

REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL  
**JUZGADO 029 CIVIL MUNICIPAL**  
LISTADO DE ESTADO

ESTADO No. **035**

Fecha: 05/03/2024

Página: **1**

No Proceso	Clase de Proceso	Demandante	Demandado	Descripción Actuación	Fecha Auto	Cuad.
11001 40 03 025 <b>2014 00506</b>	Ejecutivo Singular	BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA SA	DAVID RAMIREZ GUERRA	Auto Termina Proceso Artículo 317 C.G.P OFICIAR	04/03/2024	
11001 40 03 029 <b>2016 00249</b>	Ejecutivo Singular	CONJUNTO RESIDENCIAL PRADOS DE CASTILLA II	LUISA GONZALEZ RODAS	Auto fija fecha audiencia y/o diligencia 11 ABRIL 2024 A LAS 09:00 AM	04/03/2024	
11001 40 03 029 <b>2017 01382</b>	Verbal	FUNDACION PARA EL DESARROLLO HABITACIONAL Y EMPRESARIAL PORTAL DE CALI- FUNDEHEPOCA-	MARIO IBAÑEZ	Auto fija fecha audiencia y/o diligencia 23 DE MAYO DE 2024 A LAS 09:00 AM	04/03/2024	
11001 40 03 029 <b>2018 00119</b>	Ejecutivo Singular	BANCO DE OCCIDENTE	YEISON EFREN PACHECO LACHE	Auto impone sanción SECRETARIA REMITA TELEGRAMAS	04/03/2024	
11001 40 03 029 <b>2018 00119</b>	Ejecutivo Singular	BANCO DE OCCIDENTE	YEISON EFREN PACHECO LACHE	Auto resuelve corrección providencia NIEGA CORRECCÓN / OFICIAR / PONE EN CONOCIMIENTO/ CORRIJA	04/03/2024	
11001 40 03 029 <b>2019 00563</b>	Verbal	MARIA BLANCA NELLY BECERRA MOYA	NIBARDO BUSTOS RUEDA	Auto ordena practicar liquidación COSTAS	04/03/2024	
11001 40 03 029 <b>2019 00563</b>	Verbal	MARIA BLANCA NELLY BECERRA MOYA	NIBARDO BUSTOS RUEDA	Auto estar Resuelto por el Superior OBEDEZKASE Y CÚMPLA / DECKARA DECIERTO RECURSO	04/03/2024	
11001 40 03 029 <b>2019 00822</b>	Verbal	XIMENA CECILIA BUERES MARTINEZ	RUBEN ANTONIO SANDOVAL RAMIREZ	Auto ordena correr traslado DEL AVALÚO DEL INMUEBLE	04/03/2024	
11001 40 03 029 <b>2023 00205</b>	Interrogatorio de parte	Santiago Barbosa Alméciga	Hellen Nujath Daza Guerra	Auto resuelve desistimiento ACEOTA / ARCHIVAR	04/03/2024	
11001 40 03 029 <b>2023 00978</b>	Interrogatorio de parte	RONALD AGUILAR GOMEZ	SOLUCONES INTEGRALES DE INFORMATICA WEB SAS SIIWEB	Auto resuelve desistimiento ACEPTA / ARCHIVAR	04/03/2024	
11001 40 03 029 <b>2023 01090</b>	Procesos Monitorios	LINA ESPERANZA CUERVO GRISALES	CONJUNTO PARQUE RESIDENCIAL PUERTO PLATA P.H.	AUTO RECHAZA DEMANDA POR COMPETENCIA / REMITIR PEQUEÑAS CAUSAS	04/03/2024	
11001 40 03 029 <b>2023 01097</b>	Ejecutivo Singular	CAROLINA VILLANUEVA RODRIGUEZ	ADRIANA PATRICIA ANZONA CARDENAS	Auto libra mandamiento ejecutivo RECONOCE / NOTIFICAR/ OREDENA	04/03/2024	
11001 40 03 029 <b>2023 01097</b>	Ejecutivo Singular	CAROLINA VILLANUEVA RODRIGUEZ	ADRIANA PATRICIA ANZONA CARDENAS	Auto decreta medida cautelar OFICIAR	04/03/2024	
11001 40 03 029 <b>2023 01103</b>	Ejecutivo Singular	BANCO DE BOGOTA S.A.	NICOLAS DUQUE	Auto libra mandamiento ejecutivo NOTIFICAR / RECONOCE /ORDENA	04/03/2024	

No Proceso	Clase de Proceso	Demandante	Demandado	Descripción Actuación	Fecha Auto	Cuad.
11001 40 03 029 2023 01103	Ejecutivo Singular	BANCO DE BOGOTA S.A.	NICOLAS DUQUE	Auto decreta medida cautelar OFICIAR	04/03/2024	
11001 40 03 029 2023 01107	Ejecutivo Singular	COBRANDO SAS	ANDREA SANCHEZ SALAZAR	Auto libra mandamiento ejecutivo NOTIFICAR / RECONOCE /ORDENA	04/03/2024	
11001 40 03 029 2023 01107	Ejecutivo Singular	COBRANDO SAS	ANDREA SANCHEZ SALAZAR	Auto decreta medida cautelar OFICIAR	04/03/2024	
11001 40 03 029 2023 01108	Ejecutivo Singular	COBRANDO S.A.S	JUAN CARLOS GAVIRIA G	Auto libra mandamiento ejecutivo NOTIFICAR / RECONOCE /ORDENA	04/03/2024	
11001 40 03 029 2023 01108	Ejecutivo Singular	COBRANDO S.A.S	JUAN CARLOS GAVIRIA G	Auto decreta medida cautelar OFICIAR	04/03/2024	
11001 40 03 029 2023 01109	Ejecutivo Singular	BANCO FINANDINA S.A	JOSE ALEJANDRO PRADA	Auto libra mandamiento ejecutivo NOTIFICAR / RECONOCE /ORDENA	04/03/2024	
11001 40 03 029 2023 01109	Ejecutivo Singular	BANCO FINANDINA S.A	JOSE ALEJANDRO PRADA	Auto decreta medida cautelar OFICIAR	04/03/2024	
11001 40 03 029 2023 01112	Ejecutivo Singular	COBRANDO S.A.S	JOSE LUIS MENDEZ	Auto libra mandamiento ejecutivo NOTIFICAR / RECONOCE /ORDENA	04/03/2024	
11001 40 03 029 2023 01112	Ejecutivo Singular	COBRANDO S.A.S	JOSE LUIS MENDEZ	Auto decreta medida cautelar OFICIAR	04/03/2024	
11001 40 03 029 2023 01113	Ejecutivo Singular	BANCO DAVIVIENDA S.A.	VICTOR FABIO SARMIENTO ARDILA	Auto inadmite demanda ALLEGAR	04/03/2024	
11001 40 03 029 2023 01114	Ejecutivo Singular	BANCO DE BOGOTA	GENIUM INEGERIASAS	Auto libra mandamiento ejecutivo NOTIFICAR / RECONOCE /ORDENA	04/03/2024	
11001 40 03 029 2023 01114	Ejecutivo Singular	BANCO DE BOGOTA	GENIUM INEGERIASAS	Auto decreta medida cautelar oficiar	04/03/2024	
11001 40 03 029 2023 01115	Verbal	ENID ESMEDY MALDONADO ROJAS	FREDY TEXIR MALDONADO Y OTRO	AUTO RECHAZA DEMANDA COMPETENCIA	04/03/2024	
11001 40 03 029 2023 01117	Ejecutivo Singular	AECSA S.A.S.	WILLIAM SMITH CANIZALEZ	Auto libra mandamiento ejecutivo NOTIFICAR / RECONOCE /ORDENA	04/03/2024	
11001 40 03 029 2023 01117	Ejecutivo Singular	AECSA S.A.S.	WILLIAM SMITH CANIZALEZ	Auto decreta medida cautelar OFICIAR	04/03/2024	
11001 40 03 029 2023 01119	Ejecutivo Singular	NESTRO CAMILO ALFONSO PEÑA	DIOSELINA ALDANA	AUTO RECHAZA DEMANDA COMPETENCIA	04/03/2024	

No Proceso	Clase de Proceso	Demandante	Demandado	Descripción Actuación	Fecha Auto	Cuad.
11001 40 03 029 2023 01120	Ejecutivo Singular	BANCO DE OCCIDENTE S.A.	FABIAN DAVID ARIAS LUNA	Auto libra mandamiento ejecutivo NOTIFICAR / RECONOCE /ORDENA	04/03/2024	
11001 40 03 029 2023 01120	Ejecutivo Singular	BANCO DE OCCIDENTE S.A.	FABIAN DAVID ARIAS LUNA	Auto decreta medida cautelar OFICIAR	04/03/2024	
11001 40 03 029 2023 01121	Verbal	ARIOSTO SANDOVAL SANDOVAL	LISANDRO BECERRA MORA	Auto inadmite demanda ACLARE ALLEGUE OTROS	04/03/2024	
11001 40 03 029 2023 01125	Ejecutivo con Título Hipotecario	FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO	JULIAN EDUARDO ROCHA GONZALEZ	Auto libra mandamiento ejecutivo EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL DE MENOR CUANTÍA	04/03/2024	
11001 40 03 029 2023 01133	Ejecutivo con Título Hipotecario	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. - BBVA COLOMBIA	ALUMINIOS ESTRUCTURAS S.A.	Auto libra mandamiento ejecutivo NOTIFICAR / RECONOCE /ORDENA	04/03/2024	
11001 40 03 029 2023 01133	Ejecutivo con Título Hipotecario	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. - BBVA COLOMBIA	ALUMINIOS ESTRUCTURAS S.A.	Auto decreta medida cautelar OFICIAR	04/03/2024	
11001 40 03 077 2018 00492	Verbal	ANGEL OVIDIO CESPEDES CESPEDES	EDEN LEON NARVAEZ NARVAEZ	Auto resuelve aclaración o corrección demanda NIEGA CORRECCIÓN / OFICIAR / CORREGIR	04/03/2024	

DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ART. 295 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO Y PARA NOTIFICAR A LAS PARTES DE LAS

ANTERIORES DECISIONES, EN LA FECHA

05/03/2024

Y A LA HORA DE LAS 8 A.M., SE FIJA EL PRESENTE ESTADO POR EL

TERMINO LEGAL DE UN DIA SE DESFIJA EN LA MISMA A LAS 5:00 P.M.

SERGIO ALEJANDRO BONILLA R

SECRETARIO



**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO VEINTINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

Bogotá D.C., cuatro (4) de marzo de dos mil veinticuatro (2024)

**Ref. No. 11001400304920140050600**

Vencido en silencio el término otorgado en auto del 15 de noviembre de 2023 y de conformidad con lo normado en el numeral 1º del artículo 317 de la Ley 1564 de 2012, el Despacho ordena:

1. Decretar la terminación del proceso ejecutivo, por Desistimiento Tácito.
2. Decretar el levantamiento de los embargos y secuestros ordenados en este asunto, si hubiese embargo de remanentes los mismos póngase a disposición del juzgado solicitante. Ofíciase y remítanse directamente al canal de la entidad correspondiente.
3. Cumplido lo anterior, archívese el expediente.

**NOTIFÍQUESE,**

**SANDRA GIRALDO RAMÍREZ  
JUEZA**

Firmado Por:  
Sandra Giraldo Ramírez  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 029  
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b127017dcf222ca813f8211f4b847d1e5f5be3d382dcaa4acd66bb8c33576f4f6**

Documento generado en 04/03/2024 02:14:07 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO VEINTINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

Bogotá D.C., cuatro (4) de marzo de dos mil veinticuatro (2024)

**Radicación No: 11001400303320160024900**

A fin de continuar con el trámite correspondiente, se señala la hora de las **9:00 a.m.** del día **11 de abril de 2024**, para adelantar la audiencia de que trata el artículo 372 del C.G.P., diligencia que se desarrollará de manera **presencial**, por lo que se requiere a las partes para que concurran al Juzgado veinte (20) minutos antes de la hora programada.

Se advierte a las partes que es su obligación acudir a la mencionada diligencia, so pena de las sanciones que por inasistencia dispone el numeral 4º del artículo 372 del C.G.P.

**NOTIFÍQUESE,**

**SANDRA GIRALDO RAMÍREZ  
JUEZA**

Firmado Por:

Sandra Giraldo Ramírez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 029

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e5fd68ea8363811475820207ff46ae833920ef29aa7173db2fe96fde2c1f394a**

Documento generado en 04/03/2024 02:14:09 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO VEINTINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

Bogotá D.C., cuatro (4) de marzo de dos mil veinticuatro (2024)

**Radicado No. 11001400302920170138200**

De conformidad con los escritos que anteceden, el Despacho decreta las siguientes pruebas:

**1. Parte demandante**

**Documentales:** Se tiene en cuenta los documentos que fueron aportados en las oportunidades correspondientes, los cuales serán valorados al momento de dictarse la sentencia.

**Interrogatorio de parte:** El convocado Elquin Fabián Sánchez Calvo absolverá el cuestionario que le formulará su contraparte en los términos y con las restricciones previstas en los artículos 202 y siguientes del Código General del Proceso.

**2. Parte vinculada Elquin Fabián Sánchez Calvo**

**Documentales:** Se tiene en cuenta los documentos que fueron aportados con el escrito de contestación, los cuales serán valorados al momento de dictarse la sentencia.

**Interrogatorio de parte:** La representante legal de la Fundación para el Desarrollo Habitacional y Empresarial del Portal de Cali – Fundehepoca, absolverá el cuestionario que le formulará su contraparte en los términos y con las restricciones previstas en los artículos 202 y siguientes del Código General del Proceso.

Sobre el interrogatorio del convocado téngase en cuenta lo dispuesto en esta providencia.

