

REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL  
**JUZGADO 029 CIVIL MUNICIPAL**  
TRASLADO 110 FIJACION EN LISTA

TRASLADO No. 28

Fecha: 29/07/2022

Página 1

No. Proceso	Clase Proceso	Demandante	Demandado	Tipo de Traslado	Fecha Inicial	Fecha Final
11001 40 03 029 2015 01060	Ejecutivo Singular	FINAGRO	CARLOS MARIO HENAO POSADA	Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P.	01/08/2022	03/08/2022
11001 40 03 029 2018 00460	Verbal	NERY LUDIBIA VELANDIA	LUIS CARLOS GUTIERREZ	Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P.	01/08/2022	03/08/2022
11001 41 89 020 2018 00479	Ejecutivo Singular	ITALCOL S.A.	LEYDI JOHANA ANGEL GONZALEZ	Traslado Art. 326 Inciso 1° C.G.P.	01/08/2022	03/08/2022
11001 40 03 029 2021 00299	Ejecutivo Singular	LADY CATHERINE SAGASTUY LARROTTA	MARIA ONEIDA ALZATE ZULUAGA	Traslado Art. 370 C.G.P.	01/08/2022	05/08/2022

DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ART. 110 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO, SE FIJA EL PRESENTE TRASLADO EN LUGAR PUBLICO DE LA SECRETARIA, HOY 29/07/2022 Y A LA HORA DE LAS 8 A.M.

MARIANA DEL PILAR VELEZ R.  
SECRETARIO

**FINAGRO**  
VICEPRESIDENCIA FINANCIERA

Convenio 005 OLA INVERNAL

1

1

**PAGARE PRINCIPAL**

BENEFICIARIO HENAO POSADA CARLOS MARIO

IDENTIFICACION

PAGARE

OPERACION 111143121001066400

71,118,473

111832171

MARGEN 3.00%

MONTO

15,966,200

Normal

F Liquidación

MODALIDAD AV

360

12

12

M RDESCTO 100.00%

F INICIO

28-feb-2008

**PLAN DE PAGOS**

	F PAGO	F PRE PAGO	TASA	IPC	CAPITAL	INTERESES	VR. CUOTA	SALDO	F PAGO	DIAS MORA	INTERESES DE MORA	CUOTA EN MORA	CAPITAL EN MORA	INTERESES EN MORA
	28-feb-2011							15,966,200		4,140	-	-	-	-
1	28-feb-2012	30-jun-2022	6.50%	3.40%	2,280,886	1,032,037	3,312,923	13,685,314		3,775	3,434,441	2,280,886	2,280,886	-
2	28-feb-2013	30-jun-2022	6.65%	3.54%	2,280,886	910,073	3,190,959	11,404,429		3,409	3,222,254	2,280,886	2,280,886	-
3	28-feb-2014	30-jun-2022	5.06%	2.00%	2,280,886	573,858	2,854,744	9,123,543		3,044	2,263,883	2,280,886	2,280,886	-
4	28-feb-2015	30-jun-2022	5.19%	2.13%	2,280,886	470,881	2,751,767	6,842,657		2,679	2,093,346	2,280,886	2,280,886	-
5	28-feb-2016	30-jun-2022	6.93%	3.82%	2,280,886	471,562	2,752,448	4,561,771		2,314	2,457,194	2,280,886	2,280,886	-
6	28-feb-2017	30-jun-2022	10.67%	7.45%	2,280,886	486,741	2,767,627	2,280,886		1,948	3,225,436	2,280,886	2,280,886	-
7	28-feb-2018	30-jun-2022	8.63%	5.47%	2,280,886	195,747	2,476,633	-		1,583	2,285,711	2,280,886	2,280,886	-
<b>TOTALES</b>					<b>15,966,200</b>	<b>4,140,899</b>	<b>20,107,099</b>			<b>18,982,265</b>		<b>15,966,200</b>	<b>15,966,200</b>	<b>-</b>

\* Los intereses serán reajustados al vencimiento de cada periodo con base en el IPC de los últimos doce meses

**LIQUIDACION**

		CONDICIONES DE PREPAGO				
	PREPAGO	FECHA	CAPITAL	INTERESES	INT. MORA	VR. PAGO
-		30-jun-2022	2,280,886	1,032,037	3,434,441	6,747,364
-		30-jun-2022	2,280,886	910,073	3,222,254	6,413,213
-		30-jun-2022	2,280,886	573,858	2,263,883	5,118,627
-		30-jun-2022	2,280,886	470,881	2,093,346	4,845,113
-		30-jun-2022	2,280,886	471,562	2,457,194	5,209,642
-		30-jun-2022	2,280,886	486,741	3,225,436	5,993,063
-	SI	30-jun-2022	2,280,886	195,747	2,285,711	4,762,344

		CONDICIONES DE PREPAGO				
	PREPAGO	FECHA	CAPITAL	INTERESES	INT. MORA	VR. PAGO
-		30-jun-2022	-	-	-	-
-			-	-	-	-
-			-	-	-	-
-			-	-	-	-
-			-	-	-	-
-			-	-	-	-

SV P. Principal	5,545,086
SV P. Secundario	-
SV P. Otros Conc.	-

\* El pago del seguro de vida se debe realizar anualmente y esto variará según la tarifa póliza colectiva contratada por FINAGRO.

		CONDICIONES DE PAGO PAGARE SECUNDARIO				
	PREPAGO	FECHA	CAPITAL	INTERESES	INT. MORA	VR. PAGO
-		30-jun-2022	840,327	-	2,868,757	3,709,084
-		30-jun-2022	-	-	-	-
-		30-jun-2022	-	-	-	-
-		30-jun-2022	-	-	-	-
-		30-jun-2022	-	-	-	-
-		30-jun-2022	-	-	-	-

Gastos Judiciales	-
-------------------	---

<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>48,343,534</b>
----------------------	-------------------

Calculo: Dir. De cartera

Elaboro: sofia solicitud dirección jurídica

<b>PARA ESTAR AL DIA PAGUE</b>	<b>48,343,534</b>
--------------------------------	-------------------

**CUENTAS DE RECAUDO**

BANCO	CUENTA	CONVENIO
BANCO AGRARIO	CUENTA AHORROS 4007-0300007-8	11728

115



**OSSA & ABOGADOS**  
ASESORES S.A.S.  
Nit.: 900.690.583 - 6

Señor (a)

**JUZGADO 29 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA - BOGOTÁ**

**E. S. D.**

**REF: ALLEGO LIQUIDACION DEL CREDITO - PROCESO EJECUTIVO DE FINAGRO VS. CARLOS MARIO HENAO POSADA. RAD- 11001400302920150106000**

**LUISA FERNANDA OSSA CRUZ**, mayor de edad y domiciliada en Bogotá D.C., identificada con la cédula de ciudadanía número 36.310.980 expedida en Neiva, abogada en ejercicio portadora de la Tarjeta Profesional No 169.606 del C. S. de la J., actuando en calidad de apoderada de **FINAGRO**, respetuosamente me permito allegar liquidación actualizada del crédito para trámite correspondiente.

Del (a) señor (a) Juez,

**LUISA FERNANDA OSSA CRUZ**

**ANEXO: 01 FOLIO**

Calle 7 numero 5 - 57 Oficina 704  
Edificio Davivienda  
Telefono: 8713705 Cel. 318 - 5720495  
E- mail: [ossaabogadossas@gmail.com](mailto:ossaabogadossas@gmail.com)  
Neiva - Huila

« Responder a todos v Eliminar No deseado Bloquear ...

29 JUN 2022

RE: ALLEGO LIQUIDACION DEL CREDITO - PROCESO EJECUTIVO DE FINAGRO VS. CARLOS MARIO HENAO POSADA. RAD-11001400302920150106000

Juzgado 29 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C.  
Para: kevin peña

🗨️ 🗑️ 📧 ⏪ ⏩ ...  
Jun 29/07/2022 12:13 PM

Buen Día,

Atentamente me permito dar acuso de recibido al presente memorial para el proceso anotado en la referencia y al mismo se le dará el trámite correspondiente.

Cordialmente,

ANGÉLICA GUTIÉRREZ  
ESCRIBIENTE  
TELEFONO: 3413510  
JUZGADO 29 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

---

De: procesos finagro <procesosfinagro@gmail.com>

Enviado: miércoles, 29 de junio de 2022 8:15 a. m.

Para: Juzgado 29 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl29bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: ALLEGO LIQUIDACION DEL CREDITO - PROCESO EJECUTIVO DE FINAGRO VS. CARLOS MARIO HENAO POSADA. RAD- 11001400302920150106000

Cordial saludo,

La suscrita actuando en calidad de apoderada judicial de Finagro me permito solicitar se dé trámite al memorial adjunto.

Luisa Fernanda Ossa Cruz  
Apoderada Judicial FINAGRO  
CEL: 3185720495

« Responder

» Reenviar

REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL  
**JUZGADO 029 CIVIL MUNICIPAL**  
TRASLADO 110 FIJACION EN LISTA

TRASLADO No. 28

Fecha: 29/07/2022

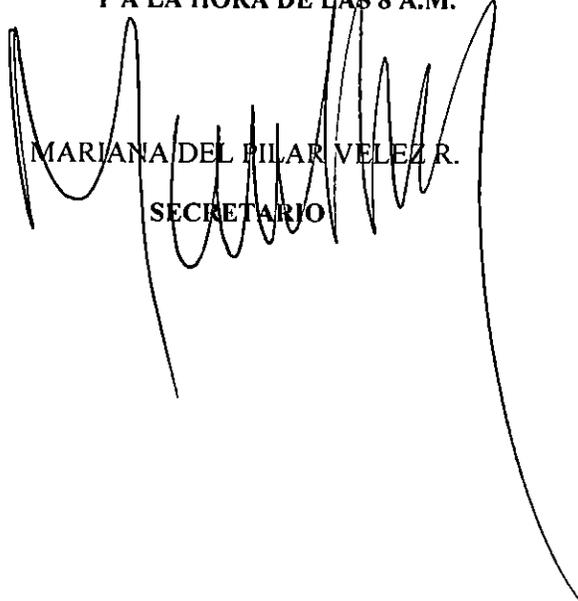
Página 1

No. Proceso	Clase Proceso	Demandante	Demandado	Tipo de Traslado	Fecha Inicial	Fecha Final
11001 40 03 029 2015 01060	Ejecutivo Singular	FINAGRO	CARLOS MARIO HENAO POSADA	Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P.	01/08/2022	03/08/2022
11001 40 03 029 2018 00460	Verbal	NERY LUDIBIA VELANDIA	LUIS CARLOS GUTIERREZ	Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P.	01/08/2022	03/08/2022
11001 41 89 020 2018 00479	Ejecutivo Singular	ITALCOL S.A.	LEYDI JOHANA ANGEL GONZALEZ	Traslado Art. 326 Inciso 1° C.G.P.	01/08/2022	03/08/2022
11001 40 03 029 2021 00299	Ejecutivo Singular	LADY CATHERINE SAGASTUY LARROTTA	MARIA ONEIDA ALZATE ZULUAGA	Traslado Art. 370 C.G.P.	01/08/2022	05/08/2022

DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ART. 110 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO, SE FIJA EL PRESENTE TRASLADO EN LUGAR PUBLICO DE LA SECRETARIA, HOY

29/07/2022

Y A LA HORA DE LAS 8 A.M.

