

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL DEL CIRCUITO.**

**Bogotá, D. C., ocho (8) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)**

**Proceso N° 2023-00461.**

Sería del caso asumir el conocimiento de la presente demanda de pertenencia, sino fuera porque la competencia recae sobre los juzgados civiles municipales de Bogotá, por cuanto, la cuantía del avalúo catastral del inmueble pretendido en pertenencia no supera el valor equivalente a los 150 SMLMV (\$174.000.000.00) establecidos para definir la competencia de mayor cuantía, nótese que, el inmueble pretendido en pertenencia cuenta con un avalúo catastral vigente para la presente anualidad de \$158.428.000.00, valor del que se deduce que, el proceso es de menor cuantía, correspondiéndole su conocimiento a los Juzgados Civiles Municipales de Bogotá D.C.

Es así que, el artículo numeral 3° del artículo 26 del Código General del Proceso relativo a la determinación de la cuantía, indica que esta se determinará ***“En los procesos de pertenencia, (...) por el avalúo catastral de estos.”*** (Negrilla y subrayado fuera de texto).

Por su parte el numeral 1° del artículo 18 ibídem, relativo a la competencia de los Juzgados Civiles Municipales, indica que éstos conocerán de ***“los procesos contenciosos de menor cuantía (...)”***. (Negrilla y subrayado fuera de texto).

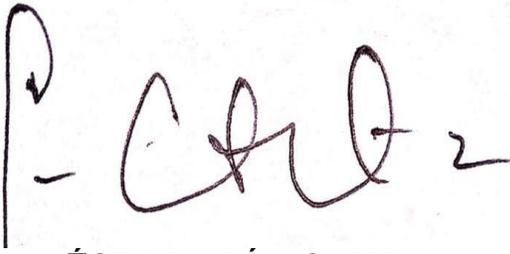
Dicho lo anterior, refulge que la competencia para conocer de la presente demanda le corresponde por reparto a los Juzgados Civiles Municipales de Bogotá D.C.

En mérito de lo expuesto este despacho, **RESUELVE:**

**PRIMERO:** Rechazar por falta de competencia la presente demanda de pertenencia de José Álvaro Díaz Ríos y Andres Ramírez Daza en contra de Samuel Peña Hernández.

**SEGUNDO:** Por secretaría, remítase la demanda y sus anexos por intermedio de la Oficina Judicial de Reparto a los Juzgados Civiles Municipales de Bogotá D.C. Déjense las constancias del caso.

**NOTIFÍQUESE,**



**NÉSTOR LEÓN CAMELO**  
Juez

NOTIFICACION POR ESTADO

La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO  
No. 072 Hoy 09-11-2023



**LUIS EDUARDO MORENO MOYANO**  
Secretario

Fg.