**Testimoniales:** Se decreta la declaración de Gloria Esperanza Pardo, Sandra Viviana Salazar Tamayo y Mauricio Duarte Fajardo, quienes rendirán su versión bajo las previsiones de los cánones 208 y siguientes de la citada normativa procesal.

La parte interesada deberá garantizar la comparecencia de los testigos a la audiencia de instrucción y juzgamiento, so pena de las consecuencias procesales y probatorias legalmente previstas.

A fin de continuar con el trámite procesal correspondiente, el despacho fija la hora de las **9:00 a.m.** del día **23 de mayo de 2024**, para continuar la audiencia de instrucción y juzgamiento prevista en el art. 373 del C.G.P., diligencia que se desarrollará a través de la plataforma Lifesize, en aplicación de las disposiciones

contenidas en el artículo 7° de la Ley 2213 de 2022 y el Acuerdo PCSJA20-11567 de fecha 5 de junio de 2020, expedido por el Consejo Superior de la Judicatura.

Por Secretaría y con la debida antelación, indicar a las partes el canal digital y el procedimiento a seguir para lograr la conectividad en la fecha señalada.

**NOTIFÍQUESE,**

**SANDRA GIRALDO RAMÍREZ  
JUEZA**

**Firmado Por:**

**Sandra Giraldo Ramírez**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 029**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **524717ff4eb4f22f3f3468db44dbda4149dd3abd77f96f4523a14eeb2e6e1abf**

Documento generado en 04/03/2024 02:14:10 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO VEINTINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**

Bogotá D.C., cuatro (4) de marzo de dos mil veinticuatro (2024)

**Radicado No. 11001400302920180011900**

Por secretaría, remítase nuevamente la comunicación al curador *ad litem* designado, teniendo en cuenta que se envió a una dirección electrónica distinta de la señalada en auto anterior.

**CÚMPLASE,**

**SANDRA GIRALDO RAMÍREZ  
JUEZA**

Firmado Por:

**Sandra Giraldo Ramírez**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 029**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **15c0d136beb2b38e347549e42c236b71a6c908b42b3da43828e095448499c1c4**

Documento generado en 04/03/2024 02:14:11 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO VEINTINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**

Bogotá D.C., cuatro (4) de marzo de dos mil veinticuatro (2024)

**Radicado No. 11001400307720180049200**

Visto el escrito que antecede, el Juzgado niega la solicitud de corrección del auto admisorio de la demanda, por no cumplirse los presupuestos establecidos en el artículo 286 del C.G.P. Téngase en cuenta que en la providencia no se incurrió en error aritmético, ni se evidencia error por omisión o cambio de palabras, por tanto, no es viable la corrección solicitada.

En todo caso, se ordena a secretaría elaborar nuevamente los oficios dirigidos a las entidades precisando que el predio objeto de este proceso se ubica en la Calle 64D Sur N° 18N-62 de esta ciudad, el cual no cuenta con matrícula inmobiliaria, y que el predio de mayor extensión se identifica con el N° 50S-652309, señalando los demás datos que identifiquen el inmueble.

Por otra parte, se pone en conocimiento la comunicación allegada por la Personería de Bogotá y la Agencia Nacional de Tierras.

Por secretaría, corríjase la información incluida en el Registro de Procesos de Pertenencia, en cuanto al nombre del demandante "*Angel Ovidio Céspedes Céspedes*" y del demandado emplazado "*Edén León Narváez Narváez*".

**NOTIFÍQUESE,**

**SANDRA GIRALDO RAMÍREZ  
JUEZA**

Firmado Por:

**Sandra Giraldo Ramírez**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 029**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b494f57ac5f8c5a0d5a13607c91d19aff4c6b8592b1b166e85d499006c098f01**

Documento generado en 04/03/2024 02:14:12 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

RV: RADICADO DE ENTRADA 202362011800602 RADICADO DE SALIDA 202410305681171

AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS <correocertificadonotificaciones@4-72.com.co>

Jue 22/02/2024 2:36 PM

Para:Juzgado 29 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl29bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>



**Señor(a)**

**CMPL29BT**

**Reciba un cordial saludo:**

Usted ha recibido un correo electrónico seguro y certificado de parte de **AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS**, quien ha depositado su confianza en el servicio de correo electrónico certificado de SERVICIOS POSTALES NACIONALES S.A.S para hacer efectiva y oportuna la entrega de la presente notificación electrónica.

Con la recepción del presente mensaje de datos se entiende que el destinatario ha sido notificado para todos los efectos según las normas aplicables vigentes, especialmente los artículos 12 y 20 La Ley 527 de 1999 y sus normas reglamentarias.

**Nota:** Para leer el **contenido del mensaje** recibido, usted debe **hacer click** en el enlace que se muestra a continuación:



[Ver contenido del correo electrónico](#)  
[Enviado por AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS](#)

*Correo seguro y certificado.*

*Copyright © 2024*

*SERVICIOS POSTALES NACIONALES S.A.S.*





Usted ha recibido el siguiente correo electrónico seguro y certificado.

**Asunto**

RV: RADICADO DE ENTRADA 202362011800602 RADICADO DE SALIDA 202410305681171

**Enviado por**

AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS

**Fecha de envío**

2024-02-22 a las 14:27:40

**Fecha de lectura**

2024-02-22 a las 16:27:16

POR FAVOR NO CONTESTAR ESTE E-MAIL.

Buen día, por medio de este correo le hacemos llegar a usted la respuesta a su radicado relacionado en el asunto de este mensaje.

Cordialmente,

Contacto Información ANT

Agencia Nacional de Tierras (ANT)

E-mail: [info@ant.gov.co](mailto:info@ant.gov.co) (<mailto:info@ant.gov.co>)

**Documentos Adjuntos**

 202410305681171\_74416.pdf  1202410305681171\_00002.pdf  1202410305681171\_00001.pdf



Bogotá D.C ., 2024-02-14 19:33



Al responder cite este Nro.  
202410305681171

Señores

**JUZGADO VEINTINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**

[cmpl29bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl29bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Bogota D.C.

**Asunto:** Respuesta oficio radicado Nro. 202362011800602 del 15 de diciembre de 2023

<b>Oficio No.</b>	1240 DEL 12 DE DICIEMBRE DE 2023
<b>Proceso</b>	TITULACION DE LA POSESION LEY 1561 DE 2012-NO 2018-00492-00
<b>Radicado ANT</b>	202362011800602 DEL 15 DE DICIEMBRE DE 2023
<b>Demandante</b>	ÁNGEL OVIEDO CÉSPEDES Y OTROS
<b>Predio – F.M.I.</b>	50S-652309

Cordial Saludo.

De acuerdo con el oficio radicado Nro. 202362011800602 del 15 de diciembre de 2023, a través del cual se solicita a esta Entidad pronunciarse sobre la naturaleza jurídica del predio identificado con Folio de Matricula Inmobiliaria Nro. 50S-652309, se emite respuesta en el siguiente sentido:

La Agencia Nacional de Tierras (ANT) fue creada mediante el Decreto 2363 de 2015, con el objetivo de ejecutar la política de ordenamiento social de la propiedad rural formulada por el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, gestionar el acceso a la tierra como factor productivo, lograr la seguridad jurídica sobre esta, promover su uso en cumplimiento de la función social de la propiedad y además administrar y disponer de los predios rurales de propiedad de la Nación.

En desarrollo de lo anterior, el artículo 13 numeral 8 de dicho decreto, atribuye a la Oficina Jurídica funciones de atender y resolver las consultas y peticiones de carácter jurídico elevadas ante la Agencia.

Es así como, la Agencia Nacional de Tierras como máxima autoridad de las tierras de la Nación tiene como competencias<sup>1</sup>, entre otras:

*“(...) Ejecutar las políticas formuladas por el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, sobre el ordenamiento social de la **propiedad rural**”.*

<sup>1</sup> Decreto 2363 de 2015; Artículo 4, numerales 1, 7 y 21.



*Ejecutar los programas de acceso a tierras, con criterios de distribución equitativa entre los trabajadores rurales en condiciones que les asegure mejorar sus ingresos y calidad de vida  
Impulsar, ejecutar y apoyar según corresponda, los diversos procedimientos judiciales o administrativos tendientes a sanear la situación jurídica de los **predios rurales**, con el fin de obtener seguridad jurídica en el objeto de la propiedad (...)*".

Por lo descrito, cuando de la verificación adelantada por la Oficina Jurídica de la Agencia Nacional de Tierras, se determine que corresponde a un bien urbano, no procederá pronunciamiento alguno, toda vez que la Entidad carece de competencia para referirse al respecto; en tanto que, esta se encarga únicamente de administrar los predios rurales actuando como máxima autoridad de tierras de la Nación.

De acuerdo con lo anterior, una vez observado el oficio del asunto junto con los datos allí consignados, se logró establecer que el predio identificado con el **FMI Nro. 50S-652309** es de carácter **URBANO**, debido a su ubicación catastral, razón por la cual, no se emitirá respuesta de fondo a la solicitud, toda vez que no corresponde a esta oficina referirse al respecto de temas atinentes bienes inmuebles ubicados en el perímetro urbano<sup>2</sup>, puesto que se carece de competencia para ello.

Por tanto, se indica que la competencia de esta clase de predios está en cabeza del municipio en donde se encuentre ubicado el predio, de acuerdo con lo expuesto.

Cordialmente,



**LISSETH ANGÉLICA BENAVIDES GALVIZ**  
Jefe Oficina Jurídica (E)

**Elaboró:** John A Velandia Torres- Sustanciador Grupo Estudio de Títulos OJ

**Aprobó:** Cristian Jaramillo Padilla- Revisor Grupo Estudios de Títulos OJ

**Anexos:** consulta al VUR Consulta SINUPOT Bogotá.

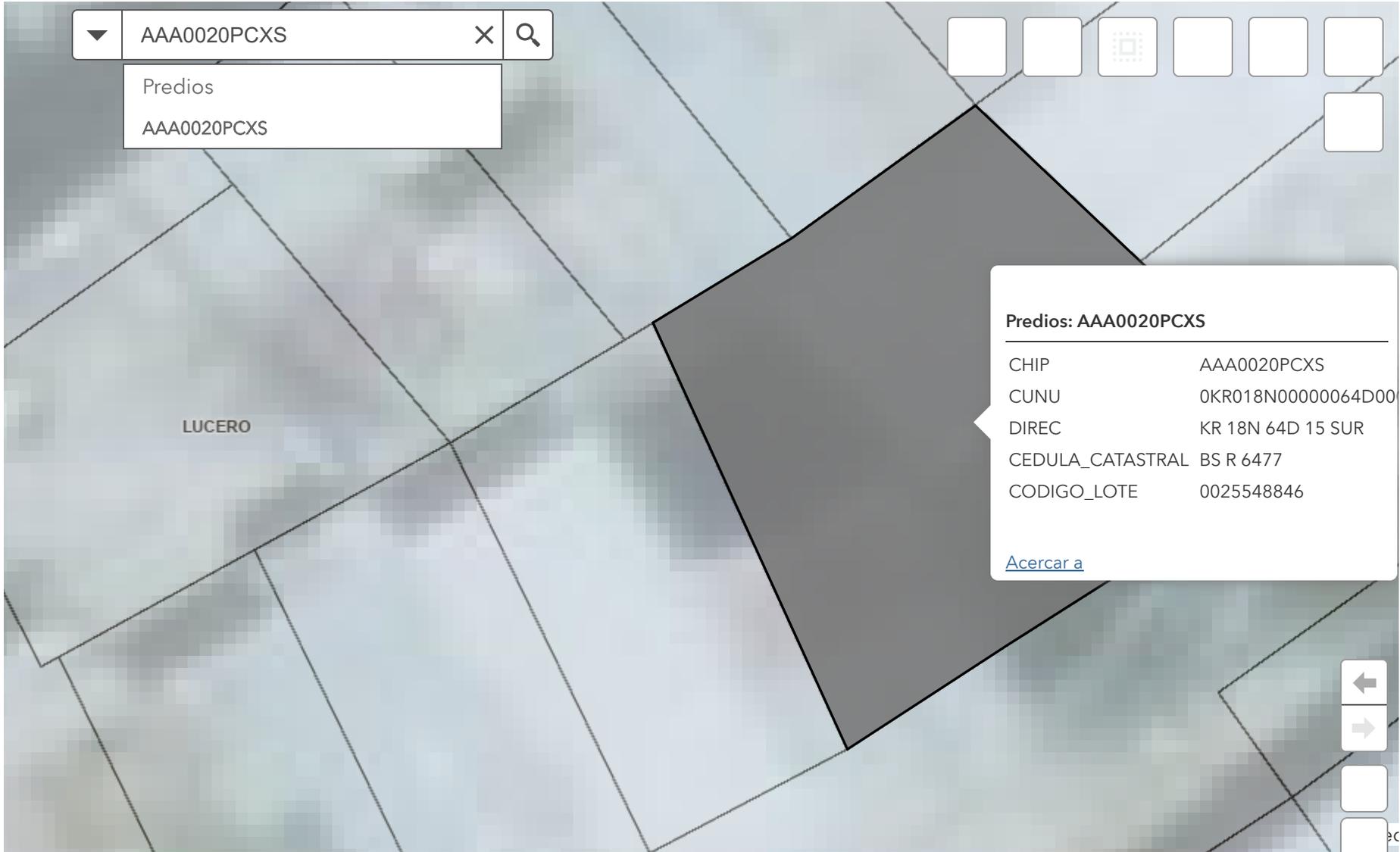


<sup>2</sup> Ley 388 de 1997, Artículo 31. Suelo Urbano. Constituyen el suelo urbano, las áreas del territorio distrital o municipal destinadas a usos urbanos por el plan de ordenamiento, que cuenten con infraestructura vial y redes primarias de energía, acueducto y alcantarillado, posibilitándose su urbanización y edificación, según sea el caso. Podrán pertenecer a esta categoría aquellas zonas con procesos de urbanización incompletos, comprendidos en áreas consolidadas con edificación, que se definan como áreas de mejoramiento integral en los planes de ordenamiento territorial.



