

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADO 029 CIVIL MUNICIPAL
TRASLADO 110 FIJACION EN LISTA

TRASLADO No. 23

Fecha: 16/06/2022

Página 1

No. Proceso	Clase Proceso	Demandante	Demandado	Tipo de Traslado	Fecha Inicial	Fecha Final
11001 40 03 029 2019 00753	Ejecutivo Singular	SISTEMCOBRO S.A.S.	CARLOS ROBERTO GACHARNA MORA	Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P.	17/06/2022	22/06/2022
11001 40 03 029 2019 00885	Ejecutivo Singular	ANDREA HERRERA CASTELLANOS	GLORIA YANETH BURITICA GARCIA	Traslado Recurso Reposición Art. 319 C.G.P.	17/06/2022	22/06/2022
11001 40 03 029 2019 00951	Ejecutivo con Título Hipotecario	GIOVANI POVEDA HENAO	GUILLERMO HUMBERTO RIVEROS PEÑALOZA	Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P.	17/06/2022	22/06/2022
11001 40 03 029 2019 00979	Ejecutivo Singular	EDIFICIO NIPPON CENTER 1 PROPEIDAD HORIZONTAL	OSCAR ALBERTO NIETO ALVARADO	Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P.	17/06/2022	22/06/2022
11001 40 03 029 2020 00174	Verbal	MARIA FERNANDA ROJAS CORDOBA	ANGEL FERNANDO BONILLA TRIVIÑO	Traslado Art. 110 C.G.P.	17/06/2022	22/06/2022
11001 40 03 029 2021 00148	Ejecutivo Singular	BANCOLOMBIA S.A.	OLGA LUCIA CARDENAS ANGULO	Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P.	17/06/2022	22/06/2022
11001 40 03 029 2022 00010	Ejecutivo Singular	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA BBVA COLOMBIA	SANDRA PATRICIA RODRIGUEZ MERCHAN	Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P.	17/06/2022	22/06/2022
11001 40 03 029 2022 00264	Ejecutivo Singular	NUBIA ESTELLA ESCOBAR RIVERA	RAUL RAMIREZ CARDENAS	Traslado Recurso Reposición Art. 319 C.G.P.	17/06/2022	22/06/2022

DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ART. 110 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO, SE FIJA EL PRESENTE TRASLADO EN LUGAR PUBLICO DE LA SECRETARIA, HOY 16/06/2022 Y A LA HORA DE LAS 8 A.M.

MARIANA DEL PILAR VELEZ R.
SECRETARIO

75

LIQUIDACION DE CREDITO

ACREEDOR		SISTEMCOBRO SAS hoy SYSTEMGROUP SAS	
DEUDOR		CARLOS ROBERTO GACHARNA MORA	
NIT		79.635.047	
FECHA EXIGIBILIDAD		16-ago-19	FECHA LIQUIDACION HASTA
meses		35	30-jun-22



No.	SALDO CAPITAL	DESDE	HASTA	DIAS	INTERES CORRIENTE	INTERES DE MORA	INT. PERIODICO	TOTAL INTERESES DE MORA
1	\$ 79.409.304,0	16-ago-19	31-ago-19	16	19,32%	28,98%	2,1434%	\$ 907.753,64
2	\$ 79.409.304,0	1-sep-19	30-sep-19	30	19,32%	28,98%	2,1434%	\$ 1.702.038,07
3	\$ 79.409.304,0	1-oct-19	31-oct-19	31	19,10%	28,65%	2,1216%	\$ 1.740.881,36
4	\$ 79.409.304,0	1-nov-19	30-nov-19	30	19,03%	28,55%	2,1146%	\$ 1.679.206,30
5	\$ 79.409.304,0	1-dic-19	31-dic-19	31	18,91%	28,37%	2,1027%	\$ 1.725.395,88
6	\$ 79.409.304,0	1-ene-20	31-ene-20	31	18,77%	28,16%	2,0888%	\$ 1.713.965,35
7	\$ 79.409.304,0	1-feb-20	29-feb-20	29	19,06%	28,59%	2,1176%	\$ 1.625.519,11
8	\$ 79.409.304,0	1-mar-20	31-mar-20	31	18,95%	28,43%	2,1067%	\$ 1.728.658,60
9	\$ 79.409.304,0	1-abr-20	30-abr-20	30	18,69%	28,04%	2,0808%	\$ 1.652.347,66
10	\$ 79.409.304,0	1-may-20	31-may-20	31	18,19%	27,29%	2,0308%	\$ 1.666.426,65
11	\$ 79.409.304,0	1-jun-20	30-jun-20	30	18,12%	27,18%	2,0238%	\$ 1.607.099,12
12	\$ 79.409.304,0	1-jul-20	31-jul-20	31	18,12%	27,18%	2,0238%	\$ 1.660.669,10
13	\$ 79.409.304,0	1-ago-20	31-ago-20	31	18,29%	27,44%	2,0408%	\$ 1.674.644,19
14	\$ 79.409.304,0	1-sep-20	30-sep-20	30	18,35%	27,53%	2,0469%	\$ 1.625.390,76
15	\$ 79.409.304,0	1-oct-20	31-oct-20	31	18,09%	27,14%	2,0208%	\$ 1.658.200,24
16	\$ 79.409.304,0	1-nov-20	30-nov-20	30	17,84%	26,76%	1,9957%	\$ 1.584.769,55
17	\$ 79.409.304,0	1-dic-20	31-dic-20	31	17,46%	26,19%	1,9574%	\$ 1.606.168,29
18	\$ 79.409.304,0	1-ene-21	31-ene-21	31	17,32%	25,98%	1,9432%	\$ 1.594.557,14
19	\$ 79.409.304,0	1-feb-21	28-feb-21	28	17,54%	26,31%	1,9655%	\$ 1.456.718,31
20	\$ 79.409.304,0	1-mar-21	31-mar-21	31	17,41%	26,12%	1,9523%	\$ 1.602.023,48
21	\$ 79.409.304,0	1-abr-21	30-abr-21	30	17,31%	25,97%	1,9422%	\$ 1.542.316,54
22	\$ 79.409.304,0	1-may-21	31-may-21	31	17,22%	25,83%	1,9331%	\$ 1.586.252,59
23	\$ 79.409.304,0	1-jun-21	30-jun-21	30	17,21%	25,82%	1,9321%	\$ 1.534.279,01
24	\$ 79.409.304,0	1-jul-21	31-jul-21	31	17,18%	25,77%	1,9291%	\$ 1.582.928,23
25	\$ 79.409.304,0	1-ago-21	31-ago-21	31	17,24%	25,86%	1,9352%	\$ 1.587.914,23
26	\$ 79.409.304,0	1-sep-21	30-sep-21	30	17,19%	25,79%	1,9301%	\$ 1.532.670,45
27	\$ 79.409.304,0	1-oct-21	31-oct-21	31	17,08%	25,62%	1,9189%	\$ 1.574.610,97
28	\$ 79.409.304,0	1-nov-21	30-nov-21	30	17,27%	25,91%	1,9382%	\$ 1.539.102,58
29	\$ 79.409.304,0	1-dic-21	31-dic-21	31	17,46%	26,19%	1,9574%	\$ 1.606.168,29
30	\$ 79.409.304,0	1-ene-22	31-ene-22	31	17,66%	26,49%	1,9776%	\$ 1.622.724,95
31	\$ 79.409.304,0	1-feb-22	28-feb-22	28	18,30%	27,45%	2,0418%	\$ 1.513.323,64
32	\$ 79.409.304,0	1-mar-22	31-mar-22	31	18,47%	27,71%	2,0588%	\$ 1.689.413,44
33	\$ 79.409.304,0	1-abr-22	30-abr-22	30	19,05%	28,58%	2,1166%	\$ 1.680.783,18
34	\$ 79.409.304,0	1-may-22	31-may-22	31	19,71%	29,57%	2,1819%	\$ 1.790.386,21
35	\$ 79.409.304,0	1-jun-22	30-jun-22	30	20,40%	30,60%	2,2497%	\$ 1.786.450,35

CAPITAL	\$ 79.409.304
---------	---------------

76

FECHA DE ELABORACION: jun/02/22

INTERESES DE MORA	\$ 56.381.757
INTERESES DE PLAZO	\$ 0
TOTAL	\$ 135.791.061

Señor

JUEZ 29 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

E.

S.

D.

REFERENCIA: LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO ART. 446 C.G.P

RADICADO: 2021 - 0108

DEMANDANTE: SISTEMCOBRO S.A.S hoy SYSTEMGROUP S.A.S

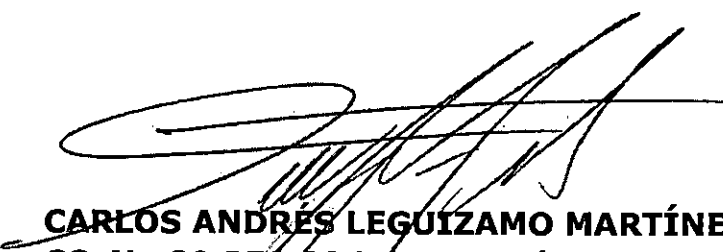
DEMANDADO: CARLOS ROBERTO GACHARNA MORA CC 79635047

ASUNTO: LIQUIDACION DEL CRÉDITO

CARLOS ANDRÉS LEGUIZAMO MARTINEZ, en mi calidad de apoderado judicial de la sociedad demandante dentro del proceso de la referencia, de manera atenta me permito aportar la liquidación del crédito de conformidad con el artículo 446 y subsiguientes del Código General del Proceso.

De lo anterior, ruego señor Juez impartirle la correspondiente aprobación a la liquidación del crédito por estar ajustada a derecho y a los hechos; ordenando así, la entrega de los dineros depositados a favor de este proceso hasta la concurrencia del crédito.

Señor Juez, atentamente,



CARLOS ANDRÉS LEGUIZAMO MARTÍNEZ

CC. No 80.258.386 de Bogotá.

T. P. No. 168.361 del C. S. de la J. U

RE: MEMORIAL APORTANDO LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO C.C. 79635047

Juzgado 29 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl29bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Lun 6/06/2022 7:40 AM

Para: notificacionesjudiciales@judla.co <notificacionesjudiciales@judla.co>

2 JUN 2022
g78

Buen Día,

Atentamente me permito dar acuso de recibido al presente memorial para el proceso anotado en la referencia y al mismo se le dará el trámite correspondiente.

Cordialmente,

ANGÉLICA GUTIÉRREZ

ESCRIBIENTE

JUZGADO 29 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

De: Notificaciones Judiciales <notificacionesjudiciales@judla.co>

Enviado: jueves, 2 de junio de 2022 12:51 p. m.

Para: Juzgado 29 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl29bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: MEMORIAL APORTANDO LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO C.C. 79635047

Señor

JUEZ 29 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

RAD. 2019-753

Me permito allegar memorial aportando liquidación de crédito para el proceso de la referencia para su conocimiento y trámite.

Cordialmente,

CARLOS ANDRÉS LEGUIZAMO MARTÍNEZ

APODERADO PARTE DEMANDANTE

(LMJT) - JUDLA S.A.S

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADO 029 CIVIL MUNICIPAL
TRASLADO 110 FIJACION EN LISTA

TRASLADO No. **23**

Fecha: **16/06/2022**

Página **1**

No. Proceso	Clase Proceso	Demandante	Demandado	Tipo de Traslado	Fecha Inicial	Fecha Final
11001 40 03 029 2019 00753	Ejecutivo Singular	SISTEMCOBRO S.A.S.	CARLOS ROBERTO GACHARNA MORA	Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P.	17/06/2022	22/06/2022
11001 40 03 029 2019 00885	Ejecutivo Singular	ANDREA HERRERA CASTELLANOS	GLORIA YANETH BURITICA GARCIA	Traslado Recurso Reposición Art. 319 C.G.P.	17/06/2022	22/06/2022
11001 40 03 029 2019 00951	Ejecutivo con Título Hipotecario	GIOVANI POVEDA HENAO	GUILLERMO HUMBERTO RIVEROS PEÑALOZA	Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P.	17/06/2022	22/06/2022
11001 40 03 029 2019 00979	Ejecutivo Singular	EDIFICIO NIPPON CENTER I PROPEIDAD HORIZONTAL	OSCAR ALBERTO NIETO ALVARADO	Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P.	17/06/2022	22/06/2022
11001 40 03 029 2020 00174	Verbal	MARIA FERNANDA ROJAS CORDOBA	ANGEL FERNANDO BONILLA TRIVIÑO	Traslado Art. 110 C.G.P.	17/06/2022	22/06/2022
11001 40 03 029 2021 00148	Ejecutivo Singular	BANCOLOMBIA S.A.	OLGA LUCIA CARDENAS ANGULO	Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P.	17/06/2022	22/06/2022
11001 40 03 029 2022 00010	Ejecutivo Singular	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA BBVA COLOMBIA	SANDRA PATRICIA RODRIGUEZ MERCHAN	Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P.	17/06/2022	22/06/2022
11001 40 03 029 2022 00264	Ejecutivo Singular	NUBIA ESTELLA ESCOBAR RIVERA	RAUL RAMIREZ CARDENAS	Traslado Recurso Reposición Art. 319 C.G.P.	17/06/2022	22/06/2022

DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ART. 110 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO, SE FIJA EL PRESENTE TRASLADO EN LUGAR PUBLICO DE LA SECRETARIA, HOY 16/06/2022 Y A LA HORA DE LAS 8 A.M.

MARIANA DEL PILAR VELEZ R.
SECRETARIO

bt

43
136

LINARES & FLORIAN
ABOGADOS Y ASOCIADOS

Bogotá D.C, 13 de junio de 2022

Doctor

PABLO ALFONSO CORREA PEÑA

Juez

JUEZ 29 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

cmpl29bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

E. S. D.

REF: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE MENOR CUANTÍA

Rad. **2019-0885**

DEMANDANTE: **ANDREA HERRERA CASTELLANOS**

DEMANDADO: **GLORIA YANETH BURITICA GARCIA**

Edicson Manuel Linares Mendoza, identificado con cédula de ciudadanía No. 80.723.982 de Bogotá D.C., portador y titular de la Tarjeta Profesional número 233.279, expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, actuando como apoderado judicial de la demandada, por medio del presente me dirijo a Usted, para que efectúe un control de legalidad sobre lo actuado y adopte las medidas disciplinarias respectivas, en atención a lo siguiente:

1. El pasado 9 de mayo de 2022, formulé recurso de reposición y en subsidio de apelación contra el auto adiado 3 de mayo hogano y del cual adjunto copia.

2. El 24 de marzo de 2022, Su Señoría ordenó levantar y cancelar la medida de embargo que ordenó, sobre el predio identificado con matrícula inmobiliaria N° 50N - 20211923 de la ORIP, Zona Norte, de Bogotá. **Tal decisión cobró ejecutoria.**

Tal orden de cancelación y levantamiento tuvo lugar en tanto la demandante no aportó o prestó caución, a pesar de habersele requerido por su juzgado, tras formularse excepciones de mérito por el suscrito y pedir tal garantía.

3. El 3 de junio de 2022, Su Señoría ordenó secuestrar el predio identificado con matrícula inmobiliaria N° 50N - 20211923 de la ORIP, Zona Norte, de Bogotá.

LINARES & FLORIAN

ABOGADOS Y ASOCIADOS

4. Su Señoría, con la decisión del pasado 3 de junio de 2022, no sólo contraviene una decisión ejecutoriada, sino que, además, infringe los artículos 597 y 599 del CG del P.

SOLICITUD

Por lo inmediatamente expuesto, le ruego a Su Señoría, con apoyo en el artículo 132 del CG del P, efectuar un control de legalidad de sus actuaciones y: (i) dejar sin efecto el auto del 3 de junio de 2022, por medio del cual ordenó el secuestro del predio identificado con matrícula inmobiliaria N° 50N – 20211923 de la ORIP, Zona Norte, de Bogotá; (ii) decidir el recurso que formulé el pasado 9 de mayo de 2022; y, (iii) adoptar las acciones disciplinarias y correccionales respectivas, como Director del Despacho.

Del señor Juez,

La antefirma tiene función de firma autógrafa y el iniciador linaresyflorian@gmail.com, equivalencia funcional de la firma (L. 527/99, Dto. Leg. 491/20 y Dto. Leg. 806/20)

EDICSON MANUEL LINARES MENDOZA

CC. N° 80.723.982 de Bogotá

T.P. N° 233.279 del CS de la J.

Doctor

Página | 1

PABLO ALFONSO CORREA PEÑA

Juez Veintinueve (29°) Civil Municipal de Bogotá D.C.

cmpl29bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

ESD

Ref. Recurso de Reposición y en subsidio de apelación – auto de fecha 03 de mayo de 2021

Radicado No: 110014003029 2019 00 885 00

Demandante: Andrea Herrera Castellanos

Demandada: Gloria Janeth Buriticá

EDICSON MANUEL LINARES MENDOZA, abogado titulado e inscrito, en uso y goce pleno de mis derechos civiles y políticos, actuando como apoderado especial de la parte ejecutada, me permito formular **Recurso de Reposición y el Subsidiario de Apelación**¹ contra el auto proferido el pasado 3 de mayo, notificado el día 4 del mismo mes y año, conforme los siguientes:

SUPUESTOS DE HECHO

1. Mediante escrito elevado por la vocera judicial de la parte ejecutante, se solicitó el embargo y posterior secuestro del inmueble distinguido con folio de matrícula inmobiliaria No. 50C – 1533611, ubicado en la calle 6ª No. 88D 71 Interior 209 de esta ciudad, cuya propietaria es la ejecutada.
2. Por razón de dicha solicitud, el pasado 3 de mayo, el despacho accedió a la petición y ordenó lo pertinente.

Conocidos los anteriores antecedentes, se expondrán los siguientes:

SUPUESTOS DE DERECHO

1. Es cierto que el artículo 599 del C.G.P., refiere que *“Desde la presentación de la demanda el ejecutante podrá solicitar el embargo y secuestro de bienes del ejecutado”* y, además, que dicho extremo procesal puede denunciar otros bienes para que con ellos se surtan otras cautelas o las mismas.

¹ Procedencia del Recurso de Apelación: (Numeral 8° artículo 321 del C.G. del P.)

2. No obstante, no es menos cierto que, dicho canon también refiere que *"En los procesos ejecutivos, el ejecutado que proponga excepciones de mérito o el tercer afectado con la medida cautelar, podrán solicitarle al juez que ordene al ejecutante prestar caución hasta por el diez por ciento (10%) del valor actual de la ejecución para responder por los perjuicios que se causen con su práctica, so pena de levantamiento."* (inciso 5°)
3. Pues bien, dicho precepto, su señoría, no se agota con la contestación de la demanda, vale decir, su eficacia consiste en salvaguardar los derechos del ejecutado durante todo el proceso ejecutivo, de tal modo que, en caso de resultar perjudicado con la ejecución de la práctica de las medidas cautelares y, de resultar absuelto, pueda resarcirse los daños padecidos por la ejecución de las cautelas en su contra.
4. Para tal efecto, debo memorar que, junto con la contestación de la demanda, se propusieron excepciones de mérito y, además, se solicitó que se ordenara a la parte ejecutante que prestara la caución correspondiente (art. 599 ib.)
5. En la solicitud que eleva la profesional del derecho del extremo ejecutante, no se adjuntó la caución que reclama la norma en comento, misma que su señoría echó de menos en audiencia inicial para proceder a ejecutar el embargo del inmueble anteriormente cautelado y, de suyo, por razón de tal ausencia, no tuvo más opción que dar la orden en sentido contrario; vale decir, levantar la medida cautelar aludida. (ver audiencia inicial)
6. En ese orden de ideas, Su Señoría no podía decretar una nueva cautela, sin garantizar previamente los daños y perjuicios que ella ocasionará a mí prohijada. Además, porque lesiona el propio ordenamiento y torna en burla la decisión judicial que dispuso cancelar y levantar las cautelas.
7. Valga decir, mí prohijada enfrentó varios inconvenientes en la baranda del Juzgado, para retirar los oficios de desembargo que Su Señoría ordenó. Hoy, 6 de mayo de 2022, mi mandante visitó el Juzgado desde las 9 am a la 1 pm, para retirar los oficios que Usted ordenó desde el 6 de abril de 2022, hasta le exigieron aportar un certificado de libertad y tradición del predio desembargado, sin ninguna justificación ¿Qué está pasando Señoría? ¿Por qué tantas trabas para desembargar los bienes de mi mandante? ¿Por qué ordena cautelas sin garantizar los daños que, obviamente, causarán?
8. De otra parte, se hace preciso señalar que el C.G. del P., configuró una serie de principios para la buena práctica y ejecución de las medidas cautelares, entre ellos: (i) el de legalidad; (ii) peligro en la mora – *periculum in mora*; y, (iii) Apariencia de buen derecho – *fumus boni iuris*.

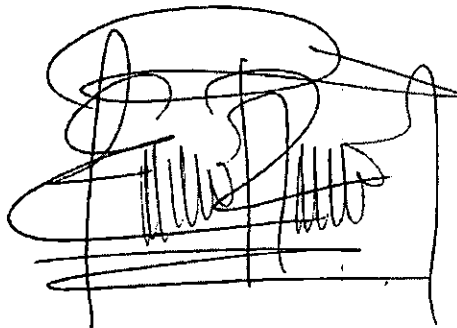
9. Respecto a este último, mucho me temo que, no aparece plausible la garantía que reclama el Código:
10. La **apariencia de buen derecho**, radica en el merecimiento y atributo que las pruebas otorgan para que se reconozca o se declare el derecho pretendido o reclamado en las suplicas, en otras palabras "[s]i el derecho cuya protección o satisfacción se reclama luce factible o probable; si el juez encuentra que el soporte probatorio da pie para considerar *-prima facie-* que la pretensión eventualmente podría ser concedida; si, en fin, la reclamación ofrece una apariencia racional de buen derecho, es viable decretar una medida cautelar, con apego a la autorización legal."
11. Señor juez, atendiendo el criterio de razonabilidad para decretar la cautela en el presente asunto, solicito, además de lo expuesto en los numerales precedentes, que se niegue la cautela solicitada, pues, en el presente proceso no existe prueba fehaciente que haga ver *- prima facie -* que el derecho de crédito aquí perseguido goza de contundencia para ser declarado en favor de la parte ejecutante.
12. Baste, su señoría, tener en cuenta lo ocurrido en la audiencia inicial, en donde usted, por encontrar contradictorias las declaraciones, aseguró compulsar copias a la Fiscalía General de la Nación por el presunto delito de falsedad del testimonio. Ergo, si la apariencia de buen derecho se funda en las pruebas, y, aquellas son las que dan certeza de la plausibilidad del derecho en favor de la parte ejecutante, es necesario señalar que lo que en el presente asunto ocurre es todo lo contrario, pues, mucho se ha discutido sobre la eficacia de la acción cambiaria y la poca o casi nula existencia de pruebas que aseguren su efectividad, máxime cuando no todas se han practicado y están a la espera de adelantarse en la audiencia de instrucción y juzgamiento.

Conforme lo expuesto, tras no cumplirse la obligación de prestar caución y no configurarse el principio *fumus boni iuris*, aludidos, solicito:

1. Se **REPONGA** la decisión del pasado 3 de mayo de 2022, y, en su lugar se niegue el embargo y posterior secuestro del predio distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria No. 50C – 1533611, ubicado en la calle 6ª No. 88D 71 Interior 209 de esta ciudad,
2. SE **CONCEDA** el recurso de alzada, en caso de no ser revocada la decisión. (numeral 8º artículo 321 del C.G. del P.)

Atentamente,

Página | 4

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Edicson Manuel Linares Mendoza', enclosed within a rectangular box. The signature is stylized with loops and vertical strokes.

EDICSON MANUEL LINARES MENDOZA

C.C. No. 80.723.982 de Bogotá D.C.

T.P. No. 233.279 del Consejo Superior de la Judicatura

⏪ Responder a todos ✓ 🗑 Eliminar ⓧ No deseado Bloquear ...

13 JUN 2022

RE: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE MENOR CUANTÍA. Rad. 2019-0885

J Juzgado 29 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C.
Para: LINARES YFLORIAN <linaresyflorian@gmail.com>

📄 📧 👍 ⏪ ⏩ ...
Lun 13/06/2022 4:30 PM

Buen Día,

Atentamente me permito dar acuso de recibido al presente memorial para el proceso anotado en la referencia y al mismo se le dará el trámite correspondiente.

Cordialmente,

ANGÉLICA GUTIÉRREZ
ESCRIBIENTE
TELEFONO: 3413510
JUZGADO 29 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

De: LINARES YFLORIAN <linaresyflorian@gmail.com>

Enviado: lunes, 13 de junio de 2022 1:38 p. m.

Para: Juzgado 29 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl29bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>; jafitda@hotmail.com
<jafitda@hotmail.com>; cjinegocios@hotmail.com <cjinegocios@hotmail.com>

Asunto: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE MENOR CUANTÍA. Rad. 2019-0885

Doctor

PABLO ALFONSO CORREA PEÑA

Juez

JUEZ 29 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

cmpl29bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

E. S. D.

REF: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE MENOR CUANTÍA

Rad. **2019-0885**

DEMANDANTE: **ANDREA HERRERA CASTELLANOS**

DEMANDADO: **GLORIA YANETH BURITICA GARCIA**

Edicson Manuel Linares Mendoza, identificado con cédula de ciudadanía No. 80.723.982 de Bogotá D.C., portador y titular de la Tarjeta Profesional número 233.279, expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, actuando como apoderado judicial de la demandada, por medio del presente me dirijo a Usted, para que efectúe un control de legalidad sobre lo actuado y adopte las medidas disciplinarias respectivas, en atención a lo siguiente: (VER ANEXO)

Del señor Juez,

EDICSON MANUEL LINARES MENDOZA

Apoderado de la demandante.

⏪ Responder

➡ Reenviar

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADO 029 CIVIL MUNICIPAL
TRASLADO 110 FIJACION EN LISTA

TRASLADO No. **23**

Fecha: 16/06/2022

Página **1**

No. Proceso	Clase Proceso	Demandante	Demandado	Tipo de Traslado	Fecha Inicial	Fecha Final
11001 40 03 029 2019 00753	Ejecutivo Singular	SISTEMCOBRO S.A.S.	CARLOS ROBERTO GACHARNA MORA	Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P.	17/06/2022	22/06/2022
11001 40 03 029 2019 00885	Ejecutivo Singular	ANDREA HERRERA CASTELLANOS	GLORIA YANETH BURITICA GARCIA	Traslado Recurso Reposición Art. 319 C.G.P.	17/06/2022	22/06/2022
11001 40 03 029 2019 00951	Ejecutivo con Título Hipotecario	GIOVANI POVEDA HENAO	GUILLERMO HUMBERTO RIVEROS PEÑALOZA	Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P.	17/06/2022	22/06/2022
11001 40 03 029 2019 00979	Ejecutivo Singular	EDIFICIO NIPPON CENTER I PROPEIDAD HORIZONTAL	OSCAR ALBERTO NIETO ALVARADO	Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P.	17/06/2022	22/06/2022
11001 40 03 029 2020 00174	Verbal	MARIA FERNANDA ROJAS CORDOBA	ANGEL FERNANDO BONILLA TRIVIÑO	Traslado Art. 110 C.G.P.	17/06/2022	22/06/2022
11001 40 03 029 2021 00148	Ejecutivo Singular	BANCOLOMBIA S.A.	OLGA LUCIA CARDENAS ANGULO	Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P.	17/06/2022	22/06/2022
11001 40 03 029 2022 00010	Ejecutivo Singular	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA BBVA COLOMBIA	SANDRA PATRICIA RODRIGUEZ MERCHAN	Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P.	17/06/2022	22/06/2022
11001 40 03 029 2022 00264	Ejecutivo Singular	NUBIA ESTELLA ESCOBAR RIVERA	RAUL RAMIREZ CARDENAS	Traslado Recurso Reposición Art. 319 C.G.P.	17/06/2022	22/06/2022

DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ART. 110 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO, SE FIJA EL PRESENTE TRASLADO EN LUGAR PUBLICO DE LA SECRETARIA, HOY **16/06/2022** Y A LA HORA DE LAS 8 A.M.

MARIANA DEL PILAR VELEZ R.
SECRETARIO

140



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	29 - 2019 - 00951
DEMANDANTE	GIOVANI POVEDA HENAO y OTRO
DEMANDADO	GUILLERMO HUMBERTO RIVEROS PEÑALOSA
TASA APLICADA	$((1 + \text{TasaEfectiva})^{(\text{Periodos/DiasPeriodo})}) - 1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2019-07-05	2019-07-05	0	28,92	35.000.000,00	35.000.000,00	0,00	35.000.000,00	0,00	0,00	35.000.000,00	0,00	0,00	0,00
2019-07-05	2019-07-05	1	28,92	2.520.000,00	37.520.000,00	26.121,14	37.546.121,14	0,00	26.121,14	37.546.121,14	0,00	0,00	0,00
2019-07-05	2019-07-05	0	28,92	35.000.000,00	72.520.000,00	0,00	72.520.000,00	0,00	26.121,14	72.546.121,14	0,00	0,00	0,00
2019-07-05	2019-07-05	0	28,92	2.520.000,00	75.040.000,00	0,00	75.040.000,00	0,00	26.121,14	75.066.121,14	0,00	0,00	0,00
2019-07-06	2019-07-31	26	28,92	0,00	75.040.000,00	1.358.289,53	76.398.289,53	0,00	1.384.420,68	76.424.420,68	0,00	0,00	0,00
2019-08-01	2019-08-31	31	28,98	0,00	75.040.000,00	1.622.478,50	76.662.478,50	0,00	3.006.899,17	78.046.899,17	0,00	0,00	0,00
2019-09-01	2019-09-30	30	28,98	0,00	75.040.000,00	1.570.140,48	76.810.140,48	0,00	4.577.039,65	79.617.039,65	0,00	0,00	0,00
2019-10-01	2019-10-31	31	28,65	0,00	75.040.000,00	1.606.140,06	76.846.140,06	0,00	6.183.179,71	81.223.179,71	0,00	0,00	0,00
2019-11-01	2019-11-30	30	28,56	0,00	75.040.000,00	1.549.289,71	76.589.289,71	0,00	7.732.469,41	82.772.469,41	0,00	0,00	0,00
2019-12-01	2019-12-31	31	28,37	0,00	75.040.000,00	1.591.995,91	76.631.995,91	0,00	9.324.465,33	84.364.465,33	0,00	0,00	0,00
2020-01-01	2020-01-31	31	28,16	0,00	75.040.000,00	1.581.553,86	76.621.553,86	0,00	10.906.019,19	85.946.019,19	0,00	0,00	0,00
2020-02-01	2020-02-29	29	28,59	0,00	75.040.000,00	1.489.734,96	76.539.734,96	0,00	12.405.754,15	87.445.754,15	0,00	0,00	0,00
2020-03-01	2020-03-31	31	28,43	0,00	75.040.000,00	1.594.978,24	76.634.978,24	0,00	14.009.730,39	89.040.730,39	0,00	0,00	0,00
2020-04-01	2020-04-30	30	28,04	0,00	75.040.000,00	1.524.754,17	76.564.754,17	0,00	15.525.484,56	90.565.484,56	0,00	0,00	0,00
2020-05-01	2020-05-31	31	27,29	0,00	75.040.000,00	1.538.111,38	76.578.111,38	0,00	17.063.595,94	92.103.595,94	0,00	0,00	0,00
2020-06-01	2020-06-30	30	27,18	0,00	75.040.000,00	1.483.401,56	76.523.401,56	0,00	18.546.997,50	93.586.997,50	0,00	0,00	0,00
2020-07-01	2020-07-31	31	27,18	0,00	75.040.000,00	1.532.848,28	76.572.848,28	0,00	20.079.845,79	95.119.845,79	0,00	0,00	0,00
2020-08-01	2020-08-31	31	27,44	0,00	75.040.000,00	1.545.622,55	76.585.622,55	0,00	21.625.468,34	96.665.468,34	0,00	0,00	0,00
2020-09-01	2020-09-30	30	27,53	0,00	75.040.000,00	1.500.120,98	76.540.120,98	0,00	23.125.589,31	98.165.589,31	0,00	0,00	0,00

B



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	29 - 2019 - 00951
DEMANDANTE	GIOVANI POVEDA HENAO y OTRO
DEMANDADO	GUILLERMO HUMBERTO RIVEROS PEÑALOSA
TASA APLICADA	$((1 + \text{TasaEfectiva})^{(\text{Periodos/DiasPeriodo})}) - 1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2020-10-01	2020-10-31	31	27,14	0,00	75.040.000,00	1.530.591,36	76.570.591,36	0,00	24.656.180,68	99.686.180,68	0,00	0,00	0,00
2020-11-01	2020-11-30	30	26,76	0,00	75.040.000,00	1.482.986,35	76.502.986,35	0,00	26.119.167,03	101.159.167,03	0,00	0,00	0,00
2020-12-01	2020-12-31	31	26,19	0,00	75.040.000,00	1.483.010,89	76.523.010,89	0,00	27.602.177,92	102.642.177,92	0,00	0,00	0,00
2021-01-01	2021-01-31	31	25,98	0,00	75.040.000,00	1.472.389,21	76.512.389,21	0,00	29.074.567,14	104.114.567,14	0,00	0,00	0,00
2021-02-01	2021-02-28	28	26,31	0,00	75.040.000,00	1.344.968,72	76.384.968,72	0,00	30.419.535,86	105.459.535,86	0,00	0,00	0,00
2021-03-01	2021-03-31	31	26,12	0,00	75.040.000,00	1.479.219,47	76.519.219,47	0,00	31.898.755,33	106.938.755,33	0,00	0,00	0,00
2021-04-01	2021-04-30	30	25,97	0,00	75.040.000,00	1.424.157,93	76.464.157,93	0,00	33.322.913,26	108.392.913,26	0,00	0,00	0,00
2021-05-01	2021-05-31	31	25,83	0,00	75.040.000,00	1.464.791,48	76.504.791,48	0,00	34.787.704,74	109.827.704,74	0,00	0,00	0,00
2021-06-01	2021-06-30	30	25,82	0,00	75.040.000,00	1.416.804,40	76.456.804,40	0,00	36.204.509,14	111.244.509,14	0,00	0,00	0,00
2021-07-01	2021-07-31	31	25,77	0,00	75.040.000,00	1.461.749,85	76.501.749,85	0,00	37.666.258,99	112.706.258,99	0,00	0,00	0,00
2021-08-01	2021-08-31	31	25,86	0,00	75.040.000,00	1.466.311,75	76.506.311,75	0,00	39.132.570,74	114.172.570,74	0,00	0,00	0,00
2021-09-01	2021-09-30	30	25,79	0,00	75.040.000,00	1.415.332,64	76.455.332,64	0,00	40.547.903,37	115.587.903,37	0,00	0,00	0,00
2021-10-01	2021-10-31	31	25,62	0,00	75.040.000,00	1.454.139,46	76.494.139,46	0,00	42.002.042,84	117.042.042,84	0,00	0,00	0,00
2021-11-01	2021-11-30	30	25,91	0,00	75.040.000,00	1.421.217,57	76.481.217,57	0,00	43.423.260,40	118.463.260,40	0,00	0,00	0,00
2021-12-01	2021-12-31	31	26,19	0,00	75.040.000,00	1.483.010,89	76.523.010,89	0,00	44.906.271,30	119.946.271,30	0,00	0,00	0,00
2022-01-01	2022-01-31	31	26,49	0,00	75.040.000,00	1.498.154,20	76.538.154,20	0,00	46.404.425,50	121.444.425,50	0,00	0,00	0,00
2022-02-01	2022-02-28	28	27,45	0,00	75.040.000,00	1.398.724,16	76.436.724,16	0,00	47.801.149,66	122.941.149,66	0,00	0,00	0,00
2022-03-01	2022-03-31	31	27,71	0,00	75.040.000,00	1.559.120,46	76.599.120,46	0,00	49.360.270,13	124.400.270,13	0,00	0,00	0,00
2022-04-01	2022-04-30	30	28,58	0,00	75.040.000,00	1.550.945,96	76.590.945,96	0,00	50.911.216,09	125.951.216,09	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	29 - 2019 - 00951
DEMANDANTE	GIOVANI POVEDA HENAO y OTRO
DEMANDADO	GUILLERMO HUMBERTO RIVEROS PEÑALOSA
TASA APLICADA	$((1 + \text{TasaEfectiva})^{(\text{Periodos}/\text{DíasPeriodo})}) - 1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2022-05-01	2022-05-31	31	29,57	0,00	75.040.000,00	1.651.339,92	76.691.339,92	0,00	52.562.556,01	127.602.556,01	0,00	0,00	0,00
2022-06-01	2022-06-30	30	30,60	0,00	75.040.000,00	1.647.179,54	76.687.179,54	0,00	54.209.735,55	129.249.735,55	0,00	0,00	0,00

152



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	29 - 2019 - 00951
DEMANDANTE	GIOVANI POVEDA HENAO y OTRO
DEMANDADO	GUILLERMO HUMBERTO RIVEROS PEÑALOSA
TASA APLICADA	$((1 + \text{TasaEfectiva})^{\text{Periodos/DiasPeriodo}}) - 1$

RESUMEN LIQUIDACION

VALOR CAPITAL	\$75.040.000,00
SALDO INTERESES	\$64.209.735,55

VALORES ADICIONALES

INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SALDO INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SANCIONES	\$0,00
SALDO SANCIONES	\$0,00
VALOR 1	\$0,00
SALDO VALOR 1	\$0,00
VALOR 2	\$0,00
SALDO VALOR 2	\$0,00
VALOR 3	\$0,00
SALDO VALOR 3	\$0,00
TOTAL A PAGAR	\$129.249.735,55

INFORMACION ADICIONAL

TOTAL ABONOS	\$0,00
SALDO A FAVOR	\$0,00

OBSERVACIONES

Handwritten signature or mark.

160

BOGOTA D.C. 10 DE JUNIO 2022

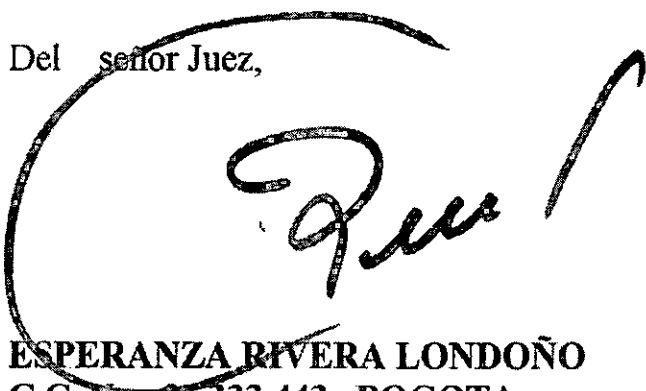
Señor
JUEZ 29 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA
empl29bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

E. S. D.

REF: EJECUTIVO CON TITULO HIPOTECARIO
No : 2019-00951
DTES: GIOVANI POVEDA HENAO y JOSE ALBEIRO
QUINTANA HENAO.
DDOS: GUILLERMO HUMBERTO RIVEROS PEÑALOZA.

Obrando como apoderada de la parte demandante, por medio del presente escrito comparezco ante su despacho para allegar la liquidación del crédito, según lo ordenado en su sentencia de fecha 24 de marzo de 2022 y auto de fecha 09 de junio de 2022, al tenor del art. 446, numeral 3 del C.G.P., por lo tanto, solicito se sirva correr traslado de la misma, liquidando los intereses desde la fecha ordenada.

Del señor Juez,



ESPERANZA RIVERA LONDOÑO
C.C. No. 35.333.443 BOGOTA
T.P. No. 35.266.C. S. J.