  
MARIANA DEL PILAR VELEZ R.  
SECRETARIO

117



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2018-460
DEMANDANTE	NERY LUDIBIA VELANDIA SILVA
DEMANDADO	LUIS CALROS GUTIERREZ NARVAEZ
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

## DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2015-08-02	2015-08-31	30	28,89	0,00	35.000.000,00	730.332,23	35.730.332,23	0,00	4.089.875,69	39.089.875,69	0,00	0,00	0,00
2015-09-01	2015-09-01	1	28,89	3.500.000,00	38.500.000,00	26.778,85	38.526.778,85	0,00	4.116.654,54	42.616.654,54	0,00	0,00	0,00
2015-09-02	2015-09-30	29	28,89	0,00	38.500.000,00	776.586,60	39.276.586,60	0,00	4.893.241,14	43.393.241,14	0,00	0,00	0,00
2015-10-01	2015-10-01	1	29,00	3.500.000,00	42.000.000,00	29.307,06	42.029.307,06	0,00	4.922.548,20	46.922.548,20	0,00	0,00	0,00
2015-10-02	2015-10-31	30	29,00	0,00	42.000.000,00	879.211,70	42.879.211,70	0,00	5.801.759,89	47.801.759,89	0,00	0,00	0,00
2015-11-01	2015-11-01	1	29,00	3.500.000,00	45.500.000,00	31.749,31	45.531.749,31	0,00	5.833.509,20	51.333.509,20	0,00	0,00	0,00
2015-11-02	2015-11-30	29	29,00	0,00	45.500.000,00	920.730,03	46.420.730,03	0,00	6.754.239,23	52.254.239,23	0,00	0,00	0,00
2015-12-01	2015-12-01	1	29,00	3.500.000,00	49.000.000,00	34.191,57	49.034.191,57	0,00	6.788.430,80	55.788.430,80	0,00	0,00	0,00
2015-12-02	2015-12-31	30	29,00	0,00	49.000.000,00	1.025.746,98	50.025.746,98	0,00	7.814.177,77	56.814.177,77	0,00	0,00	0,00
2016-01-01	2016-01-01	1	29,52	3.500.000,00	52.500.000,00	37.218,44	52.537.218,44	0,00	7.851.396,22	60.351.396,22	0,00	0,00	0,00
2016-01-02	2016-01-31	30	29,52	0,00	52.500.000,00	1.116.553,32	53.616.553,32	0,00	8.867.949,53	61.467.949,53	0,00	0,00	0,00
2016-02-01	2016-02-01	1	29,52	3.500.000,00	56.000.000,00	39.699,67	56.039.699,67	0,00	9.007.649,21	65.007.649,21	0,00	0,00	0,00
2016-02-02	2016-02-29	28	29,52	0,00	56.000.000,00	1.111.590,86	57.111.590,86	0,00	10.119.240,06	66.119.240,06	0,00	0,00	0,00
2016-03-01	2016-03-01	1	29,52	3.500.000,00	59.500.000,00	42.180,90	59.542.180,90	0,00	10.161.420,97	69.661.420,97	0,00	0,00	0,00
2016-03-02	2016-03-31	30	29,52	0,00	59.500.000,00	1.265.427,09	60.765.427,09	0,00	11.426.848,06	70.926.848,06	0,00	0,00	0,00
2016-04-01	2016-04-01	1	30,81	3.500.000,00	63.000.000,00	46.373,96	63.046.373,96	0,00	11.473.222,02	74.473.222,02	0,00	0,00	0,00
2016-04-02	2016-04-30	29	30,81	0,00	63.000.000,00	1.344.844,89	64.344.844,89	0,00	12.818.066,91	75.818.066,91	0,00	0,00	0,00
2016-05-01	2016-05-01	1	30,81	3.500.000,00	66.500.000,00	48.950,29	66.548.950,29	0,00	12.867.017,20	79.367.017,20	0,00	0,00	0,00
2016-05-02	2016-05-31	30	30,81	0,00	66.500.000,00	1.468.508,79	67.968.508,79	0,00	14.335.525,99	80.835.525,99	0,00	0,00	0,00

10



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2018-460
DEMANDANTE	NERY LUDIBIA VELANDIA SILVA
DEMANDADO	LUIS CALROS GUTIERREZ NARVAEZ
TASA APLICADA	((1+TasaEfectiva)^(Periodos/DíasPeriodo))-1

## DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2016-06-01	2016-06-01	1	30,81	3.500.000,00	70.000.000,00	51.526,62	70.051.526,62	0,00	14.387.052,61	84.387.052,61	0,00	0,00	0,00
2016-06-02	2016-06-30	29	30,81	0,00	70.000.000,00	1.494.272,10	71.494.272,10	0,00	15.881.324,71	85.881.324,71	0,00	0,00	0,00
2016-07-01	2016-07-01	1	32,01	3.500.000,00	73.500.000,00	55.943,20	73.555.943,20	0,00	15.937.267,91	89.437.267,91	0,00	0,00	0,00
2016-07-02	2016-07-31	30	32,01	0,00	73.500.000,00	1.678.295,97	75.178.295,97	0,00	17.615.563,88	91.115.563,88	0,00	0,00	0,00
2016-08-01	2016-08-01	1	32,01	3.500.000,00	77.000.000,00	58.607,16	77.058.607,16	0,00	17.674.171,04	94.674.171,04	0,00	0,00	0,00
2016-08-02	2016-08-31	30	32,01	0,00	77.000.000,00	1.758.214,83	78.758.214,83	0,00	19.432.385,87	96.432.385,87	0,00	0,00	0,00
2016-09-01	2016-09-01	1	32,01	3.500.000,00	80.500.000,00	61.271,12	80.561.271,12	0,00	19.493.656,99	99.993.656,99	0,00	0,00	0,00
2016-09-02	2016-09-30	29	32,01	0,00	80.500.000,00	1.776.862,56	82.276.862,56	0,00	21.270.519,55	101.770.519,55	0,00	0,00	0,00
2016-10-01	2016-10-01	1	32,99	3.500.000,00	84.000.000,00	65.629,89	84.065.629,89	0,00	21.336.149,44	105.336.149,44	0,00	0,00	0,00
2016-10-02	2016-10-31	30	32,99	0,00	84.000.000,00	1.968.896,71	85.968.896,71	0,00	23.305.046,16	107.305.046,16	0,00	0,00	0,00
2016-11-01	2016-11-01	1	32,99	3.500.000,00	87.500.000,00	68.364,47	87.568.364,47	0,00	23.373.410,63	110.873.410,63	0,00	0,00	0,00
2016-11-02	2016-11-30	29	32,99	0,00	87.500.000,00	1.982.569,61	89.482.569,61	0,00	25.355.980,24	112.855.980,24	0,00	0,00	0,00
2016-12-01	2016-12-01	1	32,99	3.500.000,00	91.000.000,00	71.099,05	91.071.099,05	0,00	25.427.079,28	116.427.079,28	0,00	0,00	0,00
2016-12-02	2016-12-31	30	32,99	0,00	91.000.000,00	2.132.971,44	93.132.971,44	0,00	27.560.050,72	118.560.050,72	0,00	0,00	0,00
2017-01-01	2017-01-01	1	33,51	3.500.000,00	94.500.000,00	74.854,52	94.574.854,52	0,00	27.634.905,25	122.134.905,25	0,00	0,00	0,00
2017-01-02	2017-01-31	30	33,51	0,00	94.500.000,00	2.245.635,68	96.745.635,68	0,00	29.880.540,92	124.380.540,92	0,00	0,00	0,00
2017-02-01	2017-02-01	1	33,51	3.500.000,00	98.000.000,00	77.626,91	98.077.626,91	0,00	29.958.167,84	127.958.167,84	0,00	0,00	0,00
2017-02-02	2017-02-28	27	33,51	0,00	98.000.000,00	2.095.926,63	100.095.926,63	0,00	32.054.094,47	130.054.094,47	0,00	0,00	0,00
2017-03-01	2017-03-01	1	33,51	3.500.000,00	101.500.000,00	80.399,30	101.580.399,30	0,00	32.134.493,77	133.634.493,77	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2018-460
DEMANDANTE	NERY LUDIBIA VELANDIA SILVA
DEMANDADO	LUIS CALROS GUTIERREZ NARVAEZ
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Periodos/DíasPeriodo)})-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2017-03-02	2017-03-31	30	33,51	0,00	101.500.000,00	2.411.979,06	103.911.979,06	0,00	34.546.472,83	136.046.472,83	0,00	0,00	0,00
2017-04-01	2017-04-01	1	33,50	3.500.000,00	105.000.000,00	83.139,34	105.083.139,34	0,00	34.629.612,18	139.629.612,18	0,00	0,00	0,00
2017-04-02	2017-04-30	29	33,50	0,00	105.000.000,00	2.411.040,99	107.411.040,99	0,00	37.040.653,16	142.040.653,16	0,00	0,00	0,00
2017-05-01	2017-05-01	1	33,50	3.500.000,00	108.500.000,00	85.910,66	108.585.910,66	0,00	37.126.563,82	145.626.563,82	0,00	0,00	0,00
2017-05-02	2017-05-31	30	33,50	0,00	108.500.000,00	2.577.319,68	111.077.319,68	0,00	39.703.883,50	148.203.883,50	0,00	0,00	0,00
2017-06-01	2017-06-01	1	33,50	3.500.000,00	112.000.000,00	88.681,97	112.088.681,97	0,00	39.792.565,46	151.792.565,46	0,00	0,00	0,00
2017-06-02	2017-06-30	29	33,50	0,00	112.000.000,00	2.571.777,05	114.571.777,05	0,00	42.364.342,52	154.364.342,52	0,00	0,00	0,00
2017-07-01	2017-07-01	1	32,97	3.500.000,00	115.500.000,00	90.205,38	115.590.205,38	0,00	42.454.547,89	157.954.547,89	0,00	0,00	0,00
2017-07-02	2017-07-31	30	32,97	0,00	115.500.000,00	2.706.161,33	118.206.161,33	0,00	45.160.709,22	160.660.709,22	0,00	0,00	0,00
2017-08-01	2017-08-01	1	32,97	3.500.000,00	119.000.000,00	92.938,87	119.092.938,87	0,00	45.253.648,10	164.253.648,10	0,00	0,00	0,00
2017-08-02	2017-08-31	30	32,97	0,00	119.000.000,00	2.788.166,22	121.788.166,22	0,00	48.041.814,31	167.041.814,31	0,00	0,00	0,00
2017-09-01	2017-09-01	1	32,97	3.500.000,00	122.500.000,00	95.672,37	122.595.672,37	0,00	48.137.486,68	170.637.486,68	0,00	0,00	0,00
2017-09-02	2017-09-30	29	32,97	0,00	122.500.000,00	2.774.498,73	125.274.498,73	0,00	50.911.985,42	173.411.985,42	0,00	0,00	0,00
2017-10-01	2017-10-01	1	31,73	3.500.000,00	126.000.000,00	95.155,98	126.095.155,98	0,00	51.007.141,40	177.007.141,40	0,00	0,00	0,00
2017-10-02	2017-10-31	30	31,73	0,00	126.000.000,00	2.854.679,44	128.854.679,44	0,00	53.861.820,83	179.861.820,83	0,00	0,00	0,00
2017-11-01	2017-11-01	1	31,44	3.500.000,00	129.500.000,00	97.030,16	129.597.030,16	0,00	53.958.850,99	183.458.850,99	0,00	0,00	0,00
2017-11-02	2017-11-30	29	31,44	0,00	129.500.000,00	2.813.874,66	132.313.874,66	0,00	56.772.725,65	186.272.725,65	0,00	0,00	0,00
2017-12-01	2017-12-01	1	31,16	3.500.000,00	133.000.000,00	98.861,06	133.098.861,06	0,00	56.871.586,71	189.871.586,71	0,00	0,00	0,00
2017-12-02	2017-12-31	30	31,16	0,00	133.000.000,00	2.965.831,80	135.965.831,80	0,00	59.837.418,51	192.837.418,51	0,00	0,00	0,00