▼ AAA0020PCXS X 🔍

- Pedios
- AAA0020PCXS



**Pedios: AAA0020PCXS**

CHIP	AAA0020PCXS
CUNU	0KR018N00000064D00
DIREC	KR 18N 64D 15 SUR
CEDULA_CATASTRAL	BS R 6477
CODIGO_LOTE	0025548846

[Acercar a](#)



1:141



NO ES UN CERTIFICADO, SOLO SIRVE DE CONSULTA



## CONSULTA JURIDICADA VUR DE MATRICULA INMOBILIARIA

### Información Básica de la Matrícula

Círculo Registral: 50S - BOGOTA ZONA SUR

Nro Matrícula: 50S-652309

Referencia catastral: **AAA0020PCXS** Tipo Predio: URBANO

DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

Dirección actual: LAS ANGUSTIAS

Estado del Folio: **ACTIVO**

Número total de anotaciones: 28

Número total de salvedades: 5

Cabida y Linderos: LOTE DE TERRENO DENOMINADO LAS ANGUSTIAS, MARCADO CON EL N. 4 UBICADO EN LA ZONA DE BOSA D.E. DE BOGOTA, DICHO LOTE HACE PARTE DEL LLAMAMDO LA GLORIA Y ESTE A SU VEZ DE LA PARCELACION DE LA HACIENDA MEISEN, Y ESTA COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS: ORIENTE: PARTEIEND O DE UN MOJON DE PIEDRA MARCADO CON LAS LETRAS B.R. COLINDANDO CON LA HACIENDA LA MARIA, EN DIRECCION SUR A NORTE, EN 54.30 METROS, A ENCONTRAR UN MOJON DE PIEDRA MARCADO CON EL N. 2 Y UNA CRUZ DE ESTE PUNTO POR EL COSTADO NORTE, EN DIRECCION DE ORIENTE A OCCIDENTE, COLINDANDO CON EL LOTE DE SEVERIANO GONZALEZ, EN LINEA RECTA DE 79.00 MTS A ENCONTRAR UN MOJON DE PIEDRA MARCADO CON LA LETRA C QUE ESTA A LA ORILLA DEL CAMINO PUBLICO O SEA LA CARRETERA DE PENETRACION A DICHOS PREDIOS, DE ESTE PUNTO POR EL COSTADO OCCIDENTE EN DIRECCION DE NORTE A SUR, POR DICHA VIA PUBLICA EN 44.00 MTS A ENCONTRAR UN MOJON DE PIEDRA MA RCADO CON LA LETRA P, Y DE AQUI POR EL OCSTADO SUR, EN DIRECCION OCCIDENTE ORIENTE, EN LINEA RECTA EN 75.50 METROS HASTA ENCONTRAR EL MOJON B R TOMANDO CON PUNTO DE PARTIDA, LINDANDO EN ESTE COSTADO CON EL LOTE DE TERRENO VENDIDO A BERNARDO ROMERO CARRILLO.- SUEGUN ESCRITURA 11465 DEL 14-11-89 LOS LINDEROS ACTUALES SON UN, LOTE DE TERRENO CON UNA CABIDA APOXIMADA DE 1 FANEGADA EQUIVALENTE A 6.400 MTRS CUADRADOS CONOCIDO CON EL NOMBRE DE LAS ANGUSTIAS Y MARCADO CON EL # 4 SEGUN PLANO LEVANTADO POR EL INGENIERO NAPOLEON MARTINEZ SEUGURA Y DISTINGUIDO CON LAS LETRAS B Y C Y ( B Y C) DE ACUERDO AL PLANO DE LA PARCELACION ROMERO PORPTOCOLIZADA EN LA NOTARIA 7 DE CIRCULO DE BOGOTA EN LA ESCRITURA 3.077 DEL A/O DE 1.963. CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA 11465 DEL 14 DE NOVIEMBRE DE 1.989 NOTARIA 27 DE BOGOTA. SEGUN DECRETO 1711 DEL 6 DE JULIO DE 1.984.

Complementaciones:

Fecha de apertura: 18-05-1982 Tipo de instrumento: HOJAS DE CERTIFICADO Fecha del instrumento: 03-05-1982

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

850625

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

8 -> 40441776

9 -> 40441777

10 -> 40441778

11 -> 40462702

12 -> 40463015

13 -> 40463032

14 -> 40463109

15 -> 40463404

16 -> 40463723

17 -> 40463940

18 -> 40466791

19 -> 40469631

20 -> 40473172

21 -> 40473750

22 -> 40473751

23 -> 40522942

28 -> 40762716

28 -> 40762717

28 -> 40762718

28 -> 40762719

28 -> 40762720

28 -> 40762721

**LA PRESENTE CONSULTA NO PERMITE ESTABLECER SI A LA FECHA DE SU EXPEDICIÓN EXISTE UNA ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA O UN PROCESO DE REGISTRO QUE MODIFIQUE EL ESTADO JURÍDICO DE ESTE BIEN INMUEBLE**

Número de consulta: 2312812 Fecha consulta: 14 de Febrero de 2024 a las 09:31:45 AM

Nro Matrícula: 50S - 652309 Usuario que consultó: DAAPERADORM

Entidad: ANT Ciudad: Bogota IP: 0.0.0.0



NO ES UN CERTIFICADO, SOLO SIRVE DE CONSULTA



## CONSULTA JURIDICADA VUR DE MATRICULA INMOBILIARIA

28 -> 40762722  
28 -> 40762723  
28 -> 40762724  
28 -> 40762725  
28 -> 40762726  
28 -> 40762727  
28 -> 40762728  
28 -> 40762729  
28 -> 40762730  
28 -> 40762731  
28 -> 40762732  
28 -> 40762733  
28 -> 40762734  
28 -> 40762735  
28 -> 40762736  
28 -> 40762737  
28 -> 40762738  
28 -> 40762739  
28 -> 40762740  
28 -> 40762741  
28 -> 40762742  
28 -> 40762743  
28 -> 40762744  
28 -> 40762745  
28 -> 40762746  
28 -> 40762747  
28 -> 40762748

Referencia catastral anterior: B S R 6477

Direcciones anteriores:

2) KR 18N 64D 15 SUR (DIRECCION CATASTRAL)

### Detalle de las Anotaciones

Anotaciones:

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 19-06-1959 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 2744 del 08-06-1959 NOTARIA 2. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CACERES PUBLICO

A: ROMERO MARIA DEL CARMEN

X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 05-09-1962 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 3220 del 23-08-1962 NOTARIA 2. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROMERO ROMERO MARIA DEL CARMEN

**LA PRESENTE CONSULTA NO PERMITE ESTABLECER SI A LA FECHA DE SU EXPEDICIÓN EXISTE UNA ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA O UN PROCESO DE REGISTRO QUE MODIFIQUE EL ESTADO JURÍDICO DE ESTE BIEN INMUEBLE**

Número de consulta: 2312812 Fecha consulta: 14 de Febrero de 2024 a las 09:31:45 AM

Nro Matrícula: 50S - 652309 Usuario que consultó: DAAPERADORM

Entidad: ANT Ciudad: Bogota IP: 0.0.0.0



NO ES UN CERTIFICADO, SOLO SIRVE DE CONSULTA



## CONSULTA JURIDICADA VUR DE MATRICULA INMOBILIARIA

A: ROMERO DE ALEJO FREDESBINDA

X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 18-10-1989 Radicación: 89-53601

Doc: SENTENCIA SN del 21-08-1989 JUZGADO 35 C.MPAL de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 150 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALEJO ROMERO BENJAMIN

CC 79362059

DE: ROMERO ROMERO FREDESBINDA

A: ALFONSO RINCON JESUS

CC 4122024

X

A: ALEJO ROMERO BENJAMIN

CC 79362059

X

A: ALFONSO ROMERO HENRY

CC 80371292

X

A: ALEJO ROMERO MERY

X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 15-01-1990 Radicación: 1990-2092

Doc: ESCRITURA 11465 del 14-11-1989 NOTARIA 27. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$600,000

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALFONSO RINCON JESUS

CC 4122024

DE: ROMERO MERY ALEJO

CC 51897466

DE: ALEJO ROMERO BENJAMIN

CC 79362059

DE: ALFONSO ROMERO HENRY

CC 80371292

A: QUINTERO GALLO HELIO

CC 140235

X

A: NARVAEZ NARVAEZ EDEN LEON

CC 2897855

X

CC 2.897.865

A: MUÑOZ VELASQUEZ FERNANDO

CC 4326649

X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 18-09-1997 Radicación: 1997-83167

Doc: OFICIO 2026 del 17-09-1997 JUZGADO 11 DE FAMILIA de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 400 MEDIDAS CAUTELARES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ORDINARIO DE NOHEMY LUENGAS

A: MUÑOZ FERNANDO

X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 08-03-1999 Radicación: 1999-15765

Doc: SENTENCIA S/N/ del 26-02-1999 JUZGADO 11 DE FAMILIA de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 150 ADJUDICACION EN SUCESION DERECHOS DE CUOTA EN CALIDAD DE CESIONARIO. CONTINUA VIGENTE EMBARGO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUÑOZ VELASQUEZ FERNANDO

A: MUÑOZ FORERO JHON MARIO

CC 79462300

X

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 10-10-2001 Radicación: 2001-66351

Doc: OFICIO 2329 del 14-11-2000 JUZGADO 11 DE FAMILIA de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: 800 CANCELACION DEMANDA SOBRE CUERPO CIERTO (ESTE Y OTRO)

**LA PRESENTE CONSULTA NO PERMITE ESTABLECER SI A LA FECHA DE SU EXPEDICIÓN EXISTE UNA ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA O UN PROCESO DE REGISTRO QUE MODIFIQUE EL ESTADO JURÍDICO DE ESTE BIEN INMUEBLE**

Número de consulta: 2312812 Fecha consulta: 14 de Febrero de 2024 a las 09:31:45 AM

Nro Matrícula: 50S - 652309 Usuario que consultó: DAAPERADORM

Entidad: ANT Ciudad: Bogota IP: 0.0.0.0



NO ES UN CERTIFICADO, SOLO SIRVE DE CONSULTA



## CONSULTA JURIDICADA VUR DE MATRICULA INMOBILIARIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LUENGAS NOHEMY

A: SUCESION DE FERNANDO MU/OZ VELASQUEZ

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 18-11-2004 Radicación: 2004-87093

Doc: ESCRITURA 2792 del 30-09-2004 NOTARIA 58 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$1,200,000

ESPECIFICACION: 0126 COMPRAVENTA PARCIAL LEGALIZACION VIVIENDA DE INTERES SOCIAL LOTE 9 MANZANA 45 AREA 66.00 MTS2 PARTE RESTANTE 2.093.80 MTS2 (COMPRAVENTA PARCIAL)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUINTERO GALLO HELIO

CC 140235

DE: NARVAEZ NARVAEZ EDEN LEON

CC 2897855

DE: MU/OZ FORERO JHON MARIO

CC 79462300

A: SOTO LUZ DARY

CC 21015867 X

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 18-11-2004 Radicación: 2004-87094

Doc: ESCRITURA 2791 del 30-09-2004 NOTARIA 58 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$1,200,000

ESPECIFICACION: 0126 COMPRAVENTA PARCIAL LEGALIZACION VIVIENDA DE INTERES SOCIAL LOTE 8 MANZANA 45 AREA 66.00 MTS2. PARTE RESTANTE 2.027.80 MTS2 (COMPRAVENTA PARCIAL)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUINTERO GALLO HELIO

CC 140235

DE: NARVAEZ NARVAEZ EDEN LEON

CC 2897855

DE: MU/OZ FORERO JHON MARIO

CC 79462300

A: DE LA CRUZ YAQUENO ENRIQUE

CC 16660204 X

A: MU/OZ ALBARADO AIDA YANETH

CC 34550049 X

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 18-11-2004 Radicación: 2004-87096

Doc: ESCRITURA 2793 del 30-09-2004 NOTARIA 58 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$1,200,000

ESPECIFICACION: 0126 COMPRAVENTA PARCIAL LEGALIZACION VIVIENDA DE INTERES SOCIAL LOTE 7 MANZANA 5 AREA 66 MTS2 PARTE RESTANTE 1.961.80 MTS2 (COMPRAVENTA PARCIAL)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUINTERO GALLO HELIO

CC 140235

DE: NARVAEZ NARVAEZ EDEN LEON

CC 2897855

DE: MU/OZ FORERO JHON MARIO

CC 79462300

A: VILLOTA DE LA CRUZ MARIA ELENA

CC 52131584 X

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 30-03-2006 Radicación: 2006-27173

Doc: ESCRITURA 557 del 10-03-2006 NOTARIA 58 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$1,200,000

ESPECIFICACION: 0126 COMPRAVENTA PARCIAL LEGALIZACION VIVIENDA DE INTERES SOCIAL; LOTE NO. 40; MZ 32; AREA 54.50 MTS2 (COMPRAVENTA PARCIAL)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUINTERO GALLO HELIO

CC 140235

DE: NARVAEZ NARVAEZ EDEN LEON

CC 2897855

**LA PRESENTE CONSULTA NO PERMITE ESTABLECER SI A LA FECHA DE SU EXPEDICIÓN EXISTE UNA ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA O UN PROCESO DE REGISTRO QUE MODIFIQUE EL ESTADO JURÍDICO DE ESTE BIEN INMUEBLE**

Número de consulta: 2312812 Fecha consulta: 14 de Febrero de 2024 a las 09:31:45 AM