Responder a todos Eliminar No deseado Bloquear ...

10 JUN 2022
2161

RE: EJECUTIVO CON TITULO HIPOTECARIO de GIOVANI POVEDA HENAO y JOSE ALBEIRO QUINTANA HENAO contra GUILLERMO HUMBERTO RIVEROS PEÑALOZA Exp No: 2019 -00951

J Juzgado 29 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C.
Para: ESPERANZA RIVERA LONDOÑO

Lun 13/06/2022 9:02 AM

Buen Día,

Atentamente me permito dar acuso de recibido al presente memorial para el proceso anotado en la referencia y al mismo se le dará el trámite correspondiente.

Cordialmente,

ANGÉLICA GUTIÉRREZ
ESCRIBIENTE
TELEFONO: 3413510
JUZGADO 29 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

De: ESPERANZA RIVERA LONDOÑO <esperilo@hotmail.com>

Enviado: viernes, 10 de junio de 2022 3:48 p. m.

Para: Juzgado 29 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl29bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: EJECUTIVO CON TITULO HIPOTECARIO de GIOVANI POVEDA HENAO y JOSE ALBEIRO QUINTANA HENAO contra GUILLERMO HUMBERTO RIVEROS PEÑALOZA Exp No: 2019 -00951

Buenas tardes, en mi condición de apoderada en el proceso de la referencia, me permito aportar la liquidación del crédito, según lo ordenado en auto del 09 de julio de 2022.

Enviado desde Correo para Windows

Responder

Reenviar

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADO 029 CIVIL MUNICIPAL
TRASLADO 110 FIJACION EN LISTA

TRASLADO No. 23

Fecha: 16/06/2022

Página 1

No. Proceso	Clase Proceso	Demandante	Demandado	Tipo de Traslado	Fecha Inicial	Fecha Final
11001 40 03 029 2019 00753	Ejecutivo Singular	SISTEMCOBRO S.A.S.	CARLOS ROBERTO GACHARNA MORA	Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P.	17/06/2022	22/06/2022
11001 40 03 029 2019 00885	Ejecutivo Singular	ANDREA HERRERA CASTELLANOS	GLORIA YANETH BURITICA GARCIA	Traslado Recurso Reposición Art. 319 C.G.P.	17/06/2022	22/06/2022
11001 40 03 029 2019 00951	Ejecutivo con Título Hipotecario	GIOVANI POVEDA HENAO	GUILLERMO HUMBERTO RIVEROS PEÑALOZA	Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P.	17/06/2022	22/06/2022
11001 40 03 029 2019 00979	Ejecutivo Singular	EDIFICIO NIPPON CENTER I PROPEIDAD HORIZONTAL	OSCAR ALBERTO NIETO ALVARADO	Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P.	17/06/2022	22/06/2022
11001 40 03 029 2020 00174	Verbal	MARIA FERNANDA ROJAS CORDOBA	ANGEL FERNANDO BONILLA TRIVIÑO	Traslado Art. 110 C.G.P.	17/06/2022	22/06/2022
11001 40 03 029 2021 00148	Ejecutivo Singular	BANCOLOMBIA S.A.	OLGA LUCIA CARDENAS ANGULO	Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P.	17/06/2022	22/06/2022
11001 40 03 029 2022 00010	Ejecutivo Singular	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA BBVA COLOMBIA	SANDRA PATRICIA RODRIGUEZ MERCHAN	Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P.	17/06/2022	22/06/2022
11001 40 03 029 2022 00264	Ejecutivo Singular	NUBIA ESTELLA ESCOBAR RIVERA	RAUL RAMIREZ CARDENAS	Traslado Recurso Reposición Art. 319 C.G.P.	17/06/2022	22/06/2022

DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ART. 110 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO, SE FIJA EL PRESENTE TRASLADO EN LUGAR PUBLICO DE LA SECRETARIA, HOY 16/06/2022 Y A LA HORA DE LAS 8 A.M.

MARIANA DEL PILAR VELEZ R.
SECRETARIO

162

258



EDIFICIO NIPPON CENTER- PROPIEDAD HORIZONTAL

NIT: 800.159.445-1

CERTIFICACION Y LIQUIDACION DE LA DEUDA

La firma ORGANIZACIÓN INMOBILIARIA MARCA S.A.S., como administradores del EDIFICIO NIPPON CENTER - PROPIEDAD HORIZONTAL certifica que la oficina 304 cuyo propietario es NIETO ALVARADO OSCAR ALBERTO C.C.79.349.005 debe por concepto de cuotas de administración, sanciones por inasistencia asamblea, cuota extraordinaria e intereses de mora lo siguiente:

AÑO	MES	FECHA VENCIMIENTO CUOTA	CUOTA ADMON	CUOTA EXTRAORDINARIA	MES	INTERESES	SALDO
1998	DICIEMBRE	31/12/1998	47,119.00		280	233,663	280,782
1999	ENERO	31/01/1999	57,040.00		279	281,778	619,600
	FEBRERO	28/02/1999	57,040.00		278	280,694	957,334
	MARZO	31/03/1999	57,040.00		277	279,610	1,293,984
	ABRIL	30/04/1999	57,040.00		276	278,526	1,629,550
	MAYO	31/05/1999	57,040.00		275	277,443	1,964,033
	JUNIO	30/06/1999	57,040.00		274	276,359	2,297,431
	JULIO	31/07/1999	57,040.00		273	275,275	2,629,746
	AGOSTO	31/08/1999	57,040.00		272	274,191	2,960,978
	SEPTIEMBRE	30/09/1999	57,040.00		271	273,108	3,291,125
	OCTUBRE	31/10/1999	57,040.00		270	272,024	3,620,189
	NOVIEMBRE	30/11/1999	57,040.00		269	270,940	3,948,169
	DICIEMBRE	31/12/1999	57,040.00		268	269,856	4,275,065
2000	ENERO	31/01/2000	64,170.00		267	302,369	4,641,604
	FEBRERO	29/02/2000	64,170.00		266	301,150	5,006,924
	MARZO	31/03/2000	64,170.00		265	299,931	5,371,025
	ABRIL	30/04/2000	64,170.00		264	298,711	5,733,906
	MAYO	31/05/2000	64,170.00		263	297,492	6,095,568
	JUNIO	30/06/2000	64,170.00		262	296,273	6,456,011
	JULIO	31/07/2000	64,170.00		261	295,054	6,815,235
	AGOSTO	31/08/2000	64,170.00		260	293,834	7,173,239
	SEPTIEMBRE	30/09/2000	64,170.00		259	292,615	7,530,024
	OCTUBRE	31/10/2000	64,170.00		258	291,396	7,885,590
	NOVIEMBRE	30/11/2000	64,170.00		257	290,177	8,239,937
	DICIEMBRE	31/12/2000	64,170.00		256	288,958	8,593,064
2001	ENERO	31/01/2001	71,300.00		255	319,709	8,984,074
	FEBRERO	28/02/2001	71,300.00		254	318,355	9,373,728
	MARZO	31/03/2001	71,300.00		253	317,000	9,762,028
	ABRIL	30/04/2001	71,300.00		252	315,645	10,148,973
	MAYO	31/05/2001	71,300.00		251	314,290	10,534,563
	JUNIO	30/06/2001	71,300.00		250	312,936	10,918,799
	JULIO	31/07/2001	71,300.00		249	311,581	11,301,680
	AGOSTO	31/08/2001	71,300.00		248	310,226	11,683,206
	SEPTIEMBRE	30/09/2001	71,300.00		247	308,872	12,063,378
	OCTUBRE	31/10/2001	71,300.00		246	307,517	12,442,195
	NOVIEMBRE	30/11/2001	71,300.00		245	306,162	12,819,657
	DICIEMBRE	31/12/2001	71,300.00		244	304,808	13,195,765
2002	ENERO	31/01/2002	75,900.00		243	323,030	13,594,695
	FEBRERO	28/02/2002	75,900.00		242	321,588	13,992,183
	MARZO	31/03/2002	75,900.00		241	320,146	14,388,230
	ABRIL	30/04/2002	75,900.00		240	318,704	14,782,834
	MAYO	31/05/2002	75,900.00		239	317,262	15,175,996
	JUNIO	30/06/2002	75,900.00		238	315,820	15,567,716
	JULIO	31/07/2002	75,900.00		237	314,378	15,957,993

Calle 122 No. 7 A - 18 Ofc. 301
PBX: 620 40 60 - Bogotá, D.C.

259



2002	AGOSTO	31/08/2002	75,900.00		236	312,936	16,346,829
	SEPTIEMBRE	30/09/2002	75,900.00		235	311,494	16,734,223
	OCTUBRE	31/10/2002	75,900.00		234	310,052	17,120,174
	NOVIEMBRE	30/11/2002	75,900.00		233	308,609	17,504,684
	DICIEMBRE	31/12/2002	75,900.00		232	307,167	17,887,751
2003	ENERO	31/01/2003	81,500.00		231	328,282	18,297,533
	FEBRERO	28/02/2003	81,500.00		230	326,734	18,705,766
	MARZO	31/03/2003	81,500.00		229	325,185	19,112,451
	ABRIL	30/04/2003	81,500.00		228	323,637	19,517,588
	MAYO	31/05/2003	81,500.00		227	322,088	19,921,176
	JUNIO	30/06/2003	81,500.00		226	320,540	20,323,215
	JULIO	31/07/2003	81,500.00		225	318,991	20,723,706
	AGOSTO	31/08/2003	81,500.00		224	317,443	21,122,649
	SEPTIEMBRE	30/09/2003	81,500.00		223	315,894	21,520,043
	OCTUBRE	31/10/2003	81,500.00		222	314,346	21,915,888
	NOVIEMBRE	30/11/2003	81,500.00		221	312,797	22,310,185
	DICIEMBRE	31/12/2003	81,500.00		220	311,249	22,702,934
2004	ENERO	31/01/2004	89,800.00		219	341,240	23,133,974
	FEBRERO	29/02/2004	89,800.00		218	339,534	23,563,308
	MARZO	31/03/2004	89,800.00		217	337,828	23,990,935
	ABRIL	30/04/2004	89,800.00		216	336,121	24,416,857
	MAYO	31/05/2004	89,800.00		215	334,415	24,841,072
	JUNIO	30/06/2004	89,800.00		214	332,709	25,263,581
	JULIO	31/07/2004	89,800.00		213	331,003	25,684,384
	AGOSTO	31/08/2004	89,800.00		212	329,297	26,103,480
	SEPTIEMBRE	30/09/2004	89,800.00		211	327,590	26,520,871
	OCTUBRE	31/10/2004	89,800.00		210	325,884	26,936,555
	NOVIEMBRE	30/11/2004	89,800.00		209	324,178	27,350,533
	DICIEMBRE	31/12/2004	89,800.00		208	322,472	27,762,805
2005	ENERO	31/01/2005	96,100.00		207	343,269	28,202,174
	FEBRERO	28/02/2005	96,100.00		206	341,443	28,639,717
	MARZO	31/03/2005	96,100.00		205	339,617	29,075,435
	ABRIL	30/04/2005	96,100.00		204	337,792	29,509,326
	MAYO	31/05/2005	96,100.00		203	335,966	29,941,392
	JUNIO	30/06/2005	96,100.00		202	334,140	30,371,631
	JULIO	31/07/2005	96,100.00		201	332,314	30,800,045
	AGOSTO	31/08/2005	96,100.00		200	330,488	31,226,633
	SEPTIEMBRE	30/09/2005	96,100.00		199	328,662	31,652,221
	OCTUBRE	31/10/2005	96,100.00		198	326,836	32,077,809
	NOVIEMBRE	30/11/2005	96,100.00		197	325,010	32,503,397
	DICIEMBRE	31/12/2005	96,100.00		196	323,184	32,928,985
2006	ENERO	31/01/2006	98,700.00		195	330,053	33,291,584
	FEBRERO	28/02/2006	98,700.00		194	328,178	33,718,462
	MARZO	31/03/2006	98,700.00		193	326,303	34,145,340
	ABRIL	30/04/2006	98,700.00		192	324,428	34,572,218
	MAYO	31/05/2006	98,700.00		191	322,553	35,000,096
	JUNIO	30/06/2006	98,700.00		190	320,678	35,427,974
	JULIO	31/07/2006	98,700.00		189	318,803	35,855,852
	AGOSTO	31/08/2006	98,700.00		188	316,928	36,283,730
	SEPTIEMBRE	30/09/2006	98,700.00		187	315,053	36,711,608
	OCTUBRE	31/10/2006	98,700.00		186	313,178	37,139,486
	NOVIEMBRE	30/11/2006	98,700.00		185	311,303	37,567,364
	DICIEMBRE	31/12/2006	98,700.00		184	309,428	37,995,242
2007	ENERO	31/01/2007	112,000.00		183	354,581	38,749,483
	FEBRERO	28/02/2007	112,000.00		182	352,643	39,214,127
	MARZO	31/03/2007	112,000.00		181	350,706	39,678,771
	ABRIL	30/04/2007	112,000.00		180	421,344	40,210,176
	MAYO	31/05/2007	112,000.00		179	419,003	40,741,179

Calle 122 No. 7 A - 18 Ofc. 301
PBX: 620 40 60 - Bogotá, D.C.

260



2007	JUNIO	30/06/2007	112,000.00		178	416,662	41,269,842
	JULIO	31/07/2007	112,000.00		177	471,811	41,853,653
	AGOSTO	31/08/2007	112,000.00		176	469,146	42,434,799
	SEPTIEMBRE	30/09/2007	112,000.00		175	466,480	43,013,279
	OCTUBRE	31/10/2007	112,000.00		174	518,381	43,643,659
	NOVIEMBRE	30/11/2007	112,000.00		173	515,402	44,271,061
	DICIEMBRE	31/12/2007	112,000.00		172	512,422	44,895,483
2008	ENERO	31/01/2008	119,200.00		171	556,461	45,571,145
	FEBRERO	29/02/2008	119,200.00		170	553,207	46,243,552
	MARZO	31/03/2008	119,200.00		169	549,953	46,912,705
	ABRIL	30/04/2008	119,200.00		168	480,614	47,512,519
	MAYO	31/05/2008	119,200.00		167	477,754	48,109,473
	JUNIO	30/06/2008	119,200.00		166	474,893	48,703,566
	JULIO	31/07/2008	119,200.00		165	464,165	49,286,931
	AGOSTO	31/08/2008	119,200.00		164	461,352	49,867,482
	SEPTIEMBRE	30/09/2008	119,200.00		163	458,539	50,445,221
	OCTUBRE	31/10/2008	119,200.00		162	446,070	51,010,491
	NOVIEMBRE	30/11/2008	119,200.00		161	443,317	51,573,008
	DICIEMBRE	31/12/2008	119,200.00		160	440,563	52,132,771
2009	ENERO	31/01/2009	142,000.00		159	510,263	52,785,034
	FEBRERO	28/02/2009	142,000.00		158	507,054	53,434,087
	MARZO	31/03/2009	142,000.00		157	503,844	54,079,932
	ABRIL	30/04/2009	142,000.00		156	496,205	54,718,137
	MAYO	31/05/2009	142,000.00		155	493,024	55,353,161
	JUNIO	30/06/2009	142,000.00		154	489,843	55,985,004
	JULIO	31/07/2009	142,000.00		153	451,901	56,578,905
	AGOSTO	31/08/2009	142,000.00		152	448,947	57,169,852
	SEPTIEMBRE	30/09/2009	142,000.00		151	445,994	57,757,845
	OCTUBRE	31/10/2009	142,000.00		150	413,220	58,313,065
	NOVIEMBRE	30/11/2009	142,000.00		149	410,465	58,865,531
	DICIEMBRE	31/12/2009	142,000.00		148	407,710	59,415,241
2010	ENERO	31/01/2010	156,000.00		147	424,242	59,995,483
	FEBRERO	28/02/2010	156,000.00		146	421,356	60,572,839
	MARZO	31/03/2010	156,000.00		145	418,470	61,147,309
	ABRIL	30/04/2010	156,000.00		144	390,874	61,694,183
	MAYO	31/05/2010	156,000.00		143	388,159	62,238,342
	JUNIO	30/06/2010	156,000.00	858,899.00	142	385,445	63,638,686
	JULIO	31/07/2010	156,000.00	61,000.00	141	373,932	64,229,618
	AGOSTO	31/08/2010	156,000.00		140	371,280	64,756,898
	SEPTIEMBRE	30/09/2010	156,000.00		139	368,628	65,281,526
	OCTUBRE	31/10/2010	156,000.00		138	348,754	65,786,279
	NOVIEMBRE	30/11/2010	156,000.00		137	346,226	66,288,506
	DICIEMBRE	31/12/2010	156,000.00		136	343,699	66,788,205
2011	ENERO	31/01/2011	162,000.00		135	387,099	67,337,304
	FEBRERO	28/02/2011	162,000.00		134	384,232	67,883,535
	MARZO	31/03/2011	162,000.00		133	381,364	68,426,900
	ABRIL	30/04/2011	162,000.00		132	423,403	69,012,303
	MAYO	31/05/2011	162,000.00		131	420,196	69,594,498
	JUNIO	30/06/2011	162,000.00		130	416,988	70,173,486
	JULIO	31/07/2011	162,000.00		129	434,678	70,770,165
	AGOSTO	31/08/2011	162,000.00		128	431,309	71,363,474
	SEPTIEMBRE	30/09/2011	162,000.00		127	427,939	71,953,413
	OCTUBRE	31/10/2011	162,000.00		126	438,858	72,554,271
	NOVIEMBRE	30/11/2011	162,000.00		125	435,375	73,151,646
	DICIEMBRE	31/12/2011	162,000.00		124	431,892	73,745,538
2012	ENERO	31/01/2012	171,000.00		123	462,726	74,379,264
	FEBRERO	29/02/2012	171,000.00		122	458,964	75,009,228
	MARZO	31/03/2012	171,000.00		121	455,202	75,635,430

Calle 122 No. 7 A - 18 Ofc. 301
PBX: 620 40 60 - Bogotá, D.C.

261



2012	ABRIL	30/04/2012	171,000.00	120	463,752	76,270,182
	MAYO	31/05/2012	171,000.00	119	459,887	76,901,069
	JUNIO	30/06/2012	171,000.00	118	456,023	77,528,092
	JULIO	31/07/2012	171,000.00	117	458,160	78,157,252
	AGOSTO	31/08/2012	171,000.00	116	454,244	78,782,497
	SEPTIEMBRE	30/09/2012	171,000.00	115	450,329	79,403,825
	OCTUBRE	31/10/2012	171,000.00	114	448,362	80,023,187
	NOVIEMBRE	30/11/2012	171,000.00	113	444,429	80,638,616
	DICIEMBRE	31/12/2012	171,000.00	112	440,496	81,250,112
2013	ENERO	31/01/2013	178,000.00	111	450,482	81,878,595
	FEBRERO	28/02/2013	178,000.00	110	446,424	82,503,019
	MARZO	31/03/2013	178,000.00	109	442,366	83,123,384
	ABRIL	30/04/2013	178,000.00	108	440,230	83,741,614
	MAYO	31/05/2013	178,000.00	107	436,153	84,355,767
	JUNIO	30/06/2013	178,000.00	106	432,077	84,965,844
	JULIO	31/07/2013	178,000.00	105	418,656	85,562,500
	AGOSTO	31/08/2013	178,000.00	104	414,669	86,155,169
	SEPTIEMBRE	30/09/2013	178,000.00	103	410,682	86,743,851
	OCTUBRE	31/10/2013	178,000.00	102	399,432	87,321,283
	NOVIEMBRE	30/11/2013	178,000.00	101	395,516	87,894,799
	DICIEMBRE	31/12/2013	178,000.00	100	391,600	88,464,399
2014	ENERO	31/01/2014	186,000.00	99	401,425	89,051,824
	FEBRERO	28/02/2014	186,000.00	98	397,370	89,635,194
	MARZO	31/03/2014	186,000.00	97	393,316	90,214,510
	ABRIL	30/04/2014	186,000.00	96	387,475	90,787,985
	MAYO	31/05/2014	186,000.00	95	383,439	91,357,424
	JUNIO	30/06/2014	186,000.00	94	379,403	91,922,827
	JULIO	31/07/2014	186,000.00	93	370,177	92,479,004
	AGOSTO	31/08/2014	186,000.00	92	366,197	93,031,201
	SEPTIEMBRE	30/09/2014	186,000.00	91	362,216	93,579,417
	OCTUBRE	31/10/2014	186,000.00	90	356,562	94,121,979
	NOVIEMBRE	30/11/2014	186,000.00	89	352,600	94,660,580
	DICIEMBRE	31/12/2014	186,000.00	88	348,638	95,195,218
2015	ENERO	31/01/2015	195,000.00	87	361,355	95,751,573
	FEBRERO	28/02/2015	195,000.00	86	357,201	96,303,774
	MARZO	31/03/2015	195,000.00	85	353,048	96,851,821
	ABRIL	30/04/2015	195,000.00	84	352,170	97,398,991
	MAYO	31/05/2015	195,000.00	83	347,978	97,941,969
	JUNIO	30/06/2015	195,000.00	82	343,785	98,480,754
	JULIO	31/07/2015	195,000.00	81	338,013	99,013,767
	AGOSTO	31/08/2015	195,000.00	80	333,840	99,542,607
	SEPTIEMBRE	30/09/2015	195,000.00	79	329,667	100,067,274
	OCTUBRE	31/10/2015	195,000.00	78	325,494	100,587,768
	NOVIEMBRE	30/11/2015	195,000.00	77	321,321	101,104,089
	DICIEMBRE	31/12/2015	195,000.00	76	317,148	101,616,237
2016	ENERO	31/01/2016	209,000.00	75	341,715	102,166,952
	FEBRERO	29/02/2016	209,000.00	74	337,159	102,713,110
	MARZO	31/03/2016	209,000.00	73	332,603	103,254,713
	ABRIL	30/04/2016	209,000.00	72	340,085	103,803,798
	MAYO	31/05/2016	209,000.00	71	335,361	104,348,159
	JUNIO	30/06/2016	209,000.00	70	330,638	104,887,797
	JULIO	31/07/2016	209,000.00	69	337,451	105,434,249
	AGOSTO	31/08/2016	209,000.00	68	332,561	105,975,809
	SEPTIEMBRE	30/09/2016	209,000.00	67	327,670	106,512,480
	OCTUBRE	31/10/2016	209,000.00	66	331,056	107,052,536
	NOVIEMBRE	30/11/2016	209,000.00	65	326,040	107,587,576
	DICIEMBRE	31/12/2016	209,000.00	64	321,024	108,117,600
2017	ENERO	31/01/2017	224,000.00	63	344,333	108,685,932

Calle 122 No. 7 A - 18 Ofc. 301
PBX: 620 40 60 - Bogotá, D.C.

262



2017	FEBRERO	28/02/2017	224,000.00		62	338,867	109,248,800
	MARZO	31/03/2017	224,000.00		61	333,402	109,806,201
	ABRIL	30/04/2017	224,000.00		60	327,936	110,358,137
	MAYO	31/05/2017	224,000.00		59	322,470	110,904,608
	JUNIO	30/06/2017	224,000.00		58	317,005	111,445,612
	JULIO	31/07/2017	224,000.00		57	311,539	111,981,152
	AGOSTO	31/08/2017	224,000.00		56	301,056	112,506,208
	SEPTIEMBRE	30/09/2017	224,000.00		55	289,520	113,019,728
	OCTUBRE	31/10/2017	224,000.00		54	284,256	113,527,984
	NOVIEMBRE	30/11/2017	224,000.00		53	273,056	114,025,040
	DICIEMBRE	31/12/2017	224,000.00		52	266,739	114,515,779
2018	ENERO	31/01/2018	237,000.00		51	279,210	115,031,988
	FEBRERO	28/02/2018	237,000.00		50	270,180	115,539,168
	MARZO	31/03/2018	224,000.00		49	248,058	116,011,226
	ABRIL	30/04/2018	224,000.00		48	241,920	116,477,146
	MAYO	31/05/2018	224,000.00		47	235,827	116,936,973
	JUNIO	30/06/2018	224,000.00		46	230,810	117,391,783
	JULIO	31/07/2018	224,000.00		45	222,768	117,838,551
	AGOSTO	31/08/2018	224,000.00		44	216,832	118,279,383
	SEPTIEMBRE	30/09/2018	224,000.00		43	210,941	118,714,324
	OCTUBRE	31/10/2018	224,000.00		42	204,154	119,142,477
	NOVIEMBRE	30/11/2018	224,000.00		41	198,374	119,564,852
	DICIEMBRE	31/12/2018	224,000.00		40	192,640	119,981,492
2019	ENERO	31/01/2019	237,000.00		39	196,876	120,415,368
	FEBRERO	28/02/2019	237,000.00		38	196,331	120,848,698
	MARZO	31/03/2019	237,000.00		37	188,534	121,274,232
	ABRIL	30/04/2019	237,000.00		36	182,585	121,693,817
	MAYO	31/05/2019	237,000.00		35	178,343	122,109,159
	JUNIO	30/06/2019	237,000.00		34	172,441	122,518,600
	JULIO	31/07/2019	237,000.00		33	167,369	122,922,970
	AGOSTO	31/08/2019	237,000.00		32	162,298	123,322,267
	SEPTIEMBRE	30/09/2019	237,000.00		31	157,226	123,716,493
	OCTUBRE	31/10/2019	237,000.00		30	150,732	124,104,225
	NOVIEMBRE	30/11/2019	237,000.00		29	145,020	124,486,245
	DICIEMBRE	31/12/2019	237,000.00		28	140,020	124,863,265
2020	ENERO	31/01/2020	251,000.00		27	141,639	125,255,904
	FEBRERO	29/02/2020	251,000.00		26	138,351	125,645,256
	MARZO	31/03/2020	251,000.00		25	132,403	126,028,658
	ABRIL	30/04/2020	251,000.00		24	125,299	126,404,957
	MAYO	31/05/2020	251,000.00		23	117,192	126,773,149
	JUNIO	30/06/2020	223,000.00		22	99,101	127,095,250
	JULIO	31/07/2020	223,000.00		21	94,597	127,412,847
	AGOSTO	31/08/2020	223,000.00		20	90,984	127,726,831
	SEPTIEMBRE	30/09/2020	223,000.00		19	86,859	128,036,689
	OCTUBRE	31/10/2020	223,000.00		18	81,083	128,340,772
	NOVIEMBRE	30/11/2020	223,000.00		17	75,820	128,639,592
	DICIEMBRE	31/12/2020	223,000.00		16	69,576	128,932,168
2021	ENERO	31/01/2021	223,000.00		15	64,893	129,220,061
	FEBRERO	28/02/2021	223,000.00		14	61,503	129,504,565
	MARZO	31/03/2021	223,000.00		13	56,531	129,784,095
	ABRIL	30/04/2021	223,000.00		12	51,914	130,059,010
	MAYO	31/05/2021	223,000.00		11	47,343	130,329,352
	JUNIO	30/06/2021	223,000.00		10	43,039	130,595,391
	JULIO	31/07/2021	223,000.00		9	38,735	130,857,127
	AGOSTO	31/08/2021	223,000.00		8	34,610	131,114,736
	SEPTIEMBRE	30/09/2021	223,000.00		7	30,127	131,367,863
	OCTUBRE	31/10/2021	223,000.00		6	25,823	131,616,687
	NOVIEMBRE	30/11/2021	223,000.00		5	21,631	131,861,318

Calle 122 No. 7 A - 18 Ofc. 301
PBX: 620 40 60 - Bogotá, D.C.

263

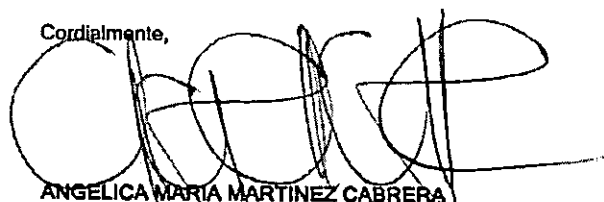


2021	DICIEMBRE	31/12/2021	223,000.00		4	17,483	132,101,801
2022	ENERO	31/01/2022	246,000.00		3	14,612	132,362,413
	FEBRERO	28/02/2022	246,000.00		2	10,037	132,618,450
	MARZO	31/03/2022	246,000.00		1	5,068	132,869,518
	ABRIL	30/04/2022	246,000.00		0	-	133,115,518
TOTAL CUOTA DE ADMINISTRACION							41,945,639
CUOTA EXTRAORDINARIA AÑO 2010							919,899
MULTA POR INASISTENCIA ASAMBLEA							374,250
TOTAL INTERESES POR MORA							90,249,980
TOTAL ADEUDADO							133,489,768

NOTA: La presente certificación no incluye los costos de proceso ni los honorarios de abogado.

Expedida en Bogotá, a los Cinco (5) días del mes de abril del año dos mil veintidos (2022).

Cordialmente,


ANGELICA MARIA MARTINEZ CABRERA
Representante Legal


ALEX NATALY MELLADO BARRIOS
Contador Publico
TP 245.246-T



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2019-979
DEMANDANTE	EDIFICIO NIPPON CENTER P.H
DEMANDADO	OSCAR ALBERTO NIETO ALVARADO.
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo)})-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
1998-12-01	1998-12-01	1	71,57	47.119,00	47.119,00	69,74	47.188,74	0,00	69,74	47.188,74	0,00	0,00	0,00
1998-12-02	1998-12-31	30	71,57	0,00	47.119,00	2.092,05	49.211,05	0,00	2.161,79	49.280,79	0,00	0,00	0,00
1999-01-01	1999-01-01	1	68,24	57.040,00	104.159,00	148,55	104.307,55	0,00	2.310,34	106.469,34	0,00	0,00	0,00
1999-01-02	1999-01-31	30	68,24	0,00	104.159,00	4.456,54	108.615,54	0,00	6.766,88	110.925,88	0,00	0,00	0,00
1999-02-01	1999-02-01	1	63,59	57.040,00	161.199,00	217,51	161.416,51	0,00	6.984,38	168.183,38	0,00	0,00	0,00
1999-02-02	1999-02-28	27	63,59	0,00	161.199,00	5.872,66	167.071,66	0,00	12.857,04	174.056,04	0,00	0,00	0,00
1999-03-01	1999-03-01	1	61,49	57.040,00	218.239,00	286,73	218.525,73	0,00	13.143,78	231.382,78	0,00	0,00	0,00
1999-03-02	1999-03-14	13	61,49	0,00	218.239,00	3.727,55	221.966,55	0,00	16.871,32	235.110,32	0,00	0,00	0,00
1999-03-15	1999-03-31	17	59,64	0,00	218.239,00	4.757,53	222.996,53	0,00	21.628,85	239.867,85	0,00	0,00	0,00
1999-04-01	1999-04-01	1	50,36	57.040,00	275.279,00	307,75	275.586,75	0,00	21.936,60	297.215,60	0,00	0,00	0,00
1999-04-02	1999-04-30	29	50,36	0,00	275.279,00	8.924,81	284.203,81	0,00	30.861,41	306.140,41	0,00	0,00	0,00
1999-05-01	1999-05-01	1	46,71	57.040,00	332.319,00	349,15	332.668,15	0,00	31.210,57	363.529,57	0,00	0,00	0,00
1999-05-02	1999-05-31	30	46,71	0,00	332.319,00	10.474,58	342.793,58	0,00	41.685,14	374.004,14	0,00	0,00	0,00
1999-06-01	1999-06-01	1	41,19	57.040,00	389.359,00	368,13	389.727,13	0,00	42.053,27	431.412,27	0,00	0,00	0,00
1999-06-02	1999-06-30	29	41,19	0,00	389.359,00	10.675,78	400.034,78	0,00	52.729,05	442.088,05	0,00	0,00	0,00
1999-07-01	1999-07-01	1	36,33	57.040,00	446.399,00	379,18	446.778,18	0,00	53.108,23	499.507,23	0,00	0,00	0,00
1999-07-02	1999-07-31	30	36,33	0,00	446.399,00	11.375,46	457.774,46	0,00	64.483,69	510.882,69	0,00	0,00	0,00
1999-08-01	1999-08-01	1	39,38	57.040,00	503.439,00	458,13	503.897,13	0,00	64.941,82	568.380,82	0,00	0,00	0,00
1999-08-02	1999-08-31	30	39,38	0,00	503.439,00	13.743,84	517.182,84	0,00	78.685,67	582.124,67	0,00	0,00	0,00

264



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2019-979
DEMANDANTE	EDIFICIO NIPPON CENTER P.H
DEMANDADO	OSCAR ALBERTO NIETO ALVARADO.
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
1999-09-01	1999-09-01	0	39,02	57.040,00	560.479,00	0,00	560.479,00	0,00	78.685,67	639.164,67	0,00	0,00	0,00
1999-09-01	1999-09-01	1	39,02	57.040,00	617.519,00	557,56	618.076,56	0,00	79.243,23	696.762,23	0,00	0,00	0,00
1999-09-02	1999-09-30	29	39,02	0,00	617.519,00	16.169,27	633.688,27	0,00	95.412,50	712.931,50	0,00	0,00	0,00
1999-10-01	1999-10-01	1	40,44	57.040,00	674.559,00	627,93	675.186,93	0,00	96.040,42	770.599,42	0,00	0,00	0,00
1999-10-02	1999-10-31	30	40,44	0,00	674.559,00	18.837,84	693.396,84	0,00	114.878,26	789.437,26	0,00	0,00	0,00
1999-11-01	1999-11-01	1	38,55	57.040,00	731.599,00	653,84	732.252,84	0,00	115.532,11	847.131,11	0,00	0,00	0,00
1999-11-02	1999-11-30	29	38,55	0,00	731.599,00	18.961,44	750.560,44	0,00	134.493,54	866.092,54	0,00	0,00	0,00
1999-12-01	1999-12-01	1	36,33	57.040,00	788.639,00	669,89	789.308,89	0,00	135.163,43	923.802,43	0,00	0,00	0,00
1999-12-02	1999-12-31	30	36,33	0,00	788.639,00	20.096,67	808.735,67	0,00	155.260,10	943.899,10	0,00	0,00	0,00
2000-01-01	2000-01-01	1	33,60	64.170,00	852.809,00	677,10	853.486,10	0,00	155.937,20	1.008.746,20	0,00	0,00	0,00
2000-01-02	2000-01-31	30	33,60	0,00	852.809,00	20.312,86	873.121,86	0,00	176.250,06	1.029.059,06	0,00	0,00	0,00
2000-02-01	2000-02-01	1	29,19	64.170,00	916.979,00	643,65	917.622,65	0,00	176.893,71	1.093.872,71	0,00	0,00	0,00
2000-02-02	2000-02-29	28	29,19	0,00	916.979,00	18.022,30	935.001,30	0,00	194.916,01	1.111.895,01	0,00	0,00	0,00
2000-03-01	2000-03-01	1	26,18	64.170,00	981.149,00	625,18	981.774,18	0,00	195.541,19	1.176.690,19	0,00	0,00	0,00
2000-03-02	2000-03-31	30	26,18	0,00	981.149,00	18.755,30	999.904,30	0,00	214.296,49	1.195.445,49	0,00	0,00	0,00
2000-04-01	2000-04-01	1	26,81	64.170,00	1.045.319,00	680,34	1.045.999,34	0,00	214.976,83	1.260.295,83	0,00	0,00	0,00
2000-04-02	2000-04-30	29	26,81	0,00	1.045.319,00	19.729,81	1.065.048,81	0,00	234.706,63	1.280.025,63	0,00	0,00	0,00
2000-05-01	2000-05-01	1	26,85	64.170,00	1.109.489,00	723,18	1.110.212,18	0,00	235.429,82	1.344.918,82	0,00	0,00	0,00
2000-05-02	2000-05-31	30	26,85	0,00	1.109.489,00	21.695,46	1.131.184,46	0,00	257.125,28	1.366.614,28	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2019-979
DEMANDANTE	EDIFICIO NIPPON CENTER P.H
DEMANDADO	OSCAR ALBERTO NIETO ALVARADO.
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2000-06-01	2000-06-01	1	29,66	64.170,00	1.173.659,00	835,39	1.174.494,39	0,00	257.960,66	1.431.619,66	0,00	0,00	0,00
2000-06-02	2000-06-30	29	29,66	0,00	1.173.659,00	24.226,19	1.197.885,19	0,00	282.186,85	1.455.845,85	0,00	0,00	0,00
2000-07-01	2000-07-01	1	29,16	64.170,00	1.237.829,00	868,08	1.238.697,08	0,00	283.054,93	1.520.883,93	0,00	0,00	0,00
2000-07-02	2000-07-31	30	29,16	0,00	1.237.829,00	26.042,38	1.263.871,38	0,00	309.097,30	1.546.926,30	0,00	0,00	0,00
2000-08-01	2000-08-01	1	29,88	64.170,00	1.301.999,00	932,92	1.302.931,92	0,00	310.030,23	1.612.029,23	0,00	0,00	0,00
2000-08-02	2000-08-31	30	29,88	0,00	1.301.999,00	27.987,74	1.329.986,74	0,00	338.017,97	1.640.016,97	0,00	0,00	0,00
2000-09-01	2000-09-01	1	34,40	64.170,00	1.366.169,00	1.106,91	1.367.275,91	0,00	339.124,88	1.705.293,88	0,00	0,00	0,00
2000-09-02	2000-09-30	29	34,40	0,00	1.366.169,00	32.100,29	1.398.269,29	0,00	371.225,17	1.737.394,17	0,00	0,00	0,00
2000-10-01	2000-10-01	1	34,62	64.170,00	1.430.339,00	1.165,46	1.431.504,46	0,00	372.390,63	1.802.729,63	0,00	0,00	0,00
2000-10-02	2000-10-31	30	34,62	0,00	1.430.339,00	34.963,78	1.465.302,78	0,00	407.354,42	1.837.693,42	0,00	0,00	0,00
2000-11-01	2000-11-01	1	35,70	64.170,00	1.494.509,00	1.250,49	1.495.759,49	0,00	408.604,91	1.903.113,91	0,00	0,00	0,00
2000-11-02	2000-11-30	29	35,70	0,00	1.494.509,00	36.284,23	1.530.773,23	0,00	444.869,14	1.939.378,14	0,00	0,00	0,00
2000-12-01	2000-12-01	1	35,54	64.170,00	1.558.679,00	1.298,98	1.559.977,98	0,00	446.168,12	2.004.847,12	0,00	0,00	0,00
2000-12-02	2000-12-31	30	35,54	0,00	1.558.679,00	38.969,50	1.597.648,50	0,00	485.137,63	2.043.816,63	0,00	0,00	0,00
2001-01-01	2001-01-01	1	36,24	71.300,00	1.629.979,00	1.381,59	1.631.360,59	0,00	486.519,22	2.116.498,22	0,00	0,00	0,00
2001-01-02	2001-01-31	30	36,24	0,00	1.629.979,00	41.447,76	1.671.426,76	0,00	527.966,98	2.157.945,98	0,00	0,00	0,00
2001-02-01	2001-02-01	1	39,05	71.300,00	1.701.279,00	1.537,10	1.702.816,10	0,00	529.504,08	2.230.783,08	0,00	0,00	0,00
2001-02-02	2001-02-28	27	39,05	0,00	1.701.279,00	41.501,70	1.742.780,70	0,00	571.005,78	2.272.284,78	0,00	0,00	0,00
2001-03-01	2001-03-01	1	37,67	71.300,00	1.772.579,00	1.553,04	1.774.132,04	0,00	572.558,82	2.345.137,82	0,00	0,00	0,00

