

# REPÚBLICA DE COLOMBIA



## RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO JUZGADO DIECISIETE (17) CIVIL MUNICIPAL

Cra. 10 n° 14-33 Piso 7 Edificio Hernando Morales Molina  
Tel. 3410678. Email: [cmpl17bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl17bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Bogotá, D.C., veinticinco (25) de marzo de Dos Mil Veintidós (2022).

### **RAD. 11001 - 40 - 03 - 017 - 2021 - 00178 - 00**

Obedézcase y cúmplase lo resuelto por el Juzgado 40 Civil del Circuito de Bogotá D.C. por auto del 14/01/2022 (pdf 02 segunda instancia) y comoquiera que la demanda reúne los requisitos de que tratan los artículos 82, 422, **430** y **468** del Código General del Proceso y 6° del Decreto Legislativo 806 de 2020, este Despacho resuelve:

LIBRAR mandamiento de pago por la vía ejecutiva para la efectividad de la garantía real hipotecaria de menor cuantía a favor del **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO** versus **ELIZABETH OSORIO BONILLA**, en los siguientes términos:

Pagaré No. 52843504

1. Por las siguientes sumas de dinero por concepto de capital de dieciséis (16) cuotas vencidas y no pagadas exigibles antes de la presentación de la demanda entre el 5/12/2019 y el 5/03/2021, teniendo en cuenta que para la fecha en que se presentó la demanda el valor de la unidad de valor real se certificó<sup>1</sup> en \$276,7958, además del estado de cuenta judicial y la tabla de amortización aportada, por lo que se discrimina así:

	Fecha de vencimiento	Capital vencido	
		UVR	Pesos
1	5/12/2019	427,4455	\$118.315,12
2	5/01/2020	488,5810	\$135.237,17
3	5/02/2020	487,4454	\$134.922,84
4	5/03/2020	486,3133	\$134.609,48
5	5/04/2020	485,1845	\$134.297,03
6	5/05/2020	484,0592	\$133.985,55
7	5/06/2020	482,9371	\$133.674,96
8	5/07/2020	481,8185	\$133.365,34
9	5/08/2020	480,7032	\$133.056,63
10	5/09/2020	479,5913	\$132.748,86
11	5/10/2020	478,4828	\$132.442,03
12	5/11/2020	477,3776	\$132.136,11
13	5/12/2020	476,2759	\$131.831,17
14	5/01/2021	537,8268	\$148.868,20
15	5/02/2021	537,1101	\$148.669,82
16	5/03/2021	536,4005	\$148.473,41

<sup>1</sup> Boletín No. 07 del 08/02/2021 del Banco de la República.

<b>7.827,5527</b>	<b>\$1.588.791,12</b>
-------------------	-----------------------

2. Por la suma que resulte liquidada sobre el capital de cada cuota vencida y no pagada anteriormente señalada por concepto de intereses moratorios a la tasa del **16,05%** efectivo anual que equivale a una y media veces el interés pactado por las partes al **10,70%** efectivo anual, sin superar los máximos legales, calculados a partir del día siguiente al vencimiento de cada cuota hasta que se produzca su pago total.

3. Por las siguientes sumas de dinero por concepto de intereses remuneratorios de dieciséis (16) cuotas vencidas y no pagadas exigibles antes de la presentación de la demanda entre el 5/12/2019 y el 5/03/2021, teniendo en cuenta que para la fecha en que se presentó la demanda el valor de la unidad de valor real se certificó en \$276,7958, además del estado de cuenta judicial y la tabla de amortización aportada, por lo que se discrimina así:

	<b>Fecha causación</b>	<b>Intereses de plazo</b>	
		<b>UVR</b>	<b>Pesos</b>
1	5/12/2019	1.943,7672	\$538.026,60
2	5/01/2020	1.921,0004	\$531.724,84
3	5/02/2020	1.889,2023	\$522.923,26
4	5/03/2020	1.859,2854	\$514.642,39
5	5/04/2020	1.827,7712	\$505.919,39
6	5/05/2020	1.797,2646	\$497.475,29
7	5/06/2020	1.766,0344	\$488.830,90
8	5/07/2020	1.735,8065	\$480.463,95
9	5/08/2020	1.704,8584	\$471.897,64
10	5/09/2020	1.674,0516	\$463.370,45
11	5/10/2020	1.644,2391	\$455.118,48
12	5/11/2020	1.616,9981	\$447.578,28
13	5/12/2020	1.611,9660	\$446.185,42
14	5/01/2021	1.607,9143	\$445.063,92
15	5/02/2021	1.603,3390	\$443.797,50
16	5/03/2021	1.598,7697	\$442.532,74
		<b>27.802,2682</b>	<b>\$7.695.551,07</b>

4. Por la suma de **187.933,1433 UVR** equivalente al tiempo de la demanda a **\$52.019.104,75** por concepto de capital acelerado o saldo insoluto de la obligación exigible a partir de la presentación de la demanda, teniendo en cuenta el artículo 19 de la Ley 546 de 1999 y que para esa fecha el valor de la unidad de valor real se certificó en \$276,7958.

5. Por la suma que resulte liquidada sobre el capital acelerado o saldo insoluto de la obligación por concepto de intereses de mora a la tasa del **16,05%** efectivo anual que equivale a una y media veces el interés pactado por las partes al **10,70%** efectivo anual, sin superar los máximos legales, calculados a partir del día siguiente en el que se presentó la demanda hasta que se produzca su pago total.

6. Por la suma de **\$456.206,25** correspondiente a primas de seguro exigibles entre el 05/12/2019 al 05/03/2021 conforme a la cláusula tercera y el parágrafo primero del pagaré base de la ejecución, teniendo en cuenta la

información contenida en el estado de cuenta judicial y la tabla de amortización aportada.

Sobre las costas y agencias en derecho se resolverá oportunamente.

DECRETAR el embargo del predio identificado con folio de matrícula inmobiliaria **50S-40475470** de propiedad de la parte demandada (num. 2° art. 468 CGP).  
*Oficiese.*

NOTIFICAR esta providencia a la parte demandada, quien cuenta con el término de cinco (5) días para pagar la obligación aquí ejecutada o en su defecto diez (10) días para que ejerza su defensa formulando excepciones de mérito (arts. 431-442 CGP), términos que se contabilizan de forma conjunta (art.118 ibidem).

RECONOCER personería a los abogados **LINA JULIANA AVILA CÁRDENAS** y **JULIAN CAMILO CRUZ GONZÁLEZ** como apoderados judiciales de la ejecutante, en los términos del mandato conferido, advirtiéndoles que en lo sucesivo no podrán actuar simultáneamente en la actuación y en cualquier caso deberán hacerlo desde la dirección electrónica que tengan inscrita en el Registro Nacional de Abogados (inc. 3° art. 122 CGP; art. 3° DL 806 de 2020; art. 18 Acuerdo PCSJA21-11840 de 2021).

ADVERTIR a la parte ejecutante que deberá solicitar a la secretaría del despacho la remisión de la(s) comunicación(es) derivadas de esta decisión (art. 7° e inc. 2° art. 125 CGP).

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE,

Estado No.11 del 28 /03/2022 Andrea Paola Fajardo Hernández Secretaria
--

**MILENA CECILIA DUQUE GUZMÁN**  
**LA JUEZ**

**Firmado Por:**

**Milena Cecilia Duque Guzman  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 017  
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5f6a315be6b45577263404ffea2679fb3f64f17a4a0a0802d51ef19d1aa70798**  
Documento generado en 25/03/2022 02:42:39 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**