

REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL  
**JUZGADO 029 CIVIL MUNICIPAL**  
TRASLADO 110 FIJACION EN LISTA

TRASLADO No. **10**

Fecha: 11/03/2022

Página **1**

No. Proceso	Clase Proceso	Demandante	Demandado	Tipo de Traslado	Fecha Inicial	Fecha Final
11001 40 03 029 <b>2019 00373</b>	Ejecutivo con Título Hipotecario	SCOTIABANK COLPATRIA S.A.	SINDY ALEXANDRA CORTES NUÑEZ	Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P.	14/03/2022	16/03/2022
11001 40 03 029 <b>2020 00705</b>	Ejecutivo Singular	BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.	ANGELA CAROLINA PINEDA GOMEZ	Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P.	14/03/2022	16/03/2022
11001 40 03 029 <b>2020 00787</b>	Ejecutivo Singular	ABOGADOS ESPECIALIZADOS EN COBRANZAS S.A. AECSA	MIGUEL ROBERTO MARTINEZ	Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P.	14/03/2022	16/03/2022
11001 40 03 029 <b>2021 00148</b>	Ejecutivo Singular	BANCOLOMBIA S.A.	OLGA LUCIA CARDENAS ANGULO	Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P.	14/03/2022	16/03/2022
11001 40 03 029 <b>2021 00157</b>	Ejecutivo Singular	ITAU CORPBANCA COLOMBIA S.A.	JULIO CESAR CHACON SANCHEZ	Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P.	14/03/2022	16/03/2022
11001 40 03 029 <b>2021 00169</b>	Ejecutivo Singular	SCOTIABANK COLPATRIA S.A.	ANGELA MARIA HERMINDA ABAD	Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P.	14/03/2022	16/03/2022
11001 40 03 029 <b>2021 00679</b>	Verbal	KAREN MARICEL FRANCO BAUTISTA	MILAN DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.A.S	Traslado Art. 370 C.G.P.	14/03/2022	18/03/2022

**DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ART. 110 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO, SE FIJA EL PRESENTE TRASLADO EN LUGAR PUBLICO DE LA SECRETARIA, HOY 11/03/2022 Y A LA HORA DE LAS 8 A.M.**

  
MARIANA DEL PILAR VELEZ  
SECRETARIO



TIPO	Liquidación de intereses corrientes
PROCESO	29-2019-373 Pagare 5406900246068118
DEMANDANTE	SCOTIABANK COLPATRIA S.A.
DEMANDADO	SINDY ALEXANDRA CORTÉS NÚÑEZ
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^(Periodos/DíasPeriodo))-1$

## DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2019-03-09	2019-03-09	1	19,37	4.258.691,00	4.258.691,00	2.066,35	4.260.757,35	0,00	2.066,35	4.260.757,35	0,00	0,00	0,00
2019-03-10	2019-03-31	22	19,37	0,00	4.258.691,00	45.459,66	4.304.150,66	0,00	47.526,01	4.306.217,01	0,00	0,00	0,00
2019-04-01	2019-04-30	30	19,32	0,00	4.258.691,00	61.843,73	4.320.534,73	0,00	109.369,73	4.368.060,73	0,00	0,00	0,00
2019-05-01	2019-05-31	31	19,34	0,00	4.258.691,00	63.965,83	4.322.656,83	0,00	173.335,57	4.432.026,57	0,00	0,00	0,00
2019-06-01	2019-06-30	30	19,30	0,00	4.258.691,00	61.785,02	4.320.476,02	0,00	235.120,59	4.493.811,59	0,00	0,00	0,00
2019-07-01	2019-07-31	31	19,28	0,00	4.258.691,00	63.783,85	4.322.474,85	0,00	298.904,44	4.557.595,44	0,00	0,00	0,00
2019-08-01	2019-08-31	31	19,32	0,00	4.258.691,00	63.905,18	4.322.596,18	0,00	362.809,63	4.621.500,63	0,00	0,00	0,00
2019-09-01	2019-09-30	30	19,32	0,00	4.258.691,00	61.843,73	4.320.534,73	0,00	424.653,35	4.683.344,35	0,00	0,00	0,00
2019-10-01	2019-10-31	31	19,10	0,00	4.258.691,00	63.237,36	4.321.928,36	0,00	487.890,71	4.746.581,71	0,00	0,00	0,00
2019-11-01	2019-11-30	30	19,03	0,00	4.258.691,00	60.991,56	4.319.682,56	0,00	548.882,27	4.807.573,27	0,00	0,00	0,00
2019-12-01	2019-12-31	31	18,91	0,00	4.258.691,00	62.659,61	4.321.350,61	0,00	611.541,87	4.870.232,87	0,00	0,00	0,00
2020-01-01	2020-01-31	31	18,77	0,00	4.258.691,00	62.233,31	4.320.924,31	0,00	673.775,18	4.932.466,18	0,00	0,00	0,00
2020-02-01	2020-02-29	29	19,06	0,00	4.258.691,00	59.043,81	4.317.734,81	0,00	732.818,99	4.991.509,99	0,00	0,00	0,00
2020-03-01	2020-03-31	31	18,95	0,00	4.258.691,00	62.781,31	4.321.472,31	0,00	795.600,31	5.054.291,31	0,00	0,00	0,00
2020-04-01	2020-04-30	30	18,69	0,00	4.258.691,00	59.989,82	4.318.680,82	0,00	855.590,13	5.114.281,13	0,00	0,00	0,00
2020-05-01	2020-05-31	31	18,19	0,00	4.258.691,00	60.461,85	4.319.152,85	0,00	916.051,98	5.174.742,98	0,00	0,00	0,00
2020-06-01	2020-06-30	30	18,12	0,00	4.258.691,00	58.304,00	4.316.995,00	0,00	974.355,98	5.233.046,98	0,00	0,00	0,00
2020-07-01	2020-07-31	31	18,12	0,00	4.258.691,00	60.247,47	4.318.938,47	0,00	1.034.603,44	5.293.294,44	0,00	0,00	0,00
2020-08-01	2020-08-31	31	18,29	0,00	4.258.691,00	60.767,89	4.319.458,89	0,00	1.095.371,33	5.354.062,33	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses corrientes
PROCESO	29-2019-373 Pagare 5406900246068118
DEMANDANTE	SCOTIABANK COLPATRIA S.A.
DEMANDADO	SINDY ALEXANDRA CORTÉS NÚÑEZ
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

## DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2020-09-01	2020-09-30	30	18,35	0,00	4.258.691,00	58.985,22	4.317.676,22	0,00	1.154.356,55	5.413.047,55	0,00	0,00	0,00
2020-10-01	2020-10-31	31	18,09	0,00	4.258.691,00	60.155,55	4.318.846,55	0,00	1.214.512,10	5.473.203,10	0,00	0,00	0,00
2020-11-01	2020-11-30	30	17,84	0,00	4.258.691,00	57.472,90	4.316.163,90	0,00	1.271.985,01	5.530.676,01	0,00	0,00	0,00
2020-12-01	2020-12-31	31	17,46	0,00	4.258.691,00	58.219,89	4.316.910,89	0,00	1.330.204,90	5.588.895,90	0,00	0,00	0,00
2021-01-01	2021-01-31	31	17,32	0,00	4.258.691,00	57.788,34	4.316.479,34	0,00	1.387.993,24	5.646.684,24	0,00	0,00	0,00
2021-02-01	2021-02-28	28	17,54	0,00	4.258.691,00	52.808,24	4.311.499,24	0,00	1.440.801,48	5.699.492,48	0,00	0,00	0,00
2021-03-01	2021-03-31	31	17,41	0,00	4.258.691,00	58.065,83	4.316.756,83	0,00	1.498.867,31	5.757.558,31	0,00	0,00	0,00
2021-04-01	2021-04-30	30	17,31	0,00	4.258.691,00	55.894,35	4.314.585,35	0,00	1.554.761,66	5.813.452,66	0,00	0,00	0,00
2021-05-01	2021-05-31	31	17,22	0,00	4.258.691,00	57.479,78	4.316.170,78	0,00	1.612.241,44	5.870.932,44	0,00	0,00	0,00
2021-06-01	2021-06-30	30	17,21	0,00	4.258.691,00	55.595,72	4.314.286,72	0,00	1.667.837,15	5.926.528,15	0,00	0,00	0,00
2021-07-01	2021-07-31	31	17,18	0,00	4.258.691,00	57.356,28	4.316.047,28	0,00	1.725.193,43	5.983.884,43	0,00	0,00	0,00
2021-08-01	2021-08-31	31	17,24	0,00	4.258.691,00	57.541,51	4.316.232,51	0,00	1.782.734,94	6.041.425,94	0,00	0,00	0,00
2021-09-01	2021-09-30	30	17,19	0,00	4.258.691,00	55.535,96	4.314.226,96	0,00	1.838.270,90	6.096.961,90	0,00	0,00	0,00
2021-10-01	2021-10-31	31	17,08	0,00	4.258.691,00	57.047,34	4.315.738,34	0,00	1.895.318,24	6.154.009,24	0,00	0,00	0,00
2021-11-01	2021-11-30	30	17,27	0,00	4.258.691,00	55.774,93	4.314.465,93	0,00	1.951.093,17	6.209.784,17	0,00	0,00	0,00
2021-12-01	2021-12-31	31	17,46	0,00	4.258.691,00	58.219,89	4.316.910,89	0,00	2.009.313,06	6.268.004,06	0,00	0,00	0,00
2022-01-01	2022-01-31	31	17,66	0,00	4.258.691,00	58.835,51	4.317.526,51	0,00	2.068.148,57	6.326.839,57	0,00	0,00	0,00
2022-02-01	2022-02-22	22	18,30	0,00	4.258.691,00	43.147,31	4.301.838,31	0,00	2.111.295,88	6.369.986,88	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses corrientes	
PROCESO	29-2019-373	Pagare 5406900246068118
DEMANDANTE	SCOTIABANK COLPATRIA S.A.	
DEMANDADO	SINDY ALEXANDRA CORTÉS NÚÑEZ	
TASA APLICADA	((1+TasaEfectiva)^(Periodos/DíasPeriodo))-1	

#### RESUMEN LIQUIDACION

VALOR CAPITAL	\$4.258.691,00
SALDO INTERESES	\$2.111.295,88

#### VALORES ADICIONALES

INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SALDO INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SANCIONES	\$556.771,00
SALDO SANCIONES	\$556.771,00
VALOR 1	\$0,00
SALDO VALOR 1	\$0,00
VALOR 2	\$0,00
SALDO VALOR 2	\$0,00
VALOR 3	\$0,00
SALDO VALOR 3	\$0,00

<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>\$6.926.757,88</b>
----------------------	-----------------------

#### INFORMACION ADICIONAL

TOTAL ABONOS	\$0,00
SALDO A FAVOR	\$0,00

#### OBSERVACIONES



TIPO	Liquidación de intereses tasa fija
PROCESO	29-2019-373 Pagare 204119048083
DEMANDANTE	SCOTIABANK COLPATRIA S.A.
DEMANDADO	SINDY ALEXANDRA CORTÉS NÚÑEZ
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo)})-1$

## DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2018-11-29	2018-11-29	1	18,45	342.930,15	342.930,15	173,34	343.103,49	0,00	5.619.273,73	5.962.203,88	0,00	0,00	0,00
2018-11-30	2018-11-30	1	18,45	0,00	342.930,15	173,34	343.103,49	0,00	5.619.447,08	5.962.377,23	0,00	0,00	0,00
2018-12-01	2018-12-28	28	18,45	0,00	342.930,15	4.853,64	347.783,79	0,00	5.624.300,71	5.967.230,86	0,00	0,00	0,00
2018-12-29	2018-12-29	1	18,45	342.930,15	685.860,30	346,69	686.206,99	0,00	5.624.647,40	6.310.507,70	0,00	0,00	0,00
2018-12-30	2018-12-31	2	18,45	0,00	685.860,30	693,38	686.553,68	0,00	5.625.340,78	6.311.201,08	0,00	0,00	0,00
2019-01-01	2019-01-28	28	18,45	0,00	685.860,30	9.707,27	695.567,57	0,00	5.635.048,05	6.320.908,35	0,00	0,00	0,00
2019-01-29	2019-01-29	1	18,45	342.930,15	1.028.790,45	520,03	1.029.310,48	0,00	5.635.568,08	6.664.358,53	0,00	0,00	0,00
2019-01-30	2019-01-31	2	18,45	0,00	1.028.790,45	1.040,06	1.029.830,51	0,00	5.636.608,15	6.665.398,60	0,00	0,00	0,00
2019-02-01	2019-02-27	27	18,45	0,00	1.028.790,45	14.040,88	1.042.831,33	0,00	5.650.649,02	6.679.439,47	0,00	0,00	0,00
2019-02-28	2019-02-28	1	18,45	342.930,15	1.371.720,60	693,38	1.372.413,98	0,00	5.651.342,40	7.023.063,00	0,00	0,00	0,00
2019-03-01	2019-03-28	28	18,45	0,00	1.371.720,60	19.414,54	1.391.135,14	0,00	5.670.756,95	7.042.477,55	0,00	0,00	0,00
2019-03-29	2019-03-29	1	18,45	342.930,15	1.714.650,75	866,72	1.715.517,47	0,00	5.671.623,67	7.386.274,42	0,00	0,00	0,00
2019-03-30	2019-03-31	2	18,45	0,00	1.714.650,75	1.733,44	1.716.384,19	0,00	5.673.357,11	7.388.007,86	0,00	0,00	0,00
2019-04-01	2019-04-10	10	18,45	0,00	1.714.650,75	8.667,21	1.723.317,96	0,00	5.682.024,31	7.396.675,06	0,00	0,00	0,00
2019-04-11	2019-04-11	1	18,45	90.854.892,83	92.569.543,58	46.792,00	92.616.335,58	0,00	5.728.816,32	98.298.359,90	0,00	0,00	0,00
2019-04-12	2019-04-30	19	18,45	0,00	92.569.543,58	889.048,04	93.458.591,62	0,00	6.617.864,36	99.187.407,94	0,00	0,00	0,00
2019-05-01	2019-05-31	31	18,45	0,00	92.569.543,58	1.450.552,07	94.020.095,65	0,00	8.068.416,42	100.637.960,00	0,00	0,00	0,00
2019-06-01	2019-06-30	30	18,45	0,00	92.569.543,58	1.403.760,06	93.973.303,64	0,00	9.472.176,49	102.041.720,07	0,00	0,00	0,00
2019-07-01	2019-07-31	31	18,45	0,00	92.569.543,58	1.450.552,07	94.020.095,65	0,00	10.922.728,56	103.492.272,14	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses tasa fija	
PROCESO	29-2019-373	Pagare 204119048083
DEMANDANTE	SCOTIABANK COLPATRIA S.A.	
DEMANDADO	SINDY ALEXANDRA CORTÉS NÚÑEZ	
TASA APLICADA	((1+TasaEfectiva)^(Periodos/DíasPeriodo))-1	

## DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2019-08-01	2019-08-31	31	18,45	0,00	92.569.543,58	1.450.552,07	94.020.095,65	0,00	12.373.280,62	104.942.824,20	0,00	0,00	0,00
2019-09-01	2019-09-30	30	18,45	0,00	92.569.543,58	1.403.760,06	93.973.303,64	0,00	13.777.040,69	106.346.584,27	0,00	0,00	0,00
2019-10-01	2019-10-31	31	18,45	0,00	92.569.543,58	1.450.552,07	94.020.095,65	0,00	15.227.592,76	107.797.136,34	0,00	0,00	0,00
2019-11-01	2019-11-30	30	18,45	0,00	92.569.543,58	1.403.760,06	93.973.303,64	0,00	16.631.352,82	109.200.896,40	0,00	0,00	0,00
2019-12-01	2019-12-31	31	18,45	0,00	92.569.543,58	1.450.552,07	94.020.095,65	0,00	18.081.904,89	110.651.448,47	0,00	0,00	0,00
2020-01-01	2020-01-31	31	18,45	0,00	92.569.543,58	1.450.552,07	94.020.095,65	0,00	19.532.456,96	112.102.000,54	0,00	0,00	0,00
2020-02-01	2020-02-29	29	18,45	0,00	92.569.543,58	1.356.968,06	93.926.511,64	0,00	20.889.425,02	113.458.968,60	0,00	0,00	0,00
2020-03-01	2020-03-31	31	18,45	0,00	92.569.543,58	1.450.552,07	94.020.095,65	0,00	22.339.977,09	114.909.520,67	0,00	0,00	0,00
2020-04-01	2020-04-30	30	18,45	0,00	92.569.543,58	1.403.760,06	93.973.303,64	0,00	23.743.737,15	116.313.280,73	0,00	0,00	0,00
2020-05-01	2020-05-31	31	18,45	0,00	92.569.543,58	1.450.552,07	94.020.095,65	0,00	25.194.289,22	117.763.832,80	0,00	0,00	0,00
2020-06-01	2020-06-30	30	18,45	0,00	92.569.543,58	1.403.760,06	93.973.303,64	0,00	26.598.049,28	119.167.592,86	0,00	0,00	0,00
2020-07-01	2020-07-31	31	18,45	0,00	92.569.543,58	1.450.552,07	94.020.095,65	0,00	28.048.601,35	120.618.144,93	0,00	0,00	0,00
2020-08-01	2020-08-31	31	18,45	0,00	92.569.543,58	1.450.552,07	94.020.095,65	0,00	29.499.153,42	122.068.697,00	0,00	0,00	0,00
2020-09-01	2020-09-30	30	18,45	0,00	92.569.543,58	1.403.760,06	93.973.303,64	0,00	30.902.913,48	123.472.457,06	0,00	0,00	0,00
2020-10-01	2020-10-31	31	18,45	0,00	92.569.543,58	1.450.552,07	94.020.095,65	0,00	32.353.465,55	124.923.009,13	0,00	0,00	0,00
2020-11-01	2020-11-30	30	18,45	0,00	92.569.543,58	1.403.760,06	93.973.303,64	0,00	33.757.225,61	126.326.769,19	0,00	0,00	0,00
2020-12-01	2020-12-31	31	18,45	0,00	92.569.543,58	1.450.552,07	94.020.095,65	0,00	35.207.777,68	127.777.321,26	0,00	0,00	0,00
2021-01-01	2021-01-31	31	18,45	0,00	92.569.543,58	1.450.552,07	94.020.095,65	0,00	36.658.329,75	129.227.873,33	0,00	0,00	0,00
2021-02-01	2021-02-28	28	18,45	0,00	92.569.543,58	1.310.176,06	93.879.719,64	0,00	37.968.505,81	130.538.049,39	0,00	0,00	0,00

21



TIPO	Liquidación de intereses tasa fija
PROCESO	29-2019-373 Pagare 204119048083
DEMANDANTE	SCOTIABANK COLPATRIA S.A.
DEMANDADO	SINDY ALEXANDRA CORTÉS NÚÑEZ
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

## DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2021-03-01	2021-03-31	31	18,45	0,00	92.569.543,58	1.450.552,07	94.020.095,65	0,00	39.419.057,88	131.988.601,46	0,00	0,00	0,00
2021-04-01	2021-04-30	30	18,45	0,00	92.569.543,58	1.403.760,06	93.973.303,64	0,00	40.822.817,94	133.392.361,52	0,00	0,00	0,00
2021-05-01	2021-05-31	31	18,45	0,00	92.569.543,58	1.450.552,07	94.020.095,65	0,00	42.273.370,01	134.842.913,59	0,00	0,00	0,00
2021-06-01	2021-06-30	30	18,45	0,00	92.569.543,58	1.403.760,06	93.973.303,64	0,00	43.677.130,07	136.246.673,65	0,00	0,00	0,00
2021-07-01	2021-07-31	31	18,45	0,00	92.569.543,58	1.450.552,07	94.020.095,65	0,00	45.127.682,14	137.697.225,72	0,00	0,00	0,00
2021-08-01	2021-08-31	31	18,45	0,00	92.569.543,58	1.450.552,07	94.020.095,65	0,00	46.578.234,21	139.147.777,79	0,00	0,00	0,00
2021-09-01	2021-09-30	30	18,45	0,00	92.569.543,58	1.403.760,06	93.973.303,64	0,00	47.981.994,27	140.551.537,85	0,00	0,00	0,00
2021-10-01	2021-10-31	31	18,45	0,00	92.569.543,58	1.450.552,07	94.020.095,65	0,00	49.432.546,34	142.002.089,92	0,00	0,00	0,00
2021-11-01	2021-11-30	30	18,45	0,00	92.569.543,58	1.403.760,06	93.973.303,64	0,00	50.836.306,40	143.405.849,98	0,00	0,00	0,00
2021-12-01	2021-12-31	31	18,45	0,00	92.569.543,58	1.450.552,07	94.020.095,65	0,00	52.286.858,47	144.856.402,05	0,00	0,00	0,00
2022-01-01	2022-01-31	31	18,45	0,00	92.569.543,58	1.450.552,07	94.020.095,65	0,00	53.737.410,54	146.306.954,12	0,00	0,00	0,00
2022-02-01	2022-02-22	22	18,45	0,00	92.569.543,58	1.029.424,05	93.598.967,63	0,00	54.766.834,59	147.336.378,17	0,00	0,00	0,00

02



TIPO	Liquidación de intereses tasa fija
PROCESO	29-2019-373 Pagare 204119048083
DEMANDANTE	SCOTIABANK COLPATRIA S.A.
DEMANDADO	SINDY ALEXANDRA CORTÉS NÚÑEZ
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo)})-1$

#### RESUMEN LIQUIDACION

VALOR CAPITAL	\$92.569.543,58
SALDO INTERESES	\$54.766.834,59

#### VALORES ADICIONALES

INTERESES ANTERIORES	\$5.619.100,39
SALDO INTERESES ANTERIORES	\$5.619.100,39
SANCIONES	\$0,00
SALDO SANCIONES	\$0,00
VALOR 1	\$0,00
SALDO VALOR 1	\$0,00
VALOR 2	\$0,00
SALDO VALOR 2	\$0,00
VALOR 3	\$0,00
SALDO VALOR 3	\$0,00

<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>\$147.336.378,17</b>
----------------------	-------------------------

#### INFORMACION ADICIONAL

TOTAL ABONOS	\$0,00
SALDO A FAVOR	\$0,00

#### OBSERVACIONES

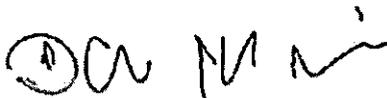
94

Señor  
JUEZ 29 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.  
E. S. D.

*Ref.- Rad. 29-2019-373. Hipotecario de SCOTIABANK COLPATRIA  
Vs. SINDY ALEXANDRA CORTÉS NÚÑEZ.*

En mi condición de apoderado de la parte actora dentro del proceso de la referencia, por medio de este escrito acompaño las correspondientes liquidaciones de los créditos (2) materia de recaudo, para los fines pertinentes.

Atentamente,



FACUNDO PINEDA MARÍN  
C.C. 79'372.472 de Bogotá  
T.P. 47.217 del C. S. de la J.

Anexo lo anunciado.

22 FEB 2022

**RE: LIQUIDACIÓN CRÉDITO. RAD. 29-2019-373. EJECUTIVO DE SCOTIABANK COLPATRIA S.A. Vs. SINDY ALEXANDRA CORTÉS NÚÑEZ**

Juzgado 29 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C.

Mar 1/03/2022 8:28 AM

Para: pinedajaramilloabogados@yahoo.com



Buen Día,

Atentamente me permito dar acuso de recibido al presente memorial para el proceso anotado en la referencia y al mismo se le dará el trámite correspondiente.

Cordialmente,

ANGÉLICA GUTIÉRREZ  
ESCRIBIENTE  
JUZGADO 29 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

---

**De:** pineda jaramillo abogados <pinedajaramilloabogados@yahoo.com>  
**Enviado:** martes, 22 de febrero de 2022 9:10 a. m.  
**Para:** Juzgado 29 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl29bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>  
**Cc:** Alexandra Cortes <alexacortes8@hotmail.com>  
**Asunto:** LIQUIDACIÓN CRÉDITO. RAD. 29-2019-373. EJECUTIVO DE SCOTIABANK COLPATRIA S.A. Vs. SINDY ALEXANDRA CORTÉS NÚÑEZ

Respetados señores  
JUZGADO 29 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

Cordial saludo,

Rad. 29-2021-373. En mi condición de apoderado de la actora, de manera atenta remito memorial contentivo de la liquidación del pagaré materia de recaudo, según soportes adjuntos, para los fines pertinentes.

Se remite copia de este mensaje al correo electrónico de la parte Demandada para los fines del Decreto 806 de 2020, en concordancia con el Art. 78-14 del CGP.

Del señor Juez,

Facundo Pineda Marín  
C.C. 79.372.472 de Bogotá  
T.P. 47.217 del C.S. de la J.

**PINEDA JARAMILLO ABOGADOS S.A.S**  
**Carrera 14 No. 89-48, Oficina 406. Tels. 7568220 y 7568354**  
**Bogotá, D.C.**

Responder | Reenviar

REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL  
**JUZGADO 029 CIVIL MUNICIPAL**  
TRASLADO 110 FIJACION EN LISTA

TRASLADO No. 10

Fecha: 11/03/2022

Página 1

No. Proceso	Clase Proceso	Demandante	Demandado	Tipo de Traslado	Fecha Inicial	Fecha Final
11001 40 03 029 2019 00373	Ejecutivo con Título Hipotecario	SCOTIABANK COLPATRIA S.A.	SINDY ALEXANDRA CORTES NUÑEZ	Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P.	14/03/2022	16/03/2022
11001 40 03 029 2020 00705	Ejecutivo Singular	BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.	ANGELA CAROLINA PINEDA GOMEZ	Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P.	14/03/2022	16/03/2022
11001 40 03 029 2020 00787	Ejecutivo Singular	ABOGADOS ESPECIALIZADOS EN COBRANZAS S.A. AECSA	MIGUEL ROBERTO MARTINEZ	Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P.	14/03/2022	16/03/2022
11001 40 03 029 2021 00148	Ejecutivo Singular	BANCOLOMBIA S.A.	OLGA LUCIA CARDENAS ANGULO	Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P.	14/03/2022	16/03/2022
11001 40 03 029 2021 00157	Ejecutivo Singular	ITAU CORPBANCA COLOMBIA S.A.	JULIO CESAR CHACON SANCHEZ	Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P.	14/03/2022	16/03/2022
11001 40 03 029 2021 00169	Ejecutivo Singular	SCOTIABANK COLPATRIA S.A.	ANGELA MARIA HERMINDA ABAD	Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P.	14/03/2022	16/03/2022
11001 40 03 029 2021 00679	Verbal	KAREN MARICEL FRANCO BAUTISTA	MILAN DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.A.S	Traslado Art. 370 C.G.P.	14/03/2022	18/03/2022

DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ART. 110 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO, SE FIJA EL PRESENTE TRASLADO EN LUGAR PUBLICO DE LA SECRETARIA, HOY 11/03/2022 Y A LA HORA DE LAS 8 A.M.

MARIANA DEL PILAR VELEZ R.  
SECRETARIO

af

## MEMORIAL PRESENTACIÓN LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO RAD 2020-705

contacto epardocoabogados <contacto@epardocoabogados.com>

Mar 1/03/2022 8:30 AM

Para: Juzgado 29 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl29bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**SEÑOR JUEZ 29 CIVIL MUNICIPAL  
E.S.D.**

**REFERENCIA: EJECUTIVO SINGULAR DE  
AV VILLAS VS. ANGELA CAROLINA PINEDA GOMEZ  
RAD. NO. 11001400302920200070500  
ASUNTO: PRESENTACIÓN LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO**

--

ESMERALDA PARDO CORREDOR  
CC 51775463 DE BOGOTA  
TP 79450 DEL CSJ Apoderada de la parte Actora

**SEÑOR JUEZ 29 CIVIL MUNICIPAL  
E.S.D.**

**REFERENCIA: EJECUTIVO SINGULAR DE  
AV VILLAS VS. ANGELA CAROLINA PINEDA GOMEZ  
RAD. NO. 11001400302920200070500  
ASUNTO: PRESENTACIÓN LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO**

**ESMERALDA PARDO CORREDOR**, como apoderada de la parte actora en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito, allego liquidación del crédito.

Pagaré	Valor
5229733002770741	\$ 26.756.269,22
5235773003858410	\$ 35.607.615,17
	\$ 62.363.884,39

De conformidad a lo establecido en el Parágrafo del artículo 9 del Decreto 806 de 2020 que establece: "Cuando una parte acredite haber enviado un escrito del cual deba correrse traslado a los demás sujetos procesales, mediante la remisión de la copia por un canal digital, se prescindirá del traslado por secretaria, el cual se entenderá realizado a los dos (2) días hábiles siguientes al envío del mensaje y el término respectivo empezará a correr a partir del día siguiente", (Subrayado fuera del texto); la suscrita remite la presente liquidación de crédito al correo electrónico de la parte demandada, el cual había sido informado como canal digital en la demanda.

En tal virtud con la copia del envío de la liquidación a la parte demandada al(los) correo(s), en cumplimiento a la norma transcrita, solicito comedidamente que por secretaría se proceda a su contabilización sin realizar traslado alguno, a fin de validar si la parte demandada procede a su objeción.

En caso de validar que la parte demandada no haga uso del derecho de objeción, solicito comedidamente se imparta aprobación sobre la liquidación de crédito presentada.

Cordialmente:



**ESMERALDA PARDO CORREDOR**  
**C.C. No. 51.775.463 de Bogotá**  
**T.P. No. 79.450 del C.S.J.**

28/02/2022

SERGIO ANDRÉS BERNAL RAMÍREZ



<b>TIPO</b>	Liquidación de intereses moratorios
<b>PROCESO</b>	2020-0705
<b>DEMANDANTE</b>	BANCO COMERCIAL AV VILLAS
<b>DEMANDADO</b>	ANGELA CAROLINA PINEDA GOMEZ
<b>TASA APLICADA</b>	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

**DISTRIBUCION ABONOS**

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2020-11-19	2020-11-19	1	26,76	26.445.973,00	26.445.973,00	17.186,43	26.463.159,43	0,00	1.366.478,43	27.812.451,43	0,00	0,00	0,00
2020-11-20	2020-11-30	11	26,76	0,00	26.445.973,00	189.050,76	26.635.023,76	0,00	1.555.529,19	28.001.502,19	0,00	0,00	0,00
2020-12-01	2020-12-31	31	26,19	0,00	26.445.973,00	522.650,13	26.968.623,13	0,00	2.078.179,33	28.524.152,33	0,00	0,00	0,00
2021-01-01	2021-01-31	31	25,98	0,00	26.445.973,00	518.906,79	26.964.879,79	0,00	2.597.086,12	29.043.059,12	0,00	0,00	0,00
2021-02-01	2021-02-28	28	26,31	0,00	26.445.973,00	474.000,62	26.919.973,62	0,00	3.071.086,74	29.517.059,74	0,00	0,00	0,00
2021-03-01	2021-03-31	31	26,12	0,00	26.445.973,00	521.313,94	26.967.286,94	0,00	3.592.400,68	30.038.373,68	0,00	0,00	0,00
2021-04-01	2021-04-30	30	25,97	0,00	26.445.973,00	501.908,88	26.947.881,88	0,00	4.094.309,55	30.540.282,55	0,00	0,00	0,00
2021-05-01	2021-05-31	31	25,83	0,00	26.445.973,00	516.229,16	26.962.202,16	0,00	4.610.538,71	31.056.511,71	0,00	0,00	0,00
2021-06-01	2021-06-30	30	25,82	0,00	26.445.973,00	499.317,31	26.945.290,31	0,00	5.109.856,02	31.555.829,02	0,00	0,00	0,00
2021-07-01	2021-07-31	31	25,77	0,00	26.445.973,00	515.157,21	26.961.130,21	0,00	5.625.013,23	32.070.986,23	0,00	0,00	0,00
2021-08-01	2021-08-31	31	25,86	0,00	26.445.973,00	516.764,94	26.962.737,94	0,00	6.141.778,17	32.587.751,17	0,00	0,00	0,00
2021-09-01	2021-09-30	30	25,79	0,00	26.445.973,00	498.798,62	26.944.771,62	0,00	6.640.576,79	33.086.549,79	0,00	0,00	0,00
2021-10-01	2021-10-31	31	25,62	0,00	26.445.973,00	512.475,12	26.958.448,12	0,00	7.153.051,91	33.599.024,91	0,00	0,00	0,00
2021-11-01	2021-11-30	30	25,91	0,00	26.445.973,00	500.872,62	26.946.845,62	0,00	7.653.924,53	34.099.897,53	0,00	0,00	0,00
2021-12-01	2021-12-31	31	26,19	0,00	26.445.973,00	522.650,13	26.968.623,13	0,00	8.176.574,66	34.622.547,66	0,00	0,00	0,00
2022-01-01	2022-01-31	31	26,49	0,00	26.445.973,00	527.987,02	26.973.960,02	0,00	8.704.561,68	35.150.534,68	0,00	0,00	0,00
2022-02-01	2022-02-26	26	27,45	0,00	26.445.973,00	457.080,49	26.903.053,49	0,00	9.161.642,17	35.607.615,17	0,00	0,00	0,00



<b>TIPO</b>	Liquidación de intereses moratorios
<b>PROCESO</b>	2020-0705
<b>DEMANDANTE</b>	BANCO COMERCIAL AV VILLAS
<b>DEMANDADO</b>	ANGELA CAROLINA PINEDA GOMEZ
<b>TASA APLICADA</b>	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo)})-1$

#### RESUMEN LIQUIDACION

VALOR CAPITAL	\$26.445.973,00
SALDO INTERESES	\$9.161.642,17

#### VALORES ADICIONALES

INTERESES ANTERIORES	\$1.349.292,00
SALDO INTERESES ANTERIORES	\$1.349.292,00
SANCIONES	\$0,00
SALDO SANCIONES	\$0,00
VALOR 1	\$0,00
SALDO VALOR 1	\$0,00
VALOR 2	\$0,00
SALDO VALOR 2	\$0,00
VALOR 3	\$0,00
SALDO VALOR 3	\$0,00

<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>\$35.607.615,17</b>
----------------------	------------------------

#### INFORMACION ADICIONAL

TOTAL ABONOS	\$0,00
SALDO A FAVOR	\$0,00

#### OBSERVACIONES

5235773003858410



<b>TIPO</b>	Liquidación de intereses moratorios
<b>PROCESO</b>	2020 -705
<b>DEMANDANTE</b>	BANCO COMERCIAL AV VILLAS
<b>DEMANDADO</b>	ANGELA CAROLINA PINEDA GOMEZ
<b>TASA APLICADA</b>	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

**DISTRIBUCION ABONOS**

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2020-11-19	2020-11-19	1	26,76	19.930.634,00	19.930.634,00	12.952,31	19.943.586,31	0,00	924.422,31	20.855.056,31	0,00	0,00	0,00
2020-11-20	2020-11-30	11	26,76	0,00	19.930.634,00	142.475,44	20.073.109,44	0,00	1.066.897,75	20.997.531,75	0,00	0,00	0,00
2020-12-01	2020-12-31	31	26,19	0,00	19.930.634,00	393.887,89	20.324.521,89	0,00	1.460.785,64	21.391.419,64	0,00	0,00	0,00
2021-01-01	2021-01-31	31	25,98	0,00	19.930.634,00	391.066,77	20.321.700,77	0,00	1.851.852,41	21.782.486,41	0,00	0,00	0,00
2021-02-01	2021-02-28	28	26,31	0,00	19.930.634,00	357.223,87	20.287.857,87	0,00	2.209.076,28	22.139.710,28	0,00	0,00	0,00
2021-03-01	2021-03-31	31	26,12	0,00	19.930.634,00	392.880,89	20.323.514,89	0,00	2.601.957,17	22.532.591,17	0,00	0,00	0,00
2021-04-01	2021-04-30	30	25,97	0,00	19.930.634,00	378.256,53	20.308.890,53	0,00	2.980.213,71	22.910.847,71	0,00	0,00	0,00
2021-05-01	2021-05-31	31	25,83	0,00	19.930.634,00	389.048,81	20.319.682,81	0,00	3.369.262,52	23.299.896,52	0,00	0,00	0,00
2021-06-01	2021-06-30	30	25,82	0,00	19.930.634,00	376.303,44	20.306.937,44	0,00	3.745.565,96	23.676.199,96	0,00	0,00	0,00
2021-07-01	2021-07-31	31	25,77	0,00	19.930.634,00	388.240,96	20.318.874,96	0,00	4.133.806,91	24.064.440,91	0,00	0,00	0,00
2021-08-01	2021-08-31	31	25,86	0,00	19.930.634,00	389.452,60	20.320.086,60	0,00	4.523.259,51	24.453.893,51	0,00	0,00	0,00
2021-09-01	2021-09-30	30	25,79	0,00	19.930.634,00	375.912,54	20.306.546,54	0,00	4.899.172,04	24.829.806,04	0,00	0,00	0,00
2021-10-01	2021-10-31	31	25,62	0,00	19.930.634,00	386.219,64	20.316.853,64	0,00	5.285.391,68	25.216.025,68	0,00	0,00	0,00
2021-11-01	2021-11-30	30	25,91	0,00	19.930.634,00	377.475,57	20.308.109,57	0,00	5.662.867,25	25.593.501,25	0,00	0,00	0,00
2021-12-01	2021-12-31	31	26,19	0,00	19.930.634,00	393.887,89	20.324.521,89	0,00	6.056.755,14	25.987.389,14	0,00	0,00	0,00
2022-01-01	2022-01-31	31	26,49	0,00	19.930.634,00	397.909,96	20.328.543,96	0,00	6.454.665,10	26.385.299,10	0,00	0,00	0,00
2022-02-01	2022-02-28	28	27,45	0,00	19.930.634,00	370.970,12	20.301.604,12	0,00	6.825.635,22	26.756.269,22	0,00	0,00	0,00



<b>TIPO</b>	Liquidación de intereses moratorios
<b>PROCESO</b>	2020 -705
<b>DEMANDANTE</b>	BANCO COMERCIAL AV VILLAS
<b>DEMANDADO</b>	ANGELA CAROLINA PINEDA GOMEZ
<b>TASA APLICADA</b>	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

#### RESUMEN LIQUIDACION

VALOR CAPITAL	\$19.930.634,00
SALDO INTERESES	\$6.825.635,22

#### VALORES ADICIONALES

INTERESES ANTERIORES	\$911.470,00
SALDO INTERESES ANTERIORES	\$911.470,00
SANCIONES	\$0,00
SALDO SANCIONES	\$0,00
VALOR 1	\$0,00
SALDO VALOR 1	\$0,00
VALOR 2	\$0,00
SALDO VALOR 2	\$0,00
VALOR 3	\$0,00
SALDO VALOR 3	\$0,00

<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>\$26.756.269,22</b>
----------------------	------------------------

#### INFORMACION ADICIONAL

TOTAL ABONOS	\$0,00
SALDO A FAVOR	\$0,00

#### OBSERVACIONES

5229733002770741

## MEMORIAL APORTANDO LIQUIDACION DE CREDITO, EJECUTIVO RAD 11001400302920200078700 CC 14214920, (MEMORIALES PROPIAS)

NOTIFICACIONES JUDICIALES AECSA <correoseguro@e-entrega.co>

Mar 15/02/2022 3:43 PM

Para: Juzgado 29 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl29bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**IMPORTANTE:** Por favor no responder este mensaje, este servicio es únicamente para notificación electrónica.

