

JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL DEL CIRCUITO

ccto28bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Bogotá D.C.,

24 SEP 2020

REF: 2018-00132

Del dictamen pericial actualizado allegado por la actora, se corre traslado a la parte demandada por el término de tres días.

NOTIFÍQUESE,

*Nelson Andrés Pérez Ortiz*  
 NELSON ANDRÉS PÉREZ ORTIZ  
 Juez

JUZGADO 28 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ  
 SECRETARÍA

La providencia anterior se notifica por anotación en el

ESTADO No. 046  
 fijado hoy 25 SEP 2020

*Luis Eduardo Moreno Moyano*  
 LUIS EDUARDO MORENO MOYANO  
 Secretario



ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Unidad Administrativa Especial Catastro Distrital

# Certificación Catastral

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)

Directiva presidencial NO.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, Fecha: 09/08/20  
parágrafo 3.

Radicación No.: 557449

Información jurídica					
Número Propietario	Nombres y apellidos	Tipo de documento	Número de documento	% de Coopropiedad	Calidad de inscripción
1	ANA BEATRIZ OROZCO DE ESGUERRA	C	41346417	50	N
2	JAIRO ESGUERRA OROZCO	C	17045233	12.5	N
3	BLANCA ELVIRA ESGUERRA DE CAYCEDO	C	20204146	12.5	N
4	GLADYS MARIA ESGUERRA OROZCO	C	41413592	12.5	N
5	ANA SILVIA ESGUERRA OROZCO	C	51626818	12.5	N
Total de propietarios: 5					

### Documento soporte para inscripción

Tipo	Número	Fecha	Ciudad	Despacho	Matrícula Inmobiliaria
PARTICULAR	0	18/01/2017	SANTA FE DE	18	050N20135999

### Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

CL 127D 21 80 GJ 71 - Código postal 110121

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que está sobre una fachada distinta de la

Dirección(es) anterior(es):

CL 127C 31 80 GJ 71 FECHA:14/08/2006

Código de sector catastral: 008401 23 20 001 91071  
Cédula(s) Catastral(es): 127C 31 13 71

CHIP: AAA0099WDTD

Número Predial 110010184010100230020901910071

Destino Catastral: 01 RESIDENCIAL  
Estrato: 5 Tipo de Propiedad: PARTICULAR

Uso: 049 PARQUEO CUBIERTO PH

Total área de terreno (m2) 5.85  
Total área de construcción 23.50

### Información Económica

Años	Valor Avalúo	Año de Vigencia
1	\$40,858,000	2020
2	\$40,787,000	2019
3	\$40,990,000	2018
4	\$36,540,000	2017
5	\$28,590,000	2016
6	\$21,815,000	2015
7	\$19,168,000	2014
8	\$17,940,000	2013
9	\$15,756,000	2012
10	\$17,706,000	2011

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: <https://www.catastrobogota.gov.co/solicitudes-peticiones-quejas-reclamos-y-denuncias>, Punto de Servicio: SuperCADE. TEL.

EXPEDIDA A LOS 09 DÍAS DEL MES DE AGOSTO DE 2020

LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ  
GERENTE COMERCIAL Y ATENCIÓN AL USUARIO

\* Para verificar su autenticidad, ingresar a [www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co). Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: 9819BDD2F521

Av. Cra 30 No 25-90  
Código postal: 111311  
Torre A Pisos 11 y 12 Torre B  
Piso 25-90  
Tel: 234 7600 - Info Linea 195  
[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)



336



ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.  
Unidad Administrativa Especial  
Catastro Distrital

# Certificación Catastral

Página 1 de 1  
Página: 1 de 1

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)

Directiva presidencial N0.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, Fecha: 09/08/20

Radicación No.: 557450

Información jurídica					
Número Propietario	Nombres y apellidos	Tipo de documento	Número de documento	% de Coopropiedad	Calidad de inscripción
1	ANA BEATRIZ OROZCO DE ESGUERRA	C	41346417	50	N
2	BLANCA ELVIRA ESGUERRA DE CAYCEDO	C	20204146		N
3	JAIRO ESGUERRA OROZCO	C	17045233		N
4	ANA SILVIA ESGUERRA OROZCO	C	51626818		N
5	GLADYS MARIA ESGUERRA OROZCO	C	41413592		N
Total de propietarios: 5					

## Documento soporte para inscripción

Tipo	Número	Fecha	Ciudad	Despacho	Matrícula Inmobiliaria
PARTICULAR	18	18/01/2017	SANTA FE DE	42	050N20136035

Información Física	
Dirección oficial (Principal):	Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.
CL 127D 21 80 IN 1 AP 503 - Código postal 110121	
Dirección secundaria y/o incluye:	"Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que está sobre una fachada distinta de la
Dirección(es) anterior(es):	CL 127C 31 80 IN 1 AP 503 FECHA:14/08/2006
Código de sector catastral:	Cédula(s) Catastral(es)
008401 23 20 001 05003	127C 31 13 107
CHIP: AAA0099UYMS	
Número Predial	110010184010100230020901050003
Destino Catastral:	01 RESIDENCIAL
Estrato: 5	Tipo de Propiedad: PARTICULAR
Uso: 038 HABITACIONAL EN PROPIEDAD	
Total área de terreno (m2)	Total área de construcción
26.14	104.80

Información Económica		
Años	Valor Avalúo	Año de Vigencia
1	\$427,673,000	2020
2	\$398,175,000	2019
3	\$355,869,000	2018
4	\$352,103,000	2017
5	\$337,881,000	2016
6	\$328,235,000	2015
7	\$259,680,000	2014
8	\$231,716,000	2013
9	\$217,773,000	2012
10	\$194,121,000	2011

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.  
MAYOR INFORMACIÓN: <https://www.catastrobogota.gov.co/solicitudes-peticiones-quejas-reclamos-y-denuncias>, Punto de Servicio: SuperCADE. TEL.

EXPEDIDA A LOS 09 DÍAS DEL MES DE AGOSTO DE 2020

LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ  
GERENTE COMERCIAL Y ATENCIÓN AL USUARIO

\* Para verificar su autenticidad, ingresar a [www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co). Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: A819BDD2F521

Av. Cra 30 No 25-90  
Código postal: 111311  
Torre A Pisos 11 y 12 Torre B  
Piso 25-90  
Tel: 234 7600 - Info Linea 195  
[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)



337



ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.  
Unidad Administrativa Especial  
Catastro Distrital

# Certificación Catastral

Página 1 de 1  
Página: 1 de 1

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)

Directiva presidencial N0.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, Fecha: 09/08/20  
parágrafo 3.

Radicación No.: 557453

Información jurídica					
Número Propietario	Nombres y apellidos	Tipo de documento	Número de documento	% de Coopropiedad	Calidad de inscripción
1	JAIRO ESGUERRA OROZCO	C	17045233	25	N
2	BLANCA ELVIRA ESGUERRA DE CAICEDO	C	20204146	25	N
3	GLADYS MARIA ESGUERRA OROZCO	C	41413592	25	N
4	ANA SILVIA ESGUERRA OROZCO	C	51626818	25	N
Total de propietarios: 4					

## Documento soporte para inscripción

Tipo	Número	Fecha	Ciudad	Despacho	Matrícula Inmobiliaria
PARTICULAR	1	18/01/2017	BOGOTÁ D.C.	18	050C00590180