52



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2018-460
DEMANDANTE	NERY LUDIBIA VELANDIA SILVA
DEMANDADO	LUIS CALROS GUTIERREZ NARVAEZ
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo)})-1$

## DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2018-01-01	2018-01-01	1	31,04	3.500.000,00	136.500.000,00	101.120,09	136.601.120,09	0,00	59.938.538,60	196.438.538,60	0,00	0,00	0,00
2018-01-02	2018-01-31	30	31,04	0,00	136.500.000,00	3.033.602,74	139.533.602,74	0,00	62.972.141,34	199.472.141,34	0,00	0,00	0,00
2018-02-01	2018-02-01	1	31,52	3.500.000,00	140.000.000,00	105.116,43	140.105.116,43	0,00	63.077.257,78	203.077.257,78	0,00	0,00	0,00
2018-02-02	2018-02-28	27	31,52	0,00	140.000.000,00	2.838.143,71	142.838.143,71	0,00	65.915.401,49	205.915.401,49	0,00	0,00	0,00
2018-03-01	2018-03-01	1	31,02	3.500.000,00	143.500.000,00	106.260,70	143.606.260,70	0,00	66.021.662,18	209.521.662,18	0,00	0,00	0,00
2018-03-02	2018-03-31	30	31,02	0,00	143.500.000,00	3.187.820,86	146.687.820,86	0,00	69.209.483,04	212.709.483,04	0,00	0,00	0,00
2018-04-01	2018-04-01	1	30,72	3.500.000,00	147.000.000,00	107.928,52	147.107.928,52	0,00	69.317.411,56	216.317.411,56	0,00	0,00	0,00
2018-04-02	2018-04-30	29	30,72	0,00	147.000.000,00	3.129.927,00	150.129.927,00	0,00	72.447.338,56	219.447.338,56	0,00	0,00	0,00
2018-05-01	2018-05-01	1	30,66	3.500.000,00	150.500.000,00	110.308,80	150.610.308,80	0,00	72.557.647,36	223.057.647,36	0,00	0,00	0,00
2018-05-02	2018-05-31	30	30,66	0,00	150.500.000,00	3.309.264,15	153.809.264,15	0,00	75.866.911,51	226.366.911,51	0,00	0,00	0,00
2018-06-01	2018-06-01	1	30,42	3.500.000,00	154.000.000,00	112.097,86	154.112.097,86	0,00	75.979.009,37	229.979.009,37	0,00	0,00	0,00
2018-06-02	2018-06-30	29	30,42	0,00	154.000.000,00	3.250.837,84	157.250.837,84	0,00	79.229.847,21	233.229.847,21	0,00	0,00	0,00
2018-07-01	2018-07-01	1	30,05	3.500.000,00	157.500.000,00	113.402,12	157.613.402,12	0,00	79.343.249,34	236.843.249,34	0,00	0,00	0,00
2018-07-02	2018-07-31	30	30,05	0,00	157.500.000,00	3.402.063,74	160.902.063,74	0,00	82.745.313,08	240.245.313,08	0,00	0,00	0,00
2018-08-01	2018-08-01	1	29,91	3.500.000,00	161.000.000,00	115.463,70	161.115.463,70	0,00	82.860.776,78	243.860.776,78	0,00	0,00	0,00
2018-08-02	2018-08-31	30	29,91	0,00	161.000.000,00	3.463.911,06	164.463.911,06	0,00	86.324.687,83	247.324.687,83	0,00	0,00	0,00
2018-09-01	2018-09-01	1	29,72	3.500.000,00	164.500.000,00	117.296,30	164.617.296,30	0,00	86.441.984,13	250.941.984,13	0,00	0,00	0,00
2018-09-02	2018-09-30	29	29,72	0,00	164.500.000,00	3.401.592,57	167.901.592,57	0,00	89.843.576,70	254.343.576,70	0,00	0,00	0,00
2018-10-01	2018-10-01	1	29,45	3.500.000,00	168.000.000,00	118.832,23	168.118.832,23	0,00	89.962.408,93	257.962.408,93	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2018-460
DEMANDANTE	NERY LUDIBIA VELANDIA SILVA
DEMANDADO	LUIS CALROS GUTIERREZ NARVAEZ
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

## DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2018-10-02	2018-10-31	30	29,45	0,00	168.000.000,00	3.564.966,84	171.564.966,84	0,00	93.527.375,77	261.527.375,77	0,00	0,00	0,00
2018-11-01	2018-11-01	1	29,24	3.500.000,00	171.500.000,00	120.544,48	171.620.544,48	0,00	93.647.920,25	265.147.920,25	0,00	0,00	0,00
2018-11-02	2018-11-30	29	29,24	0,00	171.500.000,00	3.495.789,84	174.995.789,84	0,00	97.143.710,09	268.643.710,09	0,00	0,00	0,00
2018-12-01	2018-12-01	1	29,10	3.500.000,00	175.000.000,00	122.503,12	175.122.503,12	0,00	97.266.213,21	272.266.213,21	0,00	0,00	0,00
2018-12-02	2018-12-31	30	29,10	0,00	175.000.000,00	3.675.093,50	178.675.093,50	0,00	100.941.306,71	275.941.306,71	0,00	0,00	0,00
2019-01-01	2019-01-01	1	28,74	3.500.000,00	178.500.000,00	123.586,61	178.623.586,61	0,00	101.064.893,32	279.564.893,32	0,00	0,00	0,00
2019-01-02	2019-01-31	30	28,74	0,00	178.500.000,00	3.707.598,40	182.207.598,40	0,00	104.772.491,72	283.272.491,72	0,00	0,00	0,00
2019-02-01	2019-02-01	1	29,55	3.500.000,00	182.000.000,00	129.139,50	182.129.139,50	0,00	104.901.631,23	286.901.631,23	0,00	0,00	0,00
2019-02-02	2019-02-28	27	29,55	0,00	182.000.000,00	3.486.766,54	185.486.766,54	0,00	108.388.397,76	290.388.397,76	0,00	0,00	0,00
2019-03-01	2019-03-01	1	29,06	3.500.000,00	185.500.000,00	129.676,00	185.629.676,00	0,00	108.518.073,76	294.018.073,76	0,00	0,00	0,00
2019-03-02	2019-03-31	30	29,06	0,00	185.500.000,00	3.890.279,97	189.390.279,97	0,00	112.408.353,74	297.908.353,74	0,00	0,00	0,00
2019-04-01	2019-04-01	1	28,98	3.500.000,00	189.000.000,00	131.821,50	189.131.821,50	0,00	112.540.175,23	301.540.175,23	0,00	0,00	0,00
2019-04-02	2019-04-30	29	28,98	0,00	189.000.000,00	3.822.823,37	192.822.823,37	0,00	116.362.998,60	305.362.998,60	0,00	0,00	0,00
2019-05-01	2019-05-01	1	29,01	3.500.000,00	192.500.000,00	134.385,38	192.634.385,38	0,00	116.497.383,98	308.997.383,98	0,00	0,00	0,00
2019-05-02	2019-05-31	30	29,01	0,00	192.500.000,00	4.031.561,28	196.531.561,28	0,00	120.528.945,26	313.028.945,26	0,00	0,00	0,00
2019-06-01	2019-06-01	1	28,95	3.500.000,00	196.000.000,00	136.578,77	196.136.578,77	0,00	120.665.524,03	316.665.524,03	0,00	0,00	0,00
2019-06-02	2019-06-30	29	28,95	0,00	196.000.000,00	3.960.784,39	199.980.784,39	0,00	124.626.308,43	320.626.308,43	0,00	0,00	0,00
2019-07-01	2019-07-01	1	28,92	3.500.000,00	199.500.000,00	138.890,42	199.638.890,42	0,00	124.765.198,84	324.265.198,84	0,00	0,00	0,00
2019-07-02	2019-07-31	30	28,92	0,00	199.500.000,00	4.166.712,47	203.666.712,47	0,00	128.931.911,31	328.431.911,31	0,00	0,00	0,00

69



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2018-460
DEMANDANTE	NERY LUDIBIA VELANDIA SILVA
DEMANDADO	LUIS CALROS GUTIERREZ NARVAEZ
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo)})-1$

## DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2019-08-01	2019-08-01	1	28,98	3.500.000,00	203.000.000,00	141.586,05	203.141.586,05	0,00	129.073.497,36	332.073.497,36	0,00	0,00	0,00
2019-08-02	2019-08-31	30	28,98	0,00	203.000.000,00	4.247.581,52	207.247.581,52	0,00	133.321.078,88	336.321.078,88	0,00	0,00	0,00
2019-09-01	2019-09-01	1	28,98	3.500.000,00	206.500.000,00	144.027,19	206.644.027,19	0,00	133.465.106,07	339.965.106,07	0,00	0,00	0,00
2019-09-02	2019-09-30	29	28,98	0,00	206.500.000,00	4.176.788,50	210.676.788,50	0,00	137.641.894,57	344.141.894,57	0,00	0,00	0,00
2019-10-01	2019-10-01	1	28,65	3.500.000,00	210.000.000,00	144.993,38	210.144.993,38	0,00	137.786.887,95	347.786.887,95	0,00	0,00	0,00
2019-10-02	2019-10-31	30	28,65	0,00	210.000.000,00	4.349.801,55	214.349.801,55	0,00	142.136.689,50	352.136.689,50	0,00	0,00	0,00
2019-11-01	2019-11-01	1	28,55	3.500.000,00	213.500.000,00	146.932,02	213.646.932,02	0,00	142.283.621,52	355.783.621,52	0,00	0,00	0,00
2019-11-02	2019-11-30	29	28,55	0,00	213.500.000,00	4.261.028,44	217.761.028,44	0,00	146.544.649,96	360.044.649,96	0,00	0,00	0,00
2019-12-01	2019-12-01	1	28,37	3.500.000,00	217.000.000,00	148.507,08	217.148.507,08	0,00	146.693.157,04	363.693.157,04	0,00	0,00	0,00
2019-12-02	2019-12-31	30	28,37	0,00	217.000.000,00	4.455.212,44	221.455.212,44	0,00	151.148.369,48	368.148.369,48	0,00	0,00	0,00
2020-01-01	2020-01-01	1	28,16	3.500.000,00	220.500.000,00	149.912,57	220.649.912,57	0,00	151.298.282,05	371.798.282,05	0,00	0,00	0,00
2020-01-02	2020-01-31	30	28,16	0,00	220.500.000,00	4.497.377,23	224.997.377,23	0,00	155.795.659,28	376.295.659,28	0,00	0,00	0,00
2020-02-01	2020-02-01	1	28,59	3.500.000,00	224.000.000,00	154.373,13	224.154.373,13	0,00	155.950.032,41	379.950.032,41	0,00	0,00	0,00
2020-02-02	2020-02-29	28	28,59	0,00	224.000.000,00	4.322.447,65	228.322.447,65	0,00	160.272.480,05	384.272.480,05	0,00	0,00	0,00
2020-03-01	2020-03-01	1	28,43	3.500.000,00	227.500.000,00	155.984,38	227.655.984,38	0,00	160.428.464,43	387.928.464,43	0,00	0,00	0,00
2020-03-02	2020-03-31	30	28,43	0,00	227.500.000,00	4.679.531,29	232.179.531,29	0,00	165.107.995,72	392.607.995,72	0,00	0,00	0,00
2020-04-01	2020-04-01	1	28,04	3.500.000,00	231.000.000,00	156.457,98	231.156.457,98	0,00	165.264.453,70	396.264.453,70	0,00	0,00	0,00
2020-04-02	2020-04-30	29	28,04	0,00	231.000.000,00	4.537.281,54	235.537.281,54	0,00	169.801.735,24	400.801.735,24	0,00	0,00	0,00
2020-05-01	2020-05-01	1	27,29	3.500.000,00	234.500.000,00	155.051,55	234.655.051,55	0,00	169.956.786,79	404.456.786,79	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2018-460
DEMANDANTE	NERY LUDIBIA VELANDIA SILVA
DEMANDADO	LUIS CALROS GUTIERREZ NARVAEZ
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

## DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2020-05-02	2020-05-31	30	27,29	0,00	234.500.000,00	4.651.546,50	239.151.546,50	0,00	174.608.333,29	409.108.333,29	0,00	0,00	0,00
2020-06-01	2020-06-01	1	27,18	3.500.000,00	238.000.000,00	156.827,28	238.156.827,28	0,00	174.765.160,57	412.765.160,57	0,00	0,00	0,00
2020-06-02	2020-06-30	29	27,18	0,00	238.000.000,00	4.547.991,11	242.547.991,11	0,00	179.313.151,58	417.313.151,68	0,00	0,00	0,00
2020-07-01	2020-07-01	1	27,18	3.500.000,00	241.500.000,00	159.133,56	241.659.133,56	0,00	179.472.285,24	420.972.285,24	0,00	0,00	0,00
2020-07-02	2020-07-31	30	27,18	0,00	241.500.000,00	4.774.006,90	246.274.006,90	0,00	184.246.292,14	425.746.292,14	0,00	0,00	0,00
2020-08-01	2020-08-01	1	27,44	3.500.000,00	245.000.000,00	162.785,23	245.162.785,23	0,00	184.409.077,38	429.409.077,38	0,00	0,00	0,00
2020-08-02	2020-08-31	30	27,44	0,00	245.000.000,00	4.883.557,05	249.883.557,05	0,00	189.292.634,42	434.292.634,42	0,00	0,00	0,00
2020-09-01	2020-09-01	1	27,53	3.500.000,00	248.500.000,00	165.591,71	248.665.591,71	0,00	189.458.226,13	437.958.226,13	0,00	0,00	0,00
2020-09-02	2020-09-30	29	27,53	0,00	248.500.000,00	4.802.159,66	253.302.159,66	0,00	194.260.385,79	442.760.385,79	0,00	0,00	0,00
2020-10-01	2020-10-01	1	27,14	3.500.000,00	252.000.000,00	165.807,92	252.165.807,92	0,00	194.426.193,72	446.426.193,72	0,00	0,00	0,00
2020-10-02	2020-10-31	30	27,14	0,00	252.000.000,00	4.974.237,70	256.974.237,70	0,00	199.400.431,42	451.400.431,42	0,00	0,00	0,00
2020-11-01	2020-11-01	1	26,76	3.500.000,00	255.500.000,00	166.041,67	255.666.041,67	0,00	199.566.473,09	455.066.473,09	0,00	0,00	0,00
2020-11-02	2020-11-30	29	26,76	0,00	255.500.000,00	4.815.208,50	260.315.208,50	0,00	204.381.681,60	459.881.681,60	0,00	0,00	0,00
2020-12-01	2020-12-01	1	26,19	3.500.000,00	259.000.000,00	165.116,16	259.165.116,16	0,00	204.546.797,76	463.546.797,76	0,00	0,00	0,00
2020-12-02	2020-12-31	30	26,19	0,00	259.000.000,00	4.953.484,87	263.953.484,87	0,00	209.500.282,63	468.500.282,63	0,00	0,00	0,00
2021-01-01	2021-01-01	1	25,98	3.500.000,00	262.500.000,00	166.148,88	262.666.148,88	0,00	209.666.431,51	472.166.431,51	0,00	0,00	0,00
2021-01-02	2021-01-31	30	25,98	0,00	262.500.000,00	4.984.466,37	267.484.466,37	0,00	214.650.897,87	477.150.897,87	0,00	0,00	0,00
2021-02-01	2021-02-01	1	26,31	3.500.000,00	266.000.000,00	170.271,89	266.170.271,89	0,00	214.821.169,77	480.821.169,77	0,00	0,00	0,00
2021-02-02	2021-02-28	27	26,31	0,00	266.000.000,00	4.597.341,12	270.597.341,12	0,00	219.418.510,89	485.418.510,89	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2018-460
DEMANDANTE	NERY LUDIBIA VELANDIA SILVA
DEMANDADO	LUIS CALROS GUTIERREZ NARVAEZ
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

## DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2021-03-01	2021-03-01	1	26,12	3.500.000,00	269.500.000,00	171.370,82	269.671.370,82	0,00	219.589.881,70	489.089.881,70	0,00	0,00	0,00
2021-03-02	2021-03-31	30	26,12	0,00	269.500.000,00	5.141.124,48	274.641.124,48	0,00	224.731.006,19	494.231.006,19	0,00	0,00	0,00
2021-04-01	2021-04-01	1	25,97	3.500.000,00	273.000.000,00	172.705,72	273.172.705,72	0,00	224.903.711,91	497.903.711,91	0,00	0,00	0,00
2021-04-02	2021-04-30	29	25,97	0,00	273.000.000,00	5.008.465,84	278.008.465,84	0,00	229.912.177,75	502.912.177,75	0,00	0,00	0,00
2021-05-01	2021-05-01	1	25,83	3.500.000,00	276.500.000,00	174.107,08	276.674.107,08	0,00	230.086.284,82	506.586.284,82	0,00	0,00	0,00
2021-05-02	2021-05-31	30	25,83	0,00	276.500.000,00	5.223.212,27	281.723.212,27	0,00	235.309.497,10	511.809.497,10	0,00	0,00	0,00
2021-06-01	2021-06-01	1	25,82	3.500.000,00	280.000.000,00	176.219,45	280.176.219,45	0,00	235.485.716,55	515.485.716,55	0,00	0,00	0,00
2021-06-02	2021-06-30	29	25,82	0,00	280.000.000,00	5.110.364,14	285.110.364,14	0,00	240.596.080,69	520.596.080,69	0,00	0,00	0,00
2021-07-01	2021-07-01	1	25,77	3.500.000,00	283.500.000,00	178.144,17	283.678.144,17	0,00	240.774.224,86	524.274.224,86	0,00	0,00	0,00
2021-07-02	2021-07-31	30	25,77	0,00	283.500.000,00	5.344.324,95	288.844.324,95	0,00	246.118.549,81	529.618.549,81	0,00	0,00	0,00
2021-08-01	2021-08-01	1	25,86	3.500.000,00	287.000.000,00	180.906,30	287.180.906,30	0,00	246.299.456,11	533.299.456,11	0,00	0,00	0,00
2021-08-02	2021-08-31	30	25,86	0,00	287.000.000,00	5.427.189,00	292.427.189,00	0,00	251.726.645,11	538.726.645,11	0,00	0,00	0,00
2021-09-01	2021-09-01	1	25,79	3.500.000,00	290.500.000,00	182.637,76	290.682.637,76	0,00	251.909.282,87	542.409.282,87	0,00	0,00	0,00
2021-09-02	2021-09-30	29	25,79	0,00	290.500.000,00	5.296.495,11	295.796.495,11	0,00	257.205.777,98	547.705.777,98	0,00	0,00	0,00
2021-10-01	2021-10-01	1	25,62	3.500.000,00	294.000.000,00	183.780,26	294.183.780,26	0,00	257.389.558,25	551.389.558,25	0,00	0,00	0,00
2021-10-02	2021-10-31	30	25,62	0,00	294.000.000,00	5.513.407,93	299.513.407,93	0,00	262.902.966,18	556.902.966,18	0,00	0,00	0,00
2021-11-01	2021-11-01	1	25,91	3.500.000,00	297.500.000,00	187.816,38	297.687.816,38	0,00	263.090.782,56	560.590.782,56	0,00	0,00	0,00
2021-11-02	2021-11-30	29	25,91	0,00	297.500.000,00	5.446.674,91	302.946.674,91	0,00	268.537.457,46	566.037.457,46	0,00	0,00	0,00
2021-12-01	2021-12-01	1	26,19	3.500.000,00	301.000.000,00	191.891,76	301.191.891,76	0,00	268.729.349,22	569.729.349,22	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2018-460
DEMANDANTE	NERY LUDIBIA VELANDIA SILVA
DEMANDADO	LUIS CALROS GUTIERREZ NARVAEZ
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo)})-1$

## DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2021-12-02	2021-12-31	30	26,19	0,00	301.000.000,00	5.756.752,68	306.756.752,68	0,00	274.486.101,90	575.486.101,90	0,00	0,00	0,00
2022-01-01	2022-01-01	1	26,49	3.500.000,00	304.500.000,00	196.105,28	304.696.105,28	0,00	274.682.207,19	579.182.207,19	0,00	0,00	0,00
2022-01-02	2022-01-31	30	26,49	0,00	304.500.000,00	5.883.158,51	310.383.158,51	0,00	280.565.365,70	585.065.365,70	0,00	0,00	0,00
2022-02-01	2022-02-01	1	27,45	3.500.000,00	308.000.000,00	204.743,68	308.204.743,68	0,00	280.770.109,38	588.770.109,38	0,00	0,00	0,00
2022-02-02	2022-02-28	27	27,45	0,00	308.000.000,00	5.528.079,38	313.528.079,38	0,00	286.298.188,76	594.298.188,76	0,00	0,00	0,00
2022-03-01	2022-03-01	1	27,71	3.500.000,00	311.500.000,00	208.777,26	311.708.777,26	0,00	286.506.966,02	598.006.966,02	0,00	0,00	0,00
2022-03-02	2022-03-31	30	27,71	0,00	311.500.000,00	6.263.317,95	317.972.085,21	0,00	292.770.283,97	604.270.283,97	0,00	0,00	0,00
2022-04-01	2022-04-01	1	28,58	3.500.000,00	315.000.000,00	217.016,69	315.217.016,69	0,00	292.987.300,66	607.987.300,66	0,00	0,00	0,00
2022-04-02	2022-04-30	29	28,58	0,00	315.000.000,00	6.293.484,07	321.510.500,76	0,00	299.280.784,73	614.280.784,73	0,00	0,00	0,00
2022-05-01	2022-05-01	1	29,57	3.500.000,00	318.500.000,00	226.095,23	318.726.095,23	0,00	299.506.879,96	618.006.879,96	0,00	0,00	0,00
2022-05-02	2022-05-31	30	29,57	0,00	318.500.000,00	6.782.856,87	325.508.952,10	0,00	306.289.736,83	624.789.736,83	0,00	0,00	0,00
2022-06-01	2022-06-01	1	30,60	3.500.000,00	322.000.000,00	235.604,04	322.235.604,04	0,00	306.525.340,87	628.525.340,87	0,00	0,00	0,00
2022-06-02	2022-06-30	29	30,60	0,00	322.000.000,00	6.832.517,11	328.832.517,11	0,00	313.357.857,98	635.357.857,98	0,00	0,00	0,00
2022-07-01	2022-07-01	1	31,92	3.500.000,00	325.500.000,00	247.139,80	325.747.139,80	0,00	313.604.997,78	639.104.997,78	0,00	0,00	0,00
2022-07-02	2022-07-11	10	31,92	0,00	325.500.000,00	2.471.397,97	327.971.397,97	0,00	316.076.395,75	641.576.395,75	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2018-460
DEMANDANTE	NERY LUDIBIA VELANDIA SILVA
DEMANDADO	LUIS CALROS GUTIERREZ NARVAEZ
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

#### RESUMEN LIQUIDACION

VALOR CAPITAL	\$325.500.000,00
SALDO INTERESES	\$316.076.395,75

#### VALORES ADICIONALES

INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SALDO INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SANCIONES	\$0,00
SALDO SANCIONES	\$0,00
VALOR 1	\$0,00
SALDO VALOR 1	\$0,00
VALOR 2	\$0,00
SALDO VALOR 2	\$0,00
VALOR 3	\$0,00
SALDO VALOR 3	\$0,00

<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>\$641.576.395,75</b>
----------------------	-------------------------

#### INFORMACION ADICIONAL

TOTAL ABONOS	\$0,00
SALDO A FAVOR	\$0,00

#### OBSERVACIONES

Doctor

**PABLO ALFONSO CORREA PEÑA**

Juez Veintinueve Civil Municipal de Bogotá

[cmpl29bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl29bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Bogotá, D.C.