**Señor(a)**

**JUEZ 029 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**

**Reciba un cordial saludo:**

Usted ha recibido un correo electrónico seguro y certificado de parte de **NOTIFICACIONES JUDICIALES AECSA**, quien ha depositado su confianza en el servicio de correo electrónico certificado de e-entrega para hacer efectiva y oportuna la entrega de la presente notificación electrónica.

Con la recepción del presente mensaje de datos se entiende que el destinatario ha sido notificado para todos los efectos según las normas aplicables vigentes, especialmente los artículos 12 y 20 la Ley 527 de 1999 y sus normas reglamentarias.

**Nota:** Para leer el **contenido del mensaje** recibido, usted debe **hacer click** en el enlace que se muestra a continuación:



[Ver contenido del correo electrónico](#)  
[Enviado por NOTIFICACIONES JUDICIALES AECSA](#)

*Correo seguro y certificado.*

*Copyright © 2022*

*Servientrega S. A..*

*Todos los derechos reservados.*

[¿No desea recibir más correos certificados?](#)



Usted ha recibido el siguiente correo electrónico seguro y certificado.

**Asunto**  
MEMORIAL APORTANDO LIQUIDACION DE CREDITO, EJECUTIVO RAD 11001400302920200078700 CC 14214920, (MEMORIALES PROPIAS)

**Enviado por**  
NOTIFICACIONES JUDICIALES AECSA

**Fecha de envío**  
2022-02-15 a las 15:39:42

**Fecha actual**  
2022-02-21 a las 10:57:50

\*\*\* NOTA: ESTE CORREO SOLO ES PARA LA RADICACIÓN DE LAS SOLICITUDES, ABSTENERSE A REENVIAR O RESPONDER CORREOS A ESTA DIRECCIÓN EMAIL. \*\*\*

Señor(a)

JUEZ 029 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

PARTES: AECSA contra MIGUEL ROBERTO MARTINEZ

RADICADO: 11001400302920200078700

ASUNTO: MEMORIAL APORTANDO LIQUIDACION DE CREDITO

Por medio del presente me permito allegar el documento adjunto con el fin de que se le dé el trámite correspondiente.

Respecto a las notificaciones, pido sean enviadas a los siguientes correos: CAROLINA.ABELLO911@AECSA.CO Y NOTIFICACIONES.JURIDICO@AECSA.CO

Cordialmente,

APODERADO

CAROLINA ABELLO OTÁLORA

C.C. No. 22.461.911 de Barranquilla

T.P. No. 129.978 del C.S. de la J.

#### Documentos Adjuntos

 OK\_MEMORIAL\_APORTANDO\_LIQ\_D.pdf



**SEÑOR:**  
**JUZGADO 029 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**  
**E. S. D.**

**REFERENCIA : PROCESO EJECUTIVO SINGULAR**  
**DEMANDANTE : ABOGADOS ESPECIALIZADOS EN COBRANZAS S.A. AECSA.**  
**DEMANDADO : MIGUEL ROBERTO MARTINEZ C.C. 14214920**  
**RADICADO : 11001400302920200078700**

**ASUNTO: LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO**

**CAROLINA ABELLO OTÁLORA**, mayor de edad, domiciliada en la ciudad de Bogotá, abogada en ejercicio, identificada civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma, actuando en calidad de apoderada de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, acudo a su despacho con motivo de lo siguiente:

En atención a lo dispuesto en el numeral 1 del artículo 446 del Código General del Proceso, me permito aportar la liquidación de crédito del proceso de la referencia de anexo a este escrito

JUZGADO: JUZGADO 029 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ	FECHA: 15/02/2022	CAPITAL ACCELERADO \$ 55.621.422,00	TOTAL ABONOS: \$ -	TASA INTERES DE MORA: MAXIMA LEGAL
PROCESO: 11001400302920200078700		INTERESES DE PLAZO \$ -	P. INTERÉS MORA P. CAPITAL \$ - \$ -	SALDO INTERES DE MORA: \$ 16.639.605,32
DEMANDANTE: AECSA S.A.				SALDO INTERES DE PLAZO: \$ -
DEMANDADO: MIGUEL ROBERTO MARTINEZ	14214920			SALDO CAPITAL: \$ 55.621.422,00
				<b>TOTAL: \$ 72.261.027,32</b>

Del mismo modo, me permito precisar que el saldo total de la obligación asciende a la suma de **SETENTA Y DOS MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y UN MIL VEINTI SIETE PESOS Y TREINTA Y DOS CENTAVOS (\$ 72'261.027,32)** lo anterior, de conformidad con la liquidación adjunta al presente escrito.

Anexo:

Anexo el cuadro de liquidación correspondiente.

Del señor Juez,

Cordialmente.



**CAROLINA ABELLO OTALORA**  
**C.C. No. 22.461.911 de Barranquilla.**  
**T.P. No. 129.978 del C.S. de la Judicatura.**  
MARIA CONTRERAS

JUZGADO:	JUZGADO 029 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ	FECHA:	15/02/2022	CAPITAL ACCELERADO	TOTAL ABONOS:	\$	-	TASA INTERES DE MORA:	MAXIMA LEGAL
PROCESO:	11001400302920200078700	INTERESES DE PLAZO	\$	-	P.INTERÉS MORA	\$	-	SALDO INTERES DE MORA:	\$ 16.639.605,32
DEMANDANTE:	AECSA S.A	INTERESES DE PLAZO	\$	-	P.CAPITAL	\$	-	SALDO INTERES DE PLAZO:	\$ -
DEMANDADO:	MIGUEL ROBERTO MARTINEZ	14214920	\$	-	TOTAL:	\$	72.261.027,32	SALDO CAPITAL:	\$ 55.621.422,00

1	1	DETALLE DE LIQUIDACIÓN														
1	DESDE	HASTA	DIAS	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES MORATORIO E.A.	INTERES MORATORIO E.M.	INTERES MORATORIO E.D.	I. DE MORA CAUSADOS	SUBTOTAL	ABONOS	SALDO I. MORA	SALDO CAPITAL	CUOTA TOTAL	P.INTERÉS MORA	P.CAPITAL	SALDO IMPUTABLE A CAPITAL
1	7/11/2020	8/11/2020	1	\$ 55.621.422,00	26,76%	2,00%	0,066%	\$ 36.648,87	\$ 55.658.070,87	\$ -	\$ 36.648,87	\$ 55.621.422,00	\$ 55.658.070,87	\$ -	\$ -	\$ -
1	9/11/2020	30/11/2020	22	\$ 55.621.422,00	26,76%	2,00%	0,066%	\$ 806.275,18	\$ 56.427.697,18	\$ -	\$ 842.924,05	\$ 55.621.422,00	\$ 56.464.346,05	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/12/2020	31/12/2020	31	\$ 55.621.422,00	26,19%	1,96%	0,065%	\$ 1.114.514,93	\$ 56.735.936,93	\$ -	\$ 1.957.438,98	\$ 55.621.422,00	\$ 57.578.860,98	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/01/2021	31/01/2021	31	\$ 55.621.422,00	25,98%	1,94%	0,064%	\$ 1.106.532,47	\$ 56.727.954,47	\$ -	\$ 3.063.971,45	\$ 55.621.422,00	\$ 58.685.393,45	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/02/2021	28/02/2021	28	\$ 55.621.422,00	26,31%	1,97%	0,065%	\$ 1.010.773,26	\$ 56.632.195,26	\$ -	\$ 4.074.744,71	\$ 55.621.422,00	\$ 59.696.166,71	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/03/2021	31/03/2021	31	\$ 55.621.422,00	26,12%	1,95%	0,064%	\$ 1.111.855,59	\$ 56.733.277,59	\$ -	\$ 5.186.600,30	\$ 55.621.422,00	\$ 60.808.022,30	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/04/2021	30/04/2021	30	\$ 55.621.422,00	25,97%	1,94%	0,064%	\$ 1.070.469,70	\$ 56.691.891,70	\$ -	\$ 6.257.070,00	\$ 55.621.422,00	\$ 61.878.492,00	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/05/2021	31/05/2021	31	\$ 55.621.422,00	25,83%	1,93%	0,064%	\$ 1.100.822,58	\$ 56.722.244,58	\$ -	\$ 7.357.892,59	\$ 55.621.422,00	\$ 62.979.314,59	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/06/2021	30/06/2021	30	\$ 55.621.422,00	25,82%	1,93%	0,064%	\$ 1.064.943,57	\$ 56.686.365,57	\$ -	\$ 8.422.836,15	\$ 55.621.422,00	\$ 64.044.258,15	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/07/2021	31/07/2021	31	\$ 55.621.422,00	25,77%	1,93%	0,064%	\$ 1.098.536,73	\$ 56.719.958,73	\$ -	\$ 9.521.372,88	\$ 55.621.422,00	\$ 65.142.794,88	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/08/2021	31/08/2021	31	\$ 55.621.422,00	25,86%	1,94%	0,064%	\$ 1.101.965,10	\$ 56.723.387,10	\$ -	\$ 10.623.337,98	\$ 55.621.422,00	\$ 66.244.759,98	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/09/2021	30/09/2021	30	\$ 55.621.422,00	25,79%	1,93%	0,064%	\$ 1.063.837,55	\$ 56.685.259,55	\$ -	\$ 11.687.175,53	\$ 55.621.422,00	\$ 67.308.597,53	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/10/2021	31/10/2021	31	\$ 55.621.422,00	25,62%	1,92%	0,063%	\$ 1.092.817,33	\$ 56.714.239,33	\$ -	\$ 12.779.992,86	\$ 55.621.422,00	\$ 68.401.414,86	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/11/2021	30/11/2021	30	\$ 55.621.422,00	25,91%	1,94%	0,064%	\$ 1.068.260,03	\$ 56.689.682,03	\$ -	\$ 13.848.252,90	\$ 55.621.422,00	\$ 69.469.674,90	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/12/2021	31/12/2021	31	\$ 55.621.422,00	26,19%	1,96%	0,065%	\$ 1.114.514,93	\$ 56.735.936,93	\$ -	\$ 14.962.767,83	\$ 55.621.422,00	\$ 70.584.189,83	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/01/2022	31/01/2022	31	\$ 55.621.422,00	26,19%	1,96%	0,065%	\$ 1.114.514,93	\$ 56.735.936,93	\$ -	\$ 16.077.282,77	\$ 55.621.422,00	\$ 71.698.704,77	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/02/2022	15/02/2022	15	\$ 55.621.422,00	27,45%	2,04%	0,067%	\$ 562.322,55	\$ 56.183.744,55	\$ -	\$ 16.639.605,32	\$ 55.621.422,00	\$ 72.261.027,32	\$ -	\$ -	\$ -

**APORTO LIQUIDACIÓN PROCESO RAD. 2021-00148 DE BANCOLOMBIA S.A. VS. OLGA LUCÍA CÁRDENAS ANGULO**

JURIDICO 2 &lt;juridico2@carrilloriabogados.com&gt;

Vie 25/02/2022 2:29 PM

Para: Juzgado 29 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. &lt;cmpl29bt@cendoj.ramajudicial.gov.co&gt;; ANALISTA &lt;carrilloabogadosoutsourcing@gmail.com&gt;; GUZMAN ROSAURA &lt;guzman-321@outlook.com&gt;

CC: JURIDICO 2 &lt;juridico2@carrilloriabogados.com&gt;

Señor:

**JUEZ VEINTINUEVE (29) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

E. S. D.

**REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO**  
**RADICADO: 2021-00148**  
**DEMANDANTE: BANCOLOMBIA SA**  
**DEMANDADO: OLGA LUCÍA CÁRDENAS ANGULO**  
**ASUNTO: LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO**

**KATHERINE VELILLA HERNÁNDEZ**, mayor de edad, identificada como aparece al pie de mi firma, actuando en calidad de abogada inscrita a la firma **CARRILLO ABOGADOS OUTSOURCING LEGAL SAS**, quien es endosatario en procuración de la parte demandante en el proceso de la referencia, me permito adjuntar el siguiente escrito a fin de continuar con el trámite procesal previsto:

- Adjunto liquidación.

Solicito comedidamente acuse de recibido.

Cordialmente,

**KATHERINE VELILLA HERNÁNDEZ**

Abogada

CARRILLO ABOGADOS OUTSOURCING LEGAL S.A.S

[juridico2@carrilloriabogados.com](mailto:juridico2@carrilloriabogados.com)

Carrera 11 A No 96- 51 Oficina 313 Edificio Oficity

Tel. 2122597 – 9191112

# **CARRILLO ABOGADOS OUTSOURCING LEGAL S.A.S.**

NIT. 901.018.437-2

Señor:

**JUEZ VEINTINUEVE (29) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

E.

S.

D.

**REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO**  
**RADICADO: 2021-00148**  
**DEMANDANTE: BANCOLOMBIA SA**  
**DEMANDADO: OLGA LUCÍA CÁRDENAS ANGULO**  
**ASUNTO: LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO**

**KATHERINE VELILLA HERNANDEZ**, mayor de edad, vecina de esta ciudad, identificada como aparece al pie de mi firma, actuando en calidad de apoderada judicial de la parte demandante en el proceso de la referencia, al señor Juez, me permito manifestarle que de conformidad con el Artículo 446 de Código General del proceso, me permito adjuntar la liquidación del crédito judicializado, que asciende a la suma total de \$51.681.659,28 con corte al 09 de febrero de 2022.

<b>PAGARÉ 1830086562</b>	
CONCEPTO	VALOR
CAPITAL	\$ 36.581.927,008
INTERESES MORATORIOS AL 09/02/2022	\$ 15.099.732,28
INTERES CORRIENTE	\$ 0
<b>TOTAL LIQUIDACION DE CREDITO</b>	<b>\$ 51.681.659,28</b>

Sírvase proceder de conformidad.

Del Señor Juez, respetuosamente,



**KATHERINE VELILLA HERNANDEZ**  
**C.C No. 1.102.857.967 de Sincelejo**  
**T.P. No. 296.921 del C. S. de la J.**



Medellin, febrero 9 de 2022

Ciudad

**Producto** Consumo  
**Pagaré** 1830086562.

**Titular** OLGA LUCIA CARDENAS ANGULO  
**Cédula o Nit.** 52.022.356  
**Obligación Nro.** 1830086562.  
**Mora desde** febrero 12 de 2020

**Tasa máxima Actual** 24,25%

Liquidación de la Obligación a feb 13 de 2020	
	<b>Valor en pesos</b>
Capital	36.589.606,00
Int. Corrientes a fecha de demanda	0,00
Intereses por Mora	0,00
Seguros	0,00
<b>Total demanda</b>	<b>36.589.606,00</b>

Saldo de la obligación a feb 9 de 2022	
	<b>Valor en pesos</b>
Capital	36.581.927,00
Interes Corriente	0,00
Intereses por Mora	15.099.732,28
Seguros en Demanda	0,00
<b>Total Demanda</b>	<b>51.681.659,28</b>

XIOMARA POSADA ARANGO  
Preparación de Demandas

OLGA LUCIA CARDENAS ANGULO

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	feb/13/2020			36.589.606,00	0,00	0,00						36.589.606,00	0,00	0,00	36.589.606,00
<b>Saldos para Demanda</b>	<b>feb-13-2020</b>	<b>0,00%</b>	<b>0</b>	<b>36.589.606,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>36.589.606,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>36.589.606,00</b>
Cierre de Mes	feb-29-2020	25,14%	16	36.589.606,00	0,00	361.462,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36.589.606,00	0,00	361.462,30	36.951.068,30
Cierre de Mes	mar-31-2020	25,01%	31	36.589.606,00	0,00	1.061.882,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36.589.606,00	0,00	1.061.882,48	37.651.488,48
Cierre de Mes	abr-30-2020	24,71%	30	36.589.606,00	0,00	1.732.034,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36.589.606,00	0,00	1.732.034,29	38.321.640,29
Cierre de Mes	may-31-2020	24,12%	31	36.589.606,00	0,00	2.409.773,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36.589.606,00	0,00	2.409.773,72	38.999.379,72
Cierre de Mes	jun-30-2020	24,04%	30	36.589.606,00	0,00	3.063.321,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36.589.606,00	0,00	3.063.321,22	39.652.927,22
Cierre de Mes	jul-31-2020	24,04%	31	36.589.606,00	0,00	3.738.853,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36.589.606,00	0,00	3.738.853,53	40.328.459,53
Cierre de Mes	ago-31-2020	24,24%	31	36.589.606,00	0,00	4.419.597,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36.589.606,00	0,00	4.419.597,36	41.009.203,36
Cierre de Mes	sep-30-2020	24,31%	30	36.589.606,00	0,00	5.079.925,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36.589.606,00	0,00	5.079.925,89	41.669.531,89
Cierre de Mes	oct-31-2020	24,04%	31	36.589.606,00	0,00	5.755.458,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36.589.606,00	0,00	5.755.458,20	42.345.064,20
Cierre de Mes	nov-30-2020	23,70%	30	36.589.606,00	0,00	6.400.825,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36.589.606,00	0,00	6.400.825,53	42.990.431,53
Cierre de Mes	dic-31-2020	23,25%	31	36.589.606,00	0,00	7.056.343,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36.589.606,00	0,00	7.056.343,38	43.645.949,38
Cierre de Mes	ene-31-2021	23,09%	31	36.589.606,00	0,00	7.707.580,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36.589.606,00	0,00	7.707.580,60	44.297.186,60
Cierre de Mes	feb-28-2021	23,35%	28	36.589.606,00	0,00	8.301.351,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36.589.606,00	0,00	8.301.351,86	44.890.957,86
Abono	mar-1-2021	23,20%	1	36.589.606,00	0,00	8.322.271,22	7.679,00	0,00	425.121,00	547.200,00	980.000,00	36.581.927,00	0,00	7.897.150,22	44.479.077,22
Cierre de Mes	mar-31-2021	23,20%	30	36.581.927,00	0,00	8.529.828,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36.581.927,00	0,00	8.529.828,61	45.111.755,61
Cierre de Mes	abr-30-2021	21,48%	30	36.581.927,00	0,00	9.119.508,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36.581.927,00	0,00	9.119.508,21	45.701.435,21
Cierre de Mes	may-31-2021	23,08%	31	36.581.927,00	0,00	9.770.404,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36.581.927,00	0,00	9.770.404,64	46.352.331,64
Cierre de Mes	jun-30-2021	22,96%	30	36.581.927,00	0,00	10.397.160,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36.581.927,00	0,00	10.397.160,30	46.979.087,30
Abono	jul-28-2021	22,92%	28	36.581.927,00	0,00	10.980.877,69	0,00	0,00	1.956,00	0,00	1.956,00	36.581.927,00	0,00	10.978.921,69	47.560.848,69
Cierre de Mes	jul-31-2021	22,92%	3	36.581.927,00	0,00	11.041.021,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36.581.927,00	0,00	11.041.021,77	47.622.948,77
Cierre de Mes	ago-31-2021	22,99%	31	36.581.927,00	0,00	11.689.671,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36.581.927,00	0,00	11.689.671,16	48.271.598,16
Cierre de Mes	sep-30-2021	22,87%	30	36.581.927,00	0,00	12.314.248,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36.581.927,00	0,00	12.314.248,98	48.896.175,98
Cierre de Mes	oct-31-2021	22,80%	31	36.581.927,00	0,00	12.957.983,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36.581.927,00	0,00	12.957.983,84	49.539.910,84
Cierre de Mes	nov-30-2021	23,03%	30	36.581.927,00	0,00	13.586.518,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36.581.927,00	0,00	13.586.518,90	50.168.445,90
Cierre de Mes	dic-31-2021	23,25%	31	36.581.927,00	0,00	14.241.899,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36.581.927,00	0,00	14.241.899,19	50.823.826,19
Cierre de Mes	ene-31-2022	23,49%	31	36.581.927,00	0,00	14.903.371,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36.581.927,00	0,00	14.903.371,93	51.485.298,93
<b>Saldos para Demanda</b>	<b>feb-9-2022</b>	<b>24,25%</b>	<b>9</b>	<b>36.581.927,00</b>	<b>0,00</b>	<b>15.099.732,28</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>36.581.927,00</b>	<b>0,00</b>	<b>15.099.732,28</b>	<b>51.681.659,28</b>

## MEMORIAL ANEXANDO LIQUIDACIÓN DE CREDITO.RAD:11001400302920210015700

HERNAN FRANCO <francoarcilaabogados@gmail.com>

Mié 16/02/2022 2:11 PM

Para: Juzgado 29 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl29bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Julio Chacon <CHACONSANCHEZ70@gmail.com>

DEMANDANTE: BANCO ITAÚ CORPBANCA COLOMBIA S.A.

DEMANDADO:CHACON SANCHEZ JULIO CESAR

EJECUTIVO

RADICADO: 2021-157

Buenas tardes,

Adjunto memorial de referencia.

--

***Cordialmente,***

**HERNAN FRANCO ARCILA**  
**ABOGADO**

# HERNAN FRANCO ARCILA

AV. JIMÉNEZ No.4 - 03 OF.1302 INT.5 TEL.3001372 - CEL.301 7702289



BOGOTÁ D.C.

**Señor**  
**JUEZ 29 CIVIL MUNICIPAL**  
**Ciudad**

**REFERENCIA: EJECUTIVO No. 2021 - 157**  
**DEMANDANTE: ITAÚ CORPBANCA COLOMBIA S.A.**  
**DEMANDADO: CHACON SANCHEZ JULIO CESAR**

**HERNAN FRANCO ARCILA**, apoderado del demandante en el proceso de la referencia, estando en el momento procesal oportuno, anexo liquidación del crédito conforme el Artículo 446 del C.G. del P.

Solicito se corra traslado de la misma.

Cordialmente,

**HERNAN FRANCO ARCILA**  
**C.C. No. 5'861.522 de Casabianca (Tolima)**  
**T.P. No. 52.129 del C. S. de la J.**  
[francoarcilaabogados@gmail.com](mailto:francoarcilaabogados@gmail.com)

sa

<b>LIQUIDACIÓN CRÉDITO ITAÚ CORPBANCA COLOMBIA S.A. VS. CHACON SANCHEZ JULIO CESAR C.C. 80'111.385</b>				
<b>RADICADO 2021-157</b>		<b>VALOR CAPITAL</b>		<b>\$ 34.032.171,00</b>
<b>PERIODO</b>	<b>No. DÍAS</b>	<b>TASA</b>	<b>VALOR MES</b>	<b>VALOR DÍAS</b>
ago-20	22	27,44%	\$ 780.754,72	\$ 572.553,46
sep-20	30	27,53%	\$ 778.202,31	\$ 778.202,31
oct-20	30	27,14%	\$ 769.694,27	\$ 769.694,27
nov-20	30	26,76%	\$ 758.917,41	\$ 758.917,41
dic-20	30	26,19%	\$ 742.752,13	\$ 742.752,13
ene-21	30	25,98%	\$ 736.796,50	\$ 736.796,50
feb-21	30	26,31%	\$ 746.155,35	\$ 746.155,35
mar-21	30	26,12%	\$ 740.766,92	\$ 740.766,92
abr-21	30	25,97%	\$ 736.512,90	\$ 736.512,90
may-21	30	25,83%	\$ 732.542,48	\$ 732.542,48
jun-21	30	25,82%	\$ 732.258,88	\$ 732.258,88
jul-21	30	25,77%	\$ 730.840,87	\$ 730.840,87
ago-21	30	25,86%	\$ 733.393,29	\$ 733.393,29
sep-21	30	25,79%	\$ 731.408,08	\$ 731.408,08
oct-21	30	25,62%	\$ 726.586,85	\$ 726.586,85
nov-21	30	25,91%	\$ 734.811,29	\$ 734.811,29
dic-21	30	26,19%	\$ 742.752,13	\$ 742.752,13
ene-22	30	26,49%	\$ 751.260,17	\$ 751.260,17
feb-22	9	27,45%	\$ 778.485,91	\$ 233.545,77
<b>TOTAL INTERESES MORATORIOS</b>				<b>\$ 13.431.751,08</b>
<b>INT. CORRIENTES</b>				<b>\$ -</b>
<b>TOTAL LIQUIDACIÓN</b>				<b>\$ 47.463.922,08</b>
<p><b>NOTA:</b> La presente liquidación, se realizó con base en el capital, desde la fecha de exigibilidad, aplicando la tasa de interes conforme a la autorizada para cada período por la Superintendencia Financiera.</p>				

**RV: LIQUIDACION DE CREDITO 29CM-2021-00169**

abogado@herrerasalazar.com.co <abogado@herrerasalazar.com.co>

Miércoles 23/02/2022 11:32 AM

Para: Juzgado 29 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl29bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: compreblackberry@gmail.com <compreblackberry@gmail.com>

Buenos días REITERO por medio del presente escrito me permito presentar la liquidación de crédito del proceso 2021-00169 SCOTIABANK COLPATRIA contra **ANGELA MARIA HERMIDA ABAD** con copia al correo de la demandada.

Agradezco la atención dada a la presente solicitud.

Cordialmente;



**Luis Fernando Herrera S.**

Abogado

HERRERA SALAZAR SAS

Carrera 6 # 12 - 10 Piso 4

Bogotá

F: 571 3421318

[abogado@herrerasalazar.com.co](mailto:abogado@herrerasalazar.com.co)

---

**De:** abogado@herrerasalazar.com.co <abogado@herrerasalazar.com.co>

**Enviado el:** viernes, 18 de febrero de 2022 11:31 a. m.

**Para:** 'Juzgado 29 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C.' <cmpl29bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**CC:** 'compreblackberry@gmail.com' <compreblackberry@gmail.com>

**Asunto:** LIQUIDACION DE CREDITO 29CM-2021-00169

Buenos días por medio del presente escrito me permito presentar la liquidación de crédito del proceso 2021-00169 SCOTIABANK COLPATRIA contra **ANGELA MARIA HERMIDA ABAD** con copia al correo de la demandada.

Agradezco la atención dada a la presente solicitud.

Cordialmente;



**Luis Fernando Herrera S.**

Abogado

HERRERA SALAZAR SAS

Carrera 6 # 12 - 10 Piso 4

Bogotá

F: 571 3421318

[abogado@herrerasalazar.com.co](mailto:abogado@herrerasalazar.com.co)

Señor  
JUEZ 29 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA.  
E. S. D.

Ref.: Ejecutivo de SCOTIABANK COLPATRIA S.A. contra ANGELA MARIA HERMIDA ABAD.

RAD:11001400302920210016900

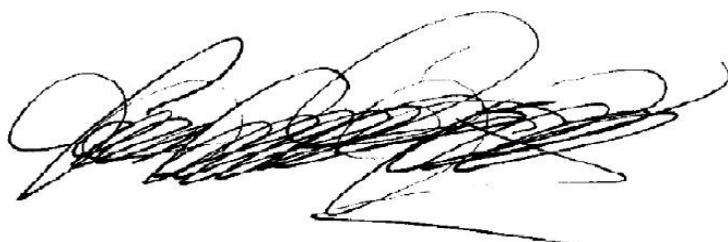
ASUNTO: LIQUIDACION DE CREDITO.

LUIS FERNANDO HERRERA SALAZAR, abogado en ejercicio, mayor y vecino de esta ciudad, identificado con C.C. No. 17.175.711 y T.P. No. 12.744 del CSJ, obrando como apoderado de SCOTIABANK COLPATRIA S.A., por medio del presente escrito me permito aporta liquidación del crédito, de conformidad a lo ordenado mediante auto de fecha 9 de febrero de 2022 proferido por su Despacho, de la obligación relacionada a continuación:

**-OBLIGACIONES** No. 391317053457-152322153176-1005109384  
\$70.901.510,21

Agradezco la atención prestada a la presente

Del Señor Juez, Cordialmente,



**LUIS FERNANDO HERRERA SALAZAR.**  
C.C. No. 17.175.711.  
T.P. No. 12.744 del C.S.J  
abogado@herrerasalazar.com.co



<b>TIPO</b>	Liquidación de intereses corrientes
<b>PROCESO</b>	11001400302920210016900
<b>DEMANDANTE</b>	SCOTIABANK COLPATRIA S.A
<b>DEMANDADO</b>	ANGELA MARIA HERMIDA ABAD
<b>TASA APLICADA</b>	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

**DISTRIBUCION ABONOS**

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2020-12-11	2020-12-11	0	17,46	25.352.810,39	25.352.810,39	0,00	25.352.810,39	0,00	0,00	25.352.810,39	0,00	0,00	0,00
2020-12-11	2020-12-11	1	17,46	19.946.018,58	45.298.828,97	19.976,55	45.318.805,52	0,00	19.976,55	45.318.805,52	0,00	0,00	0,00
2020-12-11	2020-12-11	0	17,46	14.246.028,41	59.544.857,38	0,00	59.544.857,38	0,00	19.976,55	59.564.833,93	0,00	0,00	0,00
2020-12-12	2020-12-31	20	17,46	0,00	59.544.857,38	525.179,59	60.070.036,97	0,00	545.156,15	60.090.013,53	0,00	0,00	0,00
2021-01-01	2021-01-31	31	17,32	0,00	59.544.857,38	807.994,43	60.352.851,81	0,00	1.353.150,57	60.898.007,95	0,00	0,00	0,00
2021-02-01	2021-02-28	28	17,54	0,00	59.544.857,38	738.362,81	60.283.220,19	0,00	2.091.513,39	61.636.370,77	0,00	0,00	0,00
2021-03-01	2021-03-31	31	17,41	0,00	59.544.857,38	811.874,21	60.356.731,59	0,00	2.903.387,60	62.448.244,98	0,00	0,00	0,00
2021-04-01	2021-04-30	30	17,31	0,00	59.544.857,38	781.512,73	60.326.370,11	0,00	3.684.900,33	63.229.757,71	0,00	0,00	0,00
2021-05-01	2021-05-31	31	17,22	0,00	59.544.857,38	803.680,08	60.348.537,46	0,00	4.488.580,41	64.033.437,79	0,00	0,00	0,00
2021-06-01	2021-06-30	30	17,21	0,00	59.544.857,38	777.337,20	60.322.194,58	0,00	5.265.917,61	64.810.774,99	0,00	0,00	0,00
2021-07-01	2021-07-31	31	17,18	0,00	59.544.857,38	801.953,31	60.346.810,69	0,00	6.067.870,91	65.612.728,29	0,00	0,00	0,00
2021-08-01	2021-08-31	31	17,24	0,00	59.544.857,38	804.543,24	60.349.400,62	0,00	6.872.414,15	66.417.271,53	0,00	0,00	0,00
2021-09-01	2021-09-30	30	17,19	0,00	59.544.857,38	776.501,66	60.321.359,04	0,00	7.648.915,82	67.193.773,20	0,00	0,00	0,00
2021-10-01	2021-10-31	31	17,08	0,00	59.544.857,38	797.633,81	60.342.491,19	0,00	8.446.549,63	67.991.407,01	0,00	0,00	0,00
2021-11-01	2021-11-30	30	17,27	0,00	59.544.857,38	779.842,95	60.324.700,33	0,00	9.226.392,58	68.771.249,96	0,00	0,00	0,00
2021-12-01	2021-12-31	31	17,46	0,00	59.544.857,38	814.028,37	60.358.885,75	0,00	10.040.420,94	69.585.278,32	0,00	0,00	0,00
2022-01-01	2022-01-31	31	17,66	0,00	59.544.857,38	822.635,85	60.367.493,23	0,00	10.863.056,79	70.407.914,17	0,00	0,00	0,00
2022-02-01	2022-02-18	18	18,30	0,00	59.544.857,38	493.596,04	60.038.453,42	0,00	11.356.652,83	70.901.510,21	0,00	0,00	0,00



<b>TIPO</b>	Liquidación de intereses corrientes
<b>PROCESO</b>	11001400302920210016900
<b>DEMANDANTE</b>	SCOTIABANK COLPATRIA S.A
<b>DEMANDADO</b>	ANGELA MARIA HERMIDA ABAD
<b>TASA APLICADA</b>	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))-1$

#### RESUMEN LIQUIDACION

VALOR CAPITAL	\$59.544.857,38
SALDO INTERESES	\$11.356.652,83

#### VALORES ADICIONALES

INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SALDO INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SANCIONES	\$0,00
SALDO SANCIONES	\$0,00
VALOR 1	\$0,00
SALDO VALOR 1	\$0,00
VALOR 2	\$0,00
SALDO VALOR 2	\$0,00
VALOR 3	\$0,00
SALDO VALOR 3	\$0,00

<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>\$70.901.510,21</b>
----------------------	------------------------

#### INFORMACION ADICIONAL

TOTAL ABONOS	\$0,00
SALDO A FAVOR	\$0,00

#### OBSERVACIONES

## LIQUIDACION DE CREDITO 29CM-2021-00169

abogado@herrerasalazar.com.co <abogado@herrerasalazar.com.co>

Vie 18/02/2022 11:32 AM

Para: Juzgado 29 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl29bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: compreblackberry@gmail.com <compreblackberry@gmail.com>

📎 1 archivos adjuntos (122 KB)

LIQUIDACION DE CREDITO.pdf;

Buenos días por medio del presente escrito me permito presentar la liquidación de crédito del proceso 2021-00169 SCOTIABANK COLPATRIA contra **ANGELA MARIA HERMIDA ABAD** con copia al correo de la demandada.

Agradezco la atención dada a la presente solicitud.

Cordialmente;



**Luis Fernando Herrera S.**

Abogado

HERRERA SALAZAR SAS

Carrera 6 # 12 - 10 Piso 4

Bogotá

F: 571 3421318

[abogado@herrerasalazar.com.co](mailto:abogado@herrerasalazar.com.co)

Señor  
JUEZ 29 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA.  
E. S. D.

Ref.: Ejecutivo de SCOTIABANK COLPATRIA S.A. contra ANGELA MARIA HERMIDA ABAD.

RAD:11001400302920210016900

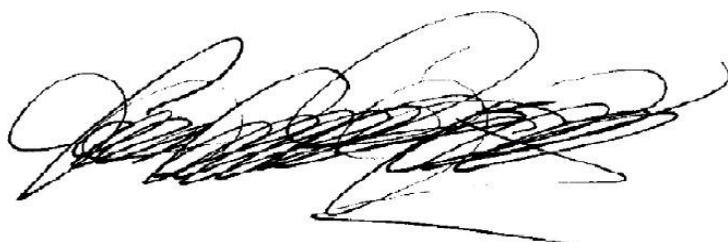
ASUNTO: LIQUIDACION DE CREDITO.

