

236

JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL DEL CIRCUITO

ccto28bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Bogotá D.C., 28 MAY 2021

REF: 2020-00246

Se reconoce a la abogada ALICIA ALARCON GOMEZ, como apoderada judicial del demandado, en los términos y para los efectos indicados en el poder conferido (fl. 179).

Se rechaza la solicitud de mejoras elevada por el demandado, por cuanto no cumple con las exigencias consagradas en el artículo 412 del Código General del Proceso, toda vez que no especificó en qué consistieron cada una de las mejoras realizadas, ni las estimó bajo juramento de conformidad con el artículo 206 pues se limitó a indicar un total sin discriminarlo, ni acompañó dictamen pericial sobre su valor.

Para todos los efectos legales pertinentes, téngase en cuenta que la parte demandada no alegó pacto de indivisión, como tampoco controvertió el dictamen inicial aportando otro o solicitando la convocatoria del perito a audiencia para interrogarlo (art. 409 C.G.P.), ni reclamó mejoras en debida forma (art. 412 ib.).

No obstante lo anterior, sobre la solicitud de reconocimiento de pago de impuestos, se dispondrá en el auto que resuelva sobre las pretensiones, para lo cual se corre traslado a la parte actora por el término de tres (3) días, de los comprobantes de pago de impuesto predial.

NOTIFÍQUESE,

  
NELSON ANDRÉS PÉREZ ORTIZ

Juez

JUZGADO 28 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ  
SECRETARÍA

La providencia anterior se notifica por anotación en el

ESTADO No. 045

fijado hoy 31 MAY 2021

LUIS EDUARDO MORENO MOYANO  
Secretario

og

237

**Juzgado 28 Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C.**

---

**De:** Luis Francisco Rincón Amaya <luisfranciscorinconamaya@gmail.com>  
**Enviado el:** martes, 01 de junio de 2021 8:45 a. m.  
**Para:** Juzgado 28 Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C.; aliciaag00@gmail.com  
**Asunto:** URGENTE: Remisión PDF Contestación Demanda

Señores:  
Juzgado 28 Civil del Circuito

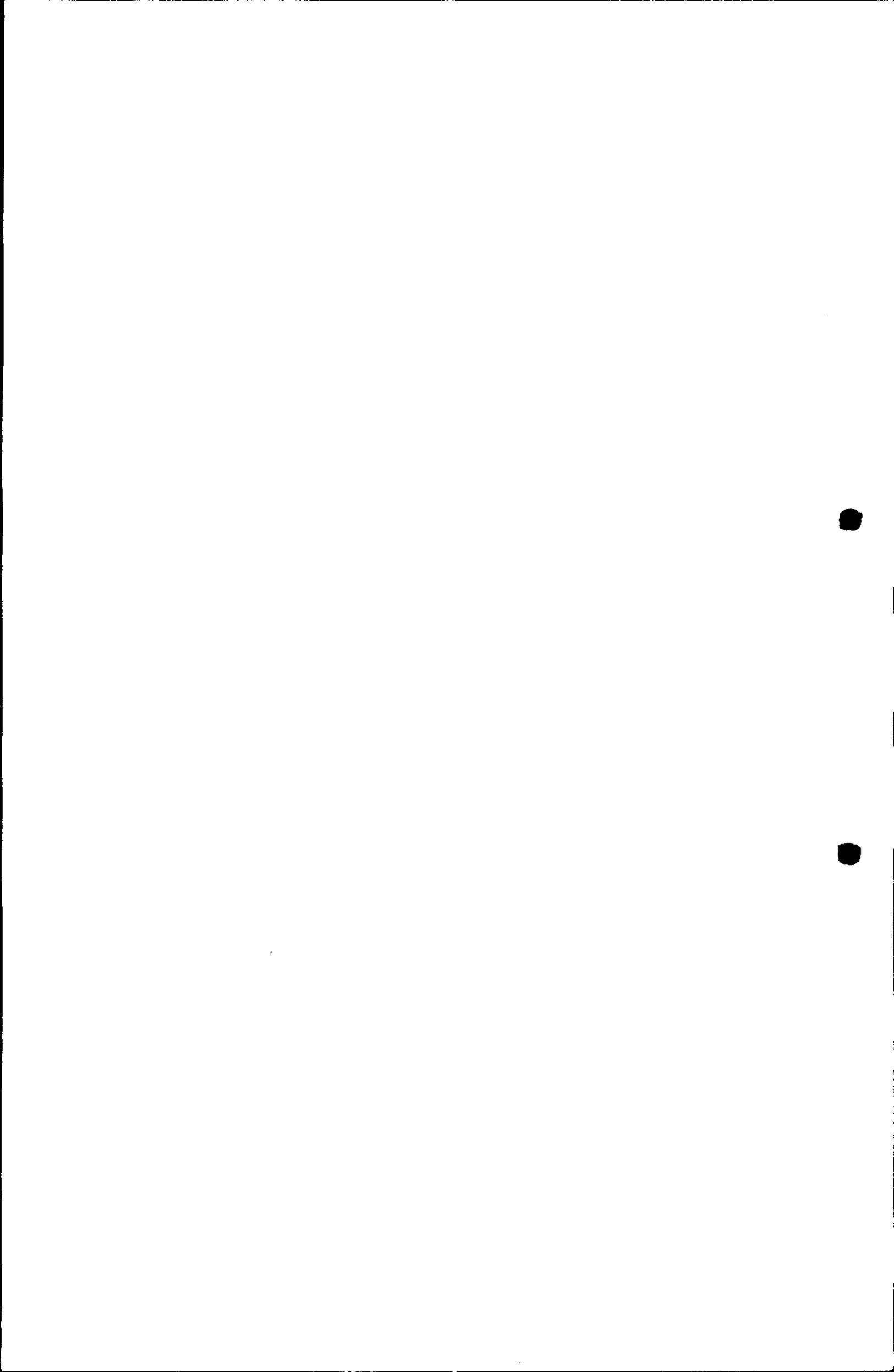
Rad: 2020-00246

Buenos días, la presente es con el fin de solicitar la remisión del pdf que contiene la contestación de la demanda y sus anexos. toda vez que el pdf publicado en la página web de la rama judicial tiene la gran mayoría de folios ilegibles, y no es posible observar de manera adecuada los anexos.

Lo anterior, teniendo en cuenta que mediante auto de fecha 28 de mayo de 2021, estado del 31 de mayo de 2021, se corrió traslado a la parte actora por el término de 3 días, de los comprobantes de pago de impuestos.

Cordialmente,

**LUIS FRANCISCO RINCÓN AMAYA**  
**APODERADO PARTE DEMANDANTE**  
**CELULAR 310 767 6527**



238

**Juzgado 28 Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C.**

---

**De:** Juzgado 28 Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C.  
**Enviado el:** martes, 01 de junio de 2021 11:43 a. m.  
**Para:** 'luisfranciscorinconamaya@gmail.com'  
**Asunto:** RV: Contestación Demanda - Rad. 11001311030282020024600  
**Datos adjuntos:** Demanda-Divisorio-CastilloAngarita\_compressed.pdf

DOCTOR LE REMITO COPIA DE CONSTESTACIÓN DE LA DEMANDA Y SUS ANEXOS

POR FAVOR CONFIRMA RECIBIDO

LUIS EDUARDO MORENO MOYANO  
SECRETARIO.

**De:** Alicia Alarcon [mailto:[aliciaag00@gmail.com](mailto:aliciaag00@gmail.com)]  
**Enviado el:** lunes, 08 de marzo de 2021 1:09 p. m.  
**Para:** Juzgado 28 Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C. <[ccto28bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ccto28bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)>  
**Asunto:** Contestación Demanda - Rad. 11001311030282020024600

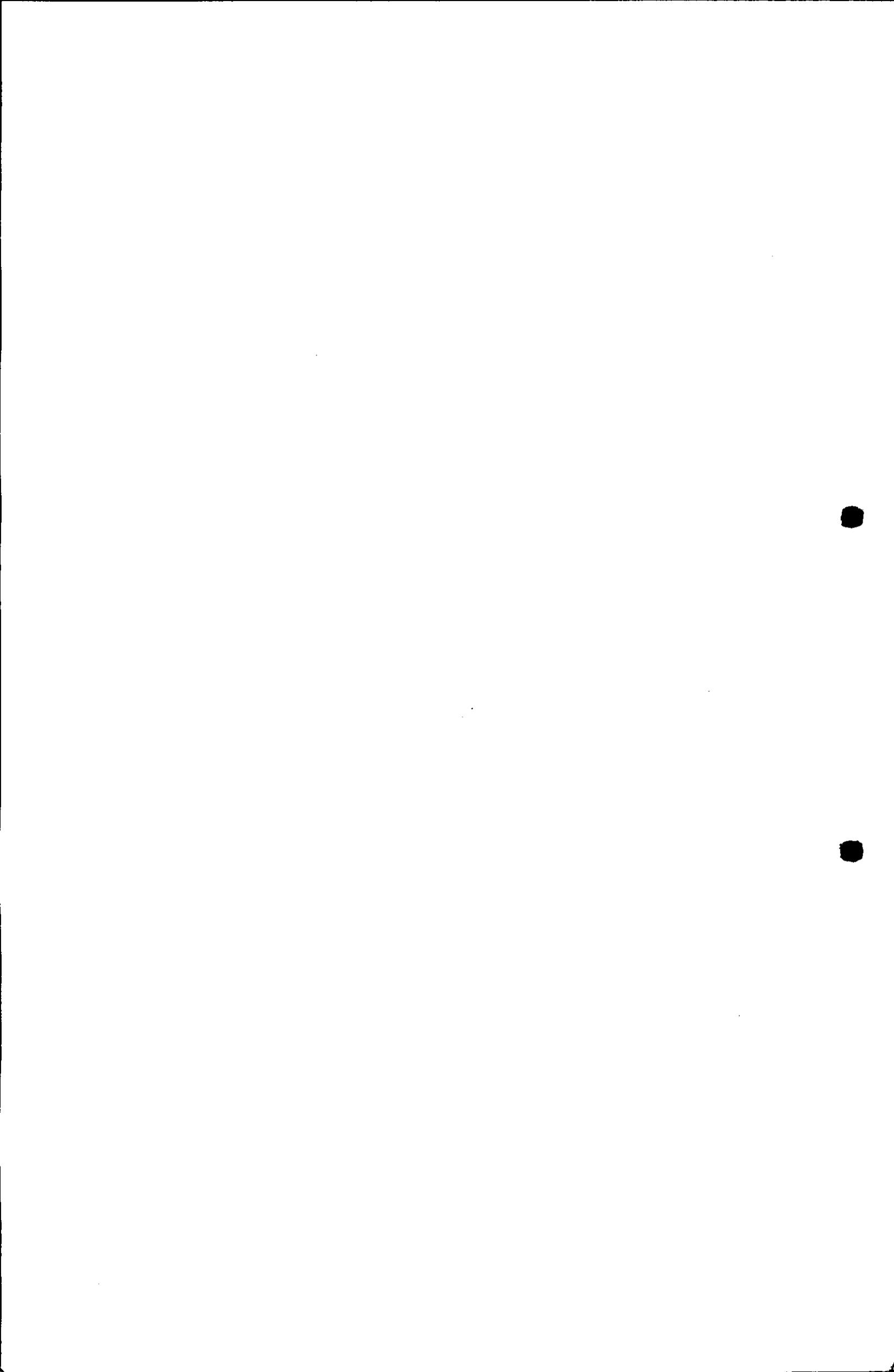
ASUNTO - Rad No. 11001311030282020024600

Divisorio de mayor cuantía de RAMON RICARDO CASTILLO ANGARITA contra VICTOR ADOLFO CASTILLO ANGARITA

Respetuosamente anexo la contestación de demanda en referencia y anexo de pruebas. Agradezco de antemano la confirmación de recibo por este medio.

Atentamente,

ALICIA ALARCON GOMEZ  
C.C. 41'761.966  
T.P. 81590 CSJ



239



ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.  
Instituto Desarrollo Urbano  
NIT. 899.999.081-6

VALORIZACIÓN POR BENEFICIO LOCAL  
PAGO POR CUOTAS  
ACUERDO 180 DE 2005  
FASE I



CON TU CONTRIBUCION ¡BOGOTÁ GANA!

015482475

**1. Información Básica**

|                |                |                |
|----------------|----------------|----------------|
| IDENTIFICACION | IDENTIFICACION | IDENTIFICACION |
| IDENTIFICACION | IDENTIFICACION | IDENTIFICACION |

**2. Tasas de interés aplicadas en la liquidación de la deuda (EA y MV)**

|                 | EA     | MV    |
|-----------------|--------|-------|
| Tasa de interés | 17.22% | 1.33% |
| Tasa de interés | 25.83% | 1.93% |

**3. Estado actual de la deuda**

|    |  |  |
|----|--|--|
| 12 |  |  |
|    |  |  |
|    |  |  |
|    |  |  |
|    |  |  |

**4. Opciones de pago**

|                      |             |             |
|----------------------|-------------|-------------|
|                      |             |             |
|                      |             |             |
|                      |             |             |
|                      |             |             |
| <b>Total a pagar</b> | \$0         | \$8,865,600 |
| <b>Pagos hasta</b>   | 29-JUN-2021 | 29-JUN-2021 |

Importante: Lea la información al respaldo.

IDU-CC-002-08

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.  
Instituto Desarrollo Urbano  
NIT. 899.999.081-6

015482475

**Forma de pago**

EFFECTIVO  T. DÉBITO  T. CRÉDITO

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|  |  |  |

**Opciones de pago:**

PAGO POR CUOTAS \$0 29-JUN-2021

PAGO POR CUOTAS \$0 29-JUN-2021

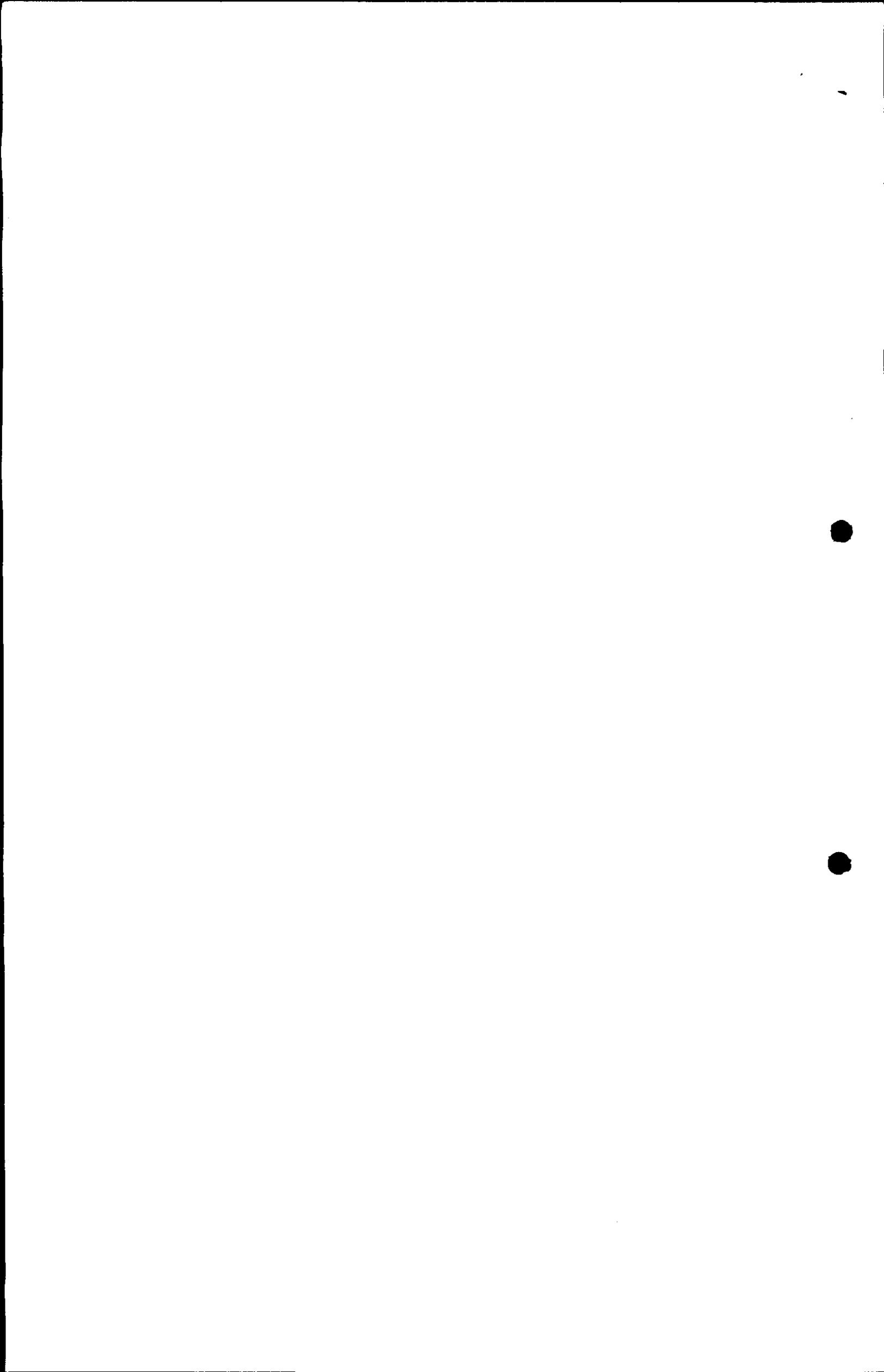


(415)7707263117782(8020)000015452475(3900)0000000000000(96)20210629



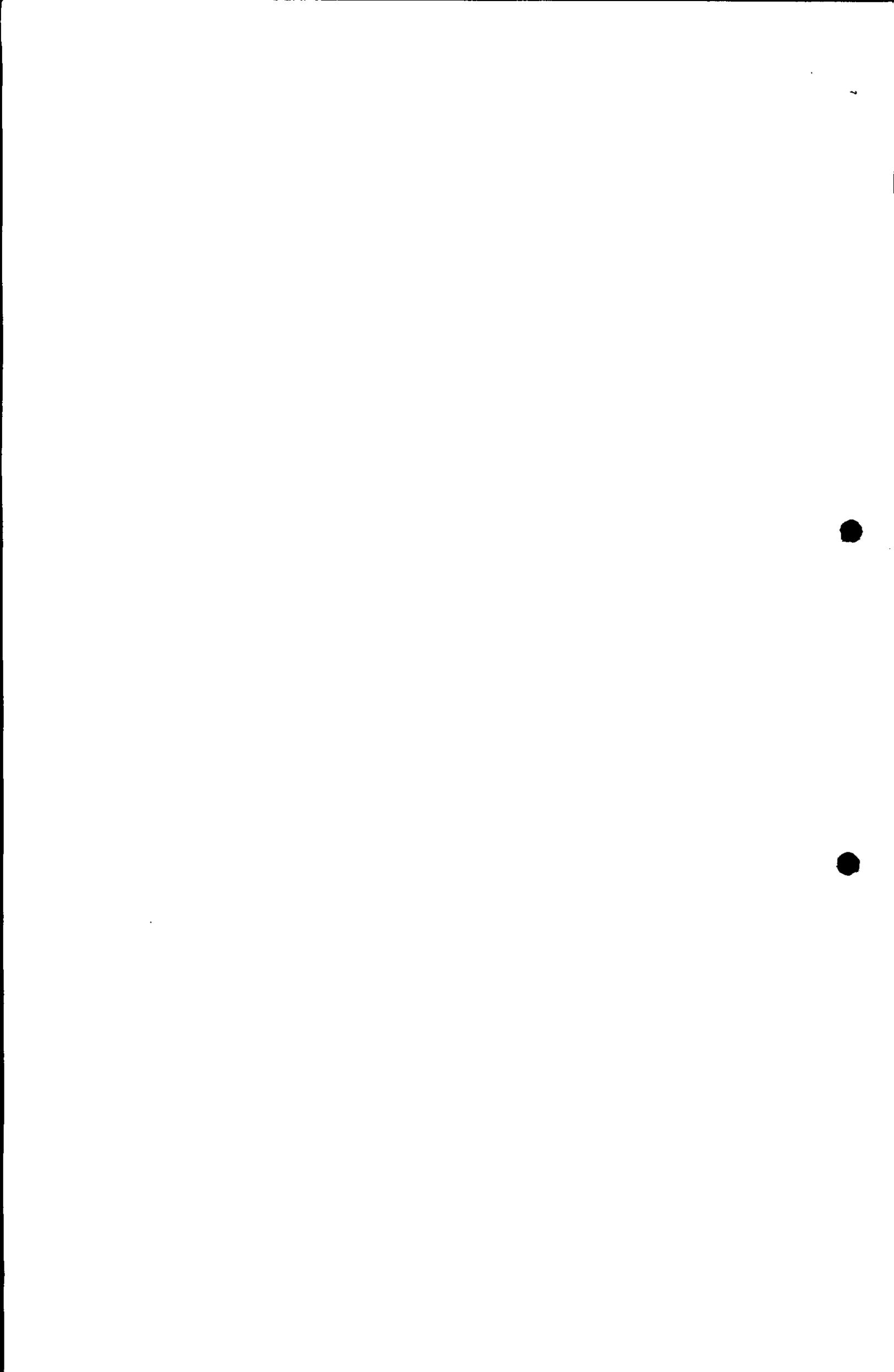
(415)7707263117782(8020)000015452475(3900)0000005665600(96)20210629