Nro Matrícula: 50S - 652309 Usuario que consultó: DAAPERADORM

Entidad: ANT Ciudad: Bogota IP: 0.0.0.0



NO ES UN CERTIFICADO, SOLO SIRVE DE CONSULTA



## CONSULTA JURIDICADA VUR DE MATRICULA INMOBILIARIA

DE: MU/OZ FORERO JHON MARIO CC 79462300  
A: MENDOZA YAGUARA LUIS IGNACIO CC 5887654 X  
ANOTACION: Nro 12 Fecha: 18-04-2006 Radicación: 2006-32528  
Doc: ESCRITURA 764 del 30-03-2006 NOTARIA 58 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$1,200,000  
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA LEGALIZACION VIS (COMPRAVENTA)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,-Titular de dominio incompleto)  
DE: QUINTERO GALLO HELIO CC 140235  
DE: NARVAEZ NARVAEZ EDEN LEON CC 2897855  
DE: MU/OZ FORERO JHON MARIO CC 79462300  
A: RODRIGUEZ SANABRIA LELVIA CC 26589137 X  
ANOTACION: Nro 13 Fecha: 21-04-2006 Radicación: 2006-33640  
Doc: ESCRITURA 761 del 30-03-2006 NOTARIA 58 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$1,500,000  
ESPECIFICACION: 0126 COMPRAVENTA PARCIAL V.I.S LEGALIZACION TITULAZION LOTE N. 10 DE MAZ. 45. CON UN AREA DE 55.00 MT2 (COMPRAVENTA PARCIAL)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,-Titular de dominio incompleto)  
DE: QUINTERO GALLO HELIO CC 140235  
DE: NARVAEZ NARVAEZ EDEN LEON CC 2897855  
DE: MU/OZ FORERO JHON MARIO CC 79462300  
A: TENJO DE LOPEZ MARIA DEL CARMEN CC 20306183 X  
A: HUERTAS VICENTES MARIA ESTELA CC 51804555 X  
ANOTACION: Nro 14 Fecha: 04-05-2006 Radicación: 2006-37031  
Doc: ESCRITURA 50 del 25-04-2006 NOTARIA 68 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$1,479,000  
ESPECIFICACION: 0126 COMPRAVENTA PARCIAL LOTE DE TERRENO 41 DE LA MANZANA 32 AREA 59.30MTS2 LEGALIZACION TITULACION V.I.S. (COMPRAVENTA PARCIAL)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,-Titular de dominio incompleto)  
DE: QUINTERO GALLO HELIO CC 140235  
DE: NARVAEZ NARVAEZ EDEN LEON CC 2897855  
DE: MU/OZ FORERO JHON MARIO CC 79462300  
A: OJEDA GONZALEZ MARIA MERCEDES CC 23433456 X  
ANOTACION: Nro 15 Fecha: 11-05-2006 Radicación: 2006-39191  
Doc: ESCRITURA 763 del 30-03-2006 NOTARIA 58 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$1,200,000  
ESPECIFICACION: 0126 COMPRAVENTA PARCIAL LOTE 34 MANZANA 32 AREA 66.00M2 (COMPRAVENTA PARCIAL)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,-Titular de dominio incompleto)  
DE: QUINTERO GALLO HELIO CC 140235  
DE: NARVAEZ NARVAEZ EDEN LEON CC 2897855  
DE: MU/OZ FORERO JHON MARIO CC 79462300  
A: MORANTES SANTOS SEGUNDA ROSALIA CC 39796069 X  
ANOTACION: Nro 16 Fecha: 22-05-2006 Radicación: 2006-42437

**LA PRESENTE CONSULTA NO PERMITE ESTABLECER SI A LA FECHA DE SU EXPEDICIÓN EXISTE UNA ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA O UN PROCESO DE REGISTRO QUE MODIFIQUE EL ESTADO JURÍDICO DE ESTE BIEN INMUEBLE**

Número de consulta: 2312812 Fecha consulta: 14 de Febrero de 2024 a las 09:31:45 AM

Nro Matrícula: 50S - 652309 Usuario que consultó: DAAPERADORM

Entidad: ANT Ciudad: Bogota IP: 0.0.0.0



NO ES UN CERTIFICADO, SOLO SIRVE DE CONSULTA



## CONSULTA JURIDICADA VUR DE MATRICULA INMOBILIARIA

Doc: ESCRITURA 112 del 10-05-2006 NOTARIA 68 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$1,200,000

ESPECIFICACION: 0126 COMPRAVENTA PARCIAL V.I.S. LOTE NUM. 38 DE LA MZ 32. AREA 85.50 MTS2 (COMPRAVENTA PARCIAL)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUINTERO GALLO HELIO	CC 140235	
DE: NARVAEZ NARVAEZ EDEN LEON	CC 2897855	
DE: MU/OZ FORERO JHON MARIO	CC 79462300	
A: CRUZ YAQUENO GILBERTO JUAN	CC 12989197	X
A: ACHICANOY GARCIA AURA ALICIA	CC 30746599	X

ANOTACION: Nro 17 Fecha: 31-05-2006 Radicación: 2006-45081

Doc: ESCRITURA 762 del 30-03-2006 NOTARIA 58 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$12,048,000

ESPECIFICACION: 0126 COMPRAVENTA PARCIAL LOTE 37 MZ 32. (COMPRAVENTA PARCIAL)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUINTERO GALLO HELIO	CC 140235	
DE: NARVAEZ NARVAEZ EDEN LEON	CC 2897855	
DE: MU/OZ FORERO JHON MARIO	CC 79462300	
A: CELY MARIA CRISTINA	CC 41655004	X

ANOTACION: Nro 18 Fecha: 23-06-2006 Radicación: 2006-52445

Doc: ESCRITURA 0049 del 25-04-2006 NOTARIA 68 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$1,500,000

ESPECIFICACION: 0126 COMPRAVENTA PARCIAL LOTE 4 MANZANA 45 EN EL PLANO DEL DESARROLLO DOMINGO LAIN III SECTOR DE CIUDAD BOLIVAR (COMPRAVENTA PARCIAL)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUINTERO GALLO HELIO	CC 140235	
DE: NARVAEZ NARVAEZ EDEN LEON	CC 2897855	
DE: MU/OZ FORERO JHON MARIO	CC 79462300	
A: RUIZ ANA MARLENE	CC 51688131	X
A: PANCHE DELGADO ORLANDO		X

ANOTACION: Nro 19 Fecha: 11-08-2006 Radicación: 2006-68264

Doc: ESCRITURA 668 del 28-07-2006 NOTARIA 68 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$1,200,000

ESPECIFICACION: 0126 COMPRAVENTA PARCIAL AREA 42 MTS 2 LOTE 32 MZ 32 (COMPRAVENTA PARCIAL)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUINTERO GALLO HELIO	CC 140235	
DE: NARVAEZ NARVAEZ EDEN LEON	CC 2897855	
DE: MU/OZ FORERO JHON MARIO	CC 79462300	
A: AREVALO PENAGOS JOSE AGUSTIN	CC 326714	

ANOTACION: Nro 20 Fecha: 03-10-2006 Radicación: 2006-87121

Doc: ESCRITURA 1.063 del 15-09-2006 NOTARIA 68 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$1,500,000

ESPECIFICACION: 0126 COMPRAVENTA PARCIAL LEGALIZACION TITULACION VIVIENDA DE INTERES SOCIAL AREA 66.00 M2. LOTE 36 MZ. 32.

**LA PRESENTE CONSULTA NO PERMITE ESTABLECER SI A LA FECHA DE SU EXPEDICIÓN EXISTE UNA ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA O UN PROCESO DE REGISTRO QUE MODIFIQUE EL ESTADO JURÍDICO DE ESTE BIEN INMUEBLE**

Número de consulta: 2312812 Fecha consulta: 14 de Febrero de 2024 a las 09:31:45 AM

Nro Matricula: 50S - 652309 Usuario que consultó: DAAPERADORM

Entidad: ANT Ciudad: Bogota IP: 0.0.0.0



NO ES UN CERTIFICADO, SOLO SIRVE DE CONSULTA



## CONSULTA JURIDICADA VUR DE MATRICULA INMOBILIARIA

(COMPRAVENTA PARCIAL)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUINTERO GALLO HELIO	CC 140235	
DE: NARVAEZ NARVAEZ EDEN LEON	CC 2897855	
DE: MU/OZ FORERO JHON MARIO	CC 79462300	
A: VELASCO ESPITIA LUIS DAVID	CC 79699545	X

ANOTACION: Nro 21 Fecha: 04-10-2006 Radicación: 2006-87807

Doc: ESCRITURA 1061 del 15-09-2006 NOTARIA 68 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$2,500,000

ESPECIFICACION: 0126 COMPRAVENTA PARCIAL LOTE DOS A (2A) MANZANA 45. CABIDA 55.00 M2 (COMPRAVENTA PARCIAL)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUINTERO GALLO HELIO	CC 140235	
DE: NARVAEZ NARVAEZ EDEN LEON	CC 2897855	
DE: MU/OZ FORERO JHON MARIO	CC 79462300	
A: CORTES QUINTERO JAVIER	CC 5947354	X

ANOTACION: Nro 22 Fecha: 04-10-2006 Radicación: 2006-87808

Doc: ESCRITURA 1062 del 15-09-2006 NOTARIA 68 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$2,500,000

ESPECIFICACION: 0126 COMPRAVENTA PARCIAL LOTE DOS 2 B MANZANA 45 AREA 55.00M2 (COMPRAVENTA PARCIAL)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUINTERO GALLO HELIO	CC 140235	
DE: NARVAEZ NARVAEZ EDEN LEON	CC 2897855	
DE: MU/OZ FORERO JHON MARIO	CC 79462300	
A: CORTES QUINTERO JAVIER	CC 5947354	X

ANOTACION: Nro 23 Fecha: 25-02-2009 Radicación: 2009-17938

Doc: ESCRITURA 665 del 28-07-2006 NOTARIA 68 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$1,200,000

ESPECIFICACION: 0126 COMPRAVENTA PARCIAL LOTE AREA 66.00 MTS2 (COMPRAVENTA PARCIAL)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUINTERO GALLO HELIO	CC 140235	
DE: NARVAEZ NARVAEZ EDEN LEON	CC 2897855	
DE: MU/OZ FORERO JHON MARIO	CC 79462300	
A: RAMIREZ MARQUEZ LUIS ALFREDO	CC 6767624	X
A: OCHOA VARGAS MYRIAM STELLA	CC 39712763	X

ANOTACION: Nro 24 Fecha: 11-06-2009 Radicación: 2009-50938

Doc: OFICIO 909 del 30-04-2009 JUZGADO 7 CIVIL DEL CTO de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA 2008-678 (DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ SANCHEZ RICARDO	CC 11254578	
DE: BARRERA CARDENAS GUSTAVO	CC 19347672	
DE: CRUZ PINTO ARCA OLIVA	CC 41581368	

**LA PRESENTE CONSULTA NO PERMITE ESTABLECER SI A LA FECHA DE SU EXPEDICION EXISTE UNA ACTUACION ADMINISTRATIVA O UN PROCESO DE REGISTRO QUE MODIFIQUE EL ESTADO JURIDICO DE ESTE BIEN INMUEBLE**

Número de consulta: 2312812 Fecha consulta: 14 de Febrero de 2024 a las 09:31:45 AM

Nro Matricula: 50S - 652309 Usuario que consultó: DAAPERADORM

Entidad: ANT Ciudad: Bogota IP: 0.0.0.0



NO ES UN CERTIFICADO, SOLO SIRVE DE CONSULTA



## CONSULTA JURIDICADA VUR DE MATRICULA INMOBILIARIA

DE: GAITAN SANCHEZ MARTHA HERMENCIA	CC 51879625
DE: FERNANDEZ PIZA YOLANDA	CC 52741610
DE: PARRA CAMACHO PABLO	CC 79547028
DE: CORREDOR BOHORQUEZ OSCAR ORLANDO	CC 79581420
DE: ROMERO SOTO LUILLY YOHANY	CC 79793350
DE: ROJAS LABRADA EXENOVER	
DE: VILLOTA DELGADO ANA CRISTINA	
DE: CRIOLLO GUACHAMIN JONNI ROLANDO	
DE: CRIOLLO GUACHAMIN DAISSY VIVIANA	
DE: CRIOLLO GUACHAMIN MAGDALENA EVILAN	
DE: RIVEROS GAITAN FABIO ALBERTO	
DE: MORALES VALLEJO BLANCA NELLY	
DE: ROJAS RAMIREZ FELIZ	
DE: RAMIREZ ARIAS GLADYS AMPARO	
DE: CHACON BARRETO HENRY	
DE: TORRES MARTINEZ RICARDO	
DE: MECIAS ROSERO ANA MARLENE	
DE: GIRALDO RUIZ GLADYS	
DE: HUERTAS PRIETO BLANCA NERY	
DE: RESTREPO BLANDON GLADIS	
DE: CASTEBLANCO MELO MARIA DERLY	
DE: GONZALEZ HERNANDEZ SUSANA	
DE: BELTRAN PE/A ORFA DEL ROSARIO	
DE: CUESTA LOMBANA MERCEDES	
DE: AREVALO CASAS MARIA ODALINDA	
DE: CUBIDES CASTRO JOSE ABEL	
DE: MORENO LUIS ALFONSO	
DE: RODRIGUEZ TORRES DORA JEANET	
DE: TORRES MARTINEZ JANETH	
DE: RIVEROS RIVEROS NELSY	
DE: RODRIGUEZ JAVELA JAIRO	
DE: MU/OZ VARGAS GABRIELINA	
DE: TORRES MARTINEZ MANUEL JULIAN	
DE: LOPEZ GONZALEZ MARIA LILIA	

**LA PRESENTE CONSULTA NO PERMITE ESTABLECER SI A LA FECHA DE SU EXPEDICIÓN EXISTE UNA ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA O UN PROCESO DE REGISTRO QUE MODIFIQUE EL ESTADO JURÍDICO DE ESTE BIEN INMUEBLE**