LUIS FERNANDO HERRERA SALAZAR, abogado en ejercicio, mayor y vecino de esta ciudad, identificado con C.C. No. 17.175.711 y T.P. No. 12.744 del CSJ, obrando como apoderado de SCOTIABANK COLPATRIA S.A., por medio del presente escrito me permito aporta liquidación del crédito, de conformidad a lo ordenado mediante auto de fecha 9 de febrero de 2022 proferido por su Despacho, de la obligación relacionada a continuación:

-OBLIGACIONES No. 391317053457-152322153176-1005109384  
\$70.901.510,21

Agradezco la atención prestada a la presente

Del Señor Juez, Cordialmente,



LUIS FERNANDO HERRERA SALAZAR.  
C.C. No. 17.175.711.  
T.P. No. 12.744 del C.S.J  
abogado@herrerasalazar.com.co



<b>TIPO</b>	Liquidación de intereses corrientes
<b>PROCESO</b>	11001400302920210016900
<b>DEMANDANTE</b>	SCOTIABANK COLPATRIA S.A
<b>DEMANDADO</b>	ANGELA MARIA HERMIDA ABAD
<b>TASA APLICADA</b>	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

**DISTRIBUCION ABONOS**

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2020-12-11	2020-12-11	0	17,46	25.352.810,39	25.352.810,39	0,00	25.352.810,39	0,00	0,00	25.352.810,39	0,00	0,00	0,00
2020-12-11	2020-12-11	1	17,46	19.946.018,58	45.298.828,97	19.976,55	45.318.805,52	0,00	19.976,55	45.318.805,52	0,00	0,00	0,00
2020-12-11	2020-12-11	0	17,46	14.246.028,41	59.544.857,38	0,00	59.544.857,38	0,00	19.976,55	59.564.833,93	0,00	0,00	0,00
2020-12-12	2020-12-31	20	17,46	0,00	59.544.857,38	525.179,59	60.070.036,97	0,00	545.156,15	60.090.013,53	0,00	0,00	0,00
2021-01-01	2021-01-31	31	17,32	0,00	59.544.857,38	807.994,43	60.352.851,81	0,00	1.353.150,57	60.898.007,95	0,00	0,00	0,00
2021-02-01	2021-02-28	28	17,54	0,00	59.544.857,38	738.362,81	60.283.220,19	0,00	2.091.513,39	61.636.370,77	0,00	0,00	0,00
2021-03-01	2021-03-31	31	17,41	0,00	59.544.857,38	811.874,21	60.356.731,59	0,00	2.903.387,60	62.448.244,98	0,00	0,00	0,00
2021-04-01	2021-04-30	30	17,31	0,00	59.544.857,38	781.512,73	60.326.370,11	0,00	3.684.900,33	63.229.757,71	0,00	0,00	0,00
2021-05-01	2021-05-31	31	17,22	0,00	59.544.857,38	803.680,08	60.348.537,46	0,00	4.488.580,41	64.033.437,79	0,00	0,00	0,00
2021-06-01	2021-06-30	30	17,21	0,00	59.544.857,38	777.337,20	60.322.194,58	0,00	5.265.917,61	64.810.774,99	0,00	0,00	0,00
2021-07-01	2021-07-31	31	17,18	0,00	59.544.857,38	801.953,31	60.346.810,69	0,00	6.067.870,91	65.612.728,29	0,00	0,00	0,00
2021-08-01	2021-08-31	31	17,24	0,00	59.544.857,38	804.543,24	60.349.400,62	0,00	6.872.414,15	66.417.271,53	0,00	0,00	0,00
2021-09-01	2021-09-30	30	17,19	0,00	59.544.857,38	776.501,66	60.321.359,04	0,00	7.648.915,82	67.193.773,20	0,00	0,00	0,00
2021-10-01	2021-10-31	31	17,08	0,00	59.544.857,38	797.633,81	60.342.491,19	0,00	8.446.549,63	67.991.407,01	0,00	0,00	0,00
2021-11-01	2021-11-30	30	17,27	0,00	59.544.857,38	779.842,95	60.324.700,33	0,00	9.226.392,58	68.771.249,96	0,00	0,00	0,00
2021-12-01	2021-12-31	31	17,46	0,00	59.544.857,38	814.028,37	60.358.885,75	0,00	10.040.420,94	69.585.278,32	0,00	0,00	0,00
2022-01-01	2022-01-31	31	17,66	0,00	59.544.857,38	822.635,85	60.367.493,23	0,00	10.863.056,79	70.407.914,17	0,00	0,00	0,00
2022-02-01	2022-02-18	18	18,30	0,00	59.544.857,38	493.596,04	60.038.453,42	0,00	11.356.652,83	70.901.510,21	0,00	0,00	0,00



<b>TIPO</b>	Liquidación de intereses corrientes
<b>PROCESO</b>	11001400302920210016900
<b>DEMANDANTE</b>	SCOTIABANK COLPATRIA S.A
<b>DEMANDADO</b>	ANGELA MARIA HERMIDA ABAD
<b>TASA APLICADA</b>	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo)})-1$

#### RESUMEN LIQUIDACION

VALOR CAPITAL	\$59.544.857,38
SALDO INTERESES	\$11.356.652,83

#### VALORES ADICIONALES

INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SALDO INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SANCIONES	\$0,00
SALDO SANCIONES	\$0,00
VALOR 1	\$0,00
SALDO VALOR 1	\$0,00
VALOR 2	\$0,00
SALDO VALOR 2	\$0,00
VALOR 3	\$0,00
SALDO VALOR 3	\$0,00

<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>\$70.901.510,21</b>
----------------------	------------------------

#### INFORMACION ADICIONAL

TOTAL ABONOS	\$0,00
SALDO A FAVOR	\$0,00

#### OBSERVACIONES

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL  
JUZGADO VEINTINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D. C.



Febrero dieciséis (16) de dos mil veintidós (2022).

2021-00679

Téngase en cuenta para los efectos legales y procesales a que haya lugar, que el demandado GERMÁN MAURICIO VILLALBA AGUDELO, se notificó del auto admisorio de la demanda en su contra, conforme lo establece el art 8º del Decreto 806 del 2020, quien dentro del término de Ley contestó la demanda y propuso medios exceptivos.

Se reconoce personería al Doctor Fernando González Cifuentes, como apoderado judicial del extremo demandado.

De la contestación efectuada por el demandado se corre traslado a la parte demandante, por Secretaría proceda de conformidad a lo normado en el artículo 110 del C.G.P., en concordancia con lo referido en el artículo 9º del Decreto 806 de 2020.

Cumplido lo anterior, ingrese nuevamente el expediente al Despacho a fin de continuar con el trámite procesal.

Notifíquese,

A large, stylized handwritten signature in black ink, appearing to read 'Pablo Alfonso Correa Peña', is written over the typed name and title.

PABLO ALFONSO CORREA PEÑA  
JUEZ

**RE: PROCESO 2021-0679 KAREN MARICEL FRANCO Y OTRO VS MILAN DESARROLLOS INMOBILIARIOS**

Juzgado 29 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl29bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Lun 31/01/2022 8:37 AM

Para: fernando Gonzalez <fernando@gonzalezzygonzalezabogados.com>

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO VEINTINUEVE CIVIL MUNICIPAL**  
[cmpl29bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl29bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
**CARRERA 10 No. 14- 33 Piso 9°**

Buen Día,

Atentamente me permito dar acuso de recibido al memorial allegado en el correo que antecede.

Quedo atento a resolver cualquier duda o requerimiento adicional.

**CESAR AUGUSTO MUÑOZ**  
**ASISTENTE JUDICIAL**  
**JUZGADO 29 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**

---

**De:** fernando Gonzalez <fernando@gonzalezzygonzalezabogados.com>

**Enviado:** lunes, 24 de enero de 2022 1:56 p. m.

**Para:** Juzgado 29 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl29bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Cc:** oskguez30@gmail.com <oskguez30@gmail.com>; oskgues@yahoo.com <oskgues@yahoo.com>; LM <contacto@gonzalezzygonzalezabogados.com>

**Asunto:** PROCESO 2021-0679 KAREN MARICEL FRANCO Y OTRO VS MILAN DESARROLLOS INMOBILIARIOS

**Señor**

**JUEZ 29 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA**

**DR. PABLO ALFONSO CORREA PEÑA**

[cmpl29bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl29bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**E. S. D.**

<b>Referencia</b>	<b>EXPEDIENTE:</b>	<b>2021 - 0679</b>
	<b>TRASLADO:</b>	<b>Contestación de la demanda</b>
	<b>DEMANDANTE</b>	<b>Karen Maricel Franco Bautista Y Andres Ricardo Casallas Pachon</b>
	<b>DEMANDADO</b>	<b>Milan Desarrollos Inmobiliarios S.A.S</b>

Atentamente,

Fernando González Cifuentes  
Abogado

González y González Abogados Asociados S.A.S.

Calle 41 No 25 – 42 Oficina 201

Bogotá – Colombia

571 2680299

57 310 2286710

[fernando@gonzalezYGonzalezAbogados.com](mailto:fernando@gonzalezYGonzalezAbogados.com)

[www.gonzalezYGonzalezAbogados.com](http://www.gonzalezYGonzalezAbogados.com)

Este correo electrónico, incluyendo cualquier documento adjunto contiene información que puede calificarse como confidencial o considerarse como información no destinada al uso público. La intención es que sea recibido solo por la(s) persona(s) designada(s) en el encabezado del correo. Si usted no es el destinatario nombrado en este correo, por favor notifique a quien se lo envió, dando respuesta a este mensaje y posteriormente debe borrarlo del sistema. La utilización, diseminación, distribución o reproducción de este correo por parte de personas que no son el verdadero destinatario, no está autorizada y puede considerarse ilegal.

The preceding e-mail message (including any attachments) contains information that may be confidential or may be otherwise intended as non-public information. It is intended to be conveyed only to the designated recipient(s), if you are not an intended recipient of this message, please notify the sender by replying to this message and then delete it from your system. Use, dissemination, distribution, or reproduction of this message by unintended recipients is not authorized and may be unlawful.



Bogotá, enero 24 de 2022.

Señor  
JUEZ 29 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA  
DR. PABLO ALFONSO CORREA PEÑA  
[cmpl29bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl29bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
E. S. D.

Referencia	EXPEDIENTE:	2021 - 0679
	TRASLADO:	Contestación de la demanda
	DEMANDANTE	Karen Maricel Franco Bautista Y Andres Ricardo Casallas Pachon
	DEMANDADO	Milan Desarrollos Inmobiliarios S.A.S

Respetado señor Juez,

Fernando González Cifuentes, mayor de edad, abogado de profesión, domiciliado en esta ciudad, identificado como aparece al pie de mi firma, actuando como secretario con funciones de representante legal y judicial de la sociedad MILAN DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.A.S., según certificado de existencia y representación legal adjunto, estando dentro del término legal me permito descorrer el traslado de la demanda así:

### **ÍNDICE**

- I. IDENTIFICACIÓN DE LA DEMANDADA Y SU APODERADO
- II. ACLARACIONES PREVIAS:
- III. RESPUESTA A LOS HECHOS DE LA DEMANDA
- IV. RESPUESTA A LAS PRETENSIONES DE LA DEMANDA
- V. EXCEPCIONES DE MÉRITO
- VI. PRUEBAS PARA SUSTENTAR LAS EXCEPCIONES
- VII. ANEXOS
- VIII. FUNDAMENTOS DE DERECHO



IX. NOTIFICACIONES

I. **IDENTIFICACION DE LA PARTE DEMANDADA Y SU APODERADO:**

**DEMANDADA: MILAN DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.A.S.** NIT 901.001.569-1 sociedad comercial domiciliada en Bogotá, ubicada en la Carrera 90 # 80-45 Piso 10 en Bogotá, correo electrónico [contabilidad@ingenal.com.co](mailto:contabilidad@ingenal.com.co), representada legalmente por ALBERTO MARIO NIEVES CABALLERO, c.c. 79.988.283 de Bogotá, mayor de edad domiciliado en esta ciudad, quien puede ser notificado en las mismas direcciones de la sociedad demanda.

**APODERADO:** El Apoderado y secretario con funciones de representante legal: **FERNANDO GONZALEZ CIFUENTES**, mayor de edad, abogado identificado con la cédula de ciudadanía 19.398.554 de Bogotá y T.P. 68.037 del C.S de la J. Quien puede ser notificado en la calle 41 # 25-42 oficina 201 en Bogotá, correo electrónico [fernando@gonzalezYGonzalezAbogados.com](mailto:fernando@gonzalezYGonzalezAbogados.com)

II. **ACLARACIONES PREVIAS:**

1. Entre los demandantes KAREN MARICEL FRANCO BAUTISTA y ANDRES RICARDO CASALLAS PACHON como promitentes compradores y MILAN DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.A.S., como promitente vendedor se firmó el día **13 de agosto de 2018**, un contrato de promesa de compraventa sobre el inmueble apartamento 1206 de la torre 4 del Proyecto MILAN APARTAMENTOS en la ciudad de Bogotá, identificado con la matrícula inmobiliaria 50S-40761868.
2. En dicho contrato los promitentes compradores se obligaron a pagar como precio por el inmueble prometido en venta la suma de **\$96.100.000,00** así:
  - Una cuota inicial de \$31.100.000; en la cual se incluía la obtención de un subsidio que les otorgaría COMPENSAR por la suma de \$9.374.260; y
  - El saldo de \$65.000.000 con un crédito que los compradores tramitarían ante BANCOLOMBIA.

La obligación de pagar el precio corre a cargo de los compradores como es sabido.

El dinero debía ser consignado en el PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO P.A. MILAN INMOBILIARIO No. 830.054.539-0.



3. Los promitentes compradores adjuntaron una carta de aprobación del subsidio con fecha 28 de junio de 2018 y una carta de aprobación del crédito con fecha 4 de julio de 2018.
4. Las anteriores condiciones variaron de común acuerdo por solicitud de los demandantes, mediante la firma de un otro si #1 de fecha **noviembre 17 de 2018** debido a la decisión de los promitentes compradores de incluir acabados adicionales en el inmueble, el precio pasó a ser de **\$109.100.000,00**; pagaderos así:
  - Cuota inicial de \$44.100.000 en la cual se incluía el subsidio de Compensar por \$15.624.840 y
  - El saldo mediante crédito de \$65.000.000 que tramitarían los demandantes ante Bancolombia.
5. Igualmente se pactó que la firma de la escritura sería el día 8 de febrero de 2019 en la Notaria 28 de Bogotá. Fecha que no se pudo cumplir debido a que para ese día no se contaba con los folios de matrículas inmobiliarias individuales para cada apartamento, ante la negativa del DADEP a firmar la escritura de zonas de cesión de espacio público, todo lo cual fue informado a todos los promitentes compradores de inmuebles en el proyecto.
6. De común acuerdo y por la razón antes expuesta, las partes firman un otrosí #2 fijando nueva fecha para la firma de la escritura el día **26 de julio de 2019** a las 3:00 p.m.
7. Por solicitud de los demandantes se firmó un otrosí #3 fijando fecha para escrituración el **25 de octubre de 2019** a las 3:00 p.m. debido a que no habían podido tramitar el crédito para el pago del saldo del precio.

También se modificó lo relacionado con la forma de pagó así:

- Cuota inicial de \$45.037.520 en la cual se incluía el subsidio de Compensar por \$16.652.320 y
  - El saldo mediante crédito de \$64.062.480 que tramitarían los demandantes ante Bancolombia.
8. Por solicitud de Karen Maricel Franco se firma otrosí #4 y se fija una nueva fecha para escriturar el día **30 de diciembre de 2019**, con el fin de que pudieran conseguir los recursos para pagar el saldo del precio.



9. El promitente comprador informó a los promitentes compradores que las cartas de subsidio debían ser actualizadas por haber pasado mas de 1 año desde la aprobación de las mismas.
10. Los promitentes compradores se negaron a actualizar la carta por lo que para para la fecha pactada para firma de la escritura de compraventa no habían cumplido con la obligación de asegurar el pago del precio del inmueble.
11. Los promitentes compradores no asisten a la Notaría el **30 de diciembre de 2019**, de lo cual queda constancia notarial.
12. Para el **30 de diciembre de 2019** los promitentes compradores solo habían pagado **\$28.475.200** quedando pendiente de pago de la cuota inicial **\$16.652.320**.
13. Fueron los promitentes compradores quienes no gestionaron la actualización del subsidio, con lo cual incumplieron sus obligaciones de pagar el precio en la cuantía y en los plazos convenidos contractualmente.
14. El **4 de febrero de 2020** la sociedad MILAN DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.A.S., amparado en la cláusula 23ª del contrato de promesa de compraventa, resuelve el contrato de promesa de compraventa sobre el apartamento 1206 de la torre 4 del Proyecto Milán Apartamentos por incumplimiento de los promitentes compradores.
15. De acuerdo con la clausula 15ª del contrato de promesa de compraventa que se declaró resuelto, se aplicó la sanción del 10% del valor del inmueble es decir la suma de \$10.910.000 a favor de MILAN DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.A.S.
16. El **5 de junio de 2020** se les notifica la desvinculación al fideicomiso.
17. Los demandantes tiene a su favor un saldo de **\$17.565.200** que se han negado a reclamar en la fiduciaria y que desde el 2020 se les ha insistido que lo reclamen en los términos de los artículos 1656 y subsiguientes del Código Civil.
18. Como consta en la anotación 7 del folio de matricula 50S-40761868 el inmueble fue enajenado a otra persona el 2 de diciembre de 2020 casi un año posterior al incumplimiento de los señores KAREN MARICEL FRANCO BAUTISTA y ANDRES RICARDO CASALLAS PACHON.



### **III. RESPUESTA A LOS HECHOS DE LA DEMANDA**

En este punto, doy respuesta a los hechos de la demanda en el orden en que han sido expuestos,

1. **AL HECHO NÚMERO UNO:** Es cierto
2. **AL HECHO NÚMERO DOS:** No es cierto que la venta incluyera garaje y depósito.
3. **AL HECHO NÚMERO TRES:** Es cierto, los demandantes lo solicitaron.
4. **AL HECHO NÚMERO CUATRO:** No es cierto, los demandantes solo consignaron **\$28.465.200** de los **\$44.100.000** a que se habían comprometido por la cuota inicial.
5. **AL HECHO NÚMERO CINCO:** No es cierto, los demandantes solo consignaron la suma de **\$28.465.200**.
6. **AL HECHO NÚMERO SEIS:** No consta que ellos realizaran esa consignación.  
  
No constan las manifestaciones de los folios 42 a 44.
7. **AL HECHO NÚMERO SIETE:** No consta, por ser un hecho entre terceros ajeno a mi representada.
8. **AL HECHO NÚMERO OCHO:** No consta, por ser un hecho entre terceros ajeno a mi representada.
9. **AL HECHO NÚMERO NUEVE:** Es cierto que el 13 de agosto de 2018 se firmó el contrato de promesa de compraventa entre las partes de esta litis.

No es cierto que el promitente vendedor incumplió el contrato pues nunca se cobraron arras a los promitentes compradores; para claridad del proceso, se cobró a los promitentes compradores la cláusula penal establecida en la cláusula 15ª del contrato de promesa. Las arras (establecidas en la cláusula 6ª) solo son obligantes en el evento del desistimiento de cualquiera de las partes, situación que no aplicó al presente caso, pues dado el incumplimiento de los promitentes compradores en sus obligaciones contractuales procedía la cláusula 15ª y no la 6ª.

10. **AL HECHO NÚMERO DIEZ:** Se repite el hecho sexto. No consta que se efectuó la consignación.



**11.AL HECHO NÚMERO ONCE:** Es cierto que la demandante envió esa comunicación pretendiendo hacer responsable a mi representada por su descuido en el tramite del subsidio y crédito.

Debe tomarse como confesión que los demandantes tenían clara la obligación de actualizar el subsidio y el crédito.

Es de precisar que a septiembre 14 de 2019 no existía obligación alguna pendiente de cumplimiento a cargo de mi representada, pues la firma de la escritura estaba programada para diciembre 30 de 2019 y la entrega del inmueble se haría en los días siguientes a la firma de la escritura.

Son infundadas las afirmaciones del libelista sobre los supuestos incumplimientos de la demandada.

**12.AL HECHO NÚMERO DOCE:** No es cierto, es una afirmación malintencionada y falsa esa de que “hicieron firmar a mis mandantes...” los otrosíes 1, 3 y 4 se hicieron por solicitud de los demandantes para facilitarles el cumplimiento de su obligación de pagar el precio extendiendo los plazos inicialmente pactados.

En nada se beneficiaba mi representada con darle a los demandantes más plazo para pagar el saldo del precio, pues ni siquiera cobraba intereses corrientes por extender dicho plazo.

**13.AL HECHO NÚMERO TRECE:** No consta por ser un hecho entre terceros ajeno a mi representada.

Sin embargo, es necesario tener en cuenta que el documento aportado por los demandantes establece que el crédito aprobado es por la suma de **\$64.062.480** es decir **\$937.520** menos de lo que tenían obligación de ser aprobado pues ellos según el contrato tenían que conseguir un crédito por **\$65.000.000**.

**14.AL HECHO NÚMERO CATORCE:** Contiene varios hechos presentados de forma amañada y falaz:

Es cierto que se firmó el otrosí por uno solo de los compradores; entonces si el otro comprador pretende desconocer su contenido resulta evidente que debió cumplir los términos del contrato inicial, con lo cual es evidente que para diciembre 23 de 2019 estaba en mora de pagar el saldo del precio y en consecuencia incumplió el contrato.

No es cierto que se agregara el plazo de 3 días para presentar el paz y salvo, pues dicha estipulación constaba desde el contrato inicial.



Olvida el libelista que para obtener un paz y salvo hay que estar a paz y salvo, es decir se debe haber cumplido la obligación por la cual se pide la constancia de cumplimiento, los demandados ni para el 23 ni para el 30 de diciembre de 2019 habían pagado el total del precio pactado por el inmueble, entonces no podía obtener el anhelado paz y salvo.

