

**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL DEL CIRCUITO**

**Bogotá D.C. cuatro (4) de marzo de dos mil veinticuatro (2024)**

**Ejecutivo Hipotecario No. 2024-00001.**

Por haberse presentado en debida forma, de conformidad con los artículos 422, 430 y 468 del Código General del Proceso, el Juzgado Resuelve:

**PRIMERO:** Librar Mandamiento de pago a favor de **SCOTIABANK COLPATRIA S.A.** y en contra de **KARLA ANDREA BOHÓRQUEZ RIASCOS**, para que dentro del término de cinco días y en ocasión al pagaré base de ejecución se cancele las siguientes sumas de dinero:

Pagaré No. 204119067200:

- a) Por el valor de **\$3.423.379,85** por concepto de cuotas de capital causadas y no pagadas discriminadas a continuación:

<b>Cuota No.</b>	<b>Fecha exigibilidad</b>	<b>Valor cuota</b>
30	20 agosto 2023	\$837.553,85
31	20 septiembre de 2023	\$855.025,00
32	20 octubre de 2023	\$862.225,00
33	20 noviembre de 2023	\$868.576,00
<b>TOTAL</b>		<b>\$3.423.379,85</b>

- b) Por el valor de **\$5.717.120,37** por concepto de cuotas de interés de plazo causadas y no pagadas discriminadas a continuación:

<b>Cuota No.</b>	<b>Fecha exigibilidad</b>	<b>Valor cuota</b>
30	20 agosto 2023	\$00.
31	20 septiembre de 2023	\$1.912.623,79
32	20 octubre de 2023	\$1.905.423,79
33	20 noviembre de 2023	\$1.899.072,79
<b>TOTAL</b>		<b>\$5.717.120,37</b>

- c) Por el valor de los intereses moratorios causados sobre cada una de las cuotas de capital vencidas y no pagadas referidas en el literal a) del presente ordinal, liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera sin que excedan la una y media veces el interés de plazo pactado, desde el día siguiente a la respectiva fecha de exigibilidad y hasta que se acredite el pago total de la obligación.

- d) Por el valor de \$239.765.240,11 por concepto de capital acelerado del pagaré base de ejecución.

- e) Por el valor de los intereses moratorios causados sobre el capital referido en el literal anterior, liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera sin que excedan la una y media veces el interés de plazo pactado, desde la fecha de presentación de la demanda y hasta que se acredite el pago total de la obligación.

**SEGUNDO:** Trámitese la presente demanda por el procedimiento ejecutivo con garantía hipotecaria.

**TERCERO:** Correr traslado a la demanda por el término de diez (10) días.

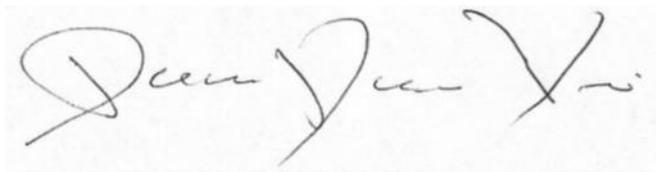
**CUARTO:** Notifíquese esta providencia al ejecutado de manera personal de acuerdo a los lineamientos contemplados en los artículos 291 y s.s. del Código General del Proceso, o conforme el la Ley 2213 de 2022.

**QUINTO:** Decretar el embargo del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50S-40773208 entregado en garantía hipotecaria. Oficiése para que se inscriba la medida.

**SEXTO:** Se requiere a la parte demandante para que dentro del término de cinco (5) días contados a partir de la notificación de la presente determinación allegue el plan de pagos de la obligación base de ejecución.

**SEPTIMO:** Reconocer personería al abogado LUIS EDUARDO ALVARADO BARAHONA para que actúe como apoderado judicial de la parte demandante en los términos y para los efectos del poder otorgado.

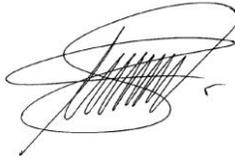
**NOTIFÍQUESE,**



**NELSON ANDRÉS PÉREZ ORTIZ  
JUEZ**

NOTIFICACION POR ESTADO

La providencia anterior es notificada por anotación en  
ESTADO No. 014 Hoy 05-03-2024



LUIS EDUARDO MORENO MOYANO  
Secretario