REPUBLICA DE COLOMBIA

Demandado

OLFA ISABEL DIAZ CORDERO

OLFA ISABEL DIAZ CORDERO

JOSE GUILLERMO CONTENTO

FRANCISCO ALBERTO MOYA PINZON

FRANCISCO ALBERTO MOYA PINZON

RICHARD EFREN CASCAVITA GOMEZ

LUIS JORGE RODRIGUEZ (Q.E.P.D.)

JESUS ALFONSO AYALA JIMENEZ

JUAN CARLOS RODRIGUEZ

ROSA HELENA RONDON

SANTIBAÑEZ

RAMA JUDICIAL

029 CIVIL MUNICIPAL **JUZGADO** LISTADO DE ESTADO

ESTADO No.

No Proceso

2016 01325

2016 01325 11001 40 03 029 Verbal

2017 00729

2019 00375

2019 00375 11001 40 03 029 Verbal

2020 00024

2020 00115

2023 00608

2018 00916

2018 00994

11001 40 03 077 Verbal

11001 40 03 029 Verbal

11001 40 03 029 Ejecutivo Singular

11001 40 03 077 Ejecutivo Singular

022

Clase de Proceso

Demandante

RAFAEL EMIRO TUDELA VIVAS

DIEGO CARRANZA TORRES

DIEGO CARRANZA TORRES

WILLIAM ALEXANDER JIMENEZ

MANUEL ANTONIO SARMIENTO

PABLO ENRIQUE MUÑOZ VILLATE

WISTHER CANO TRONCOSO

BANCO DE BOGOTA

ORTIZ

RODRIGUEZ

FUNDACIÓN CONFIAR

FUNDACIÓN CONFIAR

Auto ordena oficiar

Auto impone sanción SE ORDENA AL EJECUTANTE

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, INSTITUTO

DE DESARROLLO INCODER, ALCALDIA MAYOR y ALCALDIA

OFICIAR

Auto requiere

NACIONAL

LOCAL // OFICIAR

Fecha: 14/02/2024	14/02/2024 Página:		
Descripción Actuación	Fecha Auto	Cuad.	
Auto pone en conocimiento DEJA SIN VALOR INCISO Y AUTO	13/02/2024		
Auto Releva curador DESIGANA CURADOR	13/02/2024		
Auto requiere POR 2 VEZ AUXILIAR DE LA JUZTICIA OTORS	13/02/2024		
Auto estar Resuelto por el Superior OBEDEZCA Y CUMPLA	13/02/2024		
Auto aprueba liquidación COSTAS / REMITIR A EJECUCIÓN	13/02/2024		
Auto pone en conocimiento INFORME DE TITULOS Y ORDENA ENTREGA	13/02/2024		
Auto reconoce personería RQUIERE	13/02/2024		

13/02/2024

13/02/2024

13/02/2024

ESTADO No.	022	Fecha: 14/02/2024	Página:	2

					Fecha		i
No Proceso	Clase de Proceso	Demandante	Demandado	Descripción Actuación	Auto	Cuad.	ı

DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ART. 295 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO Y PARA NOTIFICAR A LAS PARTES DE LAS
ANTERIORES DECISIONES, EN LA FECHA
14/02/2024
Y A LA HORA DE LAS 8 A.M., SE FIJA EL PRESENTE ESTADO POR EL
TERMINO LEGAL DE UN DIA SE DESFIJA EN LA MISMA A LAS 5:00 P.M.

SERGIO ALEJANDRO BONILLA R
SECRETARIO



Bogotá D.C., trece (13) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

Radicación N° 11001400302920160132500

Para los fines legales a que haya lugar, se advierte que dentro del presente asunto la demandada OLFA ISABEL DIAZ CORDERO no se encontraba debidamente representada por el defensor de oficio de conformidad con lo ordenado en auto de fecha 27 de junio de 2018 (fl. 48); razón por la cual, este Despacho Judicial en aras de salvaguardar los derechos sustanciales y procesales de las partes, RESUELVE:

Dejar sin valor ni efecto el inciso 2° del auto de fecha 19 de febrero de 2020 y el auto del 21 de septiembre de 2023 (fl. 76 y 208), correspondiente a la orden de enviar el proceso a los jueces de ejecución.

NOTIFÍQUESE (2),

SANDRA GIRALDO RAMÍREZ JUEZA

Firmado Por:
Sandra Giraldo Ramírez
Juez
Juzgado Municipal
Civil 029
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: a78f510b4d642b771bd460c8b3f252dd242ae2c7172747f2c42809ea2ba32dba

Documento generado en 13/02/2024 03:14:23 PM



Bogotá D.C., trece (13) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

Radicación N° 11001400302920160132500

A fin de continuar con el trámite pertinente, el despacho dispone:

- 1. Relevar del cargo al abogado de oficio CARLOS FERNANDO GARCÍA REINA, por cuanto no se posesionó en el cargo.
- 2. Se designa a la Dra. MERY ALICIA CAMARGO FAJARDO (maca6129@hotmail.com), a fin de que represente a la demandada dentro del presente proceso, como abogada de oficio (amparo de pobreza), de conformidad con lo dispuesto en el art. 154 del C.G.P.

Comuníquesele la designación por el medio más expedito.

NOTIFÍQUESE (2),

SANDRA GIRALDO RAMÍREZ JUEZA

Firmado Por:
Sandra Giraldo Ramírez
Juez
Juzgado Municipal
Civil 029
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: abbb618d04c24fd2a518c1314e4b9b1d77c9b2e187c6caff7d731788d2efa12d

Documento generado en 13/02/2024 03:14:24 PM



Bogotá D.C., trece (13) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

Radicado No.11001400302920170072900

Se requiere por última vez al auxiliar de la justicia Grupo Multigráficas y Asesoría en Bodegaje S.A.S. para que en el término de cinco (5) días, dé estricto cumplimiento a lo ordenado en proveídos del 19 de agosto de 2021 y 18 de agosto de 2022, en el sentido de retornar los bienes secuestrados a la señora Alba Lucía Calderón Pelayo, so pena de las sanciones legales a que haya lugar. Por secretaría, remítase la comunicación por el medio más expedito a la dirección física y electrónica que figure en el RUES, y en el Sistema de Información de Auxiliares de la Justicia.

De igual forma, se requiere a la señora Alba Lucía Calderón Pelayo para que, en el mismo término, manifieste si el secuestre designado dio cumplimiento a las órdenes emitidas por este despacho en las providencias antes citadas. Comuníquese esta decisión por el medio más eficaz a la dirección física y electrónica suministrada.

NOTIFÍQUESE,

SANDRA GIRALDO RAMÍREZ JUEZA

Firmado Por:
Sandra Giraldo Ramírez
Juez
Juzgado Municipal
Civil 029
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **78973bd51a43ebc0fbcb2e930500edc776990f88c435d9bdde1fa5f01d6c4c56**Documento generado en 13/02/2024 03:14:24 PM



Bogotá D.C., trece (13) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

Radicado No. 11001400307720180091600

Revisado el escrito que antecede, se ordena al ejecutante Banco de Bogotá presentar nuevamente la liquidación del crédito teniendo en cuenta que no se incluyó el pago realizado por el Fondo Nacional de Garantías, en virtud de la subrogación celebrada, la cual fue aceptada en auto de fecha 21 de mayo de 2021 visto a folio 107 del cuaderno principal.