**15.AL HECHO NÚMERO QUINCE:** Es cierto que uno de los demandantes presenta una solicitud de prorroga a la prorroga por su negligencia y descuido en el tramite del subsidio, pero no existe la obligación legal ni contractual de otorgar plazos al comprador incumplido, recuerden que ya se habían hecho dos prorrogas para que tramitaran el saldo del precio y los demandantes en su desidia dejaron pasar el tiempo.

**16.AL HECHO NÚMERO DIECISEIS:** Es cierto, el contrato de promesa de compraventa fue resuelto ante el incumplimiento de los promitentes compradores al no pagar el precio en su totalidad y al no asistir a la notaria en la fecha y hora acordada.

La respuesta a los comunicados no era una obligación contractual, el tenor literal del contrato es claro en cuanto a las obligaciones de cada parte.

No existe la obligación para el promitente vendedor de dar plazos al promitente comprador negligente e incumplido.

**17.AL HECHO NÚMERO DIECISIETE:** Contiene varios hechos, es cierto que los demandantes enviaron el comunicado, no es cierto que el contrato haya sido terminado de forma arbitraria, la clausula penal fue pactada en el contrato y tiene origen legal.

Para el 19 de febrero de 2020 los demandantes estaban en mora de cumplir sus obligaciones contractuales y ya se había resuelto el contrato por ese incumplimiento.

**18.AL HECHO NÚMERO DIECIOCHO:** Es cierto que se adelantó dicha diligencia de conciliación la cual fracasó.

**19.AL HECHO NÚMERO DIECINUEVE:** Es cierto, que los demandantes adelantaron la referida acción de tutela y que mi representada dio la respuesta según lo ordenado por el juez constitucional.

**20.AL HECHO NÚMERO VEINTE:** No es cierto, es una interpretación acomodada y exótica del libelista.

En aras de la discusión analicemos los dos escenarios:



**Primero:** Si el otrosí # 4 de diciembre 23 de 2019 no es válido, entonces nos debemos atener al tenor del otrosí # 3 que fijaba la fecha de escrituración para el día 25 de octubre de 2019.

Pero resulta que para el 25 de octubre de 2019 los promitentes compradores no habían pagado el saldo del precio, en consecuencia estaban incumplidos en sus obligaciones para esa fecha.

Recordemos que el otrosí # 4 se elaboró y firmó a ruego de uno de los demandantes quien solicitaba más plazo para cumplir sus obligaciones.

El nuevo plazo en nada beneficiaba a la promitente vendedora, solo era favorable a los demandantes.

**Segundo:** El otrosí # 4 si es válido, así lo haya firmado uno solo de los promitentes compradores, quien siempre manifestó que actuaba en nombre de los dos compradores. Este otro si no perjudicaba en nada al promitente comprador que hoy pretende desconocer la validez del documento por el contrario al darle un nuevo plazo le permitía cumplir sus obligaciones.

**21.AL HECHO NÚMERO VEINTIUNO:** No es cierto que la demandada haya incumplido alguna de las obligaciones a su cargo. Es una afirmación tendenciosa y falaz del libelista.

Para el 5 de junio de 2020 los demandantes ya habían incumplido su obligación de pagar el saldo del precio y no se habían presentado en la notaria.

La fiduciaria BANCOLOMBIA con la referida comunicación le está notificando a los demandantes su desvinculación del fideicomiso.

**22.AL HECHO NÚMERO VEINTIDOS:** Es cierto que se envía la comunicación aludida.

No es cierta la afirmación mendaz del libelista sobre una presunta “coacción”, en el comunicado tan solo se está brindando una información.

**23.AL HECHO NÚMERO VEINTITRES:** Es cierto que se envía la comunicación referida, no es cierto que se pretenda coaccionar, al parecer el libelista desconoce el tema del pago por consignación al cual debe preceder oferta de pago.

**24.AL HECHO NÚMERO VEINTICUATRO:** contiene varios hechos referidos de manera amañada.



Es cierto que ante la desidia de los promitentes compradores para reclamar el dinero se les ofreció una alternativa.

Es cierto que el inmueble apartamento 1206 de la torre 4 del proyecto Milán se vendió a otra persona después del 30 de diciembre de 2019, toda vez que los demandantes no habían pagado el precio.

Es falsa y malintencionada la afirmación de que *“los demandados vendieron el mismo apartamento y garaje dos (2) veces.”* Debería el libelista aportar la copia de las dos escrituras publicas que sustentan su afirmación.

**25.AL HECHO NÚMERO VEINTICINCO:** Contiene múltiples afirmaciones (no hechos) que no son ciertas y dejan ver la confusión de elementales conceptos jurídicos del libelista en cuanto a la venta de bienes inmuebles. Este hecho 25 no pasa de ser un desafortunado discurso no jurídico lleno de imprecisiones, una mezcolanza de alegatos sensibleros alejados de la realidad procesal.

**26.AL HECHO NÚMERO VEINTISEIS:** No constan a mi representada las actuaciones particulares del profesional que suscribe esta demanda en nombre de los demandantes. Es un hecho ajeno a mi representada.

#### IV. RESPUESTA A LAS PRETENSIONES DE LA DEMANDA

A continuación, se esgrimen los argumentos de la defensa, para oponerse a todas las pretensiones incoadas en la demanda.

1. **En relación con la primera de las pretensiones.** No me opongo, siempre y cuando la causa de la resolución del contrato sea el incumplimiento de las obligaciones a cargo de los promitentes compradores.
2. **En relación con la segunda de las pretensiones.** Me opongo, los demandantes y promitentes compradores al haber incumplido sus obligaciones deben pagar la clausula penal pactada en el contrato de promesa de compraventa.
3. **En relación con la tercera de las pretensiones.** Me opongo, por un lado es temeraria esta pretensión pues fueron los demandantes quienes incumplieron las obligaciones a su cargo; por otro lado, no opera la figura de las arras pues nunca hubo un desistimiento del contrato, al acaecer el incumplimiento de los promitentes compradores lo que opera es la cláusula penal. Finalmente el demandante nunca probó ni el daño emergente ni el lucro cesante requisito sine qua non para determinar la responsabilidad civil contractual.



4. **En relación con la cuarta de las pretensiones:** Me opongo, deben ser los demandantes los que se deben condenar a pagar costas del proceso y agencias en derecho por su demanda infundada y temeraria.

Las agencias en derecho que deberan ser condenados los demandantes a pagar es la suma de 10 salarios mínimos legales mensuales vigentes por los gastos de representación que tuvo que incurrir MILAN DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.A.S. en el presente proceso según certificación adjunta.

## **V. EXCEPCIONES DE MÉRITO**

Se solicita al Despacho que con fundamento en las pruebas obrantes en el proceso se sirva declarar probadas las siguientes excepciones de merito.

### **Inexistencia de Presupuestos para Reclamar Arras**

Mi representada no adeuda suma alguna a los demandantes por concepto de arras toda vez que el contrato de promesa de compraventa nunca fue desistido por ninguna de las partes.

### **Inexistencia De Presupuestos Para Reclamar Por Parte De Los Demandantes Pena Por Incumplimiento**

Está llamada esta excepción a prosperar pues fueron los demandantes quienes no cumplieron sus obligaciones contractuales y no acudieron a la notaría a la firma de la escritura.

Mi representada nunca se retractó de la celebración del negocio jurídico convenido, y otorgó plazos a los demandantes para que estos pudieran cumplir, pero ellos no cumplieron.

### **Nemo Auditur**

No se puede alegar el dolo propio, o la negligencia propia, como defensa, en el contrato de compraventa de bienes inmuebles es obligación del promitente comprador el pago del precio en los plazos y montos estipulados contractualmente.

En el caso que nos ocupa era obligación de los demandantes como promitentes compradores pagar el precio acordado de **\$ 109.100.000,00**; a 30 de diciembre de 2019 plazo máximo para el pago del precio, los demandantes no habían pagado el precio.



Así que los demandantes no pueden alegar su incumplimiento en el pago del precio como defensa.

### **Excepción de Contrato No Cumplido**

Establece el artículo 1609 del Código Civil que en los contratos bilaterales ninguno de los contratantes está en mora mientras el otro no cumpla o se allane a cumplir las obligaciones a su cargo.

Al incumplir los demandantes en el pago del precio pactado en los términos y plazos acordados, no puede exigir a la demandada que cumpla sus obligaciones de escriturar y entregar un inmueble cuyo precio no le ha sido pagado.

### **Excepción De Falta De No Existencia De Responsabilidad Civil Contractual**

Toda vez que el demandante nunca probó el daño emergente y el lucro cesante no puede prosperar ninguna pretensión de índole indemnizatoria a su favor pues faltan los requisitos exigidos por el ordenamiento para la condena en ese sentido.

No debe prosperar ninguna pretensión que reconozca daño o perjuicios ocasionados toda vez que los mismos tampoco fueron probados en la demanda ni en las pruebas aportadas.

### **Genérica**

Se solicita al Despacho y al tenor de lo dispuesto en el artículo 282 del C.G.P., declarar cualquier excepción que resulte probada en este debate.

## **VI. PRUEBAS PARA SUSTENTAR LAS EXCEPCIONES**

Se solicita al Despacho decretar las siguientes por ser pertinentes, conducentes e idóneas:

**Declaración de Parte:** Que rendirá el representante legal de la demandada MILAN DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.A.S. en la fecha y hora que determine el despacho de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 191 y ss del C.G.P.

**Interrogatorio de Parte:** Que absolverán los demandantes en la fecha y hora que para tal fin determine el despacho, sobre los hechos de la demanda y de esta contestación, de acuerdo con el cuestionario que formularé oportunamente.

**Documentales:** Las obrantes en el proceso y además las siguientes:



1. Certificado de libertad y tradición del inmueble.
2. Certificado de la fiduciaria sobre los recursos a favor de los demandantes.
3. Otrosí #1, Otrosí #2, Otrosí #3 y Otrosí #4

**VII. ANEXOS**

1. Certificado de existencia y representación legal de la demandada.
2. Los indicados en el acápite de pruebas.

**VIII. FUNDAMENTOS DE DERECHO**

Del Código Civil Colombiano los artículos: 1602, 1609, 1859 y ss.

Del Código General del Proceso los artículos 282 y ss.

Y demás normas concordantes y complementarias.

**IX. NOTIFICACIONES**

Las partes en las direcciones indicadas en la demanda, el suscrito en la CALLE 41 # 25 - 42 oficina 201 de esta ciudad, correo electrónico [fernando@gonzalezYGONZALEZABOGADOS.COM](mailto:fernando@gonzalezYGONZALEZABOGADOS.COM)

Atentamente,

Fernando González Cifuentes  
T.P. N° 68.037 del C.S. de la J.  
C.C. 19.398.554 de Bogotá.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220124171053781529

Nro Matrícula: 50S-40761868

Pagina 1 TURNO: 2022-25461

Impreso el 24 de Enero de 2022 a las 11:20:27 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 20-06-2019 RADICACIÓN: 2019-31160 CON: ESCRITURA DE: 04-06-2019

CODIGO CATASTRAL: AAA0273FRMSCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

AP 1206 TO 4 CONJUNTO RESIDENCIAL MILAN PH VIS CON AREA DE CONSTRUIDA 55.64 M2 AREA PRIVADA 50.30 M2 CON COEFICIENTE DE 0.1686
% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.595 DE FECHA 24-05-2019 EN NOTARIA VEINTIOCHO DE BOGOTA
D. C. (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. (VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO P.A. MILAN INMOBILIARIO) ENGLOBO POR E.
595 DEL 24-05-19 NOTARIA 28 DE BOGOTA D.C., CON REGISTRO AL FOLIO 050-40761282. ADQUIRIO POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO
DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA (VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO
FIDEICOMISO P.A. MILAN) POR E. 1323 DEL 09-11-17 NOTARIA 28 DE BOGOTA D.C., ESTA ADQUIRIO UN 25% SOBRE DERECHOS DE CUOTA POR
TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE MATEUS ROJAS PAULA SOFIA POR E. 1734 DEL 23-12-16
NOTARIA 28 DE BOGOTA D.C., FIDUCIARIA BANCOLOMBIA (COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO P.A MILAN)
ADQUIRIO POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE MATEUS LOPEZ ANDRES YVEZ, JOAHN
MANUEL Y OSCAR JAVIER POR E. 1187 17-08-16 NOTARIA 28 DE BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIRIERON JUNTO CON MATEUS ROJAS PAULA SOFIA
POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE MATEUS GUERRERO MARIO POR E. 132 DEL 13-02-14 NOTARIA 71 DE BOGOTA D.C., ESTE CELEBRO
DIVISION MATERIAL SEGUN SENTENCIA S/N DEL 21-02-00 JUZGADO 22 C CTO DE BOGOTA D.C., CON REGISTRO AL FOLIO 050-40383198.
ADQUIRIO JUNTO CON MATEUS LOPEZ OSCAR JAVIER, JOAHN MANUEL Y ANDRES YVEZ POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE LOPEZ DE
MATEUS LIGIA SUSANA DE LA ASUNCION SEGUN SENTENCIA S/N DEL 01-06-95 JUZGADO 15 DE FAMILIA DE SANTAFE DE BOGOTA, CON
REGISTRO AL FOLIO 050-219220.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) CL 84 SUR 14C 51 TO 4 AP 1206 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 84 SUR 14C-51 AP 1206 TO 4 CONJUNTO RESIDENCIAL MILAN PH VIS

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50S - 40761282

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 22-11-2017 Radicación: 2017-74485

Doc: ESCRITURA 1323 del 09-11-2017 NOTARIA DIECIOCHO de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA VALOR DEL CREDITO



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220124171053781529**

**Nro Matrícula: 50S-40761868**

Pagina 2 TURNO: 2022-25461

Impreso el 24 de Enero de 2022 a las 11:20:27 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

APROBADO \$ 3.250.000.000.00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO P.A. MILAN INMOBILIARIO NIT.  
830.054.539-0 X

**A: BANCOLOMBIA S.A.**

**NIT# 8909039388**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 04-06-2019 Radicación: 2019-31160

Doc: ESCRITURA 595 del 24-05-2019 NOTARIA VEINTIOCHO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL  
CONJUNTO RESIDENCIAL MILAN PH VIS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO P.A. MILAN INMOBILIARIO**

**X NIT. 830054539-0**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 17-06-2019 Radicación: 2019-34080

Doc: ESCRITURA 680 del 13-06-2019 NOTARIA VEINTIOCHO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION A LA E.P. 595 DE 24/05/2019 NOT.28 BTA EN CUANTO A CORREGIR ART.14 TABLA DE  
COEFICIENTES Y MODULOS DE CONTRUBUCION TORRES 4 Y 5.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO P.A. MILAN INMOBILIARIO**

**X NIT. 830054539-0**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 13-10-2020 Radicación: 2020-38536

Doc: ESCRITURA 1615 del 29-09-2020 NOTARIA VEINTIOCHO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL E.P NRO  
595 DEL 24/05/2019 Y 680 DEL 13/07/2019 NOTARIA 28 DE BTA:REDUCE EL NRO DE PQ COMUNALES,MODF EL AREA Y LINDEROS DEL LOCAL  
COMERCIAL,DEL SALON COMUNAL,ZONA DE PQ,MODF EL DISE/O DE CANCHA MULTIPLE,EL GYM.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO P.A MILLAN INMOBILIARIO NIT**

**830054539-0**

**X**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 02-12-2020 Radicación: 2020-49798

Doc: ESCRITURA 1493 del 11-09-2020 NOTARIA VEINTIOCHO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CERTIFICACION TECNICA DE OCUPACION: 0960 CERTIFICACION TECNICA DE OCUPACION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: FIDUCIARIA B ANCOLOMBIA S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA VOCERA DEL FIDEICOMISO P.A. MILAN INMOBILIARIO NIT 830.054.539-0**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220124171053781529**

**Nro Matrícula: 50S-40761868**

Pagina 3 TURNO: 2022-25461

Impreso el 24 de Enero de 2022 a las 11:20:27 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 02-12-2020 Radicación: 2020-49798

Doc: ESCRITURA 1493 del 11-09-2020 NOTARIA VEINTIOCHO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$5,544,500

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION PARCIAL: 0855 CANCELACION PARCIAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: BANCOLOMBIA S.A.**

**NIT# 8909039388**

**A: FIDUCIARIA B ANCOLOMBIA S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA VOCERA DEL FIDEICOMISO P.A. MILAN INMOBILIARIO NIT 830.054.539-0**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 02-12-2020 Radicación: 2020-49798

Doc: ESCRITURA 1493 del 11-09-2020 NOTARIA VEINTIOCHO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$119,500,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA VIS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: FIDUCIARIA B ANCOLOMBIA S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA VOCERA DEL FIDEICOMISO P.A. MILAN INMOBILIARIO NIT 830.054.539-0**

**A: ANGEL RICARDO LUZ MERY**

**CC# 51965907 X**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 02-12-2020 Radicación: 2020-49798

Doc: ESCRITURA 1493 del 11-09-2020 NOTARIA VEINTIOCHO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: ANGEL RICARDO LUZ MERY**

**CC# 51965907 X**

**A: BANCOLOMBIA S.A.**

**NIT# 8909039388**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 02-12-2020 Radicación: 2020-49798

Doc: ESCRITURA 1493 del 11-09-2020 NOTARIA VEINTIOCHO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DERECHO DE PREFERENCIA "ART.21 LEY 1537 DE 2012 QUE MODIFICO EL ART.8 DE LA LEY 3 DE 1991: 0369 DERECHO DE PREFERENCIA "ART.21 LEY 1537 DE 2012 QUE MODIFICO EL ART.8 DE LA LEY 3 DE 1991

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR COMPENSAR**

**NIT# 8600669427**

**A: ANGEL RICARDO LUZ MERY**

**CC# 51965907 X**

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 02-12-2020 Radicación: 2020-49798

Doc: ESCRITURA 1493 del 11-09-2020 NOTARIA VEINTIOCHO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: PROHIBICION DE TRANSFERENCIA "ART.21 LEY 1537 DE 2012 QUE MODIFICO EL ART.8 DE LA LEY 3 DE 1991: 0362 PROHIBICION DE TRANSFERENCIA "ART.21 LEY 1537 DE 2012 QUE MODIFICO EL ART.8 DE LA LEY 3 DE 1991





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220124171053781529**

**Nro Matrícula: 50S-40761868**

Pagina 5 TURNO: 2022-25461

Impreso el 24 de Enero de 2022 a las 11:20:27 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2022-25461**

**FECHA: 24-01-2022**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: EDGAR JOSE NAMEN AYUB



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública

**FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA ACTUANDO  
EXCLUSIVAMENTE COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL  
PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO P.A. MILAN INMOBILIARIO  
No. 830.054.539-0**

**INFORMA QUE:**

A corte 30 de noviembre de 2021 el tercero **CASALLAS PACHON ANDRES RICARDO** identificado(a) con C.C. 1.022.934.051, presenta una cuenta por pagar registrada en la cuenta contable 250295001002 por valor de \$8.282.600, de la contabilidad del Fideicomiso P.A. MILAN INMOBILIARIO.

Dada en Bogotá a los veinte (20) días del mes de diciembre de dos mil veintiuno (2021).

