

SEÑOR

JUEZ VEINTIOCHO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.

E. S. D.

VICTOR ADOLFO CASTILLO ANGARITA, mayor y domiciliado en Bogotá D.C., identificado como aparece al pie de mi firma, obrando en mi propio nombre y como demandado dentro del proceso que cursa ante su Despacho, radicado No. 11001311030282020024600, Divisorio de mayor cuantía de RAMON RICARDO CASTILLO ANGARITA contra mi persona, por el presente confiero poder especial, amplio y suficiente a la abogada ALICIA ALARCON GOMEZ, igualmente mayor y domiciliada en esta ciudad, para que en mi representación, actúe dentro de este proceso, en defensa de mis derechos

La apoderada queda ampliamente facultada para recibir, desistir, transigir, conciliar o no, sustituir, reasumir, presentar denuncias, tachas o incidentes y actuar en todo lo que fuere requerido para el cumplimiento de su gestión. Ruego reconocerle personería dentro de los términos y para los efectos de este mandato.

Del señor Juez, atentamente,

Victor Adolfo Castillo Angarita

VICTOR ADOLFO CASTILLO ANGARITA

c.c. 99148516 Bta

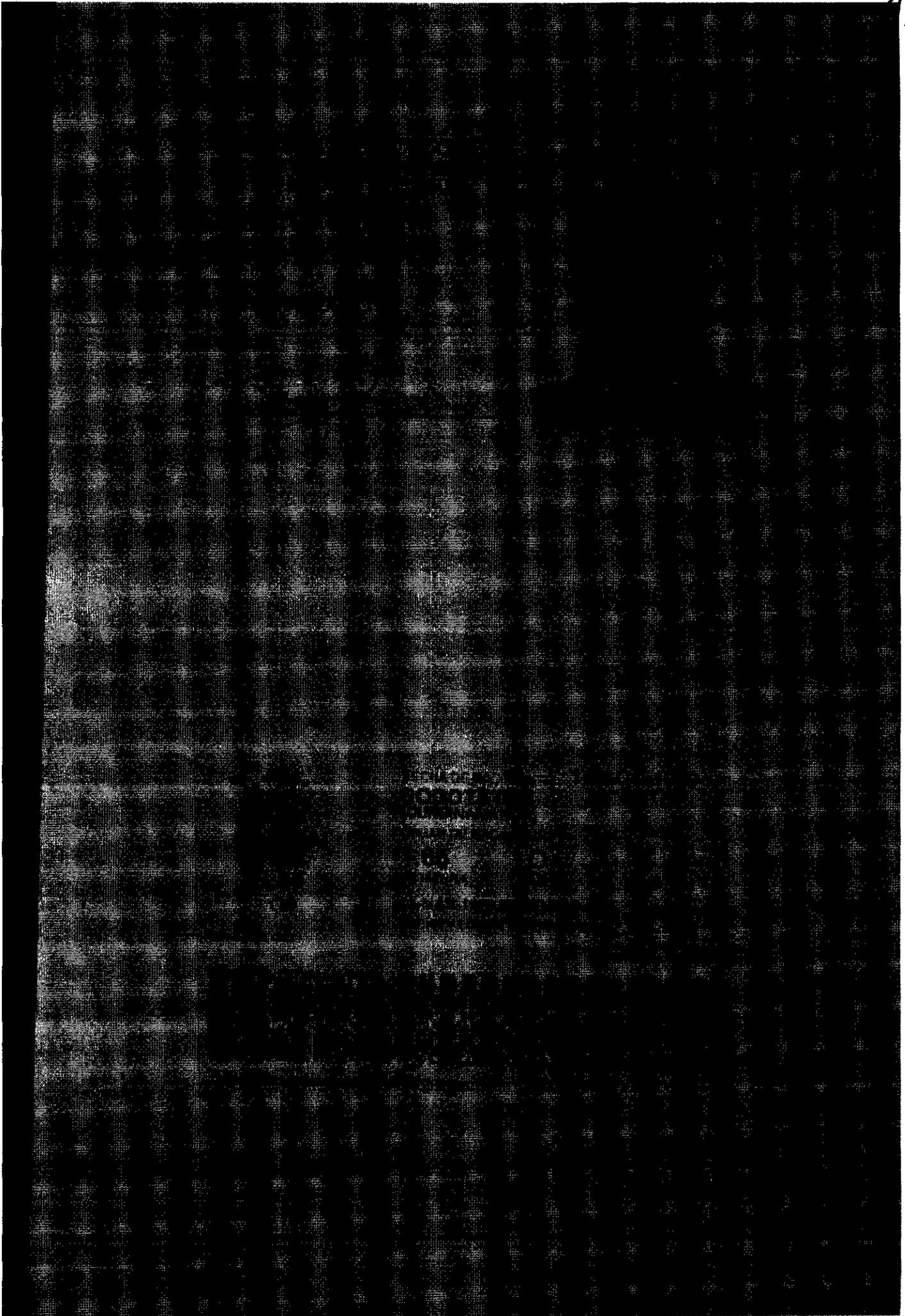
ACEPTO:

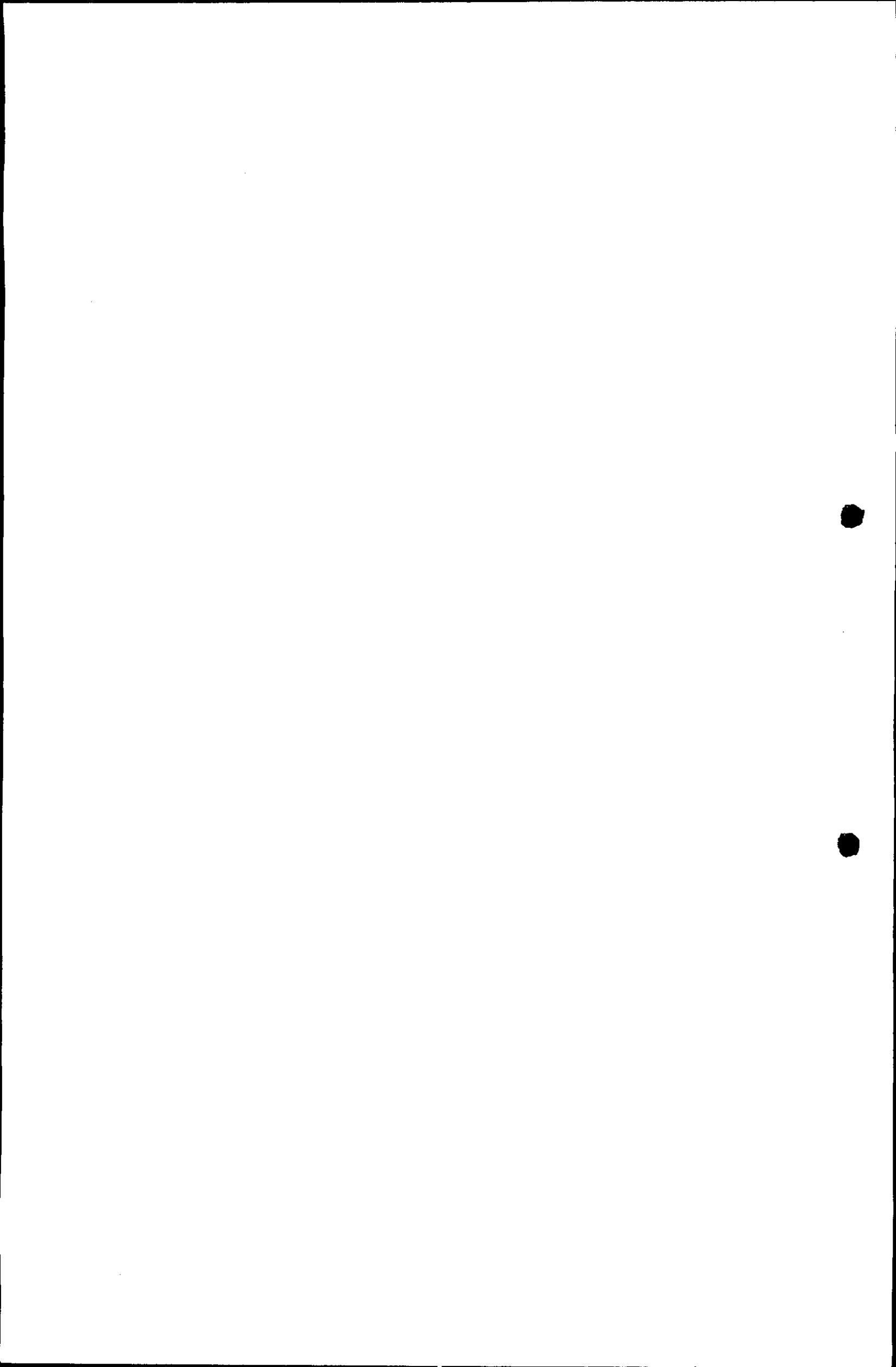
Alicia Alarcón Gómez
ALICIA ALARCON GOMEZ

c.c. 41761966 Bta

t.p. 81590 CSJ

784
80



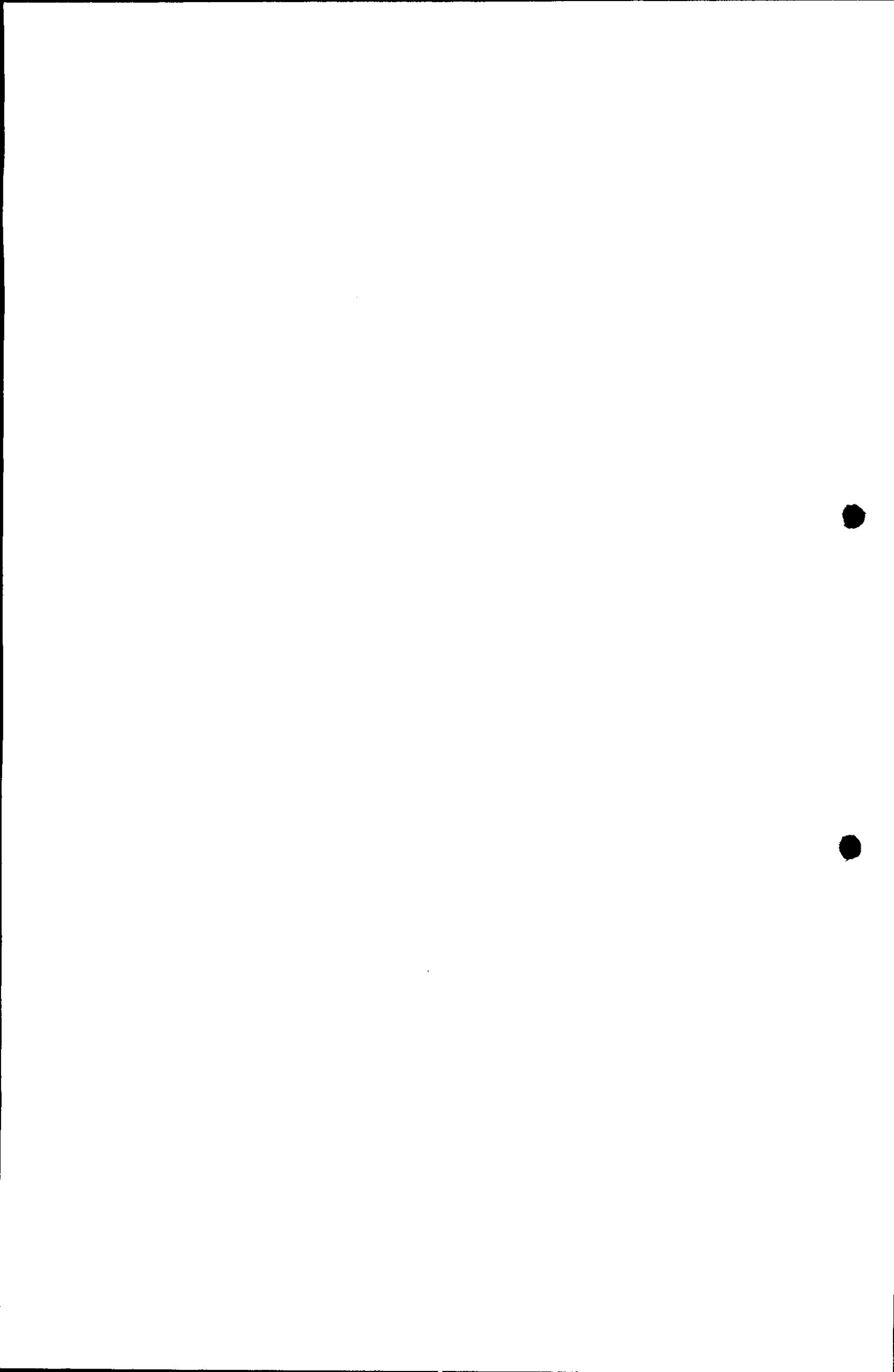


CONTRATO DE CORRETAJE PARA VENTA

TIPO DE CORRETAJE	EXCLUSIVO <input type="checkbox"/> SIMPLE <input checked="" type="checkbox"/>	FECHA: 23 de JULIO de 2018	
ESTA CONSIGNACION TIENE COMO FIN EJERCER LA ACTIVIDAD DE CORRETAJE PARA: VENTA			
PROPONENTE:	RAMON RICARDO CASTILLO ANGARITA C.C. 79.151.963 de Bogotá VICTOR ADOLFO CASTILLO ANGARITA C.C. 79148814 de Bogotá		
E-MAIL:	Castilloadnca123@gmail.com castilloado@bnetnet.com voham123@hotmail.com amercades123@hotmail.com	TELEFONO FIJO CELULAR	306 2759238 321 3848802 319 2488444
TIPO DE INMUEBLE (Rural, Urbana), (Tipo de Inmueble)	LOTE URBANO	SOMETIDO A PROPIEDAD HORIZONTAL	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>
UBICACION (Ciudad, localidad y barrio)	BARRIO BARRANCA NORTE, LOCALIDAD DE USAGUEN, BOGOTA		
DIRECCION COMPLETA	Nomenclatura actual: SIN DIRECCION EVOTI 03 Dirección Catastral: CL 186 7 30		
MATRICULA INMOBILIARIA	80W-20348430	CEDULA CATASTRAL O CHP	AA0910000EC
AREA	881 v2	PORCENTAJE DE COMISION	TRES (3) %
PRECIO BASE DE COMPRAVENTA	\$ 1.500.000.000,00	VIGENCIA	UN (1) AÑO

Entre GARCIA & COMPAÑIA S.A.S. empresa legalmente constituida, identificada con NIT 901.022.630-3 representada legalmente por CHRISTIANE BELTRAN GOMEZ identificada con cédula de ciudadanía 52.149.332 de Bogotá quien en adelante se denominará la INMOBILIARIA, y RAMON RICARDO CASTILLO ANGARITA identificado con cédula de ciudadanía número 79.151.963 de Bogotá, varón, mayor de edad, actuando en nombre propio y con domicilio en la ciudad de Bogotá y VICTOR ADOLFO CASTILLO ANGARITA identificado con cédula de ciudadanía número 79.148.814 de Bogotá, varón, mayor de edad, actuando en nombre propio y con domicilio en la ciudad de Bogotá, quienes en adelante se denominarán EL PROPONENTE, se acuerda suscribir el presente contrato de CORRETAJE inmobiliario con las especificaciones indicadas al inicio del presente documento, el cual se sujetará a los siguientes términos y condiciones:

PRIMERA: EL PROPONENTE contrata a GARCIA & COMPAÑIA S.A.S. para que adelante la actividad de corretaje inmobiliario que se refiere al inicio de este documento, con la nomenclatura, área, identificación y características aquí consignadas y cuyas especificaciones se encuentran en documento anexo, denominado "Acta de entrega - Especificaciones de Inmueble" el cual hace parte integrante del presente contrato, durante un periodo de UN (1) año contado a partir de la firma de este documento, o antes si en el curso de dicho lapso GARCIA & COMPAÑIA S.A.S. realiza las gestiones encargadas de ofrecer, publicar y llegado el caso, celebrar un contrato por medio del cual se perfeccione el negocio objeto de la actividad de corretaje encargada. Vencido el plazo aquí señalado, la autorización aquí conferida se renovará por periodos de tiempo igual, salvo que EL PROPONENTE a la finalización de la vigencia y/o cualquiera de sus prórrogas, manifieste por escrito a GARCIA & COMPAÑIA S.A.S. su intención de no renovar dicho plazo. **SEGUNDA:** Obligaciones de las partes: EL PROPONENTE se compromete a:



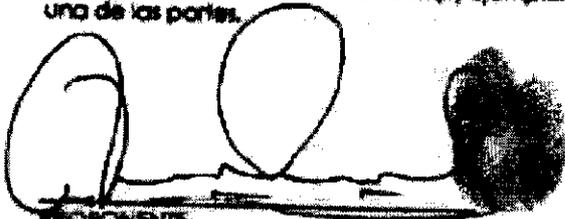
787
782

a) Pagar el valor acordado como comisión, según lo estipulado en este contrato. b) Facilitar a GARCIA & COMPAÑIA S.A.S el acceso al bien en un horario y días hábiles (o el acordado) para que pueda exhibirlo ante posibles interesados. c) Facilitar y entregar la documentación e información necesaria y real sobre el bien propuesto para la venta. A su vez, GARCIA & COMPAÑIA S.A.S. se compromete a: a) realizar las gestiones de ofrecer, publicar y legado el caso, celebrar un contrato por medio del cual se perfecciona el negocio objeto de la actividad de corretaje encargada. b) presentar al PROPONENTE los posibles clientes con acta o correo electrónico, con el fin de facilitar y garantizar el pago de la comisión. c) realizar las visitas al predio con los posibles clientes y suministrar la información necesaria. **TERCERA:** EL PROPONENTE pagará a GARCIA & COMPAÑIA S.A.S una comisión equivalente a **TRES POR CIENTO (3%)** para inmueble Urbano, sobre el precio de cierre final del negocio de compraventa, **MAS IVA** (el cobro del IVA dependerá del tipo de negociación). EL PROPONENTE se comprometerá a respetar el cliente que se presente por parte de GARCIA & COMPAÑIA S.A.S., clientes que serán previamente presentados a EL PROPONENTE mediante notificación al correo electrónico registrado en el presente documento. Si EL PROPONENTE celebra un negocio de compraventa sobre el inmueble sin el acompañamiento de GARCIA & COMPAÑIA S.A.S. o de forma indirecta con un **CLIENTE PRESENTADO POR GARCIA & COMPAÑIA S.A.S.** EL PROPONENTE deberá pagar a GARCIA & COMPAÑIA S.A.S una sanción del **CIBO** por ciento (100%) de la comisión aquí establecida. **CUARTA:** Si durante el término de Vigencia del presente contrato GARCIA & COMPAÑIA S.A.S no logra la venta y/o firma de una promesa de compraventa con un comprador presentado al PROPONENTE, pero, posterior a la terminación del presente contrato y durante un periodo de dos (2) años, el PROPONENTE logra la venta y/o firma de una promesa de compraventa con un cliente presentado por GARCIA & COMPAÑIA S.A.S, estará obligado a pagar la comisión acordada en el presente contrato. **QUARTA. PRECIO Y FORMA DE PAGO:** Se acuerda el valor del bien en la suma de **MI TRESCIENTOS CINCUENTA MILONES DE PESOS M/L (\$ 3.500.000.000.00)** negociados en común acuerdo entre las partes. Sobre el valor de venta que logre GARCIA & COMPAÑIA S.A.S, se generará el porcentaje de comisión pactada en la cláusula tercera del presente contrato, el cual pagará el PROPONENTE en moneda corriente, una vez se haya materializado la firma de la promesa de Compraventa. EL PROPONENTE se compromete a pagar la comisión de la siguiente manera, 50% a la firma de la promesa de compraventa, y el 50% restante a la firma de la escritura, independiente de la forma de pago del comprador (dinero, permuta, pago con bienes muebles e inmuebles u otro que haga parte de la negociación). **PARAGRAFO:** Si posterior a la firma del contrato de promesa de compra venta se desiste de la negociación por alguna de las partes y se hace efectiva la cláusula penal estipulada en la misma: EL PROPONENTE pagará a GARCIA & COMPAÑIA S.A.S el 10% del valor de la cláusula penal. **QUINTA: FACILITARIO:** En desarrollo del presente contrato EL PROPONENTE otorga a GARCIA & COMPAÑIA S.A.S su autorización expresa para promocionar su inmueble con sus herramientas y mecanismos de promoción nacional, en caso tal que en la promoción del inmueble se empleen medios físicos y/o electrónicos que no sean propiedad de GARCIA & COMPAÑIA S.A.S. **Parágrafo:** La publicidad y demás gastos en que incurra en las gestiones de promoción del bien, están a cargo en su totalidad por GARCIA & COMPAÑIA S.A.S. A su vez GARCIA & COMPAÑIA S.A.S se obliga a no ofrecer el bien por un valor superior al permitido por las disposiciones legales sobre precios máximos de venta e informar al PROPONENTE cualquier situación que deba ser comunicado por incluir en una posible negociación del inmueble. **SEXTA:** Venta efectuada por persona distinta a GARCIA & COMPAÑIA S.A.S. El bien podrá ser ofrecido y vendido también por el PROPONENTE a un cliente NO presentado por GARCIA & COMPAÑIA S.A.S. caso en el cual de ser éste el que logre la venta NO hay obligación del pago de comisión a GARCIA & COMPAÑIA S.A.S. **SEPTIMA. Normas de Interpretación.** Para todos los efectos no previstos en este contrato se aplicarán las normas del Código de Comercio en especial al artículo 1340 y siguientes. **OCTAVA. Mérito ejecutivo.** EL PROPONENTE reconoce con su firma, y en relación con la comisión aquí pactada, que este documento presta mérito ejecutivo suficiente, y en caso de incumplimiento a sus obligaciones, podrá ser compelido por la vía judicial a su cumplimiento, renunciando para ello de forma expresa e irrevocable a los requerimientos para constituirse en mora, en caso que haya logrado efectivamente la venta del bien en las condiciones aquí establecidas y el PROPONENTE se niegue a pagarla. **NOVENA. Terminación del Contrato.** El presente contrato se dará por terminado por acto unilateral de cualquiera de las partes por comunicado mediante escrito enviado con no menos de treinta (30) días calendario de anticipación a la fecha en que pretenda terminarse el presente convenio. No obstante, si tal acto tiene como finalidad no pagar la comisión que con ocasión de la ejecución del presente convenio correspondiera a su contraparte, de todas maneras, esta se causará, si el negocio gestionado ya se hubiere concluido o perfeccionado en los términos aquí establecidos o se llegare a perfeccionar con un cliente presentado por GARCIA & COMPAÑIA S.A.S. dentro de los dos (2) años siguientes a la comunicación de terminación del presente convenio. **DECIMA. Cláusula compromisoria. - Tribunal de Arbitraje.** En caso de conflicto entre las partes de este contrato de CORRETAJE relativa a este contrato, su ejecución y liquidación, deberá agotarse una diligencia de

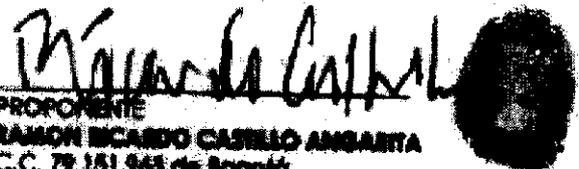
garcía & compañía

conciliación ante cualquier entidad autorizada para efectuarla, si esta fracasa, se llevará las diferencias ante un Tribunal de Arbitramento del domicilio del PROPONENTE o donde se encuentre el bien ofrecido en venta, el cual será pagado por partes iguales. Parágrafo. Reporte en centrales de riesgo. El proponente declara que la información que ha suministrado es verídica y autoriza de manera expresa a GARCIA & COMPAÑIA S.A.S y/o a quien en el futuro ostente la calidad de acreedor de la obligación contratada por EL PROPONENTE con GARCIA & COMPAÑIA S.A.S para que reporte a las centrales de riesgo, el nacimiento, desarrollo, modificación, extinción y cumplimiento de obligaciones contratadas o que llegue a contraer, fute de contratos celebrados con GARCIA & COMPAÑIA S.A.S o con quien en el futuro ostente la calidad de acreedor, de igual forma la consulta de su historial crediticio ante dichas entidades.

Para constancia el presente documento se firma en la ciudad de BOGOTÁ a los VEINTRES (23) días del mes de JULIO del año 2018, en dos (2) ejemplares del mismo valor, cada uno de ellos con destino a cada una de las partes.



PROponente
VICTOR ADOLFO CASTILLO ANGARTA
C.C. 79.148.516 de Bogotá
Teléfono: 321 3848802
E-mail: castilladvictor@hotmail.com
Dirección:



PROponente
RAMON RICARDO CASTILLO ANGARTA
C.C. 79.181.963 de Bogotá
Teléfono: 300 2739238
E-mail: Castilladecor1987@hotmail.com
Dirección:



ASESOR
LEYDI SOCIO FERN ALFONSO
C.C. 1.011.228.341 de Bogotá
Teléfono: 312 4485384
E-mail: info@garciacompania.com



REPRESENTANTE LEGAL
CHRISTIANE BISTRÁN ORTIZ
C.C. 32.149.332 de Bogotá
NT 901.022.430.3
E-mail: gerencia@garciacompania.com



[Handwritten signature]

MINISTERIO DE JUSTICIA

INPEC
Instituto Nacional Penitenciario y Carcelario

INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO Y CARCELARIO

COMPLEJO CARCELARIO Y PENITENCIARIO METROPOLITANO DE BOGOTA - REGIONAL CENTRAL

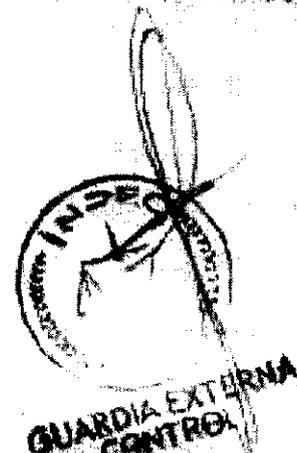
Fecha generacion: 2018-03-28 11:17 AM

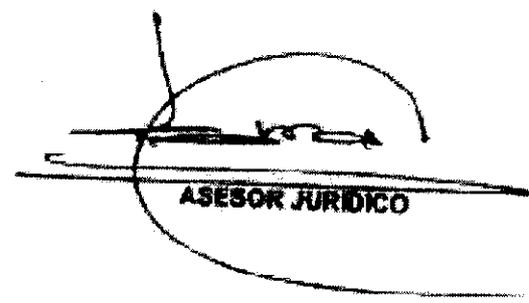
CERTIFICADO DE LIBERTAD

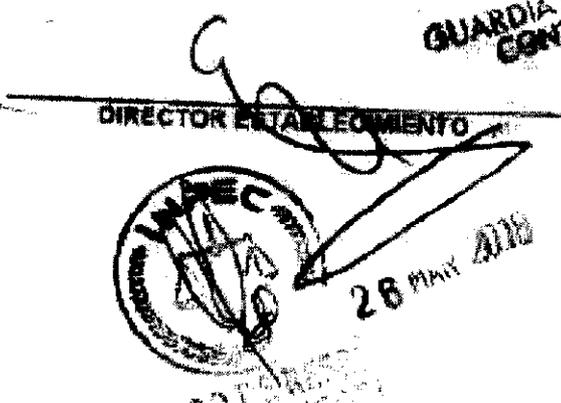
Se expide el presente certificado al(a) Señor(a): **CASTILLO ANGARITA VICTOR ADOLFO** identificado con C.C. No. 79148516, quien permaneció privado de la libertad, durante el lapso comprendido entre el 22/06/2011 y el 23/03/2018, a quien se ha concedido la salida por: **Libertad por Pena Cumplida**, según boleta de libertad No. 036 expedida por Juzgado 20 Ejecucion De Penas De Bogota D.C. (Bogota D.C. - Bogota D.C.), por el delito:

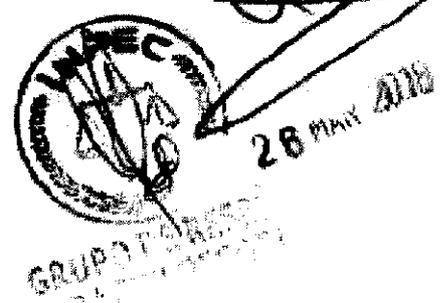
ACTO SEXUAL VIOLENTO

Dada en: Bogota D.C. (Bogota D.C. - Bogota D.C.), A los 28 días del mes de Marzo de 2018


GUARDIA EXTERNA CONTROL


ASESOR JURIDICO

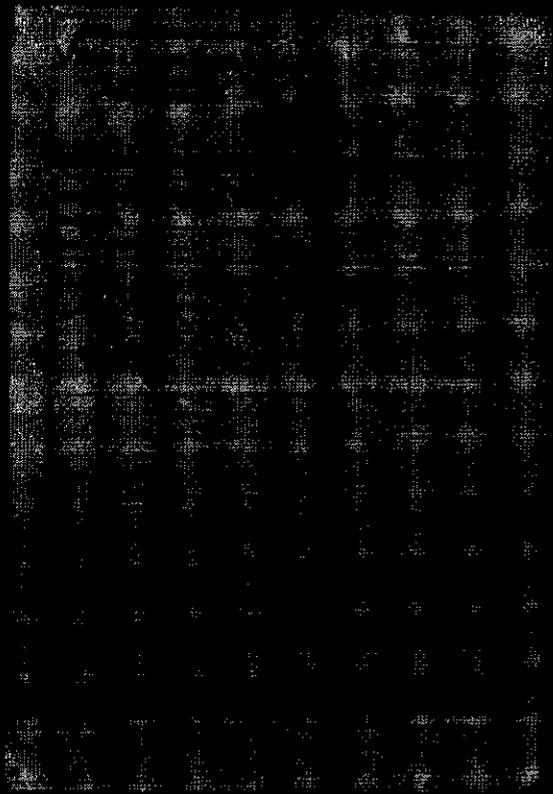
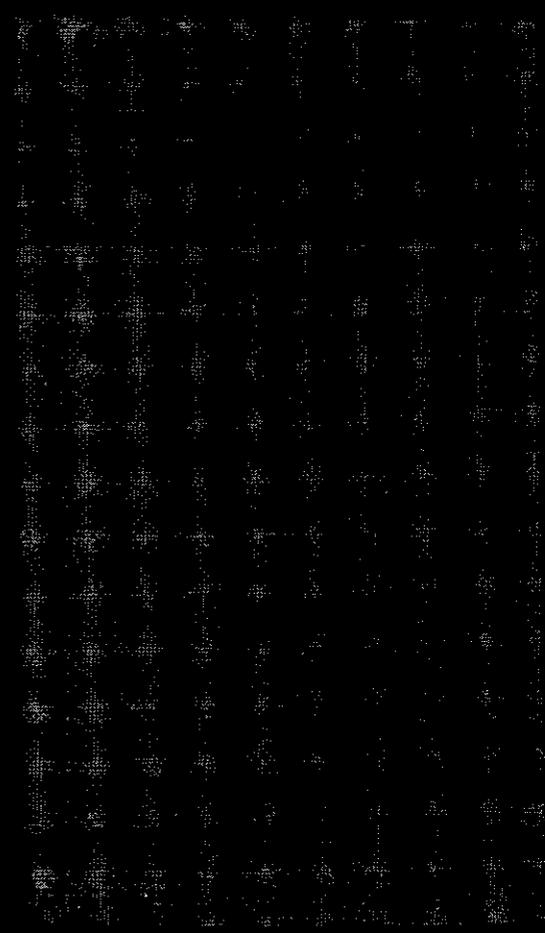
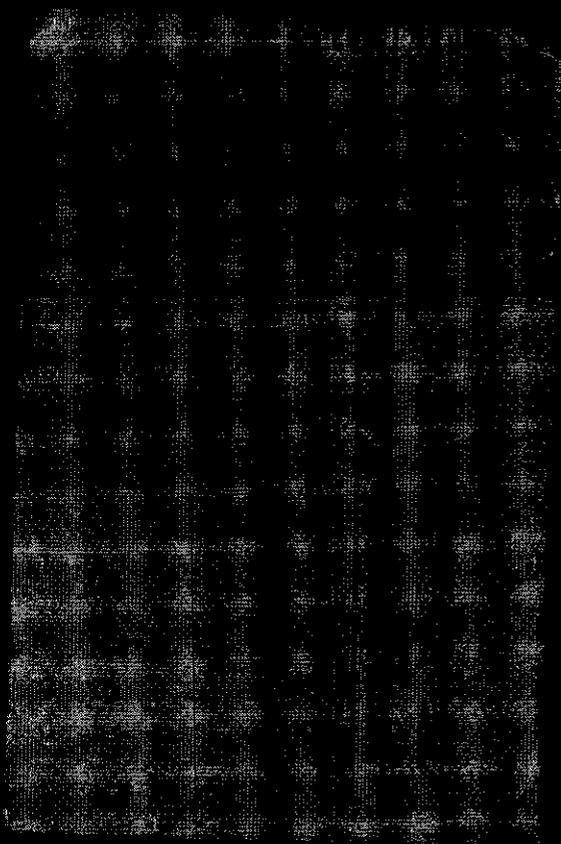

