

REPÚBLICA DE COLOMBIA



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO DIECISIETE (17) CIVIL MUNICIPAL**

Cra. 10 n° 14-33 Piso 7 Edificio Hernando Morales Molina  
Tel. 3410678. Email: cmpl17bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Bogotá, D.C., once (11) de marzo de Dos Mil Veintidós (2022).

**RAD. 11001 - 40 - 03 - 017 - 2022 - 00054 - 00**

Visto que la demanda cumple los requisitos de los artículos 82, 422, **430** y 468 del Código General del Proceso y 6° del Decreto Legislativo 806 de 2020, este Despacho resuelve:

LIBRAR mandamiento de pago por la vía ejecutiva para la efectividad de la garantía real hipotecaria de menor cuantía a favor del **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO versus ALEJANDRO SUÁREZ CAMACHO y LUZ DARY CORTÉS RODRÍGUEZ**, en los siguientes términos:

Pagaré largo plazo en UVR No. 80741123

1. Por las siguientes sumas de dinero por concepto de «*capital vencido*» de trece (13) cuotas mensuales causadas, teniendo en cuenta la tabla de amortización aportada y que para la fecha en que se presentó la demanda el valor de la unidad de valor real se certificó en \$290,1322, por lo que se discrimina así:

	<b>Fecha de vencimiento</b>	<b>Capital vencido</b>	
		<b>UVR</b>	<b>Pesos</b>
1	5/01/2021	206,8359	\$60.009,75
2	5/02/2021	508,3351	\$147.484,38
3	5/03/2021	507,4275	\$147.221,06
4	5/04/2021	506,5241	\$146.958,95
5	5/05/2021	505,6247	\$146.698,01
6	5/06/2021	504,7296	\$146.438,31
7	5/07/2021	503,8387	\$146.179,83
8	5/08/2021	502,9519	\$145.922,54
9	5/09/2021	502,0692	\$145.666,44
10	5/10/2021	501,1908	\$145.411,59
11	5/11/2021	544,8505	\$158.078,67
12	5/12/2021	544,1181	\$157.866,18
13	5/01/2022	543,3910	\$157.655,23
		<b>6.381,8871</b>	<b>\$1.851.590,94</b>

2. Por la suma que resulte liquidada sobre el «*capital vencido*» de cada cuota vencida y no pagada anteriormente señalada por concepto de «*intereses de*

*mora*» a la tasa del **10,32%** efectivo anual que equivale a una y media veces el interés pactado por las partes al **6,88%** efectivo anual, sin superar los máximos legales, calculados a partir del día siguiente al vencimiento de cada cuota hasta que se produzca su pago total, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 19 de la Ley 546 de 1999.

3. Por las siguientes sumas de dinero por concepto de «*intereses remuneratorios*» de trece (13) cuotas mensuales causadas, teniendo en cuenta la tabla de amortización aportada y que para la fecha en que se presentó la demanda el valor de la unidad de valor real se certificó en \$290,1322, por lo que se discrimina así:

	<b>Fecha causación</b>	<b>Intereses de plazo</b>	
		<b>UVR</b>	<b>Pesos</b>
1	5/01/2021	18,3133	\$5.313,28
2	5/02/2021	1.052,3468	\$305.319,69
3	5/03/2021	1.045,6135	\$303.366,15
4	5/04/2021	1.038,4903	\$301.299,48
5	5/05/2021	1.031,5235	\$299.278,18
6	5/06/2021	1.024,4407	\$297.223,23
7	5/07/2021	1.017,5135	\$295.213,43
8	5/08/2021	1.010,4706	\$293.170,06
9	5/09/2021	1.003,4476	\$291.132,46
10	5/10/2021	996,5791	\$289.139,69
11	5/11/2021	990,4101	\$287.349,86
12	5/12/2021	982,9743	\$285.192,50
13	5/01/2022	975,4082	\$282.997,33
		<b>12.187,5315</b>	<b>\$1.728.981,89</b>

4. Por la suma de **174.702,1392 UVR** equivalente al tiempo de la demanda a **\$50.686.715,99** por concepto de «*capital acelerado*» de la obligación exigible a partir de la presentación de la demanda, teniendo en cuenta que para esa fecha el valor de la unidad de valor real se certificó en \$290,1322.

5. Por la suma que resulte liquidada sobre el «*capital acelerado*» por concepto de «*intereses de mora*» a la tasa del **10,32%** efectivo anual que equivale a una y media veces el interés pactado por las partes al **6,88%** efectivo anual, sin superar los máximos legales, calculados a partir del día en el que se presentó la demanda hasta que se produzca su pago total, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 19 de la Ley 546 de 1999.

Sobre las costas y agencias en derecho se resolverá oportunamente.

DECRETAR el embargo de los predios identificados con folios de matrícula inmobiliaria **50S-1172838** de propiedad de la parte demandada (num. 2° art. 468 CGP). *Oficiese.*

NOTIFICAR esta providencia a la parte demandada, quien cuenta con el término de cinco (5) días para pagar la obligación aquí ejecutada o en su defecto diez (10) días para que ejerza su defensa formulando excepciones de mérito (arts. 431-442 CGP), términos que se contabilizan de forma conjunta (art.118 ibidem).

RECONOCER al abogado **JOSÉ IVÁN SUÁREZ ESCAMILLA** como representante legal de la sociedad **GESTICOBANZAS S.A.S.** quien a su vez es apoderada especial de la ejecutante en los términos del mandato conferido, advirtiéndole al litigante que en lo sucesivo deberá actuar desde la dirección electrónica que tenga inscrita en el Registro Nacional de Abogados (inc. 3° art. 122 CGP; art. 3° DL 806 de 2020; art. 18 Acuerdo PCSJA21-11840 de 2021).

ADVERTIR a la parte ejecutante que deberá solicitar a la secretaria del despacho la remisión de la(s) comunicación(es) derivadas de esta decisión (art. 7° e inc. 2° art. 125 CGP).

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE (2),

Estado No.09 del 14 /03/2022 Andrea Paola Fajardo Hernández Secretaria
--

**MILENA CECILIA DUQUE GUZMÁN**  
**LA JUEZ**

Firmado Por:

Milena Cecilia Duque Guzman  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 017  
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **246a9e88f1115339ae66d541acfec44211711b56141ce1a76f5eaae6b8c54e55**

Documento generado en 11/03/2022 02:54:27 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>