

REPÚBLICA DE COLOMBIA



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO DIECISIETE (17) CIVIL MUNICIPAL**

Cra. 10 n° 14-33 Piso 7 Edificio Hernando Morales Molina  
Tel. 3410678. Email: [cmpl17bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl17bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Bogotá, D.C., veintitrés (23) de mayo de Dos Mil Veintidós (2022).

**RAD. 11001 - 40 - 03 - 017 - 2021 - 00459 - 00**

Obedézcase y cúmplase lo resuelto por el Juzgado 50 Civil del Circuito de Bogotá D.C. mediante auto del 10/02/2022 (pdf 02 segunda instancia) por medio del cual revocó el auto del 23/07/2021 (pdf 09) que había rechazado la demanda, en consecuencia, como la demanda reúne los requisitos de los artículos 82, 422, **430** y **468** del Código General del Proceso y 6° del Decreto Legislativo 806 de 2020, este Despacho resuelve:

LIBRAR mandamiento de pago por la vía ejecutiva para la efectividad de la garantía real hipotecaria de menor cuantía a favor del **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO** *versus* **JULIO CESAR GUTIERREZ PEÑA** y **FRANSISLENA HERRERA VELEZ**, en los siguientes términos:

Pagaré No. 15451852

1. Por las siguientes sumas de dinero por concepto de «*capital vencido*» e «*intereses corrientes*» de once (11) cuotas vencidas y no pagadas, tomando como referencia el pagaré base de la ejecución con el estado de cuenta judicial y teniendo en cuenta que para la fecha en que se presentó la demanda el valor de la unidad de valor real se certificó en \$280,9191, por lo que se discrimina así:

	<b>Fecha de vencimiento</b>	<b>Capital vencido</b>		<b>Intereses corrientes</b>	
		<b>UVR</b>	<b>Pesos</b>	<b>UVR</b>	<b>Pesos</b>
1	15/12/2019	694,3243	\$194.979,53	201,2909	\$56.526,33
2	15/01/2020	691,8122	\$194.274,08	3.585,4911	\$1.006.874,38
3	15/02/2020	689,2985	\$193.568,18	3.523,1737	\$ 989.374,47
4	15/03/2020	686,7832	\$192.861,84	3.464,6450	\$ 972.938,49
5	15/04/2020	684,2660	\$192.154,96	3.402,9091	\$ 955.601,87
6	15/05/2020	681,7469	\$191.447,55	3.343,2045	\$ 938.835,68
7	15/06/2020	679,2261	\$190.739,66	3.282,0502	\$ 921.662,38
8	15/07/2020	676,7030	\$190.031,13	3.222,9169	\$ 905.056,62
9	15/08/2020	674,1781	\$189.322,09	3.162,3405	\$ 888.045,61
10	15/09/2020	671,6509	\$188.612,40	3.102,0536	\$ 871.115,90
11	15/10/2020	669,1215	\$187.902,10	3.043,7722	\$ 854.749,37
		<b>7.499,1107</b>	<b>\$2.105.893,52</b>	<b>33.333,8477</b>	<b>\$9.360.781,11</b>

2. Por la suma que resulte liquidada sobre el «*capital vencido*» de cada cuota vencida y no pagada anteriormente señalada por concepto de «*intereses de*

*mora*» a la tasa del **18,60%** efectivo anual que equivale a una y media veces el interés pactado por las partes al **12,40%** efectivo anual, sin superar los máximos legales, calculados a partir del día siguiente al vencimiento de cada cuota hasta que se produzca su pago total.

3. Por la suma de **314.651,4816 UVR** equivalente al tiempo de la demanda a **\$88.360.145,88** por concepto de «*capital acelerado*» o «*saldo capital*» de la obligación exigible a partir de la presentación de la demanda, tomando como referencia el pagaré base de la ejecución con el estado de cuenta judicial y teniendo en cuenta que para la fecha en que se presentó la demanda el valor de la unidad de valor real se certificó en \$280,9191.

4. Por la suma que resulte liquidada sobre el «*capital acelerado*» por concepto de «*intereses de mora*» a la tasa del **18,60%** efectivo anual que equivale a una y media veces el interés pactado por las partes al **12,40%** efectivo anual, sin superar los máximos legales, calculados a partir del día siguiente en el que se presentó la demanda hasta que se produzca su pago total.

5. Por la suma de **444.360,83** por concepto de los «*seguros*» reclamados causados por las once (11) cuotas vencidas y no pagadas antes detalladas.

Sobre las costas y agencias en derecho se resolverá oportunamente.

DECRETAR el embargo de los predios identificados con folios de matrícula inmobiliaria **50S-40097212** de propiedad de la parte demandada (num. 2° art. 468 CGP). *Oficiese.*

NOTIFICAR esta providencia a la parte demandada, quien cuenta con el término de cinco (5) días para pagar la obligación aquí ejecutada o en su defecto diez (10) días para que ejerza su defensa formulando excepciones de mérito (arts. 431-442 CGP), términos que se contabilizan de forma conjunta (art. 118 ibidem).

RECONOCER a los abogados **JULIÁN CAMILO CRUZ GONZÁLEZ** y **LINA JULIANA ÁVILA CÁRDENAS**<sup>1</sup> como apoderados judiciales de la ejecutante en los términos del mandato conferido, advirtiéndoles que (i) en lo sucesivo deberá actuar desde la dirección electrónica que tenga inscrita en el Sistema de Información del Registro Nacional de Abogados (inc. 3° art. 122 CGP; art. 3° DL 806 de 2020; art. 18 Acuerdo PCSJA21-11840 de 2021) y (ii) no podrán hacerlo simultáneamente (inc. 2° art. 75 CGP).

ADVERTIR a la parte ejecutante que deberá solicitar a la secretaria del despacho la remisión de la(s) comunicación(es) derivadas de esta decisión (art. 7° e inc. 2° art. 125 CGP).

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE,

Estado No.19 del 24 /05/2022 Andrea Paola Fajardo Hernández Secretaria
--

<sup>1</sup> Es quien firma la demanda.

**MILENA CECILIA DUQUE GUZMÁN  
LA JUEZ**

Firmado Por:

**Milena Cecilia Duque Guzman  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 017  
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **67bbba515d85fd3cf0306818b87904a47e1b0a486c2f8df417e3f0f44f37b2ea**

Documento generado en 23/05/2022 05:32:29 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**