DIRECTOR ESTABLECIMIENTO


28 MAR 2018
GRUPO TONER

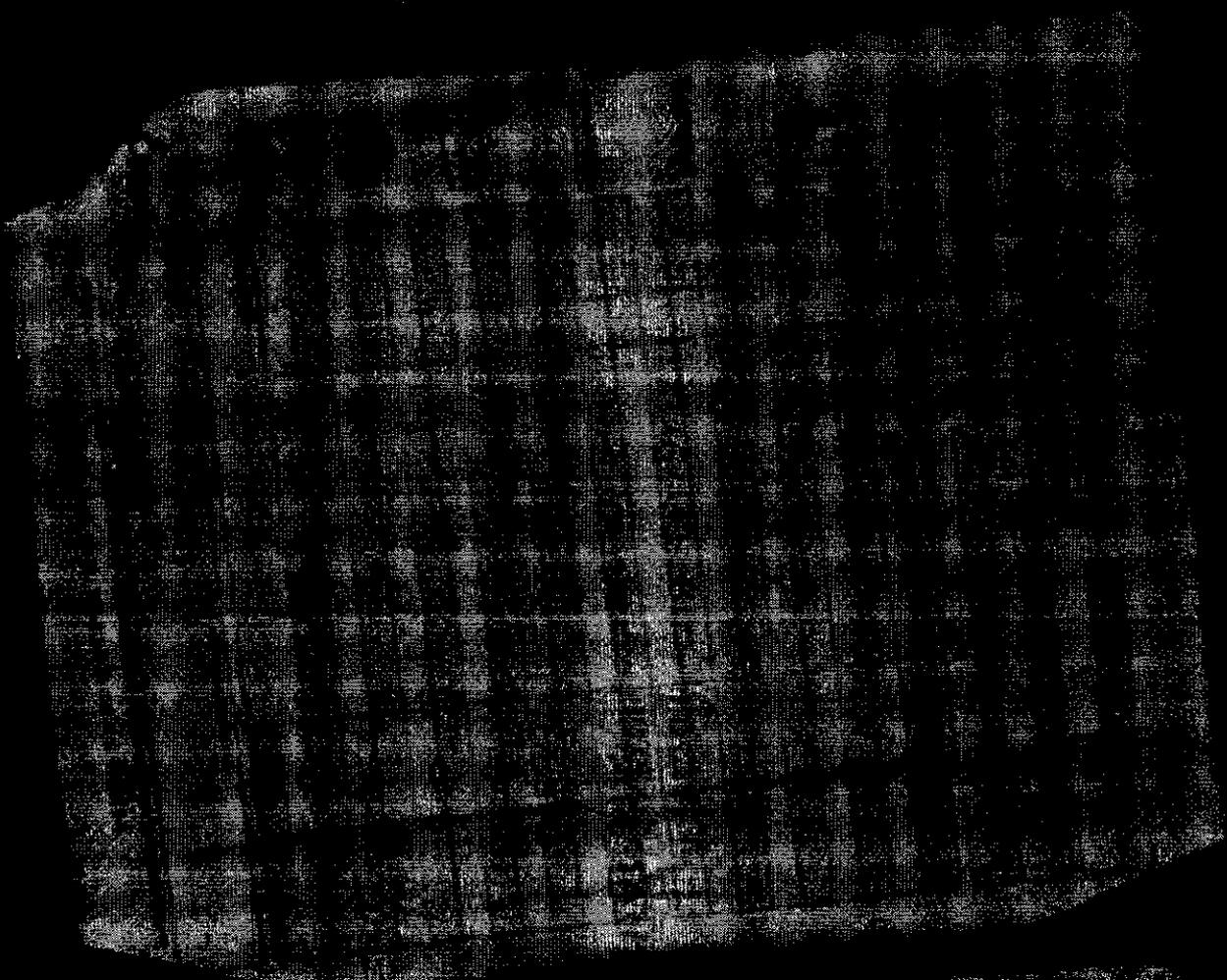




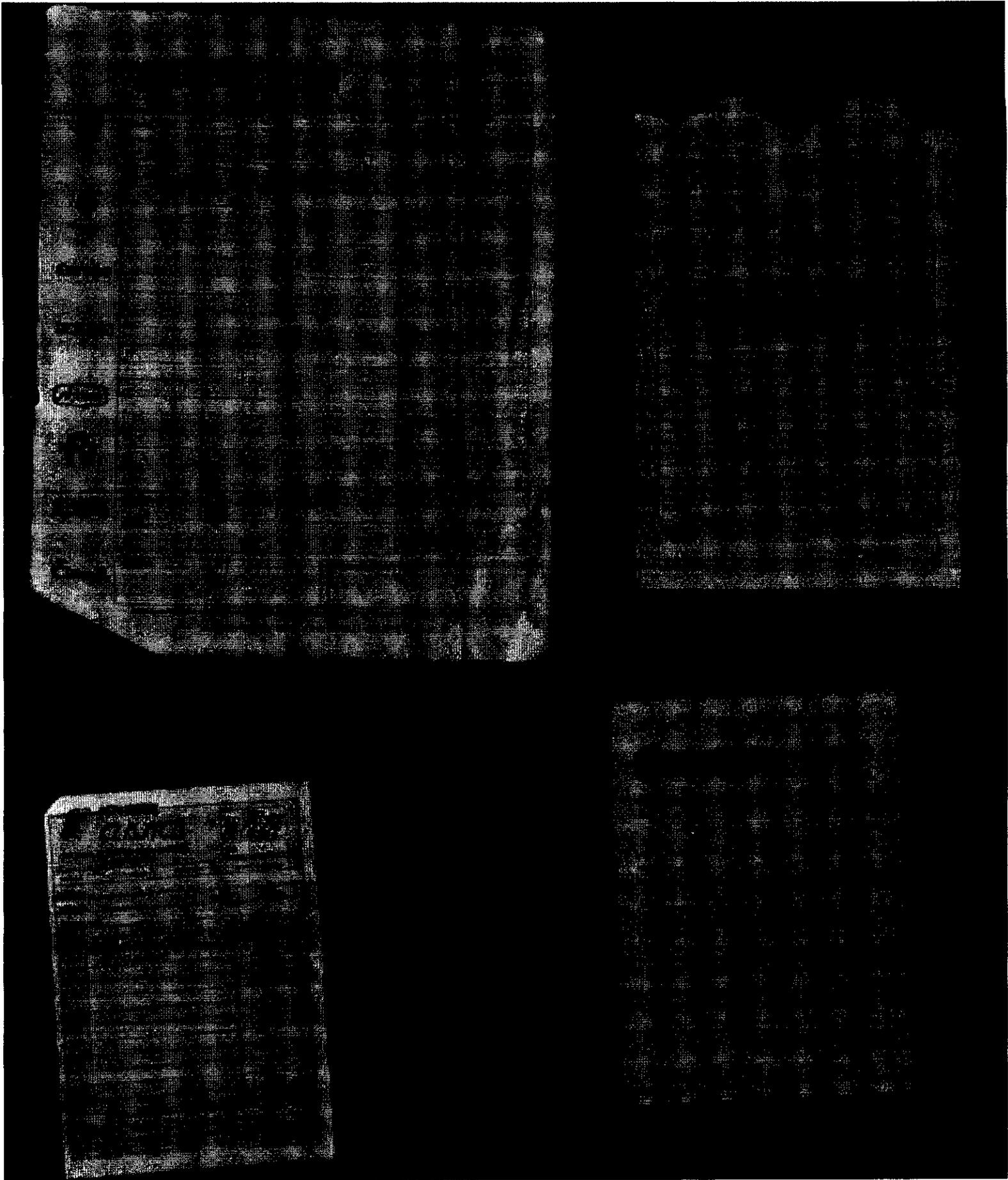
184
35



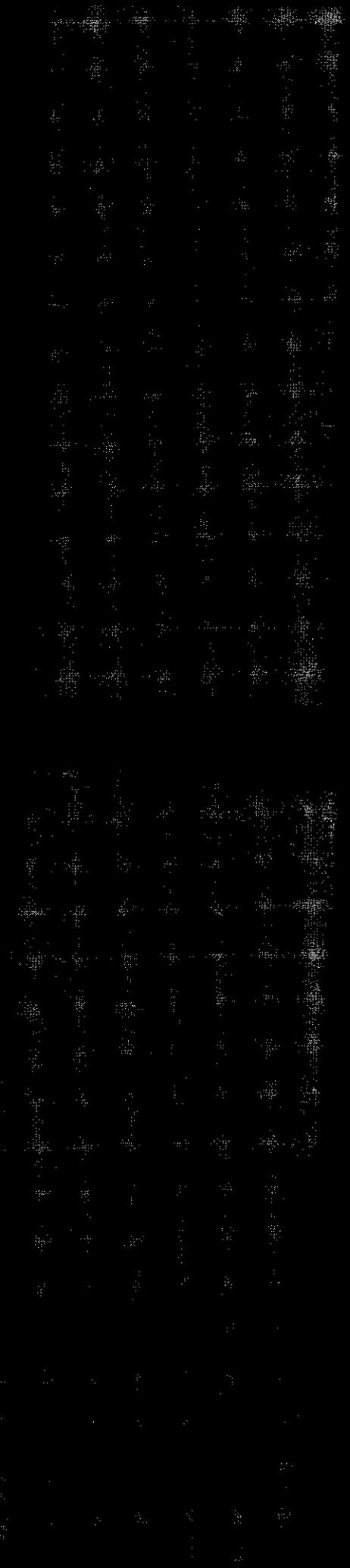
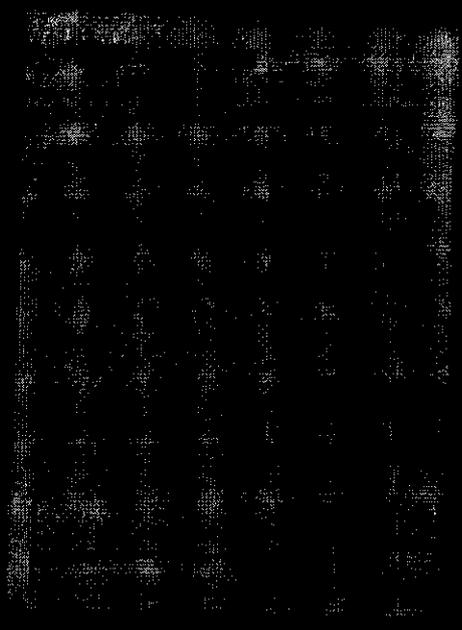
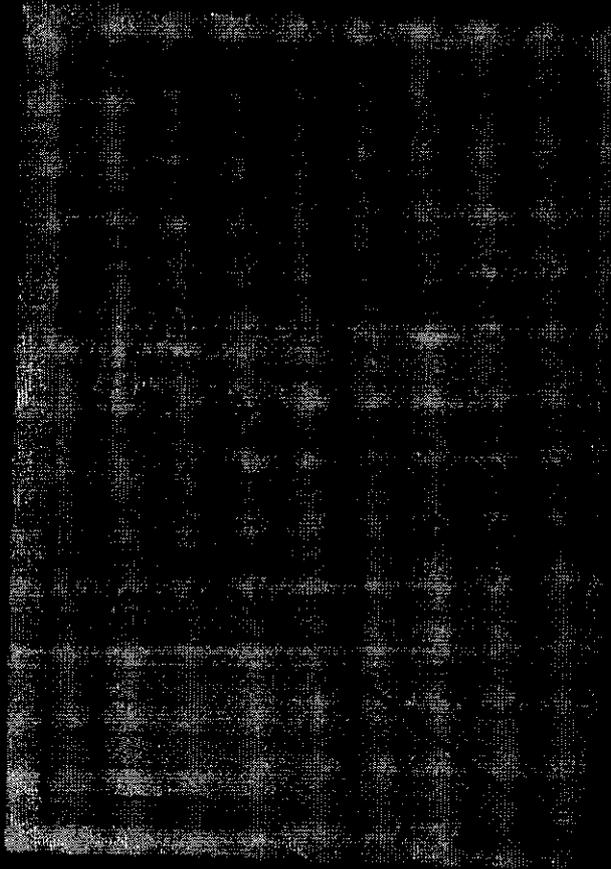
186 797



796
182

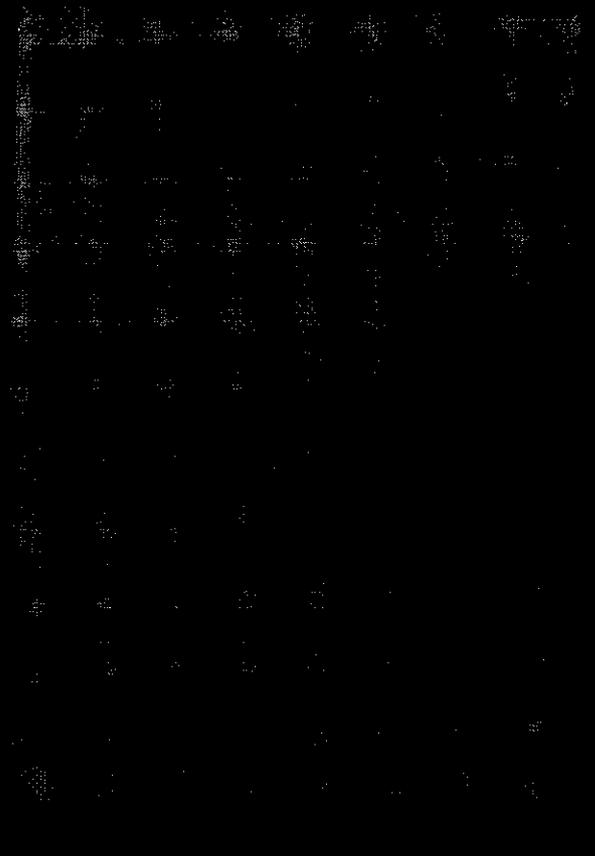
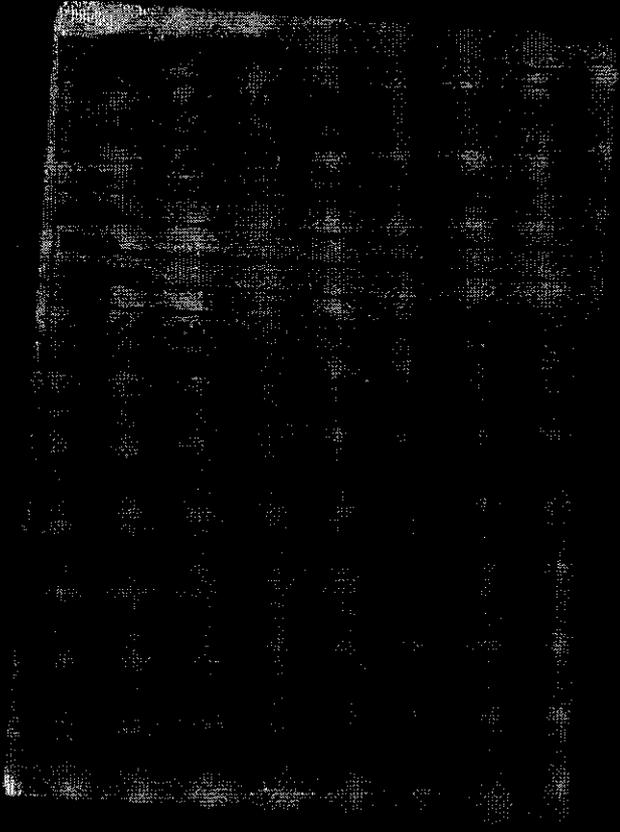
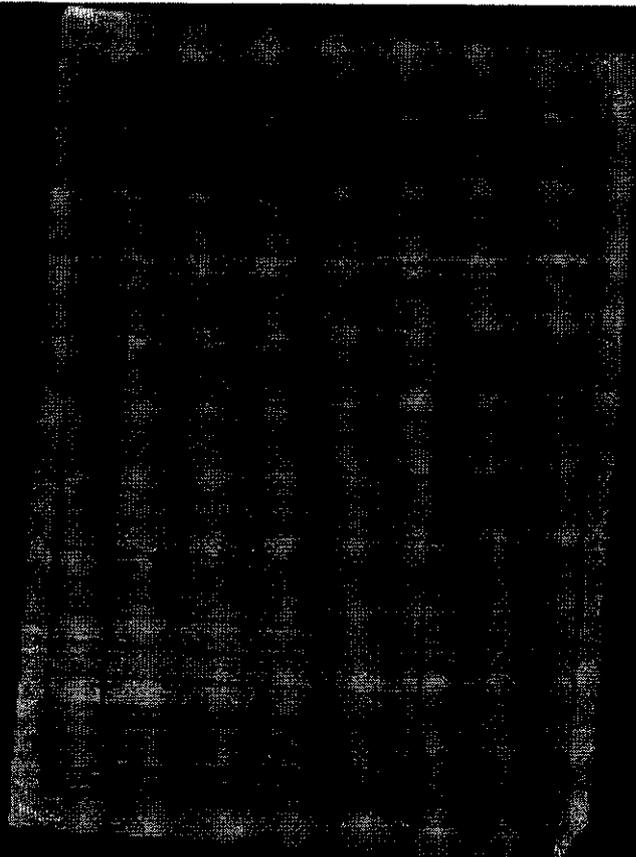








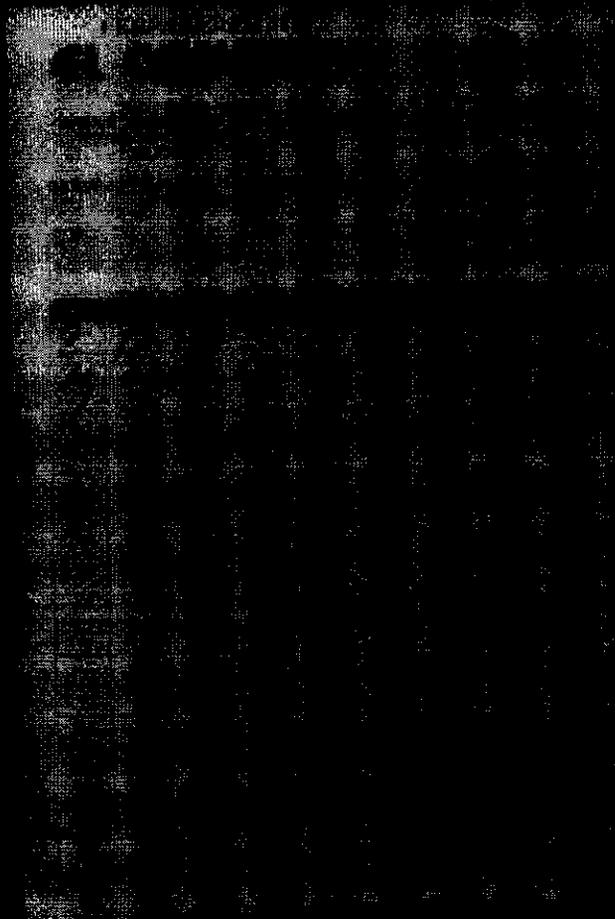
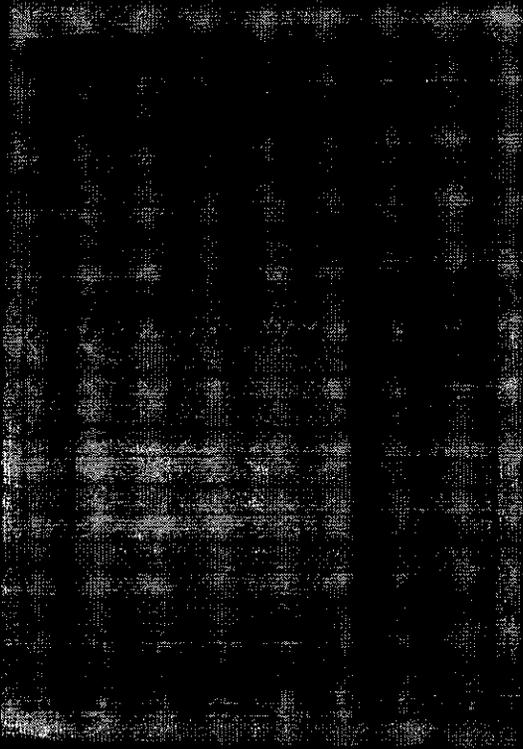
18778

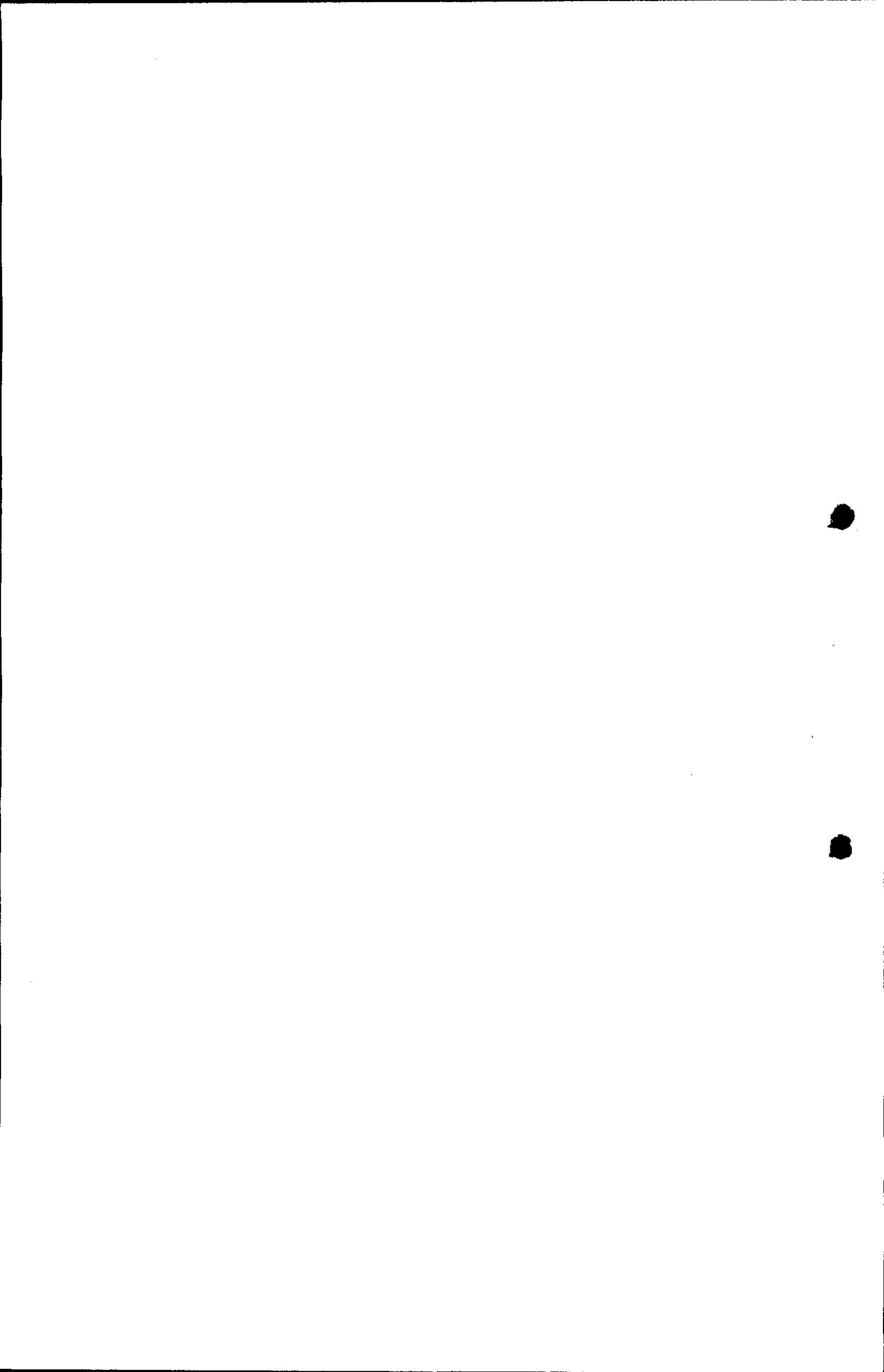


190 299









109-201

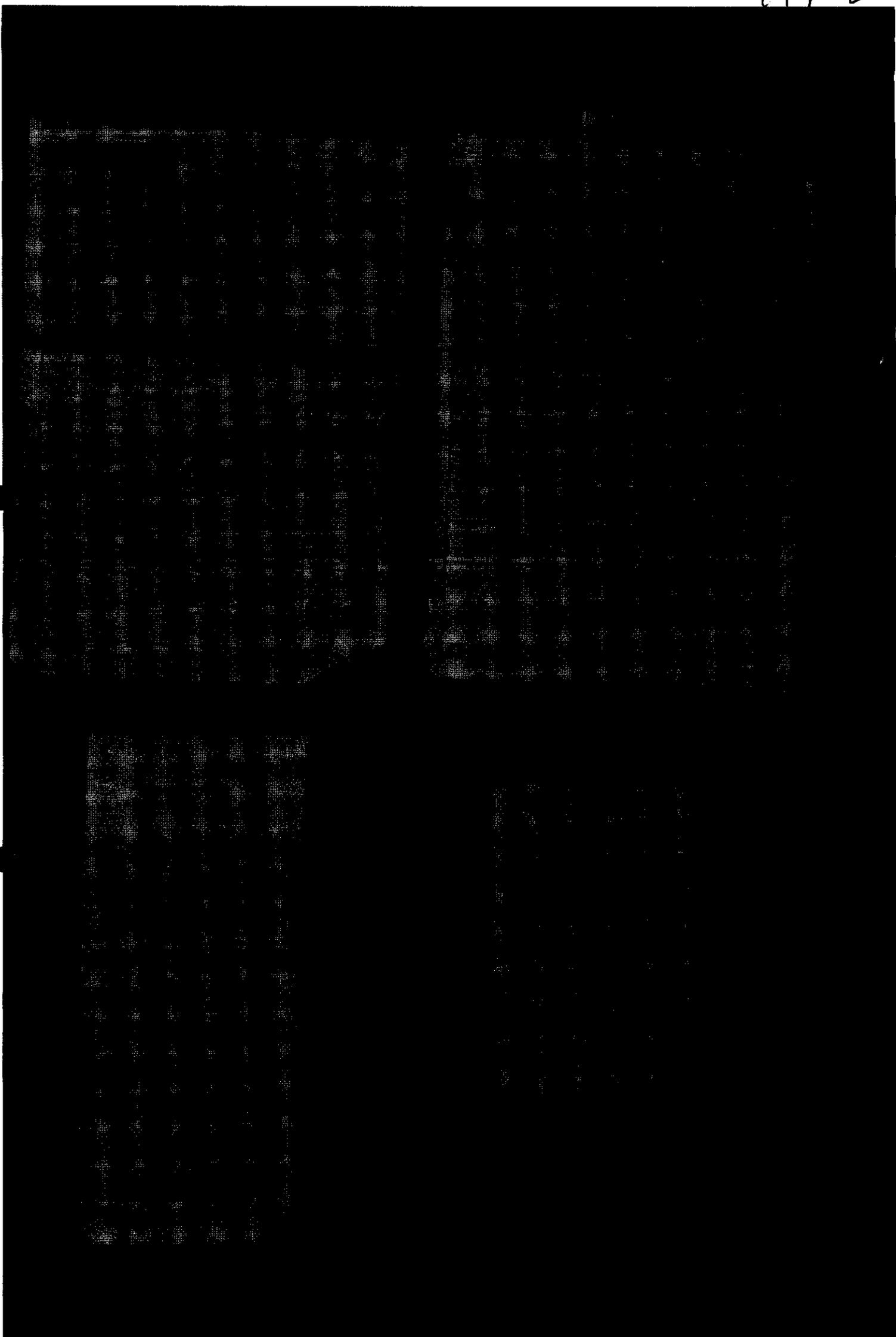
[Redacted text block]

[Redacted text block]

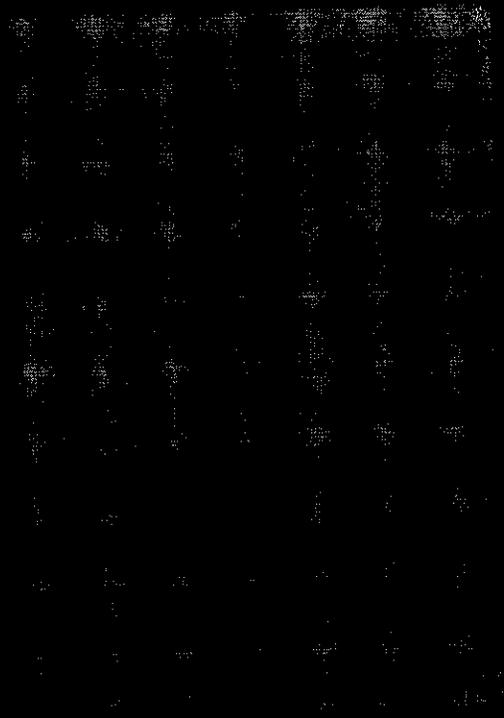
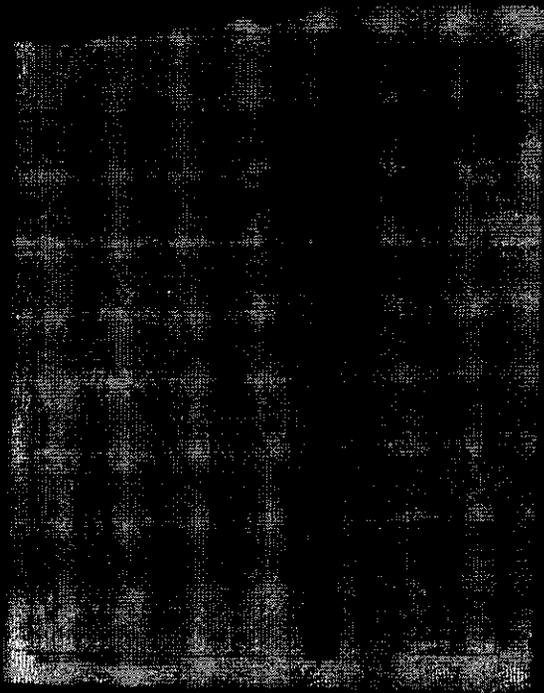
[Redacted text block]

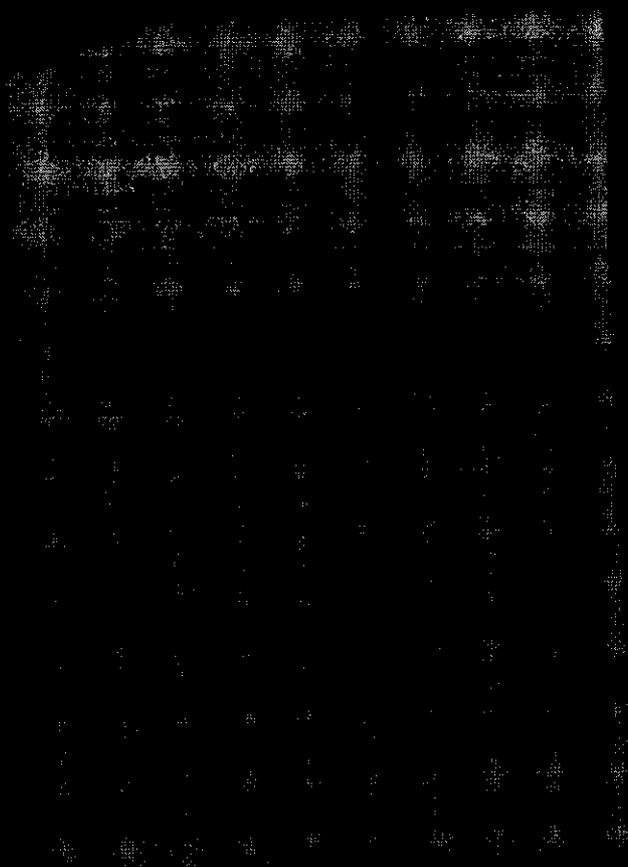
[Redacted text block]

193 202

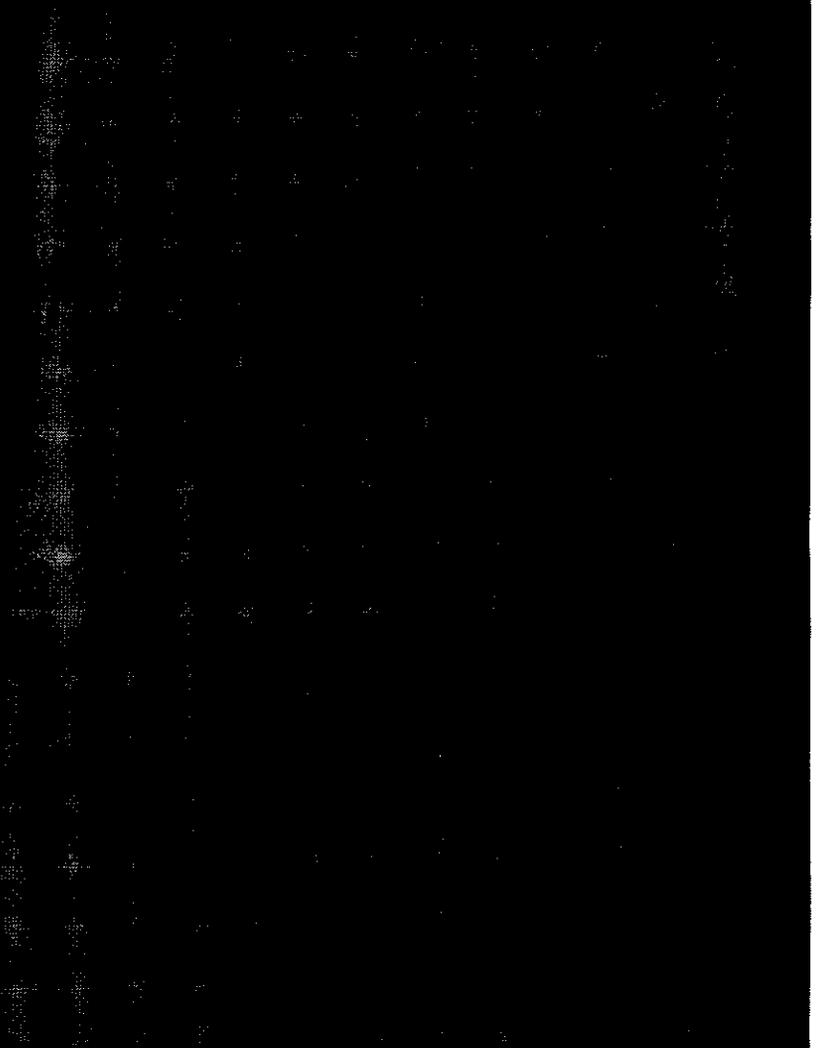
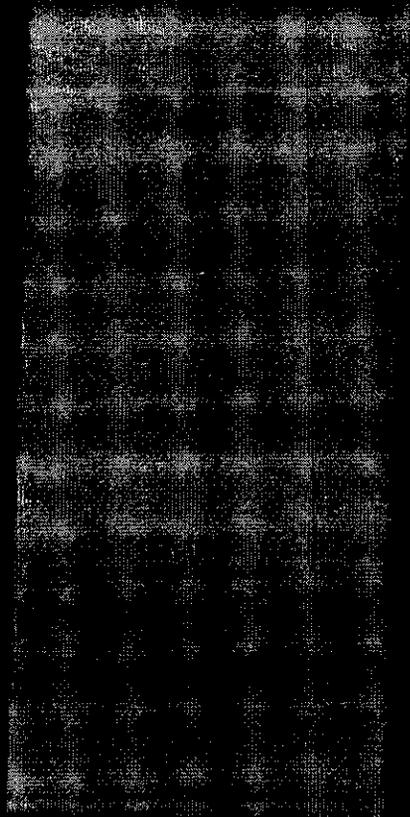
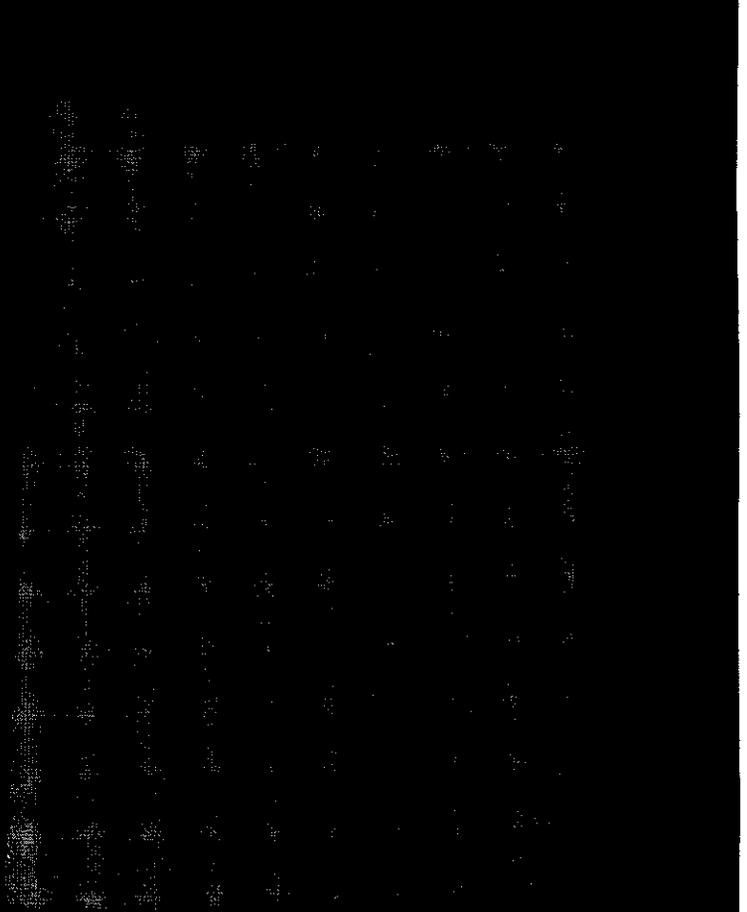
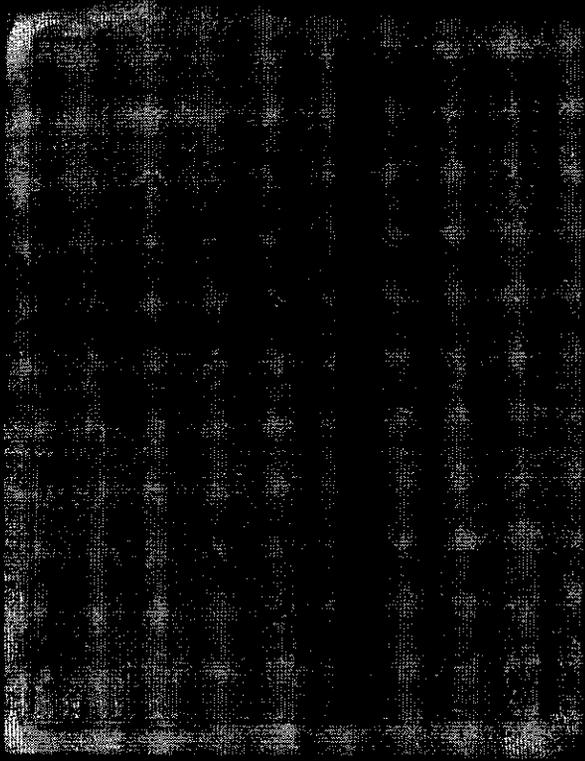


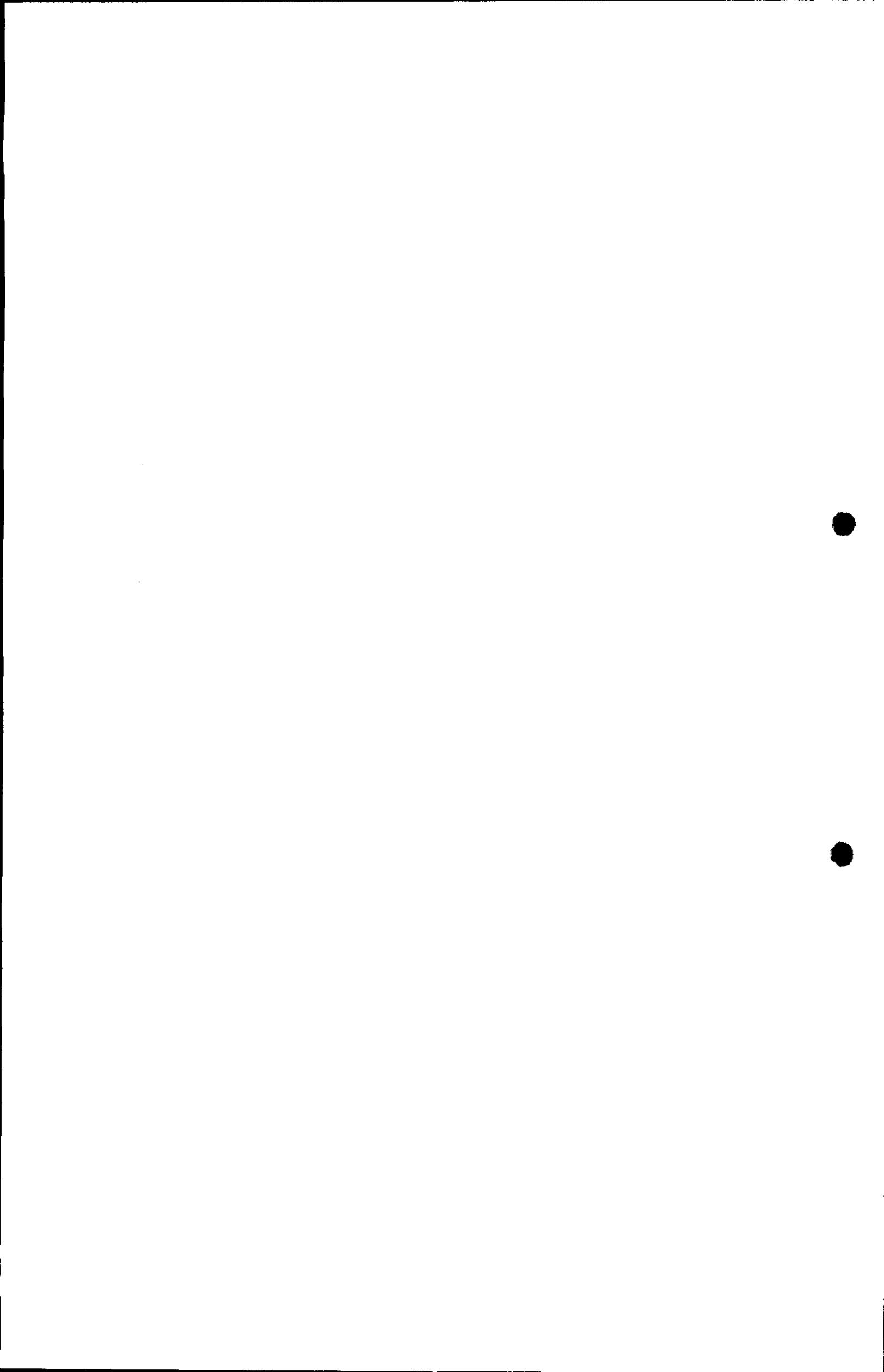
194203



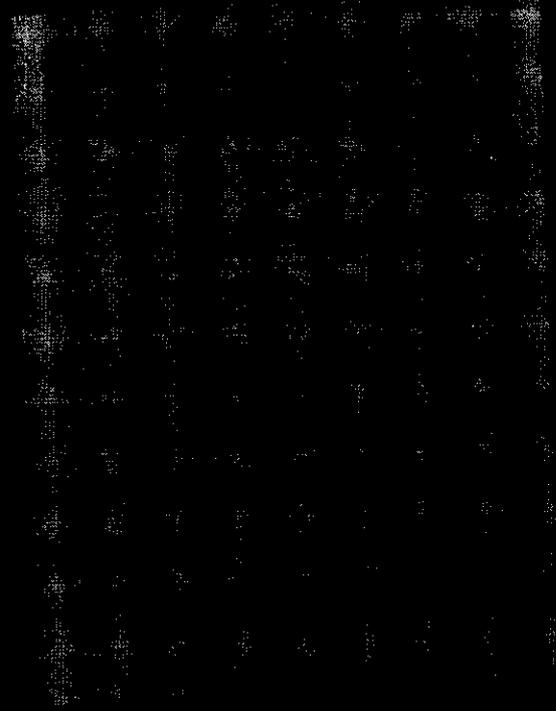
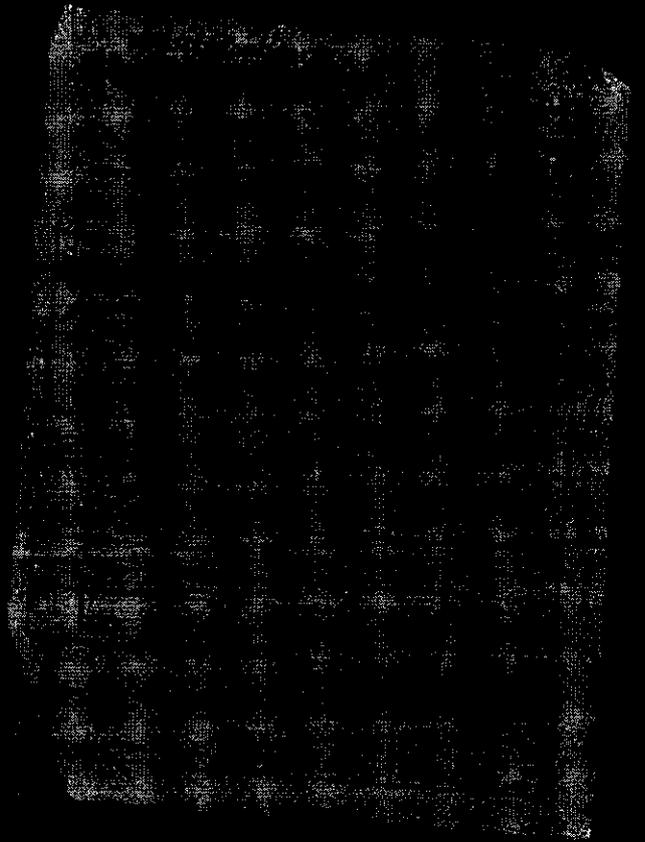
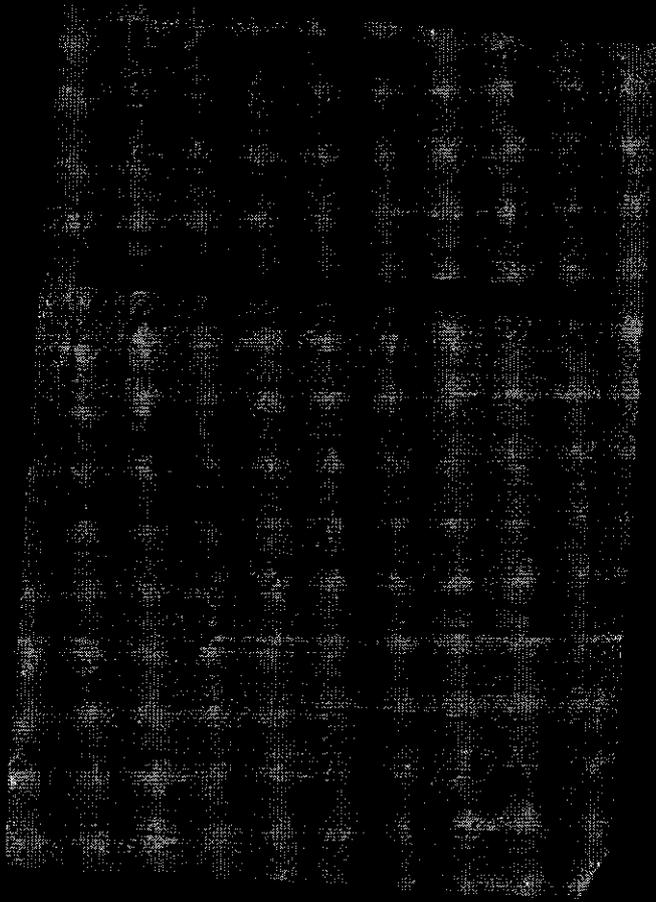


[The right side of the page contains several columns of text that are almost entirely illegible due to extreme darkness and low contrast. The text appears to be organized into a structured format, possibly a list or a series of entries, but the individual characters and words cannot be read.]

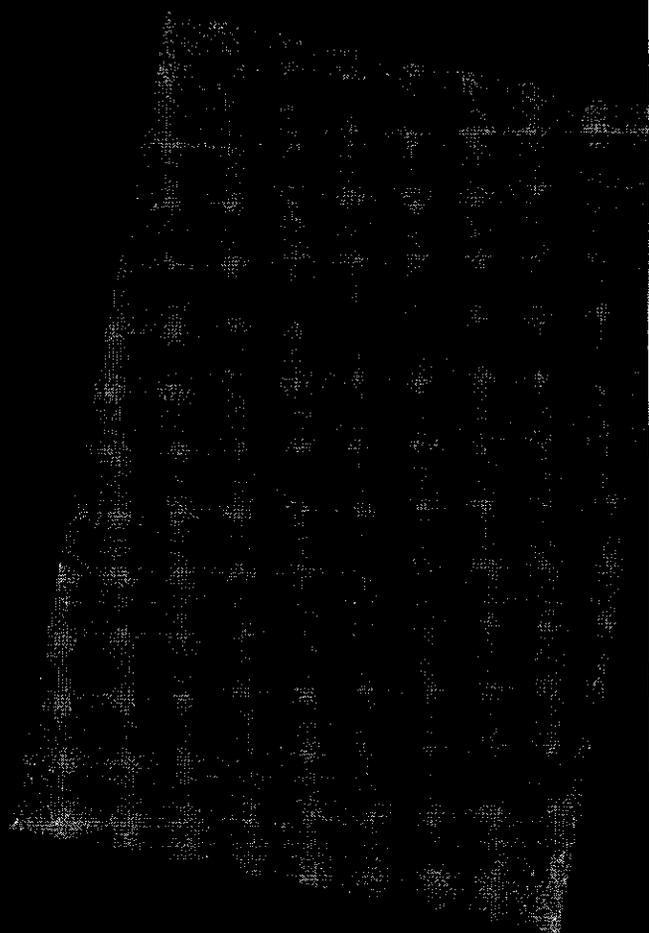
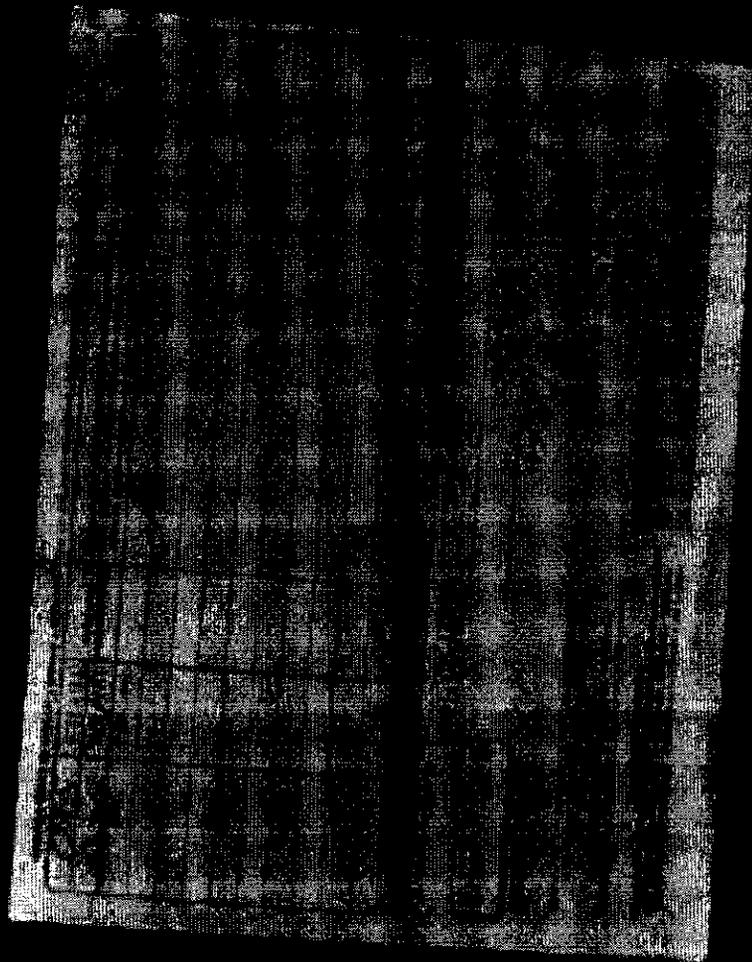


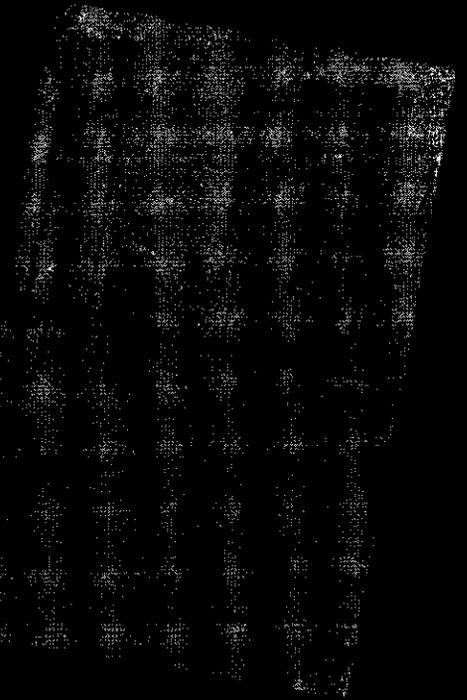
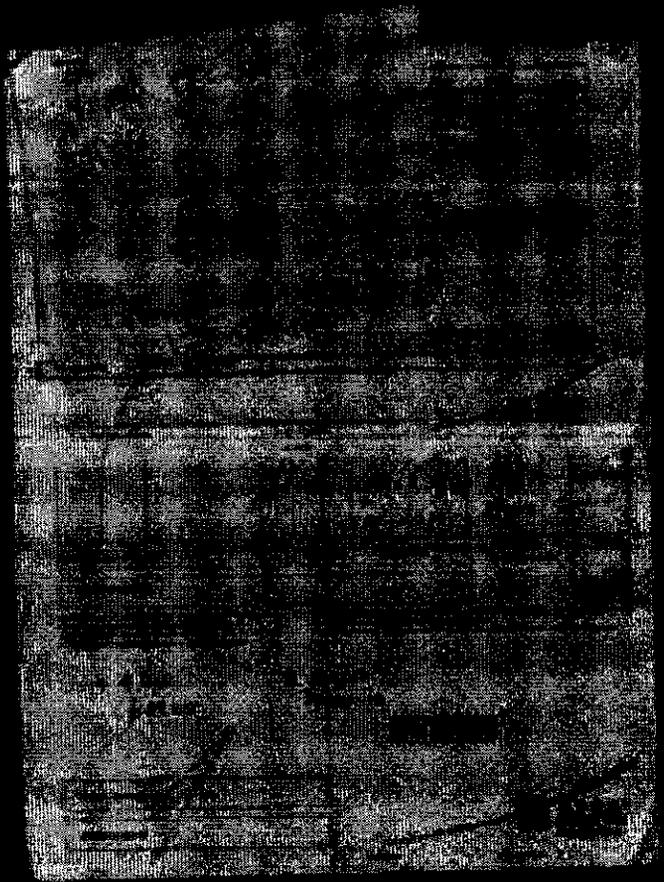
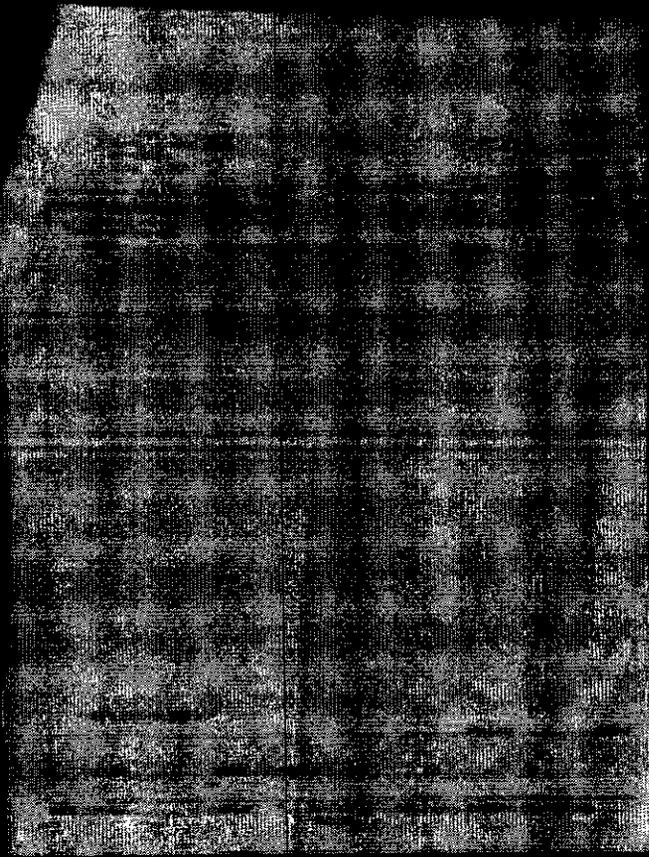


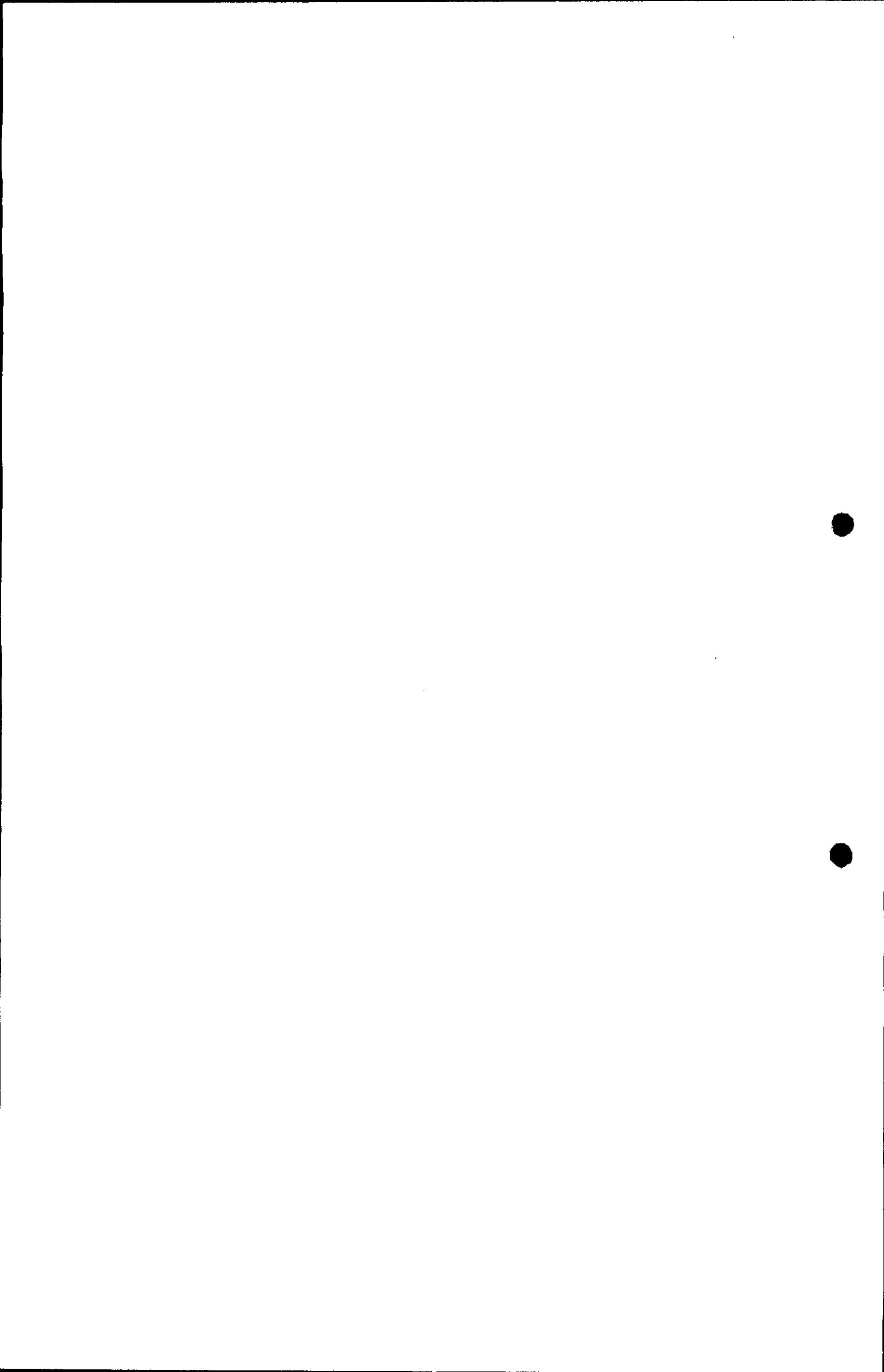
297 206



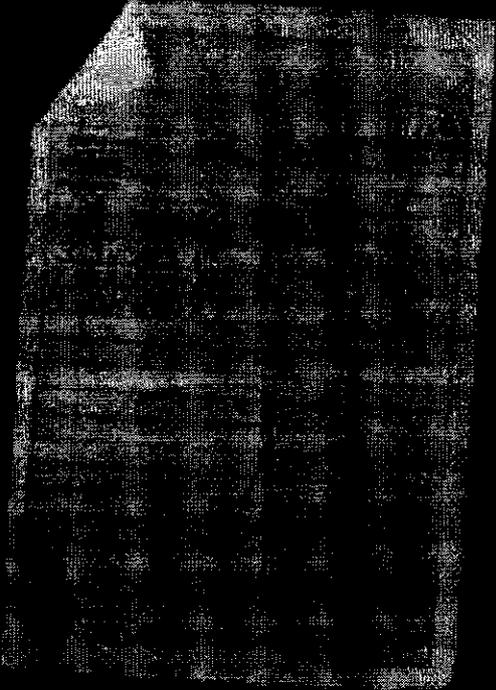
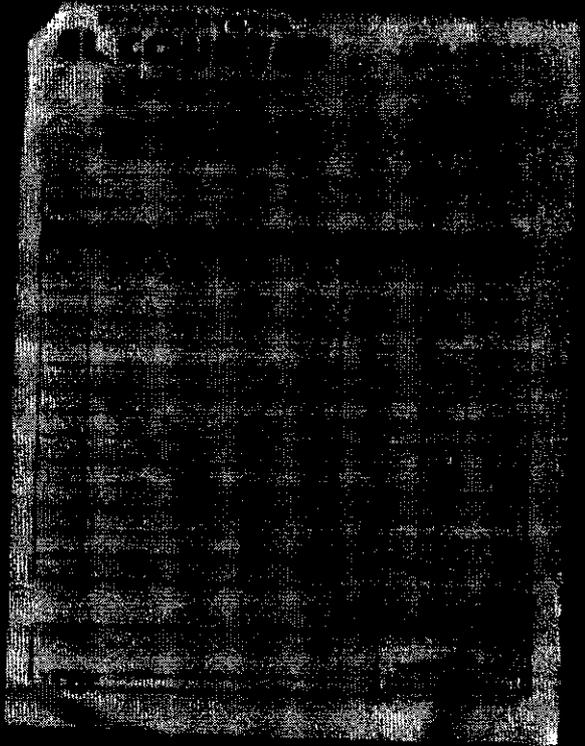
798 ~~20x~~