NOTIFÍQUESE,

SANDRA GIRALDO RAMÍREZ JUEZA

Firmado Por:
Sandra Giraldo Ramírez
Juez
Juzgado Municipal
Civil 029
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 4117f63cfb446746ce15b664cd441ffd6a12f884001cb14c8ae7cc1e2363897c

Documento generado en 13/02/2024 03:14:25 PM



Bogotá D.C., trece (13) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

Radicado No.11001400302920180099400

Previo a continuar con el trámite del proceso, se requiere a la SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO INCODER, ALCALDIA MAYOR y ALCALDIA LOCAL, a fin de que se sirvan informar el trámite impartido a los oficios N° 2134, 2139 y 2140 de fecha 16 de mayo de 2019, y N° 2616 de 11 de junio de 2019.

Como quiera que en el certificado de tradición allegado no figura la inscripción de la demanda, se ordena a secretaría elaborar el oficio dirigido a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos para que inscriba la demanda como se ordenó en el auto admisorio. La parte interesada deberá acreditar el diligenciamiento de la comunicación.

NOTIFÍQUESE,

SANDRA GIRALDO RAMÍREZ JUEZA

Firmado Por:
Sandra Giraldo Ramírez
Juez
Juzgado Municipal
Civil 029
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0c84533db1e350f4285e04d7e0b7880c50a3dca5b0042ba2d3a81770ceb155fc**Documento generado en 13/02/2024 03:14:25 PM



Bogotá D.C., trece (13) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

Radicado No. 11001400302920190037500

Como la anterior liquidación de costas se encuentra ajustada a derecho, el Despacho procede a impartirle APROBACIÓN por la suma de \$1'000.000.

Toda vez que en este asunto se dictó orden de seguir adelante la ejecución y dando cumplimiento al Acuerdo PSAA13-9984 del Consejo Superior de la Judicatura, por Secretaría remítase el expediente a la Oficina de Ejecución de Sentencias Civil Municipal. Ofíciese y déjense las constancias del caso.

NOTIFÍQUESE (2),

SANDRA GIRALDO RAMÍREZ JUEZA

Firmado Por:
Sandra Giraldo Ramírez
Juez
Juzgado Municipal
Civil 029
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 2253ff0f24e375dd9a4b2bc280303064c4757590a806fc5e9d5c07bb2f73ea13

Documento generado en 13/02/2024 03:14:26 PM



Bogotá D.C., trece (13) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

Radicado No.11001400302920190037500

Obedézcase y cúmplase lo resuelto por el Juzgado Dieciséis Civil del Circuito de Bogotá, en providencia de fecha 30 de noviembre de 2023, por la cual admitió el desistimiento del recurso de apelación formulado contra la sentencia.

NOTIFÍQUESE (2),

SANDRA GIRALDO RAMÍREZ JUEZA

Firmado Por:
Sandra Giraldo Ramírez
Juez
Juzgado Municipal
Civil 029
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: c01910c1efce3b3a70ffd5f41971fa9a554db59dc4786a92aa6b2c860a99d46a

Documento generado en 13/02/2024 03:14:26 PM



Bogotá D.C., trece (13) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

Radicado No.11001400302920200002400

Se pone en conocimiento el informe de los depósitos judiciales que se encuentran a disposición del presente asunto.

La secretaría proceda a hacer la entrega de los títulos existentes al interior de este proceso, hasta el monto ordenado en sentencia de fecha 3 de junio de 2021.

NOTIFÍQUESE,

SANDRA GIRALDO RAMÍREZ JUEZA

Firmado Por:
Sandra Giraldo Ramírez
Juez
Juzgado Municipal
Civil 029
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **79b44be03c6d272db71add73d02453f4aa91d4232bf6fcb438a971765ba45a44**Documento generado en 13/02/2024 03:14:22 PM

