

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL DEL CIRCUITO.**

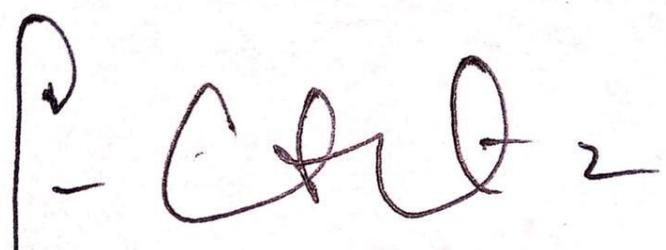
**Bogotá, D. C., dos (2) de agosto de dos mil veintitrés (2023)**

**Proceso N° 2023-00327.**

Se inadmite la presente demanda divisoria para que dentro del término de cinco (5) días contados a partir de la notificación de la presente determinación, so pena de rechazo, se subsanen las siguientes irregularidades:

1. Allegue poder debidamente conferido, bien con presentación personal ante notario, o con la trazabilidad el otorgamiento por medios electrónicos.
2. Adiciónese el dictamen pericial en el sentido de determinar el tipo de división que fuere procedente y la partición si fuera el caso.
3. Allegue dictamen pericial estimando las mejoras que reclama, y realice debidamente el juramento estimatorio de que trata el artículo 206 del C.G. del P. (art. 412 ibídem).
4. Adecue sus pretensiones 3 y 4 especificando los valores que pretende por concepto de mejoras.
5. Adecúese la medida cautelar solicitada, téngase en cuenta que la figura legal pertinente es la designación de un administrador, no obstante, la prerrogativa procesal es viable únicamente cuando se haya pedido la división material (art. 415 ibídem).
6. Formúlese la manifestación bajo la gravedad de juramento que desconoce canal electrónico de contacto de la demandada.
7. Alléguese avalúo catastral para la vigencia de la presente anualidad
8. Alléguese nueva demanda adecuándola con observancia de los puntos objeto de inadmisión.

**NOTIFIQUESE,**

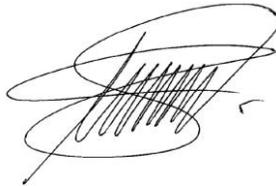
A handwritten signature in black ink, appearing to be 'P. C. A. G. 2', is written over a faint, circular official stamp. The signature is written in a cursive style.

**NÉSTOR LEÓN CAMELO**  
**Juez**

FG.

**NOTIFICACION POR ESTADO**

La providencia anterior es notificada por anotación en  
ESTADO No. 048 Hoy 03-08-2023



**LUIS EDUARDO MORENO MOYANO**  
Secretario