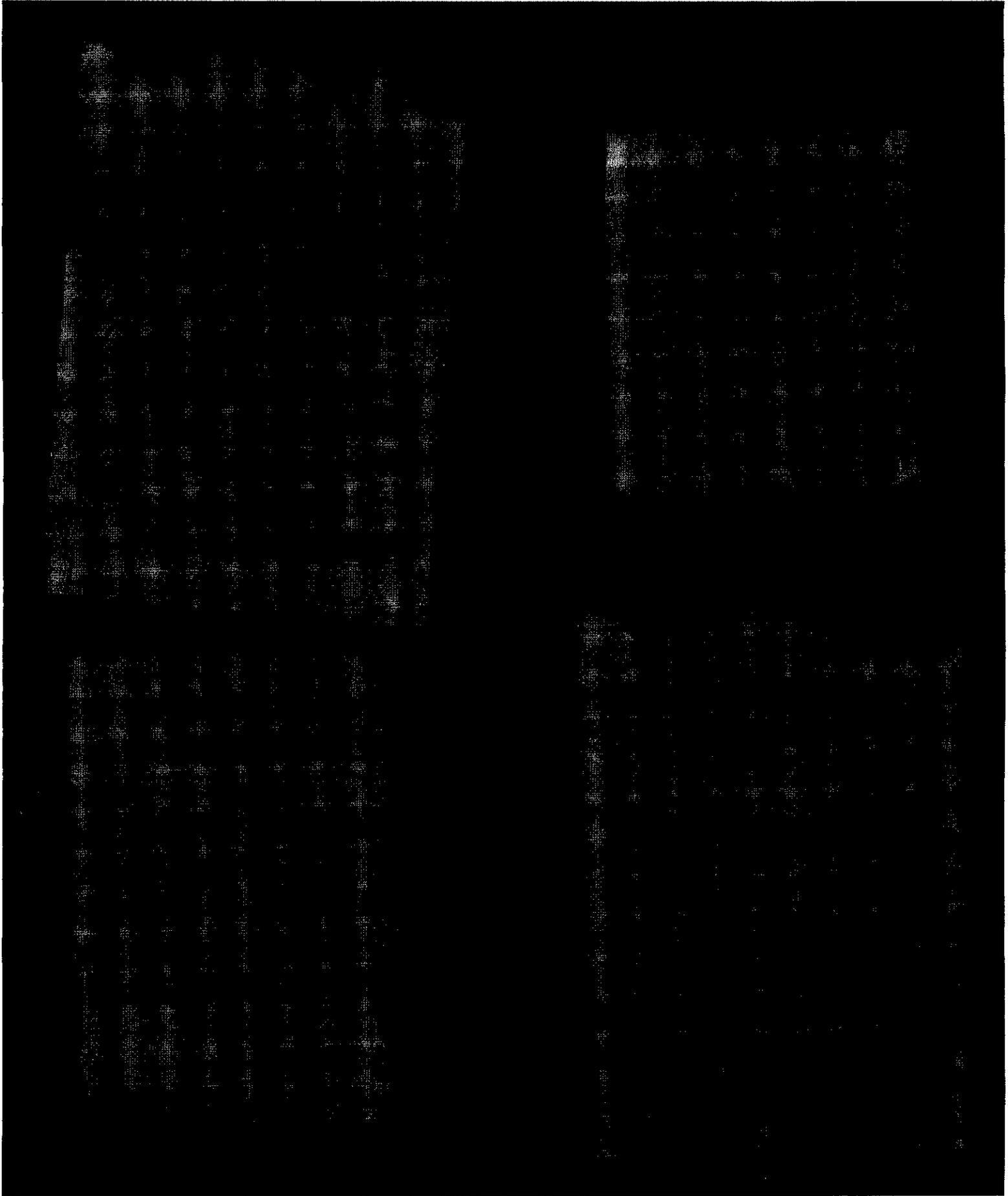
900 254

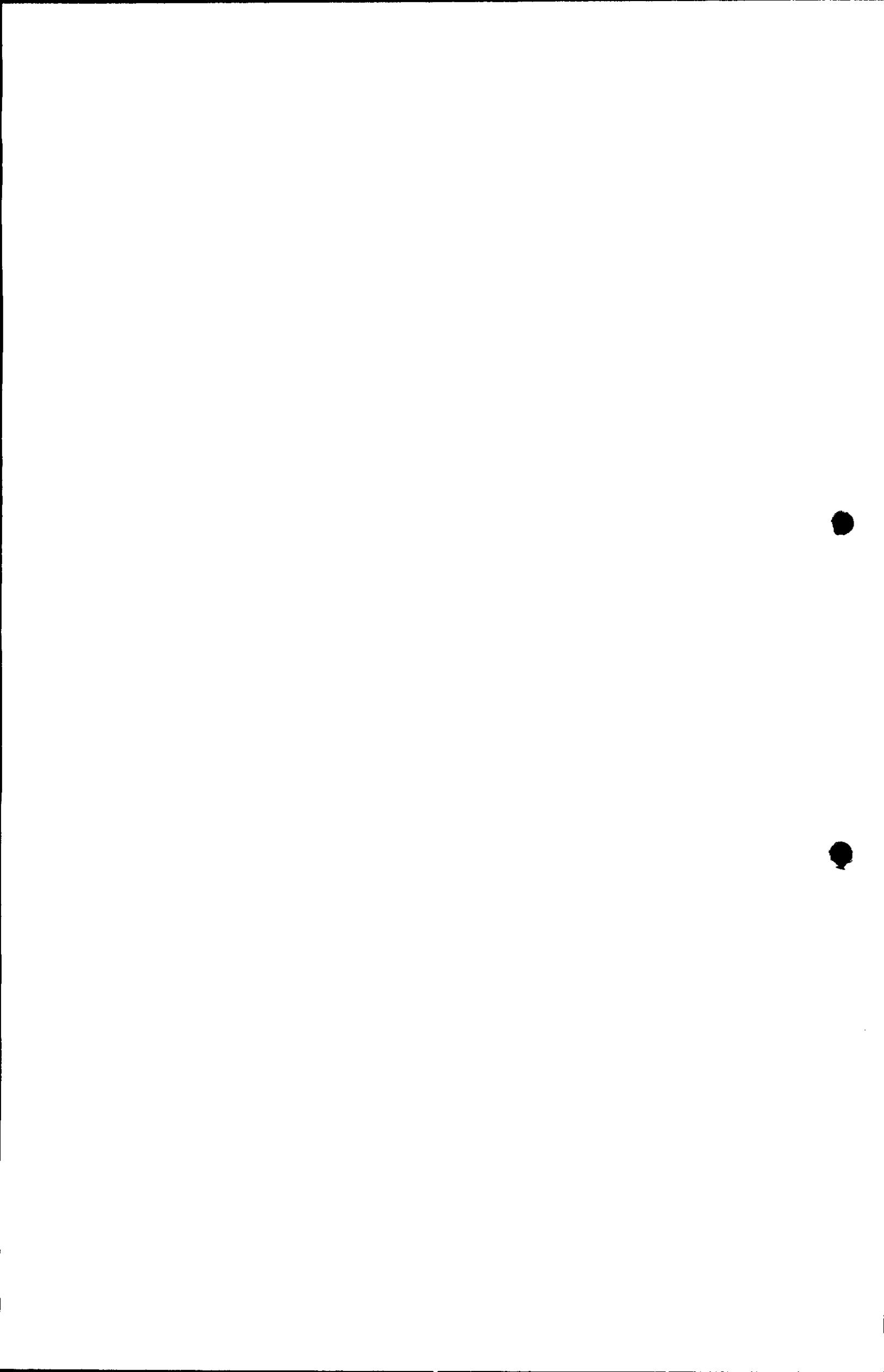




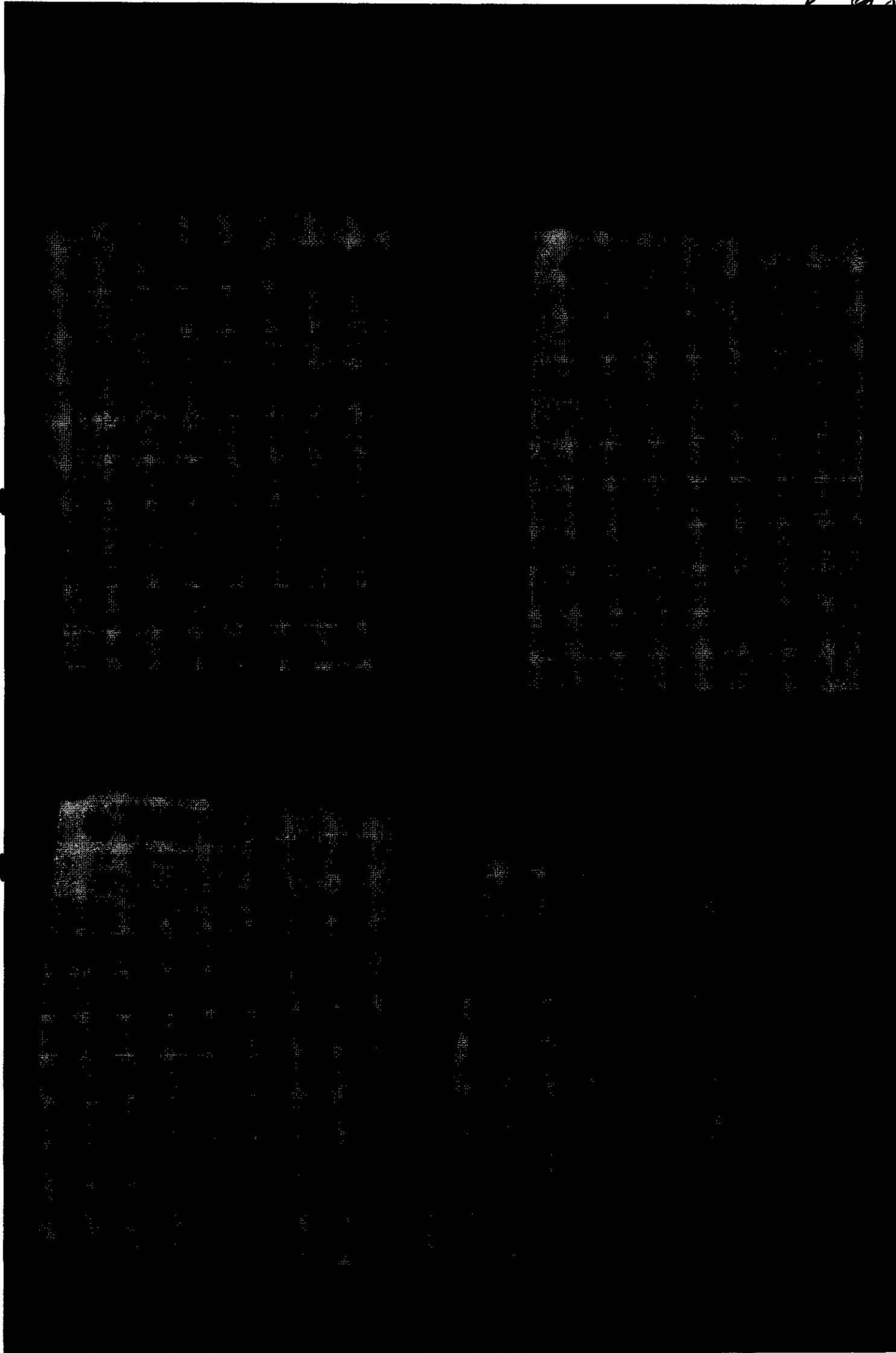
280

201

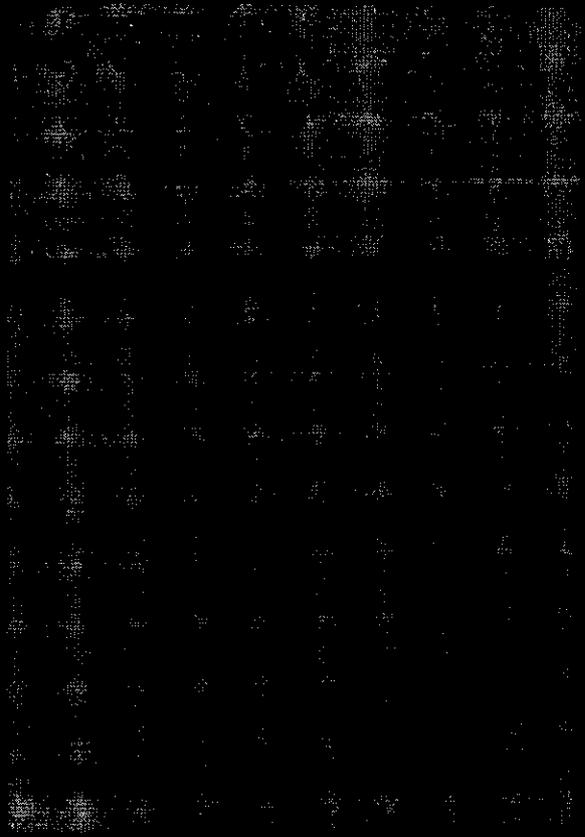
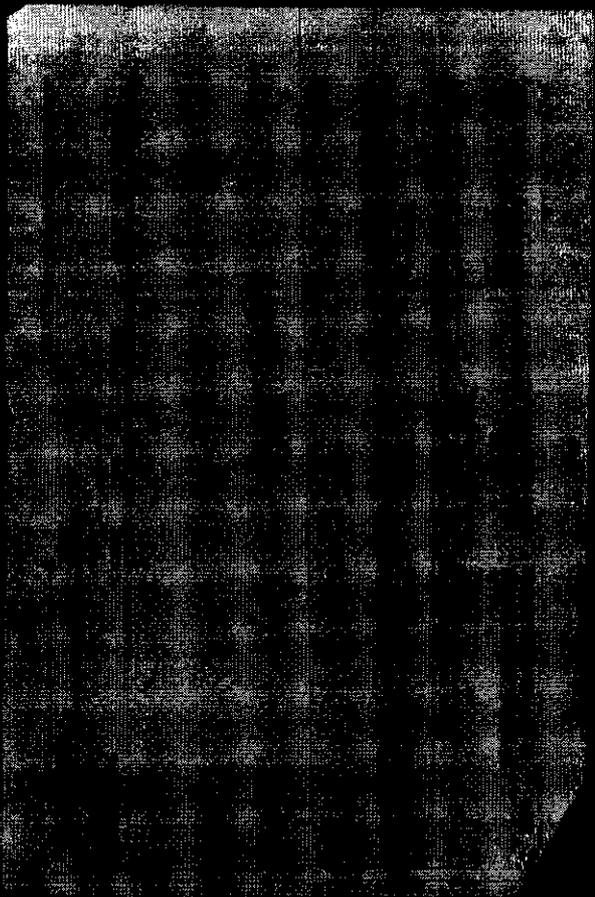
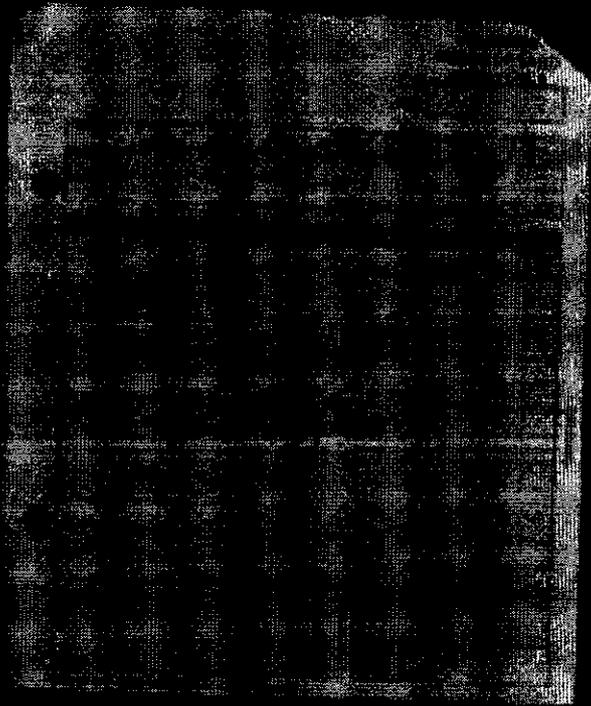




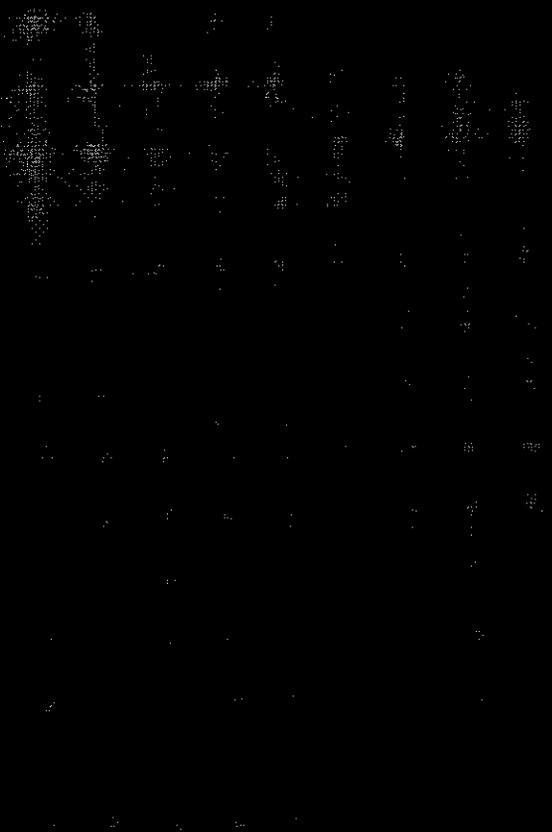
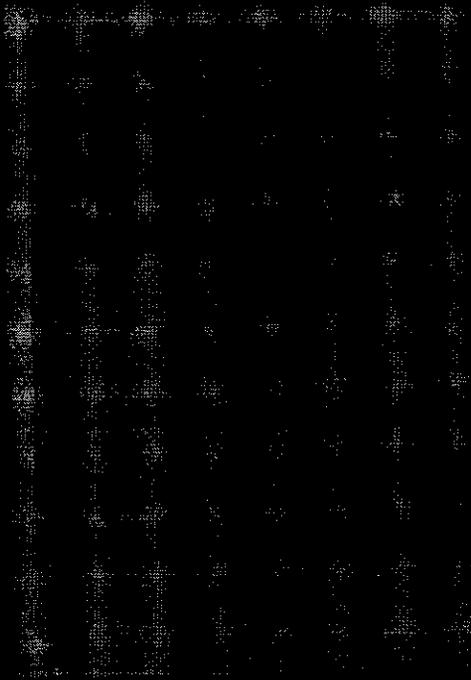
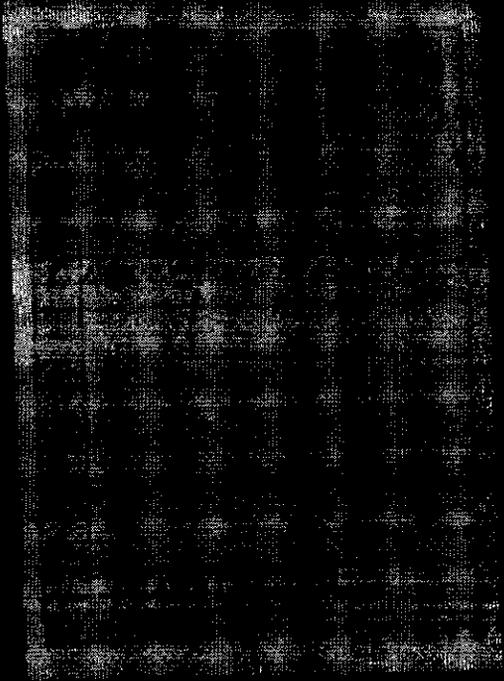
202 #

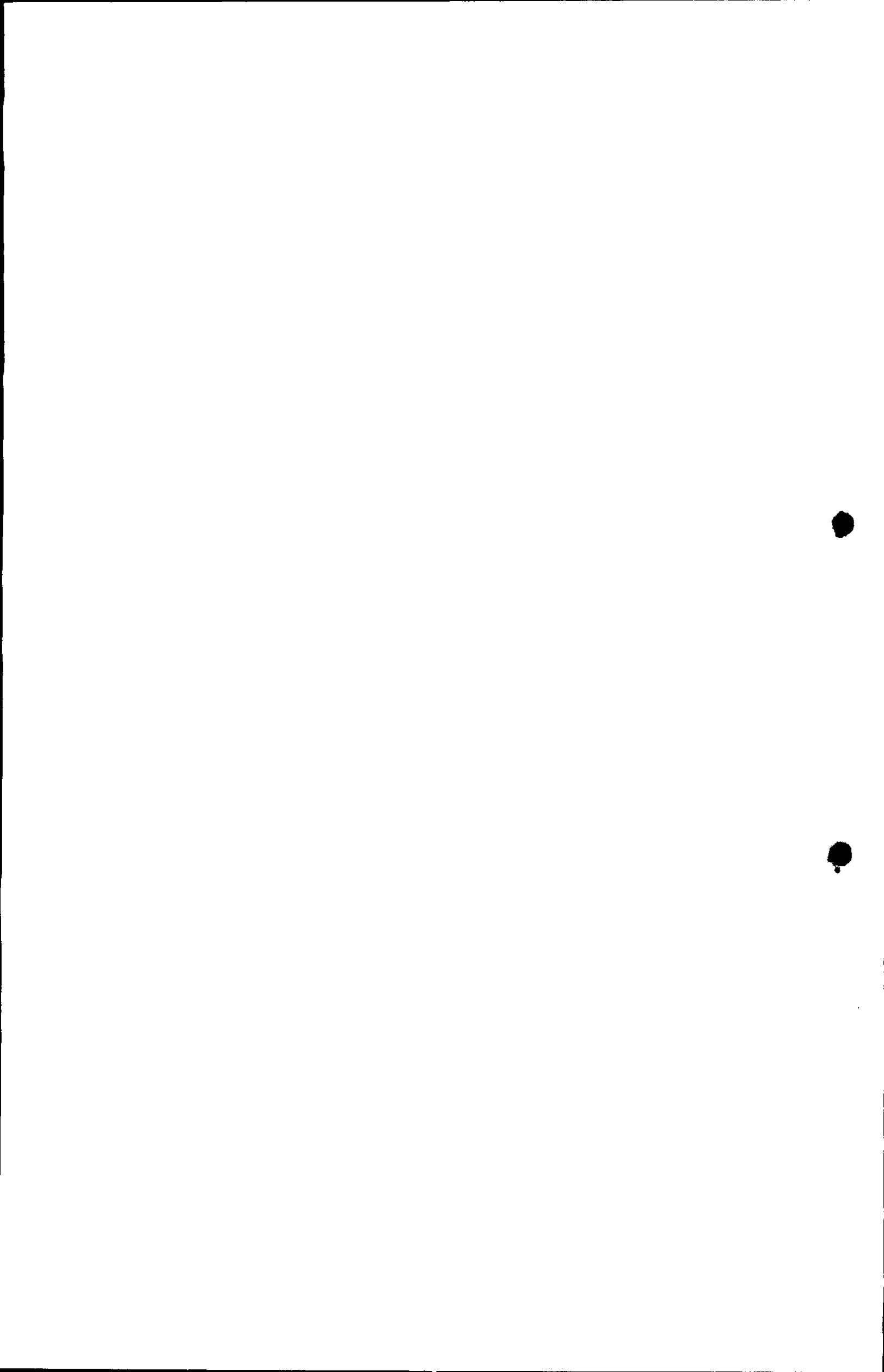


2/2/02

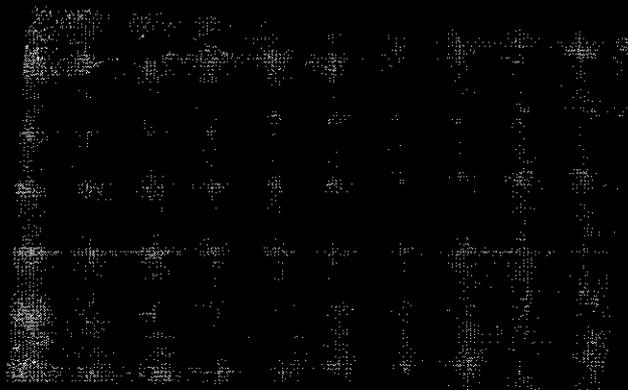
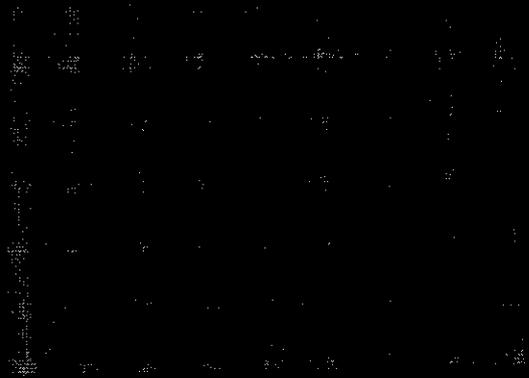
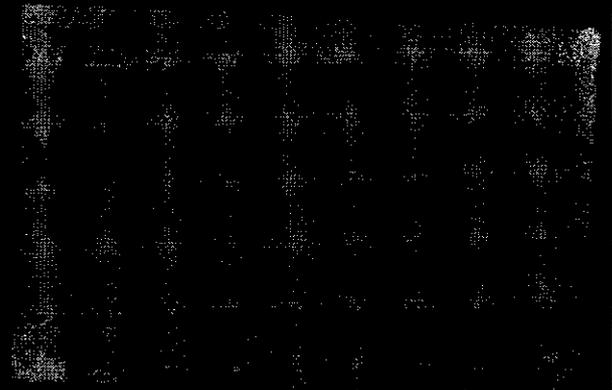
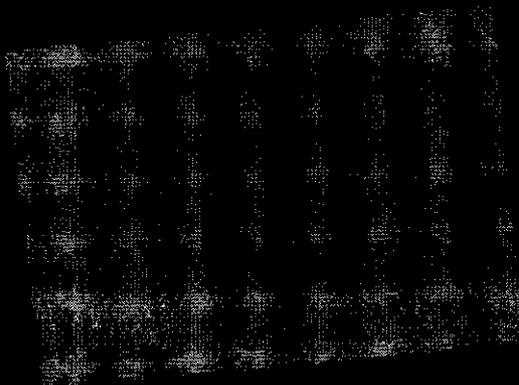
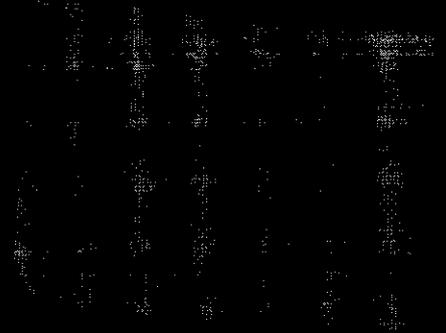
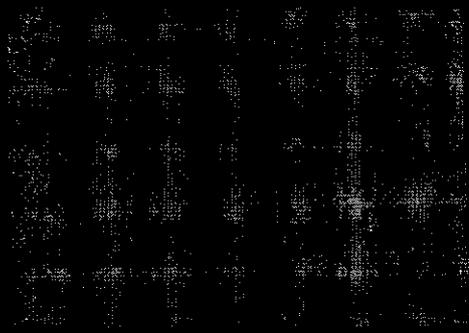


204 2/3

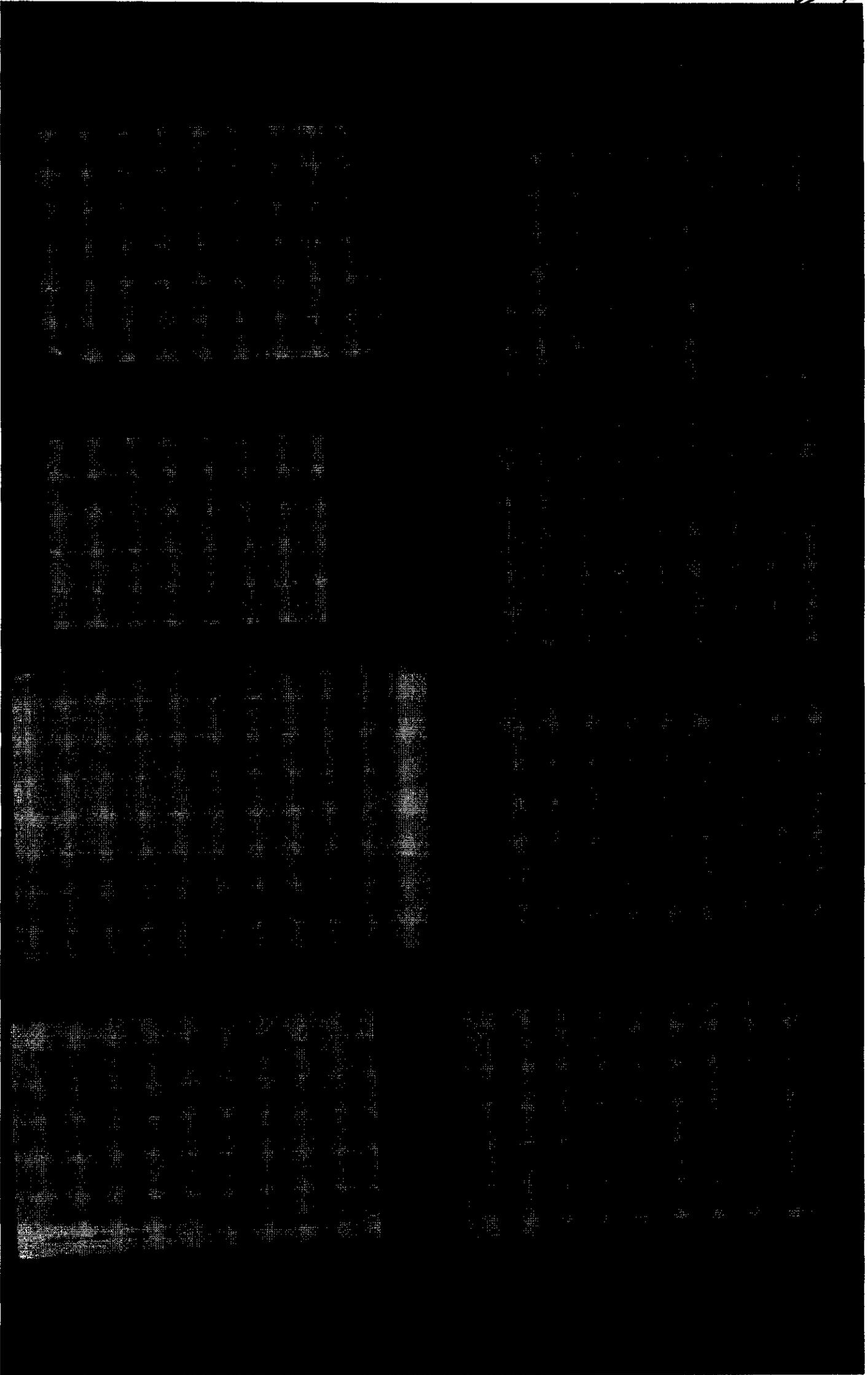




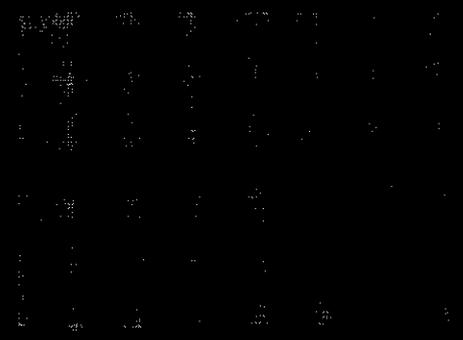
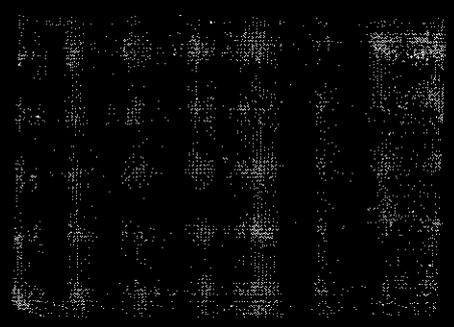
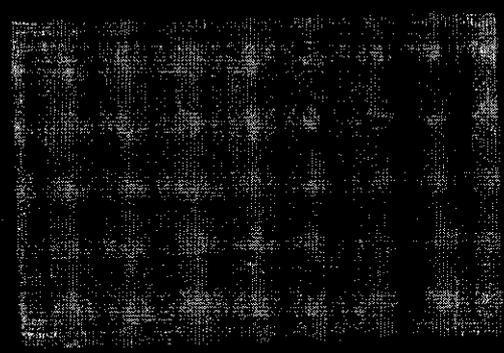
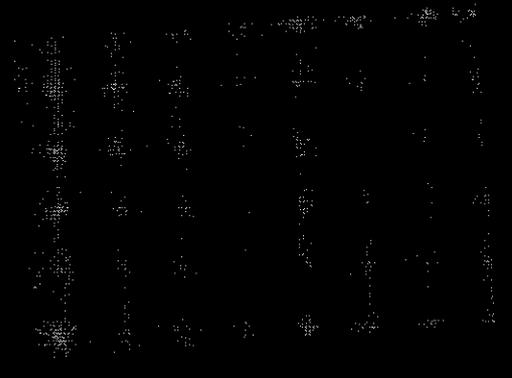
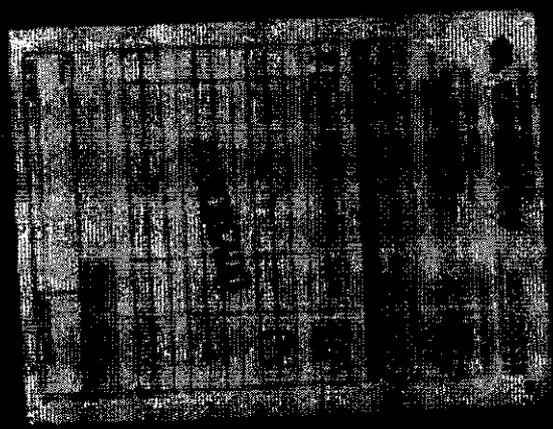
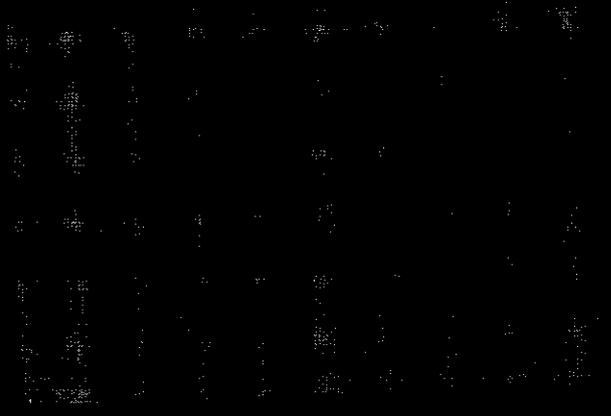
205 2/14

