REPÚBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO DIECISIETE (17) CIVIL MUNICIPAL
Cra. 10 n° 14-33 Piso 7 Edificio Hernando Morales Molina
Tel. 3410678. Email: cmpl17bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Bogotá, D.C., diecinueve (19) de agosto de Dos Mil Veintidós (2022).

RAD. 11001 - 40 – 03 – 017 – 2022 - 00409 – 00

Como la demanda cumple las exigencias de los artículos 82, 422, **430** y 468 del Código General del Proceso y el artículo 6° del Decreto Legislativo 806 de 2020, hoy Ley 2213 de 2022, este Despacho resuelve:

LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO por la vía ejecutiva para la efectividad de la garantía real hipotecaria de menor cuantía a favor del **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO** *versus* **LUCÍA CAMPOS MANJARRES**, en los siguientes términos:

Pagaré largo plazo en U.V.R. No. 52077615

1. Por las siguientes sumas de dinero por concepto de «*capital vencido*» de ocho (8) cuotas vencidas y no pagadas, teniendo en cuenta que para la fecha en que se presentó la demanda el valor de la unidad de valor real se certificó en $302,8277, por lo que se discrimina así:

	Fecha de vencimiento	**Capital vencido**	
		UVR	***Pesos***
1	5/09/2021	52,6436	$15.941,94
2	5/10/2021	316,6817	$95.899,99
3	5/11/2021	312,8092	$94.727,29
4	5/12/2021	308,9250	$93.551,05
5	5/01/2022	305,0292	$92.371,29
6	5/02/2022	301,1217	$91.187,99
7	5/03/2022	297,2022	$90.001,06
8	5/04/2022	293,2708	$88.810,52
		2.187,6834	**$662.491,13**

2. Por la suma que resulte liquidada sobre el «*capital vencido*» de cada cuota vencida y no pagada anteriormente señalada por concepto de «*intereses de mora*» a la tasa del **12,75%** efectivo anual que equivale a una y media veces el interés pactado por las partes al **8,50%** efectivo anual, sin superar los máximos legales, calculados a partir del día siguiente al vencimiento de cada cuota hasta que se produzca su pago total.

3. Por las siguientes sumas de dinero por concepto de «*intereses remuneratorios*» de siete (7) cuotas vencidas y no pagadas, teniendo en cuenta que para la fecha en que se presentó la demanda el valor de la unidad de valor real se certificó en $302,8277, por lo que se discrimina así:

	Fecha causación	**Intereses remuneratorios**	
		UVR	***Pesos***
1	5/10/2021	2.129,4611	$644.859,81
2	5/11/2021	2.127,3008	$644.205,61
3	5/12/2021	2.125,1670	$643.559,43
4	5/01/2022	2.123,0597	$642.921,29
5	5/02/2022	2.120,9789	$642.291,16
6	5/03/2022	2.118,9248	$641.669,12
7	5/04/2022	2.116,8974	$641.055,17
		14.861,7897	**$4.500.561,59**

4. Por la suma de **310.034,2972 UVR** equivalente al tiempo de la demanda a **$93.886.973,14** por concepto de «*capital acelerado*» de la obligación exigible a partir de la presentación de la demanda, teniendo en cuenta que para esa fecha el valor de la unidad de valor real se certificó en $302,8277.

5. Por la suma que resulte liquidada sobre el «*capital acelerado*» por concepto de «*intereses de mora*» a la tasa del **12,75%** efectivo anual que equivale a una y media veces el interés pactado por las partes al **8,50%** efectivo anual, sin superar los máximos legales, calculados a partir del día siguiente en el que se presentó la demanda hasta que se produzca su pago total.

Sobre las costas y agencias en derecho se resolverá oportunamente.

DECRETAR el embargo del predio identificado con folio de matrícula inmobiliaria **50N-1096302** de propiedad de la parte demandada (num. 2° art. 468 CGP). *Ofíciese.*

NOTIFICAR esta providencia a la parte demandada, quien cuenta con el término de cinco (5) días para pagar la obligación aquí ejecutada o en su defecto diez (10) días para que ejerza su defensa formulando excepciones de mérito (arts. 431-442 CGP), términos que se contabilizan de forma conjunta (art.118 ibidem).

RECONOCER a la abogada **PAULA ANDREA ZAMBRANO SUSATAMA** como apoderada judicial de la ejecutante en los términos del mandato conferido, advirtiéndole que en lo sucesivo deberá actuar desde la dirección electrónica que tenga inscrita en el Sistema de Información del Registro Nacional de Abogados (inc. 3° art. 122 CGP; art. 3° DL 806 de 2020; art. 18 Acuerdo PCSJA21-11840 de 2021).

ADVERTIR a la parte ejecutante que deberá solicitar a la secretaría del despacho la remisión de la(s) comunicación(es) derivadas de esta decisión (art. 7° e inc. 2° art. 125 CGP).

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE,

Estado No.36 del 22/08/2022 Andrea Paola Fajardo Hernández Secretaria

MILENA CECILIA DUQUE GUZMÁN
LA JUEZ

Firmado Por:

Milena Cecilia Duque Guzman

Juez Municipal

Juzgado Municipal

Civil 017

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **79c57a1a1b4a68be74b214fc4824debfecb9c15dc95a7003b90dc1a73e3594d7**

Documento generado en 19/08/2022 06:41:03 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica