

91

REPÚBLICA DE COLOMBIA
JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL DEL CIRCUITO

Bogotá, D. C 10 FEB 2023

Proceso N° 2022-00362

Subsanado en tiempo y en atención al informe secretarial que antecede, como los documentos aportados reúnen los requisitos formales de Ley y satisfechas las exigencias establecidas en los artículos 82 y 430 del C.G.P., en concordancia con la Ley 2213 de 2022, este juzgado **RESUELVE:**

PRIMERO: Librar mandamiento de pago por vía ejecutiva de mayor cuantía a favor de **RESIDENCIAS PALOS GRANDES P.H.** y, en contra de **PALKYA BUSINESS CORP**, para que dentro del término de cinco días y de conformidad con los títulos ejecutivos base de la acción, cancele las siguientes sumas de dinero:

Apartamento 101

1.1. Por la suma de **\$71.473.720** por concepto de cuotas de administración causadas desde julio de 2014 hasta agosto de 2022, representadas en el certificado de deuda allegado como base de la ejecución, discriminadas de la siguiente manera:

Fecha de exigibilidad	Valor de la cuota de administración
jul-14	\$ 63.200
ago-14	\$ 513.000
sep-14	\$ 513.000
oct-14	\$ 513.000
nov-14	\$ 513.000
dic-14	\$ 513.000
ene-15	\$ 536.600
feb-15	\$ 536.600
mar-15	\$ 536.600
abr-15	\$ 536.600
may-15	\$ 536.600
jun-15	\$ 536.600
jul-15	\$ 536.600
ago-15	\$ 536.600
sep-15	\$ 536.600
oct-15	\$ 536.600
nov-15	\$ 536.600
dic-15	\$ 536.600
ene-16	\$ 574.200
feb-16	\$ 574.200
mar-16	\$ 574.200
abr-16	\$ 574.200



may-16	\$	631.200
jun-16	\$	631.200
jul-16	\$	631.200
ago-16	\$	631.200
sep-16	\$	631.200
oct-16	\$	631.200
nov-16	\$	631.200
dic-16	\$	631.200
ene-17	\$	675.400
feb-17	\$	675.400
mar-17	\$	675.400
abr-17	\$	675.400
may-17	\$	675.400
jun-17	\$	675.400
jul-17	\$	706.900
ago-17	\$	706.900
sep-17	\$	706.900
oct-17	\$	706.900
nov-17	\$	706.900
dic-17	\$	706.900
ene-18	\$	749.400
feb-18	\$	749.400
mar-18	\$	749.400
abr-18	\$	749.400
may-18	\$	749.400
jun-18	\$	749.400
jul-18	\$	749.400
ago-18	\$	749.400
sep-18	\$	749.400
oct-18	\$	749.400
nov-18	\$	749.400
dic-18	\$	749.400
ene-19	\$	794.400
feb-19	\$	794.400
mar-19	\$	794.400
abr-19	\$	794.400
may-19	\$	794.400
jun-19	\$	794.400
jul-19	\$	794.400
ago-19	\$	794.400
sep-19	\$	794.400
oct-19	\$	794.400
nov-19	\$	794.400
dic-19	\$	794.400
ene-20	\$	842.110
feb-20	\$	842.110
mar-20	\$	842.110
abr-20	\$	842.110
may-20	\$	842.110
jun-20	\$	842.110
jul-20	\$	842.110
ago-20	\$	842.110



23

sep-20	\$	842.110
oct-20	\$	842.110
nov-20	\$	842.110
dic-20	\$	842.110
ene-21	\$	871.640
feb-21	\$	871.640
mar-21	\$	871.640
abr-21	\$	871.640
may-21	\$	871.640
jun-21	\$	871.640
jul-21	\$	871.640
ago-21	\$	871.640
sep-21	\$	871.640
oct-21	\$	871.640
nov-21	\$	871.640
dic-21	\$	871.640
ene-22	\$	959.440
feb-22	\$	959.440
mar-22	\$	959.440
abr-22	\$	959.440
may-22	\$	959.440
jun-22	\$	959.440
jul-22	\$	959.440
ago-22	\$	959.440
Total	\$	71.473.720

- 1.2. Por los intereses de mora de cada una de las cuotas discriminadas en el numeral anterior, liquidados a la tasa máxima legal permitida en el art. 30 de la Ley 675 de 2001, desde el día siguiente a su exigibilidad y hasta que efectúe el pago total de la obligación.
- 1.3. Por la suma de **\$1.470.000** por concepto de sanción de no pago de las cuotas de administración causadas desde julio de 2014 hasta agosto de 2022, representadas en el certificado de deuda allegado como base de la ejecución.
- 1.4. Por la suma de **\$700.000** por concepto de reparaciones locativas, representada en el certificado de deuda allegado como base de la ejecución.
- 1.5. Por la suma de **\$1.262.400** por concepto del saldo insoluto de cuota extraordinaria del mes de julio de 2018, representada en el certificado de deuda allegado como base de la ejecución.
- 1.6. Por los intereses de mora del valor señalado en el numera anterior, liquidados a la tasa máxima legal permitida en el art. 30 de la Ley 675 de 2001, desde el día siguiente a su exigibilidad y hasta que se efectúe el pago total de la obligación.