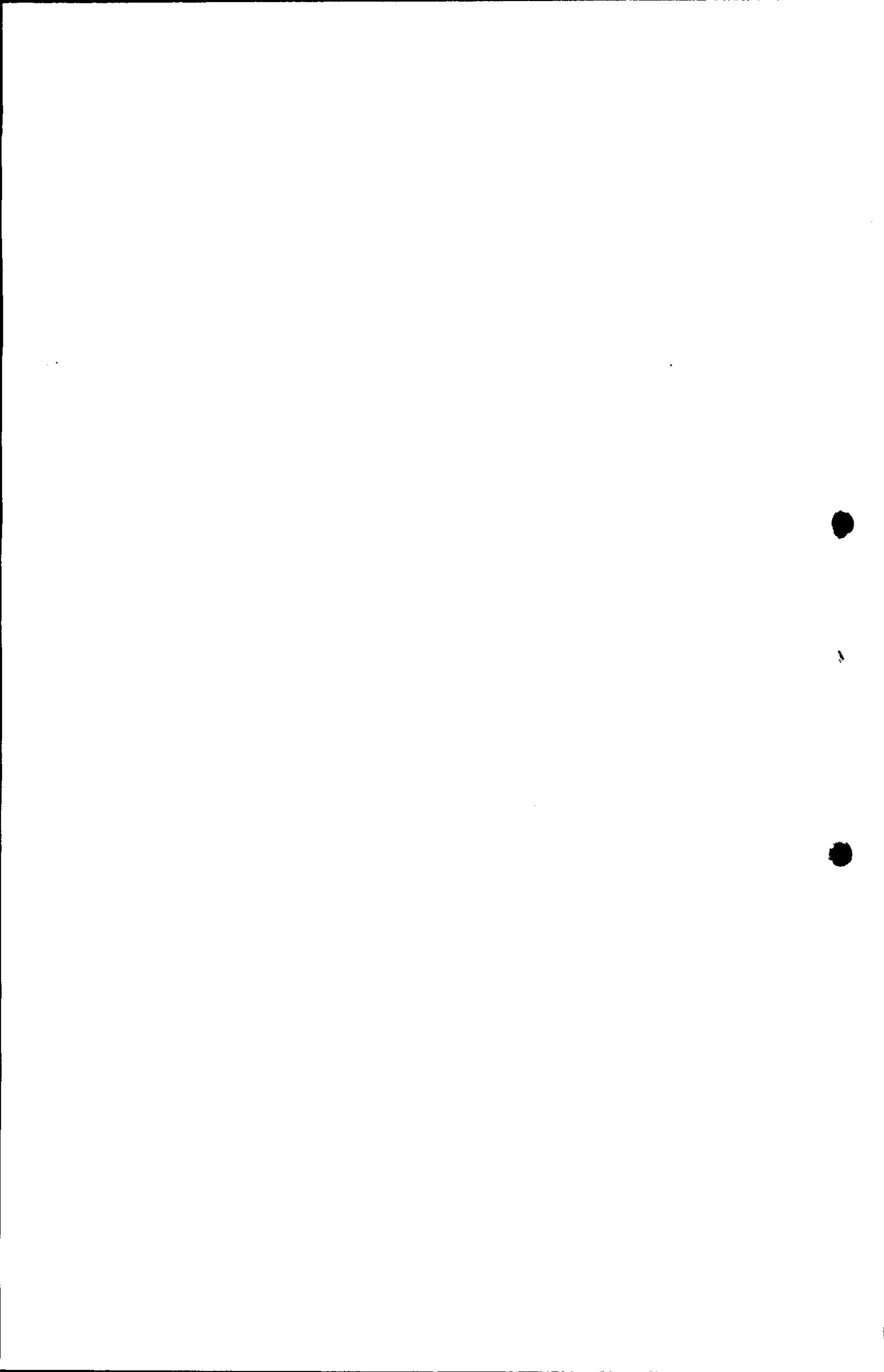


206245



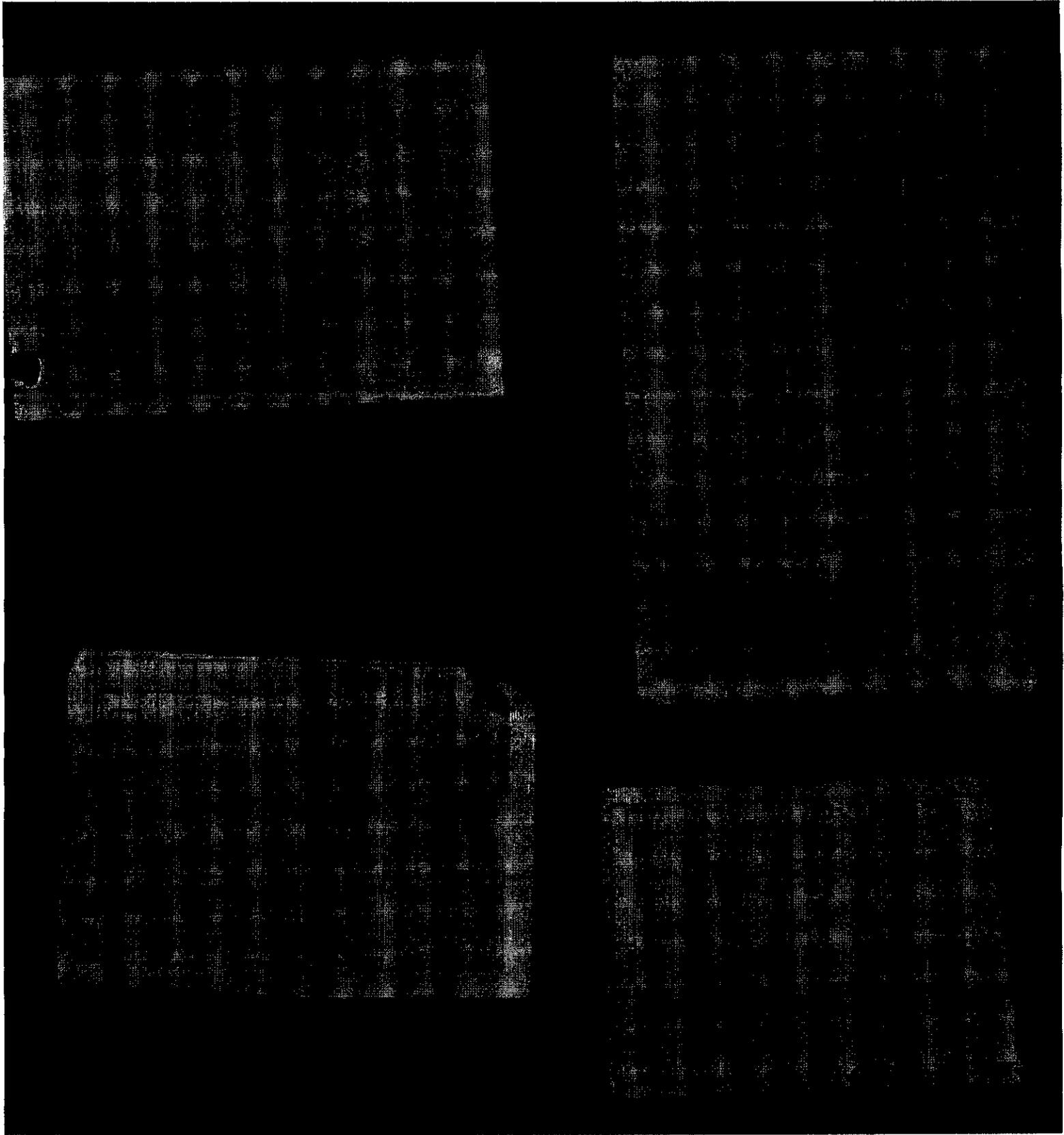
207916



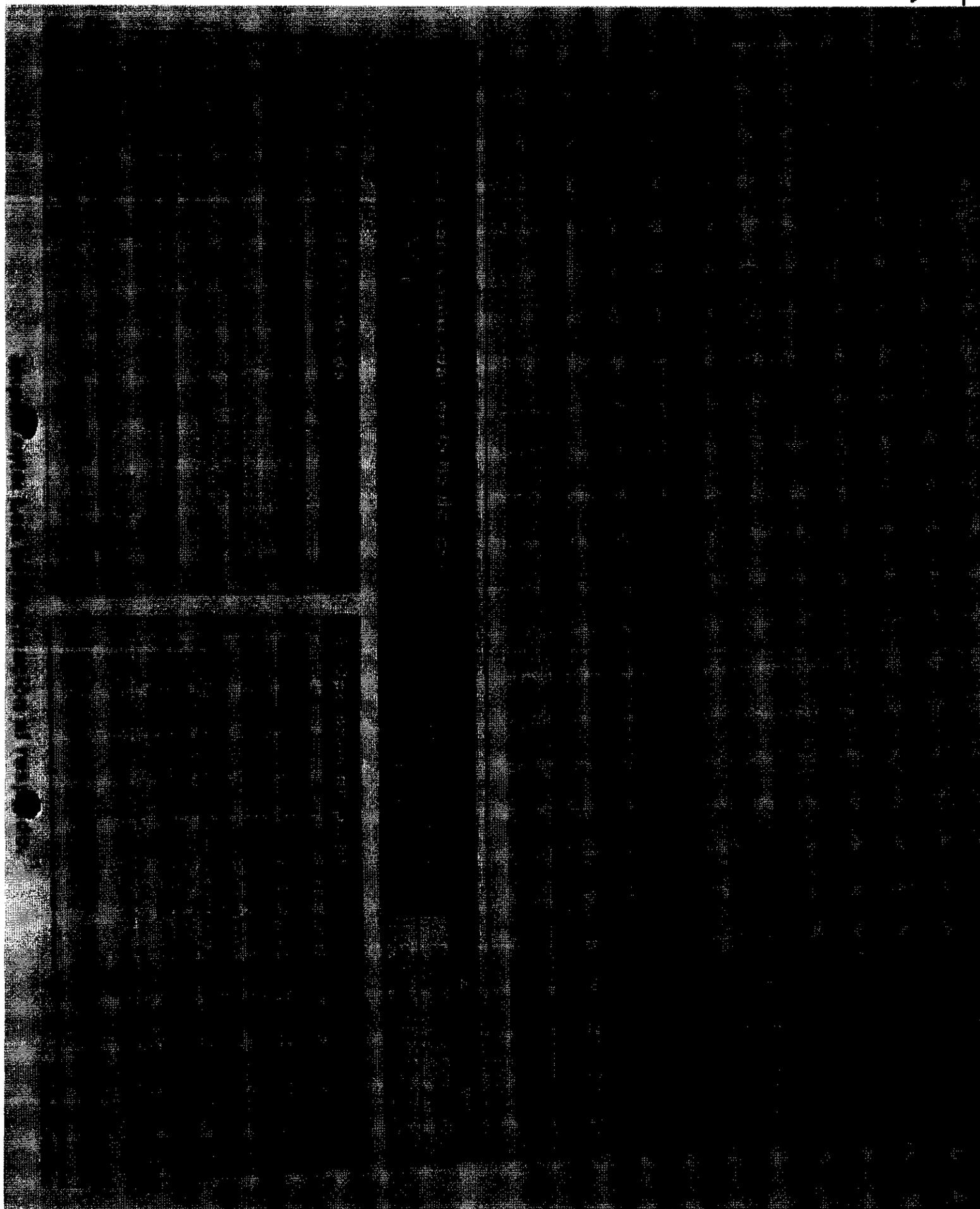


277

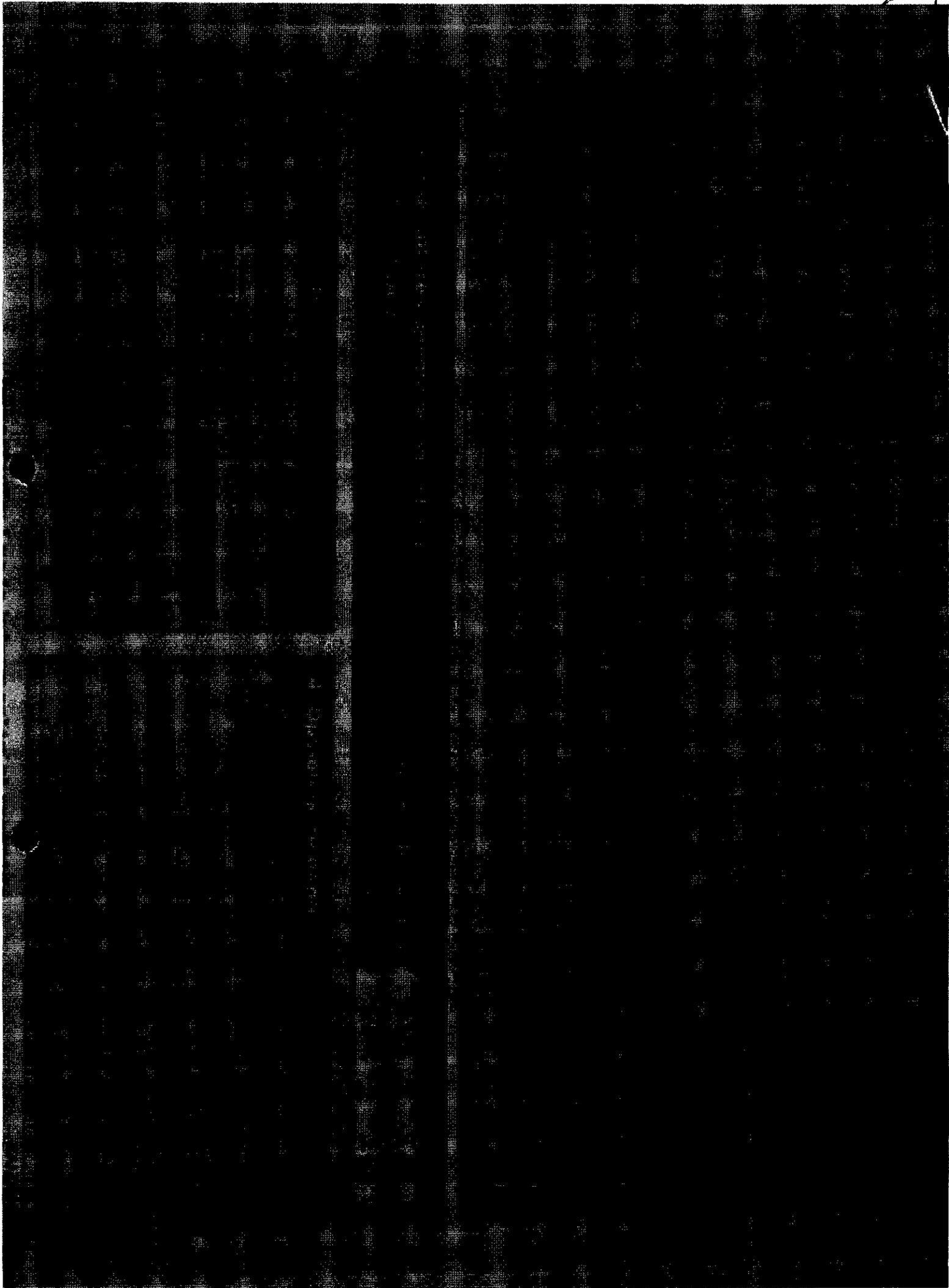
208

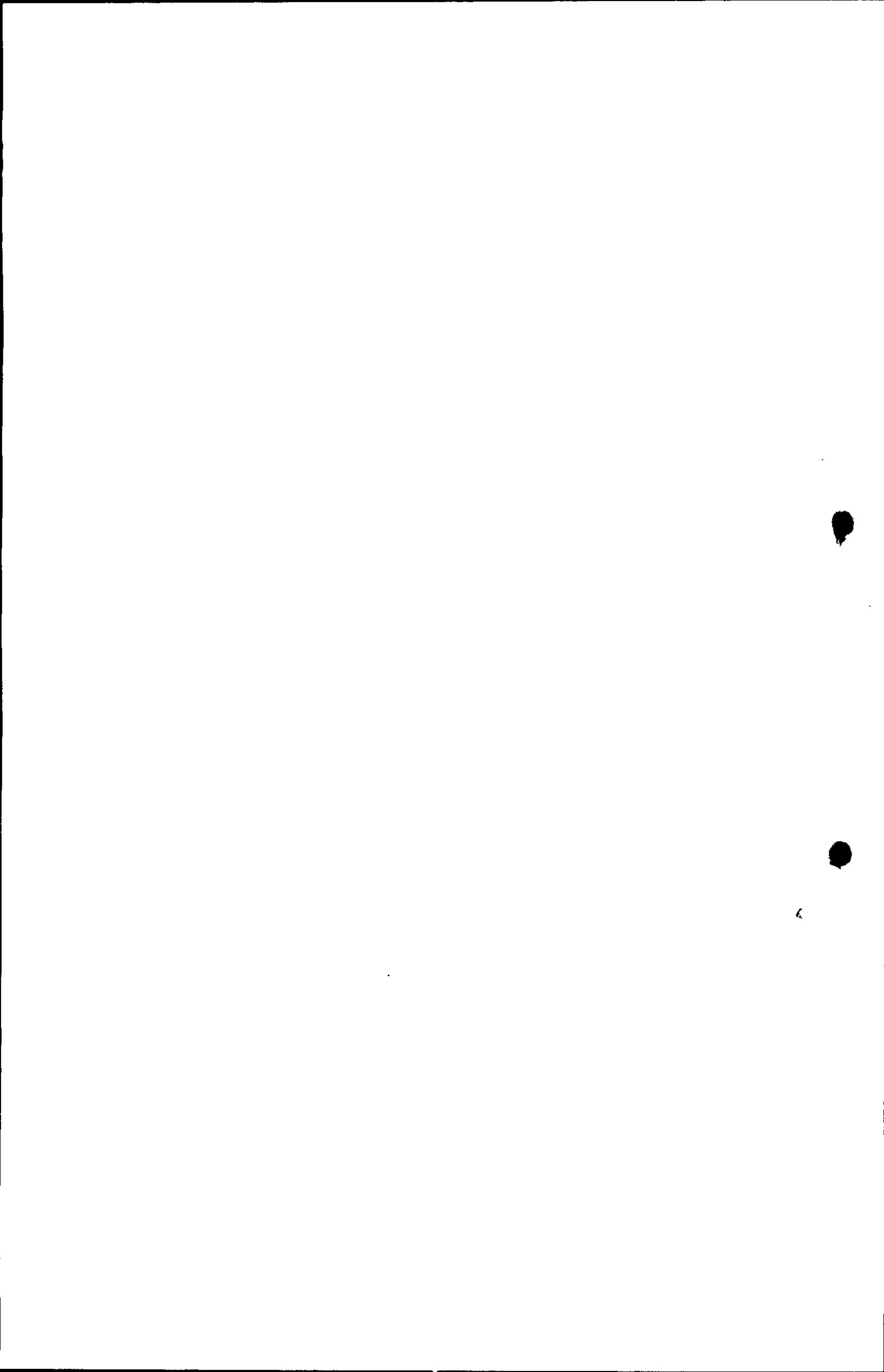


298
209

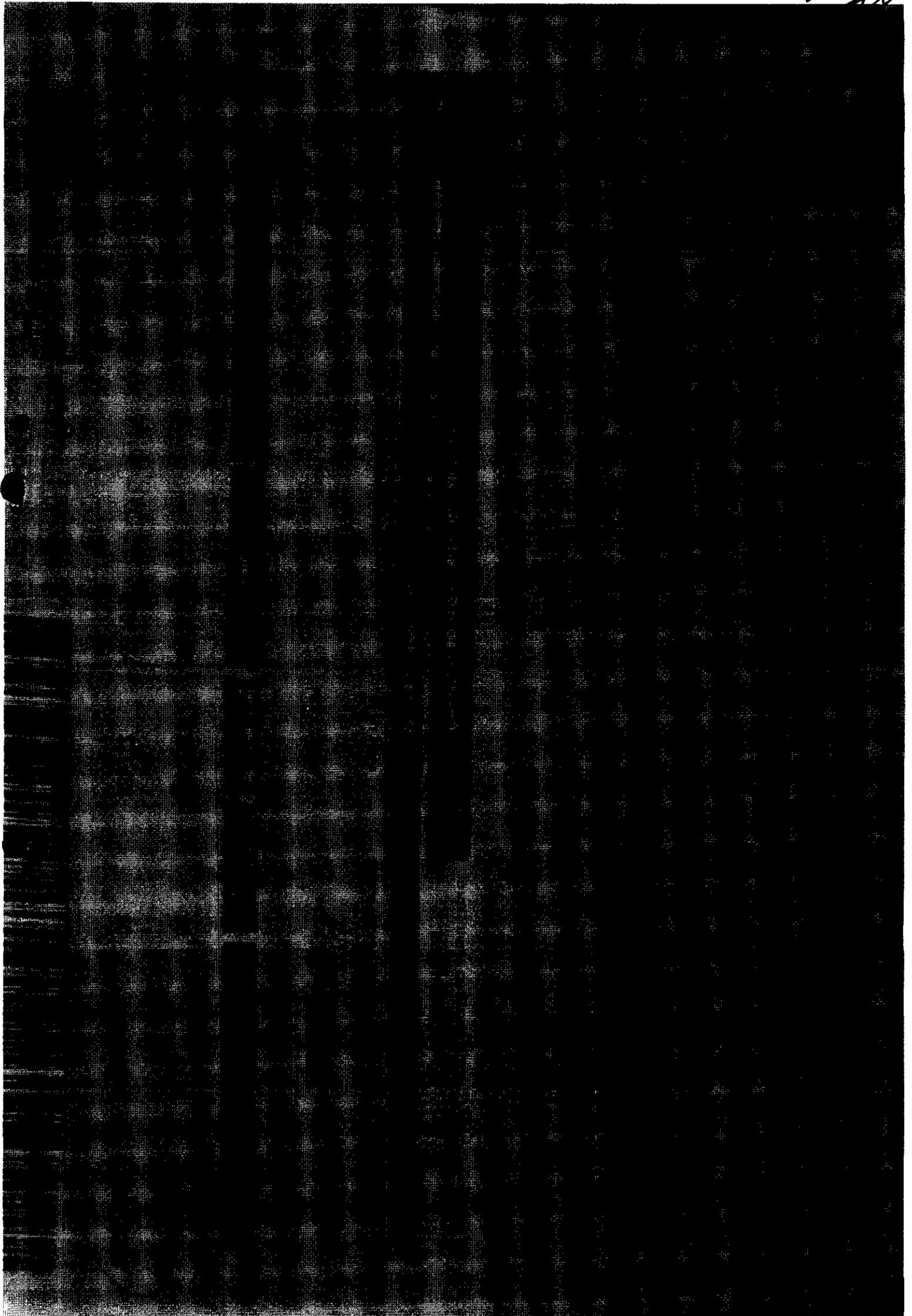


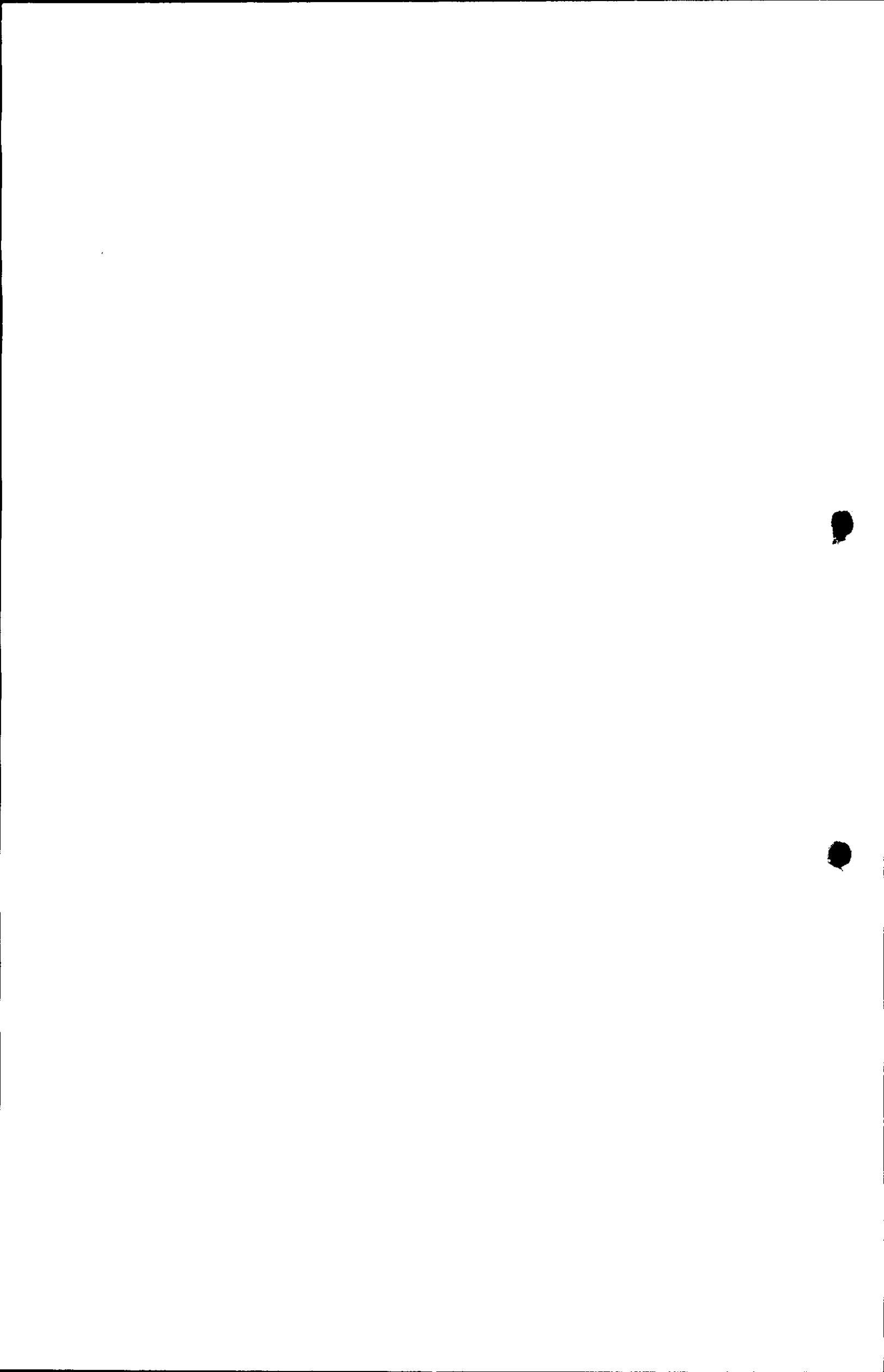
210
279



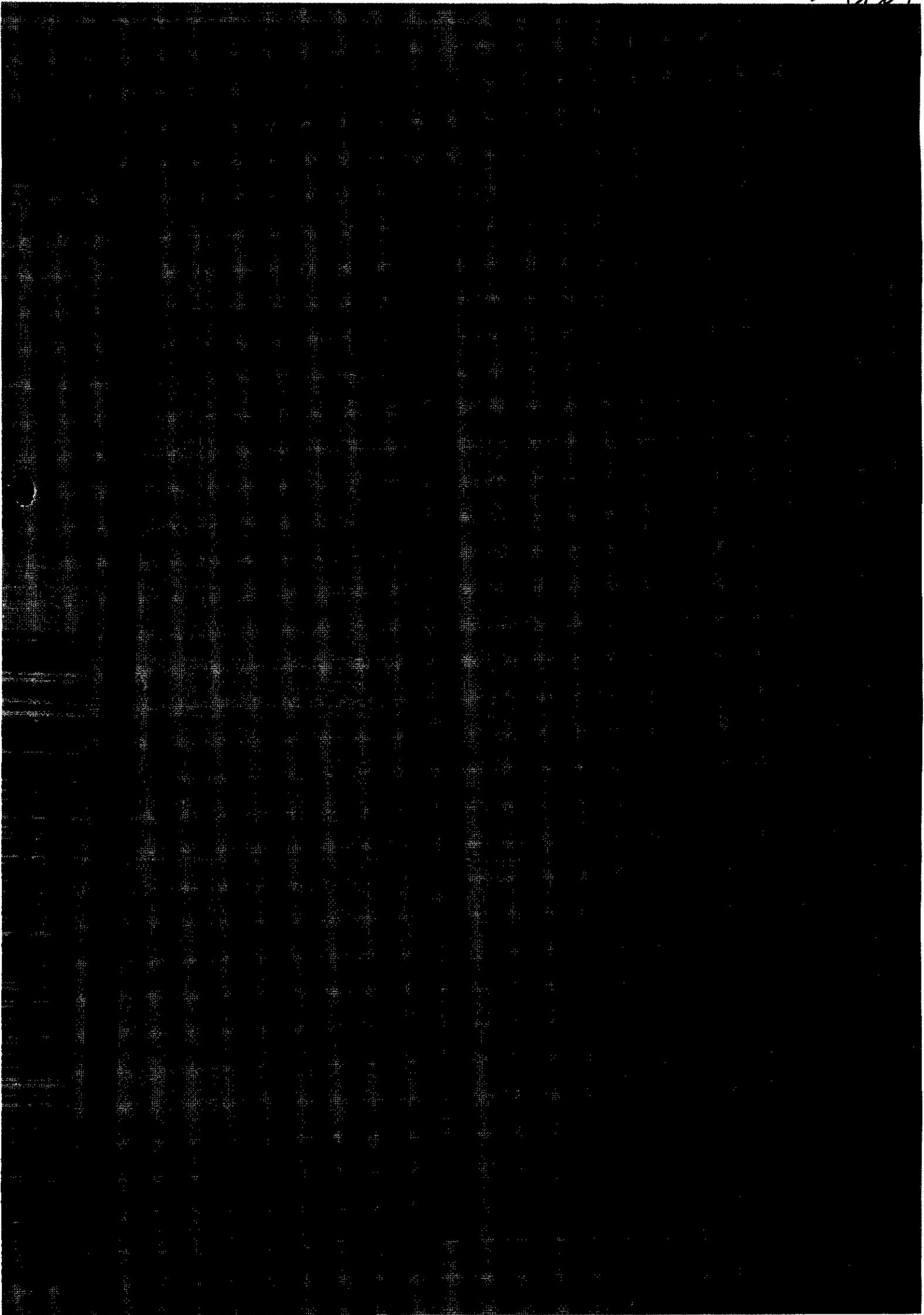


21/200



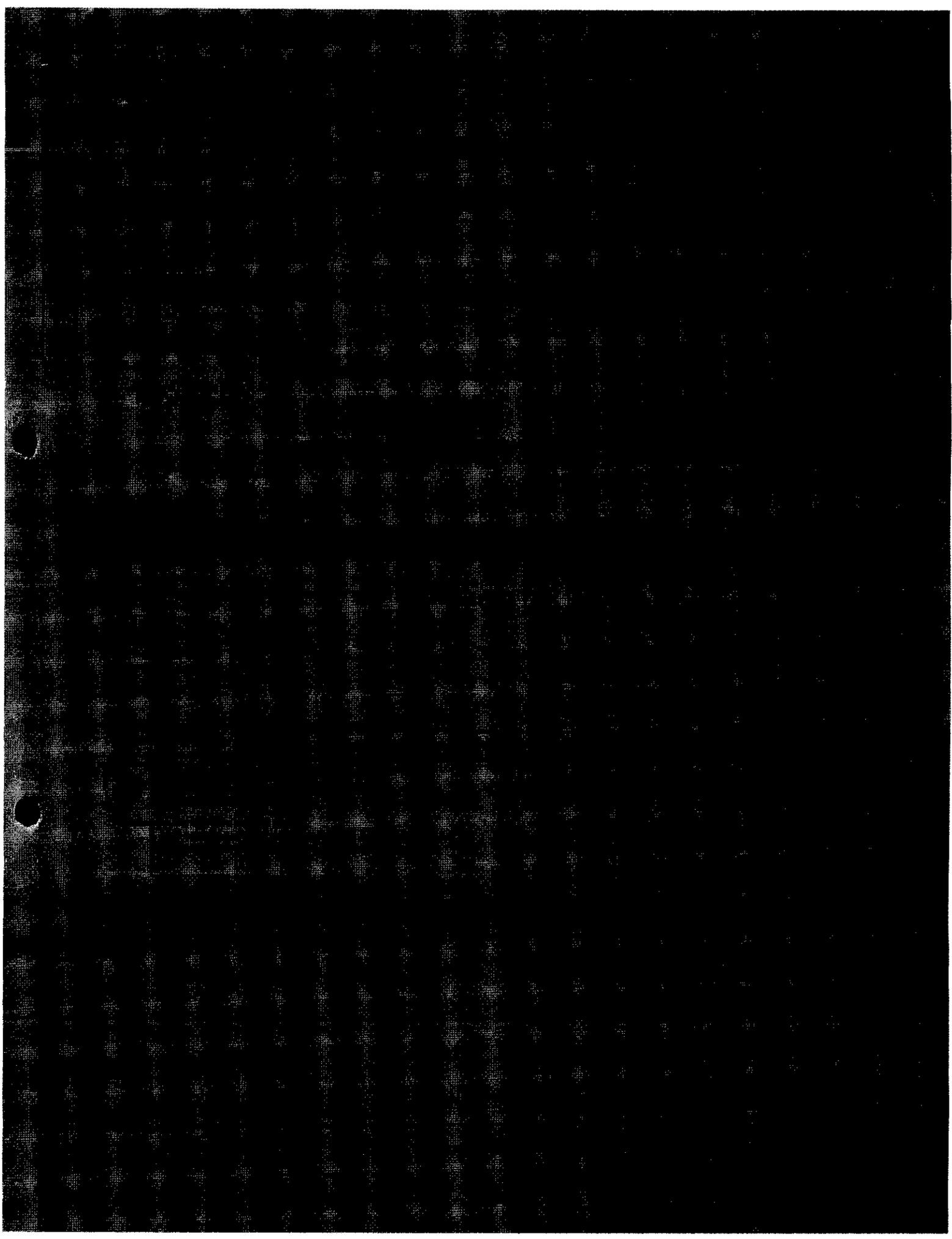


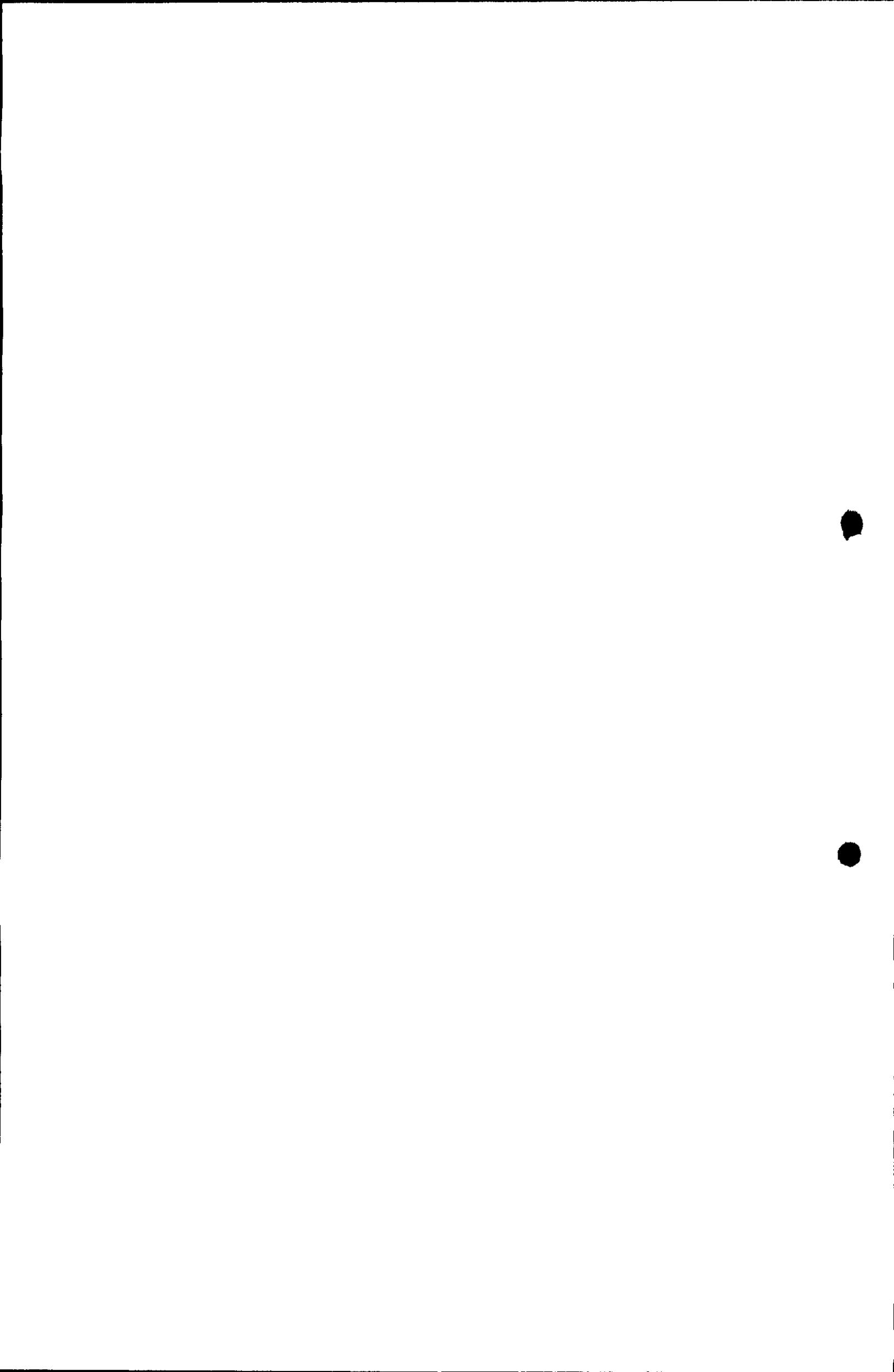