Banco Agrario de Colombia

DATOS DEL DEMANDADO Tipo Identificación CEDULA DE CIUDADANIA JESUS ALFONSO AYALA JIMENEZ Nombre Número Identificación 19447959 mero de Titulos 62 Fecha de Fecha Documento Valor Número del Título Estado Nombre Constitución Pago Demandante \$ 224.200,00 PAGADO EN 30/03/2020 16/06/2022 80216797 400100007640546 WILLIAM ALEXANDER JIMENEZ ORTIZ **EFECTIVO** \$ 224.220.00 PAGADO EN EFECTIVO 16/06/2022 30/04/2020 400100007675608 80216797 WILLIAM ALEXANDER JIMENEZ ORTIZ \$ 224 220.00 PAGADO EN 15/05/2020 16/06/2022 80216797 400100007688166 WILLIAM ALEXANDER JIMENEZ ORTIZ EFECTIVO \$ 224.220,00 16/06/2022 PAGADO EN 01/06/2020 400100007703028 80216797 WILLIAM ALEXANDER JIMENEZ ORTIZ **EFECTIVO** \$ 224 220.00 PAGADO EN EFECTIVO 16/06/2022 12/06/2020 WILLIAM ALEXANDER JIMENEZ ORTIZ 80216797 400100007713362 \$ 224 220.00 16/06/2022 PAGADO EN 26/06/2020 4001000077 80216797 WILLIAM ALEXANDER JIMENEZ ORTIZ **EFECTIVO** \$ 224.200,00 PAGADO EN EFECTIVO 16/06/2022 15/07/2020 400100007745532 80216797 WILLIAM ALEXANDER JIMENEZ ORTIZ \$ 224,220,00 PAGADO EN EFECTIVO 29/07/2020 16/06/2022 WILLIAM ALEXANDER JIMENEZ ORTIZ 80216797 400100007754142 \$ 224 220,00 13/08/2020 16/06/2022 PAGADO EN WILLIAM ALEXANDER JIMENEZ ORTIZ 80216797 400100007771626 **EFECTIVO** \$ 224.220,00 PAGADO EN EFECTIVO 16/06/2022 28/08/2020 WILLIAM ALEXANDER JIMENEZ ORTIZ 400100007782555 80216797 \$ 224,220,00 PAGADO EN 16/06/2022 15/09/2020 WILLIAM ALEXANDER JIMENEZ ORTIZ 80216797 EFECTIVO 400100007800216 \$ 224,200,00 16/06/2022 PAGADO EN 28/09/2020 WILLIAM ALEXANDER JIMENEZ ORTIZ 80216797 **EFECTIVO** 400100007810043 \$ 224.200,00 PAGADO EN EFECTIVO 13/10/2020 16/06/2022 WILLIAM ALEXANDER JIMENEZ ORTIZ 400100007826971 80216797 \$ 224.220.00 PAGADO EN 29/10/2020 16/06/2022 WILLIAM ALEXANDER JIMENEZ ORTIZ 80216797 EFECTIVO 400100007841279 \$ 224.200,00 PAGADO EN EFECTIVO 16/06/2022 13/11/2020 WILLIAM ALEXANDER JIMENEZ ORTIZ 80216797 400100007856752 \$ 224.220,00 PAGADO EN EFECTIVO 16/06/2022 27/11/2020 WILLIAM ALEXANDER JIMENEZ ORTIZ 400100007868573 80216797 \$ 224,200,00 PAGADO EN 15/12/2020 16/06/2022 WILLIAM ALEXANDER JIMENEZ ORTIZ **EFECTIVO** 80216797 400100007893427 \$ 224.200,00 PAGADO EN 16/06/2022 30/12/2020 WILLIAM ALEXANDER JIMENEZ ORTIZ **EFECTIVO** 80216797 400100007910798 \$ 224.220,00 16/06/2022 PAGADO EN EFECTIVO 14/01/2021 WILLIAM ALEXANDER JIMENEZ ORTIZ 80216797 400100007918349 \$ 224 200,00 PAGADO EN EFECTIVO 28/01/2021 16/06/2022 WILLIAM ALEXANDER JIMENEZ ORTIZ 80216797 400100007926893 \$ 224.200,00 16/06/2022 PAGADO EN 15/02/2021 WILLIAM ALEXANDER JIMENEZ ORTIZ **EFECTIVO** 80216797 400100007947415 \$ 224.200,00 PAGADO EN EFECTIVO 16/06/2022 26/02/2021 WILLIAM ALEXANDER JIMENEZ ORTIZ 80216797 400100007959459 \$ 224.200,00 PAGADO EN EFECTIVO 16/06/2022 10/03/2021 WILLIAM ALEXANDER JIMENEZ ORTIZ 80216797 400100007974815 \$ 224.200,00 PAGADO EN EFECTIVO 30/03/2021 16/06/2022 WILLIAM ALEXANDER JIMENEZ ORTIZ 80216797 400100007995295 \$ 224.200.00 16/06/2022 PAGADO EN 13/04/2021 WILLIAM ALEXANDER JIMENEZ ORTIZ **EFECTIVO** 80216797 400100008008101 \$ 224.200,00 16/06/2022 PAGADO EN 29/04/2021 WILLIAM ALEXANDER JIMENEZ ORTIZ **EFECTIVO** 80216797 400100008022602 \$ 224.200,00 16/06/2022 PAGADO EN 12/05/2021 WILLIAM ALEXANDER JIMENEZ ORTIZ **EFECTIVO** 80216797 400100008042816 \$ 224.200,00 16/06/2022 28/05/2021 JIMENEZ ORTIZ WILLIAM ALEXANDER **EFECTIVO** 80216797 \$ 224.200,00 400100008058433 PAGADO EN 11/06/2021 16/06/2022 WILLIAM ALEXANDER JIMENEZ ORTIZ **EFECTIVO** 80216797 \$ 448.400.00 400100008076327 PAGADO EN EFECTIVO 16/06/2022 30/06/2021 WILLIAM ALEXANDER JIMENEZ ORTIZ 80216797 \$ 224,200,00 400100008098642 16/06/2022 PAGADO EN EFECTIVO 30/07/2021 WILLIAM ALEXANDER JIMENEZ ORTIZ 80216797 \$ 224.200,00 400100008136174 16/06/2022 PAGADO EN 13/08/2021 WILLIAM ALEXANDER JIMENEZ ORTIZ EFECTIVO 80216797 \$ 224,200,00 400100008153821 16/06/2022 PAGADO EN EFECTIVO 30/08/2021 WILLIAM ALEXANDER JIMENEZ ORTIZ 80216797 \$ 224.200,00 400100008171126 16/06/2022 PAGADO EN 14/09/2021 WILLIAM ALEXANDER JIMENEZ ORTIZ 80216797 \$ 224.200,00 400100008191211 16/06/2022 PAGADO EN 30/09/2021 WILLIAM ALEXANDER JIMENEZ ORTIZ **EFECTIVO** 80216797 \$ 224.200,00 400100008209487 16/06/2022 PAGADO EN 12/10/2021 WILLIAM ALEXANDER JIMENEZ ORTIZ **EFECTIVO** 80216797 \$ 224,200,00 400100008226971 16/06/2022 PAGADO EN 29/10/2021 WILLIAM ALEXANDER JIMENEZ ORTIZ **EFECTIVO** 80216797 \$ 224.200,00 400100008245517 16/06/2022

PAGADO EN EFECTIVO

WILLIAM ALEXANDER JIMENEZ ORTIZ

80216797

400100008258477

09/11/2021



Banco Agrario de Colombia

\$ 224 200,00 \$ 224 200,00 \$ 224 200,00 \$ 224 200,00 \$ 224 200,00 \$ 224 200,00
\$ 224.200,00 \$ 224.200,00 \$ 224.200,00
\$ 224 200,00 \$ 224 200,00
\$ 224,200,00
\$ 224.200,00
\$ 224.200,00
\$ 224.200,00
\$ 224.200,00
\$ 224.200,00
\$ 224.200,00
\$ 224.200,00
\$ 224.200,00
\$ 224.200,00
\$ 224.200,00
\$ 224.200,00
\$ 676.200,00
\$ 448.400,00
\$ 448.400,00
\$ 448.400,00
\$ 448.400,00
\$ 448.400,00
\$ 141.720,00 ~
\$ 232.200,00 &

Total Valor \$ 15.623.360,00



Bogotá D.C., trece (13) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

Radicado No. 11001400302920200011500

Téngase en cuenta que los demandados JUAN CARLOS RODRÍGUEZ y MARÍA TERESA RODRÍGUEZ fueron notificados de manera personal el día 24 de abril de 2023, como se evidencia en el folio 66 del expediente.

De igual forma, téngase en cuenta el escrito de desistimiento del cobro de las mejoras reclamadas con la contestación de la demanda.

Del escrito de contestación de demanda, se pone en conocimiento del demandante.

Se reconoce personería al Dr. ABELARDO ANTONIO HERNÁNDEZ BORNACHERA como apoderado de los demandados.

Por otra parte, el apoderado del demandante informe el trámite impartido al oficio No. 1041 de fecha 21 de abril de 2022, por medio del cual se comunicó la inscripción de la demanda.

NOTIFÍQUESE,

SANDRA GIRALDO RAMÍREZ JUEZA

Firmado Por:
Sandra Giraldo Ramírez
Juez
Juzgado Municipal
Civil 029

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 4026f85ebe1b9735444d7e4c1cb33d599fa68708bd387c026b756f69d169a16d

Documento generado en 13/02/2024 03:14:22 PM

RE: CONTESTACION DEMANDA RAD No.- 2020 - 0115.

Juzgado 29 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl29bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mar 9/05/2023 9:55 AM

Para: Abelardo Antonio Hernandez Bornachera <abelborna@hotmail.com>

Buen Día,

Atentamente me permito dar acuso de recibido al memorial allegado en el correo que antecede, que al mismo se le dará el trámite correspondiente.

Favor no remitir más de una vez la misma solicitud si esta no presenta modificaciones, dado que congestiona el correo institucional.

