

JUZGADO 45 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C..
Carrera 10 No. 14-33, Piso 19, Tel 2821885
cmpl45bt@cendoj.ramajudicial.gov.co
Veintiuno (21) de julio de dos mil veintiuno (2021)

Rad. 11001-40-03-045-2021-00586-00

Estando las diligencias al despacho para decidir lo pertinente frente a la admisión de la demanda **VERBAL** de **RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO**, promovida por el señor **ORLANDO SILVA QUIROZ** en contra del señor **DANIEL ALFONSO GUTIÉRREZ NAVARRETE**, advierte este funcionario judicial que no es competente para conocerla, en razón del factor objetivo de la cuantía, lo que impone su rechazo.

En efecto, debe tenerse en cuenta que de conformidad con lo establecido en el ACUERDO No. PCSJA18-11127 de 12 de octubre de 2018, a partir del 1º de noviembre del mismo año, este despacho judicial solo podrá asumir el conocimiento de los procesos de menor cuantía, mientras que los Juzgados transformados a Pequeñas Causas y Competencia Múltiple, tendrán a su cargo el estudio de los asuntos de mínima cuantía.

En el presente caso, se observa que la demanda se radicó el 13 de julio de 2021, según acta de reparto obrante dentro del plenario, anualidad para la cual 40SMLMV equivalían a \$36.341.040. Así las cosas, con miramiento a lo dispuesto en el numeral 6 del artículo 26 del C.G. del P., resulta claro que el valor actual de la renta (\$140.000) por el término inicialmente pactado en el contrato (12 meses), no supera aquél monto, por lo cual se trata de un proceso de mínima cuantía.

Lo anterior, permite entrever que el conocimiento de las presentes diligencias se encuentra en cabeza de los Jueces de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de la ciudad de Bogotá. En consecuencia, este Estrado Judicial,

RESUELVE:

- 1.- Rechazar, de plano, la demanda **VERBAL** de **RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO** promovida por el señor **ORLANDO SILVA QUIROZ**, en contra del señor **DANIEL ALFONSO GUTIÉRREZ NAVARRETE**, en razón de su cuantía.
- 2.- Ordenar remitir las diligencias a los Jueces de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá (reparto), para lo de su cargo. Ofíciense.
- 3.- Para efectos estadísticos, **DESCÁRGUESE** la presente demanda activa del Juzgado, teniéndose en cuenta lo dispuesto en el inciso final del artículo 90 del C.G. del P..

Notifíquese,



LUIS CAMILO PENA RINCÓN
JUEZ 45 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.