IDU-CC-002-08



240

| INFORMACION DE SU CUENTA DE COBRO  |  |                    |                               |                         |           |   |               |                          |              |                     |            |
|--|--|--------------------|-------------------------------|-------------------------|-----------|---|---------------|--------------------------|--------------|---------------------|------------|
| <b>Opciones de PAGO</b>  |  |                    |                               |                         |           |   |               |                          |              |                     |            |
| <p><b>OPCIÓN 1:</b> Pago total sin descuentos.</p> <p><b>OPCIÓN 2:</b> Pago diferido, sin descuentos, aplicando intereses de financiación. El valor de las cuotas es decreciente</p>   |  |                    |                               |                         |           |   |               |                          |              |                     |            |
| <b>Formas de Pago</b>  |  |                    |                               |                         |           |   |               |                          |              |                     |            |
| <p><b>PAGO EN ENTIDADES FINANCIERAS AUTORIZADAS</b></p> <p><b>*EFECTIVO</b></p> <p><b>*CHEQUE:</b> Este debe ser de gerencia a nombre de: "Instituto de Desarrollo Urbano-IDU" NÚ. 899.999.081-6. Recuerde escribir al respaldo del cheque sus datos personales, dirección del predio y número de la cuenta de cobro.</p> <p><b>*TARJETA DÉBITO Y TARJETA CRÉDITO:</b> Visa, Master Card y Credencial, en oficinas habilitadas del Banco Davivienda, Banco de Bogotá y Banco de Occidente, Dinars Club en Banco Davivienda, las cuales encontrará publicadas en la página Web del IDU.</p>   | <p><b>PAGO POR MEDIOS ELECTRÓNICOS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• PSE: ingresando a la página <a href="http://www.idu.gov.co/serviciosonline/obsequiobanco/">www.idu.gov.co/serviciosonline/obsequiobanco/</a> digite el código del CHIP que se encuentra en el encabezado de la cuenta de cobro. Con débito a cualquier banco nacional adido al sistema PSE.</li> <li>• A través de las audio líneas de las Entidades financieras autorizadas.</li> <li>• A través de la página Web de las Entidades financieras autorizadas.</li> </ul> <p><b>CORRESPONSALES BANCARIOS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Almacenes Éxito</li> <li>• Almacenes Canulla</li> <li>• Supermercados y Droguerías Colebaldio.</li> <li>• Otros establecimientos publicados en la página Web del IDU.</li> </ul> |                    |                               |                         |           |   |               |                          |              |                     |            |
| <b>Punto de Pago</b>   |  |                    |                               |                         |           |   |               |                          |              |                     |            |
| <p><b>ENTIDADES FINANCIERAS AUTORIZADAS:</b> En las siguientes entidades Bancarias:</p> <p><b>-BANCO DE BOGOTÁ</b><br/><b>-BANCO DE OCCIDENTE</b><br/><b>-BANCO DAVIVIENDA</b></p> <p><b>-BANCO BBVA</b><br/><b>-BANCO HELM BANK</b></p> <p><b>PAGO EN CAJEROS AUTOMÁTICO:</b></p> <p><b>*DAVIENDA</b><br/><b>*SERVIBANCA</b><br/><b>*RED BBVA</b><br/><b>*RED ATH</b></p> <p><b>CENTROS ESPECIALIZADOS DE PAGO:</b></p> <p><b>*DAVIENDA</b><br/><b>*BBVA</b><br/><b>*BANCO DE BOGOTÁ</b></p> <p><b>CADES Y SUPERCADES</b></p> <p>*Con entidades financieras autorizadas</p>   | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">PUNTOS DE ATENCIÓN</th> </tr> <tr> <th style="width: 50%;">DIRECCIÓN</th> <th style="width: 50%;">PUNTO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">KR 30 24-30</td> <td style="text-align: center;">SUPERCADE CAD</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">CL 22 6- 27</td> <td style="text-align: center;">IDU CALLE 22</td> </tr> </tbody> </table>   | PUNTOS DE ATENCIÓN |                               | DIRECCIÓN               | PUNTO     | KR 30 24-30   | SUPERCADE CAD | CL 22 6- 27              | IDU CALLE 22 |                     |            |
| PUNTOS DE ATENCIÓN   |  |                    |                               |                         |           |   |               |                          |              |                     |            |
| DIRECCIÓN  | PUNTO  |                    |                               |                         |           |   |               |                          |              |                     |            |
| KR 30 24-30  | SUPERCADE CAD  |                    |                               |                         |           |   |               |                          |              |                     |            |
| CL 22 6- 27  | IDU CALLE 22   |                    |                               |                         |           |   |               |                          |              |                     |            |
| <p><b>Señor contribuyente, recuerde:</b></p> <p>1. En caso de requerir una certificación de estado de cuenta (Paz y salvo) para trámites notariales, una vez canceladas y homologadas todas las contribuciones de valorización, usted puede solicitarla e imprimirla a través de la página Web oficial del IDU <a href="http://www.idu.gov.co">www.idu.gov.co</a>, ingresando a la pestaña trámites y servicios, Servicios en línea valorización. Generar certificado de estado de cuenta (Paz y salvo), el cual no tiene ningún costo. Igualmente, en la Oficina Notariado y Registro, en la ventanilla Única de registro (VUR), en todas las notarías del Circuito de Bogotá D.C., puede consultar los certificados de Estado de Cuenta para trámites notariales del IDU.</p> <p>2. Tenga en cuenta que el tiempo de aplicación de su PAGO en nuestra base de datos depende del punto donde haya cancelado, así:</p> |  |                    |                               |                         |           |   |               |                          |              |                     |            |
| <table border="1" style="width: 80%; margin: auto; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 50%;">PUNTOS DE PAGO</th> <th style="width: 50%;">TIEMPO DE APLICACION DEL PAGO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>PSE: Página Web del IDU</td> <td>Inmediato</td> </tr> <tr> <td>Oficinas Bancos de Occidente, Bogotá, BBVA y Davivienda</td> <td>Inmediato</td> </tr> <tr> <td>Otros Bancos autorizados</td> <td>1 a 2 días</td> </tr> <tr> <td>Cajeros automáticos</td> <td>1 a 2 días</td> </tr> </tbody> </table>  |  | PUNTOS DE PAGO     | TIEMPO DE APLICACION DEL PAGO | PSE: Página Web del IDU | Inmediato | Oficinas Bancos de Occidente, Bogotá, BBVA y Davivienda | Inmediato     | Otros Bancos autorizados | 1 a 2 días   | Cajeros automáticos | 1 a 2 días |
| PUNTOS DE PAGO   | TIEMPO DE APLICACION DEL PAGO  |                    |                               |                         |           |   |               |                          |              |                     |            |
| PSE: Página Web del IDU  | Inmediato  |                    |                               |                         |           |   |               |                          |              |                     |            |
| Oficinas Bancos de Occidente, Bogotá, BBVA y Davivienda  | Inmediato  |                    |                               |                         |           |   |               |                          |              |                     |            |
| Otros Bancos autorizados   | 1 a 2 días   |                    |                               |                         |           |   |               |                          |              |                     |            |
| Cajeros automáticos  | 1 a 2 días   |                    |                               |                         |           |   |               |                          |              |                     |            |
| <p>3. Si usted se atrasa en el PAGO de DOS (2) cuotas mensuales se causarán intereses de mora sobre el valor de la cuota mensual. Por el no PAGO de TRES (3) cuotas mensuales consecutivas en mora, usted perderá el derecho a cancelar por cuotas y se hará exigible el PAGO total de la obligación y se causará el respectivo interés de mora sobre el saldo de capital adeudado, su cobro pasará a la etapa de cobro prejudicial y posteriormente a cobro coactivo.</p>   |  |                    |                               |                         |           |   |               |                          |              |                     |            |
| <p><b>APRECIADO CONTRIBUYENTE:</b></p>   |  |                    |                               |                         |           |   |               |                          |              |                     |            |
| <p>Recuerde que para aclarar cualquier inquietud respecto al cobro, usted no necesita asesoría externa. Si requiere información adicional, comuníquese al CALL CENTER 3387555 o al teléfono 3388660 Extensiones: 1115 y 1117; o acérquese al punto de atención más cercano a su residencia, donde un grupo de profesionales lo atenderá.</p>   |  |                    |                               |                         |           |   |               |                          |              |                     |            |
| <p><b>Mayor Información en: Línea 195 <a href="http://www.idu.gov.co">ww.idu.gov.co</a></b></p>  |  |                    |                               |                         |           |   |               |                          |              |                     |            |



241



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
BOGOTÁ 1946 - 1947 - 1948

### INFORME DE OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

#### DATOS DEL REPORTE

Objeto o **AAA0108SKKC**

27/01/2020

Página 1 de 1

| IMPUESTO | OBJETO      | VIGENCIA | TIPO DE | CON ACTO OFICIAL |
|----------|-------------|----------|---------|------------------|
| Predial  | AAA0108SKKC | 2020     | OMISO   | 6'402.000        |
| Predial  | AAA0108SKKC | 2019     | DEUDA   | 6'751.000        |
| Predial  | AAA0108SKKC | 2018     | DEUDA   | 9'001.000        |
| Predial  | AAA0108SKKC | 2017     | DEUDA   | 9'266.000        |
| Predial  | AAA0108SKKC | 2016     | DEUDA   | 9'887.000        |
| Predial  | AAA0108SKKC | 2015     | DEUDA   | 11'447.000       |
| Predial  | AAA0108SKKC | 2014     | DEUDA   | 12'712.000       |
| Predial  | AAA0108SKKC | 2013     | DEUDA   | 10'905.000       |

**Mensaj** Las obligaciones del titular del documento de identificación consultado, son las reportadas por el sistema de información tributario a partir del año siguiente al registro de la fecha en la cual la persona es propietaria o responsable del objeto asociado del inmueble o vehículo.