Ref.:

Proceso: Ejecutivo

Radicado: 2018-00460

Ejecutante: Nery Ludibia Velandia Silva

Ejecutado: Luis Carlos Gutiérrez Narváez

Asunto: Liquidación del crédito.

**YAIR ALFONSO MOZO PACHECO**, mayor de edad, con domicilio y residencia en la ciudad de Bogotá, identificado con la cédula de ciudadanía N° 1.079.913.966 de Pivijay, Magdalena, abogado en ejercicio, titular de la tarjeta profesional N° 230.717 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, en mi calidad de apoderado judicial de la parte ejecutante; por medio del presente escrito me permito allegar a su Honorable Despacho, liquidación del crédito adjunta, en los siguientes términos:

Cánones desde noviembre de 2014 a junio de 2022: \$325.500.00

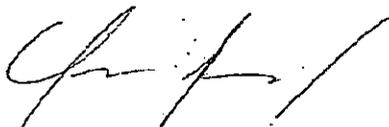
Intereses de mora: \$316.076.395,75

**Total, adeudado a junio de 2022: \$641.576.395,75**

#### PETICIÓN

Solicito a su Honorable Despacho, se sirva impartir aprobación a la liquidación del crédito por la suma de **seiscientos cuarenta y un millones quinientos setenta y seis mil trescientos noventa y cinco pesos con setenta y cinco centavos (\$641.576.395,75)**.

Cordialmente,



**YAIR ALFONSO MOZO PACHECO**

C.C. N° 1.079.913.966 de Pivijay

T.P. N° 230.717 del C. S. de la J.



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2018-460
DEMANDANTE	NERY LUDIBIA VELANDIA SILVA
DEMANDADO	LUIS CALROS GUTIERREZ NARVAEZ
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

## DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2014-11-01	2014-11-01	1	28,76	3.500.000,00	3.500.000,00	2.424,38	3.502.424,38	0,00	2.424,38	3.502.424,38	0,00	0,00	0,00
2014-11-02	2014-11-30	29	28,76	0,00	3.500.000,00	70.307,16	3.570.307,16	0,00	72.731,55	3.572.731,55	0,00	0,00	0,00
2014-12-01	2014-12-01	1	28,76	3.500.000,00	7.000.000,00	4.848,77	7.004.848,77	0,00	77.580,32	7.077.580,32	0,00	0,00	0,00
2014-12-02	2014-12-31	30	28,76	0,00	7.000.000,00	145.463,09	7.145.463,09	0,00	223.043,41	7.223.043,41	0,00	0,00	0,00
2015-01-01	2015-01-01	1	28,82	3.500.000,00	10.500.000,00	7.286,57	10.507.286,57	0,00	230.329,98	10.730.329,98	0,00	0,00	0,00
2015-01-02	2015-01-31	30	28,82	0,00	10.500.000,00	218.596,99	10.718.596,99	0,00	448.926,97	10.948.926,97	0,00	0,00	0,00
2015-02-01	2015-02-01	1	28,82	3.500.000,00	14.000.000,00	9.715,42	14.009.715,42	0,00	458.642,39	14.458.642,39	0,00	0,00	0,00
2015-02-02	2015-02-28	27	28,82	0,00	14.000.000,00	262.316,39	14.262.316,39	0,00	720.958,79	14.720.958,79	0,00	0,00	0,00
2015-03-01	2015-03-01	1	28,82	3.500.000,00	17.500.000,00	12.144,28	17.512.144,28	0,00	733.103,06	18.233.103,06	0,00	0,00	0,00
2015-03-02	2015-03-31	30	28,82	0,00	17.500.000,00	364.328,32	17.864.328,32	0,00	1.097.431,39	18.597.431,39	0,00	0,00	0,00
2015-04-01	2015-04-01	1	29,06	3.500.000,00	21.000.000,00	14.680,30	21.014.680,30	0,00	1.112.111,69	22.112.111,69	0,00	0,00	0,00
2015-04-02	2015-04-30	29	29,06	0,00	21.000.000,00	425.728,75	21.425.728,75	0,00	1.537.840,44	22.537.840,44	0,00	0,00	0,00
2015-05-01	2015-05-01	1	29,06	3.500.000,00	24.500.000,00	17.127,02	24.517.127,02	0,00	1.554.967,46	26.054.967,46	0,00	0,00	0,00
2015-05-02	2015-05-31	30	29,06	0,00	24.500.000,00	513.810,56	25.013.810,56	0,00	2.068.778,02	26.568.778,02	0,00	0,00	0,00
2015-06-01	2015-06-01	1	29,06	3.500.000,00	28.000.000,00	19.573,74	28.019.573,74	0,00	2.088.351,76	30.088.351,76	0,00	0,00	0,00
2015-06-02	2015-06-30	29	29,06	0,00	28.000.000,00	567.638,34	28.567.638,34	0,00	2.655.990,09	30.655.990,09	0,00	0,00	0,00
2015-07-01	2015-07-01	1	28,89	3.500.000,00	31.500.000,00	21.909,97	31.521.909,97	0,00	2.677.900,06	34.177.900,06	0,00	0,00	0,00
2015-07-02	2015-07-31	30	28,89	0,00	31.500.000,00	657.299,00	32.157.299,00	0,00	3.335.199,06	34.835.199,06	0,00	0,00	0,00
2015-08-01	2015-08-01	1	28,89	3.500.000,00	35.000.000,00	24.344,41	35.024.344,41	0,00	3.359.543,47	38.359.543,47	0,00	0,00	0,00

49 ST  
12 JUL 2022

RE: LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO - DEMANDA EJECUTIVA SEGUIDA DEL PROCESO DE RESTITUCIÓN DE BIEN MUEBLE ARRENDADO N° 2018- 00460 - De NERY LUDIBIA VELANDIA SILVA contra LUIS CARLOS GUTIERREZ NAVAEZ

ACUSADO RECIB... X

J Juzgado 29 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C.  
Para: yair.mozo

...

Mar 12/07/2022 11:53 AM

Buen Día,

Atentamente me permito dar acuso de recibido al presente memorial para el proceso anotado en la referencia y al mismo se le dará el trámite correspondiente.

Cordialmente,

ANGÉLICA GUTIÉRREZ  
ESCRIBIENTE  
TELEFONO: 3413510  
JUZGADO 29 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

---

De: yair.mozo <yair.mozo@litigando.com>

Enviado: martes, 12 de julio de 2022 9:01 a. m.

Para: Juzgado 29 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl29bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO - DEMANDA EJECUTIVA SEGUIDA DEL PROCESO DE RESTITUCIÓN DE BIEN MUEBLE ARRENDADO N° 2018- 00460 - De NERY LUDIBIA VELANDIA SILVA contra LUIS CARLOS GUTIERREZ NAVAEZ

Señores

**JUZGADO 29 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

E. S. D.

Cordial saludo:

**YAIR ALFONSO MOZO PACHECO**, identificado con CC N° 1.079.913.966, abogado con Tarjeta Profesional N° 230.717 del C. S. de la J., actuando en calidad de apoderado judicial de la parte demandante dentro del proceso del asunto; por medio de la presente allego respetuosamente al Honorable Despacho, liquidación del crédito dentro del proceso del asunto.

*Cordialmente,*

**Yair Alfonso Mozo Pacheco**

Abogado Junior

yair.mozo@litigando.com

4432000

Av. Calle 19 No. 6-68 Piso 11 - Bogotá

**Litigando.com**

Gestión judicial, está donde está

Responder

Reenviar

REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL  
**JUZGADO 029 CIVIL MUNICIPAL**  
TRASLADO 110 FIJACION EN LISTA

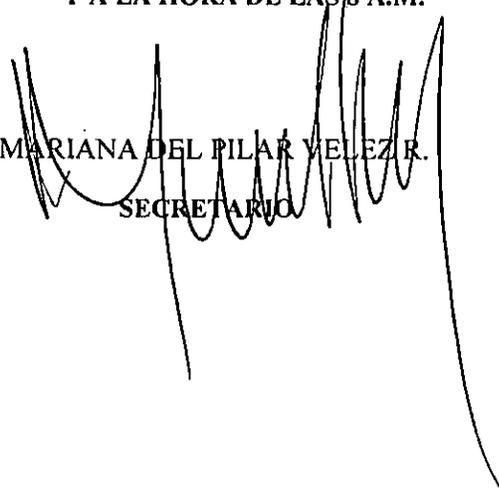
TRASLADO No. **28**

Fecha: **29/07/2022**

Página **1**

No. Proceso	Clase Proceso	Demandante	Demandado	Tipo de Traslado	Fecha Inicial	Fecha Final
11001 40 03 029 <b>2015 01060</b>	Ejecutivo Singular	FINAGRO	CARLOS MARIO HENAO POSADA	Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P.	01/08/2022	03/08/2022
11001 40 03 029 <b>2018 00460</b>	Verbal	NERY LUDIBIA VELANDIA	LUIS CARLOS GUTIERREZ	Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P.	01/08/2022	03/08/2022
11001 41 89 020 <b>2018 00479</b>	Ejecutivo Singular	ITALCOL S.A.	LEYDI JOHANA ANGEL GONZALEZ	Traslado Art. 326 Inciso 1° C.G.P.	01/08/2022	03/08/2022
11001 40 03 029 <b>2021 00299</b>	Ejecutivo Singular	LADY CATHERINE SAGASTUY LARROTTA	MARIA ONEIDA ALZATE ZULUAGA	Traslado Art. 370 C.G.P.	01/08/2022	05/08/2022

**DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ART. 110 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO, SE FIJA EL PRESENTE TRASLADO EN LUGAR PUBLICO DE LA SECRETARIA, HOY 29/07/2022 Y A LA HORA DE LAS 8 A.M.**

  
MARIANA DEL PILAR VELEZ R.  
SECRETARIO



JUZGADO VEINTINUEVE CIVIL MUNICIPAL  
BOGOTÁ D.C.

49



REF: Ejecutivo

DEMANDANTE: Itacol S.A.

DEMANDADO: Leidy Johana Ángel González y Edgar Hernando Díaz.

1100400302920180047900

En Bogotá a los catorce (14) días del mes de julio de dos mil veintidós (2022) a las 10:00 de la mañana, hora señalada en auto que antecede, a través del aplicativo TEAMS dispuesto por el Consejo Superior de la Judicatura para adelantar las audiencias judiciales, se da inicio a la audiencia prevista en el Artículo. 129 del Código General del Proceso dentro del incidente de nulidad formulado por la ejecutada Leidy Ángel González. El fin es reconstruir la parte resolutive de la decisión por la petición que al respecto llevara el apoderado de la incidentante.-

Asistieron el Dr., Juan de Jesús Moreno Vargas identificado con la cédula de ciudadanía número 3.183.853 y la T. P. 75.756 del C.S. de la J.

El Dr., Milton Canosa Suárez quien se identificó con la cédula de ciudadanía número 79.513.181 de Bogotá y la T.P. 63.619 del C. S. de la J.

El apoderado de la ejecutante Dr., Jorge Enrique Serrano Calderón quien se identificó con la cédula de ciudadanía número 91.541.470 de Bucaramanga y la .T.P 206.228 del C. S de la J.