26



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2019-979
DEMANDANTE	EDIFICIO NIPPON CENTER P.H
DEMANDADO	OSCAR ALBERTO NIETO ALVARADO.
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2001-03-02	2001-03-31	30	37,67	0,00	1.772.579,00	46.591,10	1.819.170,10	0,00	619.149,92	2.391.728,92	0,00	0,00	0,00
2001-04-01	2001-04-01	1	37,25	71.300,00	1.843.879,00	1.600,06	1.845.479,06	0,00	620.749,98	2.464.628,98	0,00	0,00	0,00
2001-04-02	2001-04-30	29	37,25	0,00	1.843.879,00	46.401,64	1.890.280,64	0,00	667.151,62	2.511.030,62	0,00	0,00	0,00
2001-05-01	2001-05-01	1	36,36	71.300,00	1.915.179,00	1.627,95	1.916.806,95	0,00	668.779,58	2.583.958,58	0,00	0,00	0,00
2001-05-02	2001-05-31	30	36,36	0,00	1.915.179,00	48.838,65	1.964.017,65	0,00	717.618,22	2.632.797,22	0,00	0,00	0,00
2001-06-01	2001-06-01	1	37,76	71.300,00	1.986.479,00	1.744,00	1.988.223,00	0,00	719.362,23	2.705.841,23	0,00	0,00	0,00
2001-06-02	2001-06-30	29	37,76	0,00	1.986.479,00	50.576,12	2.037.055,12	0,00	769.938,35	2.756.417,35	0,00	0,00	0,00
2001-07-01	2001-07-01	1	39,12	71.300,00	2.057.779,00	1.862,24	2.059.641,24	0,00	771.800,59	2.829.579,59	0,00	0,00	0,00
2001-07-02	2001-07-31	30	39,12	0,00	2.057.779,00	55.867,19	2.113.646,19	0,00	827.667,77	2.885.446,77	0,00	0,00	0,00
2001-08-01	2001-08-01	1	36,38	71.300,00	2.129.079,00	1.810,42	2.130.889,42	0,00	829.478,19	2.958.557,19	0,00	0,00	0,00
2001-08-02	2001-08-31	30	36,38	0,00	2.129.079,00	54.312,54	2.183.391,54	0,00	883.790,73	3.012.869,73	0,00	0,00	0,00
2001-09-01	2001-09-01	1	34,59	71.300,00	2.200.379,00	1.791,55	2.202.170,55	0,00	885.582,28	3.085.961,28	0,00	0,00	0,00
2001-09-02	2001-09-30	29	34,59	0,00	2.200.379,00	51.955,06	2.252.334,06	0,00	937.537,34	3.137.916,34	0,00	0,00	0,00
2001-10-01	2001-10-01	1	34,83	71.300,00	2.271.679,00	1.860,70	2.273.539,70	0,00	939.398,05	3.211.077,05	0,00	0,00	0,00
2001-10-02	2001-10-31	30	34,83	0,00	2.271.679,00	55.821,11	2.327.500,11	0,00	995.219,16	3.266.898,16	0,00	0,00	0,00
2001-11-01	2001-11-01	1	34,47	71.300,00	2.342.979,00	1.901,93	2.344.880,93	0,00	997.121,09	3.340.100,09	0,00	0,00	0,00
2001-11-02	2001-11-30	29	34,47	0,00	2.342.979,00	55.155,93	2.398.134,93	0,00	1.052.277,01	3.395.256,01	0,00	0,00	0,00
2001-12-01	2001-12-01	1	33,72	71.300,00	2.414.279,00	1.922,78	2.416.201,78	0,00	1.054.199,79	3.468.478,79	0,00	0,00	0,00
2001-12-02	2001-12-31	30	33,72	0,00	2.414.279,00	57.683,46	2.471.962,46	0,00	1.111.883,25	3.526.162,25	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2019-979
DEMANDANTE	EDIFICIO NIPPON CENTER P.H
DEMANDADO	OSCAR ALBERTO NIETO ALVARADO.
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2002-01-01	2002-01-01	1	34,22	75.900,00	2.490.179,00	2.008,46	2.492.187,46	0,00	1.113.891,71	3.604.070,71	0,00	0,00	0,00
2002-01-02	2002-01-31	30	34,22	0,00	2.490.179,00	60.253,76	2.550.432,76	0,00	1.174.145,47	3.664.324,47	0,00	0,00	0,00
2002-02-01	2002-02-01	1	33,53	75.900,00	2.566.079,00	2.033,41	2.568.112,41	0,00	1.176.178,88	3.742.257,88	0,00	0,00	0,00
2002-02-02	2002-02-28	27	33,53	0,00	2.566.079,00	54.902,09	2.620.981,09	0,00	1.231.080,97	3.797.159,97	0,00	0,00	0,00
2002-03-01	2002-03-01	0	31,46	75.900,00	2.641.979,00	0,00	2.641.979,00	0,00	1.231.080,97	3.873.059,97	0,00	0,00	0,00
2002-03-01	2002-03-01	1	31,46	75,90	2.642.054,90	1.980,43	2.644.035,33	0,00	1.233.061,41	3.875.116,31	0,00	0,00	0,00
2002-03-02	2002-03-31	30	31,46	0,00	2.642.054,90	59.412,99	2.701.467,89	0,00	1.292.474,39	3.934.529,29	0,00	0,00	0,00
2002-04-01	2002-04-01	1	31,55	75.900,00	2.717.954,90	2.042,43	2.719.997,33	0,00	1.294.516,82	4.012.471,72	0,00	0,00	0,00
2002-04-02	2002-04-30	29	31,55	0,00	2.717.954,90	59.230,36	2.777.185,26	0,00	1.353.747,18	4.071.702,08	0,00	0,00	0,00
2002-05-01	2002-05-01	1	30,00	75.900,00	2.793.854,90	2.008,96	2.795.863,86	0,00	1.355.756,14	4.149.611,04	0,00	0,00	0,00
2002-05-02	2002-05-31	30	30,00	0,00	2.793.854,90	60.268,87	2.854.123,77	0,00	1.416.025,01	4.209.879,91	0,00	0,00	0,00
2002-06-01	2002-06-01	1	29,94	75.900,00	2.869.754,90	2.059,91	2.871.814,81	0,00	1.418.084,92	4.287.839,82	0,00	0,00	0,00
2002-06-02	2002-06-30	29	29,94	0,00	2.869.754,90	59.737,30	2.929.492,20	0,00	1.477.822,22	4.347.577,12	0,00	0,00	0,00
2002-07-01	2002-07-01	1	29,66	75.900,00	2.945.654,90	2.096,66	2.947.751,56	0,00	1.479.918,87	4.425.573,77	0,00	0,00	0,00
2002-07-02	2002-07-31	30	29,66	0,00	2.945.654,90	62.899,65	3.008.554,55	0,00	1.542.818,53	4.488.473,43	0,00	0,00	0,00
2002-08-01	2002-08-01	1	30,02	75.900,00	3.021.554,90	2.173,65	3.023.728,55	0,00	1.544.992,18	4.566.547,08	0,00	0,00	0,00
2002-08-02	2002-08-31	30	30,02	0,00	3.021.554,90	65.209,47	3.086.764,37	0,00	1.610.201,65	4.631.756,55	0,00	0,00	0,00
2002-09-01	2002-09-01	1	30,27	75.900,00	3.097.454,90	2.244,89	3.099.699,79	0,00	1.612.446,53	4.709.901,43	0,00	0,00	0,00
2002-09-02	2002-09-30	29	30,27	0,00	3.097.454,90	65.101,80	3.162.556,70	0,00	1.677.548,34	4.775.003,24	0,00	0,00	0,00

26



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2019-979
DEMANDANTE	EDIFICIO NIPPON CENTER P.H
DEMANDADO	OSCAR ALBERTO NIETO ALVARADO.
TASA APLICADA	$((1 + \text{TasaEfectiva})^{\text{Períodos/DíasPeríodo}}) - 1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2002-10-01	2002-10-01	1	30,45	75.900,00	3.173.354,90	2.311,91	3.175.666,81	0,00	1.679.860,25	4.853.215,15	0,00	0,00	0,00
2002-10-02	2002-10-31	30	30,45	0,00	3.173.354,90	69.357,36	3.242.712,26	0,00	1.749.217,61	4.922.572,51	0,00	0,00	0,00
2002-11-01	2002-11-01	1	29,64	75.900,00	3.249.254,90	2.311,72	3.251.566,62	0,00	1.751.529,33	5.000.784,23	0,00	0,00	0,00
2002-11-02	2002-11-30	29	29,64	0,00	3.249.254,90	67.039,89	3.316.294,79	0,00	1.818.569,22	5.067.824,12	0,00	0,00	0,00
2002-12-01	2002-12-01	1	29,54	75.900,00	3.325.154,90	2.358,33	3.327.513,23	0,00	1.820.927,56	5.146.082,46	0,00	0,00	0,00
2002-12-02	2002-12-31	30	29,54	0,00	3.325.154,90	70.750,01	3.395.904,91	0,00	1.891.677,57	5.216.832,47	0,00	0,00	0,00
2003-01-01	2003-01-01	1	29,46	81.500,00	3.406.654,90	2.410,73	3.409.065,63	0,00	1.894.088,29	5.300.743,19	0,00	0,00	0,00
2003-01-02	2003-01-31	30	29,46	0,00	3.406.654,90	72.321,82	3.478.976,72	0,00	1.966.410,12	5.373.065,02	0,00	0,00	0,00
2003-02-01	2003-02-01	1	29,67	81.500,00	3.488.154,90	2.483,90	3.490.638,80	0,00	1.968.894,02	5.457.048,92	0,00	0,00	0,00
2003-02-02	2003-02-28	27	29,67	0,00	3.488.154,90	67.065,34	3.555.220,24	0,00	2.035.959,36	5.524.114,26	0,00	0,00	0,00
2003-03-01	2003-03-01	1	29,24	81,50	3.488.236,40	2.451,82	3.490.688,22	0,00	2.038.411,18	5.526.647,58	0,00	0,00	0,00
2003-03-02	2003-03-31	30	29,24	0,00	3.488.236,40	73.554,69	3.561.791,09	0,00	2.111.965,87	5.600.202,27	0,00	0,00	0,00
2003-04-01	2003-04-01	1	29,72	81.500,00	3.569.736,40	2.545,39	3.572.281,79	0,00	2.114.511,26	5.684.247,66	0,00	0,00	0,00
2003-04-02	2003-04-30	29	29,72	0,00	3.569.736,40	73.816,35	3.643.552,75	0,00	2.188.327,61	5.758.064,01	0,00	0,00	0,00
2003-05-01	2003-05-01	1	29,84	81.500,00	3.651.236,40	2.612,76	3.653.849,16	0,00	2.190.940,37	5.842.176,77	0,00	0,00	0,00
2003-05-02	2003-05-31	30	29,84	0,00	3.651.236,40	78.382,83	3.729.619,23	0,00	2.269.323,20	5.920.559,60	0,00	0,00	0,00
2003-06-01	2003-06-01	1	28,80	81.500,00	3.732.736,40	2.589,17	3.735.325,57	0,00	2.271.912,37	6.004.648,77	0,00	0,00	0,00
2003-06-02	2003-06-30	29	28,80	0,00	3.732.736,40	75.086,02	3.807.822,42	0,00	2.346.998,40	6.079.734,80	0,00	0,00	0,00
2003-07-01	2003-07-01	1	29,16	81.500,00	3.814.236,40	2.674,89	3.816.911,29	0,00	2.349.673,29	6.163.909,69	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2019-979
DEMANDANTE	EDIFICIO NIPPON CENTER P.H
DEMANDADO	OSCAR ALBERTO NIETO ALVARADO.
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2003-07-02	2003-07-31	30	29,16	0,00	3.814.236,40	80.246,77	3.894.483,17	0,00	2.429.920,06	6.244.156,46	0,00	0,00	0,00
2003-08-01	2003-08-01	1	29,82	81.500,00	3.895.736,40	2.786,49	3.898.522,89	0,00	2.432.706,55	6.328.442,95	0,00	0,00	0,00
2003-08-02	2003-08-31	30	29,82	0,00	3.895.736,40	83.594,61	3.979.331,01	0,00	2.516.301,15	6.412.037,55	0,00	0,00	0,00
2003-09-01	2003-09-01	1	30,18	81.500,00	3.977.236,40	2.874,98	3.980.111,38	0,00	2.519.176,13	6.496.412,53	0,00	0,00	0,00
2003-09-02	2003-09-30	29	30,18	0,00	3.977.236,40	83.374,36	4.060.610,76	0,00	2.602.550,49	6.579.786,89	0,00	0,00	0,00
2003-10-01	2003-10-01	1	30,06	81.500,00	4.058.736,40	2.923,63	4.061.660,03	0,00	2.605.474,12	6.664.210,52	0,00	0,00	0,00
2003-10-02	2003-10-31	30	30,06	0,00	4.058.736,40	87.708,85	4.146.445,25	0,00	2.693.182,97	6.751.919,37	0,00	0,00	0,00
2003-11-01	2003-11-01	1	29,81	81.500,00	4.140.236,40	2.960,06	4.143.196,46	0,00	2.696.143,03	6.836.379,43	0,00	0,00	0,00
2003-11-02	2003-11-30	29	29,81	0,00	4.140.236,40	85.841,68	4.226.078,08	0,00	2.781.984,71	6.922.221,11	0,00	0,00	0,00
2003-12-01	2003-12-01	1	29,72	81.500,00	4.221.736,40	3.010,30	4.224.746,70	0,00	2.784.995,00	7.006.731,40	0,00	0,00	0,00
2003-12-02	2003-12-31	30	29,72	0,00	4.221.736,40	90.308,94	4.312.045,34	0,00	2.875.303,95	7.097.040,35	0,00	0,00	0,00
2004-01-01	2004-01-01	1	29,51	89.800,00	4.311.536,40	3.055,18	4.314.591,58	0,00	2.878.359,12	7.189.895,52	0,00	0,00	0,00
2004-01-02	2004-01-31	30	29,51	0,00	4.311.536,40	91.655,31	4.403.191,71	0,00	2.970.014,44	7.281.550,84	0,00	0,00	0,00
2004-02-01	2004-02-01	1	29,61	89.800,00	4.401.336,40	3.128,59	4.404.464,99	0,00	2.973.143,03	7.374.479,43	0,00	0,00	0,00
2004-02-02	2004-02-28	28	29,61	0,00	4.401.336,40	87.600,51	4.488.936,91	0,00	3.060.743,54	7.462.079,94	0,00	0,00	0,00
2004-03-01	2004-03-01	1	29,70	89.800,00	4.491.136,40	3.200,97	4.494.337,37	0,00	3.063.944,50	7.555.080,90	0,00	0,00	0,00
2004-03-02	2004-03-31	30	29,70	0,00	4.491.136,40	96.029,07	4.587.165,47	0,00	3.159.973,58	7.651.109,98	0,00	0,00	0,00
2004-04-01	2004-04-01	1	29,67	89.800,00	4.580.936,40	3.262,07	4.584.198,47	0,00	3.163.235,64	7.744.172,04	0,00	0,00	0,00
2004-04-02	2004-04-30	29	29,67	0,00	4.580.936,40	94.599,94	4.675.536,34	0,00	3.257.835,58	7.838.771,98	0,00	0,00	0,00

257



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2019-979
DEMANDANTE	EDIFICIO NIPPON CENTER P.H
DEMANDADO	OSCAR ALBERTO NIETO ALVARADO.
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Periodos/DíasPeriodo)})-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2004-05-01	2004-05-01	1	29,57	89.800,00	4.670.736,40	3.315,64	4.674.052,04	0,00	3.261.151,22	7.931.887,62	0,00	0,00	0,00
2004-05-02	2004-05-31	30	29,57	0,00	4.670.736,40	99.469,19	4.770.205,59	0,00	3.360.620,41	8.031.356,81	0,00	0,00	0,00
2004-06-01	2004-06-01	1	29,51	89.800,00	4.760.536,40	3.373,34	4.763.909,74	0,00	3.363.993,75	8.124.530,15	0,00	0,00	0,00
2004-06-02	2004-06-30	29	29,51	0,00	4.760.536,40	97.826,88	4.858.363,28	0,00	3.461.820,64	8.222.357,04	0,00	0,00	0,00
2004-07-01	2004-07-01	1	29,16	89.800,00	4.850.336,40	3.401,50	4.853.737,90	0,00	3.465.222,14	8.315.558,54	0,00	0,00	0,00
2004-07-02	2004-07-31	30	29,16	0,00	4.850.336,40	102.045,02	4.952.381,42	0,00	3.567.267,16	8.417.603,56	0,00	0,00	0,00
2004-08-01	2004-08-01	1	28,92	89.800,00	4.940.136,40	3.439,29	4.943.575,69	0,00	3.570.706,45	8.510.842,85	0,00	0,00	0,00
2004-08-02	2004-08-31	30	28,92	0,00	4.940.136,40	103.178,59	5.043.314,99	0,00	3.673.885,03	8.614.021,43	0,00	0,00	0,00
2004-09-01	2004-09-01	1	29,25	89.800,00	5.029.936,40	3.537,06	5.033.473,46	0,00	3.677.422,09	8.707.358,49	0,00	0,00	0,00
2004-09-02	2004-09-30	29	29,25	0,00	5.029.936,40	102.574,70	5.132.511,10	0,00	3.779.996,79	8.809.933,19	0,00	0,00	0,00
2004-10-01	2004-10-01	1	28,64	89.800,00	5.119.736,40	3.533,26	5.123.269,66	0,00	3.783.530,05	8.903.266,45	0,00	0,00	0,00
2004-10-02	2004-10-31	30	28,64	0,00	5.119.736,40	105.997,74	5.225.734,14	0,00	3.889.527,79	9.009.264,19	0,00	0,00	0,00
2004-11-01	2004-11-01	1	29,39	89.800,00	5.209.536,40	3.678,26	5.213.214,66	0,00	3.893.206,06	9.102.742,46	0,00	0,00	0,00
2004-11-02	2004-11-30	29	29,39	0,00	5.209.536,40	106.669,65	5.316.206,05	0,00	3.999.875,71	9.209.412,11	0,00	0,00	0,00
2004-12-01	2004-12-01	1	29,24	89.800,00	5.299.336,40	3.724,81	5.303.061,21	0,00	4.003.600,52	9.302.936,92	0,00	0,00	0,00
2004-12-02	2004-12-31	30	29,24	0,00	5.299.336,40	111.744,44	5.411.080,84	0,00	4.115.344,97	9.414.681,37	0,00	0,00	0,00
2005-01-01	2005-01-01	1	29,18	96.100,00	5.395.436,40	3.785,49	5.399.221,89	0,00	4.119.130,46	9.514.566,86	0,00	0,00	0,00
2005-01-02	2005-01-31	30	29,18	0,00	5.395.436,40	113.564,78	5.509.001,18	0,00	4.232.695,24	9.628.131,64	0,00	0,00	0,00
2005-02-01	2005-02-01	1	29,10	96.100,00	5.491.536,40	3.844,17	5.495.380,57	0,00	4.236.539,41	9.728.075,81	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2019-979
DEMANDANTE	EDIFICIO NIPPON CENTER P.H
DEMANDADO	OSCAR ALBERTO NIETO ALVARADO.
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2005-02-02	2005-02-28	27	29,10	0,00	5.491.536,40	103.792,68	5.595.329,08	0,00	4.340.332,09	9.831.868,49	0,00	0,00	0,00
2005-03-01	2005-03-01	1	28,73	96.100,00	5.587.636,40	3.866,88	5.591.503,28	0,00	4.344.188,97	9.931.835,37	0,00	0,00	0,00
2005-03-02	2005-03-31	30	28,73	0,00	5.587.636,40	116.006,46	5.703.642,86	0,00	4.460.205,43	10.047.841,83	0,00	0,00	0,00
2005-04-01	2005-04-01	1	28,79	96.100,00	5.683.736,40	3.940,65	5.687.677,05	0,00	4.464.146,08	10.147.882,48	0,00	0,00	0,00
2005-04-02	2005-04-30	29	28,79	0,00	5.683.736,40	114.278,82	5.798.015,22	0,00	4.578.424,90	10.262.161,30	0,00	0,00	0,00
2005-05-01	2005-05-01	1	28,53	96.100,00	5.779.836,40	3.975,87	5.783.812,27	0,00	4.582.400,77	10.362.237,17	0,00	0,00	0,00
2005-05-02	2005-05-31	30	28,53	0,00	5.779.836,40	119.276,09	5.899.112,49	0,00	4.701.676,86	10.481.513,26	0,00	0,00	0,00
2005-06-01	2005-06-01	1	28,28	96.100,00	5.875.936,40	4.009,98	5.879.946,38	0,00	4.705.686,85	10.581.623,25	0,00	0,00	0,00
2005-06-02	2005-06-30	29	28,28	0,00	5.875.936,40	116.289,51	5.992.225,91	0,00	4.821.976,36	10.697.912,76	0,00	0,00	0,00
2005-07-01	2005-07-01	1	27,75	96.100,00	5.972.036,40	4.008,42	5.976.044,82	0,00	4.825.984,78	10.798.021,18	0,00	0,00	0,00
2005-07-02	2005-07-31	30	27,75	0,00	5.972.036,40	120.252,54	6.092.288,94	0,00	4.946.237,32	10.918.273,72	0,00	0,00	0,00
2005-08-01	2005-08-01	1	27,36	96.100,00	6.068.136,40	4.022,06	6.072.158,46	0,00	4.950.259,37	11.018.395,77	0,00	0,00	0,00
2005-08-02	2005-08-31	30	27,36	0,00	6.068.136,40	120.661,65	6.188.798,05	0,00	5.070.921,03	11.139.057,43	0,00	0,00	0,00
2005-09-01	2005-09-01	1	27,33	96.100,00	6.164.236,40	4.081,77	6.168.318,17	0,00	5.075.002,80	11.239.239,20	0,00	0,00	0,00
2005-09-02	2005-09-30	29	27,33	0,00	6.164.236,40	118.371,35	6.282.607,75	0,00	5.193.374,15	11.357.610,55	0,00	0,00	0,00
2005-10-01	2005-10-01	1	26,90	96.100,00	6.260.336,40	4.086,67	6.264.423,07	0,00	5.197.460,82	11.457.797,22	0,00	0,00	0,00
2005-10-02	2005-10-31	30	26,90	0,00	6.260.336,40	122.600,12	6.382.936,52	0,00	5.320.060,94	11.580.397,34	0,00	0,00	0,00
2005-11-01	2005-11-01	1	26,72	96.100,00	6.356.436,40	4.124,67	6.360.561,07	0,00	5.324.185,61	11.680.622,01	0,00	0,00	0,00
2005-11-02	2005-11-30	29	26,72	0,00	6.356.436,40	119.615,35	6.476.051,75	0,00	5.443.800,95	11.800.237,35	0,00	0,00	0,00

2628



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2019-979
DEMANDANTE	EDIFICIO NIPPON CENTER P.H
DEMANDADO	OSCAR ALBERTO NIETO ALVARADO.
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Periodos/DíasPeriodo)})-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2005-12-01	2005-12-01	1	26,24	96.100,00	6.452.536,40	4.119,89	6.456.656,29	0,00	5.447.920,84	11.900.457,24	0,00	0,00	0,00
2005-12-02	2005-12-31	30	26,24	0,00	6.452.536,40	123.596,71	6.576.133,11	0,00	5.571.517,55	12.024.053,95	0,00	0,00	0,00
2006-01-01	2006-01-01	1	26,03	98.700,00	6.551.236,40	4.153,01	6.555.389,41	0,00	5.575.670,56	12.126.906,96	0,00	0,00	0,00
2006-01-02	2006-01-31	30	26,03	0,00	6.551.236,40	124.590,21	6.675.826,61	0,00	5.700.260,76	12.251.497,16	0,00	0,00	0,00
2006-02-01	2006-02-01	1	26,27	98.700,00	6.649.936,40	4.250,26	6.654.186,66	0,00	5.704.511,02	12.354.447,42	0,00	0,00	0,00
2006-02-02	2006-02-28	27	26,27	0,00	6.649.936,40	114.757,03	6.764.693,43	0,00	5.819.268,06	12.469.204,46	0,00	0,00	0,00
2006-03-01	2006-03-01	1	25,88	98.700,00	6.748.636,40	4.256,11	6.752.892,51	0,00	5.823.524,17	12.572.160,57	0,00	0,00	0,00
2006-03-02	2006-03-31	30	25,88	0,00	6.748.636,40	127.683,31	6.876.319,71	0,00	5.951.207,48	12.699.843,88	0,00	0,00	0,00
2006-04-01	2006-04-01	1	25,13	98.700,00	6.847.336,40	4.206,18	6.851.542,58	0,00	5.955.413,65	12.802.750,05	0,00	0,00	0,00
2006-04-02	2006-04-30	29	25,13	0,00	6.847.336,40	121.979,10	6.969.315,50	0,00	6.077.392,75	12.924.729,15	0,00	0,00	0,00
2006-05-01	2006-05-01	1	24,11	98.700,00	6.946.036,40	4.110,94	6.950.147,34	0,00	6.081.503,70	13.027.540,10	0,00	0,00	0,00
2006-05-02	2006-05-31	30	24,11	0,00	6.946.036,40	123.328,32	7.069.364,72	0,00	6.204.832,02	13.150.868,42	0,00	0,00	0,00
2006-06-01	2006-06-01	1	23,42	98.700,00	7.044.736,40	4.061,69	7.048.798,09	0,00	6.208.893,70	13.253.630,10	0,00	0,00	0,00
2006-06-02	2006-06-30	29	23,42	0,00	7.044.736,40	117.788,96	7.162.525,36	0,00	6.326.682,67	13.371.419,07	0,00	0,00	0,00
2006-07-01	2006-07-01	1	22,62	98.700,00	7.143.436,40	3.992,04	7.147.428,44	0,00	6.330.674,71	13.474.111,11	0,00	0,00	0,00
2006-07-02	2006-07-31	30	22,62	0,00	7.143.436,40	119.761,33	7.263.197,73	0,00	6.450.436,05	13.593.872,45	0,00	0,00	0,00
2006-08-01	2006-08-01	0	22,53	98,70	7.143.535,10	0,00	7.143.535,10	0,00	6.450.436,05	13.593.971,15	0,00	0,00	0,00
2006-08-01	2006-08-01	1	22,53	98.700,00	7.242.235,10	4.032,68	7.246.267,78	0,00	6.454.468,73	13.696.703,83	0,00	0,00	0,00
2006-08-02	2006-08-31	30	22,53	0,00	7.242.235,10	120.980,41	7.363.215,51	0,00	6.575.449,14	13.817.684,24	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2019-979
DEMANDANTE	EDIFICIO NIPPON CENTER P.H
DEMANDADO	OSCAR ALBERTO NIETO ALVARADO.
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2006-09-01	2006-09-01	0	22,58	98,70	7.242.333,80	0,00	7.242.333,80	0,00	6.575.449,14	13.817.782,94	0,00	0,00	0,00
2006-09-01	2006-09-01	1	22,58	0,00	7.242.333,80	4.040,03	7.246.373,83	0,00	6.579.489,16	13.821.822,96	0,00	0,00	0,00
2006-09-01	2006-09-01	0	22,58	98.700,00	7.341.033,80	0,00	7.341.033,80	0,00	6.579.489,16	13.920.522,96	0,00	0,00	0,00
2006-09-02	2006-09-30	29	22,58	0,00	7.341.033,80	118.757,42	7.459.791,22	0,00	6.698.246,59	14.039.280,39	0,00	0,00	0,00
2006-10-01	2006-10-01	1	22,61	98.700,00	7.439.733,80	4.155,13	7.443.888,93	0,00	6.702.401,72	14.142.135,52	0,00	0,00	0,00
2006-10-02	2006-10-31	30	22,61	0,00	7.439.733,80	124.653,98	7.564.387,78	0,00	6.827.055,70	14.266.789,50	0,00	0,00	0,00
2006-11-01	2006-11-01	1	22,61	98.700,00	7.538.433,80	4.210,26	7.542.644,06	0,00	6.831.265,95	14.369.699,75	0,00	0,00	0,00
2006-11-02	2006-11-30	29	22,61	0,00	7.538.433,80	122.097,46	7.660.531,26	0,00	6.953.363,41	14.491.797,21	0,00	0,00	0,00
2006-12-01	2006-12-01	1	22,61	98.700,00	7.637.133,80	4.265,38	7.641.399,18	0,00	6.957.628,79	14.594.762,59	0,00	0,00	0,00
2006-12-02	2006-12-31	30	22,61	0,00	7.637.133,80	127.961,45	7.765.095,25	0,00	7.085.590,24	14.722.724,04	0,00	0,00	0,00
2007-01-01	2007-01-01	1	31,02	112.000,00	7.749.133,80	5.738,18	7.754.871,98	0,00	7.091.328,42	14.840.462,22	0,00	0,00	0,00
2007-01-02	2007-01-04	3	31,02	0,00	7.749.133,80	17.214,53	7.766.348,33	0,00	7.108.542,95	14.857.676,75	0,00	0,00	0,00
2007-01-05	2007-01-31	27	20,75	0,00	7.749.133,80	108.086,69	7.857.220,49	0,00	7.216.629,64	14.965.763,44	0,00	0,00	0,00
2007-02-01	2007-02-01	1	20,75	112.000,00	7.861.133,80	4.061,07	7.865.194,87	0,00	7.220.690,71	15.081.824,51	0,00	0,00	0,00
2007-02-02	2007-02-28	27	20,75	0,00	7.861.133,80	109.648,89	7.970.782,69	0,00	7.330.339,60	15.191.473,40	0,00	0,00	0,00
2007-03-01	2007-03-01	1	20,75	112.000,00	7.973.133,80	4.118,93	7.977.252,73	0,00	7.334.458,53	15.307.592,33	0,00	0,00	0,00
2007-03-02	2007-03-31	30	20,75	0,00	7.973.133,80	123.567,88	8.096.701,68	0,00	7.458.026,41	15.431.160,21	0,00	0,00	0,00
2007-04-01	2007-04-01	1	25,13	112.000,00	8.085.133,80	4.966,53	8.090.100,33	0,00	7.462.992,94	15.548.126,74	0,00	0,00	0,00
2007-04-02	2007-04-30	29	25,13	0,00	8.085.133,80	144.029,34	8.229.163,14	0,00	7.607.022,28	15.692.156,08	0,00	0,00	0,00

269



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2019-979
DEMANDANTE	EDIFICIO NIPPON CENTER P.H
DEMANDADO	OSCAR ALBERTO NIETO ALVARADO.
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2007-05-01	2007-05-01	1	25,13	112.000,00	8.197.133,80	5.035,33	8.202.169,13	0,00	7.612.057,61	15.809.191,41	0,00	0,00	0,00
2007-05-02	2007-05-31	30	25,13	0,00	8.197.133,80	151.059,85	8.348.193,65	0,00	7.763.117,46	15.960.251,26	0,00	0,00	0,00
2007-06-01	2007-06-01	1	25,13	112.000,00	8.309.133,80	5.104,13	8.314.237,93	0,00	7.768.221,58	16.077.355,38	0,00	0,00	0,00
2007-06-02	2007-06-30	29	25,13	0,00	8.309.133,80	148.019,70	8.457.153,50	0,00	7.916.241,28	16.225.375,08	0,00	0,00	0,00
2007-07-01	2007-07-01	1	28,52	112.000,00	8.421.133,80	5.790,09	8.426.923,89	0,00	7.922.031,37	16.343.165,17	0,00	0,00	0,00
2007-07-02	2007-07-31	30	28,52	0,00	8.421.133,80	173.702,62	8.594.836,42	0,00	8.095.733,99	16.516.887,79	0,00	0,00	0,00
2007-08-01	2007-08-01	1	28,52	112.000,00	8.533.133,80	5.867,09	8.539.000,89	0,00	8.101.601,09	16.634.734,89	0,00	0,00	0,00
2007-08-02	2007-08-31	30	28,52	0,00	8.533.133,80	176.012,84	8.709.146,64	0,00	8.277.613,93	16.810.747,73	0,00	0,00	0,00
2007-09-01	2007-09-01	1	28,52	112.000,00	8.645.133,80	5.944,10	8.651.077,90	0,00	8.283.558,03	16.928.691,83	0,00	0,00	0,00
2007-09-02	2007-09-30	29	28,52	0,00	8.645.133,80	172.378,96	8.817.512,76	0,00	8.455.937,00	17.101.070,80	0,00	0,00	0,00
2007-10-01	2007-10-01	1	31,89	112.000,00	8.757.133,80	6.643,50	8.763.777,30	0,00	8.462.580,50	17.219.714,30	0,00	0,00	0,00
2007-10-02	2007-10-31	30	31,89	0,00	8.757.133,80	199.304,96	8.956.438,76	0,00	8.661.885,45	17.419.019,25	0,00	0,00	0,00
2007-11-01	2007-11-01	1	31,89	112.000,00	8.869.133,80	6.728,47	8.875.862,27	0,00	8.668.613,92	17.537.747,72	0,00	0,00	0,00
2007-11-02	2007-11-30	29	31,89	0,00	8.869.133,80	195.125,51	9.064.259,31	0,00	8.863.739,43	17.732.873,23	0,00	0,00	0,00
2007-12-01	2007-12-01	1	31,89	112.000,00	8.981.133,80	6.813,43	8.987.947,23	0,00	8.870.552,87	17.851.686,67	0,00	0,00	0,00
2007-12-02	2007-12-31	30	31,89	0,00	8.981.133,80	204.403,01	9.185.536,81	0,00	9.074.955,87	18.056.089,67	0,00	0,00	0,00
2008-01-01	2008-01-01	1	32,75	119.200,00	9.100.333,80	7.065,09	9.107.398,89	0,00	9.082.020,97	18.182.354,77	0,00	0,00	0,00
2008-01-02	2008-01-31	30	32,75	0,00	9.100.333,80	211.952,82	9.312.286,62	0,00	9.293.973,79	18.394.307,59	0,00	0,00	0,00
2008-02-01	2008-02-01	1	32,75	119.200,00	9.219.533,80	7.157,64	9.226.691,44	0,00	9.301.131,42	18.520.665,22	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2019-979
DEMANDANTE	EDIFICIO NIPPON CENTER P.H
DEMANDADO	OSCAR ALBERTO NIETO ALVARADO.
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2008-02-02	2008-02-29	28	32,75	0,00	9.219.533,80	200.413,80	9.419.947,60	0,00	9.501.545,22	18.721.079,02	0,00	0,00	0,00
2008-03-01	2008-03-01	1	32,75	119.200,00	9.338.733,80	7.250,18	9.345.983,98	0,00	9.508.795,40	18.847.529,20	0,00	0,00	0,00
2008-03-02	2008-03-31	30	32,75	0,00	9.338.733,80	217.505,31	9.556.239,11	0,00	9.726.300,71	19.065.034,51	0,00	0,00	0,00
2008-04-01	2008-04-01	1	32,88	119.200,00	9.457.933,80	7.369,08	9.465.302,88	0,00	9.733.669,79	19.191.603,59	0,00	0,00	0,00
2008-04-02	2008-04-30	29	32,88	0,00	9.457.933,80	213.703,27	9.671.637,07	0,00	9.947.373,06	19.405.306,86	0,00	0,00	0,00
2008-05-01	2008-05-01	1	32,88	119.200,00	9.577.133,80	7.461,95	9.584.595,75	0,00	9.954.835,01	19.531.968,81	0,00	0,00	0,00
2008-05-02	2008-05-31	30	32,88	0,00	9.577.133,80	223.858,56	9.800.992,36	0,00	10.178.693,57	19.755.827,37	0,00	0,00	0,00
2008-06-01	2008-06-01	1	32,88	119.200,00	9.696.333,80	7.554,83	9.703.888,63	0,00	10.186.248,39	19.882.582,19	0,00	0,00	0,00
2008-06-02	2008-06-30	29	32,88	0,00	9.696.333,80	219.089,95	9.915.423,75	0,00	10.405.338,34	20.101.672,14	0,00	0,00	0,00
2008-07-01	2008-07-01	1	32,27	119.200,00	9.815.533,80	7.522,85	9.823.056,65	0,00	10.412.861,19	20.228.394,99	0,00	0,00	0,00
2008-07-02	2008-07-31	30	32,27	0,00	9.815.533,80	225.685,57	10.041.219,37	0,00	10.638.546,76	20.454.080,56	0,00	0,00	0,00
2008-08-01	2008-08-01	1	32,27	119.200,00	9.934.733,80	7.614,21	9.942.348,01	0,00	10.646.160,97	20.580.894,77	0,00	0,00	0,00
2008-08-02	2008-08-31	30	32,27	0,00	9.934.733,80	228.426,30	10.163.160,10	0,00	10.874.587,26	20.809.321,06	0,00	0,00	0,00
2008-09-01	2008-09-01	1	32,27	119.200,00	10.053.933,80	7.705,57	10.061.639,37	0,00	10.882.292,83	20.936.226,63	0,00	0,00	0,00
2008-09-02	2008-09-30	29	32,27	0,00	10.053.933,80	223.461,46	10.277.395,26	0,00	11.105.754,29	21.159.688,09	0,00	0,00	0,00
2008-10-01	2008-10-01	1	31,53	119.200,00	10.173.133,80	7.641,49	10.180.775,29	0,00	11.113.395,78	21.286.529,58	0,00	0,00	0,00
2008-10-02	2008-10-31	30	31,53	0,00	10.173.133,80	229.244,77	10.402.378,57	0,00	11.342.640,55	21.515.774,35	0,00	0,00	0,00
2008-11-01	2008-11-01	1	31,53	119.200,00	10.292.333,80	7.731,03	10.300.064,83	0,00	11.350.371,58	21.642.705,38	0,00	0,00	0,00
2008-11-02	2008-11-30	29	31,53	0,00	10.292.333,80	224.199,83	10.516.533,63	0,00	11.574.571,41	21.866.905,21	0,00	0,00	0,00