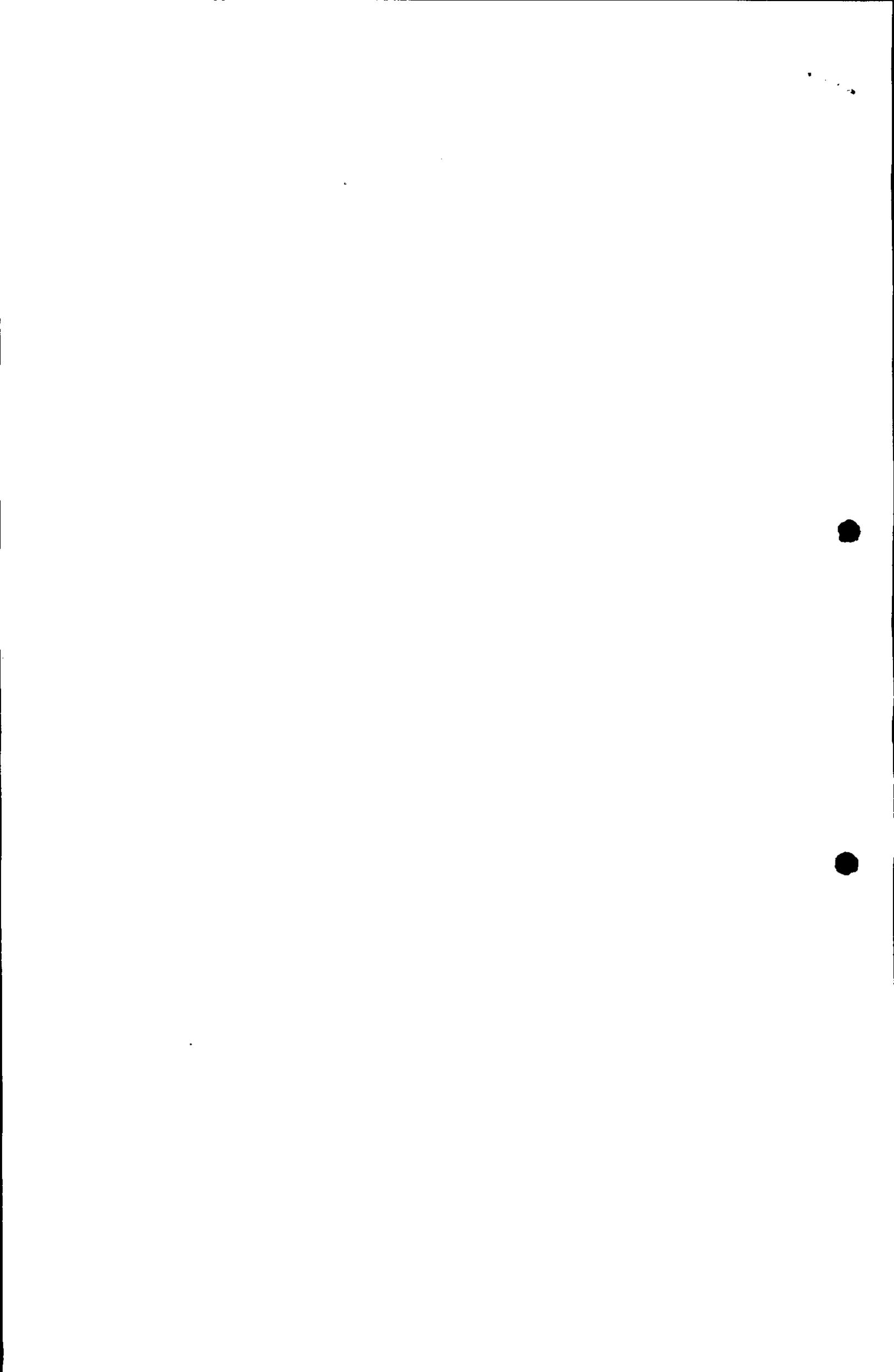
Esta información se expide sin perjuicio de los procesos que adelanten las dependencias de la Dirección de Impuestos de Bogotá y de las facultades de fiscalización, verificación y corrección que tiene la Administración; situaciones que pueden presentar modificaciones posteriores a la presente información.

76'421.000

Sede Administrativa Carrera 30 N° 25-90 -  
Código Postal 111311  
Teléfono (571) 338 5000 • Línea 195  
contactenos@shd.gov.co  
• Nit. 899.999.061-9  
Bogotá, Distrito Capital - Colombia



**BOGOTÁ**  
MEJOR PARA TODOS



242

LUIS FRANCISCO RINCÓN AMAYA  
ABOGADO TITULAR

Señor  
JUZGADO VEINTIOCHO (28) CIVIL DEL CIRCUITO  
ccto28bt@cendoj.ramajudicial.gov.co  
E.S.D

**PROCESO DIVISORIO**

**RADICADO:** 11001310302820200024600  
**DEMANDANTE:** RAMON RICARDO CASTILLO ANGARITA C.C 79.151.963 de Usaquén.  
**DEMANDADO:** VICTOR ADOLFO CASTILLO ANGARITA C.C 79.148.516

Luis Francisco Rincón Amaya, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía N° 79.556.717 expedida en Bogotá, y con tarjeta profesional N° 327.609 del Consejo Superior de la Judicatura, en calidad de apoderado sustituto de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, conforme a lo dispuesto en el Auto de fecha 28 de mayo de 2021 a través del cual se corre traslado al suscrito de los comprobantes de impuesto predial aportados por la parte demandada, me permito precisar lo siguiente:

El día 02 de junio de 2021, se consultó el estado de cuenta del IDU, el cual refleja que a la fecha se adeuda la suma de \$ 5,565,600.

Adicionalmente, se anexa estado de cuenta de la deuda concerniente a impuesto predial, en la cual se observa que al 27 de enero de 2020 se adeudaba la suma de \$76.421.000. No obstante, si el juzgado lo considera pertinente, le solicito respetuosamente oficiar a la entidad correspondiente a efectos de que certifique el valor que a la fecha se adeuda.

Aunado a ello, solicité al señor juez tener como abono a las deudas referidas anteriormente, los pagos efectuados por la parte demandada.