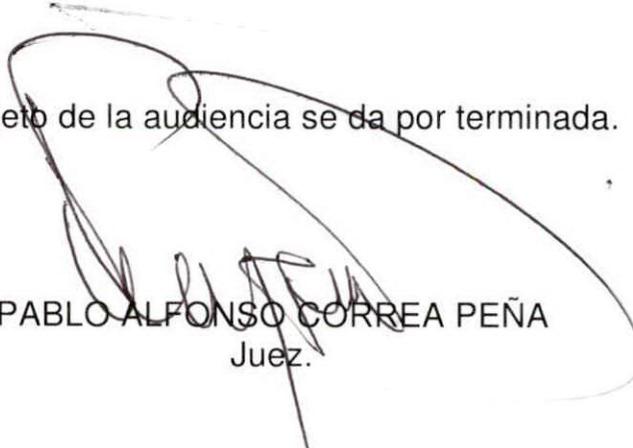
Se procedió a reponer la parte resolutive de la audiencia que resolvió el incidente de nulidad que quedó de la siguiente manera.

1. Por lo considerado en precedencia no se acoge la nulidad formulada.
2. En consecuencia, el proceso se mantiene en todas sus etapas

Contra la decisión se presentó recurso de apelación por cuenta del abogado incidentante, el cual se concede en el efecto devolutivo.

La secretaría, vencido el término del Art 122 procesal, remitirá el expediente a la Oficina de Reparto para que sea distribuido en los jueces civiles del circuito.-

No siendo otro el objeto de la audiencia se da por terminada.

  
PABLO ALFONSO CORREA PEÑA  
Juez.

REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL  
**JUZGADO 029 CIVIL MUNICIPAL**  
TRASLADO 110 FIJACION EN LISTA

TRASLADO No. **28**

Fecha: **29/07/2022**

Página **1**

No. Proceso	Clase Proceso	Demandante	Demandado	Tipo de Traslado	Fecha Inicial	Fecha Final
11001 40 03 029 <b>2015 01060</b>	Ejecutivo Singular	FINAGRO	CARLOS MARIO HENAO POSADA	Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P.	01/08/2022	03/08/2022
11001 40 03 029 <b>2018 00460</b>	Verbal	NERY LUDIBIA VELANDIA	LUIS CARLOS GUTIERREZ	Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P.	01/08/2022	03/08/2022
11001 41 89 020 <b>2018 00479</b>	Ejecutivo Singular	ITALCOL S.A.	LEYDI JOHANA ANGEL GONZALEZ	Traslado Art. 326 Inciso 1° C.G.P.	01/08/2022	03/08/2022
11001 40 03 029 <b>2021 00299</b>	Ejecutivo Singular	LADY CATHERINE SAGASTUY LARROTTA	MARIA ONEIDA ALZATE ZULUAGA	Traslado Art. 370 C.G.P.	01/08/2022	05/08/2022

DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ART. 110 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO, SE FIJA EL PRESENTE TRASLADO EN LUGAR PUBLICO DE LA SECRETARIA, HOY **29/07/2022** Y A LA HORA DE LAS 8 A.M.

  
MARIANA DEL PILAR VELEZ R.  
SECRETARIO

50

## Contestación a demanda y demanda de reconversión del expediente No. 2021-0299

Alejandra Zuluaga Abril <abril.zuluaga@hotmail.com>

Mié 6/04/2022 3:01 PM

Para: Juzgado 29 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C.

<cmpl29bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>;diegovelasquez.alzate@gmail.com <diegovelasquez.alzate@gmail.com>

Muy buenas tardes,

Me permito dar contestación a la demanda de referencia y de reconversión de conformidad a los poderes que anexo.

Cordialmente,

**MARÍA ALEJANDRA ZULUAGA ABRIL**  
**C.C. No. 1023.924.449 de Bogotá T. P. No.**  
**364.460 del C. S. J.**

Bogotá D.C., 06 de abril de 2022

## **Juzgado Veintinueve Civil Municipal de Bogotá**

**Asunto:** contestación demanda

**Demandante:** Lady Catherine Sagastuy Larrota

**Demandadas:** María Oneida Alzate Zuluaga y Alba Alzate Zuluaga

**Radicado:** 2021-0299

Maria Alejandra Zuluaga Abril, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.023.924.449 expedida en la ciudad de Bogotá, actuando en calidad de apoderada judicial de la señora María Oneida Álzate Zuluaga, identificada con la cédula de ciudadanía No. 52.283.689, me dispongo a ejercer el derecho de defensa y contradicción de mi representada con ocasión de la presentación de la demanda de la referencia.

### **FRENTE A LOS HECHOS**

1. En relación con los hechos No. 1, 2, 3, 4, 5 y 6 expuestos en la demanda, debo decir que son parcialmente ciertos. Efectivamente, mi poderdante celebró el contrato de la referencia con la demandante y con el señor Jhon Edison Parrado Quiroga por el valor que fue manifestado. Sin embargo, aunque el objeto del contrato era el arrendamiento de un local comercial, lo cierto es que el mismo no fue pactado para la instalación de una panadería, tal como se puede apreciar de la copia del contrato anexado con el escrito inicial.

2. Igualmente, se debe aclarar que, aunque la factura de gas natural correspondiente al mes de marzo de 2020 sí registró un cobro cercano a los \$800.000, fue solo hasta ese momento que mi representada fue enterada por parte de la accionante sobre la instalación abusiva de tres puntos adicionales de gas para el funcionamiento de varios hornos. Este comportamiento abusivo por parte de la arrendataria configuró un incumplimiento del parágrafo segundo de la cláusula sexta del contrato. Es decir, sin autorización previa y escrita de la arrendadora, procedió a hacer cambios y mejoras en el inmueble.

3. Los hechos No. 7, 8 y 9 son falsos. Fue la accionante quien decidió entregar el local y, por el contrario, la señora María Oneida le dio un periodo de gracia de 2 meses

mientras conseguía un nuevo lugar. A la fecha, las guardas del inmueble siguen siendo las mismas de ese entonces y, pasados los 2 meses de gracia, en los que no se cobró el canon de arrendamiento, la señora Lady Catherine nunca hizo entrega formal del local, a pesar de que pudo sacar sin ninguna dificultad el mobiliario y la totalidad de sus pertenencias. Esta última situación configura un incumplimiento de la cláusula 8 del contrato que obliga a la señora Lady Catherine a la restitución del inmueble una vez finalizado el contrato.

4. Finalmente, el hecho No. 10 expuesto en la demanda no le consta a mi poderdante. Pues, no supo más de la señora Lady Catherine desde que, en un claro incumplimiento del contrato, abandonó el local comercial sin hacer su entrega formal. Lo siguiente que se supo, fue que quería demandarla, cuando la citó a conciliación extrajudicial exigiéndole el pago de una exorbitante suma de dinero sin ningún tipo de sustento probatorio.

### **FRENTE A LAS PRETENSIONES**

5. Explicado lo anterior, las pretensiones de la accionante se enfrentan a dos dificultades probatorias. Esto es así, en el sentido en que debe acreditar **i)** que contaba con previa autorización por escrito de la señora María Oneida para hacer las instalaciones adicionales de gas que fueron realizadas – tal como se estipuló en el párrafo segundo de la cláusula sexta –; **ii)** que no pudo sacar sus pertenencias y **iii)** que, como consecuencia de esta última circunstancia, no llevó a cabo la restitución del inmueble – como en efecto ocurrió – en los términos consignados en la cláusula octava del contrato.

6. Las anteriores dificultades no son un asunto menor, pues, de no lograr probar tales circunstancias, la consecuencia necesaria sería que el incumplimiento del contrato se presentó por parte de los señores Jhon Edison Parrado Quiroga y Lady Catherine Sagastuy cuando procedieron de manera irregular y arbitraria a hacer mejoras dentro del inmueble sobre el que recaía el objeto contractual. También cuando una vez retiraron todas sus pertenencias del local, decidieron abandonarlo a su suerte, sin hacer la restitución correspondiente. De manera que, no solo resulta improcedente, sino también un descarado abuso del derecho el que ahora pretendan hacer cumplir el contrato por esta vía.

7. En relación con la primera circunstancia por probar, mi poderdante quiere dejar claro que, a menos que se incurra en la conducta punible de fraude, no existe la menor posibilidad de que la accionante allegué al plenario un documento en el que conste la autorización por escrito de la señora María Oneida Alzate Zuluaga para hacer esas mejoras. Esto es así, en tanto que este proceder por parte de la arrendataria solo fue conocido por la arrendadora luego de efectuar las mejoras. De

manera que no existe ningún documento que pueda dar cuenta de esa autorización previa y escrita.

8. En lo que respecta a la segunda circunstancia, vale la pena precisar las inconsistencias de la afirmación contenida en el hecho No. 9 de la demanda, conforme a la cual, la señora María Oneida “cambió las guardas del local comercial antes de la entrega de este impidiéndoles a mis clientes sacar la totalidad de sus pertenencias y elementos comprados para el local”. De un lado, como se podrá verificar con una inspección judicial, las guardas del local no han sido objeto de alteración o modificación. De otro lado, si fuese cierto que los arrendatarios no pudieron sacar la totalidad de sus pertenencias, lo más lógico es que plantearan una pretensión – por daño emergente – reclamando el pago de su valor. Pero no es así. Esta pretensión se echa de menos en la demanda, también las facturas que acrediten el valor de las pertenencias que supuestamente no pudieron retirar del local.

Finalmente, a pesar de la improcedencia de las pretensiones, debo manifestar que su cuantía estimada carece de sustento probatorio. En primer lugar, los comprobantes de pago allegados por el valor de \$850.000, con el propósito de respaldar la pretensión por daño emergente, no acreditan por sí mismos la celebración de un contrato de arrendamiento de una bodega, para lo cual debió anexarse copia del respectivo acuerdo de voluntades en el que quede claro su objeto y vigencia. También la ubicación del inmueble objeto de arrendamiento, así como su propietario o administrador, quien, en todo caso, debería ser llamado a declarar, bajo la gravedad de juramento, en el asunto de la referencia.

A su turno, la pretensión por lucro cesante ni siquiera fue acompañada de prueba documental. Por el contrario, de manera folclórica, la demanda se limita a afirmar que el establecimiento de comercio de la señora Lady Catherine generaba una rentabilidad de \$5.000.000. Esta afirmación – que en todo caso debe ser probada a través de documentos contables – resulta de poca credibilidad si se considera que el establecimiento solo operó durante los meses de enero y febrero de 2020, esto es, un término muy prematuro para generar un promedio de su rentabilidad.

## **SOLICITUD**

Teniendo en cuenta las razones expuestas en precedencia, solicito al honorable Juez 29 Municipal de Bogotá lo siguiente:

**PRIMERO.** Se despache de manera desfavorable todas y cada unas de las pretensiones de la demanda de la referencia.

**SEGUNDO.** Se condene a la parte demandante al pago de costas y agencias en derecho.

## **PRUEBAS**

### **Documental**

Para que sea tenido como prueba, allego el siguiente documento:

- Copia de la constancia de imposibilidad de conciliación no presencial No. 0847-2020 expedida por el Centro de Conciliación V&S Conciliadores en Derecho. En este documento se reproducen los hechos y pretensiones de la solicitud de conciliación, de manera que se puede leer el hecho No. 5 en el que se afirma que la arrendadora "desinstaló las conexiones de gas que estos habían mandado a instalar para los hornos".

