

**JUZGADO 45 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ ,D.C..**

**Carrera 10 No. 14-33, piso 19, Tel. 2821885**

**Cmpl45bt@cendoj.ramajudicial.gov.co**

**Tres (3) de mayo de dos mil veintiuno (2021)**

*REF: 11001-40-03-045-2021-00194-00*

Con los documentos adjuntos a la demanda se establece, a cargo de la parte demandada, una obligación clara, expresa y actualmente exigible de pagar una suma determinada de dinero, que proviene de ella y constituye plena prueba en su contra. Así las cosas, acorde con lo previsto en los artículos 430 y 468 del C.G. del P., el Juzgado libra orden de pago para la efectividad de la garantía real, por la vía ejecutiva de menor cuantía, en contra de **YHON CARLOS MONTENEGRO RODRÍGUEZ** y a favor de **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**, por las siguientes cantidades derivadas del **pagaré No. 80880018**:

1. La suma de **240950.0945 UVR's**, por concepto de capital acelerado.
2. Los intereses moratorios generados por el capital antes referido, desde la presentación de la demanda hasta cuando se verifique el pago total, liquidados a la tasa de 8,70% E.A., respetando, en todo caso, lo señalado en el artículo 19 de la Ley 546 de 1999.
3. La suma de **489.4295 UVR's**, por concepto del capital de la cuota vencida el 5 de agosto de 2020.
4. La suma de **487.6932 UVR's**, por concepto del capital de la cuota vencida el 5 de septiembre de 2020.

5. La suma de **485.9589 UVR's**, por concepto del capital de la cuota vencida el 5 de octubre de 2020.
6. La suma de **533.1426 UVR's**, por concepto del capital de la cuota vencida el 5 de noviembre de 2020.
7. La suma de **531.5213 UVR's**, por concepto del capital de la cuota vencida el 5 de diciembre de 2020.
8. La suma de **529.9028 UVR's**, por concepto del capital de la cuota vencida el 5 de enero de 2021.
9. Los intereses moratorios generados por las cuotas antes relacionadas, desde que cada una se tornó exigible hasta cuando se verifique el pago total, liquidados a la tasa de 8.70% E.A., respetando, en todo caso, lo señalado en el artículo 19 de la Ley 546 de 1999.
10. La suma de **\$1.918.537**, por concepto de intereses corrientes.

Decrétese el embargo del inmueble identificado con el número de matrícula **50S-1001419**. Líbrese oficio al Señor Registrador de Instrumentos Públicos que corresponda.

Notifíquese esta providencia a la parte demandada en la forma prevista en los artículos 291 y 292 del C. G. del P., haciéndole saber que tiene cinco días para pagar la obligación y cinco más para proponer las excepciones que considere pertinentes.

En caso de oposición, a la presente demanda se le dará el trámite del VERBAL, de conformidad con lo previsto en los artículos 443, numeral dos, 372 y 373 del C.G. del P..

Se le reconoce personería jurídica a la Dra. CATHERINNE CASTELLANOS SANABRIA como apoderada judicial de la parte ejecutante.

***Notifíquese,***

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Luis Camilo Pena Rincón', is centered on a light-colored, slightly textured background. The signature is fluid and cursive.

**LUIS CAMILO PENA RINCÓN**