2/2 2011



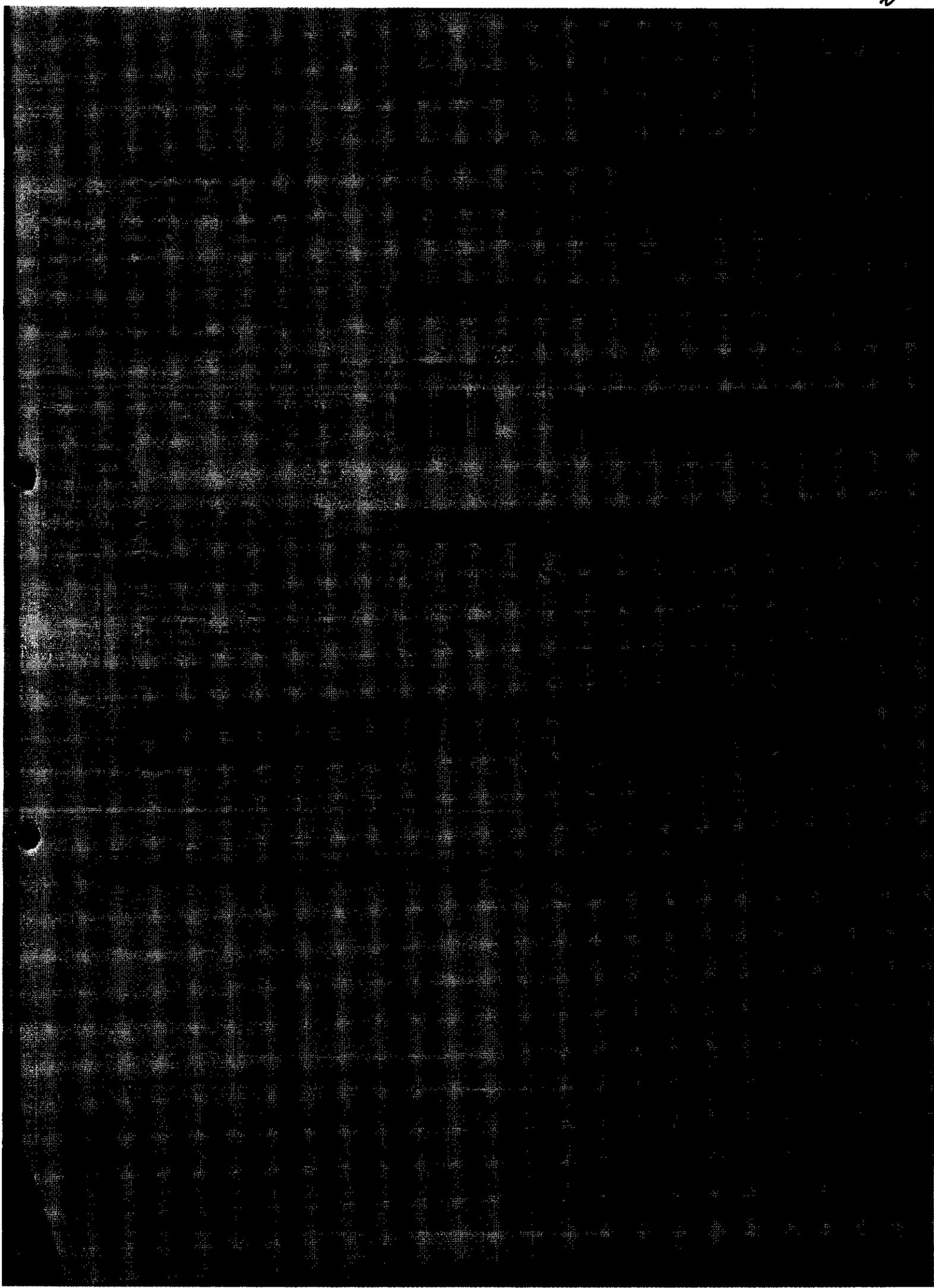


213/21

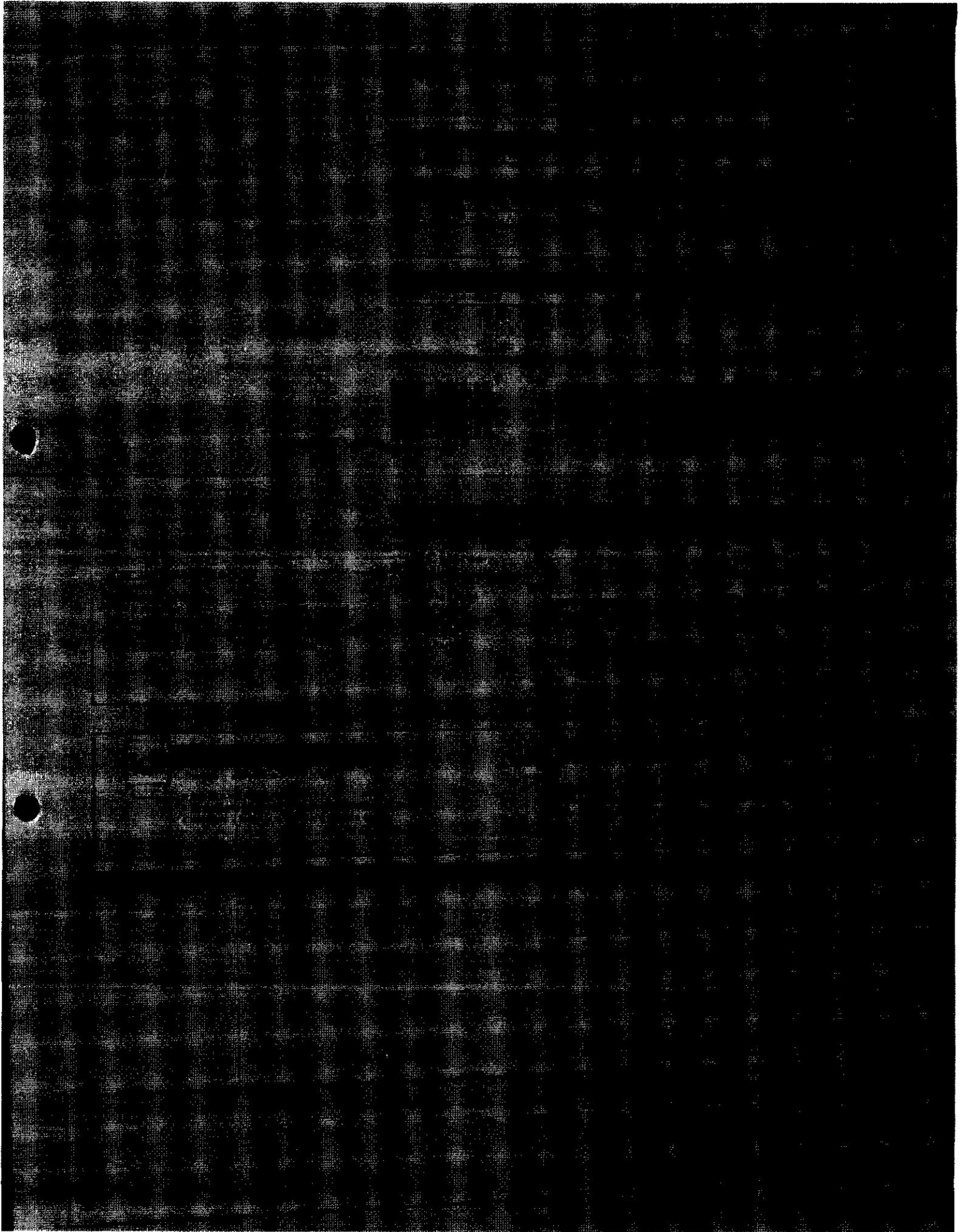




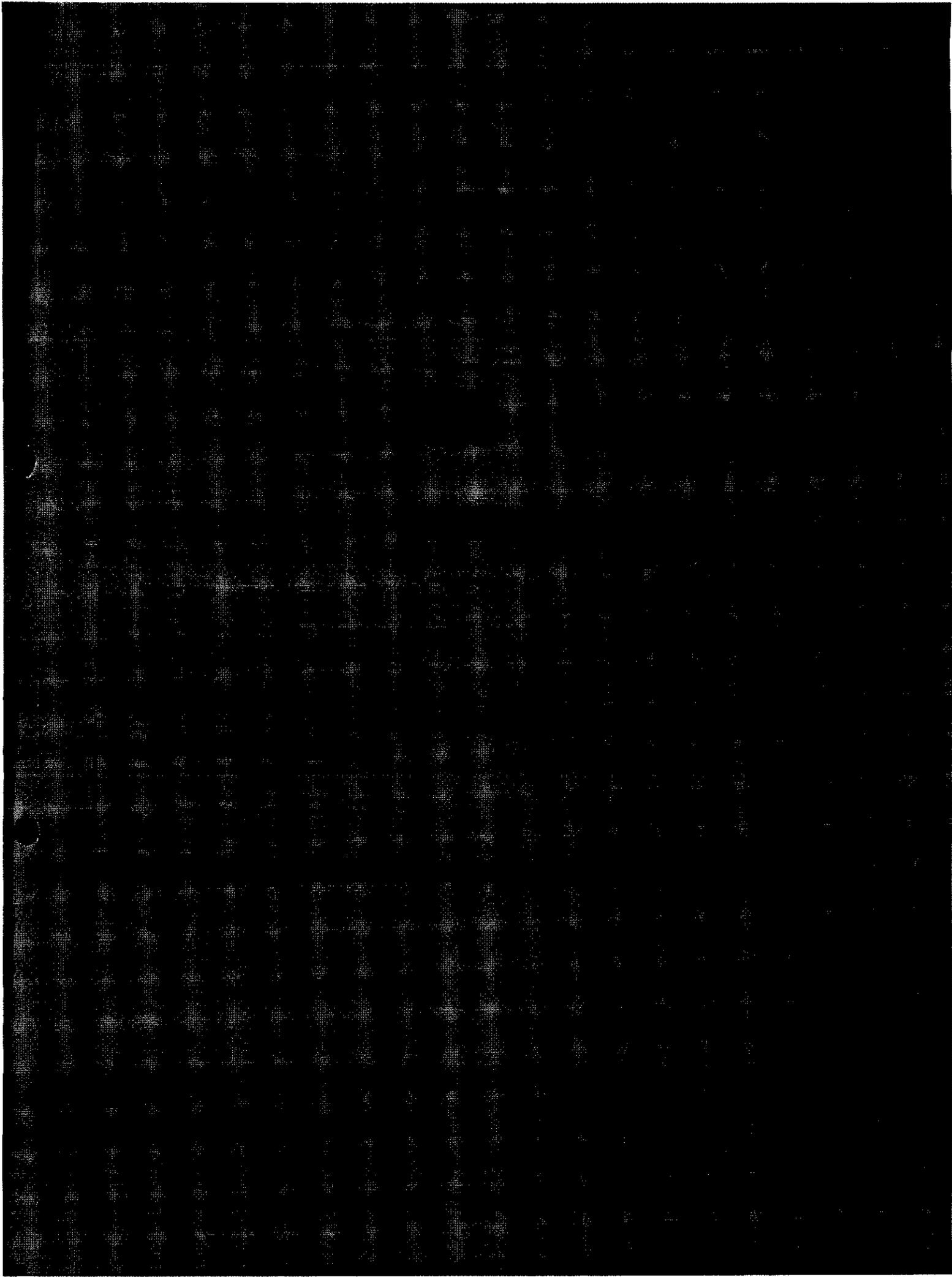
214
203

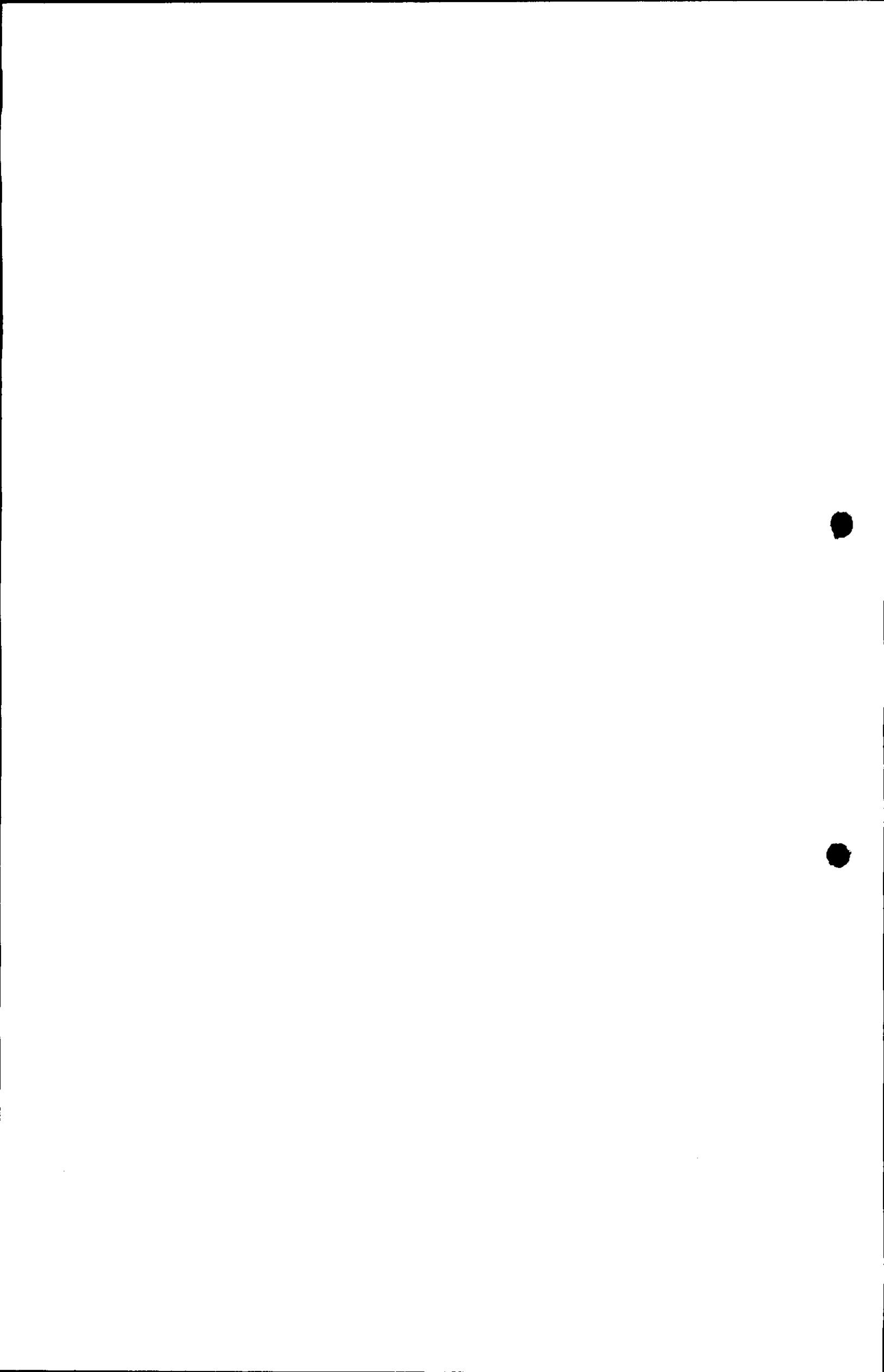


2/12/84

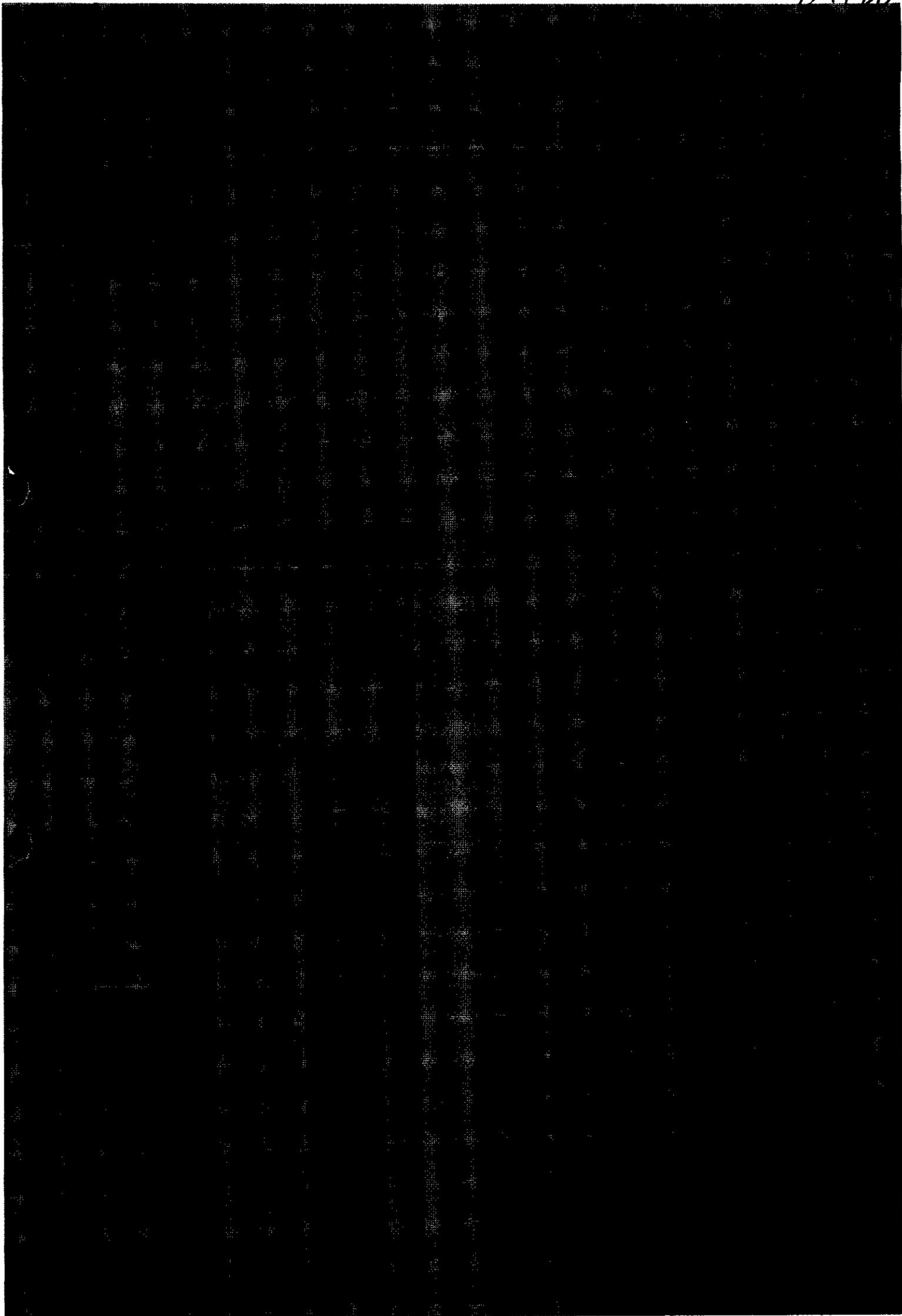


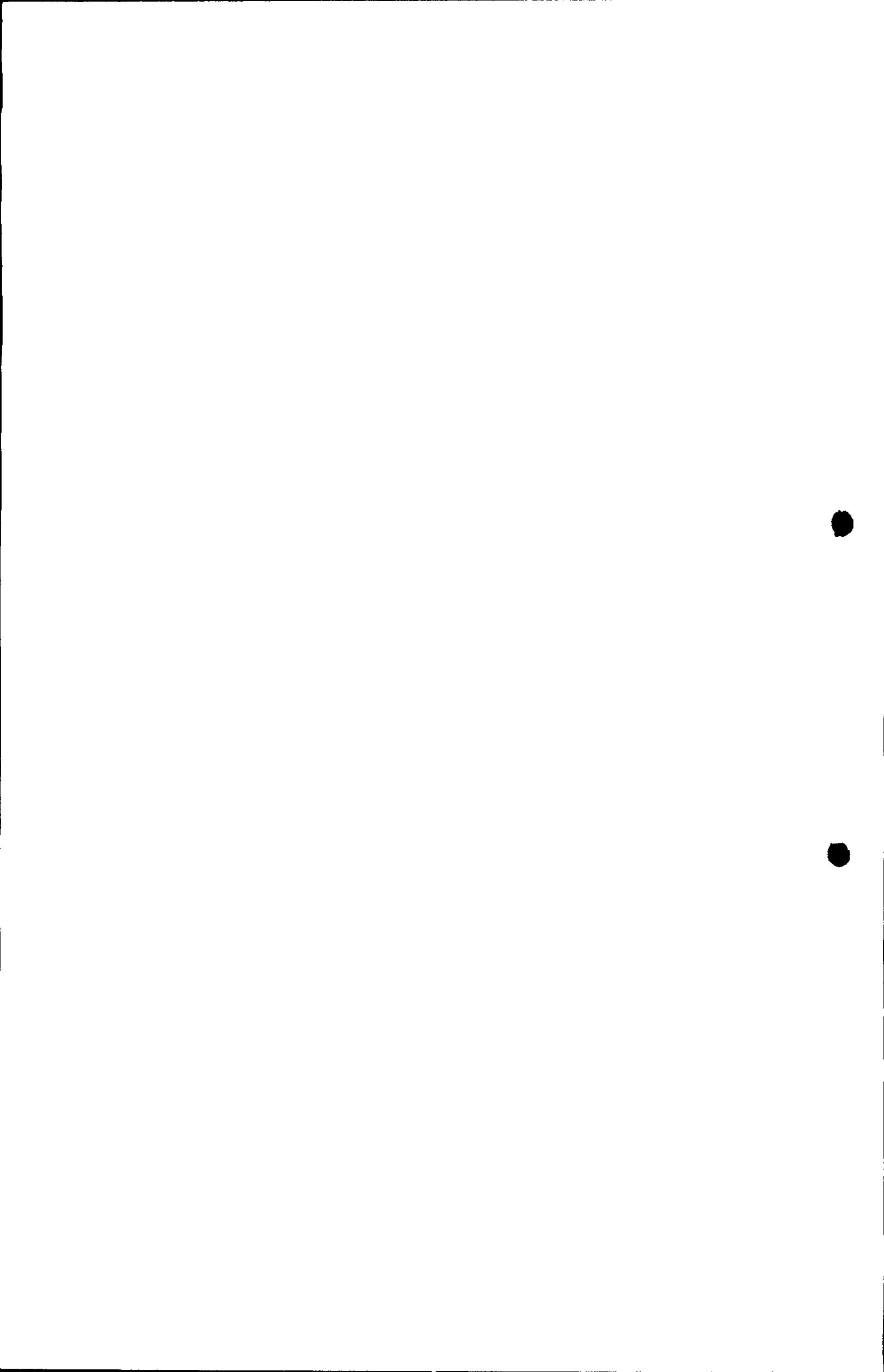
276 287



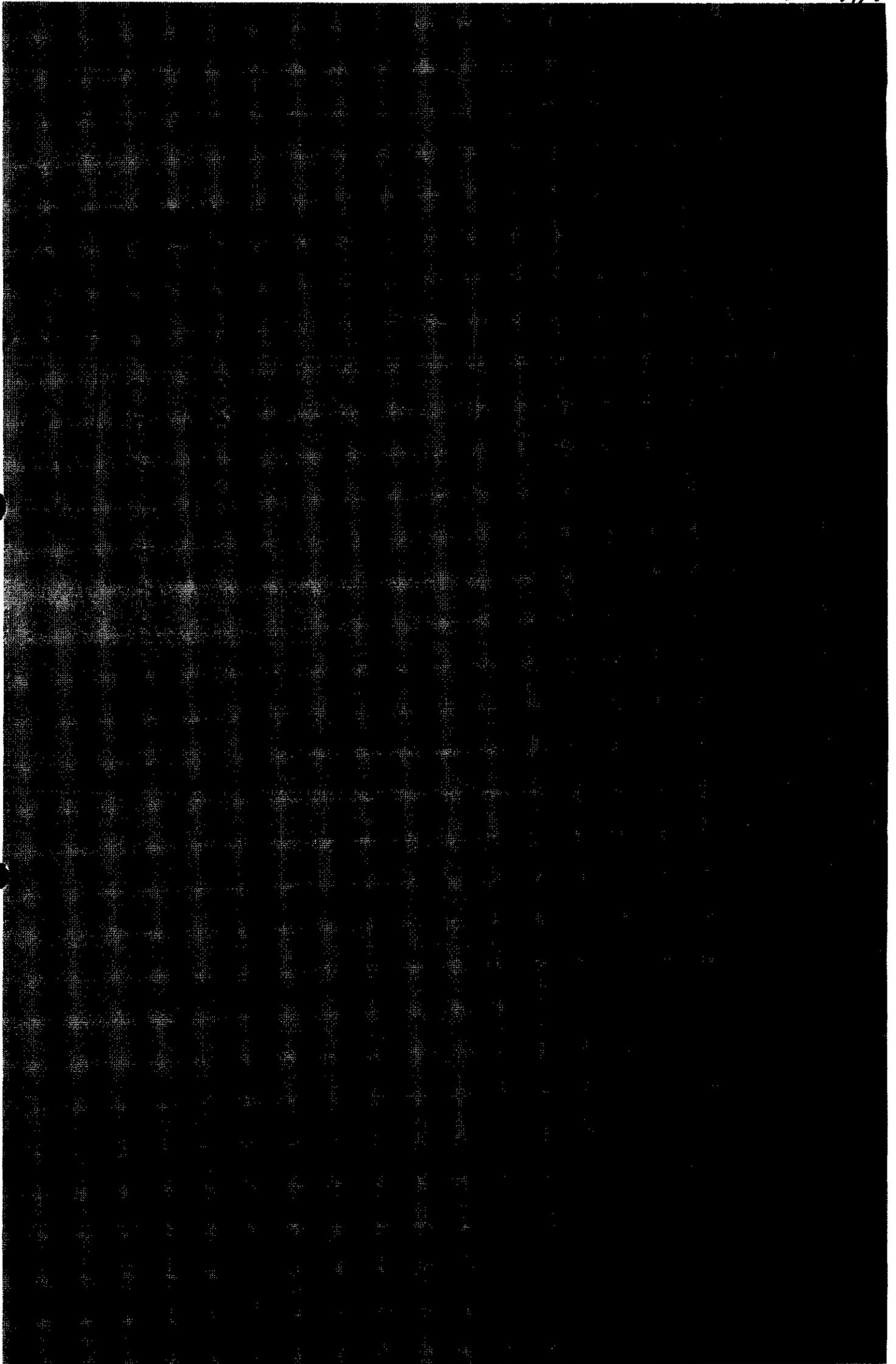


21506



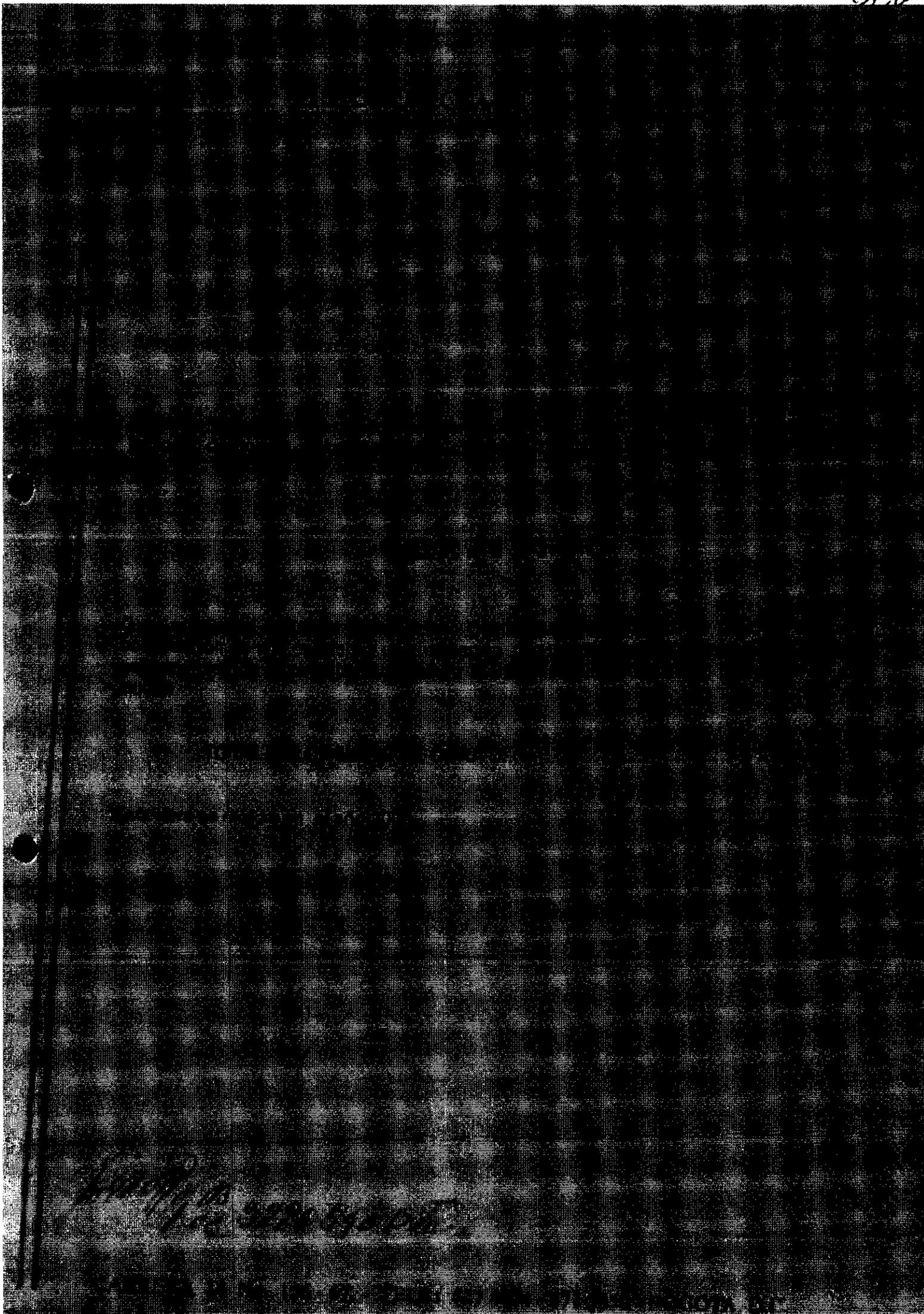


21977



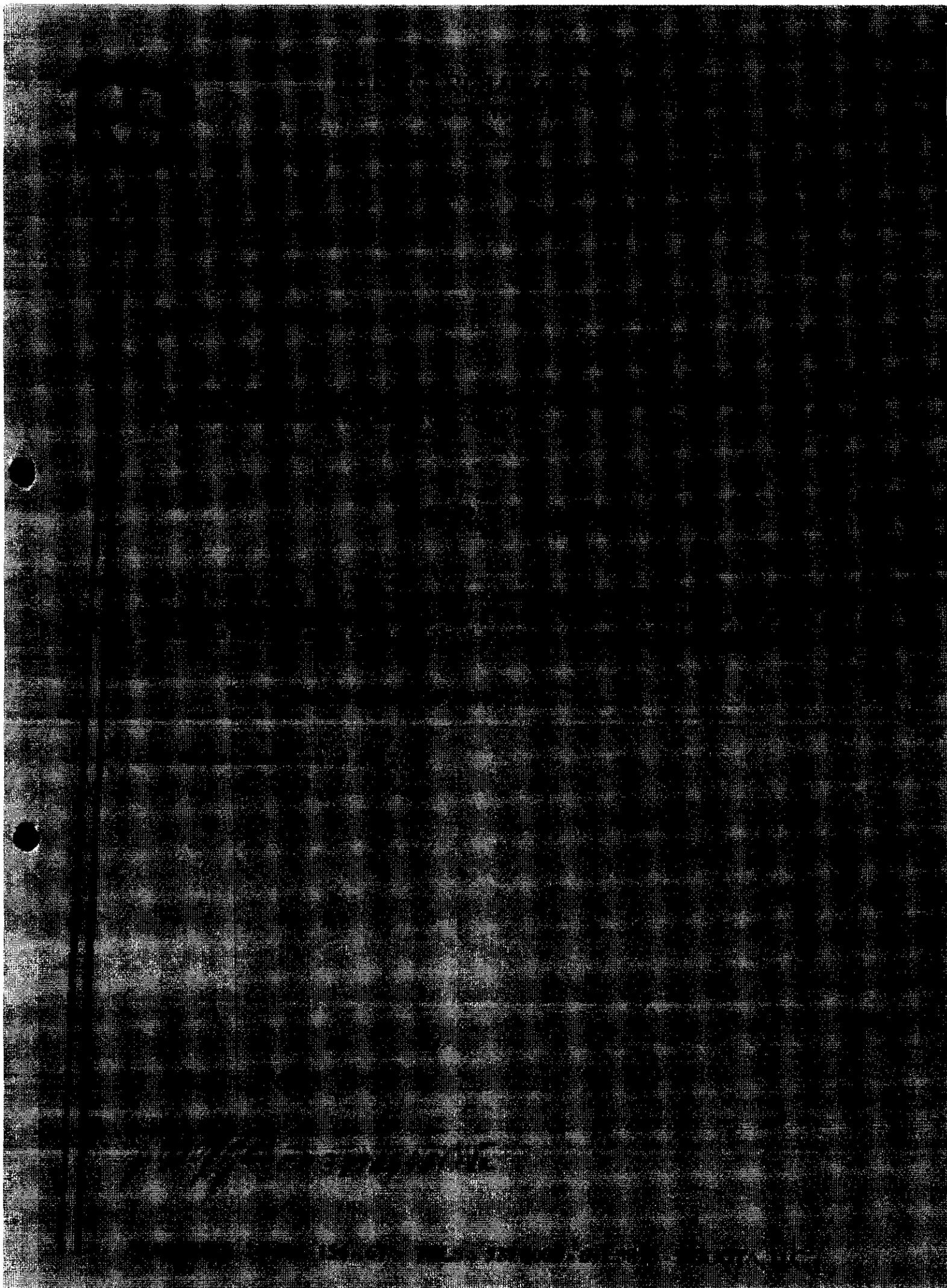