### **Testimoniales**

También solicito que sean llamadas para declarar bajo juramento las siguientes personas que, en su calidad de vecinas del sector, presenciaron el trascurso de los hechos y pueden dar plena fe de las afirmaciones que se han consignado en este escrito de respuesta:

- Juliet Tatiana Lozano identificada con C.C. No. 1.022.960.656, se puede ubicar en el número de teléfono celular 3193758579 y en la dirección de correo electrónico [jutaloma@hotmail.com](mailto:jutaloma@hotmail.com)
- Gladys López Giraldo identificada con C.C. No. 24.870.676, se puede ubicar en el número de teléfono celular 3132066530 y en la dirección de correo electrónico [mysticshop01@gmail.com](mailto:mysticshop01@gmail.com)
- Yuly Daniela Serna Zuluaga identificada con C.C. No. 1.013.678.084, se puede ubicar en el número de teléfono celular 3228219665 y en la dirección de correo electrónico [yulydaniela97@hotmail.com](mailto:yulydaniela97@hotmail.com)

### **Anexo**

- Poder especial otorgado por la señora María Oneida Alzate Zuluaga para actuar en el asunto de la referencia.

Atentamente,

Alejandra Zuluaga

María Alejandra Zuluaga Abril

C.C. No. 1.023.924.449 de Bogotá

T.P. No. 364460 Consejo Superior de la Judicatura.

Contacto. Abril.zuluaga@hotmail.com / 305-796-0283

María Oneida Alzate

María Oneida Alzate Zuluaga

C.C. 52.283.689 de Bogotá

Contacto. 320-364-7959 / diegovelasquez.alzate@gmail.com

Bogotá D.C., 6 de abril de 2022

## **Juzgado Veintinueve Civil Municipal de Bogotá**

**Asunto:** Demanda de reconvención

**Demandantes:** María Oneida y Alba Jacinta Alzate Zuluaga

**Demandado:** Lady Catherine Sagastuy Larrotta

**Radicado:** 2021-0299

**MARÍA ALEJANDRA ZULUAGA ABRIL**, mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía No. 1.023.924.449 expedida en la ciudad de Bogotá, actuando en calidad de apoderada judicial de las señoras María Oneida Álzate Zuluaga, identificada con C.C. No. 52.283.689 y Alba Jacinta Alzate Zuluaga identificada con C.C. No. 43.785.290, me dispongo a presentar demanda de reconvención en contra de la señora Lady Catherine Sagastuy, quien se identifica con la C.C. No. 1.031.143.695.

### **HECHOS**

1. El 10 de marzo de 2022 mis poderdantes fueron notificadas de la demanda de responsabilidad civil contractual iniciada en su contra por la señora Lady Catherine Sagastuy Larrotta. Las pretensiones de la demanda están dirigidas a que se declare su incumplimiento del contrato de arrendamiento de local comercial suscrito entre las partes el 14 de enero de 2020.
2. Sin embargo, como tuve oportunidad de manifestarlo en la contestación de la referida demanda, las dificultades en el desarrollo del objeto contractual iniciaron cuando la demandada en reconvención, de manera deliberada, incumplió el parágrafo segundo de la cláusula sexta del contrato. Es decir, sin autorización previa y escrita de mi poderdante, procedió a hacer varias instalaciones de gas en el inmueble. Esto, a pesar de que este ya contaba con una.
3. Como consecuencia de esa forma irregular de proceder, en el mes de marzo de ese año la factura de gas natural registró un incremento considerable. Fue solo hasta ese momento cuando la señora Sagastuy Larrotta decidió informar

a mi representada de las mejoras efectuadas en el inmueble, consistente en tres instalaciones de gas natural adicionales a la que ya tenía.

4. A pesar del deliberado incumplimiento del parágrafo segundo de la cláusula sexta del contrato, la señora María Oneida Alzate Zuluaga, actuando de buena fe, le sugirió a la demandada que, si no era suficiente la instalación de gas existente, trabajaran con pipetas de GLP (gas licuado de petróleo), ante lo cual la accionada respondió que no le resultaba rentable. En ese sentido, a pesar de un claro incumplimiento del contrato por parte de los arrendatarios y de su negativa de resolver el agravio causado, en ningún momento le fue solicitada la entrega del local. Lo que ocurrió, fue que ellos mismos decidieron entregarlo.

5. Pasado aproximadamente dos meses de haber desocupado el inmueble y ante la negativa de atender los mensajes y llamadas, la señora María Oneida se vio en la obligación de ingresar al local para poder habilitarlo, debido a que NUNCA le fue entregado formalmente. En ese sentido, es falso –e incluso calumnioso afirmar, sin ningún sustento–, que se hayan cambiado las guardas de la puerta o que se le haya impedido sacar la totalidad de sus pertenencias, tal como lo pueden acreditar los vecinos del sector, de quienes ya se solicitó al señor juez, en la contestación de la demanda inicial, que sean llamados a declarar.

6. De manera que, la llave para ingresar al local sigue siendo la misma y la demandada en reconvención se ha negado a efectuar la entrega de las copias que le fueron entregadas para la ejecución del contrato.

7. Lo que sí es cierto es que la señora Sagastuy Larrotta nunca restituyó formalmente el local comercial, tal como se lo imponía la cláusula octava del contrato. Esto, a pesar de la insistencia de mis representadas y de su consideración por la situación.

8. Finalmente, una vez mis poderdantes pudieron recuperar la tenencia del local, advirtieron que este no se encontraba en las mismas condiciones en las que fue entregado inicialmente. Esto también se traduce en un incumpliendo de la cláusula octava "...El ARRENDATARIO lo restituirá en las mismas condiciones en que lo recibió del ARRENDADOR..."

## **A CONSIDERAR**

Explicado lo anterior, es evidente que, a menos que la accionada pueda acreditar que contaba con previa autorización por escrito de la señora María Oneida Alzate Zuluaga para hacer las instalaciones de gas por ella efectuadas (tal como se estipuló en el párrafo segundo de la cláusula sexta), el incumplimiento del contrato se presentó por parte de la señora Lady Catherine Sagastuy desde el momento en que procedió de manera irregular y arbitraria a hacer mejoras dentro del inmueble sobre el que recaía el objeto contractual. En ese sentido, es imperioso insistir en que no existe la menor posibilidad de que la accionada allegué al plenario un documento en el que conste la autorización por escrito de la señora María Oneida Alzate Zuluaga para hacer esas mejoras. Esto es así, en tanto que este proceder por parte de la arrendataria solo fue conocido por la arrendadora luego de efectuar las mejoras. De manera que no existe ningún documento que pueda dar cuenta de una autorización previa y escrita.

Así mismo, el incumplimiento del contrato por parte la arrendataria demandada se agravó con su desatención a lo dispuesto en la cláusula octava de la que derivaba su obligación de restituir el inmueble al momento de finalización de la relación contractual. De manera que, a menos que la señora Sagastuy Larrotta pueda demostrar que i) las guardas de la puerta de acceso al local comercial fueron adulteradas o modificadas o ii) que hubo una negativa por parte de mi representada en recibir formalmente el local, lo que se impone en este caso es declarar su incumplimiento del contrato.

Como consecuencia de lo anterior, se debe declarar su resolución y la responsabilidad contractual de la demandada en relación con los perjuicios que me fueron ocasionados por cuenta del incumplimiento.

## **DECLARACIONES Y CONDENAS**

PRIMERO. Declare el incumplimiento por parte de la señora Lady Catherine Sagastuy Larrotta del contrato de arrendamiento de local comercial suscrito entre las partes el 14 de enero 2020.

SEGUNDO. Como consecuencia de lo anterior, declare i) la resolución del referido contrato y ii) la responsabilidad civil contractual de la señora Lady Catherine Sagastuy Larrotta.

TERCERO. Condene a la señora Lady Catherine Sagastuy Larrotta al pago de la cláusula penal pactada en la cláusula décimo quinta del contrato, con la respectiva actualización monetaria a la fecha de expedición de la sentencia.

CUARTO. Condene al pago de perjuicios por daño emergente por las reparaciones locativas que tuvieron que efectuarse para adecuar nuevamente el local.

QUINTO. Condene a la señora Lady Catherine Sagastuy Larrotta el pago de intereses civiles.

SEXTO. Condene en costas y agencias en derecho a la señora Lady Catherine Sagastuy Larrotta.

### **PRUEBAS**

Además de las solicitadas en la contestación de la demanda, solicito al honorable juez que **DECRETE INSPECCIÓN JUDICIAL** en el local comercial objeto del contrato, con audiencia de las partes, a efectos de determinar si efectivamente hubo alguna alteración o modificación de las guardas de acceso.

### **NOTIFICACIONES**

La suscrita abogada puede ser notificada a través de mi correo electrónico [Abril.zuluaga@hotmail.com](mailto:Abril.zuluaga@hotmail.com) y/o la dirección Calle 28ª sur # 8-19 este interior 3 apartamento 112.

Mis poderdantes pueden ser notificadas a través de la dirección de correo electrónico [diegovelasquez.alzate@gmail.com](mailto:diegovelasquez.alzate@gmail.com) y en la carrera 7 # 26-34 sur de Bogotá.

La demandada a través del correo electrónico [lady.sagastuy@uniminuto.edu.co](mailto:lady.sagastuy@uniminuto.edu.co) o en la carrera. 10D # 36-sur-45. Su apoderado a través de la dirección de correo electrónico [fernandogonzalezuis@gmail.com](mailto:fernandogonzalezuis@gmail.com) o en la Avenida Jiménez # 9-43, oficina 509 de Bogotá.

Alejandra Zuluaga<sup>6</sup>

---

MARÍA ALEJANDRA ZULUAGA ABRIL

C.C. 1.023.924.449 de Bogotá

T.P. No. 364460 C.S.J

# CENTRO DE CONCILIACIÓN V&S CONCILIADORES EN DERECHO

APROBADO POR LA RESOLUCIÓN 0284 DEL MINISTERIO DE JUSTICIA Y DEL DERECHO

## CONSTANCIA DE IMPOSIBILIDAD DE CONCILIACIÓN – NO PRESENCIAL No. 0847-2020 TRAMITE No. 4348 - 2020

Ante el CENTRO DE CONCILIACIÓN V & S CONCILIADORES EN DERECHO, de la ASOCIACIÓN V & S COLOMBIA AMIGA aprobado mediante Resolución No. 0284 expedida por el Ministerio de Justicia y del Derecho, actuando como Conciliador(a) el( la) Abogado(a) **ELSSY VERONICA MORENO GARZON** identificado(a) con la cédula de ciudadanía No.52.424.440, para que lleve a cabo la audiencia correspondiente al Trámite de la conciliación N° 4230 – 2020 , de forma no presencial adelantada a través de herramientas tecnológicas, fijándose fecha para el 31 de agosto de 2020 a las 8:30 am ; **en su calidad de convocantes** JOHN EDISON PARRADO QUIROGA CC 1.023.868.525, LADY CATHERINE SAGASTUY LARROTTA c.c. 1.031.143.695 **y como convocadas** MARIA ONEIDA ALZATE ZULUAGA C.C. 52.283.689, ALBA JACINTA ALZATE ZULUAGA C.C. 43.785.290 **por solicitud realizada el 22 de agosto del año 2020, con el objeto de conciliar sobre:**

### HECHOS

1. Entre los señores **JHON EDISON PARRADO QUIROGA y LADY CATHERINE SAGASTUY LARROTTA**, en calidad de arrendatarios y la señora **MARIA ONEIDA ALZATE ZULUAGA**, en calidad de arrendadora, se celebró contrato de arrendamiento de local comercial, el día 29 de enero del 2020.
2. La señora **MARIA ONEIDA ALZATE ZULUAGA**, se obligó a entregar el goce y uso del local comercial ubicado en la CRA 7 # 26 – 34 sur, en el barrio 20 de Julio en la ciudad de Bogotá, para instaurar una panadería.
3. Los señores **JHON EDISON PARRADO QUIROGA y LADY CATHERINE SAGASTUY LARROTTA**, se comprometieron a pagar un canon de arriendo por la suma de DOS MILLONES DE PESOS (\$2.000.000) mensuales pagaderos del 14 al 19 de cada mes.
4. En el mes de marzo del año en curso, fue recibida la factura del servicio de gas natural, por un valor a pagar de \$800.000, situación que puesta en conocimiento de la arrendadora, quien manifestó que era el consumo la panadería, sin embargo, la señora **LADY CATHERINE SAGASTUY LARROTTA** consulto con empresa VANTI sobre la razón del elevado valor de la factura y le fue informado que ese valor correspondía al promedio del consumo de un año, dado que durante este periodo no fue posible tomar lectura del medidor, además, que el servicio que prestaba la empresa era para vivienda de uso residencial y no comercial, y que representaba una falta no haber reportado el bien como comercial.
5. La señora **LADY CATHERINE SAGASTUY LARROTTA** puso esta información en conocimiento de la señora **MARIA ONEIDA ALZATE ZULUAGA**, quien enseguida le solicito desocupara el local comercial porque no quería inconvenientes con la empresa de gas natural, sin la autorización de mis clientes desinstalo las conexiones de gas que estos habían mandado instalar para los hornos.
6. Situación por la cual mis clientes se vieron de forma forzosa obligados a cerrar su establecimiento comercial, decidiendo ante la afectación desocupar el inmueble, justo en el momento más arguido de la pandemia del Covid -19 por lo que no les fue posible encontrar un local comercial, teniendo que arrendar un garaje para guardar la indumentaria de su negocio.