220



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2019-979
DEMANDANTE	EDIFICIO NIPPON CENTER P.H
DEMANDADO	OSCAR ALBERTO NIETO ALVARADO.
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Periodos/DíasPeriodo)})-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2008-12-01	2008-12-01	1	31,53	119.200,00	10.411.533,80	7.820,56	10.419.354,36	0,00	11.582.391,97	21.993.925,77	0,00	0,00	0,00
2008-12-02	2008-12-31	30	31,53	0,00	10.411.533,80	234.616,95	10.646.150,75	0,00	11.817.008,92	22.228.542,72	0,00	0,00	0,00
2009-01-01	2009-01-01	1	30,71	142.000,00	10.553.533,80	7.745,16	10.561.278,96	0,00	11.824.754,08	22.378.287,88	0,00	0,00	0,00
2009-01-02	2009-01-31	30	30,71	0,00	10.553.533,80	232.354,93	10.785.888,73	0,00	12.057.109,01	22.610.642,81	0,00	0,00	0,00
2009-02-01	2009-02-01	1	30,71	142.000,00	10.695.533,80	7.849,38	10.703.383,18	0,00	12.064.958,39	22.760.492,19	0,00	0,00	0,00
2009-02-02	2009-02-28	27	30,71	0,00	10.695.533,80	211.933,18	10.907.466,98	0,00	12.276.891,57	22.972.425,37	0,00	0,00	0,00
2009-03-01	2009-03-01	1	30,71	142.000,00	10.837.533,80	7.953,59	10.845.487,39	0,00	12.284.845,16	23.122.378,96	0,00	0,00	0,00
2009-03-02	2009-03-31	30	30,71	0,00	10.837.533,80	238.607,70	11.076.141,50	0,00	12.523.452,86	23.360.986,66	0,00	0,00	0,00
2009-04-01	2009-04-01	1	30,42	142.000,00	10.979.533,80	7.992,09	10.987.525,89	0,00	12.531.444,95	23.510.978,75	0,00	0,00	0,00
2009-04-02	2009-04-30	29	30,42	0,00	10.979.533,80	231.770,68	11.211.304,48	0,00	12.763.215,62	23.742.749,42	0,00	0,00	0,00
2009-05-01	2009-05-01	1	30,42	142.000,00	11.121.533,80	8.095,46	11.129.629,26	0,00	12.771.311,08	23.892.844,88	0,00	0,00	0,00
2009-05-02	2009-05-31	30	30,42	0,00	11.121.533,80	242.863,66	11.364.397,46	0,00	13.014.174,73	24.135.708,53	0,00	0,00	0,00
2009-06-01	2009-06-01	1	30,42	142.000,00	11.263.533,80	8.198,82	11.271.732,62	0,00	13.022.373,55	24.285.907,35	0,00	0,00	0,00
2009-06-02	2009-06-30	29	30,42	0,00	11.263.533,80	237.765,73	11.501.299,53	0,00	13.260.139,28	24.523.673,08	0,00	0,00	0,00
2009-07-01	2009-07-01	1	27,98	142.000,00	11.405.533,80	7.710,39	11.413.244,19	0,00	13.267.849,67	24.673.383,47	0,00	0,00	0,00
2009-07-02	2009-07-31	30	27,98	0,00	11.405.533,80	231.311,83	11.636.845,63	0,00	13.499.161,51	24.904.695,31	0,00	0,00	0,00
2009-08-01	2009-08-01	1	27,98	142.000,00	11.547.533,80	7.806,39	11.555.340,19	0,00	13.506.967,90	25.054.501,70	0,00	0,00	0,00
2009-08-02	2009-08-31	30	27,98	0,00	11.547.533,80	234.191,69	11.781.725,49	0,00	13.741.159,58	25.288.693,38	0,00	0,00	0,00
2009-09-01	2009-09-01	1	27,98	0,00	11.547.533,80	7.806,39	11.555.340,19	0,00	13.748.965,97	25.296.499,77	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2019-979
DEMANDANTE	EDIFICIO NIPPON CENTER P.H
DEMANDADO	OSCAR ALBERTO NIETO ALVARADO.
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2009-09-02	2009-09-30	29	27,98	0,00	11.547.533,80	226.385,30	11.773.919,10	0,00	13.975.351,27	25.522.885,07	0,00	0,00	0,00
2009-10-01	2009-10-01	1	25,92	142.000,00	11.689.533,80	7.383,60	11.696.917,40	0,00	13.982.734,87	25.672.268,67	0,00	0,00	0,00
2009-10-02	2009-10-31	30	25,92	0,00	11.689.533,80	221.508,06	11.911.041,86	0,00	14.204.242,94	25.893.776,74	0,00	0,00	0,00
2009-11-01	2009-11-01	1	25,92	142.000,00	11.831.533,80	7.473,30	11.839.007,10	0,00	14.211.716,23	26.043.250,03	0,00	0,00	0,00
2009-11-02	2009-11-30	29	25,92	0,00	11.831.533,80	216.725,56	12.048.259,36	0,00	14.428.441,79	26.259.975,59	0,00	0,00	0,00
2009-12-01	2009-12-01	1	25,92	142.000,00	11.973.533,80	7.562,99	11.981.096,79	0,00	14.436.004,78	26.409.538,58	0,00	0,00	0,00
2009-12-02	2009-12-31	30	25,92	0,00	11.973.533,80	226.889,66	12.200.423,46	0,00	14.662.894,44	26.636.428,24	0,00	0,00	0,00
2010-01-01	2010-01-01	1	24,21	156.000,00	12.129.533,80	7.206,87	12.136.740,67	0,00	14.670.101,31	26.799.635,11	0,00	0,00	0,00
2010-01-02	2010-01-31	30	24,21	0,00	12.129.533,80	216.206,01	12.345.739,81	0,00	14.886.307,32	27.015.841,12	0,00	0,00	0,00
2010-02-01	2010-02-01	1	24,21	156.000,00	12.285.533,80	7.299,56	12.292.833,36	0,00	14.893.606,87	27.179.140,67	0,00	0,00	0,00
2010-02-02	2010-02-28	27	24,21	0,00	12.285.533,80	197.088,01	12.482.621,81	0,00	15.090.694,88	27.376.228,68	0,00	0,00	0,00
2010-03-01	2010-03-01	1	24,21	156.000,00	12.441.533,80	7.392,24	12.448.926,04	0,00	15.098.087,13	27.539.620,93	0,00	0,00	0,00
2010-03-02	2010-03-31	30	24,21	0,00	12.441.533,80	221.767,34	12.663.301,14	0,00	15.319.854,46	27.761.388,26	0,00	0,00	0,00
2010-04-01	2010-04-01	1	22,97	156.000,00	12.597.533,80	7.137,04	12.604.670,84	0,00	15.326.991,50	27.924.525,30	0,00	0,00	0,00
2010-04-02	2010-04-30	29	22,97	0,00	12.597.533,80	206.974,23	12.804.508,03	0,00	15.533.965,73	28.131.499,53	0,00	0,00	0,00
2010-05-01	2010-05-01	1	22,97	156.000,00	12.753.533,80	7.225,42	12.760.759,22	0,00	15.541.191,15	28.294.724,95	0,00	0,00	0,00
2010-05-02	2010-05-31	30	22,97	0,00	12.753.533,80	216.762,69	12.970.296,49	0,00	15.757.953,84	28.511.487,64	0,00	0,00	0,00
2010-06-01	2010-06-01	1	22,97	156.000,00	12.909.533,80	7.313,80	12.916.847,60	0,00	15.765.267,65	28.674.801,45	0,00	0,00	0,00
2010-06-02	2010-06-30	29	22,97	0,00	12.909.533,80	212.100,31	13.121.634,11	0,00	15.977.367,96	28.886.901,76	0,00	0,00	0,00

221



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2019-979
DEMANDANTE	EDIFICIO NIPPON CENTER P.H
DEMANDADO	OSCAR ALBERTO NIETO ALVARADO.
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2010-07-01	2010-07-01	1	22,41	156.000,00	13.065.533,80	7.240,16	13.072.773,96	0,00	15.984.608,12	29.050.141,92	0,00	0,00	0,00
2010-07-02	2010-07-31	30	22,41	0,00	13.065.533,80	217.204,91	13.282.738,71	0,00	16.201.813,02	29.267.346,82	0,00	0,00	0,00
2010-08-01	2010-08-01	1	22,41	156.000,00	13.221.533,80	7.326,61	13.228.860,41	0,00	16.209.139,63	29.430.673,43	0,00	0,00	0,00
2010-08-02	2010-08-31	30	22,41	0,00	13.221.533,80	219.798,29	13.441.332,09	0,00	16.428.937,92	29.650.471,72	0,00	0,00	0,00
2010-09-01	2010-09-01	1	22,41	156.000,00	13.377.533,80	7.413,06	13.384.946,86	0,00	16.436.350,98	29.813.884,78	0,00	0,00	0,00
2010-09-02	2010-09-30	29	22,41	0,00	13.377.533,80	214.978,62	13.592.512,42	0,00	16.651.329,60	30.028.863,40	0,00	0,00	0,00
2010-10-01	2010-10-01	1	21,32	156.000,00	13.533.533,80	7.166,15	13.540.699,95	0,00	16.658.495,75	30.192.029,55	0,00	0,00	0,00
2010-10-02	2010-10-31	30	21,32	0,00	13.533.533,80	214.984,56	13.748.518,36	0,00	16.873.480,31	30.407.014,11	0,00	0,00	0,00
2010-11-01	2010-11-01	1	21,32	156.000,00	13.689.533,80	7.248,76	13.696.782,56	0,00	16.880.729,07	30.570.262,87	0,00	0,00	0,00
2010-11-02	2010-11-30	29	21,32	0,00	13.689.533,80	210.213,92	13.899.747,72	0,00	17.090.942,99	30.780.476,79	0,00	0,00	0,00
2010-12-01	2010-12-01	1	21,32	156.000,00	13.845.533,80	7.331,36	13.852.865,16	0,00	17.098.274,34	30.943.808,14	0,00	0,00	0,00
2010-12-02	2010-12-31	30	21,32	0,00	13.845.533,80	219.940,78	14.065.474,58	0,00	17.318.215,13	31.163.748,93	0,00	0,00	0,00
2011-01-01	2011-01-01	1	23,42	162.000,00	14.007.533,80	8.076,13	14.015.609,93	0,00	17.326.291,26	31.333.825,06	0,00	0,00	0,00
2011-01-02	2011-01-31	30	23,42	0,00	14.007.533,80	242.284,03	14.249.817,83	0,00	17.568.575,29	31.576.109,09	0,00	0,00	0,00
2011-02-01	2011-02-01	1	23,42	162.000,00	14.169.533,80	8.169,54	14.177.703,34	0,00	17.576.744,83	31.746.278,63	0,00	0,00	0,00
2011-02-02	2011-02-28	27	23,42	0,00	14.169.533,80	220.577,49	14.390.111,29	0,00	17.797.322,32	31.966.856,12	0,00	0,00	0,00
2011-03-01	2011-03-01	1	23,42	162.000,00	14.331.533,80	8.262,94	14.339.796,74	0,00	17.805.585,25	32.137.119,05	0,00	0,00	0,00
2011-03-02	2011-03-31	30	23,42	0,00	14.331.533,80	247.888,16	14.579.421,96	0,00	18.053.473,41	32.385.007,21	0,00	0,00	0,00
2011-04-01	2011-04-01	1	26,54	162.000,00	14.493.533,80	9.348,32	14.502.882,12	0,00	18.062.821,73	32.556.355,53	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2019-979
DEMANDANTE	EDIFICIO NIPPON CENTER P.H
DEMANDADO	OSCAR ALBERTO NIETO ALVARADO.
TASA APLICADA	$((1 + \text{TasaEfectiva})^{(\text{Períodos}/\text{DíasPeríodo})}) - 1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2011-04-02	2011-04-30	29	26,54	0,00	14.493.533,80	271.101,15	14.764.634,95	0,00	18.333.922,89	32.827.456,69	0,00	0,00	0,00
2011-05-01	2011-05-01	1	26,54	162.000,00	14.655.533,80	9.452,81	14.664.986,61	0,00	18.343.375,69	32.998.909,49	0,00	0,00	0,00
2011-05-02	2011-05-31	30	26,54	0,00	14.655.533,80	283.584,17	14.939.117,97	0,00	18.626.959,86	33.282.493,66	0,00	0,00	0,00
2011-06-01	2011-06-01	1	26,54	162.000,00	14.817.533,80	9.557,30	14.827.091,10	0,00	18.636.517,15	33.454.050,95	0,00	0,00	0,00
2011-06-02	2011-06-30	29	26,54	0,00	14.817.533,80	277.161,57	15.094.695,37	0,00	18.913.678,72	33.731.212,52	0,00	0,00	0,00
2011-07-01	2011-07-01	1	27,95	162.000,00	14.979.533,80	10.116,87	14.989.650,67	0,00	18.923.795,59	33.903.329,39	0,00	0,00	0,00
2011-07-02	2011-07-31	30	27,95	0,00	14.979.533,80	303.506,09	15.283.039,89	0,00	19.227.301,68	34.206.835,48	0,00	0,00	0,00
2011-08-01	2011-08-01	1	27,95	162.000,00	15.141.533,80	10.226,28	15.151.760,08	0,00	19.237.527,96	34.379.061,76	0,00	0,00	0,00
2011-08-02	2011-08-31	30	27,95	0,00	15.141.533,80	306.788,43	15.448.322,23	0,00	19.544.316,39	34.685.850,19	0,00	0,00	0,00
2011-09-01	2011-09-01	1	27,95	162.000,00	15.303.533,80	10.335,69	15.313.869,49	0,00	19.554.652,08	34.858.185,88	0,00	0,00	0,00
2011-09-02	2011-09-30	29	27,95	0,00	15.303.533,80	299.735,08	15.603.268,88	0,00	19.854.387,16	35.157.920,96	0,00	0,00	0,00
2011-10-01	2011-10-01	1	29,09	162.000,00	15.465.533,80	10.821,22	15.476.355,02	0,00	19.865.208,39	35.330.742,19	0,00	0,00	0,00
2011-10-02	2011-10-31	30	29,09	0,00	15.465.533,80	324.636,67	15.790.170,47	0,00	20.189.845,05	35.655.378,85	0,00	0,00	0,00
2011-11-01	2011-11-01	1	29,09	162.000,00	15.627.533,80	10.934,57	15.638.468,37	0,00	20.200.779,63	35.828.313,43	0,00	0,00	0,00
2011-11-02	2011-11-30	29	29,09	0,00	15.627.533,80	317.102,63	15.944.636,43	0,00	20.517.882,26	36.145.416,06	0,00	0,00	0,00
2011-12-01	2011-12-01	1	29,09	162.000,00	15.789.533,80	11.047,92	15.800.581,72	0,00	20.528.930,18	36.318.463,98	0,00	0,00	0,00
2011-12-02	2011-12-31	30	29,09	0,00	15.789.533,80	331.437,74	16.120.971,54	0,00	20.860.367,93	36.649.901,73	0,00	0,00	0,00
2012-01-01	2012-01-01	1	29,88	171.000,00	15.960.533,80	11.436,24	15.971.970,04	0,00	20.871.804,17	36.832.337,97	0,00	0,00	0,00
2012-01-02	2012-01-31	30	29,88	0,00	15.960.533,80	343.087,31	16.303.621,11	0,00	21.214.891,48	37.175.425,28	0,00	0,00	0,00

22



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2019-979
DEMANDANTE	EDIFICIO NIPPON CENTER P.H
DEMANDADO	OSCAR ALBERTO NIETO ALVARADO.
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeriodo)})-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2012-02-01	2012-02-01	1	29,88	171.000,00	16.131.533,80	11.558,77	16.143.092,57	0,00	21.226.450,25	37.357.984,05	0,00	0,00	0,00
2012-02-02	2012-02-29	28	29,88	0,00	16.131.533,80	323.645,58	16.455.179,38	0,00	21.550.095,83	37.681.629,63	0,00	0,00	0,00
2012-03-01	2012-03-01	1	29,88	171.000,00	16.302.533,80	11.681,30	16.314.215,10	0,00	21.561.777,13	37.864.310,93	0,00	0,00	0,00
2012-03-02	2012-03-31	30	29,88	0,00	16.302.533,80	350.438,93	16.652.972,73	0,00	21.912.216,06	38.214.749,86	0,00	0,00	0,00
2012-04-01	2012-04-01	1	30,78	171.000,00	16.473.533,80	12.115,72	16.485.649,52	0,00	21.924.331,78	38.397.865,58	0,00	0,00	0,00
2012-04-02	2012-04-30	29	30,78	0,00	16.473.533,80	351.355,88	16.824.889,68	0,00	22.275.687,66	38.749.221,46	0,00	0,00	0,00
2012-05-01	2012-05-01	1	30,78	171.000,00	16.644.533,80	12.241,48	16.656.775,28	0,00	22.287.929,15	38.932.462,95	0,00	0,00	0,00
2012-05-02	2012-05-31	30	30,78	0,00	16.644.533,80	367.244,54	17.011.778,34	0,00	22.655.173,69	39.299.707,49	0,00	0,00	0,00
2012-06-01	2012-06-01	1	30,78	171.000,00	16.815.533,80	12.367,25	16.827.901,05	0,00	22.667.540,94	39.483.074,74	0,00	0,00	0,00
2012-06-02	2012-06-30	29	30,78	0,00	16.815.533,80	358.650,23	17.174.184,03	0,00	23.026.191,17	39.841.724,97	0,00	0,00	0,00
2012-07-01	2012-07-01	1	31,29	171.000,00	16.986.533,80	12.674,28	16.999.208,08	0,00	23.038.865,45	40.025.399,25	0,00	0,00	0,00
2012-07-02	2012-07-31	30	31,29	0,00	16.986.533,80	380.228,41	17.366.762,21	0,00	23.419.093,86	40.405.627,66	0,00	0,00	0,00
2012-08-01	2012-08-01	1	31,29	171.000,00	17.157.533,80	12.801,87	17.170.335,67	0,00	23.431.895,73	40.589.429,53	0,00	0,00	0,00
2012-08-02	2012-08-31	30	31,29	0,00	17.157.533,80	384.056,09	17.541.589,89	0,00	23.815.951,82	40.973.485,62	0,00	0,00	0,00
2012-09-01	2012-09-01	1	31,29	171.000,00	17.328.533,80	12.929,46	17.341.463,26	0,00	23.828.881,28	41.157.415,08	0,00	0,00	0,00
2012-09-02	2012-09-30	29	31,29	0,00	17.328.533,80	374.954,32	17.703.488,12	0,00	24.203.835,60	41.532.369,40	0,00	0,00	0,00
2012-10-01	2012-10-01	1	31,34	171.000,00	17.499.533,80	13.073,49	17.512.607,29	0,00	24.216.909,09	41.716.442,89	0,00	0,00	0,00
2012-10-02	2012-10-31	30	31,34	0,00	17.499.533,80	392.204,73	17.891.738,53	0,00	24.609.113,82	42.108.647,62	0,00	0,00	0,00
2012-11-01	2012-11-01	1	31,34	171.000,00	17.670.533,80	13.201,24	17.683.735,04	0,00	24.622.315,06	42.292.848,86	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2019-979
DEMANDANTE	EDIFICIO NIPPON CENTER P.H
DEMANDADO	OSCAR ALBERTO NIETO ALVARADO.
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo)})-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2012-11-02	2012-11-30	29	31,34	0,00	17.670.533,80	382.835,99	18.053.369,79	0,00	25.005.151,05	42.675.684,85	0,00	0,00	0,00
2012-12-01	2012-12-01	1	31,34	171.000,00	17.841.533,80	13.328,99	17.854.862,79	0,00	25.018.480,04	42.860.013,84	0,00	0,00	0,00
2012-12-02	2012-12-31	30	31,34	0,00	17.841.533,80	399.869,73	18.241.403,53	0,00	25.418.349,78	43.259.883,58	0,00	0,00	0,00
2013-01-01	2013-01-01	1	31,13	178.000,00	18.019.533,80	13.382,91	18.032.916,71	0,00	25.431.732,69	43.451.266,49	0,00	0,00	0,00
2013-01-02	2013-01-31	30	31,13	0,00	18.019.533,80	401.487,30	18.421.021,10	0,00	25.833.219,99	43.852.753,79	0,00	0,00	0,00
2013-02-01	2013-02-01	1	31,13	178.000,00	18.197.533,80	13.515,11	18.211.048,91	0,00	25.846.735,10	44.044.268,90	0,00	0,00	0,00
2013-02-02	2013-02-28	27	31,13	0,00	18.197.533,80	364.907,94	18.562.441,74	0,00	26.211.643,03	44.409.176,83	0,00	0,00	0,00
2013-03-01	2013-03-01	1	31,13	178.000,00	18.375.533,80	13.647,31	18.389.181,11	0,00	26.225.290,34	44.600.824,14	0,00	0,00	0,00
2013-03-02	2013-03-31	30	31,13	0,00	18.375.533,80	409.419,22	18.784.953,02	0,00	26.634.709,56	45.010.243,36	0,00	0,00	0,00
2013-04-01	2013-04-01	1	31,25	178.000,00	18.553.533,80	13.826,04	18.567.359,84	0,00	26.648.535,60	45.202.069,40	0,00	0,00	0,00
2013-04-02	2013-04-30	29	31,25	0,00	18.553.533,80	400.955,11	18.954.488,91	0,00	27.049.490,71	45.603.024,51	0,00	0,00	0,00
2013-05-01	2013-05-01	1	31,25	178.000,00	18.731.533,80	13.958,68	18.745.492,48	0,00	27.063.449,39	45.794.983,19	0,00	0,00	0,00
2013-05-02	2013-05-31	30	31,25	0,00	18.731.533,80	418.760,50	19.150.294,30	0,00	27.482.209,89	46.213.743,69	0,00	0,00	0,00
2013-06-01	2013-06-01	1	31,25	178.000,00	18.909.533,80	14.091,33	18.923.625,13	0,00	27.496.301,22	46.405.835,02	0,00	0,00	0,00
2013-06-02	2013-06-30	29	31,25	0,00	18.909.533,80	408.648,52	19.318.182,32	0,00	27.904.949,75	46.814.483,55	0,00	0,00	0,00
2013-07-01	2013-07-01	1	30,51	178.000,00	19.087.533,80	13.930,07	19.101.463,87	0,00	27.918.879,82	47.006.413,62	0,00	0,00	0,00
2013-07-02	2013-07-31	30	30,51	0,00	19.087.533,80	417.902,18	19.505.435,98	0,00	28.336.782,00	47.424.315,80	0,00	0,00	0,00
2013-08-01	2013-08-01	1	30,51	178.000,00	19.265.533,80	14.059,98	19.279.593,78	0,00	28.350.841,98	47.616.375,78	0,00	0,00	0,00
2013-08-02	2013-08-31	30	30,51	0,00	19.265.533,80	421.799,31	19.687.333,11	0,00	28.772.641,29	48.038.175,09	0,00	0,00	0,00

273



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2019-979
DEMANDANTE	EDIFICIO NIPPON CENTER P.H
DEMANDADO	OSCAR ALBERTO NIETO ALVARADO.
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^(Periodos/DíasPeriodo))-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2013-09-01	2013-09-01	1	30,51	178.000,00	19.443.533,80	14.189,88	19.457.723,68	0,00	28.786.831,18	48.230.364,98	0,00	0,00	0,00
2013-09-02	2013-09-30	29	30,51	0,00	19.443.533,80	411.506,56	19.855.040,36	0,00	29.198.337,74	48.641.871,54	0,00	0,00	0,00
2013-10-01	2013-10-01	1	29,78	178.000,00	19.621.533,80	14.015,96	19.635.549,76	0,00	29.212.353,70	48.833.887,50	0,00	0,00	0,00
2013-10-02	2013-10-31	30	29,78	0,00	19.621.533,80	420.478,83	20.042.012,63	0,00	29.632.832,53	49.254.366,33	0,00	0,00	0,00
2013-11-01	2013-11-01	1	29,78	178.000,00	19.799.533,80	14.143,11	19.813.676,91	0,00	29.646.975,64	49.446.509,44	0,00	0,00	0,00
2013-11-02	2013-11-30	29	29,78	0,00	19.799.533,80	410.150,16	20.209.683,96	0,00	30.057.125,80	49.856.659,60	0,00	0,00	0,00
2013-12-01	2013-12-01	1	29,78	178.000,00	19.977.533,80	14.270,26	19.991.804,06	0,00	30.071.396,06	50.048.929,86	0,00	0,00	0,00
2013-12-02	2013-12-31	30	29,78	0,00	19.977.533,80	428.107,72	20.405.641,52	0,00	30.499.503,78	50.477.037,58	0,00	0,00	0,00
2014-01-01	2014-01-01	1	29,48	186.000,00	20.163.533,80	14.275,18	20.177.808,98	0,00	30.513.778,95	50.677.312,75	0,00	0,00	0,00
2014-01-02	2014-01-31	30	29,48	0,00	20.163.533,80	428.255,32	20.591.789,12	0,00	30.942.034,28	51.105.568,08	0,00	0,00	0,00
2014-02-01	2014-02-01	1	29,48	186.000,00	20.349.533,80	14.406,86	20.363.940,66	0,00	30.956.441,14	51.305.974,94	0,00	0,00	0,00
2014-02-02	2014-02-28	27	29,48	0,00	20.349.533,80	388.985,22	20.738.519,02	0,00	31.345.426,35	51.694.960,15	0,00	0,00	0,00
2014-03-01	2014-03-01	1	29,48	186.000,00	20.535.533,80	14.538,54	20.550.072,34	0,00	31.359.964,90	51.895.498,70	0,00	0,00	0,00
2014-03-02	2014-03-31	30	29,48	0,00	20.535.533,80	436.156,27	20.971.690,07	0,00	31.796.121,16	52.331.654,96	0,00	0,00	0,00
2014-04-01	2014-04-01	1	29,45	186.000,00	20.721.533,80	14.657,06	20.736.190,86	0,00	31.810.778,22	52.532.312,02	0,00	0,00	0,00
2014-04-02	2014-04-30	29	29,45	0,00	20.721.533,80	425.054,73	21.146.588,53	0,00	32.235.832,95	52.957.366,75	0,00	0,00	0,00
2014-05-01	2014-05-01	1	29,45	186.000,00	20.907.533,80	14.788,62	20.922.322,42	0,00	32.250.621,58	53.158.155,38	0,00	0,00	0,00
2014-05-02	2014-05-31	30	29,45	0,00	20.907.533,80	443.658,72	21.351.192,52	0,00	32.694.280,30	53.601.814,10	0,00	0,00	0,00
2014-06-01	2014-06-01	1	29,45	186.000,00	21.093.533,80	14.920,19	21.108.453,99	0,00	32.709.200,48	53.802.734,28	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2019-979
DEMANDANTE	EDIFICIO NIPPON CENTER P.H
DEMANDADO	OSCAR ALBERTO NIETO ALVARADO.
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Periodos/DíasPeriodo)})-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2014-06-02	2014-06-30	29	29,45	0,00	21.093.533,80	432.685,46	21.526.219,26	0,00	33.141.885,94	54.235.419,74	0,00	0,00	0,00
2014-07-01	2014-07-01	0	29,00	186.000,00	21.279.533,80	0,00	21.279.533,80	0,00	33.141.885,94	54.421.419,74	0,00	0,00	0,00
2014-07-01	2014-07-01	1	29,00	186.000,00	21.465.533,80	14.978,37	21.480.512,17	0,00	33.156.864,31	54.622.398,11	0,00	0,00	0,00
2014-07-02	2014-07-31	30	29,00	0,00	21.465.533,80	449.351,15	21.914.884,95	0,00	33.606.215,47	55.071.749,27	0,00	0,00	0,00
2014-08-01	2014-08-01	1	29,00	186.000,00	21.651.533,80	15.108,16	21.666.641,96	0,00	33.621.323,63	55.272.857,43	0,00	0,00	0,00
2014-08-02	2014-08-31	30	29,00	0,00	21.651.533,80	453.244,80	22.104.778,60	0,00	34.074.568,43	55.726.102,23	0,00	0,00	0,00
2014-09-01	2014-09-01	1	29,00	186.000,00	21.837.533,80	15.237,95	21.852.771,75	0,00	34.089.806,38	55.927.340,18	0,00	0,00	0,00
2014-09-02	2014-09-30	29	29,00	0,00	21.837.533,80	441.900,51	22.279.434,31	0,00	34.531.706,88	56.369.240,68	0,00	0,00	0,00
2014-10-01	2014-10-01	1	28,76	186.000,00	22.023.533,80	15.255,29	22.038.789,09	0,00	34.546.962,18	56.570.495,98	0,00	0,00	0,00
2014-10-02	2014-10-31	30	28,76	0,00	22.023.533,80	457.658,77	22.481.192,57	0,00	35.004.620,94	57.028.154,74	0,00	0,00	0,00
2014-11-01	2014-11-01	1	28,76	186.000,00	22.209.533,80	15.384,13	22.224.917,93	0,00	35.020.005,07	57.229.538,87	0,00	0,00	0,00
2014-11-02	2014-11-30	29	28,76	0,00	22.209.533,80	446.139,80	22.655.673,60	0,00	35.466.144,87	57.675.678,67	0,00	0,00	0,00
2014-12-01	2014-12-01	1	28,76	186.000,00	22.395.533,80	15.512,97	22.411.046,77	0,00	35.481.657,84	57.877.191,64	0,00	0,00	0,00
2014-12-02	2014-12-31	30	28,76	0,00	22.395.533,80	465.389,09	22.860.922,89	0,00	35.947.046,93	58.342.580,73	0,00	0,00	0,00
2015-01-01	2015-01-01	1	28,82	195.000,00	22.590.533,80	15.676,90	22.606.210,70	0,00	35.962.723,83	58.553.257,63	0,00	0,00	0,00
2015-01-02	2015-01-31	30	28,82	0,00	22.590.533,80	470.306,93	23.060.840,73	0,00	36.433.030,76	59.023.564,56	0,00	0,00	0,00
2015-02-01	2015-02-01	1	28,82	195.000,00	22.785.533,80	15.812,22	22.801.346,02	0,00	36.448.842,98	59.234.376,78	0,00	0,00	0,00
2015-02-02	2015-02-28	27	28,82	0,00	22.785.533,80	426.929,93	23.212.463,73	0,00	36.875.772,91	59.661.306,71	0,00	0,00	0,00
2015-03-01	2015-03-01	1	28,82	195.000,00	22.980.533,80	15.947,54	22.996.481,34	0,00	36.891.720,45	59.872.254,25	0,00	0,00	0,00

234



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2019-979
DEMANDANTE	EDIFICIO NIPPON CENTER P.H
DEMANDADO	OSCAR ALBERTO NIETO ALVARADO.
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo)})-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2015-03-02	2015-03-31	30	28,82	0,00	22.980.533,80	478.426,25	23.458.960,05	0,00	37.370.146,70	60.350.680,50	0,00	0,00	0,00
2015-04-01	2015-04-01	1	29,06	195.000,00	23.175.533,80	16.201,13	23.191.734,93	0,00	37.386.347,84	60.561.881,64	0,00	0,00	0,00
2015-04-02	2015-04-30	29	29,06	0,00	23.175.533,80	469.832,91	23.645.366,71	0,00	37.856.180,74	61.031.714,54	0,00	0,00	0,00
2015-05-01	2015-05-01	1	29,06	195.000,00	23.370.533,80	16.337,45	23.386.871,25	0,00	37.872.518,20	61.243.052,00	0,00	0,00	0,00
2015-05-02	2015-05-31	30	29,06	0,00	23.370.533,80	490.123,56	23.860.657,36	0,00	38.362.641,75	61.733.175,55	0,00	0,00	0,00
2015-06-01	2015-06-01	1	29,06	195.000,00	23.565.533,80	16.473,77	23.582.007,57	0,00	38.379.115,52	61.944.649,32	0,00	0,00	0,00
2015-06-02	2015-06-30	29	29,06	0,00	23.565.533,80	477.739,30	24.043.273,10	0,00	38.856.854,82	62.422.388,62	0,00	0,00	0,00
2015-07-01	2015-07-01	1	28,89	195.000,00	23.760.533,80	16.526,75	23.777.060,55	0,00	38.873.381,57	62.633.915,37	0,00	0,00	0,00
2015-07-02	2015-07-31	30	28,89	0,00	23.760.533,80	495.802,39	24.256.336,19	0,00	39.369.183,95	63.129.717,75	0,00	0,00	0,00
2015-08-01	2015-08-01	1	28,89	195.000,00	23.955.533,80	16.662,38	23.972.196,18	0,00	39.385.846,33	63.341.380,13	0,00	0,00	0,00
2015-08-02	2015-08-31	30	28,89	0,00	23.955.533,80	499.871,38	24.455.405,18	0,00	39.885.717,71	63.841.251,51	0,00	0,00	0,00
2015-09-01	2015-09-01	1	28,89	195.000,00	24.150.533,80	16.798,01	24.167.331,81	0,00	39.902.515,73	64.053.049,53	0,00	0,00	0,00
2015-09-02	2015-09-30	29	28,89	0,00	24.150.533,80	487.142,36	24.637.676,16	0,00	40.389.658,09	64.540.191,89	0,00	0,00	0,00
2015-10-01	2015-10-01	1	29,00	195.000,00	24.345.533,80	16.988,00	24.362.521,80	0,00	40.406.646,09	64.752.179,89	0,00	0,00	0,00
2015-10-02	2015-10-31	30	29,00	0,00	24.345.533,80	509.639,95	24.855.173,75	0,00	40.916.286,04	65.261.819,84	0,00	0,00	0,00
2015-11-01	2015-11-01	1	29,00	195.000,00	24.540.533,80	17.124,07	24.557.657,87	0,00	40.933.410,11	65.473.943,91	0,00	0,00	0,00
2015-11-02	2015-11-30	29	29,00	0,00	24.540.533,80	496.597,94	25.037.131,74	0,00	41.430.008,05	65.970.541,85	0,00	0,00	0,00
2015-12-01	2015-12-01	1	29,00	195.000,00	24.735.533,80	17.260,14	24.752.793,94	0,00	41.447.268,18	66.182.801,98	0,00	0,00	0,00
2015-12-02	2015-12-31	30	29,00	0,00	24.735.533,80	517.804,06	25.253.337,86	0,00	41.965.072,24	66.700.606,04	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2019-979
DEMANDANTE	EDIFICIO NIPPON CENTER P.H
DEMANDADO	OSCAR ALBERTO NIETO ALVARADO.
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Periodos/DíasPeriodo)})-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2016-01-01	2016-01-01	1	29,52	209.000,00	24.944.533,80	17.683,75	24.962.217,55	0,00	41.982.755,99	66.927.289,79	0,00	0,00	0,00
2016-01-02	2016-01-31	30	29,52	0,00	24.944.533,80	530.512,42	25.475.046,22	0,00	42.513.268,41	67.457.802,21	0,00	0,00	0,00
2016-02-01	2016-02-01	1	29,52	209.000,00	25.153.533,80	17.831,91	25.171.365,71	0,00	42.531.100,32	67.684.634,12	0,00	0,00	0,00
2016-02-02	2016-02-29	28	29,52	0,00	25.153.533,80	499.293,54	25.652.827,34	0,00	43.030.393,86	68.183.927,66	0,00	0,00	0,00
2016-03-01	2016-03-01	1	29,52	209.000,00	25.362.533,80	17.980,08	25.380.513,88	0,00	43.048.373,94	68.410.907,74	0,00	0,00	0,00
2016-03-02	2016-03-31	30	29,52	0,00	25.362.533,80	539.402,31	25.901.936,11	0,00	43.587.776,25	68.950.310,05	0,00	0,00	0,00
2016-04-01	2016-04-01	1	30,81	209.000,00	25.571.533,80	18.823,07	25.590.356,87	0,00	43.606.599,31	69.178.133,11	0,00	0,00	0,00
2016-04-02	2016-04-30	29	30,81	0,00	25.571.533,80	545.868,99	26.117.402,79	0,00	44.152.468,31	69.724.002,11	0,00	0,00	0,00
2016-05-01	2016-05-01	1	30,81	209.000,00	25.780.533,80	18.976,91	25.799.510,71	0,00	44.171.445,22	69.951.979,02	0,00	0,00	0,00
2016-05-02	2016-05-31	30	30,81	0,00	25.780.533,80	569.307,37	26.349.841,17	0,00	44.740.752,59	70.521.286,39	0,00	0,00	0,00
2016-06-01	2016-06-01	1	30,81	209.000,00	25.989.533,80	19.130,76	26.008.664,56	0,00	44.759.883,35	70.749.417,15	0,00	0,00	0,00
2016-06-02	2016-06-30	29	30,81	0,00	25.989.533,80	554.791,93	26.544.325,73	0,00	45.314.675,28	71.304.209,08	0,00	0,00	0,00
2016-07-01	2016-07-01	1	32,01	209.000,00	26.198.533,80	19.940,54	26.218.474,34	0,00	45.334.615,82	71.533.149,62	0,00	0,00	0,00
2016-07-02	2016-07-31	30	32,01	0,00	26.198.533,80	598.216,24	26.796.750,04	0,00	45.932.832,07	72.131.365,87	0,00	0,00	0,00
2016-08-01	2016-08-01	1	32,01	209.000,00	26.407.533,80	20.099,62	26.427.633,42	0,00	45.952.931,68	72.360.465,48	0,00	0,00	0,00
2016-08-02	2016-08-31	30	32,01	0,00	26.407.533,80	602.988,54	27.010.522,34	0,00	46.555.920,22	72.963.454,02	0,00	0,00	0,00
2016-09-01	2016-09-01	1	32,01	209.000,00	26.616.533,80	20.258,69	26.636.792,49	0,00	46.576.178,92	73.192.712,72	0,00	0,00	0,00
2016-09-02	2016-09-30	29	32,01	0,00	26.616.533,80	587.502,14	27.204.035,94	0,00	47.163.681,06	73.780.214,86	0,00	0,00	0,00
2016-10-01	2016-10-01	1	32,99	209.000,00	26.825.533,80	20.959,01	26.846.492,81	0,00	47.184.640,07	74.010.173,87	0,00	0,00	0,00

