

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL DEL CIRCUITO**

**Bogotá, D. C., 20 MAY 2022**

**Proceso N° 2022-00169.**

En razón a que la presente demanda reúne los requisitos formales de los arts. 82 del C. G. del P. y de conformidad con el art. 368 *ibidem*, el Juzgado dispone:

**PRIMERO: SE ADMITE** la demanda de **PERTENENCIA por PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO** de bien inmueble, instaurada por **OLGA LUCIA BORDA** en contra de **JORGE ENRIQUE MENDOZA** y demás personas indeterminadas que se crean con derechos sobre el bien inmueble objeto de usucapión.

**SEGUNDO: VINCULAR** la presente acción al **FONDO NACIONAL DE AHORRO** en calidad de acreedor hipotecario registrado en el certificado de tradición y libertad.

**TERCERO: TRAMÍTESE** la presente demanda por el procedimiento **VERBAL** (arts. 368 y 375 del C.G.P.)

**CUARTO: NOTIFÍQUESE** este auto a la parte demandada y al acreedor hipotecario vinculado en la forma establecida en los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso o conforme el artículo 8 del Decreto 806 de 2020 y córrasele traslado por el término de veinte (20) días (art. 369 del C.G.P.).

**QUINTO: SE ORDENA EL EMPLAZAMIENTO** de las **PERSONAS INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON DERECHOS SOBRE EL RESPECTIVO BIEN**. Por secretaría sùrtase el emplazamiento en el Registro Nacional de Personas Emplazadas. Lo anterior de conformidad con el artículo 293 del Código General del Proceso, en armonía con el artículo 108 *ib.*, ordena y el artículo 10 del Decreto 806 de 2020

**SEXTO: SE ORDENA** a la parte actora instalar en lugar visible, del predio objeto del proceso una valla, o si se trata de inmueble sometido a propiedad horizontal un aviso en su entrada, de acuerdo con lo señalado en el artículo 375 *ibidem*.

**SÉPTIMO: SE ORDENA** el registro de la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria respectivo (art. 592 del Código General del



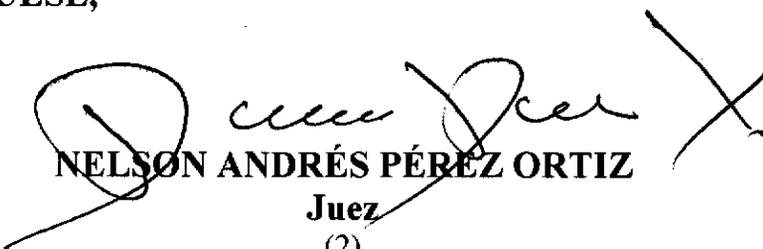
Proceso) Líbrese oficio a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos.

**OCTAVO:** Inscrita la demanda y aportadas las fotografías de la valla o el aviso por el demandante, se ordena a secretaría incluir el contenido de la valla o del aviso en el Registro Nacional de Procesos de Pertenencia que lleve el Consejo Superior de la Judicatura, por el término de un (1) mes, dentro del cual podrán contestar la demanda las personas emplazadas; quienes concurren después tomarán el proceso en el estado en que se encuentre.

**NOVENO: INFÓRMESE** de la existencia del proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro, a la Agencia Nacional de Tierras, a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) para que, si lo consideran pertinente, hagan las declaraciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones.

**DECIMO: SE RECONOCE** al abogado **ROSEMBERT SIERRA ÁVILA** como apoderado judicial del demandante, en los términos y para los fines del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE,**

  
**NELSON ANDRÉS PÉREZ ORTIZ**  
Juez  
(2)



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Juzgado Veintiocho Civil  
del Circuito de Bogotá D.C

El anterior auto se Notifico por Estado

Nº. 028 Fecha 23 MAY 2022

FG

El Secretario(a) 