# CENTRO DE CONCILIACIÓN V&S CONCILIADORES EN DERECHO

APROBADO POR LA RESOLUCIÓN 0284 DEL MINISTERIO DE JUSTICIA Y DEL DERECHO

7. La señora **MARIA ONEIDA ALZATE ZULUAGA** cambio las guardas del local comercial antes de la entrega de este impidiéndoles a mis clientes sacar la totalidad de sus pertenencias y elementos comprados para el local como avisos y cenefas y al poco tiempo arrendo nuevamente el local.
8. La señora **MARIA ONEIDA ALZATE ZULUAGA** no es la propietaria del inmueble, si no que subarrienda el mismo, es la señora **ALBA JACINTA ALZATE ZULUAGA**, hermana de la arrendadora, quien reside en el inmueble y es consciente de los negocios de su hermana y los avala.

## PRETENSIONES

1. Que la señora **MARIA ONEIDA ALZATE ZULUAGA** reconozca el incumplimiento del contrato de arrendamiento de local comercial suscrito el día 29 de enero del 2020 con los señores **JHON EDISON PARRADO QUIROGA** y **LADY CATHERINE SAGASTUY LARROTTA**.
2. Que las señoras **MARIA ONEIDA ALZATE ZULUAGA** y **ALBA JACINTA ALZATE ZULUAGA**, reconozcan y pague de los perjuicios causados por el incumplimiento de contrato de arrendamiento de local comercial, representados de la siguiente manera.

## LUCRO CESANTE

El establecimiento comercio de mis representados generaba una rentabilidad de once millones cuatrocientos mil pesos (\$11.400.000) mensuales

DAÑO EMERGENTE  a. Arriendo de para artículos del	Marzo	\$11.400.000	bodega guardar los
	Abril	\$11.400.000	
	Mayo	\$11.400.000	
	Junio	\$11.400.000	
	Julio	\$11.400.000	
	Agosto	\$11.400.000	
	Total	\$68.400.000	

establecimiento de comercio.

Marzo	\$850.000
Abril	\$850.000
Mayo	\$850.000
Junio	\$850.000
Julio	\$850.000
Agosto	\$850.000
Total	\$5.100.000

# CENTRO DE CONCILIACIÓN V&S CONCILIADORES EN DERECHO

APROBADO POR LA RESOLUCIÓN 0284 DEL MINISTERIO DE JUSTICIA Y DEL DERECHO

- b. Avisos y cenefas..... \$850.000
- c. Instalaciones de gas..... \$1.750.000
- d. Mudanza..... \$600.000

El **(la) suscrito(a) Conciliador(a) asignado(a) al presente trámite deja las siguientes constancias:**

1. Las partes Convocante y Convocada comparecieron a la audiencia de forma de forma no presencial adelantada a través de herramientas tecnológicas, siendo debidamente notificadas electrónicamente y desde el remitente [vyconconciliadoresderecho@gmail.com](mailto:vyconconciliadoresderecho@gmail.com) el día 31 de agosto de 2020, a los destinatarios de correo, [fernandogonzalezuis@gmail.com](mailto:fernandogonzalezuis@gmail.com), [lady.sagastuy@uniminuto.edu.co](mailto:lady.sagastuy@uniminuto.edu.co), [diegovelasquez.alzate@gmail.com](mailto:diegovelasquez.alzate@gmail.com)

2. El **Centro de Conciliación por intermedio del(a) Conciliador(a) asignado(a)**, envió desde el remitente de correo electrónico [audienciavirtual@vyconconciliadores.com](mailto:audienciavirtual@vyconconciliadores.com) **la invitación para conectarse en video llamada o llamada a la mediante la opción de Google - Unirse Hangouts Meet..**

3. El **(la) Conciliador(a) asignado(a) y las partes Convocante y Convocada**, se conectaron y participaron en la Audiencia de Conciliación No Presencial adelantada a través de herramientas tecnológicas, mediante la herramienta tecnológica de de Google - Unirse Hangouts Meet., a través del enlace : [meet.google.com/shi-ushg-mth](https://meet.google.com/shi-ushg-mth)

4. La grabación de la Audiencia se realiza con autorización de la parte Convocada, y la parte Convocante. En la parte inicial se identifica el(la) Conciliador(a) asignado(a), a las partes intervinientes el objeto de la Audiencia y las etapas y procedimiento de la misma, y en la parte final se deja constancia de las conclusiones, en relación forma dinámica y propositiva, no fue posible la resolución auto compuesta del conflicto por el mecanismo de conciliación.

5. Se deja constancia que la señora ALBA JACINTA ALZATE ZULUAGA C.C. 43.785.290, no asistió a la Audiencia de Conciliación.

No siendo otro el objeto de la presente, se da por terminada la diligencia, aprobándose el presente documento en su integridad por quienes intervinieron en la Conciliación, procediendo al depósito y registro de la constancia, y expidiendo copias del mismo tenor y valor para los interesados.

Dada en Bogotá, D C a los 31 días del mes de agosto de 2020, en cumplimiento a los lineamientos del Decreto 1829 de 2013, el Artículo 12 de la ley 1563 de 2012 en aras de garantizar el acceso a la administración de justicia de forma segura y célere, acatando los direccionamientos del Gobierno Nacional y Distrital en el estado de emergencia sanitaria en el que se encuentra la República de Colombia –por el Covid 19, en concordancia con el Decreto 491 DE 2020 expedido por el Ministerio de Justicia y del Derecho

CONVOCANTE(S): PREVIA IDENTIFICACIÓN DE FORMA NO PRESENCIAL A TRAVÉS DE HERRAMIENTAS TECNOLÓGICAS, QUIENES EXHIBIERON SU CÉDULA DE CIUDADANÍA, JOHN EDISON PARRADO QUIROGA CC 1.023.868.525, LADY CATHERINE SAGASTUY LARROTTA c.c. 1.031.143.695 APROBÁNDOSE EL CONTENIDO DE LA PRESENTE CONSTANCIA, DE CONFORMIDAD A LAS MANIFESTACIONES Y DECLARACIONES DE VOLUNTAD EN LA GRABACIÓN.

# CENTRO DE CONCILIACIÓN V&S CONCILIADORES EN DERECHO

APROBADO POR LA RESOLUCIÓN 0284 DEL MINISTERIO DE JUSTICIA Y DEL DERECHO

APODERADO : PREVIA IDENTIFICACION DE FORMA NO PRESENCIAL A TRAVES DE HERRAMIENTAS TECNOLOGICAS, QUIEN EXHIBIÓ SU CEDULA DR. DEYWIS FERNANDO GONZÁLEZ HERNÁNDEZ C.C. 1.102.354.373 Y T.P. 265.335 C.S.J. APROBÁNDOSE EL CONTENIDO DE LA PRESENTE CONSTANCIA, DE CONFORMIDAD A LAS MANIFESTACIONES Y DECLARACIONES DE VOLUNTAD EN LA GRABACIÓN.

CONVOCADO(S): PREVIA IDENTIFICACION DE FORMA NO PRESENCIAL A TRAVÉS DE HERRAMIENTAS TECNOLÓGICAS QUIEN EXHIBIÓ SUS CÉDULA MARIA ONEIDA ALZATE ZULUAGA C.C. 52.283.689 , QUIEN APROBO EL CONTENIDO DE LA PRESENTE CONSTANCIA, DE CONFORMIDAD A LAS MANIFESTACIONES Y DECLARACIONES DE VOLUNTAD EN LA GRABACIÓN.

APODERADO : PREVIA IDENTIFICACION DE FORMA NO PRESENCIAL A TRAVES DE HERRAMIENTAS TECNOLOGICAS, QUIEN EXHIBIÓ SU CEDULA DR. CAMILO ANDRES ESPINOSA JARAMILLO C.C. 1047391618 Y T.P. 232072 DEL C.S.J. APROBÁNDOSE EL CONTENIDO DE LA PRESENTE CONSTANCIA, DE CONFORMIDAD A LAS MANIFESTACIONES Y DECLARACIONES DE VOLUNTAD EN LA GRABACIÓN.



ELSSY VERONICA MORENO GARZON  
CODIGO 1416001  
CONCILIADORA

Bogotá D.C., 6 de abril de 2022

**Señor**

**Juez 29 Civil Municipal de Bogotá**

**REF: CONTESTACIÓN DE DEMANDA.**

**DEMANDANTE: LADY CATHERINE SAGASTUY LARROTTA.**

**DEMANDADAS: MARÍA ONEIDA Y ALBA JACINTA ALZATE ZULUAGA**

**RADICADO: 2021-0299**

**MARÍA ONEIDA ALZATE ZULUAGA** y **ALBA JACINTA ALZATE ZULUAGA**, mayores de edad e identificadas como aparece al pie de nuestras respectivas firma, nos dirigimos a usted respetuosamente para manifestarle que conferimos poder especial, amplio y suficiente a la abogada **MARÍA ALEJANDRA ZULUAGA ABRIL**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 1.023.924.449 de Bogotá y con la de tarjeta profesional No. 364.460 del C.S.J., para que en nuestro nombre y representación ejerza la defensa judicial de nuestros intereses en el marco del proceso de responsabilidad civil contractual de la referencia, iniciado en mi contra por la señora Lady Catherine Sagastuy Larrotta, identificada con la cédula de ciudadanía No. 1.031.143.695.

Nuestra apoderada queda investida de todas las facultades a las que se refiere el art. 77 del Código General del Proceso, además de las expresas de recibir, conciliar, transigir, sustituir, reasumir, desistir, recibir títulos de depósito judicial y dinero y todas aquellas necesarias para la defensa de mis intereses.

**Atentamente,**

*Maria Oneida Alzate*

**MARÍA ONEIDA ALZATE ZULUAGA**

**C.C. No.52.283.689 de Bogotá**

*Alba Alzate*

**ALBA JACINTA ALZATE ZULUAGA**

**C.C. No. 43.785.290 de el Santuario**

**Acepto:**

*Alejandra Zuluaga*

**MARÍA ALEJANDRA ZULUAGA ABRIL**

**C.C. No. 1023.924.449 de Bogotá**

**T. P. No. 364.460 del C. S. J.**