23



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2019-979
DEMANDANTE	EDIFICIO NIPPON CENTER P.H
DEMANDADO	OSCAR ALBERTO NIETO ALVARADO.
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Periodos/DíasPeriodo)})-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2016-10-02	2016-10-31	30	32,99	0,00	26.825.533,80	628.770,30	27.454.304,10	0,00	47.813.410,37	74.638.944,17	0,00	0,00	0,00
2016-11-01	2016-11-01	1	32,99	209.000,00	27.034.533,80	21.122,30	27.055.656,10	0,00	47.834.532,67	74.869.066,47	0,00	0,00	0,00
2016-11-02	2016-11-30	29	32,99	0,00	27.034.533,80	612.546,80	27.647.080,60	0,00	48.447.079,47	75.481.613,27	0,00	0,00	0,00
2016-12-01	2016-12-01	1	32,99	209.000,00	27.243.533,80	21.285,60	27.264.819,40	0,00	48.468.365,07	75.711.898,87	0,00	0,00	0,00
2016-12-02	2016-12-31	30	32,99	0,00	27.243.533,80	638.567,91	27.882.101,71	0,00	49.106.932,98	76.350.466,78	0,00	0,00	0,00
2017-01-01	2017-01-01	1	33,51	224.000,00	27.467.533,80	21.757,35	27.489.291,15	0,00	49.128.690,32	76.596.224,12	0,00	0,00	0,00
2017-01-02	2017-01-31	30	33,51	0,00	27.467.533,80	652.720,36	28.120.254,16	0,00	49.781.410,68	77.248.944,48	0,00	0,00	0,00
2017-02-01	2017-02-01	1	33,51	224.000,00	27.691.533,80	21.934,78	27.713.468,58	0,00	49.803.345,46	77.494.879,26	0,00	0,00	0,00
2017-02-02	2017-02-28	27	33,51	0,00	27.691.533,80	592.239,01	28.283.772,81	0,00	50.395.584,47	78.087.118,27	0,00	0,00	0,00
2017-03-01	2017-03-01	1	33,51	224.000,00	27.915.533,80	22.112,21	27.937.646,01	0,00	50.417.696,68	78.333.230,48	0,00	0,00	0,00
2017-03-02	2017-03-31	30	33,51	0,00	27.915.533,80	663.366,33	28.578.900,13	0,00	51.081.063,02	78.996.596,82	0,00	0,00	0,00
2017-04-01	2017-04-01	1	33,50	224.000,00	28.139.533,80	22.280,98	28.161.814,78	0,00	51.103.343,99	79.242.877,79	0,00	0,00	0,00
2017-04-02	2017-04-30	29	33,50	0,00	28.139.533,80	646.148,28	28.785.682,08	0,00	51.749.492,27	79.889.026,07	0,00	0,00	0,00
2017-05-01	2017-05-01	1	33,50	224.000,00	28.363.533,80	22.458,34	28.385.992,14	0,00	51.771.950,61	80.135.484,41	0,00	0,00	0,00
2017-05-02	2017-05-31	30	33,50	0,00	28.363.533,80	673.750,17	29.037.283,97	0,00	52.445.700,79	80.809.234,59	0,00	0,00	0,00
2017-06-01	2017-06-01	1	33,50	224.000,00	28.587.533,80	22.635,70	28.610.169,50	0,00	52.468.336,49	81.055.870,29	0,00	0,00	0,00
2017-06-02	2017-06-30	29	33,50	0,00	28.587.533,80	656.435,39	29.243.969,19	0,00	53.124.771,88	81.712.305,68	0,00	0,00	0,00
2017-07-01	2017-07-01	1	32,97	224.000,00	28.811.533,80	22.501,78	28.834.035,58	0,00	53.147.273,65	81.958.807,45	0,00	0,00	0,00
2017-07-02	2017-07-31	30	32,97	0,00	28.811.533,80	675.053,32	29.486.587,12	0,00	53.822.326,97	82.633.860,77	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2019-979
DEMANDANTE	EDIFICIO NIPPON CENTER P.H
DEMANDADO	OSCAR ALBERTO NIETO ALVARADO.
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Periodos/DíasPeriodo)})-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DÍAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2017-08-01	2017-08-01	1	32,97	224.000,00	29.035.533,80	22.676,72	29.058.210,52	0,00	53.845.003,70	82.880.537,50	0,00	0,00	0,00
2017-08-02	2017-08-31	30	32,97	0,00	29.035.533,80	680.301,63	29.715.835,43	0,00	54.525.305,33	83.560.839,13	0,00	0,00	0,00
2017-09-01	2017-09-01	1	32,97	224.000,00	29.259.533,80	22.851,66	29.282.385,46	0,00	54.548.156,99	83.807.690,79	0,00	0,00	0,00
2017-09-02	2017-09-30	29	32,97	0,00	29.259.533,80	662.698,28	29.922.232,08	0,00	55.210.855,28	84.470.389,08	0,00	0,00	0,00
2017-10-01	2017-10-01	1	31,73	224.000,00	29.483.533,80	22.266,15	29.505.799,95	0,00	55.233.121,42	84.716.655,22	0,00	0,00	0,00
2017-10-02	2017-10-31	30	31,73	0,00	29.483.533,80	667.984,43	30.151.518,23	0,00	55.901.105,85	85.384.639,65	0,00	0,00	0,00
2017-11-01	2017-11-01	1	31,44	224.000,00	29.707.533,80	22.258,89	29.729.792,69	0,00	55.923.364,74	85.630.898,54	0,00	0,00	0,00
2017-11-02	2017-11-30	29	31,44	0,00	29.707.533,80	645.507,93	30.353.041,73	0,00	56.568.872,67	86.276.406,47	0,00	0,00	0,00
2017-12-01	2017-12-01	1	31,16	224.000,00	29.931.533,80	22.248,60	29.953.782,40	0,00	56.591.121,26	86.522.655,06	0,00	0,00	0,00
2017-12-02	2017-12-31	30	31,16	0,00	29.931.533,80	667.457,85	30.598.991,65	0,00	57.258.579,12	87.190.112,92	0,00	0,00	0,00
2018-01-01	2018-01-01	1	31,04	237.000,00	30.168.533,80	22.349,05	30.190.882,85	0,00	57.280.928,17	87.449.461,97	0,00	0,00	0,00
2018-01-02	2018-01-31	30	31,04	0,00	30.168.533,80	670.471,41	30.839.005,21	0,00	57.951.399,57	88.119.933,37	0,00	0,00	0,00
2018-02-01	2018-02-01	1	31,52	237.000,00	30.405.533,80	22.829,44	30.428.363,24	0,00	57.974.229,01	88.379.762,81	0,00	0,00	0,00
2018-02-02	2018-02-28	27	31,52	0,00	30.405.533,80	616.394,82	31.021.928,62	0,00	58.590.623,83	88.996.157,63	0,00	0,00	0,00
2018-03-01	2018-03-01	1	31,02	224.000,00	30.629.533,80	22.680,94	30.652.214,74	0,00	58.613.304,77	89.242.838,57	0,00	0,00	0,00
2018-03-02	2018-03-31	30	31,02	0,00	30.629.533,80	680.428,34	31.309.962,14	0,00	59.293.733,11	89.923.266,91	0,00	0,00	0,00
2018-04-01	2018-04-01	1	30,72	224.000,00	30.853.533,80	22.652,90	30.876.186,70	0,00	59.316.386,01	90.169.919,81	0,00	0,00	0,00
2018-04-02	2018-04-30	29	30,72	0,00	30.853.533,80	656.934,07	31.510.467,87	0,00	59.973.320,08	90.826.853,88	0,00	0,00	0,00
2018-05-01	2018-05-01	1	30,66	224.000,00	31.077.533,80	22.778,24	31.100.312,04	0,00	59.996.098,33	91.073.632,13	0,00	0,00	0,00

226



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2019-979
DEMANDANTE	EDIFICIO NIPPON CENTER P.H
DEMANDADO	OSCAR ALBERTO NIETO ALVARADO.
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2018-05-02	2018-05-31	30	30,66	0,00	31.077.533,80	683.347,30	31.760.881,10	0,00	60.679.445,62	91.756.979,42	0,00	0,00	0,00
2018-06-01	2018-06-01	1	30,42	224.000,00	31.301.533,80	22.784,64	31.324.318,44	0,00	60.702.230,27	92.003.764,07	0,00	0,00	0,00
2018-06-02	2018-06-30	29	30,42	0,00	31.301.533,80	660.754,61	31.962.288,41	0,00	61.362.984,88	92.664.518,68	0,00	0,00	0,00
2018-07-01	2018-07-01	1	30,05	224.000,00	31.525.533,80	22.698,81	31.548.232,61	0,00	61.385.683,69	92.911.217,49	0,00	0,00	0,00
2018-07-02	2018-07-31	30	30,05	0,00	31.525.533,80	680.964,29	32.206.498,09	0,00	62.066.647,98	93.592.181,78	0,00	0,00	0,00
2018-08-01	2018-08-01	1	29,91	224.000,00	31.749.533,80	22.769,68	31.772.303,48	0,00	62.089.417,66	93.838.951,46	0,00	0,00	0,00
2018-08-02	2018-08-31	30	29,91	0,00	31.749.533,80	683.090,44	32.432.624,24	0,00	62.772.508,10	94.522.041,90	0,00	0,00	0,00
2018-09-01	2018-09-01	1	29,72	224.000,00	31.973.533,80	22.798,64	31.996.332,44	0,00	62.795.306,75	94.768.840,55	0,00	0,00	0,00
2018-09-02	2018-09-30	29	29,72	0,00	31.973.533,80	661.160,70	32.634.694,50	0,00	63.456.467,45	95.430.001,25	0,00	0,00	0,00
2018-10-01	2018-10-01	1	29,45	224.000,00	32.197.533,80	22.774,43	32.220.308,23	0,00	63.479.241,88	95.676.775,68	0,00	0,00	0,00
2018-10-02	2018-10-31	30	29,45	0,00	32.197.533,80	683.232,98	32.880.766,78	0,00	64.162.474,86	96.360.008,66	0,00	0,00	0,00
2018-11-01	2018-11-01	1	29,24	224.000,00	32.421.533,80	22.788,55	32.444.322,35	0,00	64.185.263,41	96.606.797,21	0,00	0,00	0,00
2018-11-02	2018-11-30	29	29,24	0,00	32.421.533,80	660.868,04	33.082.401,84	0,00	64.846.131,45	97.267.665,25	0,00	0,00	0,00
2018-12-01	2018-12-01	1	29,10	224.000,00	32.645.533,80	22.852,46	32.668.386,26	0,00	64.868.983,90	97.514.517,70	0,00	0,00	0,00
2018-12-02	2018-12-31	30	29,10	0,00	32.645.533,80	685.573,65	33.331.107,45	0,00	65.554.557,56	98.200.091,36	0,00	0,00	0,00
2019-01-01	2019-01-01	1	28,74	237.000,00	32.882.533,80	22.766,62	32.905.300,42	0,00	65.577.324,17	98.459.857,97	0,00	0,00	0,00
2019-01-02	2019-01-31	30	28,74	0,00	32.882.533,80	682.998,49	33.565.532,29	0,00	66.260.322,66	99.142.856,46	0,00	0,00	0,00
2019-02-01	2019-02-01	1	29,55	237.000,00	33.119.533,80	23.500,22	33.143.034,02	0,00	66.283.822,88	99.403.356,68	0,00	0,00	0,00
2019-02-02	2019-02-28	27	29,55	0,00	33.119.533,80	634.505,95	33.754.039,75	0,00	66.918.328,82	100.037.862,62	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2019-979
DEMANDANTE	EDIFICIO NIPPON CENTER P.H
DEMANDADO	OSCAR ALBERTO NIETO ALVARADO.
TASA APLICADA	$((1 + \text{TasaEfectiva})^{\text{Periodos/DíasPeriodo}}) - 1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2019-03-01	2019-03-01	1	29,06	237.000,00	33.356.533,80	23.318,28	33.379.852,08	0,00	66.941.647,11	100.298.180,91	0,00	0,00	0,00
2019-03-02	2019-03-31	30	29,06	0,00	33.356.533,80	699.548,55	34.056.082,35	0,00	67.641.195,66	100.997.729,46	0,00	0,00	0,00
2019-04-01	2019-04-01	1	28,98	237.000,00	33.593.533,80	23.430,42	33.616.964,22	0,00	67.664.626,08	101.258.159,88	0,00	0,00	0,00
2019-04-02	2019-04-30	29	28,98	0,00	33.593.533,80	679.482,25	34.273.016,05	0,00	68.344.108,33	101.937.642,13	0,00	0,00	0,00
2019-05-01	2019-05-01	1	29,01	237.000,00	33.830.533,80	23.617,29	33.854.151,09	0,00	68.367.725,63	102.198.259,43	0,00	0,00	0,00
2019-05-02	2019-05-31	30	29,01	0,00	33.830.533,80	708.518,81	34.539.052,61	0,00	69.076.244,43	102.906.778,23	0,00	0,00	0,00
2019-06-01	2019-06-01	1	28,95	237.000,00	34.067.533,80	23.739,30	34.091.273,10	0,00	69.099.983,73	103.167.517,53	0,00	0,00	0,00
2019-06-02	2019-06-30	29	28,95	0,00	34.067.533,80	688.439,57	34.755.973,37	0,00	69.788.423,30	103.855.957,10	0,00	0,00	0,00
2019-07-01	2019-07-01	1	28,92	237.000,00	34.304.533,80	23.882,56	34.328.416,36	0,00	69.812.305,86	104.116.839,66	0,00	0,00	0,00
2019-07-02	2019-07-31	30	28,92	0,00	34.304.533,80	716.476,84	35.021.010,64	0,00	70.528.782,70	104.833.316,50	0,00	0,00	0,00
2019-08-01	2019-08-01	1	28,98	237.000,00	34.541.533,80	24.091,62	34.565.625,42	0,00	70.552.874,32	105.094.408,12	0,00	0,00	0,00
2019-08-02	2019-08-31	30	28,98	0,00	34.541.533,80	722.748,67	35.264.282,47	0,00	71.275.622,99	105.817.156,79	0,00	0,00	0,00
2019-09-01	2019-09-01	1	28,98	237.000,00	34.778.533,80	24.256,92	34.802.790,72	0,00	71.299.879,92	106.078.413,72	0,00	0,00	0,00
2019-09-02	2019-09-30	29	28,98	0,00	34.778.533,80	703.450,75	35.481.984,55	0,00	72.003.330,67	106.781.864,47	0,00	0,00	0,00
2019-10-01	2019-10-01	1	28,65	237.000,00	35.015.533,80	24.176,29	35.039.710,09	0,00	72.027.506,96	107.043.040,76	0,00	0,00	0,00
2019-10-02	2019-10-31	30	28,65	0,00	35.015.533,80	725.288,68	35.740.822,48	0,00	72.752.795,64	107.768.329,44	0,00	0,00	0,00
2019-11-01	2019-11-01	1	28,55	237.000,00	35.252.533,80	24.261,01	35.276.794,81	0,00	72.777.056,65	108.029.590,45	0,00	0,00	0,00
2019-11-02	2019-11-30	29	28,55	0,00	35.252.533,80	703.569,32	35.956.103,12	0,00	73.480.625,96	108.733.159,76	0,00	0,00	0,00
2019-12-01	2019-12-01	1	28,37	237.000,00	35.489.533,80	24.287,77	35.513.821,57	0,00	73.504.913,74	108.994.447,54	0,00	0,00	0,00

27



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2019-979
DEMANDANTE	EDIFICIO NIPPON CENTER P.H
DEMANDADO	OSCAR ALBERTO NIETO ALVARADO.
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2019-12-02	2019-12-31	30	28,37	0,00	35.489.533,80	728.633,24	36.218.167,04	0,00	74.233.546,98	109.723.080,78	0,00	0,00	0,00
2020-01-01	2020-01-01	1	28,16	251.000,00	35.740.533,80	24.299,12	35.764.832,92	0,00	74.257.846,09	109.998.379,89	0,00	0,00	0,00
2020-01-02	2020-01-31	30	28,16	0,00	35.740.533,80	728.973,53	36.469.507,33	0,00	74.986.819,62	110.727.353,42	0,00	0,00	0,00
2020-02-01	2020-02-01	1	28,59	251.000,00	35.991.533,80	24.804,13	36.016.337,93	0,00	75.011.623,75	111.003.157,55	0,00	0,00	0,00
2020-02-02	2020-02-29	28	28,59	0,00	35.991.533,80	694.515,72	36.686.049,52	0,00	75.706.139,47	111.697.673,27	0,00	0,00	0,00
2020-03-01	2020-03-01	1	28,43	251.000,00	36.242.533,80	24.849,53	36.267.383,33	0,00	75.730.989,00	111.973.522,80	0,00	0,00	0,00
2020-03-02	2020-03-31	30	28,43	0,00	36.242.533,80	745.486,03	36.988.019,83	0,00	76.476.475,03	112.719.008,83	0,00	0,00	0,00
2020-04-01	2020-04-01	1	28,04	251.000,00	36.493.533,80	24.717,34	36.518.251,14	0,00	76.501.192,37	112.994.726,17	0,00	0,00	0,00
2020-04-02	2020-04-30	29	28,04	0,00	36.493.533,80	716.802,76	37.210.336,56	0,00	77.217.995,12	113.711.528,92	0,00	0,00	0,00
2020-05-01	2020-05-01	1	27,29	251.000,00	36.744.533,80	24.295,51	36.768.829,31	0,00	77.242.290,63	113.986.824,43	0,00	0,00	0,00
2020-05-02	2020-05-31	30	27,29	0,00	36.744.533,80	728.865,28	37.473.399,08	0,00	77.971.155,91	114.715.689,71	0,00	0,00	0,00
2020-06-01	2020-06-01	1	27,18	223.000,00	36.967.533,80	24.359,32	36.991.893,12	0,00	77.995.515,23	114.963.049,03	0,00	0,00	0,00
2020-06-02	2020-06-30	29	27,18	0,00	36.967.533,80	706.420,23	37.673.954,03	0,00	78.701.935,46	115.669.469,26	0,00	0,00	0,00
2020-07-01	2020-07-01	1	27,18	223.000,00	37.190.533,80	24.506,26	37.215.040,06	0,00	78.726.441,72	115.916.975,52	0,00	0,00	0,00
2020-07-02	2020-07-31	30	27,18	0,00	37.190.533,80	735.187,85	37.925.721,65	0,00	79.461.629,57	116.652.163,37	0,00	0,00	0,00
2020-08-01	2020-08-01	1	27,44	223.000,00	37.413.533,80	24.858,66	37.438.392,46	0,00	79.486.488,23	116.900.022,03	0,00	0,00	0,00
2020-08-02	2020-08-31	30	27,44	0,00	37.413.533,80	745.759,70	38.159.293,50	0,00	80.232.247,93	117.645.781,73	0,00	0,00	0,00
2020-09-01	2020-09-01	1	27,53	223.000,00	37.636.533,80	25.079,67	37.661.613,47	0,00	80.257.327,60	117.893.861,40	0,00	0,00	0,00
2020-09-02	2020-09-30	29	27,53	0,00	37.636.533,80	727.310,44	38.363.844,24	0,00	80.984.638,04	118.621.171,84	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2019-979
DEMANDANTE	EDIFICIO NIPPON CENTER P.H
DEMANDADO	OSCAR ALBERTO NIETO ALVARADO.
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2020-10-01	2020-10-01	1	27,14	223.000,00	37.859.533,80	24.910,36	37.884.444,16	0,00	81.009.548,40	118.869.082,20	0,00	0,00	0,00
2020-10-02	2020-10-31	30	27,14	0,00	37.859.533,80	747.310,80	38.606.844,60	0,00	81.756.859,19	119.616.392,99	0,00	0,00	0,00
2020-11-01	2020-11-01	1	26,76	223.000,00	38.082.533,80	24.748,68	38.107.282,48	0,00	81.781.607,87	119.864.141,67	0,00	0,00	0,00
2020-11-02	2020-11-30	29	26,76	0,00	38.082.533,80	717.711,71	38.800.245,51	0,00	82.499.319,58	120.581.853,38	0,00	0,00	0,00
2020-12-01	2020-12-01	1	26,19	223.000,00	38.305.533,80	24.420,32	38.329.954,12	0,00	82.523.739,90	120.829.273,70	0,00	0,00	0,00
2020-12-02	2020-12-31	30	26,19	0,00	38.305.533,80	732.609,58	39.038.143,38	0,00	83.256.349,48	121.561.883,28	0,00	0,00	0,00
2021-01-01	2021-01-01	1	25,98	223.000,00	38.528.533,80	24.386,56	38.552.920,36	0,00	83.280.736,04	121.809.269,84	0,00	0,00	0,00
2021-01-02	2021-01-31	30	25,98	0,00	38.528.533,80	731.596,88	39.260.130,68	0,00	84.012.332,92	122.540.866,72	0,00	0,00	0,00
2021-02-01	2021-02-01	1	26,31	223.000,00	38.751.533,80	24.805,63	38.776.339,43	0,00	84.037.138,55	122.788.672,35	0,00	0,00	0,00
2021-02-02	2021-02-28	27	26,31	0,00	38.751.533,80	669.751,95	39.421.285,75	0,00	84.706.890,50	123.458.424,30	0,00	0,00	0,00
2021-03-01	2021-03-01	1	26,12	223.000,00	38.974.533,80	24.783,29	38.999.317,09	0,00	84.731.673,80	123.706.207,60	0,00	0,00	0,00
2021-03-02	2021-03-31	30	26,12	0,00	38.974.533,80	743.498,81	39.718.032,61	0,00	85.475.172,61	124.449.706,41	0,00	0,00	0,00
2021-04-01	2021-04-01	1	25,97	223.000,00	39.197.533,80	24.797,21	39.222.331,01	0,00	85.499.969,82	124.697.503,62	0,00	0,00	0,00
2021-04-02	2021-04-30	29	25,97	0,00	39.197.533,80	719.119,08	39.916.652,88	0,00	86.219.088,90	125.416.622,70	0,00	0,00	0,00
2021-05-01	2021-05-01	1	25,83	223.000,00	39.420.533,80	24.822,40	39.445.356,20	0,00	86.243.911,30	125.664.445,10	0,00	0,00	0,00
2021-05-02	2021-05-31	30	25,83	0,00	39.420.533,80	744.672,03	40.165.205,83	0,00	86.988.583,33	126.409.117,13	0,00	0,00	0,00
2021-06-01	2021-06-01	1	25,82	223.000,00	39.643.533,80	24.949,86	39.668.483,66	0,00	87.013.533,19	126.657.066,99	0,00	0,00	0,00
2021-06-02	2021-06-30	29	25,82	0,00	39.643.533,80	723.546,05	40.367.079,85	0,00	87.737.079,24	127.380.613,04	0,00	0,00	0,00
2021-07-01	2021-07-01	1	25,77	223.000,00	39.866.533,80	25.051,11	39.891.584,91	0,00	87.762.130,36	127.628.664,16	0,00	0,00	0,00

278



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2019-979
DEMANDANTE	EDIFICIO NIPPON CENTER P.H
DEMANDADO	OSCAR ALBERTO NIETO ALVARADO.
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2021-07-02	2021-07-31	30	25,77	0,00	39.866.533,80	751.533,37	40.618.067,17	0,00	88.513.663,73	128.380.197,53	0,00	0,00	0,00
2021-08-01	2021-08-01	1	25,86	223.000,00	40.089.533,80	25.269,86	40.114.803,66	0,00	88.538.933,59	128.628.467,39	0,00	0,00	0,00
2021-08-02	2021-08-31	30	25,86	0,00	40.089.533,80	758.095,74	40.847.629,54	0,00	89.297.029,32	129.386.563,12	0,00	0,00	0,00
2021-09-01	2021-09-01	1	25,79	223.000,00	40.312.533,80	25.344,55	40.337.878,35	0,00	89.322.373,87	129.634.907,67	0,00	0,00	0,00
2021-09-02	2021-09-30	29	25,79	0,00	40.312.533,80	734.991,87	41.047.525,67	0,00	90.057.365,74	130.369.899,54	0,00	0,00	0,00
2021-10-01	2021-10-01	1	25,62	223.000,00	40.535.533,80	25.338,88	40.560.872,68	0,00	90.082.704,62	130.618.238,42	0,00	0,00	0,00
2021-10-02	2021-10-31	30	25,62	0,00	40.535.533,80	760.166,44	41.295.700,24	0,00	90.842.871,06	131.378.404,86	0,00	0,00	0,00
2021-11-01	2021-11-01	1	25,91	223.000,00	40.758.533,80	25.731,50	40.784.265,30	0,00	90.868.602,56	131.627.136,36	0,00	0,00	0,00
2021-11-02	2021-11-30	29	25,91	0,00	40.758.533,80	746.213,39	41.504.747,19	0,00	91.614.815,95	132.373.349,75	0,00	0,00	0,00
2021-12-01	2021-12-31	31	26,19	0,00	40.758.533,80	805.508,39	41.564.042,19	0,00	92.420.324,34	133.178.858,14	0,00	0,00	0,00
2022-01-01	2022-01-01	1	26,49	246.000,00	41.004.533,80	26.407,90	41.030.941,70	0,00	92.446.732,24	133.451.266,04	0,00	0,00	0,00
2022-01-02	2022-01-31	30	26,49	0,00	41.004.533,80	792.237,02	41.796.770,82	0,00	93.238.969,26	134.243.503,06	0,00	0,00	0,00
2022-02-01	2022-02-01	1	27,45	246.000,00	41.250.533,80	27.421,38	41.277.955,18	0,00	93.266.390,64	134.516.924,44	0,00	0,00	0,00
2022-02-02	2022-02-28	27	27,45	0,00	41.250.533,80	740.377,35	41.990.911,15	0,00	94.006.768,00	135.257.301,80	0,00	0,00	0,00
2022-03-01	2022-03-31	31	27,71	0,00	41.250.533,80	857.070,25	42.107.604,05	0,00	94.863.838,24	136.114.372,04	0,00	0,00	0,00
2022-04-01	2022-04-01	1	28,58	246.000,00	41.496.533,80	28.588,70	41.525.122,50	0,00	94.892.426,94	136.388.960,74	0,00	0,00	0,00
2022-04-02	2022-04-30	29	28,58	0,00	41.496.533,80	829.072,30	42.325.606,10	0,00	95.721.499,24	137.218.033,04	0,00	0,00	0,00
2022-05-01	2022-05-05	5	29,57	0,00	41.496.533,80	147.286,79	41.643.820,59	0,00	95.868.786,03	137.365.319,83	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2019-979
DEMANDANTE	EDIFICIO NIPPON CENTER P.H
DEMANDADO	OSCAR ALBERTO NIETO ALVARADO.
TASA APLICADA	$((1 + \text{TasaEfectiva})^{\text{Períodos/DíasPeríodo}}) - 1$

RESUMEN LIQUIDACION

VALOR CAPITAL	\$41.496.533,80
SALDO INTERESES	\$95.868.786,03

VALORES ADICIONALES

INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SALDO INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SANCIONES	\$0,00
SALDO SANCIONES	\$0,00
VALOR 1	\$0,00
SALDO VALOR 1	\$0,00
VALOR 2	\$0,00
SALDO VALOR 2	\$0,00
VALOR 3	\$0,00
SALDO VALOR 3	\$0,00

TOTAL A PAGAR	\$137.365.319,83
----------------------	-------------------------

INFORMACION ADICIONAL

TOTAL ABONOS	\$0,00
SALDO A FAVOR	\$0,00

OBSERVACIONES

279

Señor(a)

JUEZ 29 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA

E. S. D.

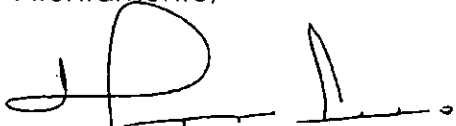
Referencia: PROCESO EJECUTIVO / Radicado No. **2019-979**

DEMANDANTE: EDIFICIO NIPPON CENTER PROPIEDAD HORIZONTAL.

DEMANDADO: OSCAR ALBERTO NIETO ALVARADO

Actuando dentro del proceso de la referencia, en mi calidad de apoderada judicial de la parte demandante, me permito aportar la liquidación del crédito junto con el certificado de deuda expedido por la administración del Edificio para que el despacho imparta su aprobación.

Atentamente,



HEYDI CONSTANZA SANTOS USECHE

C. C. No.37.559.131 de Bucaramanga

T. P. No.119299 del C. S. J.

DIRECCIÓN: CALLE 154 No. 91-56 TORRE 2 APTO 502 DE BOGOTA

CELULAR: 3176487164

DIRECCION ELECTRÓNICA: heidysantos007@hotmail.com

⏪ Responder a todos ∨ 🗑 Eliminar ⌛ No deseado Bloquear ...

281
26 MAY 2022

RE: APORTANDO LIQUIDACION DEL CREDITO - IDENTIFICACION PROCESO: 2019-0979



Juzgado 29 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C.
Para: heidysantos007@hotmail.com

🔗 🗨 👍 ⏪ ⏩ → ...

Vie 27/05/2022 9:45 AM

Buen Día,

Atentamente me permito dar acuso de recibido al presente memorial para el proceso anotado en la referencia y al mismo se le dará el trámite correspondiente.

Cordialmente,

ANGÉLICA GUTIÉRREZ
ESCRIBIENTE
JUZGADO 29 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

De: heidy santos <heidysantos007@hotmail.com>

Enviado: jueves, 26 de mayo de 2022 12:16 p. m.

Para: Juzgado 29 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl29bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>;
imicape22@hotmail.com <imicape22@hotmail.com>

Asunto: APORTANDO LIQUIDACION DEL CREDITO - IDENTIFICACION PROCESO: 2019-0979

Señores

Juzgado 29 Civil Municipal de Bogotá

PROCESO EJECUTIVO

Demandante: EDIFICIO NIPPON CENTER PROPIEDAD HORIZONTAL

Demandado: OSCAR ALBERTO NIETO ALVARADO

Radicado: 2019-0979

Cordial saludo,

Me permito aportar la liquidación del crédito junto con el certificado de deuda expedido por la administración del Edificio para que el juzgado imparta a su aprobación.

Favor enviar acuso de recibido.

Muchas gracias,

Att.

HEYDI CONSTANZA SANTOS USECHE
APODERADA JUDICIAL DE LA PARTE DEMANDANTE
T.P.119299 DEL CONSEJO SUPERIOR DE LA JUD.
C.C.37.559.131 DE BUCARAMANGA
CELULAR Y/O WHATSAPP 3176487164
CORRE ELECTRONICO: heidysantos007@hotmail.com

⏪ Responder

➡ Reenviar

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADO 029 CIVIL MUNICIPAL
TRASLADO 110 FIJACION EN LISTA

TRASLADO No. **23**

Fecha: 16/06/2022

Página **1**

No. Proceso	Clase Proceso	Demandante	Demandado	Tipo de Traslado	Fecha Inicial	Fecha Final
11001 40 03 029 2019 00753	Ejecutivo Singular	SISTEMCOBRO S.A.S.	CARLOS ROBERTO GACHARNA MORA	Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P.	17/06/2022	22/06/2022 z
11001 40 03 029 2019 00885	Ejecutivo Singular	ANDREA HERRERA CASTELLANOS	GLORIA YANETH BURITICA GARCIA	Traslado Recurso Reposición Art. 319 C.G.P.	17/06/2022	22/06/2022 z
11001 40 03 029 2019 00951	Ejecutivo con Titulo Hipotecario	GIOVANI POVEDA HENAO	GUILLERMO HUMBERTO RIVEROS PEÑALOZA	Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P.	17/06/2022	22/06/2022 z
11001 40 03 029 2019 00979	Ejecutivo Singular	EDIFICIO NIPPON CENTER I PROPEIDAD HORIZONTAL	OSCAR ALBERTO NIETO ALVARADO	Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P.	17/06/2022	22/06/2022 z
11001 40 03 029 2020 00174	Verbal	MARIA FERNANDA ROJAS CORDOBA	ANGEL FERNANDO BONILLA TRIVIÑO	Traslado Art. 110 C.G.P.	17/06/2022	22/06/2022 z
11001 40 03 029 2021 00148	Ejecutivo Singular	BANCOLOMBIA S.A.	OLGA LUCIA CARDENAS ANGULO	Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P.	17/06/2022	22/06/2022 z
11001 40 03 029 2022 00010	Ejecutivo Singular	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA BBVA COLOMBIA	SANDRA PATRICIA RODRIGUEZ MERCHAN	Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P.	17/06/2022	22/06/2022 z
11001 40 03 029 2022 00264	Ejecutivo Singular	NUBIA ESTELLA ESCOBAR RIVERA	RAUL RAMIREZ CARDENAS	Traslado Recurso Reposición Art. 319 C.G.P.	17/06/2022	22/06/2022 z

DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ART. 110 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO, SE FIJA EL PRESENTE TRASLADO EN LUGAR PUBLICO DE LA SECRETARIA, HOY 16/06/2022 Y A LA HORA DE LAS 8 A.M.

MARIANA DEL PILAR VELEZ R.

SECRETARIO

282

PROCESO 2022 – 00010 - BBVA contra SANDRA PATRICIA RODRIGUEZ MERCHAN

Asesores Legales Gama <abogados@aslegama.com>

Mar 31/05/2022 2:24 PM

Para: Juzgado 29 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl29bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>; sprodriguez44@gmail.com
<sprodriguez44@gmail.com>

Señor

JUEZ 29 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

REF.: PROCESO EJECUTIVO DEL BBVA COLOMBIA
S.A. contra SANDRA PATRICIA RODRIGUEZ
MERCHAN

EXP.: 2022 – 00010

ASUNTO: LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

JANNETHE R. GALAVIS R., apoderada judicial de la entidad demandante, al Señor Juez comedidamente manifiesto, que adjunto al presente, memorial del asunto de la referencia.

Igualmente, me permito manifestar, que en cumplimiento de lo establecido en el numeral 14 del artículo 78 del Código General del Proceso, el presente correo con el documento adjunto se está copiando a la parte demandada a la siguiente dirección electrónica:

- sprodriguez44@gmail.com

Señor Juez,

JANNETHE R. GALAVÍS R.
C. C. No. 41.787.172 de Bogotá
T. P. No. 35.821 C. S. de la J.

Señor
JUEZ 29 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
E. S. D.

Ref.: PROCESO EJECUTIVO DEL BBVA COLOMBIA S.A. contra SANDRA
PATRICIA RODRIGUEZ MERCHAN

Exp.: 2022 – 00010

ASUNTO: LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

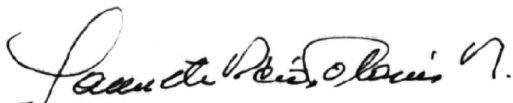
JANNETHE R. GALAVÍS R., en mi condición de apoderada judicial de la entidad demandante en el asunto de la referencia, al Señor Juez comedidamente manifiesto, que aporporto la liquidación de los créditos al 31 de mayo de 2022, la cual se resume en la siguiente tabla y se encuentra detallada en el documento adjunto:

PAGARÉ	VALOR
9600127787 – 5000401232 - 5000401240	\$ 56,256,571.94
9606782957	\$ 13,453,309,25
TOTAL	\$ 69.709.881,19

Igualmente, me permito indicar que los intereses moratorios sobre el capital de los pagarés se liquidaron a la tasa máxima permitida correspondiente a una y media veces el interés bancario corriente certificado, de conformidad con lo ordenado en el mandamiento de pago.

Finalmente debo indicar, que en cumplimiento del numeral 14 del art 78 del C.G.P., copia del presente memorial está siendo remitido a la parte demandada a los correos electrónicos sprodriguez44@gmail.com

Señor Juez,



JANNETHE R. GALAVÍS R.
C. C. No. 41.787.172 de Bogotá
T. P. No. 35.821 C. S. de la J.



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2022-00010
DEMANDANTE	BBVA
DEMANDADO	SANDRA PATRICIA RODRIGUEZ MERCHAN
TASA APLICADA	$((1 + \text{TasaEfectiva})^{(\text{Períodos/DíasPeríodo})}) - 1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2021-12-16	2021-12-16	1	26,19	44.358.056,58	44.358.056,58	28.278,89	44.386.335,47	0,00	6.948.507,00	51.306.563,58	0,00	0,00	0,00
2021-12-17	2021-12-31	15	26,19	0,00	44.358.056,58	424.183,32	44.782.239,90	0,00	7.372.690,32	51.730.746,90	0,00	0,00	0,00
2022-01-01	2022-01-31	31	26,49	0,00	44.358.056,58	885.597,13	45.243.653,71	0,00	8.258.287,46	52.616.344,04	0,00	0,00	0,00
2022-02-01	2022-02-28	28	27,45	0,00	44.358.056,58	825.639,25	45.183.695,83	0,00	9.083.926,71	53.441.983,29	0,00	0,00	0,00
2022-03-01	2022-03-31	31	27,71	0,00	44.358.056,58	921.635,84	45.279.692,42	0,00	10.005.562,55	54.363.619,13	0,00	0,00	0,00
2022-04-01	2022-04-30	30	28,58	0,00	44.358.056,58	916.803,69	45.274.860,27	0,00	10.922.366,24	55.280.422,82	0,00	0,00	0,00
2022-05-01	2022-05-31	31	29,57	0,00	44.358.056,58	976.149,12	45.334.205,70	0,00	11.898.515,36	56.256.571,94	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2022-00010
DEMANDANTE	BBVA
DEMANDADO	SANDRA PATRICIA RODRIGUEZ MERCHAN
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

RESUMEN LIQUIDACION

VALOR CAPITAL	\$44.358.056,58
SALDO INTERESES	\$11.898.515,36

VALORES ADICIONALES

INTERESES ANTERIORES	\$6.920.228,11
SALDO INTERESES ANTERIORES	\$6.920.228,11
SANCIONES	\$0,00
SALDO SANCIONES	\$0,00
VALOR 1	\$0,00
SALDO VALOR 1	\$0,00
VALOR 2	\$0,00
SALDO VALOR 2	\$0,00
VALOR 3	\$0,00
SALDO VALOR 3	\$0,00

TOTAL A PAGAR	\$56.256.571,94
----------------------	------------------------

INFORMACION ADICIONAL

TOTAL ABONOS	\$0,00
SALDO A FAVOR	\$0,00

OBSERVACIONES



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2022-00010
DEMANDANTE	BBVA
DEMANDADO	SANDRA PATRICIA RODRIGUEZ MERCHAN
TASA APLICADA	$((1 + \text{TasaEfectiva})^{(\text{Períodos/DíasPeríodo})}) - 1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2021-12-16	2021-12-16	1	26,19	11.279.118,60	11.279.118,60	7.190,60	11.286.309,20	0,00	915.530,20	12.194.648,80	0,00	0,00	0,00
2021-12-17	2021-12-31	15	26,19	0,00	11.279.118,60	107.858,96	11.386.977,56	0,00	1.023.389,16	12.302.507,76	0,00	0,00	0,00
2022-01-01	2022-01-31	31	26,49	0,00	11.279.118,60	225.184,69	11.504.303,29	0,00	1.248.573,85	12.527.692,45	0,00	0,00	0,00
2022-02-01	2022-02-28	28	27,45	0,00	11.279.118,60	209.938,93	11.489.057,53	0,00	1.458.512,78	12.737.631,38	0,00	0,00	0,00
2022-03-01	2022-03-31	31	27,71	0,00	11.279.118,60	234.348,41	11.513.467,01	0,00	1.692.861,19	12.971.979,79	0,00	0,00	0,00
2022-04-01	2022-04-30	30	28,58	0,00	11.279.118,60	233.119,72	11.512.238,32	0,00	1.925.980,91	13.205.099,51	0,00	0,00	0,00
2022-05-01	2022-05-31	31	29,57	0,00	11.279.118,60	248.209,74	11.527.328,34	0,00	2.174.190,65	13.453.309,25	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2022-00010
DEMANDANTE	BBVA
DEMANDADO	SANDRA PATRICIA RODRIGUEZ MERCHAN
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

RESUMEN LIQUIDACION

VALOR CAPITAL	\$11.279.118,60
SALDO INTERESES	\$2.174.190,65

VALORES ADICIONALES

INTERESES ANTERIORES	\$908.339,60
SALDO INTERESES ANTERIORES	\$908.339,60
SANCIONES	\$0,00
SALDO SANCIONES	\$0,00
VALOR 1	\$0,00
SALDO VALOR 1	\$0,00
VALOR 2	\$0,00
SALDO VALOR 2	\$0,00
VALOR 3	\$0,00
SALDO VALOR 3	\$0,00

TOTAL A PAGAR	\$13.453.309,25
----------------------	------------------------

INFORMACION ADICIONAL

TOTAL ABONOS	\$0,00
SALDO A FAVOR	\$0,00

OBSERVACIONES

JESÚS ANTONIO URIBE OSORIO
Abogado

Bogotá D.C. septiembre de 2021

Señor
JUEZ 29 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
E. S. D.

Referencia: Proceso de Pertenencia

Radicación 2020-0174

Demandante: MARIA FERNANDA ROJAS CORDOBA
Demandados: JAIRO ALBERTO HUERTAS OVIEDO
ANGEL FERNANDO BONILLA TRIVINO

JAIRO ALBERTO HUERTAS OVIEDO, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía No. 19.240.325 expedida en Bogotá, con domicilio en la ciudad de Miami - EE.UU., actuando en nombre propio, confiero poder especial al doctor JESUS ANTONIO URIBE OSORIO, mayor de edad identificado con la cédula da ciudadanía No. 79.489.691 con domicilio en la ciudad de Bogotá, portador de la Tarjeta Profesional No. 137.690, del Consejo Superior de la Judicatura, para que me represente en el proceso referido, actualmente tramitado en mi contra ante su despacho.

Mi apoderado cuenta con todas las facultades inherentes para el ejercicio del presente mandato, con fundamento en el artículo 77 del código general del proceso, en especial las de conciliar, recibir, transigir, sustituir, desistir, renunciar, reasumir y todas aquellas necesarias para el buen cumplimiento de su gestión.

Sirvase señor Juez, reconozcote personería al doctor JESUS ANTONIO URIBE OSORIO en los términos y para los fines aquí señalados.

Del Señor Juez,

Atentamente,

JAIRO ALBERTO HUERTAS OVIEDO
CC. No. 19.240.325 expedida en Bogotá.

JESUS ANTONIO URIBE OSORIO,
CG. No. 79.489.691 expedida en Bogotá.
T.P. No. 137.690, del C. S. de la J.

