembre de 2020.

6. La suma de **\$373.627,45**, por concepto del capital de la cuota vencida el 15 de diciembre de 2020.
7. La suma de **\$376.749,17**, por concepto del capital de la cuota vencida el 15 de enero de 2021.
8. Los intereses moratorios generados por las cuotas antes relacionadas, desde que cada una hasta se tornó exigible cuando se verifique el pago total, liquidados a la tasa del 15.75% E.A., respetando, en todo caso, lo señalado en el artículo 19 de la Ley 546 de 1999.
9. La suma de **\$2.504.837,14**, por concepto intereses de plazo.

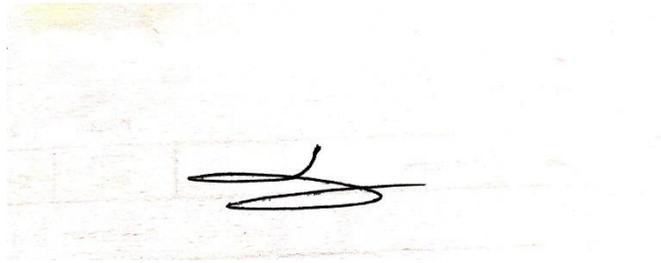
Decrétese el embargo del inmueble identificado con el número de matrícula **50S-40079822**. Líbrese oficio al Señor Registrador de Instrumentos Públicos, Zona Sur, de esta ciudad.

Notifíquese esta providencia a la parte demandada en la forma prevista en los artículos 291 y 292 del C. G. del P., haciéndole saber que tiene cinco días para pagar la obligación y cinco más para proponer excepciones.

En caso de oposición, a la presente demanda se le dará el trámite del VERBAL, de conformidad con lo previsto en los artículos 443, numeral dos, 372 y 373 del C.G. del P..

Se le reconoce personería jurídica a la Dra. CATHERINNE CASTELLANOS SANABRIA como apoderada judicial de la parte ejecutante.

Notifíquese,



LUIS CAMILO PENA RINCÓN