Información Física	
Dirección oficial (Principal):	Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.  AC 26 33 11 - Código postal 111321
Dirección secundaria y/o incluye:	"Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que está sobre una fachada distinta de la AC 26 33 13 AC 26 33 09
Dirección(es) anterior(es):	AC 26 36 11 FECHA:31/01/2007
Código de sector catastral:	Cédula(s) Catastral(es) 006201 01 14 000 00000 25B 36 13
CHIP:	AAA0073EMMS
Número Predial	110010162130100010014000000000
Destino Catastral:	21 COMERCIO EN CORREDOR COM
Estrato:	0 Tipo de Propiedad: PARTICULAR
Uso:	004 CORREDOR COMERCIAL NPH O HASTA 3
Total área de terreno (m2)	Total área de construcción
144.30	217.80

Información Económica		
Años	Valor Avalúo	Año de Vigencia
1	\$538,559,000	2020
2	\$485,250,000	2019
3	\$453,859,000	2018
4	\$436,958,000	2017
5	\$444,322,000	2016
6	\$385,207,000	2015
7	\$340,554,000	2014
8	\$302,628,000	2013
9	\$245,579,000	2012
10	\$222,538,000	2011

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: <https://www.catastrobogota.gov.co/solicitudes-peticiones-quejas-reclamos-y-denuncias>, Punto de Servicio: SuperCADE. TEL.

EXPEDIDA A LOS 09 DÍAS DEL MES DE AGOSTO DE 2020

*Ligia Gonzalez*

LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ  
GERENTE COMERCIAL Y ATENCIÓN AL USUARIO

\* Para verificar su autenticidad, ingresar a [www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co). Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: D819BDD2F521

Av. Cra 30 No 25-90  
Código postal: 111311  
Torre A Pisos 11 y 12 Torre B  
Piso 25-90  
Tel: 234 7600 - Info Linea 195  
[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)



Señor  
JUEZ 28 CIVILCIRCUITO BOGOTA D.C.  
Ciudad.

REF: PROCESO DIVISORIO 2018-0132 AVALUO DE BIENES Art.444  
No. 4° C.G.P.

MARIA CAROLINA VEGA ESGUERRA, identificada como aparece al pie de mi cedula, por medio de la presente, allego avaluó de los predios identificados con las matrículas 50C-00590180 Y 50N-20136035 a saber:

1- PREDIO CASA UBICADA EN LA AC 26 33 11 De Bogotá D.C.,  
MATRICULA INMOBILIARIA..... No. 50C-00590180

AVALUO CATASTRAL AÑO 2020	\$538.559.000.00
+ 50% Art 444 No. 4	\$269.279.500.00
<b>Total.....</b>	<b>\$807.838.500.00</b>

Son OCHOCIENTOS SIETE MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL QUINIENTOS PESOS MDA/CTE.

2- PREDIO APARTAMENTO UBICAD EN LA CL 127D 21 80 IN 1 AP  
503 De Bogotá D.C.

MATRICULA INMOBILIARIA..... No. 50N-20136035

AVALUO CATASTRAL AÑO 2020	\$427.673.000.00
+ 50% Art 444 No. 4	\$213.836.500.00
<b>Total.....</b>	<b>\$641.509.500.00</b>

Son SEICIENTOS CUARENTA Y UN MILLONES QUINIENTOS NUEVE MIL QUINIENTOS MDA/CTE.

Anexo certificados catastrales 2020

Cordialmente.

*Carolina Vega E.*  
**MARIA CAROLINA VEGA ESGUERRA**  
 C.C. 1.015.403.354 De Bta.  
 T.P. 220.844 Del C.S. de la J.

339

**Juzgado 28 Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C.**

---

**De:** Caro Vega <vmaria\_carolina@hotmail.com>  
**Enviado el:** lunes, 10 de agosto de 2020 2:00 p. m.  
**Para:** Juzgado 28 Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C.  
**Asunto:** Proceso divisorio 2018-0132 Avalúo de Bienes  
**Datos adjuntos:** Docs Avaluo bienes.pdf

**Categorías:** Categoría verde

Buenas tardes,

Por medio de la presente, allego avalúo de los predios identificados con las matrículas 50C-00590180 y 50N-20136035.

Cordialmente.