Se advierte a los abogados, entidades, Despachos Judiciales y demás usuarios que de conformidad con lo dispuesto en el artículo 26 del Acuerdo PCSJA20-11632, todo documento en general dirigido a esta dependencia por fuera del horario laboral, se entenderán presentadas el día hábil siguiente, precisándose que este mismo se comprende en la jornada de lunes a viernes (días hábiles) y en el horario de 8:00 AM a 1:00 PM y de 2:00 PM a 5:00 PM, siendo así agradecemos el respeto de dicha jornada de horario laboral y la comprensión.

CESAR AUGUSTO MUÑOZ ASISTENTE JUDICIAL JUZGADO 29 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

De: Abelardo Antonio Hernandez Bornachera <abelborna@hotmail.com>

Enviado: lunes, 8 de mayo de 2023 4:20 p. m.

Para: Juzgado 29 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl29bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>; abg.ibleramolano@gmail.com <abg.ibleramolano@gmail.com

Asunto: CONTESTACION DEMANDA RAD No.- 2020 - 0115.

Buenas tardes: Me permito dar contestación de la demanda, del proceso de la referencia, de igual forma adjunto facturas, y contratos de obra con el fin de que sean tenidos como material probatorio. Envió copia al apoderado del demandante.

Agradezco la atención brindada.

Atentamente



Abelardo Antonio Hernandez Bornachera

Abogado Especialista en Derecho Civil y de Familia Asesor y consultor.

3153417627 3002030266

abelborna@hotmail.com

Calle 18#4-91- Oficina 505 Bogota.

De: Abelardo Antonio Hernandez Bornachera

Enviado: lunes, 8 de mayo de 2023 16:16

Para: cmpl29bt@cendoj.ramajudicial.gov.co <cmpl29bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>; abg.ibleramolano@gmail.com <abg.ibleramolano@gmail.com>; molanoroblesabogado@gmail.com <molanoroblesabogado@gmail.com>

Asunto: CONTESTACION DEMANDA RAD No.- 2020 – 0115.

Buenas tardes: Me permito dar contestación de la demanda, del proceso de la referencia, de igual forma adjunto facturas, y contratos de obra con el fin de que sean tenidos como material probatorio. Envió copia al apoderado del demandante.

Agradezco la atencion brindada.

Atentamente.



Abelardo Antonio Hernandez Bornachera

Abogado Especialista en Derecho Civil y de Familia Asesor y consultor.

3153417627 3002030266

abelborna@hotmail.com

Calle 18#4-91- Oficina 505 Bogota.

Señor

JUEZ VEINTINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA. D.C.

E. S. D.

REF.- DIVISORIO. RAD No.- 2020 - 0115.

DEMANDANTE.- MANUEL ANTONIO SARMIENTO RODRIGUEZX.

DEMANDADOS.- JUAN CARLOS Y MARTHA TERESA RODRIGUEZ.

ABELARDO ANTONIO HERNANDEZ B, mayor de edad, con domicilio en Bogotá. Abogado titulado y en ejercicio, identificado con la cedula de ciudadanía No.- 11.297.502 de Girardot y portador de la Tarjeta profesional No.- 44.228 del C.S.J, actuando en nombre y representación de los señores JUAN CARLOS RODRIGUEZX y MARTHA TERESA RODRIGUEZ, ambos mayores de edad, con domicilio en Bogotá, quienes fungen como demandados en el proceso referido, con mi acostumbrado respeto, me permito darle contestación a la misma en los siguientes términos.

A LOS HECHOS.

AL HECHO PRIMERO.- Es cierto.-

AL HECHO SEGUNDO.- Es cierto.-

AL HECHO TERCERO.- ES CIERTO.-

AL HECHO CUARTO .- Es cierto.

AL HECHO QUINTO.- Es cierto.

AL HECHO SEXTO.- No es cierto, lo cual se debió a la poca comunicación que tenían las partes en ese momento.-

AL HECHO SEPTIMO.- Es cierto que el señor JUAN CARLOS RODRIGUEZ, no compareció a esa diligencia y como el se lo manifestó a la parte convocante que su ausencia se debió a compromisos laborales.

AL HECHO OCTAVO.- Es parcialmente cierto en cuanto a lo enunciado de la posesión material del inmueble, lo que no es cierto que al demandante no se le permite el ingreso al inmueble, por cuanto el ingresa cuando ha querido, aunado que ayudo a su hermanos a colocar unas tejas en el techo por las filtraciones que este ha tenido.-

AL HECHO NOVENO.- Mis poderdantes están dispuestos a que lleve a cabo la división material del inmueble, dado que este permite que se divida, quedando los demandados con la mitad del lote donde se encuentran las mejoras y el resto del 50% del lote sin construcción alguna se le adjudique al Señor MANUEL ANTONIO SARMIENTO RODRIGUEZ.

A LAS PRETENSIONES.

En relación con las pretensiones incoadas por la parte actora, mis poderdantes no se oponen a que se divida materialmente el inmueble, dado que este por su extensión en viable la

división material y se le adjudique la parte que le corresponda a cada uno, acorde a su derecho, lo cual seria lo mas conveniente para las partes. (artículo 407 del C.G P.)

PRUEBAS.

Ténganse como pruebas las relacionadas con la demanda y las que aporto para demostrar las mejoras plantadas por el Señor JUAN CARLOS RODRIGUEZ.

DERECHO.

Ténganse como normas aplicables el capítulo III, artículos 406,407,408,409, 410 del C.G P

MEJORAS

Se relacionan las mejoras plantadas por el señor JUAN CARLOS RODRIGUEZ, consistente en.-

1º.- Pago de contratos de mano de obra.....\$ 900.000

2º.- Pago de materiales de construcción......\$ 4.705.750

TOTAL VALOR MEJORAS......\$ 5.605.750

Se anexan los respectivos documentos y facturas. -

En esta forma dejo contestada la demanda.

Señor Juez, atentamente,

ABELARDO ANTONIO HERNANDEZ B

Almington

C.C. No.- 11.297.502 de Girardot

T.P. No.- 44.228 del C.S.J

C.C. / NIT. 79402379 FORMA DE PAGO: 3634845 000'081,1 \$ # 310,000 620,000 000091/6 VALOR TOTAL Rochigue 2 6A est # 45-39 Eur. Vr. UNITARIO PABLO RESTREPO TRABAJOE DE ORMANDEMAS, Y FIGURAB NAVIDEMAS, Calle 42 A Sur No. 68 - 35
Barrio La Gioria Cel. 310 sc Lamina en laminic couldre 18 collibre 18 Con rega 2 Ventanas Lamina con chapa inaper SEÑOR(ES): JUAN CALJUS Porton principal PABLO RESTREPO 1645 X 1.06 Ventenasen Kallere 18 ok de 195 x 83 DIRECCIÓN: Kro Barrio La G CUENTA DE COBRO X

VALOR TOTAL 70000 35.000 35.000 Factura PRECIO Fecha: Sub-Total Pouchado 148 X 87. Thele Postos podnige DETALLE - ARTICULO 9 Bana Forma de pago: DEBE A: Cantidad Dirección: Cliente: Recibi:

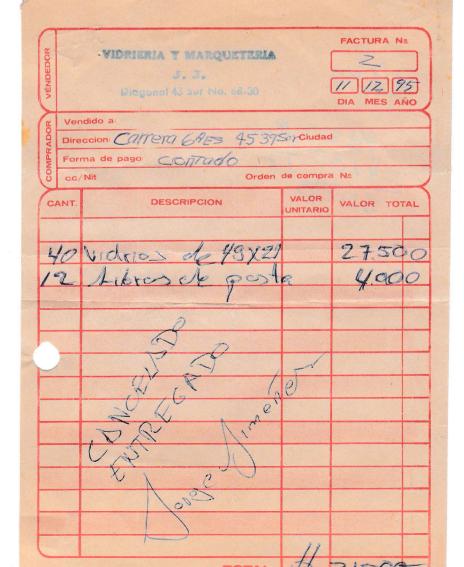
Ferrete-Vidrios "NUMAL"

Propletario: NUMAEL MELO
Toda lo relacionado en vidrios, Materiales eléctricos
Cemento y Pinturas, Accesorios para Construcción

Capr	ra 85 Sur No. 71F-03 Tel., 776	18 81 N	aranj	e Boss
Fech	01612 18/97	7		
-		N		967
	: 2068621			
Dirdo				
Cant	ARTICULO	<u> </u>	Unit	V. Total
	Tueso Sampy	3	26	000
	Trulo 111 X.	2	12	000
1,6		4.6	>1:	600
16	Tubopa		7/2/	20
1	CUYVCD]	17/	00
1 4	egy Recete		100	00
10	of and of	9	100	
¥		17	8,0	\sim
J		7 -		
		/		
	TOT	AL 3		
	АВС	NO \$		
-	SAL	.00\$		FA
	Después de 30 días no se respo	nde por t	rabajos	-
	Después de 30 dies 110		ET F	1
		الحالة		95
SEÑOR(si Tisco Cortos RODAL TO	en .	10	-
DIRECC		1	94	
FORMA	DE PAGO:			
C.C./NIT	- CONTROLO ORDEN DE COMP	RA No		
	3672778			
CAN	DESCRIPCION	Vr. UNIT.		OTAL
10	Comento			1000
ILI	voulles de 1211			3.70
74	06/	1		
>	Alanbre		30	200
44	de Vavilla. 10.5		19	10
		9/	11	9 7
		260	146	0
2 2.00				

TOTAL\$

FACTURAX COTIZACION PEDIDO REMISION FECHA DIA MES ANO 23 4 98 VENDIDO A: JOCAN COURCE ROCKIQUEZ DIRECCION COPTERA: 6ªE 45 39 STEL: 3632378 CANT. DESCRIPCION V. UNIT. VALOR TOTAL 21 Vanillas 1/2 diaco 34,000 21 Vanillas 1/2 diaco 65,000 17 " 12mm 55,000 17 " 12mm 55,000 10 Kilo 1/9 Z1.400 11 Chipas glumbres 11.400 10 Bulto gris 28800 1 Waje Predio 30,000 Covinculaciale Govern presiocucio PEDRIADO ON 0127 EPPERIO ON 0127 FORMA DE PAGO: TOTAL\$ 245,600			
VENDIDO A: JUAN CAIRES ROCINIQUEZ DIRECCION: COPTEM GAE 45-395TEL 3632378 CANT. DESCRIPCION V. UNIT. VALOR TOTAL ZI VANILOS 10.5 diaco 34,000 ZI VANILOS 10.5 diaco 65,000 I7 " 12mm 55,000 I7 " 12mm 55,000 II Chipasalumbres 11,400 II Chipasalumbres 18,000 I Waje Piedra 30,000 DENOV TEMENTE COVAR PLESIASUAIO B SPECICOS,		FACTURA	COTIZACION
VENDIDO A: JUAN CARRES ROCKIGUEZ DIRECCION: COMPAN GAE 45-39STEL: 3632378 CANT. DESCRIPCION V. UNIT. VALOR TOTAL ZV VANILUS 10.5. DIGCO 34,000 IT " 12mm 55000 IT " 12mm 55000 IT " 12mm 55000 II Chipas glumbres 11,400 II Chipas glumbres 18800 I Waje Predia 30,000 DENOV TEMENDE CONTAINED SPECIOSION OF TEXTS SUCCES OFFICIAL OF TEXTS SUCCES OFFICIAL OF TEXTS SUCCES OFFICIAL OF TEXTS SUCCES OFFICIAL OFFICIAL OFFICE SUCCES OFFICE SUCCES		PEDIDO L	REMISION -
VENDIDO A: JUAN CARRES ROCKINGUEZ DIRECCION: COMEMI GAE 45-39 STEL: 3632378 CANT. DESCRIPCION V. UNIT. VALOR TOTAL ZI Vanillas 10.5, diaco 34,000 ZI Vanillas 11/2 diaco 65,000 I7 " 12mm 55,000 30 Kilo 1/4 Z1.400 II (hipaglumbres 11.400 IO Bulto gris 2000 Denov Cellente Come. Comondante Gerran Jiegasucia.			
DIRECCION: Carren 6 ac 45-39 STEL: 3632378 CANT. DESCRIPCION V. UNIT. VALOR TOTAL ZI Vanillas 10.5, diaco 34,000 ZI Vanillas 1/2 diaco 65.000 17 " 12mm 55.000 10 kilo 1/4 ZI.400 11 (hipas glambres 11.400 10 Bulto gris 20.000 Denov Tellente Corres 7205000 Corrected Carren 60000 Especial Corres 72050000 Especial Corres 720500000 Denov Tellente Corres 720500000 Especial Corres 720500000000000000000000000000000000000			11 00
DIRECCION COPTEM 6 45 39 STEL: 3632378 CANT. DESCRIPCION V. UNIT. VALOR TOTAL ZI VANILUS 10.5, DIGCO 34,000 ZI VANILUS 1/2 DIGCO 65,000 17 1/2 DIMM 55,000 18 1/4 1/4 1/4 1/4 1/4 1/4 1/4 1/4 1/4 1/4	The state of the s		* 18
DIRECCION COPTEM 6 45 39 STEL: 3632378 CANT. DESCRIPCION V. UNIT. VALOR TOTAL ZI VANILUS 10.5, DIGCO 34,000 ZI VANILUS 1/2 DIGCO 65,000 17 1/2 DIMM 55,000 18 1/4 1/4 1/4 1/4 1/4 1/4 1/4 1/4 1/4 1/4	VENDIDO A: JOAN Carks Ko	driguez	
CANT. DESCRIPCION V. UNIT. VALOR TOTAL ZI VANILOS 10.5. DIGCO ZI VANILOS 10.5. DIGCO ZI VANILOS 11/2 DIGCO 17 " 12mm S5.000 30 Kilo 1/4 Z1.400 11 Chipas alumbras 11.400 10 Bulto gris Z8800 I waje predia 30.000 Corroudante Govern pregiasuria Bylecticos, Textos 21/5 (100)			32378
21 Vanilos 10.5. diaco 34,000 21 Vanilos 1/2 diaco 65,000 17 " 12mm 55,000 30 Kilo 1/4 21.400 11 Chipasalambres 11.400 10 Bulto gris 28,000 1 waje predia 30,000 Corroudante Govern presidencia Bytestas,			
21 Vanilles 1/2 divise 65.000 17 " 12mm 55.000 30 Kilo 1/9 21.400 11 Chipas alumbras 11.400 10 Bulto gris 28.800 1 Waje predio 30.000 Concordante Govern presidente Sorgento ONDATE Bytechoos,		C.C.	211000
17 " 12mm 55000 30 Kilo 1/4 21.400 11 Chipagalumbres 11.400 10 Bulto gris 28,800 1 Waje predia 30,000 Corrollante Govern presidencia Experior ON Dazz			
30 kilo 1/9 11 Chiparalambres 11.400 10 Bulto gris 18800 1 wase predia 30.000 Corroudante Govern presidence Sorgento ONDATE B placeson	21 Vavilles 1/2 01	400	65000
30 kilo 1/9 11 Chiparalambres 11.400 10 Bulto gis 28800 1 wase predia 30.000 Corroudante Govern presidencia Bytestoon	12 " 17 mm		55000
11 Chipas alumbres 11.400 10 Bulto gris 78800 1 Waje predia 30,000 Donor Tellente Corre. Correndante Govern presidente Bytestoon		The second secon	
10 Bulto gris 1 Waje predia 30,000 Sound Tellente Corre Cornoudante Govern presidencia Bylactics, 8 placesos,	30 Rilo 14		
10 Bulto gris 1 Waje predia 30,000 Sound Tellente Corre Cornoudante Govern presidencia Bylactics, 8 placesos,	11 Chipasalumbres	/	1400
1 wase predica 30,000 Solow Tellende Corres. Correctedade Govern presidente. Sorgendo ONDOST. Before Correctedade.		The second secon	
Senor Tellente correl. Conoudaide Gover presidente. Sorgento ONDAST. Bylector,	10 84/10 9/15		6000
Conoudante Gover presidencia. Sorgento ONDAZZ. B places,	/ Wale Predia	1	30,000
Envaride Gover presidence.		le cresse	2001
Experto on sast			are i
Experto on sast	Conoudaite Go	evate 1	Lesiosucia
B pleases,			
B pleases,	5 00 Ja 5	A STORY	The second second second
B pleases,	Dryewo ON	1002 C	
FORMADE PAGO: 6 TOTAL 2 7/15 (22)			
FORMA DE PAGO: / TOTAL \$ 245.600	0 1/cac)		
FORMA DE PAGO: TOTAL\$ 245.600			
	FORMA DE PAGO: TO	TAL\$	45.600
ACEPTADO: VENDZDOR:		NDZDOR:	
PANTISTO OUTUNE TO 4	PANTE/STAD ON	truck	- (U
- 17794371	LIKELOW. O	17796371	T