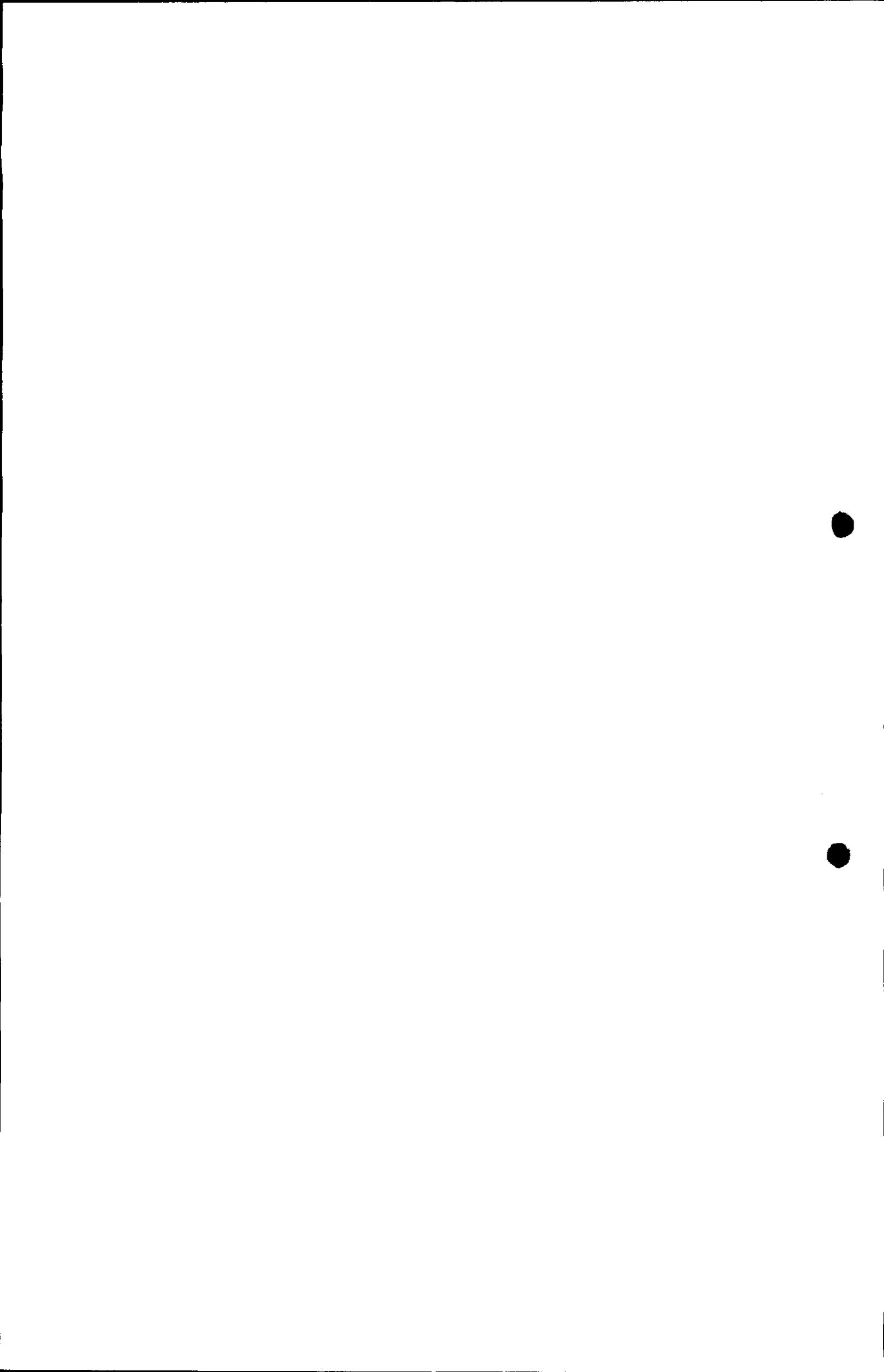
219
JTB



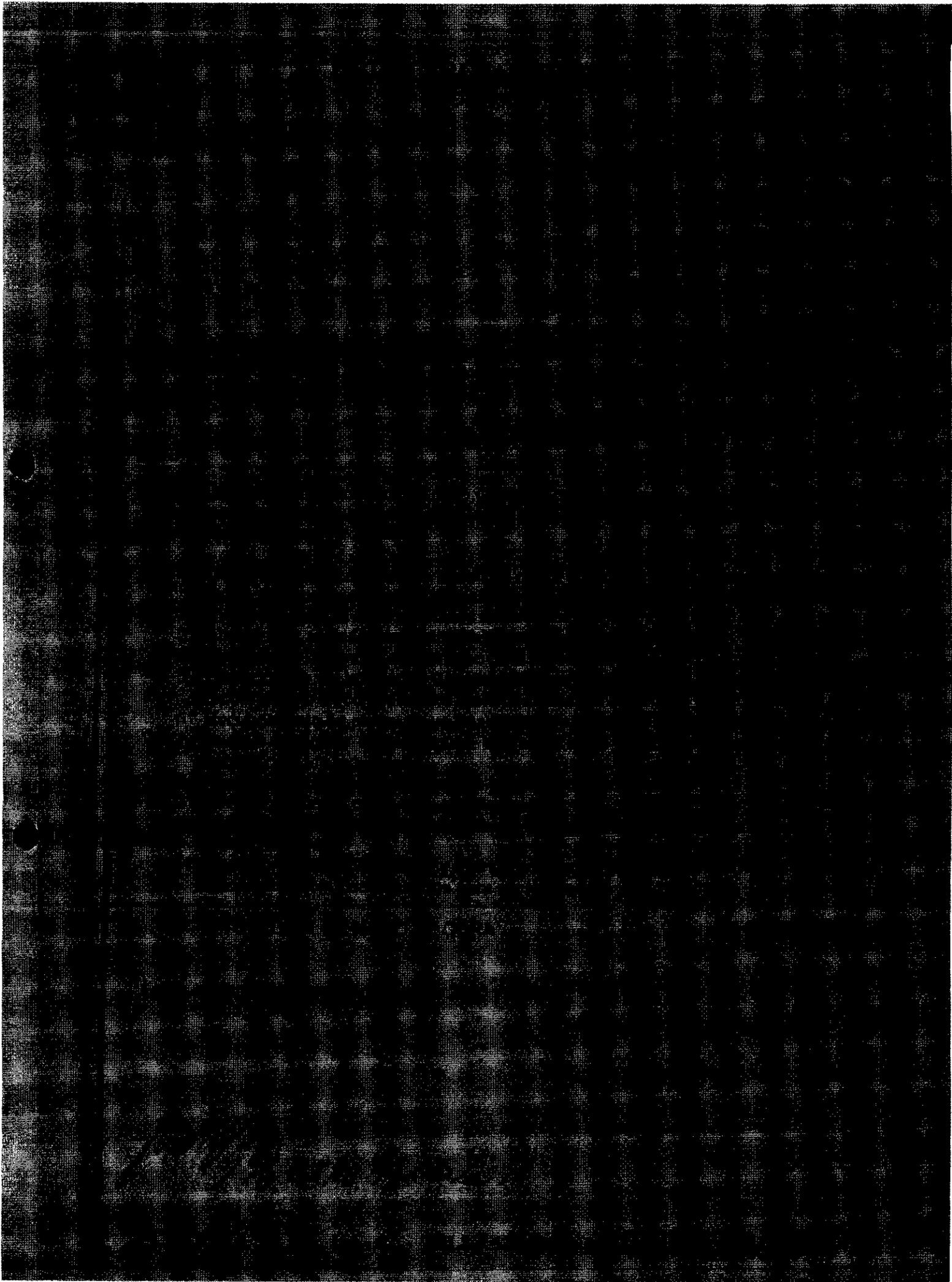


22829



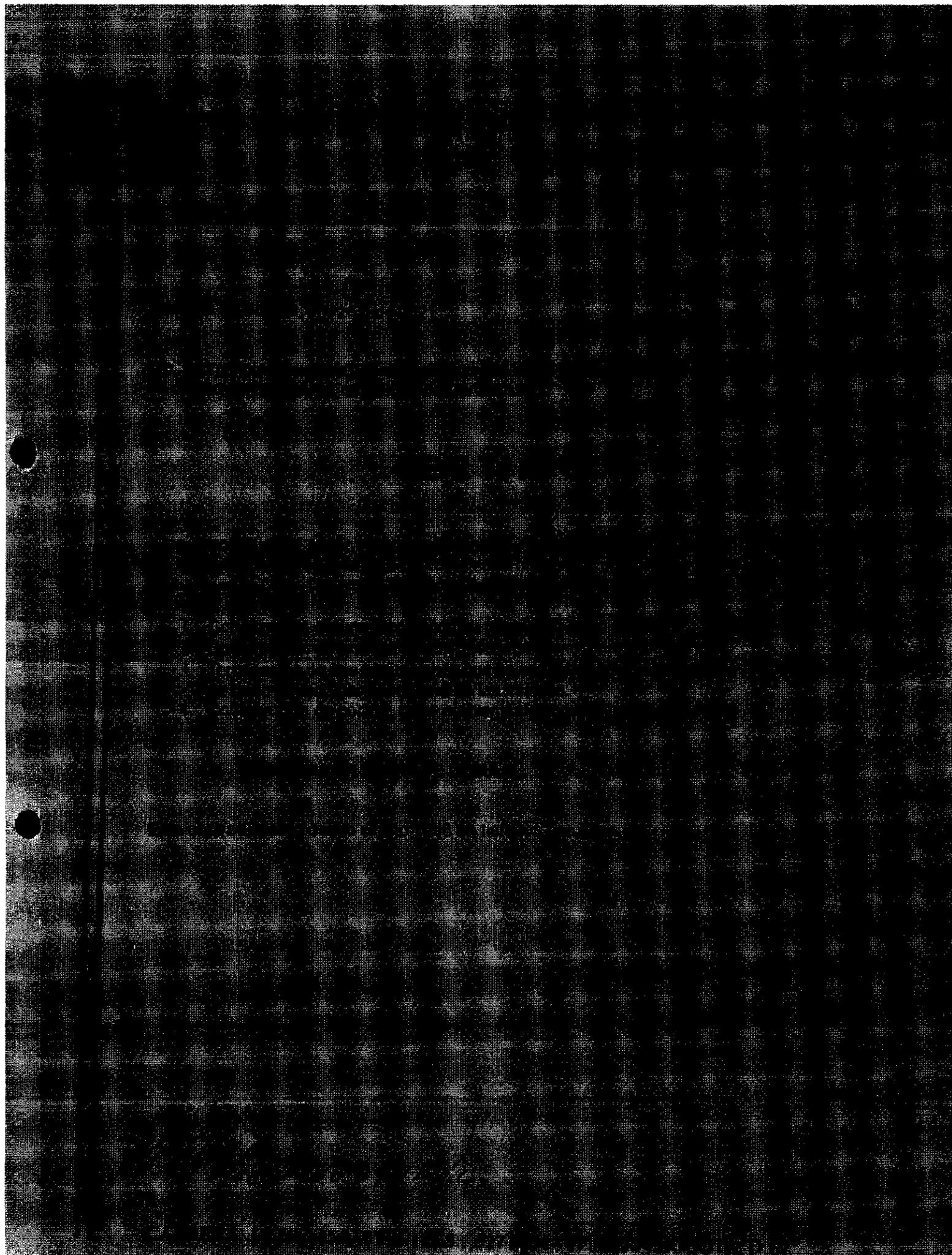


227
220

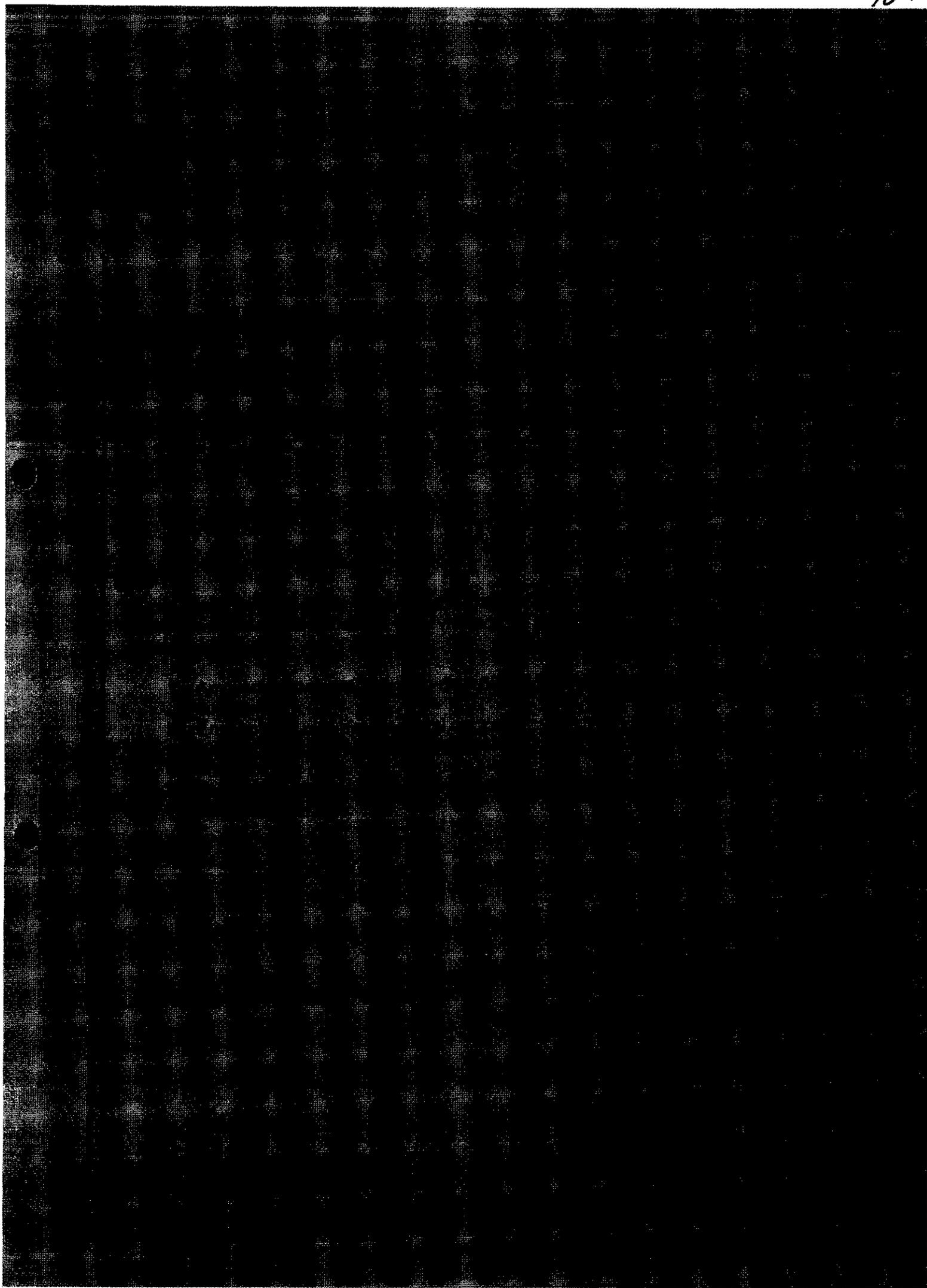




222
222

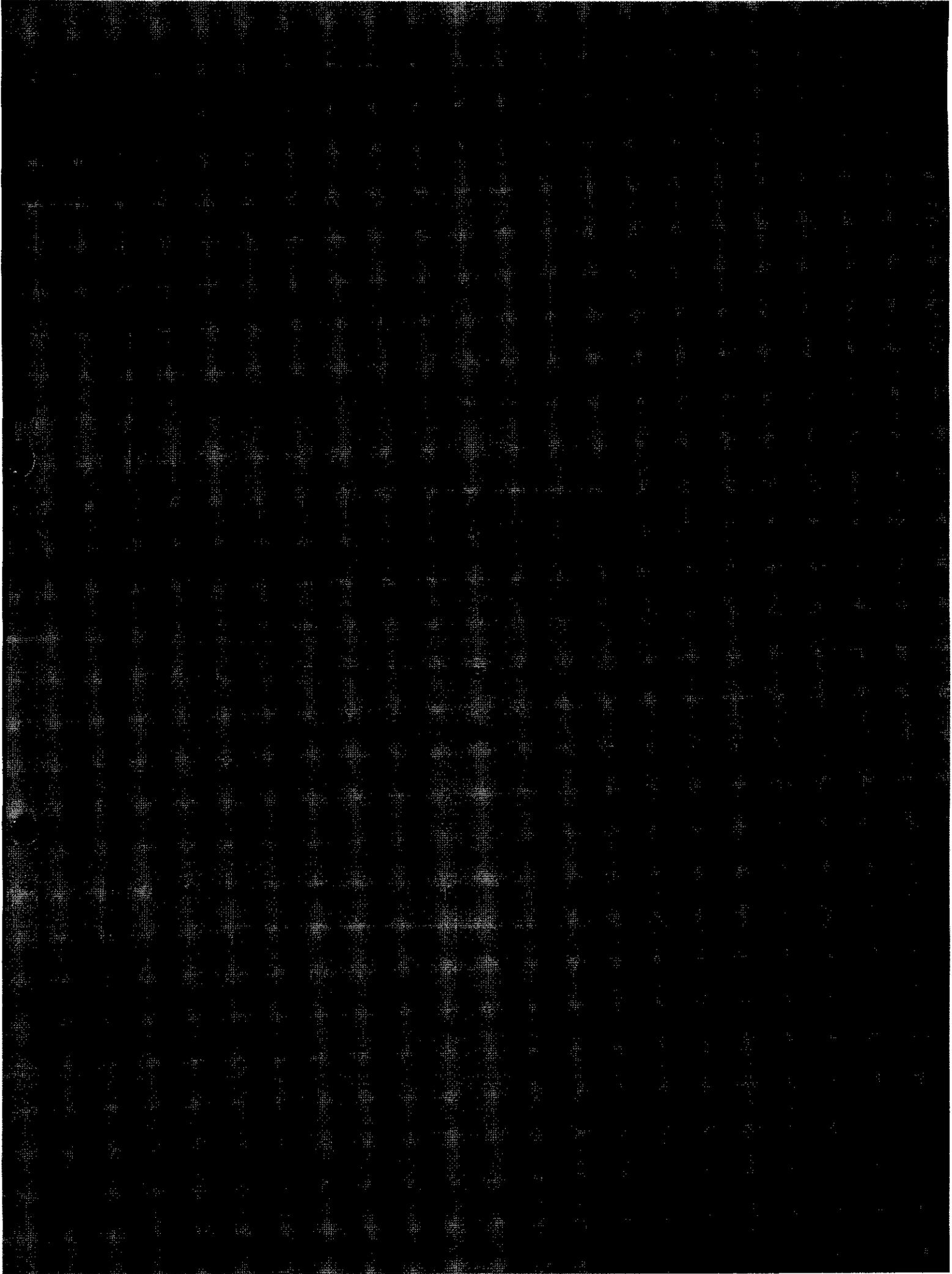


223
25



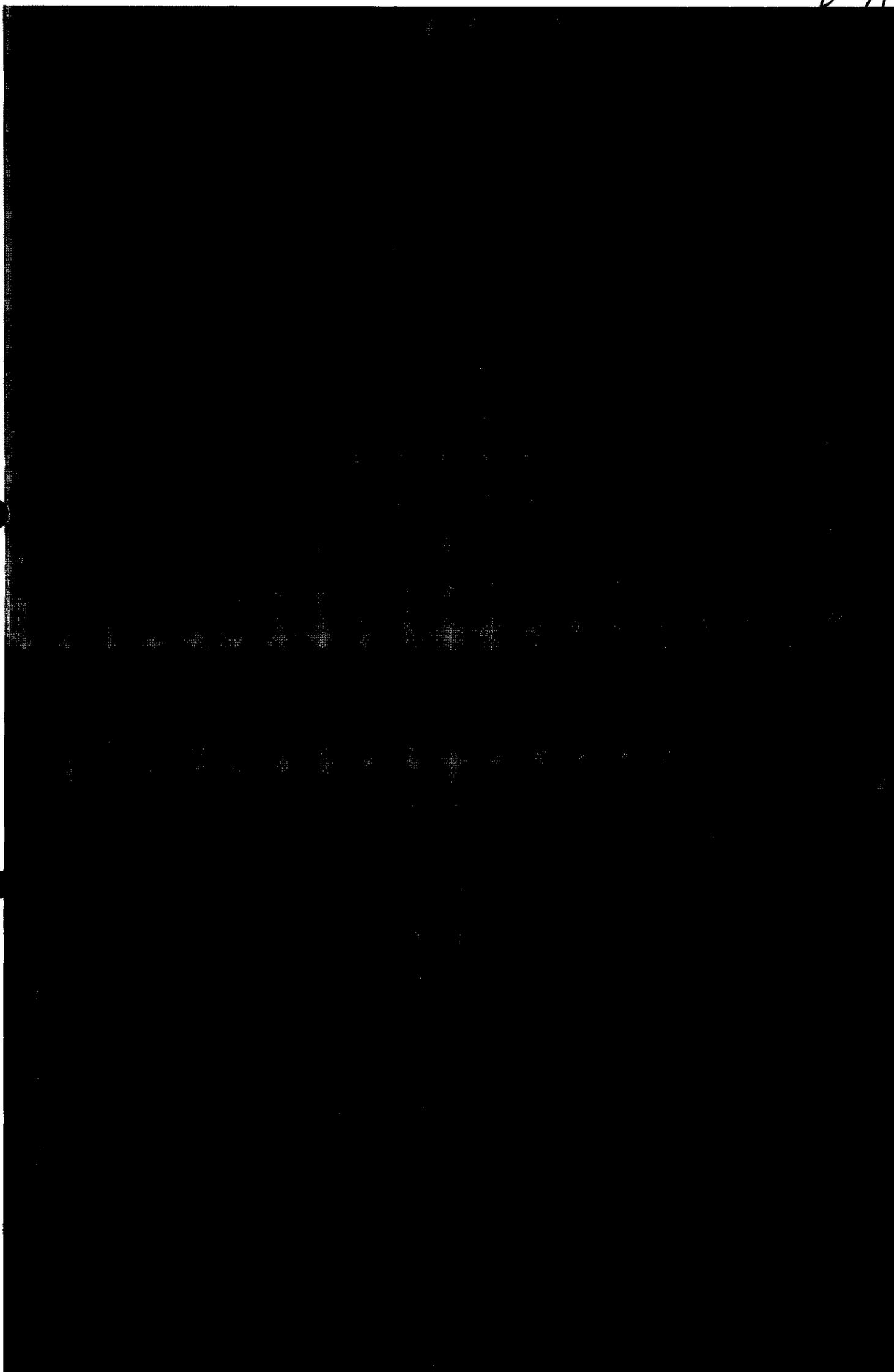


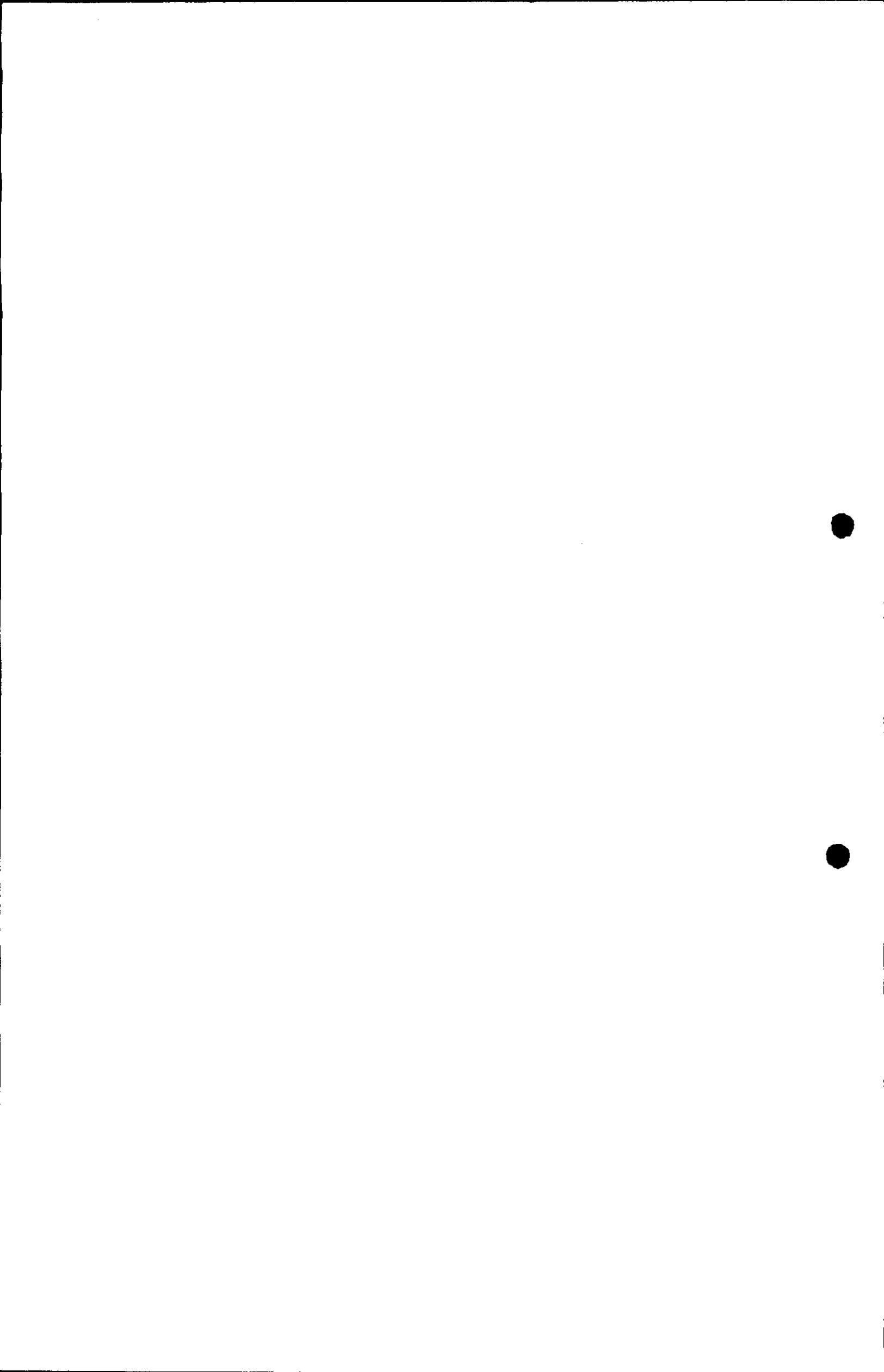
22x 25 25





225
238





777
206

SEÑOR

JUEZ VEINTIOCHO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.