Apartamento 102

2.1. Por la suma de **\$118.384.797** por concepto de cuotas de administración causadas desde agosto de 2015 hasta agosto de 2022, representadas en el certificado de deuda allegado como base de la ejecución y discriminadas de la siguiente manera:

Fecha de exigibilidad	Valor de la cuota de administración
ago-15	\$ 638.665
sep-15	\$ 880.500
oct-15	\$ 880.500
nov-15	\$ 880.500
dic-15	\$ 880.500
ene-16	\$ 1.019.723
feb-16	\$ 1.019.723
mar-16	\$ 1.019.723
abr-16	\$ 1.019.723
may-16	\$ 1.156.800
jun-16	\$ 1.156.800
jul-16	\$ 1.156.800
ago-16	\$ 1.156.800
sep-16	\$ 1.156.800
oct-16	\$ 1.156.800
nov-16	\$ 1.156.800
dic-16	\$ 1.156.800
ene-17	\$ 1.237.800
feb-17	\$ 1.237.800
mar-17	\$ 1.237.800
abr-17	\$ 1.237.800
may-17	\$ 1.237.800
jun-17	\$ 1.237.800
jul-17	\$ 1.295.500
ago-17	\$ 1.295.500
sep-17	\$ 1.295.500
oct-17	\$ 1.295.500
nov-17	\$ 1.295.500
dic-17	\$ 1.295.500
ene-18	\$ 1.373.400
feb-18	\$ 1.373.400
mar-18	\$ 1.373.400
abr-18	\$ 1.373.400
may-18	\$ 1.373.400
jun-18	\$ 1.373.400
jul-18	\$ 1.373.400
ago-18	\$ 1.373.400



92

sep-18	\$	1.373.400
oct-18	\$	1.373.400
nov-18	\$	1.373.400
dic-18	\$	1.373.400
ene-19	\$	1.455.600
feb-19	\$	1.455.600
mar-19	\$	1.455.600
abr-19	\$	1.455.600
may-19	\$	1.455.600
jun-19	\$	1.455.600
jul-19	\$	1.455.600
ago-19	\$	1.455.600
sep-19	\$	1.455.600
oct-19	\$	1.455.600
nov-19	\$	1.455.600
dic-19	\$	1.455.600
ene-20	\$	1.543.000
feb-20	\$	1.543.000
mar-20	\$	1.543.000
abr-20	\$	1.543.000
may-20	\$	1.543.000
jun-20	\$	1.543.000
jul-20	\$	1.543.000
ago-20	\$	1.543.000
sep-20	\$	1.543.000
oct-20	\$	1.543.000
nov-20	\$	1.543.000
dic-20	\$	1.543.000
ene-21	\$	1.597.020
feb-21	\$	1.597.020
mar-21	\$	1.597.020
abr-21	\$	1.597.020
may-21	\$	1.597.020
jun-21	\$	1.597.020
jul-21	\$	1.597.020
ago-21	\$	1.597.020
sep-21	\$	1.597.020
oct-21	\$	1.597.020
nov-21	\$	1.597.020
dic-21	\$	1.597.020
ene-22	\$	1.757.850
feb-22	\$	1.757.850
mar-22	\$	1.757.850
abr-22	\$	1.757.850
may-22	\$	1.757.850



jun-22	\$	1.757.850
jul-22	\$	1.757.850
ago-22	\$	1.757.850
Total	\$	118.384.797

- 2.2. Por los intereses de mora de cada una de las cuotas discriminadas en el numeral anterior, liquidados a la tasa máxima legal permitida en el art. 30 de la Ley 675 de 2001, desde el día siguiente a su exigibilidad y hasta que se efectúe el pago total de la obligación.
- 2.3. Por la suma de **\$1.275.000** por concepto de sanción de no pago de las cuotas de administración desde agosto de 2015 hasta agosto de 2022, representadas en el certificado de deuda allegado como base de la ejecución.
- 2.4. Por la suma de **\$2.313.600** por concepto de saldo insoluto de cuota extraordinaria del mes de mayo de 2018, representada en el certificado de deuda allegado como base de la ejecución.
- 2.5. Por los intereses de mora del valor señalado en el numeral anterior, liquidados a la tasa máxima legal permitida en el art. 30 de la Ley 675 de 2001, desde el día siguiente a su exigibilidad y hasta que se efectúe el pago total de la obligación.

SEGUNDO: Tramítese la presente demanda por el procedimiento ejecutivo singular.

TERCERO: Correr traslado a la parte demanda por el término de diez días.

CUARTO: Notifíquese esta providencia al ejecutado de manera personal de acuerdo con los lineamientos contemplados en los artículos 291 y s.s. del Código General del Proceso, o conforme la Ley 2213 de 2022.

QUINTO: Se reconoce personería jurídica a la abogada **LILIANA PEÑALOZA FUENTES**, como apoderada de la ejecutante, en los términos y para los fines del poder conferido.

NOTIFÍQUESE,


NELSON ANDRÉS PÉREZ ORTIZ.
Juez



República de Colombia
Poder Judicial
Juzgado Civil
Bogotá D.C.

El anterior auto se ratifica por Estado

No. 005 Fecha 13 FEB 2023

El Secretario(a),