Número de consulta: 2312812 Fecha consulta: 14 de Febrero de 2024 a las 09:31:45 AM

Nro Matrícula: 50S - 652309 Usuario que consultó: DAAPERADORM

Entidad: ANT Ciudad: Bogota IP: 0.0.0.0



NO ES UN CERTIFICADO, SOLO SIRVE DE CONSULTA



## CONSULTA JURIDICADA VUR DE MATRICULA INMOBILIARIA

DE: SOTO CHARCAS HERNANDO

DE: AREVALO CA/ON PEDRO

DE: ROMERO VEGA CARMENZA

DE: CAMACHO CORREA INES HELENA

DE: CABRA DIONISIO

DE: ROMERO HENRY ALFONSO

DE: RAMIREZ BELTRAN SANDRA PATRICIA

DE: OVIEDO GONZALEZ MIGUEL ANTONIO

DE: MEDINA ANA LIGIA

DE: GOMEZ GONZALEZ JOSE INACIO

DE: TEJEDOR DE CORREDOR MARIA BETSABE

DE: LOAIZA LIZCANO ARNULFO

DE: RODRIGUEZ SUTANEME BLANCA FLOR

A: NARVAEZ NARVAEZ EDEN LEON

CC 2897855

A: MU/OZ FORERO JHON MARIO

CC 79462300

A: A INDETERMINADOS

ANOTACION: Nro 25 Fecha: 26-07-2017 Radicación: 2017-43685

Doc: OFICIO 1786 del 10-07-2017 JUZGADO 007 CIVIL DE CIRCUITO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL DE PERTENENCIA N. 2008-00678 (DEMANDA EN PROCESO VERBAL)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDO SOTO CHARCAS

CC 3101710

DE: LUIS ALFONSO MORENO

CC 3250674

DE: ARNULFO LOAIZA LIZCANO

CC 5973048

DE: MIGUEL ANTONIO OVIEDO GONZALEZ

CC 6003066

DE: JONNI ROLANDO CRIOLLO GUACHAMIN

CC 7972528

DE: AREVALO CA/ON PEDRO

CC 14225676

DE: FELIX ROJAS RAMIREZ

CC 17353578

DE: BARRERA CARDENAS GUSTAVO

CC 19347672

DE: BLANCA NELLY MORALES VALLEJO

CC 21202110

DE: GABRIELINA MU/OZ VARGAS

CC 23963520

DE: MARIA DERLY CASTELBLANCO MELO

CC 24213100

DE: MARIA BETSABE TEJEDOR DE CORREDOR

CC 28519941

DE: ORFA DEL ROSARIO BELTRAN PE/A

CC 34993913

DE: ANA LIGIA MEDINA

CC 35488140

DE: ROMERO VERA CARMENZA

CC 39714301

DE: CRUZ PINTO ARCA OLIVA

CC 41581368

**LA PRESENTE CONSULTA NO PERMITE ESTABLECER SI A LA FECHA DE SU EXPEDICIÓN EXISTE UNA ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA O UN PROCESO DE REGISTRO QUE MODIFIQUE EL ESTADO JURÍDICO DE ESTE BIEN INMUEBLE**

Número de consulta: 2312812 Fecha consulta: 14 de Febrero de 2024 a las 09:31:45 AM

Nro Matricula: 50S - 652309 Usuario que consultó: DAAPERADORM

Entidad: ANT Ciudad: Bogota IP: 0.0.0.0



NO ES UN CERTIFICADO, SOLO SIRVE DE CONSULTA



## CONSULTA JURIDICADA VUR DE MATRICULA INMOBILIARIA

DE: RESTREPO BLANDON GLADYS	CC 51561876
DE: ANA MARLENE MECIAS ROSERO	CC 51582271
DE: JANETH TORRES MARTINEZ	CC 51793885
DE: GAITAN SANCHEZ MARTHA HERMENCIA	CC 51879625
DE: TORRES RODRIGUEZ DORA JEANTE	CC 51889485
DE: GLADYS GIRALDO RUIZ GLADIS	CC 51972524
DE: MARIA ODALINDA AREVALO CASAS	CC 52038653
DE: BLANCA FLOR RODRIGUEZ SUTANEME	CC 52039522
DE: NELSY RIVEROS RIVEROS	CC 52128194
DE: SANDRA PATRICIA ROMERO BELTRAN	CC 52133260
DE: SUSANA GONZALEZ HERNANDEZ	CC 52168741
DE: ANA CRISTINA VILLOTA DELGADO	CC 52372566
DE: MERCEDES CUESTA LOMBANA	CC 52542799
DE: FERNANDEZ PIZA YOLANDA	CC 52741610
DE: MAGDALENA EVILAN CRIOLLO GUACHAMIN	CC 52747236
DE: INES HELENA CAMACHO CORREA	CC 52871827
DE: LADYS AMPARO RAMIREZ ARIAS	CC 53012772
DE: DURFAEL PEDRAZA OVALLE	CC 79060313
DE: GOMEZ GONZALEZ JOSE IGNACIO	CC 79250134
DE: HENRY CHACON BARRETO	CC 79493780
DE: RICARDO HERNANDEZ SANCHEZ	CC 79494567
DE: PARRA CAMACHO PABLO	CC 79547028
DE: JAIRO RODRIGUEZ JAVELA	CC 79666683
DE: ROMERO SOTO LUILLY YOHANY	CC 79793350
DE: DIONISIO CABRA	CC 79906617
DE: FABIO ALBERTO RIVEROS GAITAN	CC 79924969
DE: RICARDO TORRES MARTINEZ	CC 80360214
DE: JOSE ABEL CUBIDES CASTRO	CC 80360774
DE: MANUEL JULIAN TORRES MARTINES	CC 80362712
DE: ALFONSO ROMERO HENRY	CC 80371292
DE: EXENOVER ROJAS LABRADA	CC 93290100
DE: BLANCA NERY HUERTAS PRIETO	CC 354929453
DE: DAIISY VIVIANA CRIOLLO GUACHAMIN	CC 1033685125
DE: MARIA LILIA LOPEZ GONZALEZ	

**LA PRESENTE CONSULTA NO PERMITE ESTABLECER SI A LA FECHA DE SU EXPEDICIÓN EXISTE UNA ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA O UN PROCESO DE REGISTRO QUE MODIFIQUE EL ESTADO JURÍDICO DE ESTE BIEN INMUEBLE**

Número de consulta: 2312812 Fecha consulta: 14 de Febrero de 2024 a las 09:31:45 AM

Nro Matricula: 50S - 652309 Usuario que consultó: DAAPERADORM

Entidad: ANT Ciudad: Bogota IP: 0.0.0.0



NO ES UN CERTIFICADO, SOLO SIRVE DE CONSULTA



## CONSULTA JURIDICADA VUR DE MATRICULA INMOBILIARIA

A: QUINTERO GALLO HELIO	CC 140235
A: AREVALO PENAGOS JOSE AGUSTIN	CC 326714
A: NARVAEZ NARVAEZ EDEN LEON	CC 2897855
A: MENDOZA YAGUARA LUIS IGNACIO	CC 5887654
A: CORTES QUINTERO JAVIER	CC 5947354
A: RAMIREZ MARQUEZ LUIS ALFREDO	CC 6767624
A: CRUZ YAQUENO GILBERTO JUAN	CC 12989197
A: DE LA CRUZ YAQUENO ENRIQUE	CC 16660204
A: TENJO DE LOPEZ MARIA DEL CARMEN	CC 20306183
A: SOTO LUZ DARY	CC 21015867
A: OJEDA GONZALEZ MARIA MERCEDES	CC 23433456
A: RODRIGUEZ SANABRIA LELVIA	CC 26589137
A: ACHICANOY GARCIA AURA ALICIA	CC 30746599
A: MUÑOZ ALBARADO AIDA YANETH	CC 34550049
A: OCHOA VARGAS MYRIAM STELLA	CC 39712763
A: MORANTES SANTOS SEGUNDA ROSALIA	CC 39796069
A: CELY MARIA CRISTINA	CC 41655004
A: RUIZ ANA MARLENE	CC 51688131
A: HUERTAS VICENTES MARIA ESTELA	CC 51804555
A: VILLOTA DE LA CRUZ MARIA ELENA	CC 52131584
A: MUÑOZ FORERO JHON MARIO	CC 79462300
A: VELASCO ESPITIA LUIS DAVID	CC 79699545
A: ALEJO ROMERO FREDY	
A: ORLANDO PANCHE DELGADO	
A: PERSONAS INDETERMINADAS	
ANOTACION: Nro 26 Fecha: 26-07-2017 Radicación: 2017-43686	
Doc: OFICIO 1771 del 10-07-2017 JUZGADO 007 CIVIL DE CIRCUITO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$	
Se cancela anotación No: 24	
ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DEMANDA (CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL)	
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)	
DE: HERNANDO SOTO CHARCAS	CC 3101710
DE: LUIS ALFONSO MORENO	CC 3250674
DE: ARNULFO LOAIZA LIZCANO	CC 5973048
DE: MIGUEL ANTONIO OVIEDO GONZALEZ	CC 6003066
DE: JONNI ROLANDO CRIOLLO GUACHAMIN	CC 7972528

**LA PRESENTE CONSULTA NO PERMITE ESTABLECER SI A LA FECHA DE SU EXPEDICIÓN EXISTE UNA ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA O UN PROCESO DE REGISTRO QUE MODIFIQUE EL ESTADO JURÍDICO DE ESTE BIEN INMUEBLE**

Número de consulta: 2312812 Fecha consulta: 14 de Febrero de 2024 a las 09:31:45 AM

Nro Matricula: 50S - 652309 Usuario que consultó: DAAPERADORM

Entidad: ANT Ciudad: Bogota IP: 0.0.0.0



NO ES UN CERTIFICADO, SOLO SIRVE DE CONSULTA



## CONSULTA JURIDICADA VUR DE MATRICULA INMOBILIARIA

DE: AREVALO CAION PEDRO	CC 14225676
DE: FELIX ROJAS RAMIREZ	CC 17353578
DE: BARRERA CARDENAS GUSTAVO	CC 19347672
DE: BLANCA NELLY MORALES VALLEJO	CC 21202110
DE: GABRIELINA MU/OZ VARGAS	CC 23963520
DE: MARIA DERLY CASTELBLANCO MELO	CC 24213100
DE: MARIA BETSABE TEJEDOR DE CORREDOR	CC 28519941
DE: ORFA DEL ROSARIO BELTRAN PE/A	CC 34993913
DE: ANA LIGIA MEDINA	CC 35488140
DE: BLANCA NERY HUERTAS PRIETO	CC 35492945
DE: ROMERO VERA CARMENZA	CC 39714301
DE: CRUZ PINTO ARCA OLIVA	CC 41581368
DE: RESTREPO BLANDON GLADYS	CC 51561876
DE: HERNANDEZ TASCO ROSALBA	CC 51750307
DE: JANETH TORRES MARTINEZ	CC 51793885
DE: ANA MARLENE MECIAS ROSERO	CC 51852271
DE: GAITAN SANCHEZ MARTHA HERMENCIA	CC 51879625
DE: TORRES RODRIGUEZ DORA JEANTE	CC 51889485
DE: GLADYS GIRALDO RUIZ GLADIS	CC 51972524
DE: MARIA ODALINDA AREVALO CASAS	CC 52038653
DE: BLANCA FLOR RODRIGUEZ SUTANEME	CC 52039522
DE: NELSY RIVEROS RIVEROS	CC 52128194
DE: SANDRA PATRICIA ROMERO BELTRAN	CC 52133260
DE: SUSANA GONZALEZ HERNANDEZ	CC 52168741
DE: ANA CRISTINA VILLOTA DELGADO	CC 52372566
DE: MERCEDES CUESTA LOMBANA	CC 52542799
DE: FERNANDEZ PIZA YOLANDA	CC 52741610
DE: MAGDALENA EVILAN CRIOLLO GUACHAMIN	CC 52747236
DE: INES HELENA CAMACHO CORREA	CC 52871827
DE: LADYS AMPARO RAMIREZ ARIAS	CC 53012772
DE: GOMEZ GONZALEZ JOSE IGNACIO	CC 79250134
DE: HENRY CHACON BARRETO	CC 79493780
DE: RICARDO HERNANDEZ SANCHEZ	CC 79494567
DE: PARRA CAMACHO PABLO	CC 79547028

**LA PRESENTE CONSULTA NO PERMITE ESTABLECER SI A LA FECHA DE SU EXPEDICIÓN EXISTE UNA ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA O UN PROCESO DE REGISTRO QUE MODIFIQUE EL ESTADO JURÍDICO DE ESTE BIEN INMUEBLE**

Número de consulta: 2312812 Fecha consulta: 14 de Febrero de 2024 a las 09:31:45 AM

Nro Matricula: 50S - 652309 Usuario que consultó: DAAPERADORM

Entidad: ANT Ciudad: Bogota IP: 0.0.0.0



NO ES UN CERTIFICADO, SOLO SIRVE DE CONSULTA



## CONSULTA JURIDICADA VUR DE MATRICULA INMOBILIARIA

DE: JAIRO RODRIGUEZ JAVELA CC 79666683

DE: ROMERO SOTO LUILLY YOHANY CC 79793350

DE: DIONISIO CABRA CC 79906617

DE: FABIO ALBERTO RIVEROS GAITAN CC 79924969

DE: RICARDO TORRES MARTINEZ CC 80360214

DE: JOSE ABEL CUBIDES CASTRO CC 80360774

DE: MANUEL JULIAN TORRES MARTINES CC 80362712

DE: ALFONSO ROMERO HENRY CC 80371292

DE: EXENOVER ROJAS LABRADA CC 93290100

DE: DAIISY VIVIANA CRIOLLO GUACHAMIN CC 1033685125

DE: OSCAR ORLANDO CORREDOR BOHORQUEZ

A: NARVAEZ NARVAEZ EDEN LEON CC 2897855

A: MU/OZ FORERO JHON MARIO CC 79462300

ANOTACION: Nro 27 Fecha: 27-03-2019 Radicación: 2019-16534

Doc: OFICIO 1094 del 06-03-2019 JUZGADO 029 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL PERTENENCIA N.2017-01055-00 (DEMANDA EN PROCESO VERBAL)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORREA MARIA GLADYS CC 41436964