Acepto,



Derechos
PUNDO ROTATORIO
TUBOIRE
Fecha de Expedición: 15 septiembre 2021
Impresión No. 1

Firma del Interesado
MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES DE COLOMBIA
REGINA VICTORIA ARUACHAN DIAZ
PRIMER SECRETARIO
Firmado Digitalmente

La autenticidad de este documento puede verificarse en: <http://verificacion.cancilleria.gov.co>
Código de Verificación: FDVJP11452

CONSULADO GENERAL - CENTRAL DE COLOMBIA
MIAMI - ESTADOS UNIDOS
RECONOCIMIENTO DE FIRMA
REC. DE FIRMA EN DOCUMENTO PRIVADO

En la ciudad de MIAMI el 15 septiembre 2021 12:45 PM compareció ante el cónsul JAIRO ALBERTO HUERTAS OVIEDO (identificado) con CÉDULA DE CIUDADANÍA 19240325, BOGOTÁ D.C. - CUNDINAMARCA, quien manifestó que la firma que aparece en el presente documento es suya y que asume el contenido del mismo. Con destino a: JUEZ 29 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ DC.

El Ministerio de Relaciones Exteriores de Colombia, no asume responsabilidad por el contenido del documento.

Calle 27 No. 3 A - 70 teléfono 3124482815
Email jesusuribeb69@gmail.com Bogotá D.C.

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO OCTAVO CIVIL DEL CIRCUITO DE
DESCONGESTIÓN DE BOGOTÁ D. C.

Bogotá D. C., veintinueve (29) de octubre de dos mil quince (2015)

Radicación:

2013 - 229.

Clase de proceso:

Ordinario de Pertenencia por Prescripción
Extraordinaria Adquisitiva de Dominio y Ordinario
Reivindicatorio de Dominio en reconvención.

Demandante en el proceso
principal:

Lucila Córdoba Hernández.

Demandados en el proceso
principal:

Ángel Fernando Bonilla Triviño, Jairo Alberto Huertas
Oviedo y las personas indeterminadas que se crean con
derechos sobre el inmueble objeto de usucapión.

Corresponde a este Juzgado, una vez agotado el trámite que le es propio a la instancia, proferir Sentencia en el proceso del epígrafe:

I. ANTECEDENTES:

Pretensiones demanda principal:

El apoderado de la parte demandante, mediante escrito que por reparto correspondió al Juzgado Treinta y Seis Civil del Circuito de Bogotá promovió la demanda ordinaria de prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio, cuyo fin es que previo el trámite del proceso ordinario se decreten las siguientes pretensiones:

"1.1. Declárese que la señora LUCILA CÓRDOBA HERNANDEZ, ha poseído de manera irregular, pacífica e ininterrumpida: La Finca "Las Terrazas de Santa Teresa" desde el dieciocho (18) de enero (01) de mil novecientos noventa y cuatro (1994) hasta la fecha actual, solicitamos en su favor, la Declaración Judicial de Pertenencia, por PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO, al haber Poseído irregularmente con ánimo de señor y dueño el predio por un término mayor a 17 años.

286 48

1.2. Declárese a la señora LUCILA CÓRDOBA HERNÁNDEZ propietaria con dominio pleno y absoluto del predio "Las Terrazas de Santa Teresa", ubicado en la vereda EL HATO del municipio de la Calera, e identificado con el folio de Matricula Inmobiliaria No. 50 N – 20089980 del círculo registral de Bogotá D. C. Zona Norte y Número Catastral No. 000000080476000 del municipio de la Calera, con todas sus mejoras, anexidades, dependencias, servidumbres, y demás derechos accesorios, por haber adquirido mediante el modo originario de la Usucapión, según la Ley Civil.

1.3. Como consecuencia de lo anterior, solicito que se ordene la inscripción de la sentencia en el certificado de Tradición y Libertad del correspondiente inmueble, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D. C. Zona Norte, para los fines previstos en el Decreto 1250 de 1970.

1.4. Igualmente solicito se condene a los demandados y opositores al pago de las expensas y costas del presente proceso". [sic]¹

Hechos de la demanda principal:

Como fundamentos fácticos se enunciaron los siguientes:

1. Adujo que el inmueble al que se contrae la acción se conoce como "Las Terrazas de Santa Teresa" según consta en la escritura pública No. 3538 del 1º de octubre de 1991, suscrita en la Notaría 8ª del Círculo de Bogotá; que se encuentra identificado con el folio de matrícula No. 50 N – 20089980 y con cédula catastral No. 000000080476000 del municipio de la Calera.

2. Señaló que el citado bien se encuentra ubicado en la Vereda El Hato del municipio de la Calera y cuenta con una extensión superficial de 74.000 m², como consta en el certificado expedido en la Oficina de Registro de esta ciudad – Zona Norte; que los linderos y demás especificaciones del inmueble se encuentran contenidos en la escritura pública No. 3538 antes referida.

3. Manifestó que en el certificado de tradición y libertad figuran como propietarios inscritos del terreno los señores Fernando Bonilla Triviño y Jairo Alberto Huertas Oviedo.

4. Aclaró que si bien es cierto, en el certificado de catastro expedido por la Secretaría de Hacienda Municipal se indica que el bien raíz objeto del debate se identifica con el nombre "El Cirujano", esto obedece a que aquél hizo parte de un predio de mayor extensión denominado "El Cirujano".

¹ Acápite de pretensiones de la demanda. Folio 38 del cuaderno No. 1.

476

5. Aseguró que se trata de un bien rural como se desprende del certificado expedido por la *Secretaría de Hacienda Municipal de la Calera* que registra la "*Finca con el número 000000080476000*", sin connotación agraria pues no se realiza sobre la misma actividad de tal índole.

6. Aseveró que el predio fue adquirido por los actuales propietarios inscritos – demandados – mediante compra efectuada a la sociedad *Caraballo & Mogollón y Cía* bajo el título de la falsa tradición, según consta en el certificado de tradición No. 50 N – 20089980; que a su vez la referida sociedad adquirió el predio por venta que le hizo a la señora *María Teresa González de Reyes*, según consta en el certificado de tradición No. 50 N – 954494 y escritura pública No. 757 de marzo 7 de 1996 de la Notaría No. 10 de Bogotá (fls. 5 a 9, C 1).

7. Sostuvo que es una mujer soltera, de 56 años de edad, que no cuenta con más recursos económicos que los que percibe de su precaria actividad económica que no alcanzan a un (1) salario mínimo, por lo que su clasificación en el Sisben es nivel 1.

8. Relató que inició su posesión el 18 de enero de 1994, cuando recibió el inmueble por parte de los señores *José Arnobi Riaños Herrera* y *Argenis Orjuela* quienes se lo entregaron en su calidad de meros tenedores y por orden directa del señor *Jairo Alberto Huertas Oviedo*, quien desde un principio la contrató para que se encargara de la administración en reemplazo de los citados. Manifestó que empezó a habitar en la finca junto con su hermano *Freddy Córdoba Hernández* y sus tres hijos menores, quienes después se retiraron del mismo al conformar sus propios hogares.

9. Dijo que en su calidad de administradora de la propiedad en disputa comenzó a poseer el inmueble sin ánimo de señor y dueño, recibiendo de parte del señor *Jairo Alberto Huertas* como retribución por sus cuidados y servicios el pago de un salario mínimo legal mensual vigente sin interrupción durante el año 1994; que el señor *Ángel Fernando Bonilla* canceló el salario parcialmente a través de tres pagos parciales durante la anualidad de 1995.

10. Informó que después de dos años de haber iniciado la posesión como administradora del predio, los dueños de la Finca "*Las Terrazas de Santa Teresa*" dejaron de pagarle su remuneración como administradora, única fuente de ingreso para su sostenimiento y el de su familia.

11. Indicó que ante el descuido y abandono de los dueños de la finca, desde el año 1996, dos años después de que le hubieran hecho entrega del inmueble, asumió la posesión con el ánimo y señorío propio de cualquier dueño, ejecutando las cargas que demanda su cuidado y manutención, asegurándose así su sustento propio y el de su

87 454

familia, aprovechando los recursos que el predio provee sin tomar en cuenta en sus decisiones a los desaparecidos y desatendidos dueños. Entre los actos que solo dan derecho al dominio realizó: a) Impidió su invasión por cuenta de terceras personas. b) Explotó el inmueble, cultivándolo y manteniéndolo en buen estado. c) Instalación del servicio de telefonía y pago de los servicios públicos domiciliarios. d) Construcción de mejoras entre las que se cuenta la ampliación de la cocina y el baño de la casa junto con el cerramiento del balcón. e) Cerramiento del inmueble. d) Participación activa en las reuniones veredales. e) Administración de los recursos madereros. f) Ser reconocida por todos los miembros de su comunidad como poseedora.

12. Indicó que la posesión la ha ejercido durante más de 17 años de forma pacífica, libre de todo vicio y sin violencia alguna, pues las personas que fungen como propietarias nunca ha efectuado posesión directa y material sobre la finca.

13. Concluyó diciendo que, si bien es cierto, en un principio su posesión la inició en calidad de mera tenedora, no es menos que, ante la falta de pago por su gestión, la desatención de sus dueños y la necesidad de sobrevivencia por parte suya, optó por iniciar su posesión frente al mismo de manera pacífica, pues los propietarios no han exigido la devolución o entrega del predio por más de 17 años.

Trámite procesal:

La demanda de la referencia se admitió mediante proveído calendado 6 de mayo de 2013, en el que se ordenó correr traslado al extremo demandado por el término de veinte (20) días y se dispuso el emplazamiento de los señores *Ángel Fernando Bonilla Triviño* y *Jairo Alberto Huertas Oviedo* junto con las personas que se consideraran con algún derecho sobre el inmueble *sub examine* al tenor de lo previsto en los artículos 318 y 407 del Código de Procedimiento Civil; además, la inscripción de la demanda en el certificado respectivo (fl. 49, C. 1).

En la anotación No. 3 del folio de matrícula inmobiliaria No. 50 N – 20089980 se registró correctamente la inscripción de esta acción (fls. 55 y 56, C. 1)

A través de procurador judicial los convocados se notificaron personalmente de la demanda (fls. 53 y 66 a 68, C. 1) y presentaron oportunamente excepciones de mérito y reconvención con demanda reivindicatoria de dominio (ver fls. 69 a 176 y 184 a 340, C. 1, C. 2 y C. 3).

Efectuadas en debida forma las publicaciones de que trata el artículo 407 *ejusdem* en radio y prensa (fls. 58 a 62, C. 1), se nombró una terna de auxiliares de la justicia para que a través de uno de ellos se surtiera la notificación de las personas indeterminadas

458

(fls. 177 y 178, C. 1); a tal llamado acudió el abogado Enrique Pinto Ortiz quien luego de posesionarse² (fl. 78, C. 1), contestó la demanda y se opuso a la prosperidad de la acción a través de excepciones de fondo (fls. 341 a 244, C. 1).

Como se anunció en precedencia, los integrantes del extremo pasivo presentaron demanda reivindicatoria en la que propusieron las siguientes

Pretensiones demanda de reconvención.

"PRIMERO: Que pertenece en dominio pleno y absoluto a los señores ÁNGEL FERNANDO BONILLA TRIVIÑO identificado con cédula de ciudadanía número 19'270.795 y JAIRO ALBERTO HUERTAS OVIEDO, identificado con cédula de ciudadanía número 19'240.325, el siguiente predio bien inmueble localizado en el municipio de LA CALERA (Departamento de Cundinamarca) vereda El Hato denominado "Las Terrazas de Santa Teresa" identificado con Matrícula Inmobiliaria No. 50 N - 20089980 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D. C. Norte y Número Catastral, 000000080476000 del municipio de la Calera, con una extensión superficial aproximada de setenta y cuatro mil cien (74.000 mt²) metros cuadrados, comprendido dentro de los siguientes LINDEROS de manera general así: "por el Este, a lo largo de la carretera que conduce a Monserrate, desde el punto más al Norte denominado "S" hasta el punto "A" que queda en el vértice de la mencionada vía y la vía interna de la Finca. Desde este punto "A" y en sentido noroeste a lo largo de la vía interna por una distancia de ciento cuarenta y ocho (148.00) metros, hasta el punto "D", luego en sentido suroeste, a lo largo de una línea paralela al lindero occidental de la Finca por una distancia de cuarenta y cuatro (44.00 mts) metros hasta el punto "C"; de este punto en sentido sureste, por una distancia de ochenta y cinco (85.00 mts) metros, hasta el punto "B" en forma recta y a lo largo de la curva de nivel dos mil novecientos ochenta (2.980.00 mts) metros. Luego desde el punto "B" en el sentido noroeste, siguiendo una línea que va desde el punto "A" hasta el punto "X" (situado en el Ciprés que está más al norte en la parte superior del predio), por una distancia de sesenta y siete (67.00 mts) metros, hasta el punto "A". (El área demarcada por las letras "A", "B", "C", "D", "A" es lo que corresponde a la venta realizada al señor Arturo Salzburg Shaw, por Escritura Pública número 6318 del 26 de Octubre de 1988 de la Notaría 36 de Bogotá); luego a partir del punto "A" siguiendo la carretera a Monserrate, hasta el punto "M" localizado en el lindero de la finca original, luego a partir del punto "M" en sentido noroeste, siguiendo la cerca de la Finca por una distancia de doscientos treinta y dos metros (232.00 mts), con predios de Horacio Gómez y Felipe Andrade, hasta el punto "M". Luego del punto "M" en sentido norte, a lo largo del lindero original, con predios de Enrique Arévalo y Oscar Clavijo, y atravesando el carreteable interno, en el punto denominado "P", en el plano, sigue hacia el norte hasta encontrar el punto "Q" que está localizado en la quebrada la Piña, que es el límite norte del predio, luego siguiendo la quebrada en sentido este, hasta el punto "R", por una distancia de ciento treinta y dos (132.00 mts) metros, localizado en el límite este del predio y a partir de "R", en línea recta en sentido suroeste, con predios de María Teresa González de

² Resulta imperioso advertir en este punto que aun cuando en el acta obrante a folio 183 del cuaderno principal se indicó que el curador ad litem estaba tomado posesión de su cargo para representar a los señores Ángel Fernando Bonilla Triviño y Jairo Huertas Oviedo, en realidad el cargo lo asumió para ejercer la defensa de las personas indeterminadas, toda vez que aquellos ya habían sido notificados personalmente a través de su apoderado judicial en pretérita oportunidad (fls. 67 y 68, C. 1).

288 451

Reyes, por una distancia de cuarenta y dos (42.00 mts) metros hasta la carretera donde se localiza el punto "S" que fue el punto de partida", según la Escritura Pública 3538 de 11 de octubre de 1991 de la Notaría 8ª de Bogotá, D. C." (...) sus linderos y demás especificaciones constan en la escritura 3538 del 01-10-91" y el plano protocolizado en la anterior escritura pública, que obra en el expediente.

SEGUNDO: Que como consecuencia de la anterior declaración se condene a la contra-demandada y/o reconvenida a restituir, una vez ejecutoriada esta sentencia, a favor de los co-demandantes y/o reconvenientes el inmueble mencionado.

TERCERO: Que la contra-demandada y/o reconvenida deberá pagar a los co-demandantes y/o reconvenientes una vez ejecutoriada esta sentencia el valor de los frutos naturales o civiles del inmueble mencionado, no solo los perjuicios sino también los que los dueños hubieren podido percibir con mediana inteligencia y cuidado de acuerdo a justa tasación efectuada por peritos desde el mismo momento de iniciada la alegada posesión, por tratarse la contra-demandada de una poseedora de mala fe hasta el momento de la entrega del inmueble al igual que el reconocimiento del precio del costo de las reparaciones que hubieren sufrido los co-demandantes por culpa del poseedor.

CUARTO: Que los co-demandantes no están obligados, por ser la poseedora de mala fe, a indemnizarle las expensas necesarias referidas en el artículo 965 del Código Civil.

QUINTO: Que en la restitución del inmueble en cuestión, deben comprenderse las cosas que forman parte del predio, o que se refuten como inmuebles, conforme a la conexión con el mismo, tal como lo prescribe el Código Civil en su título primero del Libro II.

SEXTO: Que se ordene la cancelación de cualquier gravamen objeto de la reivindicación.

SÉPTIMO: Que esta sentencia si fuere conducente se inscriba en el folio de Matrícula Inmobiliaria en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de esta ciudad.

OCTAVO: Que se condene a la contra-demandada y/o reconvenida en costas del proceso³ [sic]

Hechos demanda de reconvenición.

1. Corroboraron que adquirieron el inmueble *sub lite* por compra efectuada a la sociedad Caraballo Mogollón & Cia Ltda a través de la escritura pública No. 3538 del 11 de octubre de 1991 que se elevó ante la Notaría Octava de esta ciudad; además, que la finca se denomina Las Terrazas de Santa Teresa, se ubica en la vereda El Hato, se identifica con el folio de matrícula inmobiliaria No. 50 N – 20089980 y que su número catastral es 000000080476 del municipio de la Calera.

³ Acápite de pretensiones de la demanda de reconvenición. Folios 7 a 9 de los Cuadernos Nos. 2 y 3.

460

2. Esgrimieron que nunca han enajenado ni prometido el inmueble en venta; contrario a ello, a la fecha se encuentran privados de su posesión material por cuenta de la señora *Lucila Córdoba Hernández* quien la detenta de mala fe porque aprovechó que los dueños tienen su domicilio en el exterior para apropiarse del mismo, aun cuando éstos confiaron en ella para que lo cuidara.

3. La posesión que dice ostentar la actora en el proceso principal no supera los dos años, toda vez que los reconvenientes siempre han mantenido el inmueble con acometidas eléctricas, acueducto veredal y solicitud de parcelación ante la Oficina de Planeación de la Calera.

4. Finalmente, adujeron que la señora *Córdoba Hernández* no está en capacidad de adquirir el dominio del inmueble por la vía de la *usucapión*.

Las demandas de reconvención se unificaron y se admitieron a trámite mediante providencia adiada 5 de febrero de 2014 en la que se ordenó, además, correr traslado a la señora *Lucila Córdoba Hernández* por el término de 20 días (fl. 20, C. 2).

Dentro de los términos concedidos a la citada *Córdoba Hernández* para que se pronunciara sobre las demandas de reconvención y las excepciones de mérito propuestas en el cuaderno principal (fl. 346, C. 1 y fl. 20, C. 2) mantuvo una actitud silente (ver revés fl. 347, C. 1 y fl. 21, C. 2).

Abierto el *sub lite* a etapa probatoria mediante proveído fechado 21 de mayo de 2014, se decretaron aquellas que se consideraron pertinentes y conducentes dentro del plenario (*Documentales, testimoniales, interrogatorio de parte e inspección judicial con intervención de perito*) (fls. 348 a 350, C. 1).

En virtud del Acuerdo No. PSAA 15 – 10371 del 31 de julio de 2015, dictado por el Consejo Superior de la Judicatura, esta sede judicial avocó conocimiento de las presentes diligencias en auto del 24 de septiembre de 2015; acto seguido, se ordenó correr traslado a las partes para que alegaran de conclusión por el término de ocho (8) días (fls. 441, C. 1), venciendo éste en silencio.

II. CONSIDERACIONES:

Encuentra el Despacho que los presupuestos procesales convergen en el asunto bajo estudio, toda vez que el conocimiento de la acción instaurada está atribuido constitucionalmente a la jurisdicción ordinaria a la cual pertenece este Juzgado; como lo debatido se contrae a la declaratoria de pertenencia de un inmueble rural por cuenta

289 461

de Lucila Córdoba Hernández y en contraposición, a la reivindicación del mismo por parte de sus propietarios Jairo Alberto Huertas Oviedo y Ángel Fernando Bonilla Triviño, la competencia para conocer del litigio le está asignada a los Jueces Civiles del Circuito, no existe duda que las partes tienen capacidad sustancial y procesal para conformar los extremos litigiosos; y finalmente, no se evidencia causal alguna que pueda invalidar el trámite hasta ahora surtido.

La Acción

Para emitir la decisión correspondiente en esta instancia debe procederse, metodológicamente, a analizar cada una de las acciones que se invocaron en el decurso de este proceso y determinar cuál de ellas se encuentra llamada a prosperar.

PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO.

Al tenor de lo previsto en el Código Civil, la posesión no solo implica la tenencia material de la cosa sino también el ánimo de considerarse señor y dueño, además, puede ser regular o irregular:

Artículo 762. La posesión es la tenencia de una cosa determinada con ánimo de señor o dueño, sea que el dueño o el que se da por tal, tenga la cosa por sí mismo, o por otra persona que la tenga en lugar y a nombre de él.
El poseedor es reputado dueño, mientras otra persona no justifique serlo.

Artículo 764. La posesión puede ser regular o irregular.
Se llama posesión regular la que procede de justo título y ha sido adquirida de buena fe, aunque la buena fe no subsista después de adquirida la posesión.
Se puede ser, por consiguiente, poseedor regular y poseedor de mala fe, como viceversa, el poseedor de buena fe puede ser poseedor irregular.
La posesión de una cosa, a ciencia y paciencia del que se obligó a entregarla, hará presumir la tradición; a menos que ésta haya debido efectuarse por la inscripción del título.

Artículo 770. Posesión irregular es la que carece de uno o más de los requisitos señalados en el artículo 764. (Resaltado por el Despacho)

En lo atinente a la prescripción como mecanismo para adquirir el dominio la obra en cita consagra:

Artículo 2512. La prescripción es un modo de adquirir las cosas ajenas, o de extinguir las acciones o derechos ajenos, por haberse poseído las cosas y no haberse ejercido dichas acciones y derechos durante cierto lapso de tiempo, y concurriendo los demás requisitos legales. (...)

762

Artículo 2531. El dominio de cosas comerciales, que no ha sido adquirido por la prescripción ordinaria, puede serlo por la extraordinaria, bajo las reglas que van a expresarse:

1. Para la prescripción extraordinaria no es necesario título alguno.
2. Se presume en ella de derecho la buena fe sin embargo de la falta de un título adquisitivo de dominio. (...) (Resaltado por el Despacho)

Resulta imperioso anotar que el ordenamiento jurídico Colombiano contempla dos tipos de prescripción, la ordinaria y la extraordinaria; para la configuración de la primera se requiere la existencia de un justo título del que se derive el derecho y la posesión material del inmueble por un término igual o superior a 10 años, para la segunda, no es necesario acreditar un justo título pero sí una posesión material igual o superior a 20 años. No obstante, con la reforma introducida por la Ley 791 de 2002 se redujeron los términos anteriormente mencionados así, para la prescripción ordinaria actualmente se requiere de una posesión material igual o superior a los 5 años, para la extraordinaria, igual o superior a 10 años.

Al examinar el acápite denominado "FUNDAMENTOS DE DERECHO" en el escrito introductorio (fl. 43, C. 1) se observa que aun cuando la demandante Lucila Córdoba Hernández no aludió expresamente a la Ley 791 de 2002, sí lo hizo tácitamente al señalar que la prescripción invocada –extraordinaria– devenía de una posesión superior a los 10 años.

Bajo ese derrotero, es evidente que se acogió al término de la citada Ley, amparada en la facultad que le confiere para tal efecto el artículo 41 de la Ley 153 de 1887 que reza al tenor:

"La prescripción iniciada bajo el imperio de una ley, y que no se hubiere completado aún al tiempo de promulgarse otra que la modifique, podrá ser regida por la primera o la segunda, a voluntad del prescribiente; pero eligiéndose la última, la prescripción no empezará a contarse sino desde la fecha en que la ley nueva hubiere empezado a regir".

En ese orden de ideas, como la actora invocó una posesión decenaria en virtud de lo previsto en el numeral 1º de la Ley 791 de 2002⁴, dicho término empezó a contabilizarse a partir del 27 de diciembre de 2002⁵, sea decir, que para la data en que se radicó la demanda ante la Oficina Judicial de Reparto (16 de abril de 2013)⁶,

⁴ Artículo 1º. Redúzcase a diez (10) años el término de todas las prescripciones veintenarias, establecidas en el Código Civil, tales como la extraordinaria adquisitiva de dominio, la extintiva, la de petición de herencia, la de saneamiento de nulidades absolutas.

⁵ En esta fecha se publicó oficialmente la Ley 971 de 2002 y entró en plena vigencia.

⁶ Folio 1.

290 45

la posesión debió ejercitarse de manera quieta, pública, pacífica e ininterrumpida, por lo menos durante 10 años ya que la prescribiente no cuenta con un justo título.

Requisitos mínimos para adquirir por este tipo de prescripción:

Los requisitos necesarios para adquirir a través de la prescripción invocada en la demanda son los siguientes:

- La poseedora debe ostentar materialmente el inmueble por sí o a través de interpuesta persona, reputándose en todo momento como señora y dueña del mismo, **sin reconocer dominio ajeno (*ánimus y corpus*)**.
- La pretensión de usucapión tiene que versar sobre un bien que se encuentre dentro del comercio.
- El asunto debe aludir a una cosa singular, que se haya podido identificar y determinar plenamente, además, debe ser la misma enunciada en la demanda.
- La posesión tuvo que ser pública, exenta de violencia, libre de clandestinidad, ininterrumpida y no renunciada.
- Al tratarse de un proceso ordinario de pertenencia por prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio debe haberse ejercitado la posesión por lo menos durante diez (10) años antes de la presentación de la demanda (*Ley 791 de 2002*).

Desarrollando en su orden cada uno de los requisitos a los que se acaba de aludir, se procederá a analizar si la prescripción suplicada resulta viable bajo las directrices normativas que se citaron en precedencia.

1) Anímus y corpus.

El *ánimus* es la convicción que tiene el poseedor de ser él el dueño del bien, desconociendo en todo momento dominio ajeno.

Antes de entrar en detalle, resulta imperioso anotar que los conceptos de posesión y mera tenencia no son compatibles, pues quien dice ostentar la calidad de señor y dueño debe desconocer abiertamente, ante propios y extraños, a otra persona que tenga un mejor derecho; por ende, quien ejerce una mera tenencia actúa en todo momento en favor y a nombre de su verdadero titular.

461

No obstante lo anterior, la doctrina y la jurisprudencia enseñan que el título "mero tenedor" en principio es perpetuo, pero existen eventos en que esa persona transmuta dicha calidad y se empieza comportar como lo haría el auténtico dueño, a través de actos de rebeldía tan plausibles que le permiten ser reconocido por su comunidad como el señor y dueño de la cosa; esta figura jurídica se denomina "intervención del título".

En el *sub lite*, no existe duda que la señora *Córdoba Hernández* llegó al inmueble en el año 1994 para cuidarlo y administrarlo como confesó espontáneamente⁷ en el hecho No. 2.10 de la demanda (fl. 41, C. 1), razón por la cual, es evidente que no llegó directamente a poseerlo como mal se afirmó en dicho numeral, sino simplemente a ejercer una mera tenencia en nombre de los hoy convocados.

Por lo expuesto, lo que pasará a analizarse es si la señora *Córdoba Hernández* logró intervertir su título inicial para mutar a una auténtica poseedora.

Sobre el particular, al analizar todo el acervo probatorio que milita en el plenario, este Despacho observa que la citada demandante nunca ha ejercitado una verdadera posesión sobre el inmueble que pretende usucapir sino que, contrario a ello, ha conservado la calidad de tenedora (*administradora de la finca*) que otrora le confirieron los mismos demandados en este asunto.

Para arribar a tal conclusión, pasarán a señalarse con detalle las pruebas que sustentan esta aseveración:

Hechos de la demanda (fl. 41, C. 1): En el numeral 2.10 del acápite fáctico se presentó una gran contradicción, pues la parte actora señaló que inició su posesión desde el mismo momento en que recibió materialmente el inmueble (*18 de enero de 1994*), pero a renglón seguido indicó que el mismo fue entregado por cuenta de los antiguos administradores *José Arnobi Riaños* y *Argenis Orjuela* por orden directa de *Jairo Alberto Huertas*; es más, allí mismo se dijo que el mencionado señor *Huertas* contrató con ella sus servicios como administradora de la finca.

Así las cosas, no podría afirmarse que se inició la posesión el mismo día en que se tomó el inmueble en administración, menos aún, cuando en el numeral 2.12 se adujo que por los cuidados y servicios prestados recibió el pago de una remuneración

⁷ Artículo 194: Confesión judicial es la que se hace a un juez, en ejercicio de sus funciones; las demás son extrajudiciales. La confesión judicial puede ser provocada o espontánea. Es provocada la que hace una parte en virtud de interrogatorio de otra parte o del juez, con las formalidades establecidas en la ley, y espontánea la que se hace en la demanda y su contestación o en cualquier otro acto del proceso sin previo interrogatorio. (Resaltado por el Despacho)

291 465

salarial durante los años 1994 y 1995 por cuenta de los señores Jairo Alberto Huertas y Ángel Fernando Bonilla (fl. 41, C. 1).

Es más, al examinar el interrogatorio de parte que absolvió, es evidente que ella mantuvo en todo momento su vínculo contractual con los propietarios, reconociéndolos como tal y sin mostrar ninguno de los actos de rebeldía que se requieren para intervertir el título de tenedora a poseedora, veamos:

Interrogatorio de parte:

"(...) PREGUNTA 18 según su respuesta anterior cuánto cree usted si así es que el señor HUERTAS OVIEDO le deba algún dinero, el monto de este si lo sabe CONTESTO que me deba sí el monto no lo sé.

PREGUNTA 19 el dinero que ha referido porque concepto se lo debe el señor HUERTAS OVIEDO a usted. CONTESTO por los servicios que he pagado y mantenerle la finca⁸ [sic]

(...) PREGUNTA 20 de acuerdo a una respuesta que dio, usted argumenta que el señor JAIRO HUERTAS OVIEDO le debe, usted le ha cobrado esa deuda al señor JAIRO HUERTAS OVIEDO, dígame si sí o no. CONTESTO si pues supongo que si me debe si yo trabaja para él, estoy trabajando en su finca, pues estoy trabajando para él⁹ [sic] (Resaltado por el Despacho).

Las respuestas que se acaban de citar son concluyentes, pues la señora Córdoba Hernández nunca ha tenido el ánimo de señora y dueña de la finca sino que, al contrario, confesó abiertamente que a la fecha se comporta simplemente como una administradora y por esa razón, reclama en su favor los dineros que supuestamente le adeudan los propietarios por los años de servicio que le ha prestado a la finca.

Al haber utilizado la expresión "estoy trabajando para él", refiriéndose al demandado Jairo Huertas Oviedo, se torna evidente que su calidad de mera tenedora persiste hasta el día de hoy, por ende, no puede otorgársele la calidad de poseedora a una persona que nunca la ha tenido.

Si lo anterior no resultara suficiente, se citará otro aparte del mencionado interrogatorio que permite entrever que la señora Córdoba Hernández tampoco ha mostrado los actos de rebeldía que se requieren para intervertir el título y que exigen, de manera tajante, cercenar cualquier vínculo con el propietario, veamos:

⁸ Folio 390 del cuaderno No. 1.

⁹ Folio 392 del cuaderno No. 1.

460

"(...) PREGUNTA 8 de acuerdo a su respuesta anterior usted le mostró la finca a la señora MARÍA DEL SOCORRO, en el sentido de que si ella la quería conocer y que para que la quería conocer CONTESTO sí que la quería conocer y que FERNANDO la había mandado y que era hermana de uno de los socios, para qué, no sé.

"(...) PREGUNTA 10 por favor diga al despacho si han ido a la finca terceras personas en calidad de mandatarios de los señores ANGEL FERNANDO y JAIRO HUERTAS para efectos de mostrarla con el objeto de dar en venta ese bien CONTESTO si la señora SOCORRO fue una vez, con unos señores y dijo que eran arquitectos, yo le mostré la finca y nunca más volvió, no se la fecha"¹⁰ [sic]

Lo anterior permite inferir que la prescribiente siempre mantuvo una actitud de subordinación frente a los propietarios de la finca, lo que explica por qué atendía a familiares de éstos o a terceros enviados por ellos; para complementar este argumento se transcribirá un testimonio que así lo corrobora:

"[Y]o hablo con JAIRO HUERTAS porque él es amigo de mis abuelos y de mi mamá y de mi familia desde hace tiempo (...) [L]a última vez que yo fui a la finca fue en el año 2012, que fue cuando me gradué porque allá yo realicé un asado de grado (...) PREGUNTA 3 usted a quien le pedía autorización para entrar al predio CONTESTO a JAIRO"¹¹ [sic]

Es más, la señora Córdoba Hernández tampoco fue reconocida como la señora y dueña del bien por los vecinos del sector; de esto dio fe el señor Jorge Arturo Salzburg Garros quien hasta el año 2007 fue el propietario de un lote contiguo a la finca *sub examine* y quien siempre consideró a los hoy demandados como los únicos propietarios y a la prescribiente como la celadora (escuchar CD, fl. 438, C. 1). En este punto, fuerza anotar que una de las características básicas de la posesión es la publicidad, sea decir, quien se comporta como tal debe mostrarse como el señor y dueño ante todas las personas y con mayor razón, ante los vecinos de su comunidad.

Sobre el particular, llama la atención que de los once testimonios que se decretaron en favor de la parte actora en la demanda principal solo comparecieron a rendir su declaración dos personas (ver fl. 348, C. 1), de las cuales, uno de ellos es su hijo y el otro su hermano, sea decir, no compareció al plenario ningún vecino de la zona que permitiera identificar a la señora Córdoba Hernández como su dueña; *contrario sensu*, por cuenta de los reivindicantes se hicieron presentes nueve testigos, quienes ratificaron el dominio de los señores Huertas Oviedo y Bonilla Triviño sobre la finca, incluyendo a un vecino que por lo menos hasta el año 2007 (calenda en que vendió su parcela) los reconoció como los propietarios.

¹⁰ Folio 391 del cuaderno No. 1

¹¹ Folios 409 y 410 del cuaderno No. 1. Declaración de Bwimer Roberto González Ramírez.

292
412

Es más, uno de los testigos que compareció al plenario afirmó que ejecutó obras y arreglos en el inmueble *sub examine* por orden directa del señor *Jairo Huertas* (*elaboración e instalación de puertas y rejas*), para las que tuvo que alquilar un equipo de soldadura externo pues no encontró a nadie habitando la finca; de lo expuesto se colige que ni la prescribiente, ni ninguna otra persona en su nombre se opuso a dichas reparaciones (*ver fls. 393 y 394, C. 1*).

Por lo anterior, no es necesario entrar a estudiar los mencionados testimonios del hijo y el hermano de la prescribiente, pero no por vislumbrar algún tipo de parcialidad en las declaraciones que rindieron, sino porque las mismas se tornan estériles antes las contundentes pruebas que aportó el extremo pasivo de la acción (*en pertenencia*), y fundamentalmente, ante la confesión que hizo la convocante al reconocer dominio ajeno.

En lo atinente a la documental aportada con el escrito introductorio, tendiente ha demostrar que la señora *Córdoba Hernández* ha pagado durante más de 15 años los servicios públicos domiciliarios del predio, resulta imperioso anotar que sobre ese punto la jurisprudencia ha sido pacífica en señalar que dichos pagos nunca son demostrativos de la posesión, pues cualquier tenedor puede cancelar dichos emolumentos, más aun, cuando se ha suplido de los mismos al habitar el inmueble.

Decantado lo anterior, no existe duda que la solicitud de prescripción no tiene vocación de prosperidad.

ACCIÓN REIVINDICATORIA DE DOMINIO

La demanda de reconvención tiene como finalidad reivindicar a sus legítimos propietarios el inmueble descrito e individualizado en la primera pretensión del libelo introductorio (*fls. 7 a 9, C. 2 y 3*), razón por la cual, el Despacho estudiará los requisitos legales que se imponen sobre el particular para iniciar esta acción, y en caso de resultar procedente, estudiar de fondo si está llamada o no a ser declarada.

Acción reivindicatoria: Al tenor de lo preceptuado en el artículo 946 del Código Civil, la reivindicación o acción de dominio la ejerce el dueño de un bien para que el poseedor sea obligado a restituirlo.

Qué puede reivindicarse: El artículo 947 *ejusdem* señala que pueden reivindicarse las cosas corporales, raíces y muebles, tal y como sucede en el asunto bajo estudio, en donde se depreca la reivindicación de un inmueble.

Quién puede reivindicar: Señala el artículo 950 *Ibídem* que, entre otros, el titular de la acción es el propietario pleno de la cosa, situación que impone, al tratarse de un bien sometido a registro como es el caso de los inmuebles, que la forma de acreditar dicha calidad es a través del respectivo certificado de tradición y libertad, documento éste que milita a folios 17 y 18 del cuaderno No. 3, acreditando como únicos titulares del derecho real de dominio a los señores *Ángel Fernando Bonilla Triviño* y *Jairo Alberto Huertas Oviedo* (ver anotación No. 3).

Quién es el sujeto pasivo de la reivindicación: Esta acción tiene un destinatario unívoco, el poseedor; no obstante, en el *sub examine* está más que demostrado que la señora *Lucila Córdoba Hernández* siempre ha conservado una calidad de *mera tenedora* de la finca, ejerciendo tal cargo como administradora.

No obstante, encuentra este Despacho que con la presentación de la demanda de pertenencia ante la jurisdicción civil el 16 de abril de 2013 (fl. 1, C. 1), ejerció un acto de rebeldía de tal magnitud que a partir de entonces sí podría reputarse como una verdadera poseedora pues intervirtió su título al pretender adquirir el dominio del inmueble a través de este proceso, sea decir, rechazó abiertamente la propiedad que se encuentra en cabeza de los demandados.

En consecuencia de lo anterior se puede afirmar, sin lugar a duda, que los reivindicantes se encuentran plenamente legitimados para dar inicio a esta acción, pues converge en ellos la calidad de propietarios del inmueble identificado con el folio de matrícula No. 50 N – 50089980 y, en ese orden de ideas, la señora *Córdoba Hernández* también se encuentra legitimada para responder en reivindicación por haber trasmutado su calidad de tenedora a poseedora con la radicación de esta demanda.

Prestaciones mutuas

Al tenor de lo previsto en el artículo 964 del Código Civil, la restitución de frutos naturales y civiles implica una condena dirigida únicamente al poseedor de mala fe, pues al contrario, al de buena fe no se le debe imponer tal castigo, por lo menos hasta antes de la contestación de la demanda: "(...) **El poseedor de buena fe no es obligado a la restitución de los frutos percibidos antes de la contestación de la demanda; en cuanto a los percibidos después, estará sujeto a los dos incisos anteriores.** (...) "¹². Examinado el *dossier* se evidencia que la posesión que se predica

¹² Incisos 1º y 2º del artículo 964 del Código Civil: "El poseedor de mala fe es obligado a restituir los frutos naturales y civiles de la cosa, y no solamente los percibidos, sino los que el dueño hubiera podido percibir con mediana inteligencia y actividad, teniendo la cosa en su poder.

Si no existen los frutos, deberá el valor que tenían o hubieran tenido al tiempo de la percepción; se considerarán como no existentes los que se hayan deteriorado en su poder"

297/86

de la parte actora (*Lucila Córdoba*) desde la presentación de la demanda es de mala fe, pues no puede explicarse de otra manera que ella como administradora del inmueble lo haya pretendido usucapir a través de la acción de pertenencia, aun cuando reconoce públicamente a sus patronos como los auténticos dueños.

Sin embargo, al revisar el acopio probatorio, especialmente el avalúo que allegó al plenario el auxiliar *Manuel Segundo Mesa Nuñez* (fls. 418 a 433, C. 1), no se observa que se haya cuantificado ninguna clase de perjuicio o indemnización que deba resarcir la señora *Córdoba Hernández* en favor de los reivindicantes, impidiendo así decretar una condena sobre el particular.

Del mismo modo y dando alcance a lo previsto en el artículo 965 del Código Civil, tampoco resulta viable ordenar el pago de expensas en favor de la parte vencida en este juicio, toda vez que no existe ninguna prueba de las mismas. Nótese que la construcción que se avaluó en \$3'000.000.00 (ver fl. 432, C. 1) data de una fecha anterior al momento en que los propietarios actuales adquirieron la finca, sea decir, antes de 1991.