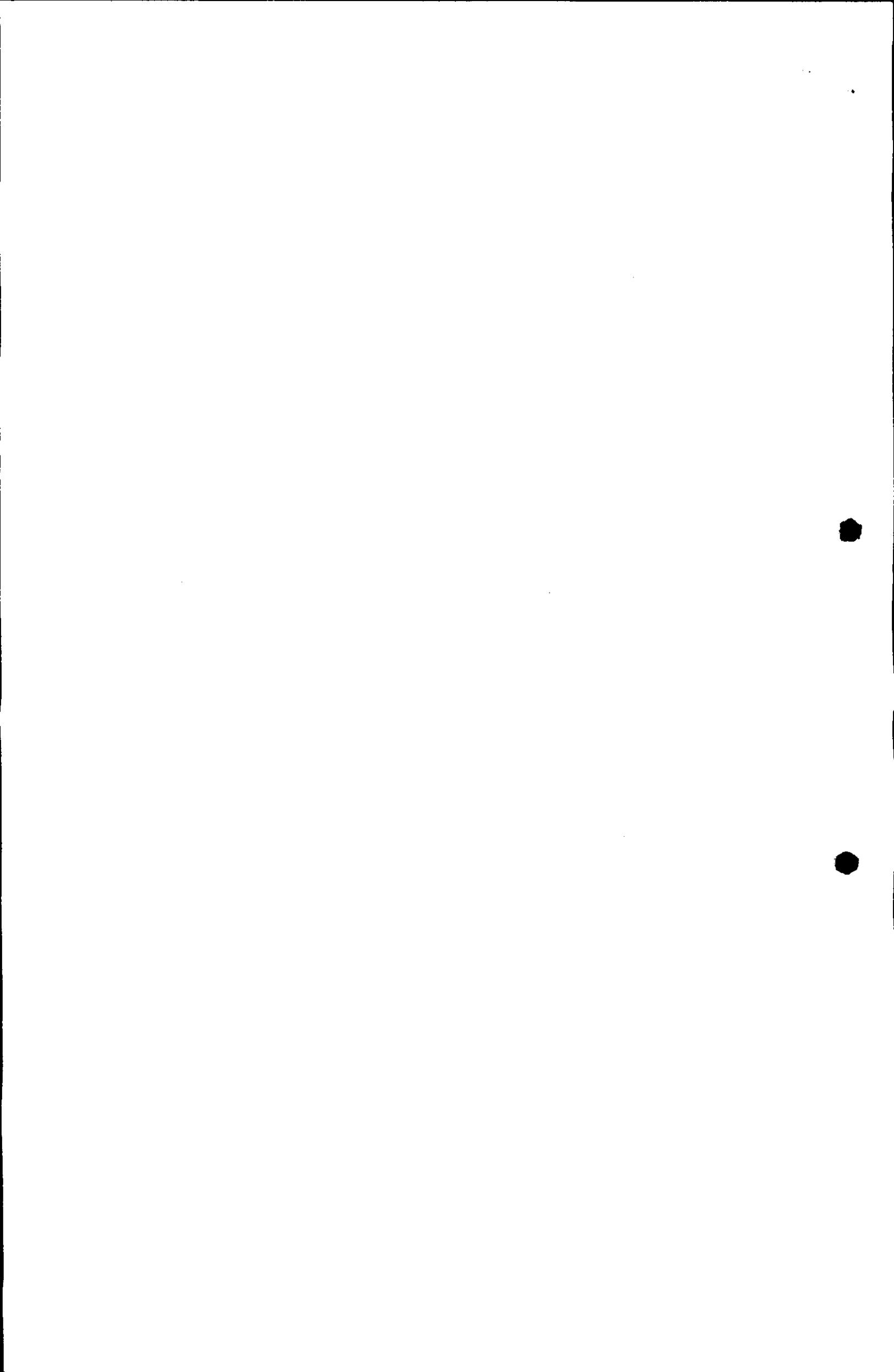
Finalmente, conforme a lo preceptuado en el artículo 78 numeral 14, me permito remitir copia del presente memorial a la apoderada de la parte demandada.

Del señor Juez,

  
**Luis Francisco Rincón Amaya**  
**CC Nro 79.556.717 de Bogotá**  
**T.P 327.609 del Consejo Superior de la Judicatura**  
**Abogado**

**Anexo:**  
1. Estado de cuenta IDU de fecha 02 de junio de 2021  
2. Informe de obligaciones tributarias de fecha 27/01/2020

**Dirección:** Calle 72 B No 109-10  
**Email:** luisfrancisco@ramajudicial.gov.co



243

**Juzgado 28 Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C.**

---

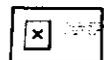
**De:** Luis Francisco Rincón Amaya <luisfranciscorinconamaya@gmail.com>  
**Enviado el:** jueves, 03 de junio de 2021 3:46 p. m.  
**Para:** Juzgado 28 Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C.; aliciaag00@gmail.com  
**Asunto:** MEMORIAL TRASLADO DE IMPUESTOS 2020-00246  
**Datos adjuntos:** 6. MEMORIAL PDF TRASLADO IMPUESTOS.pdf

**Señor**  
**JUZGADO VEINTIOCHO (28) CIVIL DEL CIRCUITO**  
**ccto28bt@cendoj.ramajudicial.gov.co**  
**E.S.D**

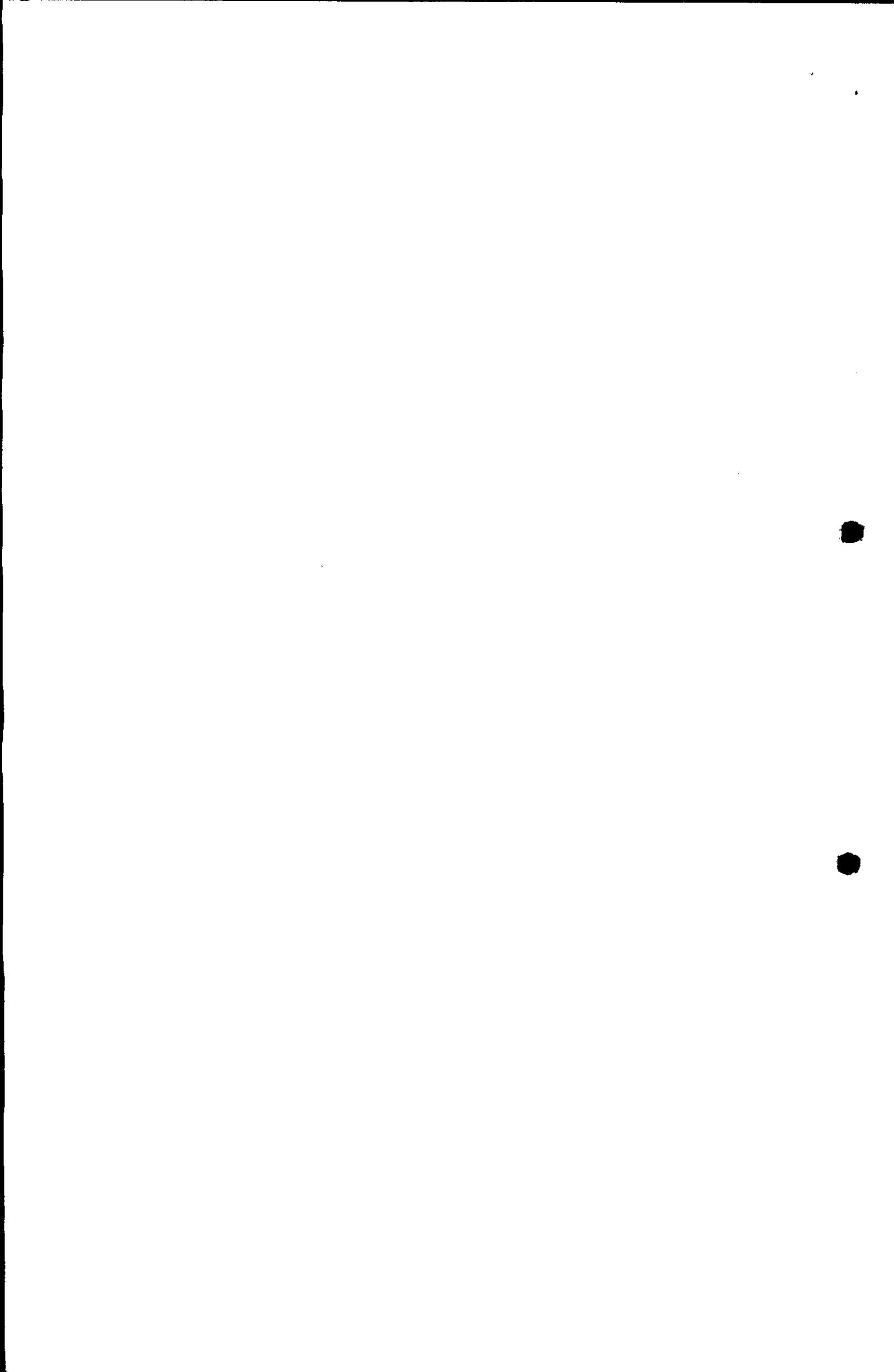
Buenas tardes. Remito memorial conforme a los dispuesto en el Auto de fecha 28 de mayo de 2021.