A: NARVAEZ NARVAEZ EDEN LEON CC 2897855 X

A: MU/OZ FORERO JHON MARIO CC 79462300 X

ANOTACION: Nro 28 Fecha: 23-05-2019 Radicación: 2019-29088

Doc: SENTENCIA 00 del 05-04-2019 JUZGADO 007 CIVIL DE CIRCUITO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA RADICADO 2008-00678-00 (DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CASAS VALDERRAMA HECTOR JULIO CC 4223644 CC 4.223.644

A: HERNANDEZ SANCHEZ RICARDO CC 11254578 CC 79.494.567

A: BARRERA CARDENAS GUSTAVO CC 19347672 CC 19.347.672

A: ROMERO VERA CARMENZA CC 39714301 CC 39.714.301

A: CRUZ PINTO ARCA OLIVA CC 41581368 CC 41.581.368

A: GAITAN SANCHEZ MARTHA HERMENCIA CC 51879625 CC 51.879.625

A: FERNANDEZ PIZA YOLANDA CC 52741610 CC 52.741.610

A: ROBAYO ANIS LILIANA CC 53167450 CC 53.167.450

A: GOMEZ GONZALEZ JOSE IGNACIO CC 79250134 CC 79.250.134

A: ROMERO SOTO LUILLY YOHANY CC 79793350 CC 79.793.350

A: ROJAS LABRADA EXENOVER CC 93.290.100

A: VILLOTA DELGADO ANA CRISTINA CC 52.372.566

A: PEDRAZA OVALLE DURFAEL CC 79.060.313

**LA PRESENTE CONSULTA NO PERMITE ESTABLECER SI A LA FECHA DE SU EXPEDICIÓN EXISTE UNA ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA O UN PROCESO DE REGISTRO QUE MODIFIQUE EL ESTADO JURÍDICO DE ESTE BIEN INMUEBLE**

Número de consulta: 2312812 Fecha consulta: 14 de Febrero de 2024 a las 09:31:45 AM

Nro Matricula: 50S - 652309 Usuario que consultó: DAAPERADORM

Entidad: ANT Ciudad: Bogota IP: 0.0.0.0



NO ES UN CERTIFICADO, SOLO SIRVE DE CONSULTA



## CONSULTA JURIDICADA VUR DE MATRICULA INMOBILIARIA

A: RIVEROS GAITAN FABIO ALBERTO	CC 79.924.969
A: MORALES VALLEJO BLANCA NELLY	CC 21.202.110
A: CHACON BARRETO HENRY	CC 79.493.780
A: TORRES MARTINEZ RICARDO	CC 80.360.214
A: MECIAS ROSERO ANA MARLENE	CC 51.852.271
A: GIRALDO RUIZ GLADYS	CC 51.972.524
A: HUERTAS PRIETO BLANCA NERY	CC 35.492.945
A: RESTREPO BLANDON GLADIS	CC 51.561.876
A: GONZALEZ HERNANDEZ SUSANA	CC 52.168.741
A: BELTRAN PE/A ORFA DEL ROSARIO	CC 34.993.913
A: CUESTA LOMBANA MERCEDES	CC 52.542.799
A: AREVALO CASAS MARIA ODALINDA	CC 52.038.653
A: CUBIDES CASTRO JOSE ABEL	CC 80.360.774
A: MORENO LUIS ALFONSO	CC 3.250.674
A: TORRES RODRIGUEZ DORA JEANET	CC 51.889.485
A: TORRES MARTINEZ JANETH	CC 51.793.885
A: RIVEROS RIVEROS NELSY	CC 52.128.194
A: RODRIGUEZ JAVELA JAIRO	CC 79.666.683
A: MU/OZ VARGAS GABRIELINA	CC 23.963.520
A: TORRES MARTINEZ MANUEL JULIAN	CC 80.362.712
A: LOPEZ GONZALEZ MARIA LILIA	CC 51.750.307
A: SOTO CHARCAS HERNANDO	CC 3.101.710
A: CAMACHO CORREA INES HELENA	CC 52.871.827
A: CABRA DIONISIO	CC 79.906.617
A: LOAIZA MALAMBO JOSE ALBERT	CC 80.094.210
A: RAMIREZ BELTRAN SANDRA PATRICIA	CC 52.133.260
A: OVIEDO GONZALEZ MIGUEL ANTONIO	CC 6.003.066
A: MEDINA ANA LIGIA	CC 35.488.140
A: RODRIGUEZ SUATANEME BLANCA FLOR	CC 52.039.522
A: LOAIZA LIZCANO ARNULFO	CC 5.973.048
A: ROJAS RAMIREZ FELIX	CC 17.353.578

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2007-11595

Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PREFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

**LA PRESENTE CONSULTA NO PERMITE ESTABLECER SI A LA FECHA DE SU EXPEDICIÓN EXISTE UNA ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA O UN PROCESO DE REGISTRO QUE MODIFIQUE EL ESTADO JURÍDICO DE ESTE BIEN INMUEBLE**

Número de consulta: 2312812 Fecha consulta: 14 de Febrero de 2024 a las 09:31:45 AM

Nro Matrícula: 50S - 652309 Usuario que consultó: DAAPERADORM

Entidad: ANT Ciudad: Bogota IP: 0.0.0.0



NO ES UN CERTIFICADO, SOLO SIRVE DE CONSULTA



## CONSULTA JURIDICADA VUR DE MATRICULA INMOBILIARIA

Anotación Nro: 3	Nro corrección: 1	Radicación:	Fecha: 19-01-1990
LO CORRECTO EN NOMBRES ESALEJO ROMERO MERY VALE TURNO 2092 CD.322/02			
Anotación Nro: 3	Nro corrección: 2	Radicación: C2018-552	Fecha: 09-11-2018
EN SECCION NOMBRE LO CORREGIDO SI VALE ART 59 LEY 1579/2012			
Anotación Nro: 3	Nro corrección: 3	Radicación: C2018-552	Fecha: 09-11-2018
EN SECCION NOMBRE LO CORREGIDO SI VALE. ART 59 LEY 1579/212			
Anotación Nro: 11	Nro corrección: 1	Radicación: C2007-4812	Fecha: 23-04-2007
EN NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO CODIGO (0126) ESPECIFICACION CORREGIDO SI VALE ART.35DL1250/70OGF.COR8,,,,23.04.07.			

### Trámites en Curso

Matrícula sin trámites en curso.

**LA PRESENTE CONSULTA NO PERMITE ESTABLECER SI A LA FECHA DE SU EXPEDICIÓN EXISTE UNA ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA O UN PROCESO DE REGISTRO QUE MODIFIQUE EL ESTADO JURÍDICO DE ESTE BIEN INMUEBLE**

Número de consulta: 2312812 Fecha consulta: 14 de Febrero de 2024 a las 09:31:45 AM

Nro Matrícula: 50S - 652309 Usuario que consultó: DAAPERADORM

Entidad: ANT Ciudad: Bogota IP: 0.0.0.0



**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO VEINTINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

Bogotá D.C., cuatro (4) de marzo de dos mil veinticuatro (2024)

**Radicado No. 11001400302920190056300**

Por secretaría, liquídense las costas conforme lo ordenado en la sentencia de fecha 2 de noviembre de 2021.

**NOTIFÍQUESE (2),**

**SANDRA GIRALDO RAMÍREZ  
JUEZA**

Firmado Por:

**Sandra Giraldo Ramírez**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 029**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7b2ac2176d970b8600ffde87e2dc9acd14d7560516e59d15297c7acf6afe2c36**

Documento generado en 04/03/2024 02:14:13 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO VEINTINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

Bogotá D.C., cuatro (4) de marzo de dos mil veinticuatro (2024)

**Radicado No. 11001400302920190056300**

Obedézcase y cúmplase lo resuelto por el Juzgado 26 Civil del Circuito de Bogotá, en providencia de fecha 2 de junio de 2023, por la cual declaró desierto el recurso de apelación interpuesto contra la sentencia proferida el 2 de noviembre de 2021.

**NOTIFÍQUESE (2),**

**SANDRA GIRALDO RAMÍREZ  
JUEZA**

Firmado Por:  
Sandra Giraldo Ramírez  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 029  
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7d11fa44833cf1606b4778b652daf3e4bcfa436a7f4b5374050867c6a668f795**

Documento generado en 04/03/2024 02:14:14 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO VEINTINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

Bogotá D.C., cuatro (4) de marzo de dos mil veinticuatro (2024)

**Radicado No. 11001400302920190082200**

En virtud de lo normado en el numeral 2º del art. 444 del C.G.P., se corre traslado por el término de tres (3) días, del avalúo del inmueble aportado por la parte demandante.

Vencido dicho término, ingrese el proceso al Despacho para resolver lo que en derecho corresponda.

**NOTIFÍQUESE,**

**SANDRA GIRALDO RAMÍREZ  
JUEZA**

Firmado Por:

**Sandra Giraldo Ramírez**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 029**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2336162974277a02e680f379934e56421d29acee60f1593b0f088bdb4ea5b95c**

Documento generado en 04/03/2024 02:14:03 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO VEINTINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

Bogotá D.C., cuatro (4) de marzo de dos mil veinticuatro (2024)

**Rad. 11001400302920230020500**

En atención a la solicitud contenida en escrito que antecede y de conformidad con lo normado en el art. 314 del C.G.P., el despacho resuelve:

**PRIMERO:** ACEPTAR el DESISTIMIENTO de la prueba anticipada solicitada por SANTIAGO BARBOSA ALMÉCIGA.

**SEGUNDO:** Sin condena en costas.

**TERCERO:** Archivar las presentes diligencias.

**NOTIFÍQUESE,**

**SANDRA GIRALDO RAMÍREZ  
JUEZA**

Firmado Por:

Sandra Giraldo Ramírez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 029

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d4d1f38c2c12e325bbfc3d5b505d6a593091294807a63438686322f8a8e7d663**

Documento generado en 04/03/2024 02:14:04 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO VEINTINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

Bogotá D.C., cuatro (4) de marzo de dos mil veinticuatro (2024)

**Rad. 11001400302920230097800**

En atención a la solicitud contenida en escrito que antecede y de conformidad con lo normado en el art. 314 del C.G.P., el despacho resuelve:

**PRIMERO:** ACEPTAR el DESISTIMIENTO de la prueba anticipada solicitada por la apoderada judicial de RONALD AGUILAR GÓMEZ.

**SEGUNDO:** Sin condena en costas.

**TERCERO:** Archivar las presentes diligencias.

**NOTIFÍQUESE,**

**SANDRA GIRALDO RAMÍREZ  
JUEZA**

Firmado Por:

Sandra Giraldo Ramírez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 029

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5b49bf0755f6de7ea3f2880775402644a6e941b91e725e3340bfaa5fdd3ab69**

Documento generado en 04/03/2024 02:14:05 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO VEINTINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

Bogotá D.C., cuatro (4) de marzo de dos mil veinticuatro (2024)

**Radicado No. 11001400302920230109000**

Vista la demanda junto con sus anexos, encuentra el despacho que carece de competencia por el factor objetivo afincado en la cuantía, para asumir su conocimiento.

Obsérvese que se trata de un proceso monitorio, el que, por mandato del art. 419 del Código General del Proceso ha de ser de mínima cuantía para acceder a su trámite, cuantía que para el caso asciende a \$13.589.489, esto es, inferior a los 40 SMLMV y por ello de competencia de los señores Jueces de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de esta ciudad.

Por lo anterior, y en aplicación del art. 90 del C. G. del P. se dispone.

**Primero:** Rechazar la demanda por falta de competencia debido al factor cuantía.

**Segundo:** Remitir el libelo y anexos a los Juzgados de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de esta ciudad, por intermedio de la Oficina Judicial de Reparto, previas las constancias del caso. Ofíciense.

**NOTIFÍQUESE,**

**SANDRA GIRALDO RAMÍREZ  
JUEZA**

Firmado Por:  
Sandra Giraldo Ramírez  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 029  
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **41c65ea534f8ecb51fc01c74f7908faaf4894ba0409ec872b35831e9b3f3469c**

Documento generado en 04/03/2024 08:44:11 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO VEINTINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

Bogotá D.C., cuatro (4) de marzo de dos mil veinticuatro (2024)

**Radicado No. 11001400302920230109700**

Cumplidos los requisitos de ley, y como de los documentos aportados se deduce una obligación clara, expresa y exigible al tenor de lo dispuesto en el artículo 422 del C.G.P., el Juzgado RESUELVE:

Librar orden de pago por la vía EJECUTIVA de MENOR CUANTÍA a favor de CAROLINA VILLANUEVA RODRIGUEZ contra ADRIANA PATRICIA ANZOLA CARDENAS, por las siguientes sumas de dinero:

Por \$40.000.000, por concepto de capital contenido en la letra de cambio anexa a la demanda.

Por los intereses de plazo comprendidos desde el día 17 de enero de 2020 hasta el día 17 de junio 2020, a la tasa máxima legal permitida y certificada por la Superintendencia Financiera.

Por los intereses de mora a la tasa máxima legal permitida y certificada por la Superintendencia Financiera incrementada en una y media veces, de conformidad con lo dispuesto por el art. 111 de la Ley 510 de 1999, sin que supere los límites de la usura a que se refiere el art. 305 del C.P., desde el día 18 de junio de 2020 y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

Sobre costas se resolverá en su oportunidad procesal pertinente.