Valorado el acopio probatorio y efectuados los razonamientos que se acaban de presentar se resolverá el asunto en esta instancia.

III. DECISIÓN.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Octavo Civil del Circuito de Descongestión de Bogotá, D. C., administrando justicia en nombre de la República de Colombia y por autoridad de la ley,

RESUELVE:

PRIMERO: NEGAR las pretensiones de la demanda principal (*pertenencia por prescripción adquisitiva extraordinaria de dominio*), con base en lo esbozado en este proveído.

SEGUNDO: DECLARAR la prosperidad de la acción reivindicatoria de dominio, en el sentido de indicar que el inmueble denominado "*Las Terrazas de Santa Teresa*", vereda El Hato del municipio de la Calera, con una extensión de 74.000 metros cuadrados y que se identifica con el folio de matrícula inmobiliaria No. 50 N - 20089980, pertenece al dominio pleno y absoluto de los señores *Ángel Fernando Bonilla Triviño* y *Jairo Alberto Huertas Oviedo*.

428

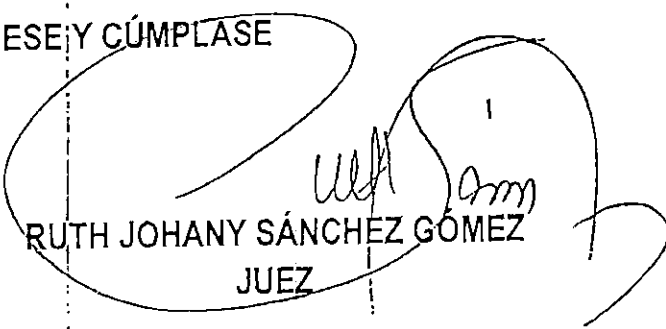
SEGUNDO: CONDENAR a la señora *Lucila Córdoba Hernández* a restituir a sus propietarios *Ángel Fernando Bonilla Triviño* y *Jairo Alberto Huertas Oviedo*, dentro de los diez (10) días siguientes a la ejecutoria de la sentencia, el inmueble identificado en el numeral que antecede junto con todas las cosas que formen parte del mismo. Propiedad que aparece actualmente inscrita en la correspondiente Oficina de Registro de Instrumentos Públicos bajo el número 50 N - 20089980, cuyos linderos generales y demás especificaciones se encuentran contenidos en la Escritura Pública No. 3538 del 1º de octubre de 1991, elevada ante la Notaría Octava del Circulo de Bogotá.

TERCERO: NEGAR la condena al pago de los frutos naturales y civiles a favor de los reivindicantes, por lo manifestado en la parte motiva de esta sentencia.

CUARTO: CANCELAR la inscripción de la demanda de pertenencia que se registró en la anotación No. 3 del certificado de tradición y libertad del inmueble identificado con el folio de matrícula No. 50 N - 20089980. Por Secretaría ofíciase para tal efecto.

QUINTO: CONDENAR en costas a la señora *Lucila Córdoba Hernández*. Por secretaría practíquese su liquidación, incluyendo la suma de \$1'000.000.00, como agencias en derecho.

CÓPIESE, NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE


RUTH JOHANY SÁNCHEZ GÓMEZ
JUEZ

R.E.

294
478
484

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO CINCUENTA Y UNO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ

Bogotá D.C; '26 ENE 2016'

Radicado No. 2013-229

Se concede el recurso de apelación interpuesto por la parte demandante en contra de la sentencia del 29 de octubre de 2015, en el efecto **suspensivo**.

.....Envíese el expediente al Tribunal Superior del Distrito Judicial de Bogotá - Sala Civil – para lo de su competencia.

NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE,

RUTH JOHANY SANCHEZ GOMEZ

Juez

JUZGADO CINCUENTA Y UNO CIVIL DEL
CIRCUITO DE BOGOTÁ
Secretaría

Bogotá D.C., 28 ENE 2016

Por ESTADO N° 04 de la fecha fue
notificado el auto anterior.

YEIMI ALEXANDRA VIDALES VERGARA
Secretaría

REPÚBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO CINCUENTA Y UNO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D. C.

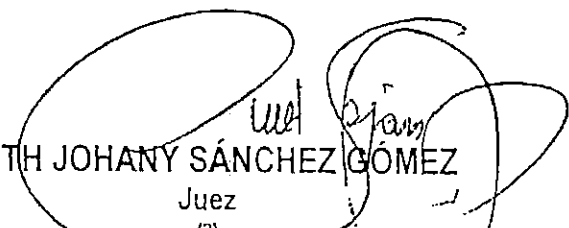
Bogotá D.C., 30 MAR 2017.

Radicación No. 11001310303620130022900

Dando alcance a lo dispuesto en el proveído calendado 2 de febrero de 2017 proferido por la *Sala Civil del Tribunal Superior de este Distrito Judicial* a través del cual declaró la nulidad de todo lo actuado a partir de la sentencia de primera instancia, inclusive, y ordenó convocar a los beneficiarios de la servidumbre activa de acueducto a la que se refiere la cláusula quinta de la escritura pública No. 00757 del 7 de marzo de 1986, se dispone:

Se requiere a la parte actora para que realice las gestiones tendientes a identificar a favor qué fincas se constituyó la mencionada servidumbre teniendo en cuenta lo señalado en la citada cláusula y quién es su propietario (*ver fl. 18*); efectuado lo anterior, se ordenará su inclusión en el extremo pasivo de la acción.

NOTIFÍQUESE.


RUTH JOHANY SÁNCHEZ GÓMEZ
Juez
(2)

R.E.

JUZGADO CINCUENTA Y UNO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D. C.

SECRETARIA

Bogotá D.C.,

31 MAR 2017

Notificado el auto anterior por anotación en estado No. 042 de la fecha.

YEIMI ALEXANDRA VIDALES VERGARA

Secretaria

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO 51 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.
CALLE 19 No. 6 - 48, PISO 4, EDIFICIO SAN REMO

AUDIENCIA INSTRUCCIÓN Y JUZGAMIENTO (ARTÍCULO 373 CÓDIGO GENERAL DEL
PROCESO)

PROCESO ORDINARIO DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA
ADQUISITIVA DE DOMINIO No. 11001-31-03-036-2013-00229-00 de LUCILA CÓRDOBA
HERNÁNDEZ contra. JAIRO ALBERTO HUERTAS OVIEDO, ÁNGEL FERNANDO BONILLA
TRIVIÑO y PERSONAS INDETERMINADAS. <DEMANDA EN RECONVENCIÓN de JAIRO
ALBERTO HUERTAS OVIEDO y ÁNGEL FERNANDO BONILLA TRIVIÑO contra LUCILA
CÓRDOBA HERNÁNDEZ>

En Bogotá D.C., siendo las 02:30 p.m., del día primero (01) de agosto de 2019, fecha previamente
señalada en auto del 01 de noviembre de 2018; el suscrito JUEZ CINCUENTA Y UNO CIVIL DEL
CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C. se constituye en audiencia pública en asocio de su secretaria *ad-hoc* la
escribiente María Isabel Botero Ospina; dentro del PROCESO ORDINARIO DE PERTENENCIA POR
PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO No. 11001-31-03-036-2013-
00229-00 de LUCILA CÓRDOBA HERNÁNDEZ contra. JAIRO ALBERTO HUERTAS OVIEDO,
ÁNGEL FERNANDO BONILLA TRIVIÑO y PERSONAS INDETERMINADAS. <DEMANDA EN
RECONVENCIÓN de JAIRO ALBERTO HUERTAS OVIEDO y ÁNGEL FERNANDO BONILLA
TRIVIÑO contra LUCILA CÓRDOBA HERNÁNDEZ> con el fin de practicar la audiencia del artículo
373 del C.G.P.

Comparecientes:

Nombre	Calidad
Lucila Córdoba Hernández	Demandante
Luis Alfonso Gutiérrez Torres	Apoderado parte demandante
Jesús Antonio Uribe Osorio	Apoderado parte demandada

Actuaciones:

NOTA 1: Con fundamento en el numeral 4° del artículo 373 del Código General del Proceso, se les
concede el término de 20 minutos a los apoderados judiciales para que presenten sus alegaciones.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado 51 Civil del Circuito de Bogotá D.C., administrando justicia en
nombre de la República y por autoridad de la Ley

RESUELVE

PRIMERO: NEGAR las pretensiones de la demanda principal (*pertenencia por prescripción adquisitiva
extraordinaria de dominio*) con base en lo esbozado en este proveído.

SEGUNDO: DECLARAR la prosperidad de la acción reivindicatoria de dominio en el sentido de indicar que el inmueble denominado "*Las Terrazas de Santa Teresa*", vereda El Hato del municipio de La Calera, con una extensión de 74.000 metros cuadrados y que se identifica con el folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-20089980, pertenece al dominio pleno y absoluto de los señores *Ángel Fernando Bonilla Triviño* y *Jairo Alberto Huertas Oviedo*.

TERCERO: CONDENAR a la señora *Lucila Córdoba Hernández* a restituir a sus propietarios *Ángel Fernando Bonilla Triviño* y *Jairo Alberto Huertas Oviedo*, dentro de los diez (10) días siguientes a la ejecutoria de la sentencia, el inmueble identificado en el numeral que antecede junto con todas las cosas que formen parte del mismo. Propiedad que aparece actualmente inscrita en la correspondiente Oficina de Registro de Instrumentos Públicos bajo el número 50N-20089980, cuyos linderos generales y demás especificaciones se encuentran contenidos en la Escritura Pública No. 3538 del 1º de octubre de 1991, elevada ante la Notaría Octava del Circulo de Bogotá.

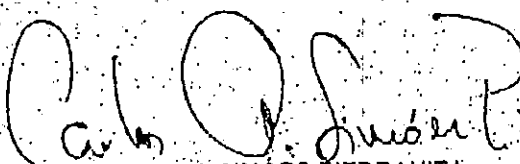
CUARTO: NEGAR la condena al pago de los frutos naturales y civiles a favor de los reivindicantes, por lo manifestado en la parte motiva de esta sentencia.

QUINTO: CANCELAR la inscripción de la demanda de pertenencia que se registró en la anotación No. 3 del certificado de tradición y libertad del inmueble identificado con el folio de matrícula No. 50N-20089980. Por secretaría ofíciase para tal efecto.

SEXTO: CONDENAR en costas a la señora *Lucila Córdoba Hernández* a favor de los demandantes en reconvencción. Por secretaría practíquese su liquidación, incluyendo la suma de \$ 2.000.000, como agencias en derecho.

NOTA 2: El apoderado judicial de la parte demandante interpone recurso de apelación, presentando los reparos concretos. **RESUELVE CONCESIÓN RECURSO DE APELACIÓN FORMULADO POR LA PARTE DEMANDANTE.** Como quiera que fue sustentado el recurso de apelación, conforme al artículo 322 del Código General del Proceso, se concede el recurso de apelación en efecto devolutivo. Permanezca el expediente en Secretaría por el término de tres días. Secretaría de aplicación a los artículos 322, 323 y 324 de la mencionada codificación.

Las decisiones adoptadas se notifican a las partes en estrados. Se termina la diligencia siendo las 04:07 p.m.


CARLOS ALBERTO SIMOES PIEDRAHITA

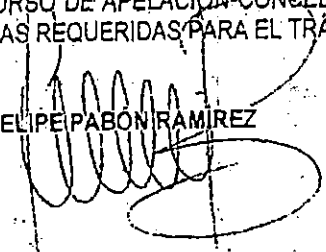
Juez Cincuenta y Uno Civil del Circuito de Bogotá D.C.

EL SUSCRITO SECRETARIO DEL JUZGADO CINCUENTA Y UNO (51) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.

HACE CONSTAR:

QUE LA PARTE INTERESADA EN EL RECURSO DE APELACIÓN CONCEDIÓ EN AUDIENCIA DEL 1 DE AGOSTO DE 2019, CANCELÓ LAS EXPENSAS REQUERIDAS PARA EL TRÁMITE DEL MISMO.

EL SECRETARIO,


LUIS-FELIPE PABÓN RAMÍREZ

JUZGADO 51 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.
 AVENIDA CIUDAD DE LIMA No. 6-48 Piso Edificio San Remo telefax 2830038 / Correo electrónico j51cctobt@cendoj.ramajudicial.gov.co

PROCESO	PROCESO ORDINARIO DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO
NUMERO EXPEDIENTE	11001-31-03-036-2013-00229-00
DEMANDANTES	LUCILA CORDOBA HERNÁNDEZ
DEMANDADOS	PERSONAS INDETERMINADAS Y JAIRO ALBERTO HUERTAS OVIEDO.
TIPO DE AUDIENCIA	AUDIENCIA ART. 373 C.G.P.

FECHA dd/mm/aaaa
01/08/2019
Hora: 02:30 p.m.
SALA

ASISTENTES

CONS	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	TARJETA PROFESIONAL	DIRECCIÓN FÍSICA	TELÉFONO	CORREO ELECTRÓNICO	CALIDAD EN QUE COMPARECE	FIRMA
1	Lucila Cordoba H	20526010		Km 7 VIA CAJICA VEREDA EL HATO FINCA LAS TERRENTAS DE SANTOTERES.	3112889368		DEMANDANTE	Lucila Cordoba H
2	Alfonso Gutierrez	79.845.431	131921	ACS 13 # 32-93 OF 520	3112007603	L.A. CONSULTORES E.HOTMAIL.COM.	AZORERANO DTE.	Alfonso Gutierrez
3	Jairo Antonio Uribe O.	79489691	237.690	Calle 27 No 30-70 OP 402	3124482813	jessumibe09@gmail.com	Defensorado - Demandados y Demandantes en Reconstrucción	Jairo Antonio Uribe O.

722
29

ENTRADA AL DESPACHO
Rama Judicial Civil del Circuito
Al despacho de la Sala de lo Civil, hoy 4 de agosto de 2019
CON ANTERIOR SOLICITUD
ANULADO
Observaciones
C/la Secretario (a)

EL SUSCRITO SECRETARIO DEL JUZGADO CINCUENTA Y UNO (51) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.

HACE CONSTAR:

QUE EL ANTERIOR PROCESO ORDINARIO No. 11001-31-03-036-2013-00229-00 DE LUCILA CORDOBA HERNÁNDEZ CONTRA ÁNGEL FERNANDO BONILLA TRIVIÑO, SE REMITE NUEVE (9) CUADERNOS DE 1 AL 514, 515 AL 813, 21, 4, 40, 108, 30, 22 Y 19 FOLIOS, EN VIRTUD DE LO ORDENADO EN AUTO PROFERIDO EN AUDIENCIA DEL 1 DE AGOSTO DE 2019, EL CUAL CONCEDIÓ EL RECURSO DE APELACIÓN EN EL EFECTO DEVOLUTIVO EN CONTRA DE LA SENTENCIA PROFERIDA EN LA MISMA VISTA PÚBLICA.

EL TÉRMINO SEÑALADO EN EL NUMERAL TERCERO DEL ARTÍCULO 322 DEL CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO CORRIÓ LOS DÍAS 2, 5 Y 6 DE AGOSTO DE 2019, Y FENECIÓ EN SILENCIO.

ASI MISMO, SE DEJA CONSTANCIA QUE EL EXPEDIENTE SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE FOLIADO Y DENTRO DEL MISMO REPOSAN 2 CD'S QUE CONTIENEN: 1. AUDIENCIA DE TESTIMONIOS DEL 24 DE JULIO DE 2015 Y 2. AUDIENCIA DE QUE TRATA EL ARTÍCULO 373 C.G.P. DEL 1 DE AGOSTO DE 2019.

EL SECRETARIO,

LUIS FELIPE PABÓN RAMÍREZ



L.A. CONSULTORES ABOGADOS SAS

NIT 900.942.331-1



Señor:

JUEZ CINCUENTA Y UNO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ.

JUZGADO 51 CIVIL CT0.

AUG 2'19 AM 11:01

REF: 2013-00229 ORDINARIO DE PERTENENCIA EXTRA ORDINARIA ADQUISITIVA

DEL DOMINIO DE LUCILA CÓRDOBA HERNÁNDEZ vs ÁNGEL FERNANDO

BONILLA TRIVIÑO y Otros.

ASUNTO: Solicitud de Aclaración.

LUIS ALFONSO GUTIÉRREZ TORRES, identificado civil y profesionalmente como reposa al pie de mi firma, reconocido en actuaciones anteriores como apoderado de la demandante LUCILA CÓRDOBA HERNÁNDEZ, en el proceso de la referencia, atendiendo a lo su citado en la audiencia del día 1ro de agosto de 2019, Solicito se aclare porque se concede el recurso de apelación en efecto diferido, y se exige el pago de copias a la parte recurrente.

MI solicitud se fundamenta en el Artículo 323 del Código General del Proceso, donde se establece los efectos en que se concede el recurso de alzada, el cual fue pasado por alto, al momento de su concesión y la apelación se planteo respecto de todas la decisiones del Juez.

Agradeciendo se atienda mi solicitud de aclaración

Del Señor Juez.

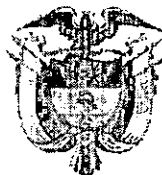
LUIS ALFONSO GUTIÉRREZ TORRES.

C.C. 79.845.431.

T.P. 131.921. DEL C.S.J.

L.A. CONSULTORES@HOTMAIL.COM Cra 13 # 32 93 Of 520 T 3 Tel 497 3706 Cel 311 200 7603

República de Colombia
Rama Judicial



TRIBUNAL SUPERIOR DE BOGOTÁ, D.C.
SALA CIVIL

AUDIENCIA ARTÍCULO 327 C.G.P. DENTRO DEL PROCESO DE LUCILA CÓRDOBA HERNÁNDEZ CONTRA ÁNGEL FERNANDO BONILLA TRIVIÑO Y OTRO.

En la ciudad de Bogotá, D.C., a los cinco (05) días del mes de noviembre de dos mil diecinueve (2019), a la hora fijada en proveído del 28 de octubre del mismo año, la suscrita Magistrada, se constituyó en Audiencia Pública en la Sala No. 11 de esta Corporación.

Al acto asistió la demandante, señora **LUCILA CÓRDOBA HERNÁNDEZ**, identificada con C.C. No. 20.526.010 y su apoderado, doctor **LUIS ALFONSO GUTIERREZ TORRES** con C.C. No. 79.845.431 y T.P. No. 131.921 del C. S. de la J. Acto seguido, se le otorgó el uso de la palabra a la parte apelante —demandante— para sustentar los reparos contra la sentencia de primer grado, y una vez terminada su intervención, las Magistradas dispusieron un receso. Reanudada la audiencia se profirió la sentencia que definió la segunda instancia, cuya parte resolutive se transcribe a continuación.

“DECISIÓN

Por lo expuesto, el Tribunal Superior Del Distrito Judicial de Bogotá en Sala de Decisión Civil, administrando justicia en nombre de la República de Colombia y por autoridad de la ley, RESUELVE:

- 1. CONFIRMAR** la sentencia proferida el 1º de agosto de dos mil diecinueve (2019) por el Juez Cincuenta y Uno Civil del Circuito de Bogotá, en este asunto.
- 2. CONDENAR** en costas de esta instancia a la parte recurrente (demandante principal), en favor del extremo demandado.

3. Oportunamente devuélvase el expediente al juzgado de origen.”

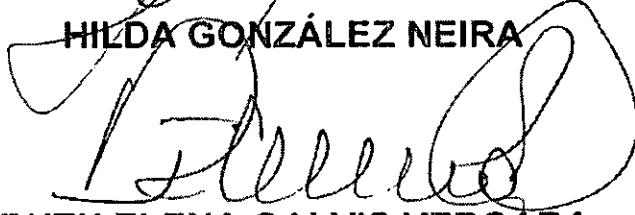
Esta decisión se notifica en estrados. Acto seguido el apoderado de la actora, manifestó interponer el recurso extraordinario de Casación, a lo cual la Magistrada Ponente le indicó el término con que cuenta para ello.

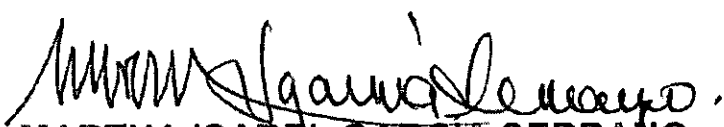
Para efectos de la condena en costas impuesta en la sentencia que se acaba de pronunciar, la magistrada ponente como agencias en derecho, señala la suma de DOS MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$2'000.000,00 M/CTE). Esta decisión se notifica en estrados. El apoderado de la actora solicitó la reconsideración de las agencias en derecho fijadas, a lo cual la Magistrada Ponente denegó tal pedimento, le indicó al abogado no ser el momento procesal oportuno para ello. Esta decisión se notifica en estrados.

No siendo otro el objeto de la presente audiencia, grabada en medio magnético -CD- adjunto a la presente, se firma por los que en ella intervinieron una vez leída y aprobada el acta correspondiente en todas sus partes, a las 12:04 M.

La Magistrada,


HILDA GONZÁLEZ NEIRA


RUTH ELENA GALVIS VERGARA


MARTHA ISABEL GARCÍA SERRANO

7

República de Colombia
Rama Judicial

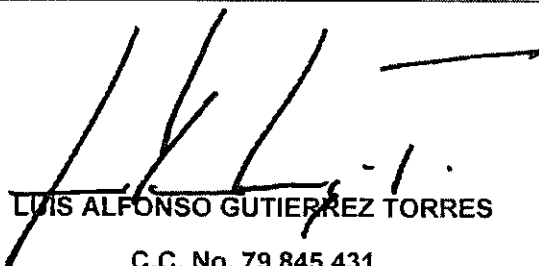
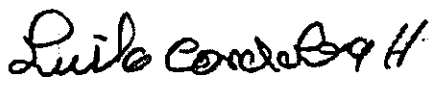


TRIBUNAL SUPERIOR DE BOGOTÁ, D.C.
SALA CIVIL

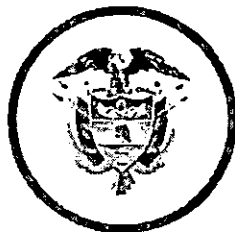
ASUNTO: AUDIENCIA ARTÍCULO 327 C.G.P. DENTRO DEL PROCESO
PROMOVIDO POR LUCILA CÓRDOBA HERNÁNDEZ CONTRA ÁNGEL
FERNANDO BONILLA TRIVIÑO Y OTRO.

REFERENCIA: 110013103036201300229 02

05 DE NOVIEMBRE DE 2019.

Apoderado extremo Demandante	Parte demandante
 LUIS ALFONSO GUTIERREZ TORRES C.C. No. 79.845.431 T.P. 131.921 del C.S. de la J.	 LUCILA CÓRDOBA HERNÁNDEZ C.C. No. 20.526.010


JUAN CAMILO CARDENAS SILVA
Auxiliar Judicial de Magistrado Grado 1



República de Colombia
Corte Suprema de Justicia

Sala de Casación Civil

25-99
SALA CIVIL T.S. BOG

5 FEB '21 AM 9:54

OSSCC No. 0020

Bogotá, D.C., 18 de enero de 2021

Señor(a)

Secretario (a) Sala Civil

TRIBUNAL SUPERIOR DEL DISTRITO JUDICIAL DE BOGOTÁ

Av. Calle 24 # 53-28 Torre C Oficina 305

BOGOTÁ D.C.

Señor (a) Secretario (a):

En 3 cuadernos con 20, 88 y 8 folios, me permito remitir a usted el proceso que describo:

Clase: ORDINARIO - RADICACIÓN No. 11001-02-03-000-2020-00353-00

Demandante: LUCILA CORDOBA HERNANDEZ

Demandado: JAIRO ALBERTO HUERTAS OVIEDO, ANGEL FERNANDO BONILLA TRIVIÑO

El Dr. LUIS ARMANDO TOLOSA VILLABONA, mediante auto de fecha, catorce (14) de diciembre de 2020, declaró bien denegado el recurso de casación y ordenó remitir la actuación de la referencia para lo de su cargo.

Cordialmente,


CARLOS BERNARDO COTES MOZO

Secretario
Sala de Casación Civil



ANEXO: Lo enunciado.
n.m.v.

110013103036201300229 02

Clase de Proceso: Ordinario – Apelación de Sentencia

Demandante: LUCILA CORDOBA HERNANDEZ

Demandado: ANGEL FERNANDO BONILLA TRIVIÑO Y OTRO

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL

**TRIBUNAL SUPERIOR DEL DISTRITO JUDICIAL
SALA CIVIL DE DECISIÓN**

Magistrada Ponente: HILDA GONZÁLEZ NEIRA

Bogotá, D.C, veintidós de febrero de dos mil veintiuno

Obedézcase y cúmplase lo resuelto por la Corte Suprema de Justicia – Sala de Casación Civil.

Remítase el presente asunto al Juzgado de conocimiento, para lo de su competencia, como se dispuso en sentencia del 05 de noviembre de 2019.

NOTIFÍQUESE,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Hilda González Neira', written over a horizontal line.

HILDA GONZÁLEZ NEIRA

Magistrada

Firmado Por:

110013103036201300229 02
Clase de Proceso: Ordinario – Apelación de Sentencia
Demandante: LUCILA CORDOBA HERNANDEZ
Demandado: ANGEL FERNANDO BONILLA TRIVIÑO Y OTRO

HILDA GONZALEZ NEIRA
MAGISTRADO
MAGISTRADO - TRIBUNAL 009 SUPERIOR SALA CIVIL DE LA CIUDAD DE
BOGOTA, D.C.-SANTAFE DE BOGOTA D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena
validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto
reglamentario 2364/12

Código de verificación:
30d3d1bfbd7045b1adb31ee3bcba9d935549e9d5bca82dc135e2b9aff48574e
f

Documento generado en 22/02/2021 04:25:28 PM

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO CINCUENTA Y UNO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D. C.

Radicación: 11001310303620130022900
Proceso: PERTENENCIA
Demandante: LUCILA CORDOBA HERNANDEZ

Bogotá D.C., seis (06) de diciembre de dos mil veintiuno (2021)

Atendiendo la solicitud elevada por el apoderado de los demandantes en reconvención, y toda vez que el Superior jerárquico confirmó la decisión calendada 1 de agosto de 2019, se señala la hora de las **nueve de la mañana (9.00 a.m.) del día veinticinco (25) del mes de febrero de dos mil veintidós (2022)**, a fin de llevar a cabo la entrega del bien inmueble objeto de la litis. Las partes deberán informar a esta sede judicial con cinco (5) días de anterioridad a la fecha indicada los correos electrónicos y los números de teléfono de contacto a efectos de celebrar la audiencia virtualmente conforme a lo indicado en el Acuerdo PCSJA20-11556 del 22 de mayo de 2020 expedido por el Consejo Superior de la Judicatura.

Por secretaria ofíciase a la *secretaria del Pueblo, secretaria de Salud de Bogotá, Secretaria de Integración Social, Empresa de Energía Codensa, Gas Natural Fenosa, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar, Personería de Bogotá, Policía Nacional y al Centro de Zoonosis*, para que comparezcan en la fecha y hora señalada ya señalada.

Notifíquese y Cúmplase,

CARLOS ALBERTO SIMÓES PIEDRAHITA
JUEZ

Firmado Por:

Carlos Alberto Simoes Piedrahíta

Juez

Juzgado De Circuito

Civil 051

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e004a9a636e8f3f7488a11ba0292ed2f6d7653319105b9095f49222000a04b98**

Documento generado en 06/12/2021 03:51:46 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

16/4/22, 16:58

Gmail - RV: Programación Audiencia Virtual-11001310303620130022900



jesús antonio uribe osorio <jesusuribe69@gmail.com>

RV: Programación Audiencia Virtual-11001310303620130022900

1 mensaje

Juzgado 51 Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <j51cctobt@cendoj.ramajudicial.gov.co> 24 de febrero de 2022, 17:19
Para: "L.A. CONSULTORES" <l.a.consultores@hotmail.com>, Cesar Augusto Solanilla Chavarro <csolanilla@procuraduria.gov.co>, Elvia Milena Poveda Bello <elvia.poveda@icbf.gov.co>, jesúsantonouribeosorio <jesusuribe69@gmail.com>, "aldemarcordoba12@gmail.com" <aldemarcordoba12@gmail.com>

REPÚBLICA DE COLOMBIA



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO CINCUENTA Y UNO CIVIL DEL CIRCUITO
Calle 12 No. 9 - 23, Of. 402 - Edificio Virrey, Torre Norte
Bogotá D.C., 24/02/2022**

Señores:

LUIS ALFONSO GUTIÉRREZ TORRES Apoderado para demandante

LUCIA CORDOBA HERNANDEZ Demandante

CESAR AUDUSTO SOLANILLA Procurador

JESÚS ANTONIO URIBE OSORIO Apoderado demandados

ELVIA POVEDA Representate Icbf

Ciudad.-

Proceso Ordinario Declarativo Pertenencia y Demanda en Reconvención proceso reivindicatorio No. 1100131030362013022900 Demandante: LUCILA CORDOBA HERNANDEZ Demandados y demandantes en Reconvención: ANGEL FERNANDO BONILLA TRIVIÑO y JAIRO ALBERO HUERTAS OVIEDO

Respetuosamente se remite link audiencia (al final del correo) 25 de febrero de 2022, a las 9: am, señalada en auto del 6 de diciembre de 2021, publicado en Estado del 7 de diciembre de 2021.

Se comparte expediente digital y se adjunta auto que señaló fecha de audiencia:

☐ 11001310303620130022900

Atentamente,

FLOR ANGELA PABÓN
Escribiente

16/4/22, 16:58

Gmail - RV: Programación Audiencia Virtual-11001310303620130022900

ADVERTENCIA: CONFORME LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 291 EN CONCORDANCIA CON EL 612 DEL C.G.P Y 199 DE LA LEY 1437 DE 2011;
LA NOTIFICACIÓN POR CORREO ELECTRÓNICO HACE LAS VECES DE NOTIFICACIÓN PERSONAL.

De: Agendamiento Lifesize 17 <agendamientof17@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Enviado: jueves, 24 de febrero de 2022 16:51

Para: Carlos Alberto Simoes Piedrahita <csimoesp@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Flor Angela Pabon Ramirez <fpabonr@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Juzgado 51 Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <j51cctobt@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Agendamiento Lifesize 20 <agendamientof20@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: Programación Audiencia Virtual-11001310303620130022900

Cuándo: viernes, 25 de febrero de 2022 8:30 a. m.-8:35 a. m..

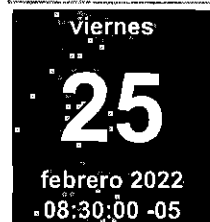
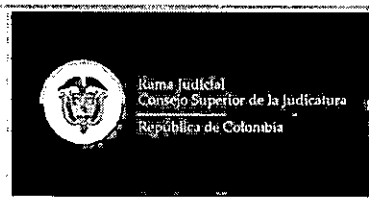
Dónde: COLOMBIA

Su Información del Calendario de Asistentes

110013103051 JUZGADO 051 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ



El despacho 110013103051 JUZGADO 051 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ le ha invitado a una reunión de AUDIENCIA con el numero de proceso 11001310303620130022900



Ingrese a la AUDIENCIA haciendo click en el siguiente enlace:
<https://call.lifesizecloud.com/13611717>



Si va a realizar una conexión desde equipos de videoconferencia marque **3.84.171.75#**
#13611717

O a través de llamada telefónica **+57 601 291 1160** deje que termine la contestadora y marque la EXTENSIÓN 13611717 seguido de la tecla #

ID Agendamiento: **2022-0144368**

No olvidar
iniciar la
grabación.
Validar que el
punto rojo
esté activo al
iniciar la
audiencia

Inquietudes
llamar al

16/4/22, 16:58

Gmail - RV: Programación Audiencia Virtual-11001310303620130022900

asistente
administrativo
de la región o
contactar al
ingeniero
seccional.



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Consejo Superior de la Judicatura
e-mail: audienciavirtual@cendoj.ramajudicial.gov.co

Consejo Superior de la Judicatura

| agendamientof1@cendoj.ramajudicial.gov.co | <https://sistemaaudiencias.ramajudicial.gov.co>

Con tecnología de Todo

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

2 adjuntos

07Auto20211206.pdf
116K

invite.ics
10K

803

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO 51 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.
CALLE 12 No. 9-23 PISO 4 EDIFICIO VIRREY TORRE NORTE

ACTA AUDIENCIA VIRTUAL (ARTÍCULO 308 CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO))	
FECHA Y HORA	25 de febrero de 2022 hora: 9: 00 a.m.
PROCESO	Pertenencia y reconvención 2013-229
ORIGEN	36 Civil Circuito
DEMANDANTE	Lucila Córdoba Hernández
DEMANDADO	Angel Fernando Bonilla Triviño y otro
MEDIO TÉCNICO	LifeSize

Comparecientes:

Nombre	Calidad	Correo electrónico
Luis Alfonso Gutierrez Torres	Apoderado demandante en pertenencia y demandados en reconvención	l.a.consultores@hotmail.com Cel: 3112007603
Jesús Antonio Uribe Osorio	Apoderado demandados en pertenencia y demandantes en reconvención	Jesusuribe69@gmail.com Cel: 3124482815
Cesar Augusto Solanilla	Procurador 7 Judicial II Para Asuntos Civiles	csolanilla@procuraduria.gov.co

Decisiones adoptadas:

NOTA 1. El apoderado Luis Alfonso Gutierrez Torres no permite el ingreso del abogado Jesús Antonio Uribe Osorio y no permite adelantar la diligencia.

NOTA 2. El procurador Cesar Augusto Solanilla manifiesta al Despacho, que se tenga en cuenta que el apoderado está desconociendo una orden judicial y no ha fundamentado jurídicamente la oposición a la diligencia de entrega que menciona.

AUTO 1. El Despacho pone de presente al apoderado Luis Alfonso Gutierrez Torres el artículo 44 del código General del Proceso, sobre los poderes correccionales que tiene el Juez frente a las personas que impidan el normal desarrollo de una diligencia, exhortándolo a que deje ingresar al apoderado Jesús Antonio Uribe Osorio al predio objeto litis o que fundamente las razones jurídicas que lo llevan a oponerse. De lo contrario el Despacho impondrá alguna de las sanciones de que trata el artículo antes señalado.

Decisión notificada en Estrados.

NOTA 3. El apoderado Luis Alfonso Gutierrez Torres manifiesta que él no está facultado para dejar ingresar ni para ordenar el retiro de la entrada del predio del abogado Jesús Antonio Uribe Osorio, pero que si tiene facultad para mandar a poner candados en el ingreso del inmueble.

AUTO 2. En virtud del artículo 44 del C.G.P. numeral 3 y ante la negativa en acatar orden judicial por parte del abogado Luis Alfonso Gutierrez Torres identificado con cédula de ciudadanía No.79.489.691 y T.P.137.690 del C.S. de la J., se impone la sanción de cinco (5) smmlv la cual deberá consignar a órdenes del Consejo Superior de la Judicatura de la Rama Judicial. Se dispone que por secretaria se proyecte la correspondiente resolución, conforme lo exige la Ley 270 de 1996

Decisión notificada en Estrados.

NOTA 4. El apoderado Luis Alfonso Gutierrez Torres interpone recurso de reposición, apelación y en subsidio el recurso de queja.

NOTA 5. Se corre traslado a las partes el recurso interpuesto.

AUTO 3. El despacho no repone la decisión, y ordena que por secretaría se emita la respectiva resolución de sanción, indicando el lugar donde se debe realizar el pago de la sanción impuesta, conminando al abogado Gutierrez Torres para que permita el desarrollo de la audiencia. En cuanto al recurso de apelación solicitado, no se concede por no encontrarse en los casos del Art 321 del C.G.P.

Decisión notificada en Estrados.

NOTA 6. El abogado Gutierrez Torres interpone recurso subsidiario de queja para que revoque la sanción impuesta

AUTO 4. El Despacho no concede el recurso interpuesto por improcedente atendiendo lo contemplado en el artículo 353 del C.G.P.

NOTA 7. Se procede a la espera de la presencia de la Policía Nacional y de un cerrajero a cargo del apoderado Jesús Antonio Uribe Osorio.

3010

AUTO 5. El Despacho ante las actuaciones presentadas por el apoderado de los demandados en reconvención, dispone que por secretaria se compulse copias al abogado Luis Alfonso Gutierrez Torres identificado con cédula de ciudadanía No.79.489.691 y T.P.137.690 del C.S. de la J, ante la Comisión Seccional de Disciplina Judicial para que se surta la investigación correspondiente.

Decisión notificada en Estrados.

NOTA 8. El apoderado Jesús Antonio Uribe Osorio solicita copia del expediente a fin de realizar denuncia penal.

AUTO 6. El Despacho autoriza las copias solicitadas. Por secretaría expedir las respectivas copias a la parte interesada.

NOTA 9. El apoderado Luis Alfonso Gutiérrez Torres se retracta de decir que el señor Juez titular de este Despacho es "compinche" del apoderado interesado en la entrega.

AUTO 7. El Despacho atendiendo la situación presentada en la Audiencia, reprograma la diligencia para realizarla de manera presencial el día 12 de julio de 2022 a las 8 am. La parte interesada en la entrega del predio deberá disponer para la fecha señalada de un cerrajero y la logística necesaria para materializar la entrega. Por secretaria oficiar para el acompañamiento de la diligencia a la Policía Nacional, Secretaría de Salud, Zoonosis, Integración Social, a Servicios Públicos correspondientes del lugar donde está ubicado el predio.

No siendo otro el objeto de esta diligencia, se cierra siendo las 10:02 a.m.

La audiencia la encontrará en el siguiente link:

<https://playback.lifefsize.com/#/publicvideo/fb3df535-a079-4ea8-b7ae-5362b9043379?vcpubtoken=952637af-c3ce-4441-bc20-9b7b51a0a124>

CARLOS ALBERTO SIMÓES PIEDRAHÍTA
Juez Cincuenta y Uno Civil del Circuito de Bogotá D.C.

Firmado Por:

Carlos Alberto Simoes Piedrahita

Juez

Juzgado De Circuito

Civil 051

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,



Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **26d601a210b19c826aea78933aa2cc12934e62cbd6108f113f307a9c7a45870c**

Documento generado en 28/02/2022 12:18:23 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

805

JESUS ANTONIO URIBE OSORIO
Abogado

Bogotá DC. 20 de abril de 2022.

Señor

JUEZ 29 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

Email: cmpl29bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

E. S. D.

Referencia: Proceso de Pertenencia
Radicación: 2020-0174
Demandante: MARIA FERNANDA ROJAS CÓRDOBA
Demandados: JAIRO ALBERTO HUERTAS OVIEDO
ANGEL FERNANDO BONILLA TRIVIÑO
Asunto: Excepciones previas

JESÚS ANTONIO URIBE OSORIO, mayor y vecino de esta ciudad, identificado como aparece registrado al pie de mi respectiva firma, en mi condición de apoderado del señor **JAIRO ALBERTO HUERTAS OVIEDO**, igualmente mayor y vecino de la ciudad de Miami EEUU., demandado dentro del proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito proponer a usted excepción previa en este proceso fundamentado en el artículo 100 del Código General del Proceso, numeral 1. Falta de jurisdicción o de competencia.

DECLARACIONES Y CONDENAS

PRIMERO: Declarar probada la excepción previa de falta de jurisdicción o de competencia, establecida en el numeral primero del artículo 100 del Código general del Proceso.