Por favor confirmar recibido.

**LUIS FRANCISCO RINCÓN A**  
**ABOGADO**  
**CELULAR 310 767 6527**



Libre de virus. [www.avast.com](http://www.avast.com)



244

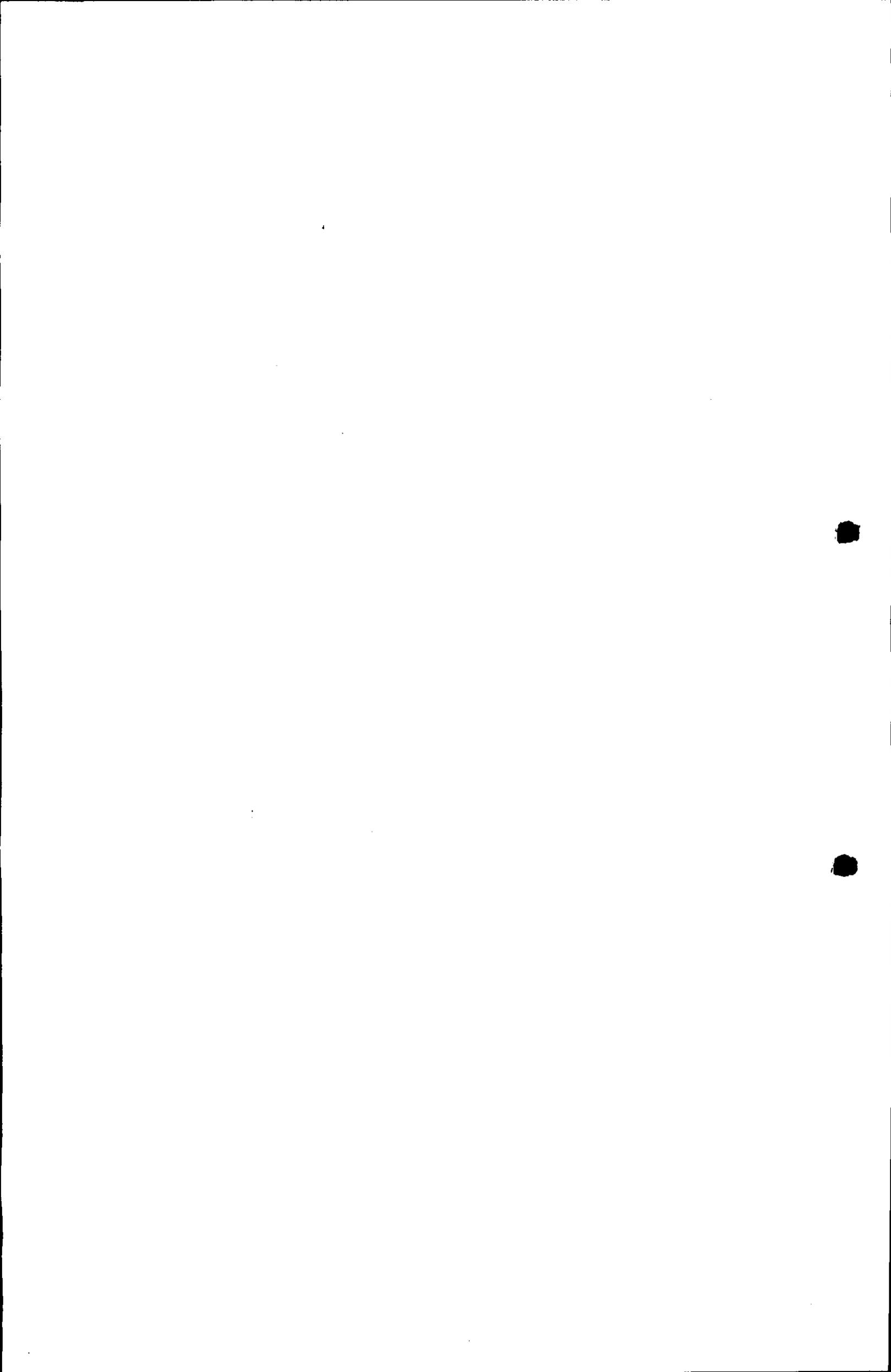
**INFORME SECRETARIAL.**

PROCESO No. 2021-00246

9 de junio de 2021, en la fecha al Despacho del señor Juez, informando que dentro del término de que trata el auto anterior se allegó escrito y anexos en tiempo. Sírvase proveer.



LUIS EDUARDO MORENO MOYANO  
Secretario



245

JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL DEL CIRCUITO

[ccto28bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ccto28bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Bogotá D.C., 16 JUN 2021

REF: 2020-00246

Teniendo en cuenta que las copias de pagos de impuesto predial que obran a folios 213 a 217 se encuentran borrosas y el recibo de pago impide ver el año a que corresponden, se requiere a la parte demandada para que dentro de los tres (3) días siguientes, remita nuevamente los mismos en forma legible en cuanto a fechas y cifras pagadas y que se pueda ver el año del respectivo formulario, so pena de no tenerse en cuenta.

A fin de obtener mayores elementos de juicio, en forma oficiosa se ordena oficiar al IDU para que informe si el inmueble sobre el que versa la demanda adeuda suma alguna por concepto de valorizaciones.

Igualmente, ordena oficiar a la Secretaría de Hacienda Distrital para que informe si el referido inmueble adeuda suma alguna por concepto de impuesto predial.

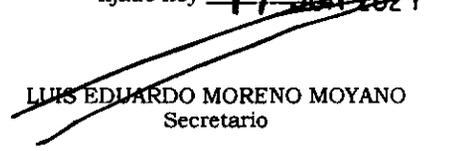
Los oficios ordenados remítanse por secretaría por correo electrónico.

NOTIFÍQUESE,

  
NELSON ANDRÉS PÉREZ ORTIZ  
Juez

JUZGADO 28 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ  
SECRETARÍA

La providencia anterior se notifica por anotación en el  
ESTADO No. 050  
fijado hoy 17 JUN 2021

  
LUIS EDUARDO MORENO MOYANO  
Secretario