Ordenar a la parte ejecutada que cancele lo que aquí se le cobra en el término de cinco días, advirtiéndole que cuenta con cinco días más para que presente los medios de defensa pertinentes.

Notificar esta providencia conforme al art. 290 y siguientes del Código General del Proceso, o el art. 8 de la Ley 2213 de 2022, aportando las respectivas constancias.

Advertir que el original del título ejecutivo deberá ser custodiado y ponerse a disposición de la Autoridad Judicial en el momento que sea requerido.

Reconocer personería a la Dra. JESSICA SOFIA SEVERICHE FERNANDEZ, como apoderada de la parte ejecutante, en los términos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE (2),**

**SANDRA GIRALDO RAMÍREZ  
JUEZA**

**Firmado Por:**  
**Sandra Giraldo Ramírez**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 029**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a892ffa28eae3e79bb71a00795c03f99011653d30253d85144c2e37f916b5e1**

Documento generado en 04/03/2024 08:44:15 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO VEINTINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

Bogotá D.C., cuatro (4) de marzo de dos mil veinticuatro (2024)

**Radicado No. 11001400302920230110300**

Cumplidos los requisitos de ley, y como de los documentos aportados se deduce una obligación clara, expresa y exigible al tenor de lo dispuesto en el artículo 422 del C.G.P., el Juzgado RESUELVE:

Librar orden de pago por la vía EJECUTIVA de MENOR CUANTÍA a favor de BANCO DE BOGOTÁ contra NICOLAS DUQUE PATIÑO, por las siguientes sumas de dinero:

Por \$53.963.197,00 por concepto de capital contenido en el pagaré anexo a la demanda.

Por los intereses de mora a la tasa máxima legal permitida y certificada por la Superintendencia Financiera incrementada en una y media veces, de conformidad con lo dispuesto por el art. 111 de la Ley 510 de 1999, sin que supere los límites de la usura a que se refiere el art. 305 del C.P., desde el día 31 de octubre de 2023 y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

Por \$10.002.233 por concepto de intereses de plazo causados y no pagados contenidos en el pagaré anexo a la demanda.

Sobre costas se resolverá en su oportunidad procesal pertinente.

Ordenar a la parte ejecutada que cancele lo que aquí se le cobra en el término de cinco días, advirtiéndole que cuenta con cinco días más para que presente los medios de defensa pertinentes.

Notificar esta providencia conforme al art. 290 y siguientes del Código General del Proceso, o el art. 8 de la Ley 2213 de 2022, aportando las respectivas constancias.

Advertir que el original del título ejecutivo deberá ser custodiado y ponerse a disposición de la Autoridad Judicial en el momento que sea requerido.

Reconocer personería a la Dra. PIEDAD CONSTANZA VELASCO CORTES, como apoderada de la parte ejecutante, en los términos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE (2),**

**SANDRA GIRALDO RAMÍREZ  
JUEZA**

**Firmado Por:**  
**Sandra Giraldo Ramírez**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 029**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ae1d314af5b806ddf98cf02d28e0f242499dd4350203931f2b2332fb083817fb**

Documento generado en 04/03/2024 08:44:17 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO VEINTINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

Bogotá D.C., cuatro (4) de marzo de dos mil veinticuatro (2024)

**Radicado No. 11001400302920230110700**

Cumplidos los requisitos de ley, y como de los documentos aportados se deduce una obligación clara, expresa y exigible al tenor de lo dispuesto en el artículo 422 del C.G.P., el Juzgado RESUELVE:

Librar orden de pago por la vía EJECUTIVA de MENOR CUANTÍA a favor de COBRANDO S.A.S. contra ANDREA SANCHEZ SALAZAR, por las siguientes sumas de dinero:

Por \$62.886.488, por concepto de capital contenido en el pagaré anexo a la demanda.

Por los intereses de mora a la tasa máxima legal permitida y certificada por la Superintendencia Financiera incrementada en una y media veces, de conformidad con lo dispuesto por el art. 111 de la Ley 510 de 1999, sin que supere los límites de la usura a que se refiere el art. 305 del C.P., desde el día 3 de octubre de 2023 y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

Sobre costas se resolverá en su oportunidad procesal pertinente.

Ordenar a la parte ejecutada que cancele lo que aquí se le cobra en el término de cinco días, advirtiéndole que cuenta con cinco días más para que presente los medios de defensa pertinentes.

Notificar esta providencia conforme al art. 290 y siguientes del Código General del Proceso, o el art. 8 de la Ley 2213 de 2022, aportando las respectivas constancias.

Advertir que el original del título ejecutivo deberá ser custodiado y ponerse a disposición de la Autoridad Judicial en el momento que sea requerido.

Reconocer personería al Dr. JOSE IVÁN SUAREZ ESCAMILLA, como apoderado de la parte ejecutante, en los términos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE (2),**

**SANDRA GIRALDO RAMÍREZ  
JUEZA**

Sandra Giraldo Ramírez

Firmado Por:

**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 029**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7db9c27590aba7c4677ad140b2606d2bd65f552a404ad30dc2df6607d9182a56**

Documento generado en 04/03/2024 08:44:18 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO VEINTINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

Bogotá D.C., cuatro (4) de marzo de dos mil veinticuatro (2024)

**Radicado No. 11001400302920230110800**

Cumplidos los requisitos de ley, y como de los documentos aportados se deduce una obligación clara, expresa y exigible al tenor de lo dispuesto en el artículo 422 del C.G.P., el Juzgado RESUELVE:

Librar orden de pago por la vía EJECUTIVA de MENOR CUANTÍA a favor de COBRANDO S.A.S. contra JUAN CARLOS GAVIRIA GOMEZ, por las siguientes sumas de dinero:

Por \$108.559.068, por concepto de capital contenido en el pagaré anexo a la demanda.

Por los intereses de mora a la tasa máxima legal permitida y certificada por la Superintendencia Financiera incrementada en una y media veces, de conformidad con lo dispuesto por el art. 111 de la Ley 510 de 1999, sin que supere los límites de la usura a que se refiere el art. 305 del C.P., desde el día 2 de noviembre de 2023 y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

Sobre costas se resolverá en su oportunidad procesal pertinente.

Ordenar a la parte ejecutada que cancele lo que aquí se le cobra en el término de cinco días, advirtiéndole que cuenta con cinco días más para que presente los medios de defensa pertinentes.

Notificar esta providencia conforme al art. 290 y siguientes del Código General del Proceso, o el art. 8 de la Ley 2213 de 2022, aportando las respectivas constancias.

Advertir que el original del título ejecutivo deberá ser custodiado y ponerse a disposición de la Autoridad Judicial en el momento que sea requerido.

Reconocer personería al Dr. JOSE IVÁN SUAREZ ESCAMILLA, como apoderado de la parte ejecutante, en los términos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE (2),**

**SANDRA GIRALDO RAMÍREZ  
JUEZA**

Firmado Por:

**Sandra Giraldo Ramírez**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 029**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **dd6eba20175f89647360f114fc82a5edd0fa77c48ad1eac56d759d5f207e9711**

Documento generado en 04/03/2024 08:44:19 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO VEINTINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

Bogotá D.C., cuatro (4) de marzo de dos mil veinticuatro (2024)

**Radicado No. 11001400302920230111700**

Cumplidos los requisitos de ley, y como de los documentos aportados se deduce una obligación clara, expresa y exigible al tenor de lo dispuesto en el artículo 422 del C.G.P., el Juzgado RESUELVE:

Librar orden de pago por la vía EJECUTIVA de MENOR CUANTÍA a favor de AECSA S.A.S. contra WILLIAM SMITH CANIZALES HERRERA, por las siguientes sumas de dinero:

Por \$78.301.572 correspondiente al capital contenido en el pagaré anexo a la demanda.

Por los intereses de mora a la tasa máxima legal permitida y certificada por la Superintendencia Financiera incrementada en una y media veces, de conformidad con lo dispuesto por el art. 111 de la Ley 510 de 1999, sin que supere los límites de la usura a que se refiere el art. 305 del C.P., desde el día 16 de noviembre de 2023 y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

Sobre costas se resolverá en su oportunidad procesal pertinente.

Ordenar a la parte ejecutada que cancele lo que aquí se le cobra en el término de cinco días, advirtiéndole que cuenta con cinco días más para que presente los medios de defensa pertinentes.

Notificar esta providencia conforme al art. 290 y siguientes del Código General del Proceso, o el art. 8 de la Ley 2213 de 2022, aportando las respectivas constancias.

Advertir que el original del título ejecutivo deberá ser custodiado y ponerse a disposición de la Autoridad Judicial en el momento que sea requerido.

Reconocer personería a la Dra. ERIKA PAOLA MEDINA VARON como apoderada de la parte ejecutante, en los términos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE, (2)**

**SANDRA GIRALDO RAMÍREZ  
JUEZA**

Firmado Por:

**Sandra Giraldo Ramírez**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 029**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ea84867b01fcb81a5abebbe4cc64cc9cd6944105e63df344dd104a2972c9d82a**

Documento generado en 04/03/2024 08:44:04 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO VEINTINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

Bogotá D.C., cuatro (4) de marzo de dos mil veinticuatro (2024)

**Radicado No.11001400302920230111900**

Sería el caso entrar a resolver sobre el mandamiento de pago solicitado, sin embargo, en virtud de lo previsto en el art. 28 del C. G. del P., se constató que este Despacho Judicial carece de competencia para conocer del presente asunto, pues el domicilio de la demandada se ubica en el municipio de Mosquera, Cundinamarca, de allí que el Juez competente para conocer el asunto es el de aquella jurisdicción, bajo las previsiones del núm. 1º art. 28 del Código General del Proceso.

Así las cosas y con fundamento en el artículo 90 *ibídem*, el Juzgado **RESUELVE:**

**Primero:** Rechazar la demanda por falta de competencia debido al factor territorial.

**Segundo:** Remitir el libelo y anexos al señor Juez Civil Municipal de Mosquera, Cundinamarca, por intermedio de la Oficina Judicial de Reparto, previas las constancias del caso. Oficiése.

**NOTIFÍQUESE,**

**SANDRA GIRALDO RAMÍREZ  
JUEZA**

Firmado Por:

Sandra Giraldo Ramírez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 029

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **607aa995034e4d11d7b9d947602c93527bfc355b52f6cf2525e95766fc7034bc**

Documento generado en 04/03/2024 08:44:04 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO VEINTINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

Bogotá D.C., cuatro (4) de marzo de dos mil veinticuatro (2024)

**Radicado No.11001400302920230112000**

Cumplidos los requisitos de ley, y como de los documentos aportados se deduce una obligación clara, expresa y exigible al tenor de lo dispuesto en el artículo 422 del C.G.P., el Juzgado RESUELVE:

Librar orden de pago por la vía EJECUTIVA de MENOR CUANTÍA a favor de BANCO DE OCCIDENTE S.A. contra FABIAN DAVID ARIAS LUNA, por las siguientes sumas de dinero:

Por \$54.508.134 correspondiente al capital contenido en el pagaré anexo en la demanda.

Por los intereses de mora a la tasa máxima legal permitida y certificada por la Superintendencia Financiera incrementada en una y media veces, de conformidad con lo dispuesto por el art. 111 de la Ley 510 de 1999, sin que supere los límites de la usura a que se refiere el art. 305 del C.P., desde el 3 de noviembre de 2023 y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

Por \$5.214.482 correspondiente a los intereses de plazo contenidos en el pagaré anexo a la demanda.

Sobre costas se resolverá en su oportunidad procesal pertinente.

Ordenar a la parte ejecutada que cancele lo que aquí se le cobra en el término de cinco días, advirtiéndole que cuenta con cinco días más para que presente los medios de defensa pertinentes.

Notificar esta providencia conforme al art. 290 y siguientes del Código General del Proceso, o el art. 8 de la Ley 2213 de 2022, aportando las respectivas constancias.

Advertir que el original del título ejecutivo deberá ser custodiado y ponerse a disposición de la Autoridad Judicial en el momento que sea requerido.

Reconocer personería a la Dra. CAROLINA ABELLO OTALORA como apoderada de la parte ejecutante, en los términos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE, (2)**

**SANDRA GIRALDO RAMÍREZ  
JUEZA**

**Firmado Por:**  
**Sandra Giraldo Ramírez**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 029**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **41b76e1e202048ccbdceac18df46c2127e9f9ef3e211dedac536be8a2dcd7113**

Documento generado en 04/03/2024 08:44:06 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO VEINTINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

Bogotá D.C., cuatro (4) de marzo de dos mil veinticuatro (2024)

**Radicado No. 11001400302920230112100**

En aplicación del art. 90 del Código General del Proceso, se inadmite la presente demanda para que, dentro del término de cinco (5) días, contados desde la notificación de este auto se proceda con lo siguiente:

1. Aclare la demanda en el sentido de indicar si lo pretendido es la nulidad del contrato de compraventa o la resolución por incumplimiento.
2. Allegue poder en el que la clase de proceso se encuentre determinado y claramente identificado. Téngase en cuenta que en el poder allegado se facultó para dar inicio a un proceso de nulidad de contrato, no obstante, las pretensiones descritas en el libelo difieren de este tipo de procesos.
3. Señale el domicilio y número de identificación de las partes.
4. Formule las pretensiones con precisión y claridad, debidamente numeradas y presentando en acápite separado la solicitud de medida cautelar.
5. Presente el juramento estimatorio conforme lo exige el art. 206 del Código General del Proceso, discriminando de manera razonada cada uno de los conceptos que componen la pretensión de condena y precisando la fecha de su causación.
6. Exprese los hechos de la demanda con claridad y debidamente determinados.
7. Indique el medio por el cual obtuvo el correo electrónico del demandado, de acuerdo a lo dispuesto en el art. 8 de la Ley 2213 de 2022.
8. Allegue la demostración de que el correo electrónico del apoderado está inscrito en el SIRNA.