Ferretería "ARCON"



VENTA DE MATERIALES PARA CONSTRUCCION

Arenas, Cementos, Bloque, Gravilla, Piedra, Varilla, Tejas Eternith y Plástic Tuberías PVC Eléctricos y Herramientas. - Sacada de Tierra

Diag. 45 Sur No. 3-C-42 Este Barrio La Gloria Teléfono 364 27 84 Bogotá, D.

Fecho Septiembre 18/9 Factura Nº 0169
Señor(es) Juan Carlos Rodriguez.
Dirección Tel.

Cant.	DESCRIPCION	V. Unit.	V. Total
91			1400
2	tables burne 25 libras puntilla		000
			1400
		_	
	The Aller		
	CASE TO THE		
-			
-	446	2	
			The state of the s
			The state of the s
		TOTAL S	19

Nota: Esta Factura se asimila para todos sus efectos a la Letra de Cambio según Artículo 7

del Código de Comercio,

VENTA DE MATERIALES PARA CONSTRUCCION

Arenas, Cementos, Bloque, Gravilla, Piedra, Varilla, Tejas Eternith y Plásticas, Tuberías PVC Eléctricos y Herramientas. - Sacada de Tierra

Diag. 45 Sur No. 3-C-42 Este Barrio La Gloria Teléfono 364 27 84 Bogotá, D.C.

Fecha Agosto 30/95 Factura Nº 0142

Señor(es) Juan Carlos Rodrigues.
Dirección Tel.

Cant.	DESCRIPCION	V. Unit.	V. Total
10 3	ultos cemento.		60.000
13	Chipal glambre		9.200
			69.400
Nota: Esta Fantu		TOTAL \$	

Nota: Esta Factura se asimila para todos sus efectos a la Letra de Cambio según Artículo 774 del Código de Comercio,

Ferretería "ARCON"



VENTA DE MATERIALES PARA CONSTRUCCION

Arenas, Cementos, Bloque, Gravilla, Piedra, Varilla, Tejas Eternith y Plásticas, Tuberías PVC Eléctricos y Herramientas. - Sacada de Tierra

Diag. 45 Sur No. 3-C-42 Este Barrio La Gloria Teléfono 364 27 84 Bogotá, D.C.

Fecho Agosto 21/9 Factura Nº 0134

Señor(es) Juan Carlos Rodniquez Dirección Ara Gytettyszantel 3632379

Cant.	DESCRIPCION	V. Unit.	V. Total
	Viage Mixto.		7800
1111	liage oxing peni		3500
144	Lanlas 12		18000
19	Conflag los		7700
15	Bultos comento		5800
8	tilos glambre		400
30	tiles verilla Viv	pa_	24000
1	tiles Verilla yy libra Puntilla Z		18000
- 1	libra a little 2	-	_500
	libra puntilla. Z'	2 11-1	500
-2	libras puntilla zyzy	A.41	3,000
	The factor of the second	4-7-	1000
	The state of the s	441	4000

Ferretería "ARCON"



VENTA DE MATERIALES PARA CONSTRUCCION

Arenas, Cementos, Bloque, Gravilla, Piedra, Varilla, Tejas Eternith y Plásticas, Tuberías PVC Eléctricos y Herramientas. - Sacada de Tierra

Diag. 45 Sur No. 3-C-42 Este Barrio La Gloria Teléfono 364 27 84 Bogotá, D.C.

Fecho Agosto 2719 Factura Nº 0141

Señor(es) Juan Carlos Rodriguez.

Dirección Tel.

	V. Unit.	V. Total
aje picdra		3500
laides.		7.80
repired 3 mits	#3	2940
	#:	3/
and the state of t		
		,
	400	
nuisanagan		
COMPRARON 40 PLE	लीव	7,000
LVIV.		
		³
	láldes Repora 3 mts	Report 3 mts. Report 3 mts. Report 3 mts. Report 3 mts. TOTAL \$

Factura se asimila para todos sus efectos a la Letra de Cambio según Artículo 774 do de Comercio.

Diag. 45 Sur No.

Fecha Septiembre 90/9factura Nº 0162

Señor(es) Juan Carlos Rodriguez
Dirección Tel.