María Carolina Vega Esguerra  
C.C. 1015403354  
T.P. 220.844 del C.S. de la J.

340



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
Unidad Administrativa Especial  
Catastro Distrital

# Certificación Catastral

Página 1 de 1  
Página: 1 de 1

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)

Directiva presidencial N0.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6,  
parágrafo 3.

Fecha:

09/08/20

Radicación No.:

557449

## Información jurídica

Número Propietario	Nombres y apellidos	Tipo de documento	Número de documento	% de Coopropiedad	Calidad de inscripción
1	ANA BEATRIZ OROZCO DE ESGUERRA	C	41346417	50	N
2	JAIRO ESGUERRA OROZCO	C	17045233	12.5	N
3	BLANCA ELVIRA ESGUERRA DE CAYCEDO	C	20204146	12.5	N
4	GLADYS MARIA ESGUERRA OROZCO	C	41413592	12.5	N
5	ANA SILVIA ESGUERRA OROZCO	C	51626818	12.5	N
Total de propietarios: 5					

## Documento soporte para inscripción

Tipo	Número	Fecha	Ciudad	Despacho	Matrícula Inmobiliaria
PARTICULAR	0	18/01/2017	SANTA FE DE	18	050N20135999

## Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

CL 127D 21 80 GJ 71 - Código postal 110121

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que está sobre una fachada distinta de la

Dirección(es) anterior(es):

CL 127C 31 80 GJ 71 FECHA:14/08/2006

Código de sector catastral: Cédula(s) Catastral(es)

008401 23 20 001 91071 127C 31 13 71

CHIP: AAA0099WDTD

Número Predial 110010184010100230020901910071

Destino Catastral: 01 RESIDENCIAL

Estrato: 5 Tipo de Propiedad: PARTICULAR

Uso: 049 PARQUEO CUBIERTO PH

Total área de terreno (m2) Total área de construcción  
5.85 23.50

## Información Económica

Años	Valor Avalúo	Año de Vigencia
1	\$40,858,000	2020
2	\$40,787,000	2019
3	\$40,990,000	2018
4	\$36,540,000	2017
5	\$28,590,000	2016
6	\$21,815,000	2015
7	\$19,168,000	2014
8	\$17,940,000	2013
9	\$15,756,000	2012
10	\$17,706,000	2011

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanciona los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: <https://www.catastrobogota.gov.co/solicitudes-peticiones-quejas-reclamos-y-denuncias>, Punto de Servicio: SuperCADE. TEL.

EXPEDIDA A LOS 09 DÍAS DEL MES DE AGOSTO DE 2020

*Ligia Gonzalez*

LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ  
GERENTE COMERCIAL Y ATENCIÓN AL USUARIO,

\* Para verificar su autenticidad, ingresar a [www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co). Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: 9819BDD2F521

Av. Cra 30 No 25-90

Código postal: 111311

Torre A Pisos 11 y 12 Torre B

Piso 25-90

Tel: 234 7600 - Info Línea 195

[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)



341



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.  
Unidad Administrativa Especial Catastro Distrital

# Certificación Catastral

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)

Directiva presidencial N0.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, Fecha: 09/08/20  
parágrafo 3.

Radicación No.: 557450

## Información jurídica

Número Propietario	Nombres y apellidos	Tipo de documento	Número de documento	% de Coopropiedad	Calidad de inscripción
1	ANA BEATRIZ OROZCO DE ESGUERRA	C	41346417	50	N
2	BLANCA ELVIRA ESGUERRA DE CAYCEDO	C	20204146		N
3	JAIRO ESGUERRA OROZCO	C	17045233		N
4	ANA SILVIA ESGUERRA OROZCO	C	51626818		N
5	GLADYS MARIA ESGUERRA OROZCO	C	41413592		N

Total de propietarios: 5

## Documento soporte para inscripción

Tipo	Número	Fecha	Ciudad	Despacho	Matrícula Inmobiliaria
PARTICULAR	18	18/01/2017	SANTA FE DE	42	050N20136035

## Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

CL 127D 21 80 IN 1 AP 503 - Código postal 110121

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "incluye" es aquella que está sobre una fachada distinta de la

Dirección(es) anterior(es):  
CL 127C 31 80 IN 1 AP 503 FECHA:14/08/2006

Código de sector catastral: 008401 23 20 001 05003  
Cédula(s) Catastral(es): 127C 31 13 107  
CHIP: AAA0099UYMS

Número Predial: 110010184010100230020901050003

Destino Catastral: 01 RESIDENCIAL  
Estrato: 5 Tipo de Propiedad: PARTICULAR

Uso: 038 HABITACIONAL EN PROPIEDAD

Total área de terreno (m2): 26.14  
Total área de construcción: 104.80

## Información Económica

Años	Valor Avalúo	Año de Vigencia
1	\$427,673,000	2020
2	\$398,175,000	2019
3	\$355,869,000	2018
4	\$352,103,000	2017
5	\$337,881,000	2016
6	\$328,235,000	2015
7	\$259,680,000	2014
8	\$231,716,000	2013
9	\$217,773,000	2012
10	\$194,121,000	2011

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanciona los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: <https://www.catastrobogota.gov.co/solicitudes-peticiones-quejas-reclamos-y-denuncias>, Punto de Servicio: SuperCADE. TEL.

EXPEDIDA A LOS 09 DÍAS DEL MES DE AGOSTO DE 2020

LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ  
GERENTE COMERCIAL Y ATENCIÓN AL USUARIO

\* Para verificar su autenticidad, ingresar a [www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co). Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: A819BDD2F521

Av. Cra 30 No 25-90  
Código postal: 111311  
Torre A Pisos 11 y 12 Torre B  
Piso 25-90  
Tel: 234 7600 - Info Linea 195  
[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)



342



ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.  
Unidad Administrativa Especial Catastro Distrital

# Certificación Catastral

Página 1 de 1  
Página: 1 de 1

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)

Directiva presidencial N0.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, Fecha: 09/08/20  
parágrafo 3.

Radicación No.: 557453

Información jurídica					
Número Propietario	Nombres y apellidos	Tipo de documento	Número de documento	% de Coopropiedad	Calidad de inscripción
1	JAIRO ESGUERRA OROZCO	C	17045233	25	N
2	BLANCA ELVIRA ESGUERRA DE CAICEDO	C	20204146	25	N
3	GLADYS MARIA ESGUERRA OROZCO	C	41413592	25	N
4	ANA SILVIA ESGUERRA OROZCO	C	51626818	25	N
Total de propietarios: 4					

## Documento soporte para inscripción

Tipo	Número	Fecha	Ciudad	Despacho	Matrícula Inmobiliaria
PARTICULAR	1	18/01/2017	BOGOTÁ D.C.	18	050C00590180

Información Física	
Dirección oficial (Principal):	Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.  AC 26 33 11 - Código postal 111321
Dirección secundaria y/o incluye:	"Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que está sobre una fachada distinta de la AC 26 33 13 AC 26 33 09
Dirección(es) anterior(es):	AC 26 36 11 FECHA:31/01/2007
Código de sector catastral:	Cédula(s) Catastral(es) 006201 01 14 000 00000 25B 36 13
CHIP:	AAA0073EMMS
Número Predial	110010162130100010014000000000
Destino Catastral:	21 COMERCIO EN CORREDOR COM
Estrato:	0 Tipo de Propiedad: PARTICULAR
Uso:	004 CORREDOR COMERCIAL NPH O HASTA 3
Total área de terreno (m2)	Total área de construcción
144.30	217.80

Información Económica		
Años	Válór Avalúo	Año de Vigencia
1	\$538,559,000	2020
2	\$485,250,000	2019
3	\$453,859,000	2018
4	\$436,958,000	2017
5	\$444,322,000	2016
6	\$385,207,000	2015
7	\$340,554,000	2014
8	\$302,628,000	2013
9	\$245,579,000	2012
10	\$222,538,000	2011

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanciona los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: <https://www.catastrobogota.gov.co/solicitudes-peticiones-quejas-reclamos-y-denuncias>, Punto de Servicio: SuperCADE. TEL.