Presente nuevamente el libelo integrando en ella los aspectos que conforme al auto inadmisorio de la demanda deben ser subsanados, en un solo escrito como mensaje de datos junto con sus anexos a través del correo institucional del Juzgado.

**NOTIFÍQUESE,**

**SANDRA GIRALDO RAMÍREZ  
JUEZA**

Firmado Por:

**Sandra Giraldo Ramírez**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 029**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3414a316211425e6baa65cf49e69904bcc0264928e3f743a49ee45284832022e**

Documento generado en 04/03/2024 08:44:07 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO VEINTINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

Bogotá D.C., cuatro (4) de marzo de dos mil veinticuatro (2024)

**Radicado No.11001400302920230112500**

Cumplidos los requisitos de ley, el juzgado RESUELVE:

Librar orden de pago por la vía EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL DE MENOR CUANTÍA a favor de FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO contra JULIAN EDUARDO ROCHA GONZALEZ, por las siguientes sumas de dinero:

Por 371.289.2020 UVR equivalente a \$131.909.288, correspondiente al capital contenido en el pagaré anexo a la demanda.

Por los intereses de mora sobre el capital a la tasa equivalente a una y media (1.5) veces el interés remuneratorio pactado, sin exceder la tasa certificada por la Superintendencia Financiera, ni los límites de la usura a que se refiere el art. 305 del C.P., desde la presentación de la demanda y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

Por \$5.454.347,12 correspondientes a los intereses de plazo contenidos en el pagaré anexo a la demanda.

Sobre costas se resolverá en su oportunidad procesal pertinente.

Decretar el embargo del bien objeto de garantía real. Ofíciase.

Ordenar a la parte ejecutada que cancele lo que aquí se le cobra en el término de cinco días, advirtiéndole que cuenta con cinco días más para que presente los medios de defensa pertinentes.

Notificar esta providencia conforme el art. 290 y siguientes del Código General del Proceso, o art. 8 de la Ley 2213 de 2022 dejando las evidencias del caso.

Reconocer personería a la firma MEJIA Y ASOCIADOS ABOGADOS ESPECIALIZADOS S.A.S., quien actúa a través de su representante legal Dr. PEDRO JOSE MEJIA MURGUEITIO como apoderado de la parte ejecutante. Téngase en cuenta la sustitución del poder efectuado a favor de la Dra. CINDY ALEJANDRA SANTOS BAUTISTA.

**NOTIFÍQUESE,**

**SANDRA GIRALDO RAMÍREZ  
JUEZA**

Sandra Giraldo Ramírez

Firmado Por:

**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 029**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **be536d727194ab3f5f9dd93b154dc4643bfd330e902aedbe6df3baf3c04d649e**

Documento generado en 04/03/2024 08:44:07 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO VEINTINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

Bogotá D.C., cuatro (4) de marzo de dos mil veinticuatro (2024)

**Radicado No.11001400302920230113300**

Cumplidos los requisitos de ley, y como de los documentos aportados se deduce una obligación clara, expresa y exigible al tenor de lo dispuesto en el artículo 422 del C.G.P., el Juzgado RESUELVE:

Librar orden de pago por la vía EJECUTIVA de MENOR CUANTÍA a favor de BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. "BBVA COLOMBIA" contra ALUMINIOS Y ESTRUCTURAS SM S.A.S. y WILSON ORTIZ NUÑEZ, por las siguientes sumas de dinero:

Por \$111.111.104, correspondiente al capital contenido en el pagaré anexo en la demanda.

Por los intereses de mora a la tasa máxima legal permitida y certificada por la Superintendencia Financiera incrementada en una y media veces, de conformidad con lo dispuesto por el art. 111 de la Ley 510 de 1999, sin que supere los límites de la usura a que se refiere el art. 305 del C.P., desde el día 11 de agosto de 2023 y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

Por \$3.921.661,00 correspondiente a los intereses de plazo contenido en el pagaré anexo a la demanda.

Sobre costas se resolverá en su oportunidad procesal pertinente.

Ordenar a la parte ejecutada que cancele lo que aquí se le cobra en el término de cinco días, advirtiéndole que cuenta con cinco días más para que presente los medios de defensa pertinentes.

Notificar esta providencia conforme al art. 290 y siguientes del Código General del Proceso, o el art. 8 de la Ley 2213 de 2022, aportando las respectivas constancias.

Advertir que el original del título ejecutivo deberá ser custodiado y ponerse a disposición de la Autoridad Judicial en el momento que sea requerido.

Reconocer personería a la firma VARGAS ABOGADOS & ASOCIADOS S.A.S., quien actúa a través de la Dra. VICTORIA MAGALY AGUILAR CUESTA, como apoderada de la parte ejecutante, en los términos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE, (2)**

**SANDRA GIRALDO RAMÍREZ  
JUEZA**

**Firmado Por:**  
**Sandra Giraldo Ramírez**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 029**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4517070d13d1bd9b40d3dfa44381c9e177ec1c8e7b364e126ffdb7564474eee5**

Documento generado en 04/03/2024 08:44:09 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO VEINTINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

Bogotá D.C., cuatro (4) de marzo de dos mil veinticuatro (2024)

**Radicado No. 11001400302920230110900**

Cumplidos los requisitos de ley, y como de los documentos aportados se deduce una obligación clara, expresa y exigible al tenor de lo dispuesto en el artículo 422 del C.G.P., el Juzgado RESUELVE:

Librar orden de pago por la vía EJECUTIVA de MENOR CUANTÍA a favor de BANCO FINANADINA BIC contra JOSE ALEJANDRO PRADA DELGADO, por las siguientes sumas de dinero:

Por \$58.161.959, por concepto de capital contenido en el pagaré anexo a la demanda.

Por los intereses de mora a la tasa máxima legal permitida y certificada por la Superintendencia Financiera incrementada en una y media veces, de conformidad con lo dispuesto por el art. 111 de la Ley 510 de 1999, sin que supere los límites de la usura a que se refiere el art. 305 del C.P., desde el día 13 de octubre de 2023 y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

Por \$4.742.338, por concepto de los intereses de plazo contenido en el pagaré anexo a la demanda.

Sobre costas se resolverá en su oportunidad procesal pertinente.

Ordenar a la parte ejecutada que cancele lo que aquí se le cobra en el término de cinco días, advirtiéndole que cuenta con cinco días más para que presente los medios de defensa pertinentes.

Notificar esta providencia conforme al art. 290 y siguientes del Código General del Proceso, o el art. 8 de la Ley 2213 de 2022, aportando las respectivas constancias.

Advertir que el original del título ejecutivo deberá ser custodiado y ponerse a disposición de la Autoridad Judicial en el momento que sea requerido.

Reconocer personería al Dr. JOSE WILSON PATIÑO FORERO, como apoderado de la parte ejecutante, en los términos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE (2),**

**SANDRA GIRALDO RAMÍREZ  
JUEZA**

Firmado Por:

**Sandra Giraldo Ramírez**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 029**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **537cdbc8245b16cd0ce53ddf331795ead700b0b9fc086f29f4ffc421bd6b4047**

Documento generado en 04/03/2024 08:44:22 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO VEINTINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

Bogotá D.C., cuatro (4) de marzo de dos mil veinticuatro (2024)

**Radicado No. 11001400302920230111200**

Cumplidos los requisitos de ley, y como de los documentos aportados se deduce una obligación clara, expresa y exigible al tenor de lo dispuesto en el artículo 422 del C.G.P., el Juzgado RESUELVE:

Librar orden de pago por la vía EJECUTIVA de MENOR CUANTÍA a favor de COBRANDO S.A.S. contra JOSE LUIS MENDEZ PUERTA, por las siguientes sumas de dinero:

Por \$62.224.083 por concepto de capital contenido en el pagaré anexo a la demanda.

Por los intereses de mora a la tasa máxima legal permitida y certificada por la Superintendencia Financiera incrementada en una y media veces, de conformidad con lo dispuesto por el art. 111 de la Ley 510 de 1999, sin que supere los límites de la usura a que se refiere el art. 305 del C.P., desde el día 3 de octubre de 2023 y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

Sobre costas se resolverá en su oportunidad procesal pertinente.

Ordenar a la parte ejecutada que cancele lo que aquí se le cobra en el término de cinco días, advirtiéndole que cuenta con cinco días más para que presente los medios de defensa pertinentes.

Notificar esta providencia conforme al art. 290 y siguientes del Código General del Proceso, o el art. 8 de la Ley 2213 de 2022, aportando las respectivas constancias.

Advertir que el original del título ejecutivo deberá ser custodiado y ponerse a disposición de la Autoridad Judicial en el momento que sea requerido.

Reconocer personería al Dr. JOSÉ IVÁN SUAREZ ESCAMILLA, como apoderado de la parte ejecutante, en los términos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE (2),**

**SANDRA GIRALDO RAMÍREZ  
JUEZA**

Firmado Por:

**Sandra Giraldo Ramírez**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 029**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2689c8abf64e4ed01829ed4fd1396b83063fcf18d6e60d55cb93acde91941817**

Documento generado en 04/03/2024 08:44:24 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO VEINTINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

Bogotá D.C., cuatro (4) de marzo de dos mil veinticuatro (2024)

**Radicado No.11001400302920230111300**

De conformidad con el art. 90 del C. G. del P., se INADMITE la presente demanda para que dentro del término de cinco (5) días, so pena de rechazo, contados a partir del día siguiente a la notificación por estado de este auto, se subsane lo siguiente:

Allegue el pagaré objeto de este proceso en alta resolución y fácil lectura, como quiera que el aportado al plenario no es legible.

Presente nuevamente el libelo integrando en ella los aspectos que conforme al auto inadmisorio de la demanda deben ser subsanados, en un solo escrito como mensaje de datos junto con sus anexos a través del correo institucional del Juzgado.

**NOTIFÍQUESE,**

**SANDRA GIRALDO RAMÍREZ  
JUEZA**

Firmado Por:

Sandra Giraldo Ramírez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 029

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ad8dceb4118dd2d86a501f00d46780bc0e249a1f88c2879c347074f621352b35**

Documento generado en 04/03/2024 08:44:25 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO VEINTINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

Bogotá D.C., cuatro (4) de marzo de dos mil veinticuatro (2024)

**Radicado No. 11001400302920230111400**

Cumplidos los requisitos de ley, y como de los documentos aportados se deduce una obligación clara, expresa y exigible al tenor de lo dispuesto en el artículo 422 del C.G.P., el Juzgado RESUELVE:

Librar orden de pago por la vía EJECUTIVA de MENOR CUANTÍA a favor de BANCO DE BOGOTA contra GENIUM INGENIERIA S.A.S. y BAUDILIO PINEDA SERNA, por las siguientes sumas de dinero:

Por \$154.836.818, por concepto de capital contenido en el pagaré anexo a la demanda.

Por los intereses de mora a la tasa máxima legal permitida y certificada por la Superintendencia Financiera incrementada en una y media veces, de conformidad con lo dispuesto por el art. 111 de la Ley 510 de 1999, sin que supere los límites de la usura a que se refiere el art. 305 del C.P., desde el 26 de octubre de 2023 y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

Por \$ 9.681.240, por concepto de intereses de plazo contenido en el pagaré anexo a la demanda.

Sobre costas se resolverá en su oportunidad procesal pertinente.

Ordenar a la parte ejecutada que cancele lo que aquí se le cobra en el término de cinco días, advirtiéndole que cuenta con cinco días más para que presente los medios de defensa pertinentes.

Notificar esta providencia conforme al art. 290 y siguientes del Código General del Proceso, o el art. 8 de la Ley 2213 de 2022, aportando las respectivas constancias.

Advertir que el original del título ejecutivo deberá ser custodiado y ponerse a disposición de la Autoridad Judicial en el momento que sea requerido.

Reconocer personería al Dr. CARLOS FERNANDO TRUJILLO NAVARRO como apoderado de la parte ejecutante, en los términos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE, (2)**

**SANDRA GIRALDO RAMÍREZ  
JUEZA**

Sandra Giraldo Ramírez

Firmado Por:

**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 029**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **bd0e5a30dd6e730080fc6cdbd270210e307fa97c5d6ebf32dc6d3cae262ed9a4**

Documento generado en 04/03/2024 08:43:59 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO VEINTINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

Bogotá D.C., cuatro (4) de marzo de dos mil veinticuatro (2024)

**Radicado No. 11001400302920230111500**

Sería el caso entrar a resolver sobre la admisión de la presente demanda divisoria, pero en virtud a lo normado en el art. 25 y 26 del C. G. del P., se constató que este despacho judicial carece de competencia para conocer del presente asunto, pues las pretensiones contenidas en la demanda superan la suma equivalente a 150 salarios mínimos mensuales legales vigentes, según se comprueba del avalúo catastral del inmueble objeto del proceso, el cual asciende a \$257.219.000 para el año 2023 (doc. 1, pág. 33); por lo tanto, las presentes diligencias deben ser conocidas por los Juzgados Civiles del Circuito de esta ciudad.

Por lo expuesto, el Juzgado **RESUELVE:**

**PRIMERO: RECHAZAR** la demanda por falta de competencia debido al factor cuantía.

**SEGUNDO: REMITIR** el libelo y anexos a los Jueces Civiles del Circuito, por intermedio de la Oficina Judicial de Reparto, previas las constancias del caso. Ofíciense.

**NOTIFÍQUESE,**

**SANDRA GIRALDO RAMÍREZ  
JUEZA**

Firmado Por:  
Sandra Giraldo Ramírez

**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 029**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2561e06ffd303ebf1f34e60cf8564a13c70b03d6208903f32a96e96127c63309**

Documento generado en 04/03/2024 08:44:01 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**