Cant.	DESCRIPCION	V. Unit.	V. Total
5	buites cemento.		29000
1	Viage predra		35.000
7	libres puntilla		1000
2	Chipas glambre		1600
	Vieje Mixto		18000
5	bultos cemento	#-	29000
	A	1.17	3600
	exedent counts		1000
		#12	4600

Valdes 1 Rep. 79 3 mts 2600 SE COMPRISON 40 predia 7000 A JATA. Factura se asimila para todos sus efectos a la Letra de Cambio según Artículo 774	ant.	DESCRIPCION	V. Unit.	V. Total
Z Valdes Reports 3 mts. 2600 Reports 3 mts. 2600 A 39400 SE COMPRAROW 40 predicts A JAIA. TOTALS	$T \mid T$	iaie inichra		35000
SE COMPRARON 40 predica 7000 TOTAL S	9	Valdes.		1800
SE COMPRARON 40 predica 7000 TOTAL S	1	Repiza 3 mts.	7/15	2600
TOTAL \$		V .		39400
TOTAL \$				and the second s
TOTAL \$				
TOTAL \$				
TOTAL \$				
TOTAL \$		I A A A		
TOTAL \$		AMPA		
TOTAL \$				
TOTAL \$		46.4		
TOTAL \$				3
TOTAL \$	<u></u>	: COMPRARON 40 pred)9	+000
	<u>\</u>	2×1.		
			- FORM 6	
		eo de Comercio,		- L

Fecha Septiembre 90/9factura Nº 0162
Señor(es) Juan Carlos Rodriguez
Dirección Tel.

Cant.	DESCRIPCION	V. Unit.	V. Total
5	buites cemento.		29000
1_	libres puntilla		35.000
2	libres puntilla		1000
2	Chipas glambre		1600
1	Vidje Mixto		78000
5	bultos cemento	# 1	3600
	A silver land a second	1.17	1000
	exedent count	# 10	1000
and the same of th		017	7.000
5	hultos Cemento	- 2	7900
		20	1600
	VAN		
10 m 1/2			
<i></i>		7	/
		TOTAL S	203600

Nota: Esta Factura se asimila para todos sus efectos a la Letra de Cambio según Artículo 774 del Código de Comercio,

Ferretería "ARCON"



VENTA DE MATERIALES PARA CONSTRUCCION

Arenas, Cementos, Bloque, Gravilla, Piedra, Varilla, Tejas Eternith y Plásticas, Tuberías PVC Eléctricos y Herramientas. - Sacada de Tierra

Diag. 45 Sur No. 3-C-42 Este Barrio La Gloria Teléfono 364 27 84 Bogotá, D.C.

Fecho Sep. 26195 Factura Nº 1018?

Señor(es) Juan Caylos Rodriguer

Dirección Tel.

Cant.	DESCRIPCION	V. Unit.	. V. Total
1/2	Viaje avera Em Viaje piedra bultos cemento.		20000
42	Viaje piedra		20000
5	bultos cemento.		29000
		-#	59000
The state of the s	Abono	. (54000
	Salde		5000
Section of the second			
	Ferratecia - Talas a a a	- The Establish State Committee of the C	6
		TOTAL \$	<u> </u>

Esta Factura se asimila para todos sus efectos a la Letra de Cambio según Artículo 774 el Código de Comercio,

Diag. 45 Sur No. 3-C-42 Este Barrio La Gloria Teléfono 364 27 84 Bogotá, D.C.

Fecha Septiembre 7/9/Factura Nº 0155

Señor(es) Juan Carlos Rodriguez.
Dirección Tel.

Cant.	DESCRIPCION	V. Unit.	V. Total
	Viaje opena en bultos cemento.		35000
5	bultos cemento.	- 1	30000
	7		5000
	A		-,
			-
		TOTAL	1000

-

SANTA FE DE BOGOTA SEPTIEMBRE 17 DE º(1995

REFERENCIA CONTRATO DE TRABAJO ENTRE LOS SEÑORES

JUAN CARLOS RODRIGUEZ CON CEDULA DE CIUDADANIA # 79402379 de bogota

QUIEN CONTRATA Y PAGARA LOS SERVICIOS DE MANO DE OBRA A FAVOR DEL SEÑOR

JOSE ALBERTO GALVIS IDENTIFICADO CON LA CEDULA DE CIUDADANIA # 407651 LA DORADA CALDAS

QUIEN ES CONTRATADO PARA REALIZAR LOS TRABAJOS DE LA CASA CON DIRECCION CARRERA 6 a

45 39 sur DEL BARRIO LA GLORIA

TRABAJOS A REALIZAR.

- 1 PAÑETAR 2 PIEZAS
- 2 PAÑETAR LA FACHADA DE LA CASA
- 3 NIVELACION DE LOS PISOS DE LAS PIEZAS
- 4 PAÑETAR EL SAJUAN
- 5 NIVELAR EL AN DEN Y HECHARLO A 10 cms

ESTOS TRABAJOS SE ENPESARAN EL 19 DE SEPTIEMBRE DE 95

POR UN VALOR DE \$ 350.000 TRECIENTOS CINCUENTA MIL PESOS PAGADEROS A SI EL 50 % AL INICIAR EL RESTO PAGADEROS SEMANALES COMO SE ESTIME COMBENIENTE

MATERIALES SOLICITADOS.

UN VIAJE Y MEDIO DE ARENA SEMILABADA 11 BULTOS DE CEMENTO

Y?DE MAS MATERIALES QUE HAGAN FALTA

NOTA.SE DEJA CLARO QUE LOS MATERIALES SERAN SUMINISTRADOS CON EL TIENPO SUFICIENTE DE LO CONTRARIO SE PARARA LOS TRABAJOS POR FALTA DE MATERIALES Y EL CONTRATO SEGUIRA A DELANTE.

FIRMAN QUIENES INTERBIENEN

JUAN CARLOS ROORIGUEZ

cc 79402379

cc 20144495

TESTIGO

jose a

JOSE ALBERTO GALVIS

cc407651 caldas o

B





CONTRATO DE OBRA CIVIL

Entre los suscritos JUAN CARLOS RODRIGUEZ, mayor de edad, identificado como aparece al pie de su firma, quien para los efectos de este contrato se denominarå el CONTRATANTE, por una parte, y por la otra el señor EFRAIN RAMOS, mayor y vecino de Bogota, identificado como aparece al pie de su firma, quien para -los efectos de este contrato se denominará EL CONTRATISTA, hemos acordado celebrar el siguiente contrato, que se regirà por las siguientes clausulas: ---PRIMERA: OBJETO. - El CONTRATISTA se obliga a ejecutar por parte del CONTRATAN-TE los trabajos necesarios e indispensables en el inmueble ubicado en Bogotá en la Carrera 6A No. 45-39 Sur. como hacer hoyos para cargar columnas y bases en piedra un total de 9 hoyos con su respectiva zapata y levantar las columnas a una medida de 2 metros X 20x25 cms. MATERIAL NECESARIO PARA LA OBRA: Varilla 1/2 y 3/8, interviniendola en forma de 2 de 1/2 y 2/8. SEGUNDA: DURACION: De Agosto 22 a Septiembre 30 de 1995. TERCERA: PRECIO.- La mano de obra tiene un costo de CUATROCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS MCTE. (\$450.000.00). CUARTA: FORMA DE PAGO: OCHENTA MIL PESOS MCTE (\$80.000.00) semanales. EL CONTRATISTA se compromete a responder y terminar por las columnas mencionadas en la clausula primera de este contrato. ********** Para constancia se firma el presente contrato a los veintidos (22) dias del

