**REPÚBLICA DE COLOMBIA**

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**
**JUZGADO DIECISIETE (17) CIVIL MUNICIPAL**
Cra. 10 n° 14-33 Piso 7 Edificio Hernando Morales Molina
Tel. 3410678. Email: cmpl17bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Bogotá, D.C., tres (03) de junio de Dos Mil Veintidós (2022).
**RAD. 11001 - 40 – 03 – 017 – 2018 – 00159 – 00** *(Cuaderno Principal)*

Atendiendo la solicitud de terminación que antecede *(Pdf. 22 C.P.)*, la cual fue remitida desde el correo electrónico inscrito en el Registro Nacional de Abogados – SIRNA, por GUSTAVO ALBERTO ORTIZ GARZÓN, identificado con C.C. No. 79.714.369 de Bogotá D.C. y T.P. No. 260.638 del C.S. de la J., actuando como apoderado judicial de la parte ejecutante, quien de acuerdo con el poder inicialmente conferido cuenta con la facultad expresa para *"recibir"* *(Pág. 01 Pdf. 01 C.P.)*, y de conformidad con el artículo 461 del C.G.P., el despacho accederá a decretar la misma.

En consecuencia, también se deberá acceder a la solicitud de entrega de dineros formulada por el demandado JAMES FERNEY LANCHEROS GUTIÉRREZ *(Pdf. 25 C.P.)*, ante lo cual, secretaría debe realizar la entrega de los títulos judiciales relacionados en el informe que fuera anexado a este expediente *(Pdf. 23 C.P.)*.

En mérito de lo expuesto, el Despacho, decide:

**PRIMERO: TERMINAR** el presente proceso Ejecutivo mínima cuantía iniciado por CONJUNTO RESIDENCIAL LAS FLORES LOTE IV – PROPIEDAD HORIZONTAL en contra de SANDRA LILIANA ÁLVAREZ y JAMES FERNEY LANCHEROS GUTIERREZ, por pago total de la obligación.

**SEGUNDO: DECRETAR** el levantamiento de medidas cautelares decretadas dentro de este expediente. De existir embargos de remanentes vigentes sobre los bienes que llegasen a desembargarse, póngase los mismos a disposición del despacho correspondiente. Oficiese.

Previo a remitir el oficio respectivo, deberá la parte interesada solicitar a la secretaría del despacho su envío.

**TERCERO: ORDENAR** el desglose de los documentos que sirvieron de base de la ejecución a costa de la parte ejecutada. Déjense las constancias del caso.

**CUARTO: ORDENAR** la entrega de los títulos judiciales a favor del señor JAMES FERNEY LANCHEROS GUTIÉRREZ *(Pdf. 23 C.P.)*.

**QUINTO: ABSTENERSE** de condenar en Costas.

**SEXTO:** Cumplido lo anterior ARCHÍVESE el expediente. Regístrese su egreso en el sistema de información estadística de la rama judicial.

…
NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE,

Estado No.23 del 06 /06/2022
Andrea Paola Fajardo Hernández
Secretaria

**MILENA CECILIA DUQUE GUZMÁN**

**LA JUEZ**

**J.E.**

**Firmado Por:**

**Milena Cecilia Duque Guzman**
**Juez Municipal**
**Juzgado Municipal**
**Civil 017**
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **068b03b94c79802ab4093ceb04063fd82f90725874db643f58cb152780925b6b**
Documento generado en 03/06/2022 03:16:50 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**
**https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica**

**J.E.**