Cordialmente,



**DIANA XIMENA URIBE MENDEZ**

Jefe de Negocios Fiduciarios

FIDUCIARIA BANCOLOMBIA

Tel. (051) 488600 Ext. 14866/14542/16512

[diauribe@bancolombia.com.co](mailto:diauribe@bancolombia.com.co)

FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. Sociedad Fiduciaria. Las obligaciones asumidas por las entidades fiduciarias con ocasión de la celebración de contratos fiduciarios son de carácter de medio y no de resultado. Circular básica jurídica No.007 de 1986 de la Superintendencia Bancaria de Colombia.  
FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. Sociedad Fiduciaria. Las obligaciones asumidas por las entidades fiduciarias con ocasión de la celebración de contratos fiduciarios son de carácter de medio y no de resultado. Circular básica jurídica No.007 de 1986 de la Superintendencia Bancaria de Colombia.  
VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

**FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA ACTUANDO  
EXCLUSIVAMENTE COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL  
PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO P.A. MILAN INMOBILIARIO  
No. 830.054.539-0**

**INFORMA QUE:**

A corte 30 de noviembre de 2021 el tercero **FRANCO BAUTISTA KAREN MARICEL** identificado(a) con C.C. 1.022.946.190, presenta una cuenta por pagar registrada en la cuenta contable 250295001002 por valor de \$ 8,282,600, de la contabilidad del Fideicomiso P.A. MILAN INMOBILIARIO.

Dada en Bogotá a los veinte (20) días del mes de diciembre de dos mil veintiuno (2021).

Cordialmente,



**DIANA XIMENA URIBE MENDEZ**

Jefe de Negocios Fiduciarios

FIDUCIARIA BANCOLOMBIA

Tel. (051) 488600 Ext. 14866/14864/15470

[diauribe@bancolombia.com.co](mailto:diauribe@bancolombia.com.co)

**CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL  
PROYECTO MILAN APARTAMENTOS ETAPA 1  
OTROSI NO 04 AL CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA**

FIDUCIARIA	FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. como vocera del FIDEICOMISO P.A. MILAN INMOBILIARIO
FIDEICOMITENTE COMERCIALIZADOR, CONSTRUCTOR Y GERENTE	MILAN DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.A.S. NIT: 901.001.569-1
PROYECTO	MILAN APARTAMENTOS ETAPA 1
PROMITENTES COMPRADORES	KAREN MARICEL FRANCO BAUTISTA ANDRES RICARDO CASALLAS PACHON
UNIDAD INMOBILIARIA	T04 - 1206
FECHA	23 de diciembre de 2019
MOTIVO DEL OTROSI	MODIFICACIÓN FORMA DE PAGO - FECHA DE ESCRITURA Y ENTREGA

Entre los suscritos a saber: ALBERTO MARIO NIEVES CABALLERO, mayor de edad, domiciliado en Bogotá, e identificado con la cédula de ciudadanía número 79.988.283 expedida en BOGOTÁ D.C. quien en este acto obra en su calidad de Representante Legal de la Sociedad MILAN DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.A.S., domiciliada en Bogotá, constituida legalmente, inscrita en la cámara de comercio con NIT 901.001.569-1, de una parte quien en adelante se denominará LA PROMITENTE VENDEDORA, y por la otra parte, KAREN MARICEL FRANCO BAUTISTA identificado(s) con cédula(s) de ciudadanía No. 1022946190, expedida(s) en BOGOTA ANDRES RICARDO CASALLAS PACHON identificado(s) con cédula(s) de ciudadanía No. 1022934051, expedida(s) en BOGOTA (respectivamente), quien(es) en adelante se denominará(n) EL (LOS) PROMITENTES COMPRADOR(ES); aceptan modificar la FORMA DE PAGO Y FECHA DE ESCRITURA Y ENTREGA DEL INMUEBLE PROMETIDO EN VENTA, mediante la promesa de compraventa suscrita el 19 mayo del 2018. En consecuencia, por medio del presente documento modifican las CLÁUSULAS QUINTA, OCTAVA Y NOVENA de la Promesa de Compraventa, así:

**QUINTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.** - El precio total del(los) inmueble(s) prometido(s) en venta es de CIENTO NUEVE MILLONES CIENTO MIL PESOS M/CTE. (\$109,100,000)

- a. 1. Por concepto de cuota inicial la suma de CUARENTA Y CINCO MILLONES TREINTA Y SIETE MIL QUINIENTOS VEINTE PESOS M/CTE. (\$45,037,520), que EL PROMITENTE COMPRADOR pagó o pagará en las siguientes cuotas:

CONCEPTO	FECHA	VALOR
Separación	25 octubre del 2016	\$1,000,000
Cuota 01	30 noviembre del 2016	\$800,000
Cuota 02	31 diciembre del 2016	\$800,000
Cuota 03	31 enero del 2017	\$800,000
Cuota 04	28 febrero del 2017	\$500,000
Cuota 05	31 marzo del 2017	\$500,000
Cuota 06	30 abril del 2017	\$500,000
Cuota 07	31 mayo del 2017	\$500,000
Cuota 08	30 junio del 2017	\$500,000
Cuota 09	31 julio del 2017	\$500,000
Cuota 10	31 agosto del 2017	\$500,000
Cuota 12	30 septiembre del 2017	\$500,000
Cuota 13	31 octubre del 2017	\$500,000
Cuota 11	30 noviembre del 2017	\$1,000,000
Cuota 15	31 enero del 2018	\$500,000
Cuota 16	28 febrero del 2018	\$500,000
Cuota 17	31 marzo del 2018	\$500,000
Cuota 18	30 abril del 2018	\$500,000
Cuota 19	31 mayo del 2018	\$500,000
Cuota 20	30 junio del 2018	\$500,000
Cuota 22	30 agosto del 2018	\$500,000
Cuota 23	30 septiembre del 2018	\$13,000,000
Cuota 24	30 octubre del 2018	\$1,000,000
Cuota 25	28 diciembre del 2018	\$2,075,200
Subsidio compensar	16 septiembre del 2019	\$16,562,320
<b>TOTAL</b>		<b>\$45,037,520</b>

2.	VALOR CREDITO	EN LETRAS	ENTIDAD
	\$64,062,480	SESENTA Y CUATRO	Bancolombia

MILLONES SESENTA Y DOS  
MIL CUATROCIENTOS  
OCHENTA

Pagadero en un plazo de un (1) mes contado a partir de la fecha de firma de la escritura del inmueble, con el producto de un crédito que tramitó EL (LA) (LOS) PROMETIENTE(S) COMPRADOR(ES) ante la (s) anterior(es) Entidad(es), quien en el texto del presente contrato se denominará EL BANCO.

**PARAGRAFO PRIMERO.**-En caso de mora en el pago del capital, descrito en la Cláusula Quinta del presente Contrato, el PROMITENTE VENDEDOR podrá declarar resuelto de inmediato este contrato de pleno derecho por incumplimiento, en los términos previstos en la cláusula DÉCIMA QUINTA de esta promesa, para lo cual el PROMITENTE COMPRADOR renuncia a ser requerido en mora.

**OCTAVA: OTORGAMIENTO DE LA ESCRITURA PUBLICA.** - La escritura pública por medio de la cual se dará cumplimiento a la compraventa prometida en este contrato, se suscribirá en la notaría 28 de Bogotá, el día 30 de diciembre de 2019 a las 3:00 p.m. en el evento que el día indicado fuere feriado o no estuviere en servicio la notaría, la escritura se otorgará el día siguiente hábil, a la misma hora.

Para la firma de la correspondiente escritura es indispensable que **EL (LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES)** tramiten y obtengan el paz y salvo por parte de **EL PROMITENTE VENDEDOR**, tres (3) días hábiles antes de la fecha pactada en la presente cláusula.

**PARÁGRAFO PRIMERO.** - LA PROMITENTE VENDEDORA podrá prorrogar unilateralmente por un término máximo de treinta (30) días hábiles, como periodo de gracia, sin que ello implique sanción de ninguna clase y siempre y cuando haya dado el aviso correspondiente a **EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES)**.

**PARÁGRAFO SEGUNDO.**- Se hace constar de manera expresa que el PROMITENTE VENDEDOR no tendrá obligación de comparecer al otorgamiento de la escritura si **EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES)** estuviere(n) en mora con sus obligaciones relativas al pago de la cuota inicial o de cualquier suma a favor del FIDEICOMISO de acuerdo con el programa convenido, o en el pago de intereses que se hayan podido causar, o si el crédito hipotecario del que trata la CLÁUSULA SÉPTIMA del presente contrato no ha sido perfeccionado; LA PROMITENTE VENDEDORA podrá optar por declarar resuelto el presente contrato por incumplimiento de aquellos y hacer efectiva la cláusula de incumplimiento; o prorrogar unilateralmente por un término máximo de treinta (30) días calendario, el plazo para la firma de la escritura de compraventa, si **EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES)**, está(n) interesado(s) en continuar con el negocio. En este caso, **EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES)**, pagará(n) al FIDEICOMISO, intereses sobre la parte del precio no cancelada, a la tasa máxima legal permitida mensual anticipado, los cuales se causarán desde la fecha inicialmente prevista para el otorgamiento de la escritura, hasta la fecha en que efectivamente se otorgue dicho instrumento.

**PARÁGRAFO TERCERO.** - Si a la fecha de la escritura pública hubiere saldos pendientes por cancelar de la cuota inicial convenida y si la PROMITENTE VENDEDORA decide potestativamente otorgar crédito por dicho saldo, **EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES)**, otorgará(n) a favor del FIDEICOMISO los títulos valores o garantías reales o personales que ésta considere adecuados para respaldar el monto adeudado.

**PARÁGRAFO CUARTO:** si cumplidos los requisitos para la firma de la escritura pública y habiendo notificado la fecha y hora por escrito al promitente comprador, este no asiste a dicha firma, se dará por resuelto el contrato por incumplimiento sin lugar a pagos de arras o reclamaciones posteriores por tal incumplimiento.

**NOVENA: ENTREGA MATERIAL DEL INMUEBLE-** El(los) inmueble(s) prometido(s) en venta le será(n) entregado(s) a **EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES)** dentro de los treinta (30) días hábiles siguientes a la firma de la escritura de venta que perfecciona el presente contrato, la fecha y hora de entrega será confirmada por escrito a **EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES)** con al menos dos (2) días hábiles de anticipación.

Es convenido que para que **LA PROMITENTE VENDEDORA** cumpla con su obligación de entregar, **EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES)**, deberá(n) haber cancelado las sumas acordadas por el precio del inmueble y firmado la escritura de compraventa.

La entrega material la realizará el **PROMITENTE VENDEDOR** y se hará constar en acta suscrita por las partes, en la cual se anotarán aquellos aspectos menores que pueda tener pendiente el apartamento de acuerdo a las especificaciones y garantías ofrecidas.

En caso de que en la fecha indicada para la entrega del inmueble **EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES)** no se presentare(n) a recibir el(los) inmueble(s), se entenderá que hubo recibo tácito de **EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES)**, quedando las llaves del(los) inmueble(s) a disposición de **EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES)** en las oficinas del FIDEICOMITENTE PROMOTOR, GERENTE Y CONSTRUCTOR, en este evento no se aceptarán reclamos por concepto de pendientes ni se fijará nueva fecha de entrega a menos que el promitente comprador con previa anticipación haya solicitado el cambio de fecha por escrito la cual se notificará también por escrito la aceptación y nueva fecha de entrega. Esta solicitud se aceptará solo por una vez.

**PARÁGRAFO PRIMERO.** - Las partes declaran que conocen y aceptan la fecha programada para la entrega del inmueble se estima con base en una programación de obra debidamente revisada. No obstante, el FIDEICOMITENTE PROMOTOR, CONSTRUCTOR Y GERENTE gozará de un plazo adicional no superior a noventa (90) días hábiles como periodo de gracia para efectuar la entrega del inmueble sin que ello implique sanción de ninguna clase y siempre y cuando haya dado el aviso correspondiente a **EL(LOS) PROMITENTE(S)**

**COMPRADOR(ES).** Cuando el **FIDEICOMITENTE PROMOTOR, GERENTE Y CONSTRUCTOR**, se encuentre listo para efectuar la entrega del inmueble, dentro de los plazos previstos en esta cláusula, lo hará saber a **EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES)**, quien(es) deberá(n) comparecer a recibirlo en el sitio donde esta(n) localizados, en el día y hora que serán indicados oportunamente y lo hará saber por escrito o telefónicamente.

**PARÁGRAFO SEGUNDO:** Es entendido que el(los) inmueble(s) prometidos en venta se entregará(n) a **EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES)**, cuando este(n) provistos de los servicios públicos de energía, acueducto y la respectiva red para el servicio de gas natural, el cual entrará en funcionamiento una vez la empresa encargada lleve el servicio al sector y siempre y cuando las normas permitan este tipo de instalaciones en esta clase de construcción. Así en el evento de que las respectivas empresas públicas del Distrito, que sin culpa del **PROMITENTE VENDEDOR** no los hubieren instalado y por tal motivo no se pudieren efectuar la entrega en la época prevista, no se configurará incumplimiento por parte del **PROMITENTE VENDEDOR**.

**PARÁGRAFO TERCERO.** - Si por motivos de fuerza mayor o caso fortuito, hubiese lugar a cambios de acabados del(los) inmueble(s) objeto del presente contrato, este (os) será(n) de igual o superior calidad o equivalente a el(los) inicialmente ofrecido(s). Para efectos de la exoneración de responsabilidad por demoras en la entrega, se considerarán como fuerza mayor hechos tales como: hechos de la naturaleza (invierno, terremotos, etc.) vicios del suelo, consecución de documentos legales por parte de entidades externas a la constructora y otros hechos que se puedan considerar como fuerza mayor o caso fortuito.

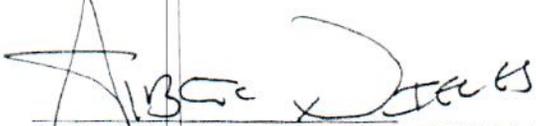
El **PROMITENTE VENDEDOR** oportunamente lo hará saber por escrito (correspondencia o correo electrónico) o telefónicamente a **EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES)**, informando los cambios en la programación, para la entrega física definitiva, manteniendo la fecha de otorgamiento de la Escritura Pública aquí pactada.

**PARÁGRAFO CUARTO.** - A partir de la fecha de entrega del inmueble objeto de esta promesa, serán de cargo de **EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES)**, el mantenimiento y todas las reparaciones por daños o deterioro del (los) inmueble(s) que no obedezcan a vicios del suelo o de la construcción, por los cuales responderá **LA PROMITENTE VENDEDORA** por el término Legal.

Las demás cláusulas, párrafos y estipulaciones quedan vigentes y sin modificación alguna.

Para constancia de lo anterior se firma el presente documento, por las partes en dos ejemplares del mismo valor y tenor, a los **Veintitrés (23)** días del mes de **diciembre** del año **2019**.

**PROMITENTE VENDEDOR – FIDEICOMITENTE PROMOTOR Y CONSTRUCTOR**



**MILAN DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.A.S.**  
**ALBERTO MARIO NIEVES CABALLERO**  
**REPRESENTANTE LEGAL**

**EL (LA) (LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A) (S) (ES)**



**KAREN MARICEL FRANCO BAUTISTA**  
**C.C. 1022946190 DE BOGOTA**

**ANDRES RICARDO CASALLAS PACHON**  
**C.C. 1022934051 DE BOGOTA**

**CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL  
PROYECTO MILAN APARTAMENTOS ETAPA 1  
OTROSI NO 03 AL CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA**

28-10-2019

FIDUCIARIA	FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. como vocera del FIDEICOMISO P.A. MILAN INMOBILIARIO
FIDEICOMITENTE COMERCIALIZADOR, CONSTRUCTOR Y GERENTE	MILAN DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.A.S. NIT: 901.001.569-1
PROYECTO	MILAN APARTAMENTOS ETAPA 1
PROMITENTES COMPRADORES	KAREN MARICEL FRANCO BAUTISTA ANDRES RICARDO CASALLAS PACHON
UNIDAD INMOBILIARIA	T04 - 1206
FECHA	21 de septiembre de 2019
MOTIVO DEL OTROSI	MODIFICACIÓN FORMA DE PAGO - FECHA DE ESCRITURA Y ENTREGA

Entre los suscritos a saber: **ALBERTO MARIO NIEVES CABALLERO**, mayor de edad, domiciliado en Bogotá, e identificado con la cédula de ciudadanía número 79.988.283 expedida en **BOGOTÁ D.C.** quien en este acto obra en su calidad de Representante Legal de la Sociedad **MILAN DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.A.S.**, domiciliada en Bogotá, constituida legalmente, inscrita en la cámara de comercio con NIT **901.001.569-1**, de una parte quien en adelante se denominará **LA PROMITENTE VENDEDORA**, y por la otra parte, **KAREN MARICEL FRANCO BAUTISTA** identificado(s) con cédula(s) de ciudadanía No. 1022946190, expedida(s) en **BOGOTÁ ANDRES RICARDO CASALLAS PACHON** identificado(s) con cédula(s) de ciudadanía No. 1022934051, expedida(s) en **BOGOTÁ** (respectivamente), quien(es) en adelante se denominará(n) **EL (LOS) PROMITENTES COMPRADOR(ES)**; aceptan modificar la **FORMA DE PAGO Y FECHA DE ESCRITURA Y ENTREGA DEL INMUEBLE PROMETIDO EN VENTA**, mediante la promesa de compraventa suscrita el 19 mayo del 2018. En consecuencia, por medio del presente documento modifican las **CLÁUSULAS QUINTA, OCTAVA Y NOVENA** de la Promesa de Compraventa, así:

**QUINTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.** - El precio total del(los) inmueble(s) prometido(s) en venta es de **CIENTO NUEVE MILLONES CIEN MIL PESOS M/CTE. (\$109,100,000)**

- a. 1. Por concepto de cuota inicial la suma de **CUARENTA Y CINCO MILLONES TREINTA Y SIETE MIL QUINIENTOS VEINTE PESOS M/CTE. (\$45,037,520)**, que **EL PROMITENTE COMPRADOR** pagó o pagará en las siguientes cuotas:

CONCEPTO	FECHA	VALOR
Separación	25 octubre del 2016	\$1,000,000
Cuota 01	30 noviembre del 2016	\$800,000
Cuota 02	31 diciembre del 2016	\$800,000
Cuota 03	31 enero del 2017	\$800,000
Cuota 04	28 febrero del 2017	\$500,000
Cuota 05	31 marzo del 2017	\$500,000
Cuota 06	30 abril del 2017	\$500,000
Cuota 07	31 mayo del 2017	\$500,000
Cuota 08	30 junio del 2017	\$500,000
Cuota 09	31 julio del 2017	\$500,000
Cuota 10	31 agosto del 2017	\$500,000
Cuota 12	30 septiembre del 2017	\$500,000
Cuota 13	31 octubre del 2017	\$500,000
Cuota 11	30 noviembre del 2017	\$1,000,000
Cuota 15	31 enero del 2018	\$500,000
Cuota 16	28 febrero del 2018	\$500,000
Cuota 17	31 marzo del 2018	\$500,000
Cuota 18	30 abril del 2018	\$500,000
Cuota 19	31 mayo del 2018	\$500,000
Cuota 20	30 junio del 2018	\$500,000
Cuota 22	30 agosto del 2018	\$500,000
Cuota 23	30 septiembre del 2018	\$13,000,000
Cuota 24	30 octubre del 2018	\$1,000,000
Cuota 25	28 diciembre del 2018	\$2,075,200
Subsidio compensar	16 septiembre del 2019	\$16,562,320
<b>TOTAL</b>		<b>\$45,037,520</b>



2.	VALOR CREDITO	EN LETRAS	ENTIDAD
	\$64,062,480	SESENTA Y CUATRO MILLONES SESENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA	Bancolombia

Pagadero en un plazo de un (1) mes contado a partir de la fecha de firma de la escritura del inmueble, con el producto de un crédito que tramitó EL (LA) (LOS) PROMETIENTE(S) COMPRADOR(ES) ante la (s) anterior(es) Entidad(es), quien en el texto del presente contrato se denominará EL BANCO.