E. S. D.

REFERENCIA: rad No, 11001311030282020024600

Divisorio de mayor cuantía de RAMON RICARDO CASTILLO ANGARITA contra VICTOR ADOLFO CASTILLO ANGARITA

ALICIA ALARCON GOMEZ, mayor y domiciliada en la ciudad de Bogotá D.C., identificada como aparece al pie de mi firma, actuando como apoderada judicial de VICTOR ADOLFO CASTILLO ANGARITA, demandado en este proceso, dentro del termino de ley comparezco a su Despacho para dar respuesta a la demanda de la referencia, en la forma que a continuación indico:

A LOS HECHOS:

Doy contestación a los hechos en el orden de formulación, así:

AL HECHO PRIMERO: Es cierto.

AL HECHO SEGUNDO: Es cierto

AL HECHO TERCERO Es cierto

A HECHO CUARTO: Es cierto.

780
22x

AL HECHO QUINTO: No es cierto. VICTOR ADOLFO CASTILLO en ningún momento ha sido designado ni ha sido administrador del inmueble objeto de demanda, en el que ha residido como propietario, y al cual ha realizado las mejoras necesarias para su adecuado estado de uso y conservación.

Inclusive, manifiesta el actor que "(...) desde el año de 2006 hasta la fecha VICTOR ADOLFO ha administrado el inmueble antes referido, durante 14 años", omitiendo que además de no haber sido contratado ni nombrado como administrador, jamás pudo VICTOR ADOLFO residir en el lugar durante el tiempo indicado, pues por más de siete años estuvo privado de la libertad, recluido en un establecimiento carcelario, desde el año de 2011 hasta el 2018, como se acredita con la certificación expedida por el INPEC sobre esta reclusión.

Por el contrario, por documento escrito, suscrito entre los comuneros, VICTOR ADOLFO autorizo al actor y hermano, para que al encontrarse detenido, le administrara el 50% de su propiedad, en el compromiso de ahorrar los dineros que recibiera a su nombre, en una cuenta bancaria, descontando los valores para el pago de los servicios públicos y obligaciones comunes de su propiedad, comprometiéndose al mantenimiento del predio en buenas condiciones. Esto no fue cumplido por el demandante, quien no solo no ahorro los dineros recibidos sino que además no cancelo las obligaciones de la propiedad, lo que ha generado la acumulación de la deuda en impuestos, que debe ser solucionada en forma común por los copropietarios.

AL HECHO SEXTO: No es cierto. Los hermanos reciben las rentas que a cada uno corresponde pues se asignaron un local para cada uno en ingresos, y de lo restante, es aleatoria su ocupación, que ocasionalmente realiza mi mandante, como propietario del inmueble, o familia que reside allí igualmente, sin compensación económica alguna.



781
228

AL HECHO SEPTIMO: Es parcialmente cierto, pero también lo es que los dos copropietarios reciben rentas mensuales, siendo mi mandante quien se ocupa del pago de los servicios públicos generales del inmueble y su mantenimiento, además de las mejoras necesarias.

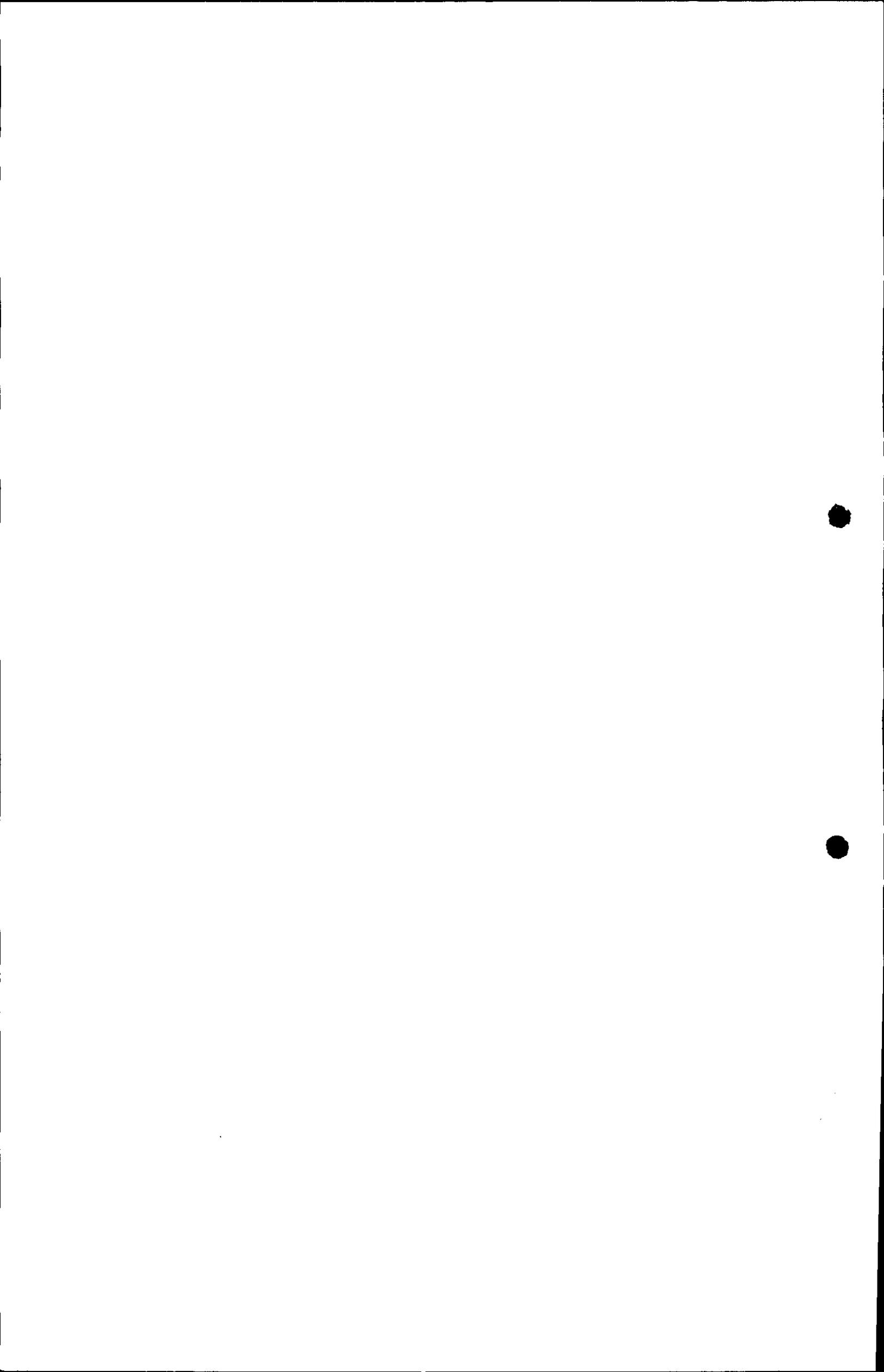
AL HECHO OCTAVO. No es cierto. Si existen deudas de impuestos, son responsabilidad de los dos copropietarios, quienes han celebrado acuerdos de pago con la Secretaria de Hacienda e IDU parcialmente cumplidos, siendo mi mandante quien ha pagado la casi totalidad de los gravámenes que al inmueble corresponden y han sido satisfechos, responsabilidad totalmente abandonada por el demandante durante el tiempo en que el demandado estuvo recluido en establecimiento carcelario.

AL HECHO NOVENO. Es cierto, aunque no se trata de la consecuencia de las desavenencias entre los hermanos, sino de responsabilidades de carácter personal y consensual entre los comuneros, asumidas por el actor y mi mandante, a su prorrata y en diferentes ocasiones incumplidas.

AL HECHO DECIMO. Es cierto.

AL HECHO DECIMO PRIMERO: No es cierto. El inmueble se encuentra y ha estado a la venta desde hace mucho tiempo, por parte de los dos hermanos como copropietarios, con un aviso permanente en el propio inmueble publicitando su oferta de venta, para negociación directa y además, celebrando contrato de corretaje para la venta suscrito por los dos copropietarios, como lo demuestro con el documento suscrito por las partes, como Proponentes de la venta, con la inmobiliaria GARCIA Y CIA. SAS.

No existiendo administrador del inmueble, son los dos copropietarios quienes asumen esta contratación, para todos los efectos. Igualmente, cualquiera de ellos puede realizar la búsqueda del cliente y coordinar la venta del predio, que siempre ha estado con opción de venta, sin restricción de ningún copropietario.



782
229

OBJECION

En nombre de mi representado VICTOR ADOLFO CASTILLO ANGARITA, OBJETO los valores que se reclaman y declaran en la CUARTA declaración impetrada, bajo juramento estimatorio, pues mi mandante no es mandatario de los condueños ni ha sido designado como administrador del inmueble objeto de demanda para este proceso divisorio, ni contractualmente le es exigible esta representación.

Entonces, es de ceros el valor que corresponde, como igualmente lo declara mi mandante bajo JURAMENTO ESTIMATORIO.

DECLARACIONES:

RECLAMACION MEJORAS NECESARIAS.

Sírvase señor Juez reconocer en favor de mi mandante VICTOR ADOLFO CASTILLO ANGARITA, las mejoras efectuadas al inmueble para su conservación y que este se encontrara en adecuado estado de uso, en beneficio de la comunidad, a lo largo del tiempo, que fueron realizadas por mi mandante, a título de mejoras necesarias.

Por lo tanto, condenar a cada comunero al pago del 50% de las mismas, prorrata que ya ha sido sufragado por mi mandante y a la fecha adeuda el actor, RAMON RICARDO CASTILLO ANGARITA.

Pruebo las mismas con las facturas de compra de los diferentes materiales adquiridos, contratos de obra, certificaciones, pagos de mano de obra y demás que para su ejecución han sido requeridos.

El valor probado de acuerdo con los documentos y facturas anexos asciende a la suma de \$ 73.595.380.00 ml., que solicito se declare en favor de mi mandante y condenadas las partes a su



~~783~~
230

pago, para su reembolso, a prorrata de su participación en la copropiedad.

OPOSICION

El demandado no tiene oposición a la solicitud de las declaraciones PRIMERA, SEGUNDA Y TERCERA impetradas, pues como comunero siempre ha sido su voluntad la venta del inmueble, desafortunadamente fracasada a la fecha, dadas las condiciones económicas que atraviesa el País y a ciudad, por todos conocidas. Pero en cuanto exista una opción de compra que sea adecuada para los comuneros, no existe de su parte objeción alguna para concretar dicha negociación.

Existe oposición a la declaración CUARTA, en la forma indicada en el capítulo de OBJECION anteriormente relacionado, por el cual se objeta el juramento estimatorio.

EXCEPCIONES DE MERITO:

INEXISTENCIA DEL DERECHO QUE RECLAMA LA PARTE DEMANDANTE:

Esta excepción, respecto de la suma indicada e impetrada como declaración en favor de la parte actora, con base en el juramento estimatorio presentado, pues mi mandante no es mandatario de los condueños ni ha sido designado como administrador del inmueble objeto de demanda para este proceso divisorio, ni contractualmente le es exigible por ser inexistente esta representación. Durante el tiempo que ha residido en el predio, al



784
231

igual que el demandante, ha sido como propietario, no como administrador de terceros.

Entonces, el valor que corresponde es de ceros, como igualmente lo declaro a nombre de mi mandante, bajo JURAMENTO ESTIMATORIO.

COBRO DE LO NO DEBIDO

Esta excepción, pues al no existir mandato ni administración que vinculen contractualmente al demandado en esta gestión, carece de asidero la reclamación presentada por el actor, en su juramento estimatorio.

EXCEPCION GENERICA:

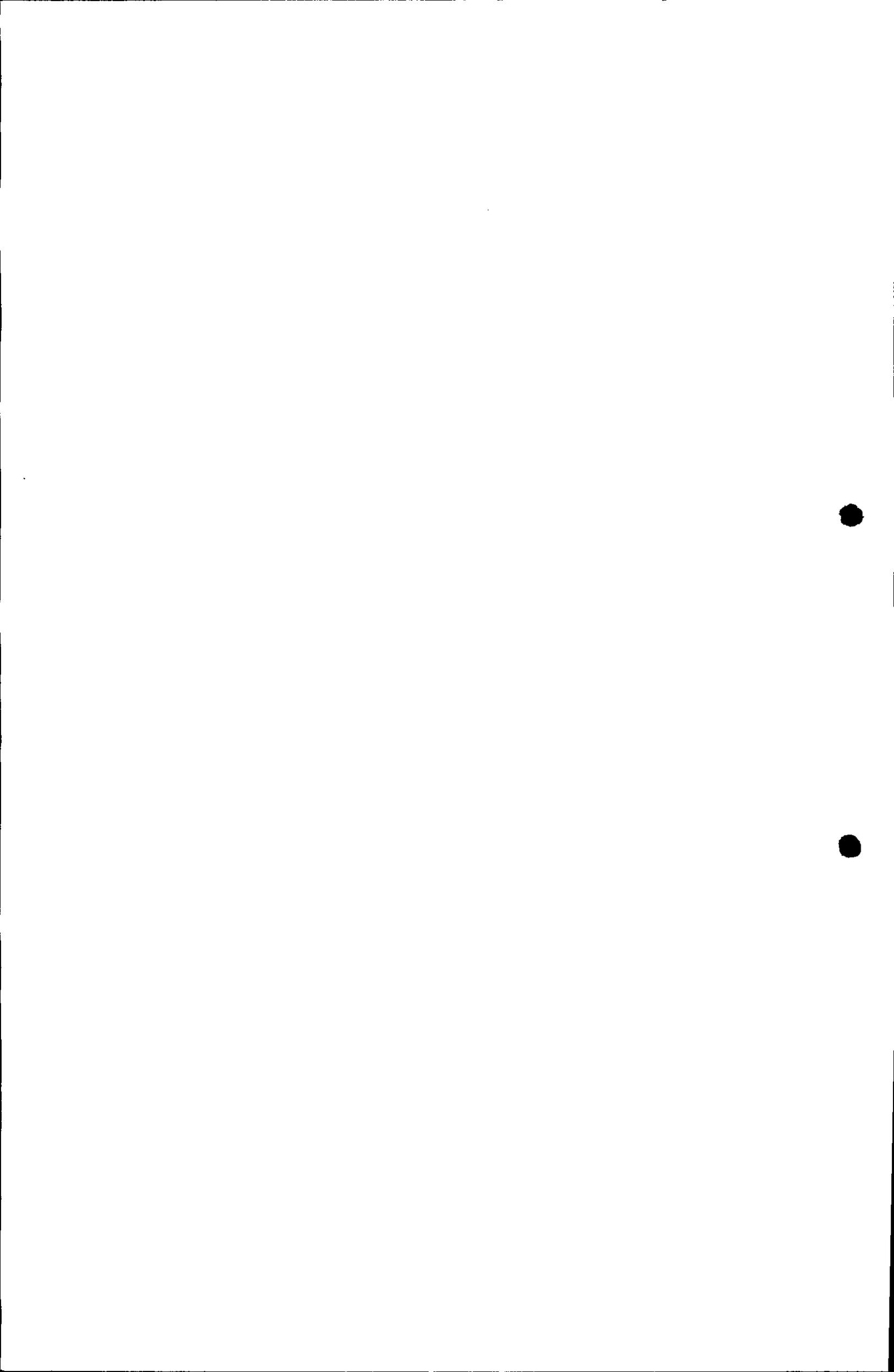
Solicito a su señoría de conformidad con el artículo 306 del Código de Procedimiento Civil si al encarar el estudio del proceso encuentra probados hechos que constituyan excepciones las reconozca oficiosamente.

PRUEBAS:

Su señoría se servirá admitir y decretar como tales las siguientes:

DOCUMENTALES:

- 1) Poder que anexo.
- 2) Fotocopia de la cedula de ciudadanía del demandado VICTOR ADOLFO CASTILLO ANGARITA
- 3) Archivo certificación INPEC, sobre periodo de reclusión del demandado, el cual se extendió un poco mas de lo allí



780
232

contenido, dada la mora en los tramites administrativos para excarcelación.

4) Contrato de corretaje para venta, suscrito entre los copropietarios y la inmobiliaria GARCIA Y CIA SAS

5) Archivos pdf contentivos de las facturas y comprobantes de pago de los diferentes pagos y compras realizadas por el comunero VICTOR ADOLFO CASTILLO ANGARITA, para conservación y mejora de la copropiedad, al igual que los restantes soportes enunciados.

INTERROGATORIO DE PARTE. Sírvase señor Juez decretar el interrogatorio que deberá absolver el demandante VICTOR ADOLFO CASTILLO ANGARITA, según cuestionario que le formularé en el acto de la audiencia y que además de las preguntas que el señor Juez considere necesarias, versará sobre los hechos en que se funda la demanda y su contestación.

TESTIMONIALES

Sírvase señor Juez decretar los testimonios de las personas que a continuación indico, quienes deberán absolver además de las preguntas que el señor Juez considere necesarias, las que les formulare sobre los hechos en que se funda la demanda y su contestación.

Los testigos son todos mayores de edad, hábiles y sin impedimentos para rendir su declaración, a saber:

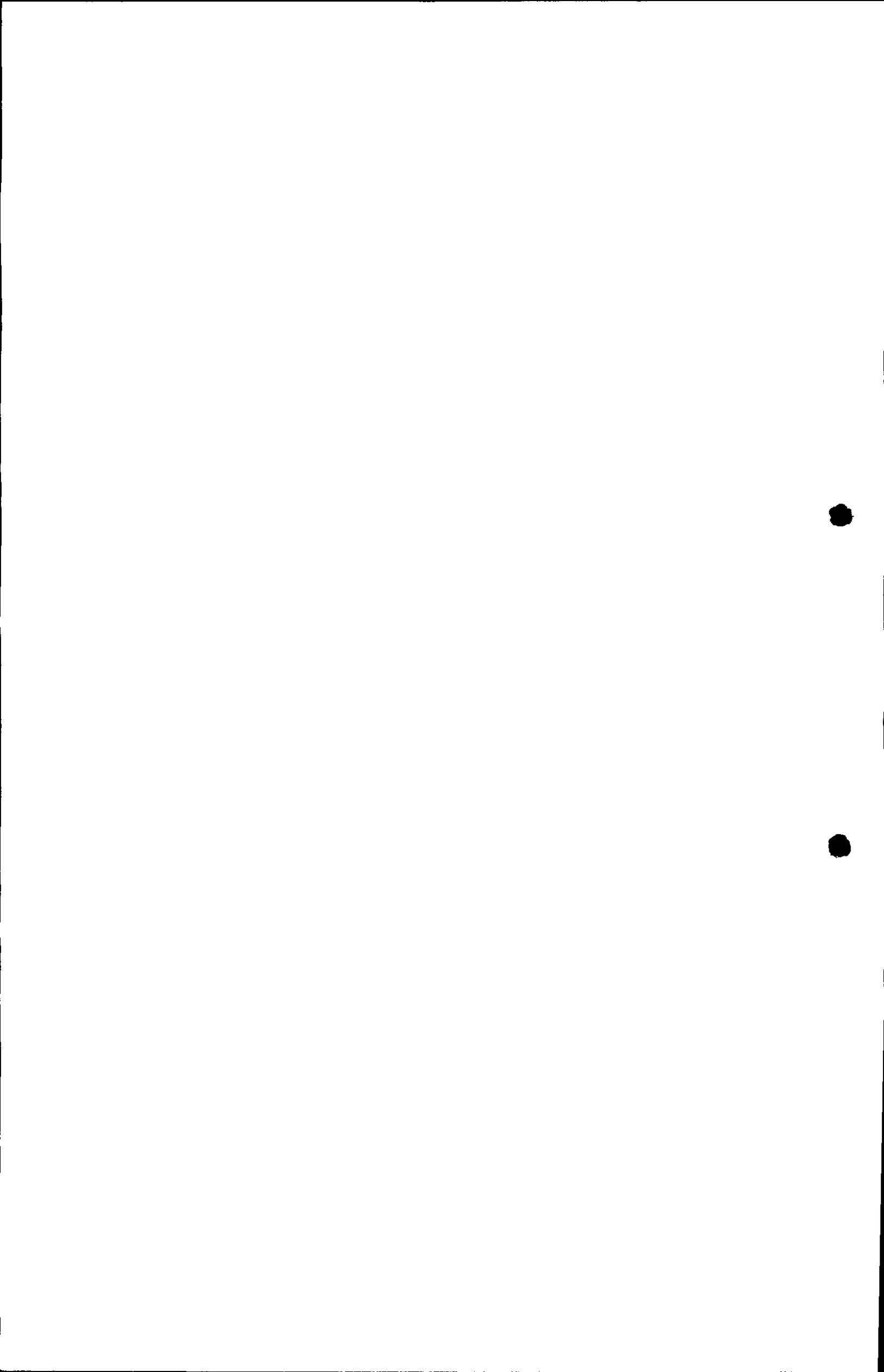
ISIDRO ROJAS GUEVARA c.c. 3.226.546 Bogotá

GUSTAVO RODRIGUEZ RODRIGUEZ c.c. 80.409.784 Bogotá

JUAN PENA c.c.79.149.836 Bogotá

PEDRO TORRES c.c.19.431.187 Bogotá

MANUEL TORRES c.c.79.284. 544 Bogotá



786
233

JORGE RODRIGUEZ CORTES c.c. 3.228.944 Bogotá

Desde ahora manifiesto a su Señoría que me reservo el derecho de concontrinterrogar a los testigos que presenten los demás sujetos procesales.

V. NOTIFICACIONES:

La parte demandante en la dirección registrada en la demanda.

El demandado, además de la dirección indicada en la demanda, celular 321 3848802 y en el correo electrónico adolfotovideo@gmail.com.

La suscrita, en la calle 12 B No. 9-13 of. 408 de la ciudad de Bogotá D.C., celular 312 567 9667 y correo electrónico aliciaag00@gmail.com.

VI. ANEXOS:

Los documentos anunciados en el capítulo de pruebas.

Del señor Juez, respetuosamente,



ALICIA ALARCON GOMEZ
c.c.41.761.966 Bogota
t.p. 81.590 C.S.Jud.



787
234

Juzgado 28 Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C.

De: Alicia Alarcon <aliciaag00@gmail.com>
Enviado el: lunes, 08 de marzo de 2021 1:09 p. m.
Para: Juzgado 28 Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C.
Asunto: Contestación Demanda - Rad. 11001311030282020024600
Datos adjuntos: Demanda-Divisorio-CastilloAngarita_compressed.pdf

ASUNTO - Rad No. 11001311030282020024600

Divisorio de mayor cuantía de RAMON RICARDO CASTILLO ANGARITA contra VICTOR ADOLFO CASTILLO ANGARITA

Respetuosamente anexo la contestación de demanda en referencia y anexo de pruebas. Agradezco de antemano la confirmación de recibo por este medio.

Atentamente,

ALICIA ALARCON GOMEZ

C.C. 41'761.966

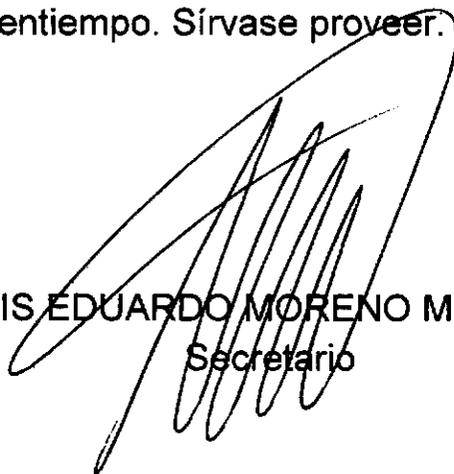
T.P. 81590 CSJ

235

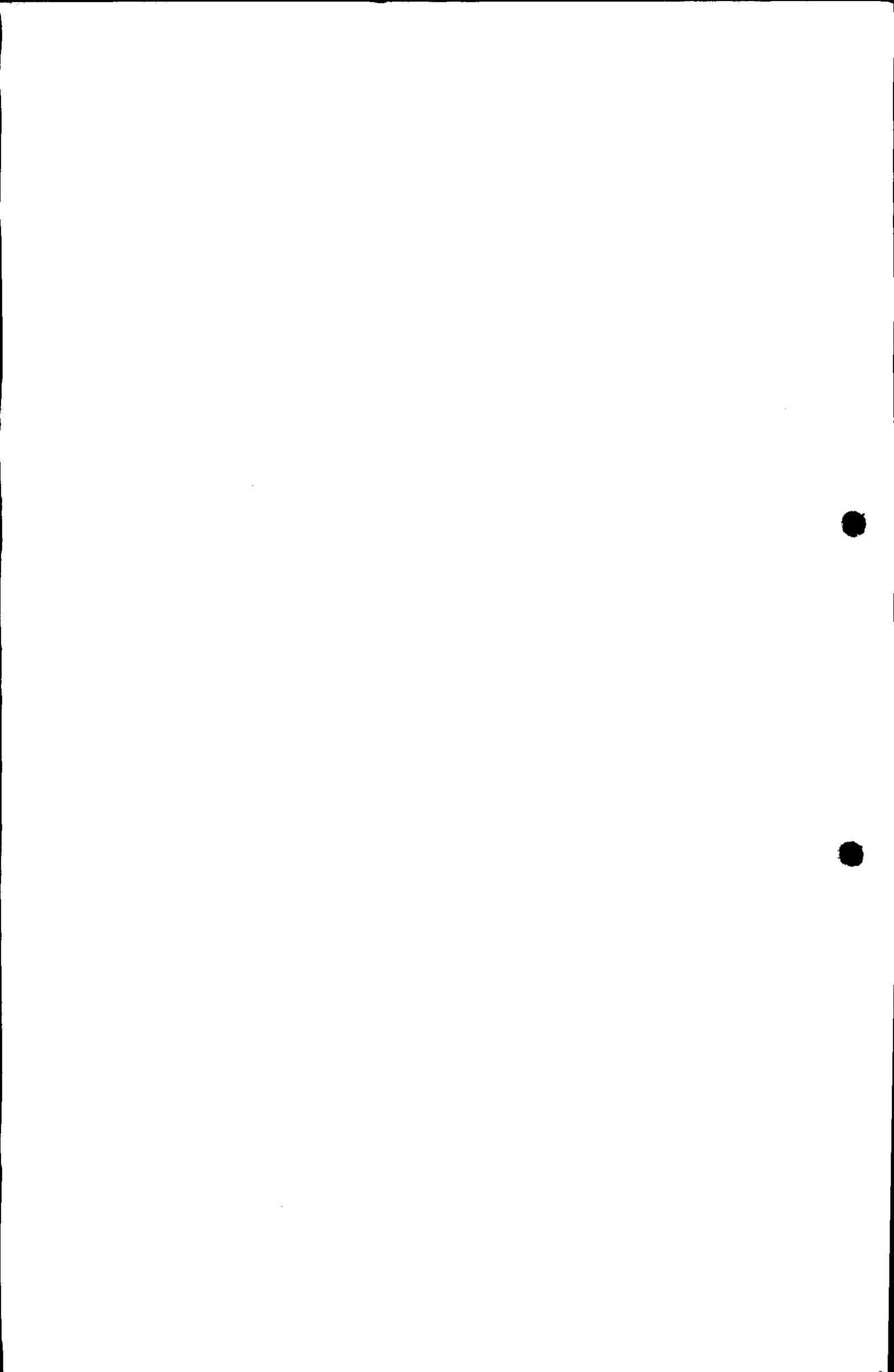
INFORME SECRETARIAL.-

PROCESO No. 2016-00238

23 de marzo de 2021, en la fecha al Despacho del señor Juez informando que el demandado VICTOR ADOLFO CASTILLO ANGARITA se encuentra notificado y dentro del término legal allegó el anterior escrito entiempo. Sírvase proveer.



LUIS EDUARDO MORENO MOYANO
Secretario



238

JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL DEL CIRCUITO
ccto28bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Bogotá D.C., 28 MAY 2021

REF: 2020-00246

Se reconoce a la abogada ALICIA ALARCON GOMEZ, como apoderada judicial del demandado, en los términos y para los efectos indicados en el poder conferido (fl. 179).

Se rechaza la solicitud de mejoras elevada por el demandado, por cuanto no cumple con las exigencias consagradas en el artículo 412 del Código General del Proceso, toda vez que no especificó en qué consistieron cada una de las mejoras realizadas, ni las estimó bajo juramento de conformidad con el artículo 206 pues ser limitó a indicar un total sin discriminarlo, ni acompañó dictamen pericial sobre su valor.

Para todos los efectos legales pertinentes, téngase en cuenta que la parte demandada no alegó pacto de indivisión, como tampoco controvirtió el dictamen inicial aportando otro o solicitando la convocatoria del perito a audiencia para interrogarlo (art. 409 C.G.P.), ni reclamó mejoras en debida forma (art. 412 ib.).

No obstante lo anterior, sobre la solicitud de reconocimiento de pago de impuestos, se dispondrá en el auto que resuelva sobre las pretensiones, para lo cual se corre traslado a la parte actora por el término de tres (3) días, de los comprobantes de pago de impuesto predial.

NOTIFÍQUESE,


NELSON ANDRÉS PÉREZ ORTIZ
Juez

JUZGADO 28 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ
SECRETARÍA

La providencia anterior se notifica por anotación en el

ESTADO No. 045

fijado hoy 31 MAY 2021

LUIS EDUARDO MORENO MOYANO
Secretario

og