

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO DIECISIETE (17) CIVIL MUNICIPAL**

Cra. 10 n° 14-33 Piso 7 Edificio Hernando Morales Molina  
Tel. 3410678. Email: [cmpl17bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl17bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Bogotá, D.C., once (11) de marzo de Dos Mil Veintidós (2022).

**RAD. 11001 - 40 - 03 - 017 - 2022 - 00053 - 00** (*Cuaderno principal*)

Considerando que la acción cumple con los requisitos de los artículos 82, 422 y 430 del Código General del Proceso y 6° del Decreto Legislativo 806 de 2020, este Despacho resuelve:

LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO por la vía ejecutiva de menor cuantía a favor de la **UNIDAD INMOBILIARIA CERRADA LA LOMITA - PROPIEDAD HORIZONTAL** *versus* **MARÍA LUCRECIA FERNANDA CAMARGO REYES** en los siguientes términos:

Certificación del 4/01/2022

1. Por la suma de **\$49.091.370** por concepto de «*cuotas de administración*» según la certificación aportada expedida por la administración de la propiedad horizontal, discriminadas así:

<b>Fecha de vencimiento</b>	<b>Valor cuota de administración</b>
31/07/2017	\$ 22.000,00
31/08/2017	\$ 25.000,00
30/09/2017	\$ 25.000,00
31/10/2017	\$ 25.000,00
30/11/2017	\$ 25.000,00
31/12/2017	\$238.370,00
31/01/2018	\$182.000,00
28/02/2018	\$ 25.000,00
31/03/2018	\$972.000,00
30/04/2018	\$974.000,00

31/05/2018	\$974.000,00
30/06/2018	\$974.000,00
31/07/2018	\$974.000,00
31/08/2018	\$974.000,00
30/09/2018	\$974.000,00
31/10/2018	\$974.000,00
30/11/2018	\$974.000,00
31/12/2018	\$974.000,00
31/01/2019	\$1.031.000,00
28/02/2019	\$1.031.000,00
31/03/2019	\$1.031.000,00
30/04/2019	\$1.031.000,00
31/05/2019	\$1.031.000,00
30/06/2019	\$1.031.000,00
31/07/2019	\$1.031.000,00
31/08/2019	\$1.031.000,00
30/09/2019	\$1.031.000,00
31/10/2019	\$1.031.000,00
30/11/2019	\$1.031.000,00
31/12/2019	\$1.031.000,00
31/01/2020	\$1.091.000,00
29/02/2020	\$1.091.000,00
31/03/2020	\$1.091.000,00
30/04/2020	\$ 984.000,00
31/05/2020	\$ 984.000,00
30/06/2020	\$1.091.000,00
31/07/2020	\$1.091.000,00
31/08/2020	\$1.091.000,00
30/09/2020	\$1.091.000,00
31/10/2020	\$1.091.000,00

0	
30/11/2020	\$1.091.000,00
31/12/2020	\$1.091.000,00
31/01/2021	\$1.128.000,00
28/02/2021	\$1.128.000,00
31/03/2021	\$1.128.000,00
30/04/2021	\$1.128.000,00
31/05/2021	\$1.128.000,00
30/06/2021	\$1.128.000,00
31/07/2021	\$1.128.000,00
31/08/2021	\$1.128.000,00
30/09/2021	\$1.128.000,00
31/10/2021	\$1.128.000,00
30/11/2021	\$1.128.000,00
31/12/2021	\$1.128.000,00
	<b>\$49.091.370,00</b>

2. Por la suma que resulte de la liquidación de los intereses moratorios sobre cada una de las cuotas de administración relacionadas a la tasa máxima legalmente permitida que corresponde a una y media veces el interés bancario corriente certificado por la Superintendencia Financiera, desde el día siguiente a su vencimiento y hasta cuando se verifique su pago total.

3. Por las sumas de las cuotas de administración que en lo sucesivo se causen luego de la presentación de la demanda, que estén debidamente acreditadas con el respectivo certificado expedido por la administración de la propiedad horizontal.

4. Por la suma que resulte de la liquidación de los intereses moratorios sobre cada una de las cuotas de administración que en lo sucesivo se causen luego de la presentación de la demanda a la tasa máxima legalmente permitida que corresponde a una y media veces el interés bancario corriente certificado por la Superintendencia Financiera, desde el día siguiente a su vencimiento y hasta cuando se verifique su pago total.

NEGAR mandamiento ejecutivo respecto de las obligaciones contenidas en el «*acuerdo conciliatorio*» aceptado por el Juzgado 35 Civil Municipal de Bogotá D.C. de conformidad con el artículo 306 del Código General del Proceso, toda

vez que el cumplimiento forzado de las mismas corresponde al juez de conocimiento.

Sobre las costas y agencias en derecho se resolverá oportunamente.

NOTIFICAR esta providencia a la parte demandada, quien cuenta con el término de cinco (5) días para pagar la obligación aquí ejecutada, incluidas las cuotas de administración que en lo sucesivo se causen o en su defecto diez (10) días para que ejerza su defensa formulando excepciones de mérito (arts. 431-442 CGP), términos que se contabilizan de forma conjunta (art.118 *ibidem*).

INDICAR a la ejecutante que en caso de optar por notificar esta decisión a la parte demandada por el canal digital deberá probar sumariamente la forma como obtuvo tal información más allá de la mera manifestación (art. 8° DL 806 de 2020), de lo contrario deberá adelantar las diligencias para integrar el contradictorio conforme a las reglas del estatuto procesal general (arts. 291-292 CGP).

RECONOCER a los abogados **RICARDO ALFREDO CHACÓN HERNÁNDEZ** y **ANDRÉS TRUJILLO MAZA** como apoderados judiciales de la ejecutante en los términos del mandato conferido, advirtiéndoles que en lo sucesivo deberán actuar desde las direcciones electrónicas que tenga cada uno inscritas en el Registro Nacional de Abogados y que no podrán actuar simultáneamente (art. 75, inc. 3° art. 122 CGP; art. 3° DL 806 de 2020; art. 18 Acuerdo PCSJA21-11840 de 2021).

REQUERIR al apoderado judicial de la ejecutante para que en el término de cinco (5) días siguientes a la notificación de este auto y previo a continuar con el respectivo trámite indique las medidas adoptadas para la conservación de los documentos originales aportados como mensaje de datos, precise su ubicación y la posibilidad de exhibirlos cuando el despacho así lo requiera (num. 12 art. 78 CGP).

NOTIFIQUESE (2),

Estado No.09 del 14 /03/2022 Andrea Paola Fajardo Hernández Secretaria
--

**MILENA CECILIA DUQUE GUZMÁN**  
**LA JUEZ**

Firmado Por:

**Milena Cecilia Duque Guzman**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 017**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5ce7a7bbc6ca57a9295ede0c1d78fc97468264d0f4b639533b1065a802c69236**

Documento generado en 11/03/2022 02:54:27 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**