SEGUNDO: Condenar a la señora MARIA FERNANDA ROJAS CÓRDOBA, como parte demandante dentro del proceso de la referencia, al pago de costas del proceso.

HECHOS

PRIMERO: La señora MARÍA FERNANDA ROJAS CÓRDOBA, identificada con cedula de ciudadanía número 1.071.172.010, presentó ante su despacho demanda Proceso Verbal Especial de Pertenencia Extraordinaria de Dominio de Menor Cuantía en contra de los señores ANGEL FERNANDO BONILLA TRIVIÑO, y JAIRO ALBERTO HUERTAS OVIEDO mi poderdante, a través de apoderado el Dr. LUIS ALFONSO GUTIÉRREZ TORRES, portador de la Tarjeta Profesional de Abogado número 131.921., del Consejo Superior de la Judicatura, en ejercicio del poder conferido por la demandante, acción dirigida para obtener la propiedad del inmueble la Finca de Santa Teresa o El Cirujano, de la vereda el Hato del Municipio de la Calera Cundinamarca.

SEGUNDO: La Finca de Santa Teresa o El Cirujano, de la Vereda el Hato, se encuentra dentro de la jurisdicción territorial del Municipio de la Calera, Cundinamarca, y no como la afirma el apoderado de la parte demandante en el hecho No. 1 de la demanda, quien asevera que el inmueble pertenece a la zona rural de Bogotá DC., este inmueble se registra en la conservación catastral del Municipio con el

Correo electrónico jesusuribe69@gmail.com teléfono 3124482815, dirección calle 27 No. 3
A – 70 de la ciudad de Bogotá DC.

JESUS ANTONIO URIBE OSORIO
Abogado

número predial 000000080476000 y por ello se paga el impuesto predial del inmueble en la Secretaría de Hacienda del Municipio de La Calera. (Se anexa copia de la factura No. 2021000022 del pago del impuesto de la vigencia 2021).

De este hecho también se tiene como prueba documental el memorial que arrimo el apoderado de la demandante el Dr. LUIS ALFONSO GUTIÉRREZ TORRES al Juzgado Promiscuo Municipal de La Calera en el proceso de pertenencia con radicado No. 2021-0100 en donde también funge como apoderado de la señora MARTHA MERCEDES ROJAS CORDOBA en contra de los señores JAIRO ALBERTO HUERTAS OVIEDO y ANGEL FERNANDO BONILLA TRIVIÑO donde aporta copia del plano del predio y certificación de ubicación expedidos por la oficina de Planeación de La Calera, (anexo documento)

SEGUNDO: Tal como puede observarse en el Folio de Matrícula inmobiliaria No. 50N-20089980 en la anotación número 2 de Fecha 28 noviembre de 1991 se radica la Escritura Pública No. 3538 del 1991 de la Notaría 8ª de Bogotá, en esta escritura se compra una Finca ubicada en la Vereda El Hato del Municipio de La Calera, esta escritura se relaciona como prueba documental de la demanda.

Fundamento la falta de jurisdicción competencia de su despacho judicial con fundamento legal en la Ley 1564 de 2012. CGP. Libro primero sujetos del proceso sección primera órganos judiciales y sus auxiliares. Título I jurisdicción y competencia Capítulo I Competencia

Artículo 18. Competencia de los jueces civiles municipales en primera instancia. Los jueces civiles municipales conocen en primera instancia:

1. Corregido por el art. 1, Decreto Nacional 1736 de 2012. **De los procesos contenciosos de menor cuantía**, incluso los originados en relaciones de naturaleza agraria o de responsabilidad médica, salvo los que correspondan a la jurisdicción contencioso-administrativa.

<negrilla nuestra>

Artículo 28. Competencia territorial. La competencia territorial se sujeta a las siguientes reglas:

1. En los procesos contenciosos, salvo disposición legal en contrario, es competente el juez del domicilio del demandado. Si son varios los demandados o el demandado tiene varios domicilios, el de cualquiera de ellos a elección del demandante. Cuando el demandado carezca de domicilio en el país, será competente el juez de su residencia. **Cuando tampoco tenga residencia en el país o esta se desconozca, será competente el juez del domicilio o de la residencia del demandante.**

<negrilla nuestra>

7. En los procesos en que se ejerciten derechos reales, en los divisorios, de deslinde y amojonamiento, expropiación, servidumbres, posesorios de cualquier naturaleza, restitución de tenencia, **declaración de pertenencia** y de bienes vacantes y mostrencos, **será competente, de modo privativo, el juez del lugar donde estén ubicados los bienes**, y si se

306

JESUS ANTONIO URIBE OSORIO
Abogado

hallan en distintas circunscripciones territoriales, el de cualquiera de ellas a elección del demandante.

<negrilla nuestra>

Artículo 29. Prelación de competencia.

Es prevalente la competencia establecida en consideración a la calidad de las partes. **Las reglas de competencia por razón del territorio se subordinan a las establecidas por la materia y por el valor.**

<negrilla nuestra>

Con base en los hechos y las pruebas documentales se tiene que, si se presenta la excepción previa señalada, porque se demuestra que el predio en litis si pertenece a la jurisdicción municipal de La Calera Cundinamarca y el numeral 7 del artículo 28 es categórico en señalar que para este tipo de proceso (pertenencia) que conoce su despacho mediante el auto que avoca conocimiento, es competente el Juez de modo privativo, el Juez Promiscuo Municipal de La Calera que conoce de la demanda de pertenencia sobre el mismo inmueble, y además se señala que es el juez del lugar donde estén ubicados los bienes y este inmueble como se prueba con la certificación y mapa de la oficina de Planeación de La Calera certifica que ese inmueble se encuentra en su jurisdicción.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Invoco como fundamento de derecho el artículo 100 del Código General del Proceso, numeral 1º y demás normas concordantes.

PRUEBAS

Solicito se tengan como tales:

1. Copia en PDF de la factura No. 2021000022 del pago del impuesto de la vigencia 2021.
2. Copia en PDF del memorial que arrimo el apoderado de la demandante el Dr. LUIS ALFONSO GUTIÉRREZ TORRES al Juzgado Promiscuo Municipal de La Calera, en el proceso de pertenencia con radicado No. 2021-0100 donde aporta copia del plano del predio y certificación de ubicación expedidos por la oficina de Planeación de La Calera.
3. La demanda y sus anexos en la actuación del proceso principal.

ANEXOS

Los documentos relacionados en el acápite de pruebas.

PROCESO DE COMPETENCIA

Al presente escrito debe dársele el trámite indicado en el Código General del Proceso.

Es usted competente, Señor Juez, por estar conociendo del proceso principal.

NOTIFICACIONES

Correo electrónico jesusuribe69@gmail.com teléfono 3124482815, dirección calle 27 No. 3
A – 70 de la ciudad de Bogotá DC.

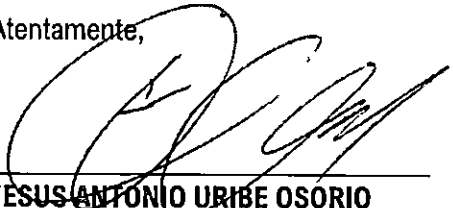
JESUS ANTONIO URIBE OSORIO
Abogado

La señalada en la contestación de la demanda principal.

El demandante en la dirección aportada en la demanda.

Del Señor Juez,

Atentamente,


JESUS ANTONIO URIBE OSORIO
CC. No. 79.489.691 Expedida en Bogotá
TP No. 137.690 JSJ



MUNICIPIO DE LA CALERA
SECRETARIA DE HACIENDA

Nit:899999712-5
Dirección: Carrera. 3 No. 6-10 Teléfono 8600476 - 2933 FAX 8600520



Registro de Operación: 604747017
RECAUDOS CONVENIOS MASTIVOS
SOLICITUD 690 - HOTEL TEQUENDAMA
Ciudad: BOGOTA D.C. LA CALERA

LIQUIDACIÓN OFICIAL DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

REFERENCIA DE PAGO. 102021000022

FACTURA DE IMPUESTO PREDIAL No. 1021000022
Tipo Identificación Pagador: Cédula de Ciudadanía
Valor Total: \$ 865,300.00
Valor Efectivo: \$ 865,300.00
Valor Cheque: \$ 0.00
Referencia 1: 102021000022
Referencia 2: 731,000
FACTURA FC-000135

NOMBRE PROPIETARIO: BONILLA TRIVINO ANGEL-FERNANDO
NIT/ C.C 19270975 CODIGO POSTAL
DIR. PREDIO EL CIRUJANO
CEDULA CATASTRAL 00-00-0008-0476-000 AREA HEC 6
ULTIMO AÑO PAGO 2020 FECHA PAGO 21/01/2020

INFORMACION DEL IMPUESTO

AÑO	UMIL	AVALUO	IMPUESTO	INTERES	DESCUENTO	CAR	INT. CAR	SOBRETASA	OTROS	AJUSTE	TOTAL
2021	6.90	147,563,000	1,018,000	0	152,700	0	0	0	0	0	865,300

TOTALES	1,018,000	0	152,700	0	0	0	0	0	0	0	865,300
---------	-----------	---	---------	---	---	---	---	---	---	---	---------

RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN

ALTERNATIVAS

CONCEPTO	CAPITAL	INTERES - SANCIONES
Impuesto Predial	1,018,000	0
Descuentos*Alivios tributarios	-152,700	0
CorpoRegional	0	0
Sobretasa	0	0
Alumbrado publico	0	0
Ajuste	0	0

Pague hasta el	Pague hasta el	Pague hasta el
31-mar-21	30-abr-21	31-may-21
865,300	916,200	967,100

Esta factura presta merito ejecutivo conforme al artículo 32-1 del Decreto 121 del 2017, Estatuto Tributario Municipal, en concordancia con el artículo 828 del Estatuto Tributario Nacional y el artículo 354 de la Ley 1819 del 2016.
Contra la presente procede el recurso de reconsideración ante este despacho, del cual podrá hacer uso por escrito dentro de los dos (2) meses siguientes a la notificación de conformidad con el artículo 720 del E.T.N

CONSTANCIA DE NOTIFICACIÓN

En LA CALERA - CUNDINAMARCA a los 19 días del mes de enero de 2021 , se fijó la presente factura en la página web y en la cartelera del municipio por el término de diez (10) días hábiles.

CONTRIBUYENTE

Imreso por SINFA S.A.S. Nit. 900271100-6



L.A. CONSULTORES ABOGADOS SAS

NIT 900.942.331-1



Señora:

JUEZ PROMISCOU MUNICIPAL DE LA CALERA.

DRA. ÁNGELA MARÍA PERDOMO CARVAJAL.

REF: PERTENENCIA 00100 de 2021 de MARTHA MERCEDES ROJAS

CÓRDOBA contra JAIRO ALBERTO HUERTAS OVIEDO y Otros.

ASUNTO: Aporto plano del predio.

LUIS ALFONSO GUTIÉRREZ TORRES, mayor de edad, residente en la ciudad de Bogotá, identificado con cédula de ciudadanía número 79.845.431., portador de la tarjeta profesional de Abogado número 131.921., del Consejo Superior de la Judicatura, correo electrónico L.A.CONSLUTORES@HOTMAIL.COM, actuando como apoderado de la parte actora en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito me dirijo al Despacho con el fin de aportar el plano del predio identificado con matrícula inmobiliaria número 50N-20089980 segregado del predio de mayor extensión identificado con la Matricula inmobiliaria número 50N-954494.

Lo anterior debido a que, en el escrito de Subsanación de la demanda, se aportó solicitud de fecha 21 de mayo de 2021, vía correo electrónico a la Secretaria de Planeación de La Calera.

Cordialmente.

LUIS ALFONSO GUTIÉRREZ TORRES.

C.C. 79.845.431.

T.P. 131.921. C.S.J.

L.A.CONSLUTORES@HOTMAIL.COM

368

	ALCALDIA MUNICIPAL DE LA CALERA	Código	DES-BP-F-04
		Versión	01
		Fecha	08/11/2018
	(SECRETARÍA DE PLANEACION)	Página 1 de 1	
	(OFICINA BANCO DE PROYECTOS)	S.G.C	
	(OTRS CERTIFICACIONES)		

LA SUSCRITA SECRETARIA DE PLANEACIÓN
DEL MUNICIPIO DE LA CALERA

CERTIFICA:

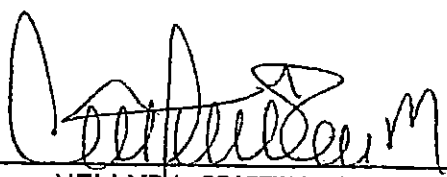
Que se ubicó el predio con código catastral No. 000000080476000 y matrícula inmobiliaria 50N - 954494, en el Sistema de Información Geográfico SIG., con que cuenta esta Secretaria del cual se anexa imagen; en la información del sistema reposa lo siguiente:

Propietario: Ángel Fernando Bonilla Triviño
Denominado: El Cirujano
Código catastral No. 25377000000080476000
Matrícula inmobiliaria: 50N - 954494
Área predio: 63.000 m2. Área construida: 34 m2
Vereda El Hato

Aclarando que los datos indicados son del año 2010 con actualizaciones del año 2018.

La matrícula inmobiliaria 50N - 20089980, no fue ubicada en el sistema.

Para constancia se firma en la Secretaria de Planeación Municipal, a los veinticuatro (24) días del mes de mayo del año dos mil veintiuno (2021).


Arq. NELLYDA CRISTINA ROA MARTÍNEZ
Secretaria de Planeación

Reviso y aprobó: Arq. Nellyda Cristina Roa Martínez

	ALCALDIA MUNICIPAL DE LA CALERA		Código	DES-BP-F-04
			Versión	01
			Fecha	08/11/2018
	(SECRETARÍA DE PLANEACION)		Página 1 de 1	
	(OFICINA BANCO DE PROYECTOS)			
(OTRS CERTIFICACIONES)		S.G.C		

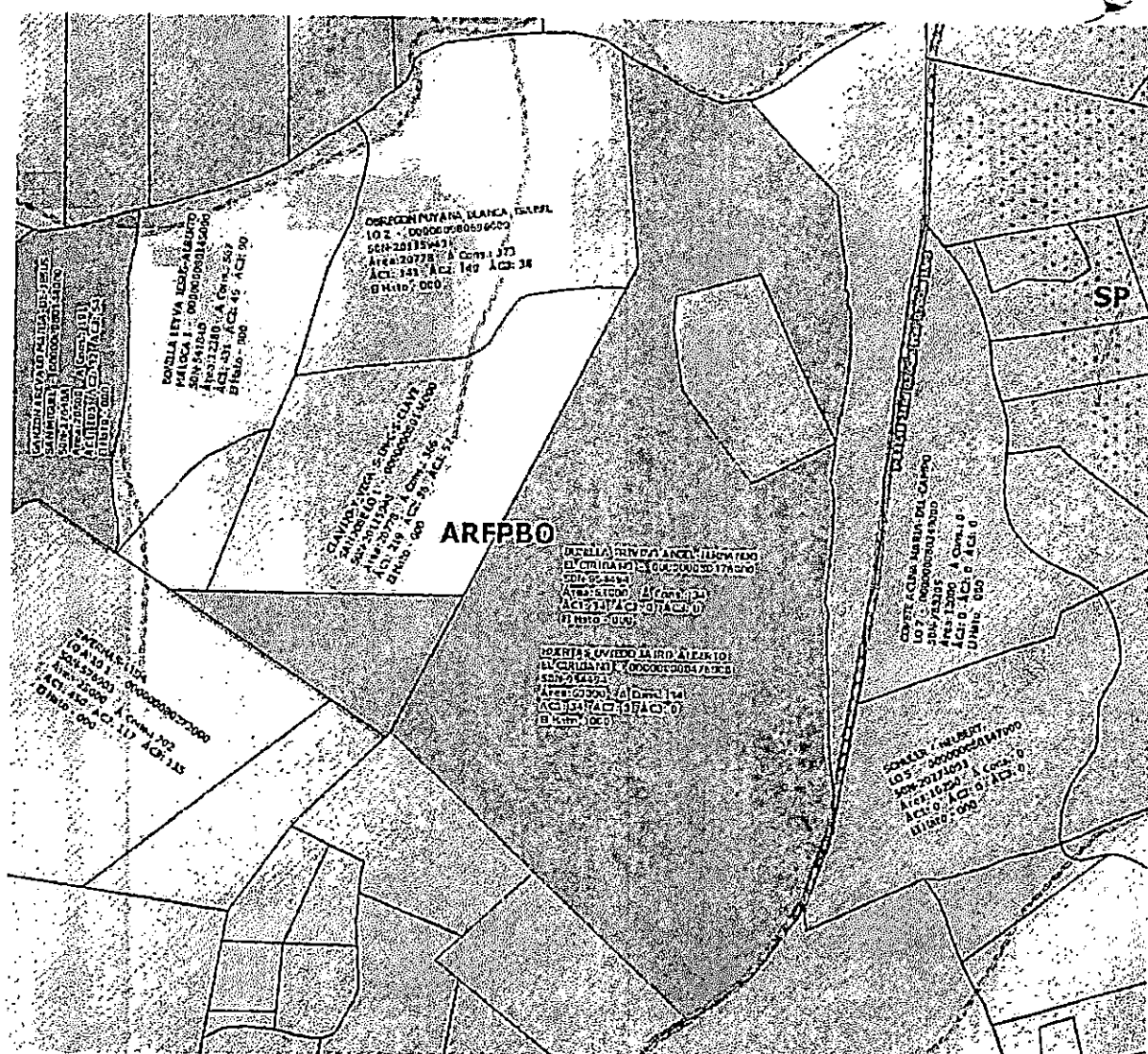


Imagen tomada del sistema de información geográfico SIG. - Secretaria de Planeación del Municipio de La Calera.

309

Re: PROCESO DE PERTENENCIA No 2020-0174 DE MARIA FERNANDA ROJAS CORDOBA
CONTRA ANGEL FERNANDO BONILLA TRIVIÑO Y JAIRO ALBERTO HUERTA OVIEDO

jesús antonio uribe osorio <jesusuribe69@gmail.com>

Mié 20/04/2022 2:28 PM

Para: Juzgado 29 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl29bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buenos días, el presente correo es para radicar escrito de excepciones previas junto con sus anexos, dentro del término legal, para que sea tenida en cuenta dentro del Proceso de Pertenencia No. 2020-0174, Demandante MARIA FERNANDA ROJAS CORDOBA, Demandados JAIRO ALBERTO HUERTAS OVIEDO y ANGEL FERNANDO BONILLA TRIVIÑO, favor acusar recibo, gracias.

El mar, 19 abr 2022 a las 9:51, jesús antonio uribe osorio (<jesusuribe69@gmail.com>) escribió:

11. Video Audiencia entrega inmueble.mp4

Buenos días, el presente correo es para radicar la contestación de la demanda junto con sus anexos, dentro del término legal, para que sea tenida en cuenta dentro del Proceso de Pertenencia No. 2020-0174, Demandante MARIA FERNANDA ROJAS CORDOBA, Demandados JAIRO ALBERTO HUERTAS OVIEDO y ANGEL FERNANDO BONILLA TRIVIÑO, favor acusar recibo, gracias.

El lun, 18 abr 2022 a las 11:10, jesús antonio uribe osorio (<jesusuribe69@gmail.com>) escribió:
favor enviarlos, por este medio, gracias

El lun, 18 abr 2022 a las 11:09, jesús antonio uribe osorio (<jesusuribe69@gmail.com>) escribió:
Buenos días, estuve revisando la notificación de la demanda y no aportaron la prueba documental, tampoco los anexos

El lun, 28 mar 2022 a las 7:59, Juzgado 29 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C.
(<cmpl29bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>) escribió:

Buen Día,

Atentamente me permito dar acuso de recibido al presente memorial para el proceso anotado en la referencia y al mismo se le dará el trámite correspondiente.

Cordialmente,

ANGÉLICA GUTIÉRREZ
ESCRIBIENTE
JUZGADO 29 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

De: jesús antonio uribe osorio <jesusuribe69@gmail.com>

Enviado: martes, 22 de marzo de 2022 1:04 p. m.

Para: Juzgado 29 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl29bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: PROCESO DE PERTENENCIA No 2020-0174 DE MARIA FERNANDA ROJAS CORDOBA CONTRA ANGEL FERNANDO BONILLA TRIVIÑO Y JAIRO ALBERTO HUERTA OVIEDO

Buenas tardes, por medio del presente, interpongo ante usted recurso de reposición en subsidio el de apelación, para el efecto se anexó escrito en pdf , el cual contiene el recurso, favor acusar recibo, gracias

--

Att.

Jesús Antonio Uribe Osorio
Abogado

--

Att.

Jesús Antonio Uribe Osorio
Abogado

--

Att.

Jesús Antonio Uribe Osorio
Abogado

--

Att.

Jesús Antonio Uribe Osorio
Abogado

--

Att.

Jesús Antonio Uribe Osorio
Abogado

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADO 029 CIVIL MUNICIPAL
TRASLADO 110 FIJACION EN LISTA

TRASLADO No. **23**

Fecha: **16/06/2022**

Página **1**

No. Proceso	Clase Proceso	Demandante	Demandado	Tipo de Traslado	Fecha Inicial	Fecha Final
11001 40 03 029 2019 00753	Ejecutivo Singular	SISTEMCOBRO S.A.S.	CARLOS ROBERTO GACHARNA MORA	Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P.	17/06/2022	22/06/2022 2
11001 40 03 029 2019 00885	Ejecutivo Singular	ANDREA HERRERA CASTELLANOS	GLORIA YANETH BURITICA GARCIA	Traslado Recurso Reposición Art. 319 C.G.P.	17/06/2022	22/06/2022 2
11001 40 03 029 2019 00951	Ejecutivo con Título Hipotecario	GIOVANI POVEDA HENAO	GUILLERMO HUMBERTO RIVEROS PEÑALOZA	Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P.	17/06/2022	22/06/2022 2
11001 40 03 029 2019 00979	Ejecutivo Singular	EDIFICIO NIPPON CENTER I PROPEIDAD HORIZONTAL	OSCAR ALBERTO NIETO ALVARADO	Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P.	17/06/2022	22/06/2022 2
11001 40 03 029 2020 00174	Verbal	MARIA FERNANDA ROJAS CORDOBA	ANGEL FERNANDO BONILLA TRIVIÑO	Traslado Art. 110 C.G.P.	17/06/2022	22/06/2022 2
11001 40 03 029 2021 00148	Ejecutivo Singular	BANCOLOMBIA S.A.	OLGA LUCIA CARDENAS ANGULO	Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P.	17/06/2022	22/06/2022 2
11001 40 03 029 2022 00010	Ejecutivo Singular	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA BBVA COLOMBIA	SANDRA PATRICIA RODRIGUEZ MERCHAN	Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P.	17/06/2022	22/06/2022 2
11001 40 03 029 2022 00264	Ejecutivo Singular	NUBIA ESTELLA ESCOBAR RIVERA	RAUL RAMIREZ CARDENAS	Traslado Recurso Reposición Art. 319 C.G.P.	17/06/2022	22/06/2022 2

DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ART. 110 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO, SE FIJA EL PRESENTE TRASLADO EN LUGAR PUBLICO DE LA SECRETARIA, HOY 16/06/2022 Y A LA HORA DE LAS 8 A.M.

MARIANA DEL PILAR VELEZ R.
SECRETARIO

342

**APORTO LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO DEL PROCESO RAD. 2021-00148
BANCOLOMBIA SA VS OLGA LUCIA CARDENAS ANGULO**

JURIDICO 2 <juridico2@carrilloriabogados.com>

Lun 18/04/2022 9:30 AM

Para: Juzgado 29 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl29bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: ANALISTA <carrilloabogadosoutsourcing@gmail.com>; JURIDICO 2 <juridico2@carrilloriabogados.com>; GUZMAN ROSAURA <guzman-321@outlook.com>

Señor:

JUEZ VEINTINUEVE (29) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

E. S. D.

**REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO
RADICADO: 2021-00148
DEMANDANTE: BANCOLOMBIA SA
DEMANDADO: OLGA LUCIA CARDENAS ANGULO
ASUNTO: LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO**

KATHERINE VELILLA HERNÁNDEZ, mayor de edad, identificada como aparece al pie de mi firma, en calidad de abogada inscrita a la firma **CARRILLO ABOGADOS OUTSOURCING LEGAL SAS**, quien es endosatario en procuración de la parte demandante, me permito adjuntar la siguiente constancia a fin de continuar con el trámite procesal.

Solicito comedidamente acuse de recibido.

Cordialmente,

KATHERINE VELILLA HERNÁNDEZ

Abogada

CARRILLO ABOGADOS OUTSOURCING LEGAL S.A.S

juridico2@carrilloriabogados.com

Carrera 11 A No 96- 51 Oficina 313 Edificio Oficity

Tel. 2122597

CARRILLO ABOGADOS OUTSOURCING LEGAL S.A.S.

NIT. 901.018.437-2

Señor:

JUEZ VEINTINUEVE (29) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

E.

S.

D.

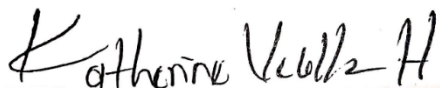
REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO
RADICADO: 2021-00148
DEMANDANTE: BANCOLOMBIA SA
DEMANDADO: OLGA LUCIA CARDENAS ANGULO
ASUNTO: LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

KATHERINE VELILLA HERNANDEZ, mayor de edad, vecina de esta ciudad, identificada como aparece al pie de mi firma, actuando en calidad de apoderada judicial de la parte demandante en el proceso de la referencia, al señor Juez, me permito manifestarle que de conformidad con el Artículo 446 de Código General del proceso, me permito adjuntar la liquidación del crédito judicializado, que asciende a la suma total de \$52.943.283,98 con corte al 07 de abril de 2022.

PAGARÉ No. 1830086562	
CONCEPTO	VALOR
CAPITAL	\$ 36.581.927,00
INTERESES MORATORIOS AL 07/04/2022	\$ 16.361.356,98
INTERES CORRIENTE	\$
TOTAL LIQUIDACION DE CREDITO	\$ 52.943.283,98

Sírvase proceder de conformidad.

Del Señor Juez, respetuosamente,



KATHERINE VELILLA HERNANDEZ
C.C No. 1.102.857.967 de Sincelejo
T.P. No. 296.921 del C. S. de la J.



Medellin, abril 7 de 2022

Ciudad

Producto Consumo
Pagaré 1830086562.

Titular OLGA LUCIA CARDENAS ANGULO
Cédula o Nit. 52.022.356
Obligación Nro. 1830086562.
Mora desde febrero 12 de 2020

Tasa máxima Actual 25,13%

Liquidación de la Obligación a feb 13 de 2020	
	Valor en pesos
Capital	36.589.606,00
Int. Corrientes a fecha de demanda	0,00
Intereses por Mora	0,00
Seguros	0,00
Total demanda	36.589.606,00

Saldo de la obligación a abr 7 de 2022	
	Valor en pesos
Capital	36.581.927,00
Interes Corriente	0,00
Intereses por Mora	16.361.356,98
Seguros en Demanda	0,00
Total Demanda	52.943.283,98

XIOMARA POSADA ARANGO
Preparación de Demandas



OLGA LUCIA CARDENAS ANGULO

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	feb/13/2020			36.589.606,00	0,00	0,00						36.589.606,00	0,00	0,00	36.589.606,00
Saldos para Demanda	feb-13-2020	0.00%	0	36.589.606,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36.589.606,00	0,00	0,00	36.589.606,00
Cierre de Mes	feb-29-2020	25,14%	16	36.589.606,00	0,00	361.462,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36.589.606,00	0,00	361.462,30	36.951.068,30
Cierre de Mes	mar-31-2020	25,01%	31	36.589.606,00	0,00	1.061.882,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36.589.606,00	0,00	1.061.882,48	37.651.488,48
Cierre de Mes	abr-30-2020	24,71%	30	36.589.606,00	0,00	1.732.034,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36.589.606,00	0,00	1.732.034,29	38.321.640,29
Cierre de Mes	may-31-2020	24,12%	31	36.589.606,00	0,00	2.409.773,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36.589.606,00	0,00	2.409.773,72	38.999.379,72
Cierre de Mes	jun-30-2020	24,04%	30	36.589.606,00	0,00	3.063.321,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36.589.606,00	0,00	3.063.321,22	39.652.927,22
Cierre de Mes	jul-31-2020	24,04%	31	36.589.606,00	0,00	3.738.853,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36.589.606,00	0,00	3.738.853,53	40.328.459,53
Cierre de Mes	ago-31-2020	24,24%	31	36.589.606,00	0,00	4.419.597,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36.589.606,00	0,00	4.419.597,36	41.009.203,36
Cierre de Mes	sep-30-2020	24,31%	30	36.589.606,00	0,00	5.079.925,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36.589.606,00	0,00	5.079.925,89	41.669.531,89
Cierre de Mes	oct-31-2020	24,04%	31	36.589.606,00	0,00	5.755.458,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36.589.606,00	0,00	5.755.458,20	42.345.064,20
Cierre de Mes	nov-30-2020	23,70%	30	36.589.606,00	0,00	6.400.825,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36.589.606,00	0,00	6.400.825,53	42.990.431,53
Cierre de Mes	dic-31-2020	23,25%	31	36.589.606,00	0,00	7.056.343,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36.589.606,00	0,00	7.056.343,38	43.645.949,38
Cierre de Mes	ene-31-2021	23,09%	31	36.589.606,00	0,00	7.707.580,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36.589.606,00	0,00	7.707.580,60	44.297.186,60
Cierre de Mes	feb-28-2021	23,35%	28	36.589.606,00	0,00	8.301.351,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36.589.606,00	0,00	8.301.351,86	44.890.957,86
Abono	mar-1-2021	23,20%	1	36.589.606,00	0,00	8.322.271,22	7.679,00	0,00	425.121,00	547.200,00	980.000,00	36.581.927,00	0,00	7.897.150,22	44.479.077,22
Cierre de Mes	mar-31-2021	23,20%	30	36.581.927,00	0,00	8.529.828,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36.581.927,00	0,00	8.529.828,61	45.111.755,61
Cierre de Mes	abr-30-2021	21,48%	30	36.581.927,00	0,00	9.119.508,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36.581.927,00	0,00	9.119.508,21	45.701.435,21
Cierre de Mes	may-31-2021	23,08%	31	36.581.927,00	0,00	9.770.404,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36.581.927,00	0,00	9.770.404,64	46.352.331,64
Cierre de Mes	jun-30-2021	22,96%	30	36.581.927,00	0,00	10.397.160,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36.581.927,00	0,00	10.397.160,30	46.979.087,30
Abono	jul-28-2021	22,92%	28	36.581.927,00	0,00	10.980.877,69	0,00	0,00	1.956,00	0,00	1.956,00	36.581.927,00	0,00	10.978.921,69	47.560.848,69
Cierre de Mes	jul-31-2021	22,92%	3	36.581.927,00	0,00	11.041.021,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36.581.927,00	0,00	11.041.021,77	47.622.948,77
Cierre de Mes	ago-31-2021	22,99%	31	36.581.927,00	0,00	11.689.671,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36.581.927,00	0,00	11.689.671,16	48.271.598,16
Cierre de Mes	sep-30-2021	22,87%	30	36.581.927,00	0,00	12.314.248,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36.581.927,00	0,00	12.314.248,98	48.896.175,98
Cierre de Mes	oct-31-2021	22,80%	31	36.581.927,00	0,00	12.957.983,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36.581.927,00	0,00	12.957.983,84	49.539.910,84
Cierre de Mes	nov-30-2021	23,03%	30	36.581.927,00	0,00	13.586.518,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36.581.927,00	0,00	13.586.518,90	50.168.445,90
Cierre de Mes	dic-31-2021	23,25%	31	36.581.927,00	0,00	14.241.899,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36.581.927,00	0,00	14.241.899,19	50.823.826,19
Cierre de Mes	ene-31-2022	23,49%	31	36.581.927,00	0,00	14.903.371,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36.581.927,00	0,00	14.903.371,93	51.485.298,93
Cierre de Mes	feb-28-2022	24,25%	28	36.581.927,00	0,00	15.517.738,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36.581.927,00	0,00	15.517.738,96	52.099.665,96
Cierre de Mes	mar-31-2022	24,45%	31	36.581.927,00	0,00	16.203.731,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36.581.927,00	0,00	16.203.731,28	52.785.658,28
Saldos para Demanda	abr-7-2022	25,13%	7	36.581.927,00	0,00	16.361.356,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36.581.927,00	0,00	16.361.356,98	52.943.283,98

Re: Subsancion RAD. No.: 1100140030 2920220026400

Alexander Duque Acevedo <alexanderduqueacevedo@gmail.com>

Mié 1/06/2022 2:48 PM

Para: Juzgado 29 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl29bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (717 KB)

IMPUGNA - REPOSICIÓN EJEC NUBIA STELLA - RAÚL 29 CM.pdf;

SEÑORES

JUZGADO VEINTINUEVE (29) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C.

E. S. D.

REF.: EJECUTIVO DE NUBIA STELLA ESCOBAR RIVERA CONTRA RAÚL RAMIREZ CÁRDENAS.

RAD. No.: 1100140030 2920220026400

ASUNTO: IMPUGNACIÓN AUTO DE RECHAZO - REPOSICIÓN

DIRECCIONES ELECTRÓNICAS: cmpl29bt@cendoj.ramajudicial.gov.co
ramirezcardenasraul@gmail.com.

El sáb, 28 may 2022 a las 11:59, Alexander Duque Acevedo (<alexanderduqueacevedo@gmail.com>) escribió:

Esta

----- Forwarded message -----

De: **Juzgado 29 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C.** <cmpl29bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Date: mar., 26 de abr. de 2022 12:00

Subject: RE: Subsancion RAD. No.: 1100140030 2920220026400

To: alexanderduqueacevedo@gmail.com <alexanderduqueacevedo@gmail.com>

REPÚBLICA DE COLOMBIA
JUZGADO VEINTINUEVE CIVIL MUNICIPAL
cmpl29bt@cendoj.ramajudicial.gov.co
CARRERA 10 No. 14- 33 Piso 9º

Buen Día,

Atentamente me permito dar acuso recibido al memorial allegado en el correo que antecede.

Quedo atenta a resolver cualquier duda o requerimiento adicional.

LUISA FERNANDA PARRA
ESCRIBIENTE
JUZGADO 29 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

De: Alexander Duque Acevedo <alexanderduqueacevedo@gmail.com>

Enviado: viernes, 22 de abril de 2022 10:20 a. m.

Para: Juzgado 29 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl29bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: Subsanacion RAD. No.: 1100140030 2920220026400

SEÑORES

JUZGADO VEINTINUEVE (29) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C.

E. S. D.

REF.: EJECUTIVO DE NUBIA STELLA ESCOBAR RIVERA CONTRA RAÚL
RAMIREZ CÁRDENAS.

RAD. No.: 1100140030 2920220026400

ASUNTO: CORRECCIÓN DE LA DEMANDA (subsanación)

DIRECCIONES ELECTRÓNICAS: cmpl29bt@cendoj.ramajudicial.gov.co
ramirezcardenasraul@gmail.com.

SEÑORES

JUZGADO VEINTINUEVE (29) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C.

E.

S.

D.

REF.: EJECUTIVO DE NUBIA STELLA ESCOBAR RIVERA CONTRA RAÚL
RAMIREZ CÁRDENAS.

RAD. No.: 1100140030 2920220026400

ASUNTO: IMPUGNACIÓN AUTO DE RECHAZO - REPOSICIÓN

DIRECCIONES ELECTRÓNICAS: cmpl29bt@cendoj.ramajudicial.gov.co
ramirezcardenasraul@gmail.com.

ALEXANDER DUQUE ACEVEDO, obrando como apoderado de la accionante, por estar en la oportunidad procesal señalada en nuestro Ordenamiento Procesal vigente, manifiesto IMPUGNAR la providencia anterior fechada del 26 de mayo de 2022, mediante la cual se "RECHAZA" la demanda de la referencia. Para los efectos interpongo el recurso de REPOSICIÓN, con la finalidad de que se REVOQUE en todas sus partes teniendo en cuenta las siguientes consideraciones:

FUNDAMENTOS

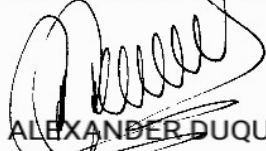
PRIMERO: DE ORDEN PRELIMINAR: La demanda fue inadmitida por el Despacho al observar la necesidad de realizar ajustes a la misma mediante aclaraciones, precisiones, adiciones y exclusiones, decisión que fue acatada en su integridad por la parte ejecutante en memorial de subsanación o corrección presentado dentro del término y concretamente el 22 de abril de 2022 a las 10:20 AM. No obstante, se ha dictado la providencia de Rechazo sin apreciar dicha corrección, circunstancia que centra la presente impugnación.

SEGUNDO: Dicha providencia tiene como fundamento único la constancia secretarial que obra en el expediente, en la cual solamente se advierte con fecha 3 de mayo de 2022, que se da entrada al Despacho del Señor Juez "con escrito subsanación dentro del término", constancia demostrativa tal como se advierte en el expediente que sí se cumplió con lo ordenado por el Despacho y que se realizó en término, circunstancias suficiente para dejar sin soporte la razón de dicha decisión y para señalar su error.

TERCERO: Nótese, además que la corrección se cumplió en su integridad, se realizó en tiempo e incluyó la presentación de demanda integral, sin que puede deslizarse duda alguna sobre su existencia o circunstancia alguna que niegue tan evidente hecho.

CUARTO: Fruto de lo anterior la decisión de rechazo es equivocada y, en consecuencia, debe revocarse mediante providencia que admita la demanda por cumplir con las formalidades de Ley.

RESPETUOSAMENTE,



ALEXANDER DUQUE ACEVEDO

C. C. No. 79.561.506 expedida en Bogotá

T. P. No. ~~132~~ 245 expedida por el C. S. de la J.



para cmpl29bt, Cco: Jaime, Alexander ^



De Alexander Duque Acevedo •
alexanderduqueacevedo@gmail.com

Para cmpl29bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Cco Jaime Escobar Rivera • arcaja4@gmail.com
Alexander Duque Acevedo • adu202022@hotmail.com

Fecha 22 abr. 2022 10:20

[Ver detalles de seguridad](#)

SEÑORES

JUZGADO VEINTINUEVE (29) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ,
D.C.

E. S. D.

REF.: EJECUTIVO DE NUBIA STELLA ESCOBAR RIVERA
CONTRA RAÚL

RAMIREZ CÁRDENAS.

RAD. No.: 1100140030 2920220026400

ASUNTO: CORRECCIÓN DE LA DEMANDA (subsanción)

DIRECCIONES ELECTRÓNICAS:

cmpl29bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

ramirezcardenasraul@gmail.com.



CORRIGE...22 264.pdf





Juzgado 29 Civil Municipal - Bo... 26 abr.
para mí ▾



REPÚBLICA DE COLOMBIA
JUZGADO VEINTINUEVE CIVIL MUNICIPAL
cmpl29bt@cendoj.ramajudicial.gov.co
CARRERA 10 No. 14- 33 Piso 9º

Buen Día,

Atentamente me permito dar acuso
recibido al memorial allegado en el correo
que antecede.

Quedo atenta a resolver cualquier duda o
requerimiento adicional.

LUISA FERNANDA PARRA
ESCRIBIENTE
JUZGADO 29 CIVIL MUNICIPAL DE
BOGOTÁ

De: Alexander Duque Acevedo
<alexanderduqueacevedo@gmail.com>

Enviado: viernes, 22 de abril de 2022 10:20 a. m.

Para: Juzgado 29 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá
D.C. <cmpl29bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: Subsancion RAD. No.: 1100140030
2920220026400