EXPEDIDA A LOS 09 DÍAS DEL MES DE AGOSTO DE 2020

LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ  
GERENTE COMERCIAL Y ATENCIÓN AL USUARIO

\* Para verificar su autenticidad, ingresar a [www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co). Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: D819BDD2F521

Av. Cra 30 No 25-90  
Código postal: 111311  
Torre A Pisos 11 y 12 Torre B  
Piso 25-90  
Tel: 234 7600 - Info Linea 195  
[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)



343

Señor  
JUEZ 28 CIVIL CIRCUITO BOGOTA D.C.  
Ciudad.

REF: PROCESO DIVISORIO 2018-0132 AVALUO DE BIENES Art.  
444 No. 4º C.G.P.

MARIA CAROLINA VEGA ESGUERRA, identificada como aparece al  
pie de mi firma, por medio de la presente, allego avalúo de los predios  
identificados con las matrículas 50C-00590180, 50N-20136035 y 050N-  
20135999 a saber:

1- PREDIO CASA UBICADA EN LA AC 26 # 33 - 11 De Bogotá D.C.,  
MATRICULA INMOBILIARIA..... No. 50C-00590180

AVALUO CATASTRAL AÑO 2020	\$538.559.000.00
+ 50% Art 444 No. 4	\$269.279.500.00
<b>Total.....</b>	<b>\$807.838.500.00</b>

Son OCHOCIENTOS SIETE MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y  
OCHO MIL QUINIENTOS PESOS MDA/CTE.

2- PREDIO APARTAMENTO UBICADO EN LA CL127D # 21- 80 IN 1  
AP 503 De Bogotá D.C.

MATRICULA INMOBILIARIA..... No. 50N-20136035	
AVALUO CATASTRAL AÑO 2020	\$427.673.000.00
+ 50% Art 444 No. 4	\$213.836.500.00
<b>Total.....</b>	<b>\$641.509.500.00</b>

Son SEICIENTOS CUARENTA Y UN MILLONES QUINIENTOS  
NUEVE MIL QUINIENTOS MDA/CTE.

3- PREDIO GARAJE UBICADO EN CL127D # 21- 80 GJ 71

MATRICULA INMOBILARIA ..... No. 050N20135999	
AVALUO CATASTRAL AÑO 2020	\$40.858.000.00
+ 50% Art 444 No. 4	\$20.429.000.00
<b>Total.....</b>	<b>\$61.287.000.00</b>

Son SENSENTA Y UN MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y SIETE  
MILL MDA/CTE.

394

Anexo certificados catastrales 2020

Cordialmente.

*Carolina Vega E.*  
**MARIA CAROLINA VEGA ESGUERRA**  
C.C. 1.015.403.354 De Bta.  
T.P. 220.844 Del C.S. de la J.

345

**Juzgado 28 Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C.**

---

**De:** Caro Vega <vmaria\_carolina@hotmail.com>  
**Enviado el:** martes, 11 de agosto de 2020 11:26 a. m.  
**Para:** Juzgado 28 Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C.  
**Asunto:** Proceso divisorio 2018-0132 Avalúo de Bienes

**Categorías:** Categoría verde

Buenos días,

Por medio de la presente, reenvío nuevamente avalúo de los predios identificados con las matrículas 50C-00590180, 50N-20136035 y 050N-20135999, por un error involuntario envíe el día de ayer el documento equivocado al cual le falta un predio.

Cordialmente.

María Carolina Vega Esguerra  
C.C. 1015403354  
T.P. 220.844 del C.S. de la J.