**PARAGRAFO PRIMERO.**-En caso de mora en el pago del capital, descrito en la Cláusula Quinta del presente Contrato, el PROMITENTE VENDEDOR podrá declarar resuelto de inmediato este contrato de pleno derecho por incumplimiento, en los términos previstos en la cláusula **DÉCIMA QUINTA** de esta promesa, para lo cual el **PROMITENTE COMPRADOR** renuncia a ser requerido en mora.

**OCTAVA: OTORGAMIENTO DE LA ESCRITURA PUBLICA.** - La escritura pública por medio de la cual se dará cumplimiento a la compraventa prometida en este contrato, se suscribirá en la notaría 28 de Bogotá, el día 25 de octubre de 2019 a las 3:00 p.m en el evento que el día indicado fuere feriado o no estuviere en servicio la notaría, la escritura se otorgará el día siguiente hábil, a la misma hora.

Para la firma de la correspondiente escritura es indispensable que **EL (LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES)** tramiten y obtengan el paz y salvo por parte de **EL PROMITENTE VENDEDOR**, tres (3) días hábiles antes de la fecha pactada en la presente cláusula.

**PARÁGRAFO PRIMERO.** - LA PROMITENTE VENDEDORA podrá prorrogar unilateralmente por un término máximo de treinta (30) días hábiles, como periodo de gracia, sin que ello implique sanción de ninguna clase y siempre y cuando haya dado el aviso correspondiente a **EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES)**.

**PARÁGRAFO SEGUNDO.**- Se hace constar de manera expresa que el PROMITENTE VENDEDOR no tendrá obligación de comparecer al otorgamiento de la escritura si **EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES)** estuviere(n) en mora con sus obligaciones relativas al pago de la cuota inicial o de cualquier suma a favor del FIDEICOMISO de acuerdo con el programa convenido, o en el pago de intereses que se hayan podido causar, o si el crédito hipotecario del que trata la CLÁUSULA SÉPTIMA del presente contrato no ha sido perfeccionado; LA PROMITENTE VENDEDORA podrá optar por declarar resuelto el presente contrato por incumplimiento de aquellos y hacer efectiva la cláusula de incumplimiento; o prorrogar unilateralmente por un término máximo de treinta (30) días calendario, el plazo para la firma de la escritura de compraventa, si **EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES)**, está(n) interesado(s) en continuar con el negocio. En este caso, **EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES)**, pagará(n) al FIDEICOMISO, intereses sobre la parte del precio no cancelada, a la tasa máxima legal permitida mensual anticipado, los cuales se causarán desde la fecha inicialmente prevista para el otorgamiento de la escritura, hasta la fecha en que efectivamente se otorgue dicho instrumento.

**PARÁGRAFO TERCERO.** - Si a la fecha de la escritura pública hubiere saldos pendientes por cancelar de la cuota inicial convenida y si la PROMITENTE VENDEDORA decide potestativamente otorgar crédito por dicho saldo, **EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES)**, otorgará(n) a favor del FIDEICOMISO los títulos valores o garantías reales o personales que ésta considere adecuados para respaldar el monto adeudado.

**PARÁGRAFO CUARTO:** si cumplidos los requisitos para la firma de la escritura pública y habiendo notificado la fecha y hora por escrito al promitente comprador, este no asiste a dicha firma, se dará por resuelto el contrato por incumplimiento sin lugar a pagos de arras o reclamaciones posteriores por tal incumplimiento.

**NOVENA: ENTREGA MATERIAL DEL INMUEBLE-** El(los) inmueble(s) prometido(s) en venta le será(n) entregado(s) a **EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES)** dentro de los treinta (30) días hábiles siguientes a la firma de la escritura de venta que perfecciona el presente contrato, la fecha y hora de entrega será confirmada por escrito a **EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES)** con al menos dos (2) días hábiles de anticipación.

Es convenido que para que **LA PROMITENTE VENDEDORA** cumpla con su obligación de entregar, **EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES)**, deberá(n) haber cancelado las sumas acordadas por el precio del inmueble y firmado la escritura de compraventa.

La entrega material la realizará el **PROMITENTE VENDEDOR** y se hará constar en acta suscrita por las partes, en la cual se anotarán aquellos aspectos menores que pueda tener pendiente el apartamento de acuerdo a las especificaciones y garantías ofrecidas.

En caso de que en la fecha indicada para la entrega del inmueble **EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES)** no se presentare(n) a recibir el(los) inmueble(s), se entenderá que hubo recibo tácito de **EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES)**, quedando las llaves del(los) inmueble(s) a disposición de **EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES)** en las oficinas del FIDEICOMITENTE PROMOTOR, GERENTE Y CONSTRUCTOR, en este evento no se aceptarán reclamos por concepto de pendientes ni se fijará nueva fecha de entrega a menos que el

prometiente comprador con previa anticipación haya solicitado el cambio de fecha por escrito la cual se notificará también por escrito la aceptación y nueva fecha de entrega. Esta solicitud se aceptará solo por una vez.

**PARÁGRAFO PRIMERO.** - Las partes declaran que conocen y aceptan la fecha programada para la entrega del inmueble se estima con base en una programación de obra debidamente revisada. No obstante, el **FIDEICOMITENTE PROMOTOR, CONSTRUCTOR Y GERENTE** gozará de un plazo adicional no superior a noventa (90) días hábiles como periodo de gracia para efectuar la entrega del inmueble sin que ello implique sanción de ninguna clase y siempre y cuando haya dado el aviso correspondiente a **EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES)**. Cuando el **FIDEICOMITENTE PROMOTOR, GERENTE Y CONSTRUCTOR**, se encuentre listo para efectuar la entrega del inmueble, dentro de los plazos previstos en esta cláusula, lo hará saber a **EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES)**, quien(es) deberá(n) comparecer a recibirlo en el sitio donde esta(n) localizados, en el día y hora que serán indicados oportunamente y lo hará saber por escrito o telefónicamente.

**PARÁGRAFO SEGUNDO:** Es entendido que el(los) inmueble(s) prometidos en venta se entregará(n) a **EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES)**, cuando este(n) provistos de los servicios públicos de energía, acueducto y la respectiva red para el servicio de gas natural, el cual entrará en funcionamiento una vez la empresa encargada lleve el servicio al sector y siempre y cuando las normas permitan este tipo de instalaciones en esta clase de construcción. Así en el evento de que las respectivas empresas públicas del Distrito, que sin culpa del **PROMITENTE VENDEDOR** no los hubieren instalado y por tal motivo no se pudieren efectuar la entrega en la época prevista, no se configurará incumplimiento por parte del **PROMITENTE VENDEDOR**.

**PARÁGRAFO TERCERO.** - Si por motivos de fuerza mayor o caso fortuito, hubiese lugar a cambios de acabados del(los) inmueble(s) objeto del presente contrato, este (os) será(n) de igual o superior calidad o equivalente a el(los) inicialmente ofrecido(s). Para efectos de la exoneración de responsabilidad por demoras en la entrega, se considerarán como fuerza mayor hechos tales como: hechos de la naturaleza (invierno, terremotos, etc.) vicios del suelo, consecución de documentos legales por parte de entidades externas a la constructora y otros hechos que se puedan considerar como fuerza mayor o caso fortuito.

El **PROMITENTE VENDEDOR** oportunamente lo hará saber por escrito (correspondencia o correo electrónico) o telefónicamente a **EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES)**, informando los cambios en la programación, para la entrega física definitiva, manteniendo la fecha de otorgamiento de la Escritura Pública aquí pactada.

**PARÁGRAFO CUARTO.** - A partir de la fecha de entrega del inmueble objeto de esta promesa, serán de cargo de **EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES)**, el mantenimiento y todas las reparaciones por daños o deterioro del (los) inmueble(s) que no obedezcan a vicios del suelo o de la construcción, por los cuales responderá **LA PROMITENTE VENDEDORA** por el término Legal.

Las demás cláusulas, párrafos y estipulaciones quedan vigentes y sin modificación alguna.

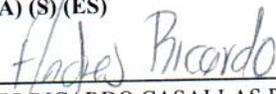
Para constancia de lo anterior se firma el presente documento, por las partes en dos ejemplares del mismo valor y tenor, a los **Veintiuno (21)** días del mes de **septiembre** del año **2019**.

**PROMITENTE VENDEDOR – FIDEICOMITENTE PROMOTOR Y CONSTRUCTOR**

  
MILAN DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.A.S.  
ALBERTO MARIO NIEVES CABALLERO  
REPRESENTANTE LEGAL

**EL (LA) (LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A) (S) (ES)**

  
KAREN MARICEL FRANCO BAUTISTA  
C.C. 1022946190 DE BOGOTA

  
ANDRES RICARDO CASALLAS PACHON  
C.C. 1022934051 DE BOGOTA

**CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL  
PROYECTO MILAN APARTAMENTOS ETAPA 1  
OTROSI NO 02 AL CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA**

FIDUCIARIA	FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. como vocera del FIDEICOMISO P.A. MILAN INMOBILIARIO
FIDEICOMITENTE COMERCIALIZADOR, CONSTRUCTOR Y GERENTE	MILAN DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.A.S. NIT: 901.001.569-1
PROYECTO	MILAN APARTAMENTOS ETAPA 1
PROMITENTES COMPRADORES	KAREN MARICEL FRANCO BAUTISTA ANDRES RICARDO CASALLAS PACHON
UNIDAD INMOBILIARIA	T04 - 1206
FECHA	09 de junio de 2019
MOTIVO DEL OTROSI	MODIFICACIÓN FORMA DE PAGO - FECHA DE ESCRITURA Y ENTREGA

Entre los suscritos a saber: **ALBERTO MARIO NIEVES CABALLERO**, mayor de edad, domiciliado en Bogotá, e identificado con la cédula de ciudadanía número 79.988.283 expedida en **BOGOTÁ D.C.** quien en este acto obra en su calidad de Representante Legal de la Sociedad **MILAN DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.A.S.**, domiciliada en Bogotá, constituida legalmente, inscrita en la cámara de comercio con NIT 901.001.569-1, de una parte quien en adelante se denominará **LA PROMITENTE VENDEDORA**, y por la otra parte, **KAREN MARICEL FRANCO BAUTISTA** identificado(s) con cédula(s) de ciudadanía No. 1022946190, expedida(s) en **BOGOTÁ ANDRES RICARDO CASALLAS PACHON** identificado(s) con cédula(s) de ciudadanía No. 1022934051, expedida(s) en **BOGOTÁ**, (respectivamente), quien(es) en adelante se denominará(n) **EL (LOS) PROMITENTES COMPRADOR(ES)**; aceptan modificar la **FORMA DE PAGO Y FECHA DE ESCRITURA Y ENTREGA DEL INMUEBLE PROMETIDO EN VENTA**, mediante la promesa de compraventa suscrita el 19 mayo del 2018. En consecuencia, por medio del presente documento modifican las **CLÁUSULAS QUINTA, OCTAVA Y NOVENA** de la Promesa de Compraventa, así:

**QUINTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.** - El precio total del(los) inmueble(s) prometido(s) en venta es de **CIENTO NUEVE MILLONES CIEN MIL PESOS M/CTE. (\$109,100,000)**

- a. 1. Por concepto de cuota inicial la suma de **CUARENTA Y CINCO MILLONES TREINTA Y SIETE MIL QUINIENTOS VEINTE PESOS M/CTE. (\$45,037,520)**, que **EL PROMITENTE COMPRADOR** pagó o pagará en las siguientes cuotas:

CONCEPTO	FECHA	VALOR
Separación	25 octubre del 2016	\$1,000,000
Cuota 01	30 noviembre del 2016	\$800,000
Cuota 02	31 diciembre del 2016	\$800,000
Cuota 03	31 enero del 2017	\$800,000
Cuota 04	28 febrero del 2017	\$500,000
Cuota 05	31 marzo del 2017	\$500,000
Cuota 06	30 abril del 2017	\$500,000
Cuota 07	31 mayo del 2017	\$500,000
Cuota 08	30 junio del 2017	\$500,000
Cuota 09	31 julio del 2017	\$500,000
Cuota 10	31 agosto del 2017	\$500,000
Cuota 12	30 septiembre del 2017	\$500,000
Cuota 13	31 octubre del 2017	\$500,000
Cuota 11	30 noviembre del 2017	\$1,000,000
Cuota 15	31 enero del 2018	\$500,000

**CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL**

**PROYECTO MILAN APARTAMENTOS ETAPA 1**

**OTROSI No 01 AL CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA ETAPA 1**

<b>FIDUCIARIA</b>	<b>FIDUCIARIA BANCOLOMBIA. S.A. como vocera del FIDEICOMISO P.A. MILAN INMOBILIARIO</b>
<b>FIDEICOMITENTE COMERCIALIZADOR, CONSTRUCTOR Y GERENTE</b>	<b>MILAN DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.A.S. NIT: 901.001.569-1</b>
<b>PROYECTO</b>	<b>MILAN APARTAMENTOS ETAPA 1</b>
<b>PROMITENTES COMPRADORES</b>	<b>KAREN MARICEL FRANCO BAUTISTA - ANDRES RICARDO CASALLAS PACHON</b>
<b>UNIDAD INMOBILIARIA</b>	<b>TORRE 4 APARTAMENTO 1206</b>
<b>FECHA</b>	<b>17 DE NOVIEMBRE DE 2018</b>
<b>MOTIVO DEL OTROSI</b>	<b>MODIFICACIÓN AL OBJETO DEL NEGOCIO, PRECIO Y FORMA DE PAGO.</b>

Entre los suscritos a saber: **ALBERTO MARIO NIEVES CABALLERO**, mayor de edad, domiciliado en Bogotá, e identificado con la cédula de ciudadanía número **79.988.283** expedida en **BOGOTÁ D.C.** quien en este acto obra en su calidad de Representante Legal de la Sociedad **MILAN DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.A.S.**, domiciliada en Bogotá, constituida legalmente, inscrita en la cámara de comercio con NIT **901.001.569-1**, de una parte quien en adelante se denominará **LA PROMITENTE VENDEDORA**, y por la otra parte **Karen Maricel Franco Bautista Y Andres Ricardo Casallas Pachon**, identificado(s) con cédula(s) de ciudadanía No. **1022946190 Y 1022934051** expedida(s) en **BOGOTA**, quien(es) en adelante se denominará(n) **EL (LOS) PROMITENTES COMPRADOR(ES)**; aceptan modificar el Objeto del Negocio, Precio y Forma de Pago del (los) inmueble(s) **PROMETIDO(S) EN VENTA** mediante la promesa de compraventa suscrita el trece (13) de agosto de dos mil dieciocho (2018). En consecuencia, por medio del presente documento modifican las **CLÁUSULAS PRIMERA Y QUINTA**, de la Promesa de Compraventa, así:

**PRIMERA: OBJETO DEL NEGOCIO Y DESCRIPCIÓN DE EL(LOS) INMUEBLE(S). - LA PROMITENTE VENDEDORA** se obliga a **VENDER** a **EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES)**, quien(es) a su vez, se obliga(n) a comprar a aquel, el derecho de dominio y posesión del(los) inmueble(s) **APTO 1206 TORRE 4, PARQUEDERO 18**, que hace(n) parte del **PROYECTO MILAN**.

**LINDEROS PARTICULARES:**

Serán los registrados en el reglamento de Propiedad Horizontal al que será sometido el conjunto, momento en el cual, se realizará el correspondiente otrosí a la Promesa de Compraventa para incluir los linderos

individuales. La ubicación del inmueble dentro del conjunto, es la señalada en el plano de ubicación que hace parte integral del presente contrato.

**EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES)** conoce(n) y acepta(n) que el PARQUEADERO 18, prometido en venta mediante este documento, pertenece al Conjunto Residencial y es un área común de uso exclusivo. En la Escritura Pública por medio de la cual se perfeccione el presente contrato de Promesa de Compraventa, se dejará constancia de que el mencionado PARQUEADERO es de uso exclusivo del apartamento 1206 torre 4.

**QUINTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.** - El precio total del(los) inmueble(s) prometido(s) en venta es de **CIENTO ONCE MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS M/CTE. (\$109.100.000)**

**a. Forma de pago del precio:**

**a.1.** Por concepto de cuota inicial la suma de **CUARENTA Y CUATRO MILLONES CIENTO MIL PESOS M/CTE. (\$ 44.100.000).**

**a.2** La suma de **VEINTISÉIS MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$26.400.000)**, recibidos a la fecha y un saldo de **DOS MILLONES SETENTA Y CINCO MIL CIENTO SESENTA PESOS M/CTE (\$2.075.160)** pagaderos al quince de diciembre de 2018

**a.3.** Por concepto de subsidio:

VALOR	EN LETRAS	ENTIDAD
\$15.624.840	QUINCE MILLONES SEISCIENTOS VEINTICUATRO MIL OCHOCIENTOS CUARENTA PESOS M/CTE.	Compensar

**a.4.** Por concepto de Crédito:

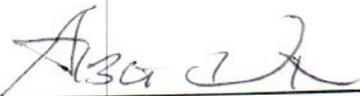
VALOR	EN LETRAS	ENTIDAD
\$65,000,000	SESENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS M/CTE.	Bancolombia

**PARAGRAFO PRIMERO.** - En caso de mora en el pago del capital, descrito en la Cláusula Quinta del presente Contrato, el PROMITENTE VENDEDOR podrá declarar resuelto de inmediato este contrato de pleno derecho por incumplimiento, en los términos previstos en la cláusula **DÉCIMA QUINTA** de esta promesa, para lo cual el **PROMITENTE COMPRADOR** renuncia a ser requerido en mora.

Las demás cláusulas, párrafos y estipulaciones quedan vigentes y sin modificación alguna.

Para constancia de lo anterior se firma el presente documento, por las partes en dos ejemplares del mismo valor y tenor, a los diecisiete (17) días del mes de noviembre de dos mil dieciocho (2018).

## **PROMITENTE VENDEDOR – FIDEICOMITENTE PROMOTOR Y CONSTRUCTOR**

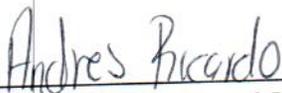


MILAN DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.A.S.  
ALBERTO MARIO NIEVES CABALLERO  
REPRESENTANTE LEGAL

EL (LA) (LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A) (S) (ES)



KAREN MARICEL FRANCO BAUTISTA  
C.C. 1022946190 de BOGOTA.



ANDRES RICARDO CASALLAS PACHON  
C.C. 1022934051 de BOGOTA.