EL CONTRATANTE,

Tim Chris Rodnicez

JUAN CARLOS RODRIGUEZ

C.C. #

14

16

18

28

EL CONTRATISTA,

THE THE PARTY OF THE PROPERTY OF THE PARTY O

EFRAIN RAMOS T.

c.c. # 477706

TESTIGOS :

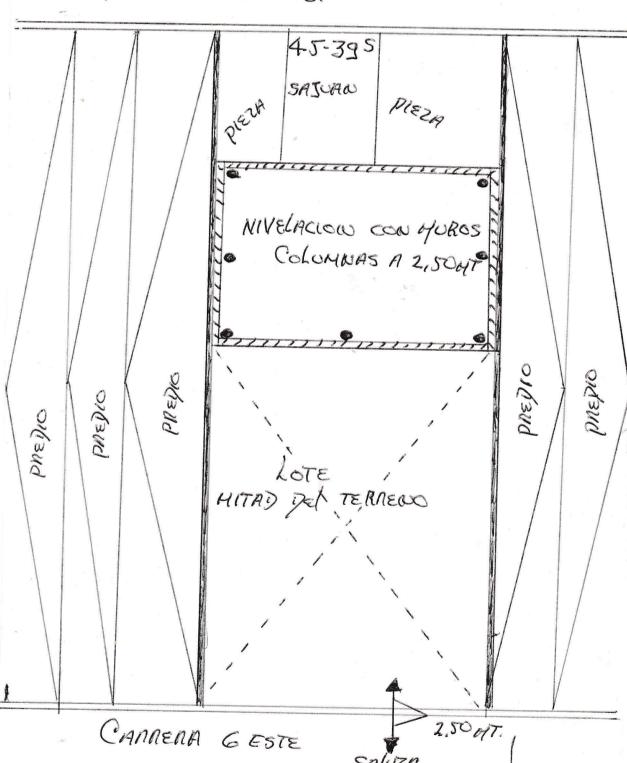
MARIA ANTONIA RODRIGUEZ BENAVIDES

NOTA: SE ABJUNTA UN UNIOR POR CONCEPTO DE BIGAS
1 DE MARRE. EN CONTORNO. POR \$-100.000.

CLEW HIL DESOS ALT

Just

CANNENA GAEST.



SALITA

Señor

JUEZ VEINTINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA. D.C.

E.

D.

REF.- DIVISORIO.- RAD- No.- 2020 - 0115

DEMANDANTE.- MANUEL ANTONIO SARMIENTO RODRIGUEZ.

DEMANDADOS.- JUAN CARLOS Y MARTHA TERESA RODRIGUEZ.

JUAN CARLOS RODRIGUEZ y MARTHA TERESA RODRIGUEZ, mayores de edad, con domicilio en Bogotá, identificados tal como aparecemos al pie de nuestras firmas, por medio de este escrito, manifestamos que otorgamos poder especial amplio y suficiente al Doctor ABELARDO ANTONIO HERNANDEZ B, persona mayor de edad y con domicilio en Bogotá, abogado titulado y en ejercicio, identificado con la cedula de ciudadanía No.- 11.297.502 de Girardot y Portador de la Tarjeta Profesional No.- 44.228 del C.S.J, para que nos represente y defienda nuestros derechos e intereses en el proceso de la referencia.

Nuestro apoderado queda ampliamente facultado para conciliar, recibir, retirar, interponer todos los recursos legales, renunciar al poder, sustituir, y reasumir sustituciones, además de todas las facultades de que trata el artículo 74 del C.G.P.

CARLOS RODR/GUEZ

MARTHATERESAIZODRIGUEZ

MARTHA TERESA RODRIGUEZ.

C.C. No.57691932Bta

Acepto,

11.297.502 de Grardot

T.P.No.- 44.228 del C.S



DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE DOCUMENTO PRIVADO Artículo 68 Decreto-Ley 960 de 1970 y Decreto 1069 de 2015



COD 5043

En la ciudad de Bogotá D.C., República de Colombia, el cuatro (4) de mayo de dos mil veintitres (2023), en la Notaria primera (1) del Círculo de Bogotá D.C., compareció: JUAN CARLOS RODRIGUEZ, identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 0079402379 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.

5043-1

June, Jug.

VITO RODRÍGUEZ

257065

----- Firma autógrafa -----

04/05/2023 11:31:48

Conforme al Artículo 18 del Decreto - Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Esta acta, que contiene la siguiente información JUEZ.

In Court Souris -

LUZ AMANDA GRANDO RODRÍGUEZ

NOTATIA
ENCARGADA

RIMERA DE ROMANO

LUZ AMANDA GARAVITO RODRIGUEZ

Notaria (1) del Círculo de Bogotá D.C. - Encargada

Consulte este documento en https://notariid.notariasegura.com.co

Número Único de Transacción: 257965dc98, 04/05/2023 11:34:22



DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE DOCUMENTO PRIVADO Artículo 68 Decreto-Ley 960 de 1970 y Decreto 1069 de 2015



COD 5044

En la ciudad de Bogotá D.C., República de Colombia, el cuatro (4) de mayo de dos mil veintitres (2023), en la Notaría primera (1) del Círculo de Bogotá D.C., compareció: MARTHA TERESA RODRIGUEZ, identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 0051691932 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.

5044-1

LIERTING TERISO RUDICUEZ



9debfe4a36 04/05/2023 11:34:13

----- Firma autógrafa -----

Conforme al Artículo 18 del Decreto - Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

In Commit

LUZ AMANDA GARAVITO RODRIGUEZ

Notaria (1) del Círculo de Bogotá D.C. - Encargada Consulte este documento en https://notariid.notariasegura.com.co Número Único de Transacción: 9debfe4a36, 04/05/2023 11:34:22





Bogotá D.C., trece (13) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

Radicado No. 11001400302920230060800

Téngase en cuenta que la demandada **ROSA HELENA RONDÓN GARCÍA** se notificó del auto que libra mandamiento de pago en su contra, conforme lo establece el art. 8º de la Ley 2213 de 2023, y dentro del término legal no formuló medios exceptivos.

Por secretaría elabórese el oficio de embargo ordenado en auto del 17 de octubre de 2023.

Una vez se acredite la inscripción del embargo, se continuará con la etapa procesal que corresponda.

NOTIFÍQUESE,

SANDRA GIRALDO RAMÍREZ JUEZA

Firmado Por:
Sandra Giraldo Ramírez
Juez
Juzgado Municipal
Civil 029
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4f820650f30fb0db97b72919f78fd1e971aed68d299ddb7a7cebb199e1bf1750**Documento generado en 13/02/2024 03:14:23 PM